**FORMATO PROCESO NUEVO – RESUMEN INICIAL**

**Destinatario:** Dirección Asuntos Legales Occidente

**Abogado externo responsable:**

**Datos generales del proceso**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Compañía vinculada** | SEGUROS SURAMERICANA S.A. | | |
| **Tipo de vinculación** | AUDIENCIA DE CONCILIACION | | |
| **Jurisdicción** | CIVIL | **Tipo de proceso** | CONCILIACION |
| **Instancia** | PREJUDICIAL / FECHA: FEBRERO 28 DE 2025 – 10:30 A.M. | | |
| **Fecha de notificación** | FEBRERO 17 DE 2025 | | |
| **Abogado demandante** | Dr JESUS VARGAS REY | **Identificación** | C. C. No. 1.143.833.305 /  T. P. No. 243.172 C. S.J. |

**Seguro afectado**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Asegurado / afiliado** | WORLD TRADE CENTER CALI PH | **Identificación** | 900.911.479-8 | |
| **Fecha del siniestro** | NOVIEMBRE 23 DE 2023 | | | |
| **Nro. póliza afectada** | SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DAÑOS A TERCEROS | **Ramo** | PLO | |
| **Vigencia afectada** | 5 de agosto de 2023 a 5 de agosto de 2024 | | | |
| **Valor Asegurado** | $1.250.000.000 | **Placa** | | NA |

**Datos específicos del proceso**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Demandantes** | DERMATÓLOGA ERIKA ANDREA PEÑA MUÑOZ S.A.S (antes DERMPATH CALI S.A.S.) con NIT 900.411.167 | | |
| **Demandados** | WORLD TRADE CENTER CALI Propiedad Horizontal, PH con NIT 900.911.79-8  SBS SEGUROS COLOMBIA S.A. con NIT 860037707 – 9  SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. con NIT 860037707 – 9  PAOLA ANDREA SÁNCHEZ TROCHEZ C.C. No. 31.643.404  MARIO GERMÁN SALCEDO GUERRERO CC No. 14.892.962 | | |
| **Llamante en garantía** | N/A | | |
| **Autoridad de conocimiento** | CENTRO DE CONCILIACION FUNDACION IUSAMBIENTE | **Radicado** | CC-25-02469 |
| Pretensiones solicitadas | Pretensiones de la Reclamante:  Daño Emergente: $221.649.855  Lucro cesante consolidado (cierre 23 días que cobijaron los meses de noviembre y diciembre de 2023) $183.338.909  Lucro Cesante Pasado equipo Laser: (promedio o mensual de ($7.252.527 / 16 de diciembre de 2023 y hasta el 19 de marzo de 2024) = $22.007.067.  Lucro Cesante Futuro: (expectativa de funcionamiento es de 20 años desde su adquisición, comprendiéndose un lucro cesante generado desde el 20 de marzo de 2024 y hasta el 29 de abril de 2042) = $970.499.802.  **TOTAL: $1.397.495.633** | | |
| Pretensiones objetivadas | **Daño emergente:** (solo aporta Factura del equipo laser y de un estabilizador, relaciona de una manera muy general los daños y no aporta Facturas y/o Pagos respecto del mobiliario, techos, lámparas pisos). Reclama el 100% del Equipo averiado, el cual como ya anoté estoy segura le fue indemnizado por ello solo podría cobrar el Deducible, ya que como señale anteriormente actualmente ofrece ese servicio de Laser lo que indica que lo adquirió nuevamente. Y es la aseguradora que indemnizo la que haría el cobro de ese equipo; de lo contrario recibirá doble pago .Por ello considera esta suma **$18.785.726** (Se calculó un 10% de deducible sobre el Valor de la Factura del Equipo $176.219.065 y el estabilizador del cual hay Factura por $1.163.820)  **Lucro cesante Consolidado**: (Se tomó la Renta Líquida Gravable de la D Renta aportada se divide por 12 meses ($9.279.416) y se saca la proporción de 23 días) **$7.114.218**  **Lucro Cesante Pasado Equipo laser:** No es clara la pretensión, debido a que el Lucro Cesante del Local Comercial es uno Solo. Y liquida Lucro Pasado por cesación de actividades (23 días) y por aparte la NO utilización del equipo de Laser. Tomando el producido mensual que señalan en la solicitud por $7.252.527 y sacando la proporción de los 93 días (Donde confiesa que estuvo inutilizada en el periodo dic 16-2023 a 19 marzo de 2024= **$22.482.833**  **Lucro Cesante Futuro**: (expectativa de 20 años / 20 de marzo de 2024 y hasta el 29 de abril de 2042): es totalmente absurda. Ya que confiesa que el equipo estuvo inutilizado por 93 días (Dic 16 de 2023 a marzo 19 de 2024) no tiene ningún asidero para cobrar un Lucro Futuro de 20 años. Las Equipo averiado con seguridad fue reemplazado por otro Equipo, y en gracia de discusión, podría considerarse el tiempo mientras adquirió el nuevo Equipo y pudo seguir cobrando por dicho procedimiento, y que siendo exagerados se podría pensar de en 3 meses**: $21.757.581**  **TOTAL: $70.140.358** | | |
| Resumen del proceso | Se trata de un siniestro por inundación del Local 311 del WORLD TRADE CENTER DE CALI, ocurrida el día 23 de noviembre de 2023 y proveniente del Local 419 por la fisura de un Tapón de PVC instalado en la Tubería galvanizada del local 419 y la no impermeabilización de los pases del descolgado sanitario del Local 419, en donde informa la Reclamante: DEMATOLOGA EIKA PENA MIÑOZ SAS (DERMPATH CALI) que sufrió daños de equipos mueble y enseres. Entre ellos el LASER ECO 2 PLUS para el rejuvenecimiento Facial por valor $176.219.065, que debió estar asegurado e indemnizado. Alega la responsabilidad de nuestro asegurado WORLD TRADE CENTER ya que desde el 4 de noviembre de 2023 notifico una primera filtración de agua proveniente del local 419 y no realizó ninguna acción correctiva, además el Local 419 supuestamente No contaba con la vigilancia y visto bueno del administrador para esas adecuaciones, sumado a la falta de mantenimiento de dicho Centro Comercial respecto a la alta presión del agua del agua que maneja, situación que es conocido genera el rompimiento de tuberías. | | |
| **Calificación de la Contingencia** | PROBABLE | | |
| **Fundamento de la calificación** | A pesar de la posición de SBS que Objeto la Reclamación, considero que WORD TRADE CENTER, debe probar que los daños no se dieron por falta de mantenimiento a su cargo, control y vigilancia, no estaría llamada a responder y se debió a culpa exclusiva de los propietarios de la Unidad Privada 419, y de los profesionales contratados para el trabajo de la Adecuación; la posición seria CONCILIATORIA, hasta el porcentaje de su participación del 25%. Pero es claro que SURA debe seguir la posición de la Lider | | |

**Datos abogado interno**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Requiere siniestro** |  | **Número de siniestro** |  |
| **Vinculado** |  | Asunto |  |