

Bogotá D. C., 20 de junio de 2024

YAM – INF – 067 – 2024

Señores:  
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.  
Atn. Miguel Angel Suarez  
Analista de Evaluación y Atención de Reclamos  
Equipo de Atención de Reclamaciones  
Carrera 11 No. 93 – 46 Piso 6

Referencia: Póliza de Cumplimiento de Grandes Beneficiarios No. 3767652–5  
Asegurado: Consorcio San Francisco  
Tomador – Afianzado: Ingeland Soluciones SAS  
Expediente No.: 9240001206502

Asunto: Informe -Preliminar

Apreciado Miguel Angel Suarez

En cumplimiento de la labor solicitada por la compañía de **Seguros Sura Colombia**, con base en la reclamación realizada por la firma **Consorcio San Francisco** en el presente informe se presentan las gestiones adelantadas con las partes, desde el día de la adjudicación a la fecha.

Cualquier aclaración o ampliación que se solicite al respecto estaré atento a solucionarla.

Sin otro particular, me suscribo cordialmente,



YAM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S  
ING. YURI ALBERTO MEZA LOPEZ  
GERENTE

## TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL .....	3
2.	COBERTURAS DE LA POLIZA: .....	3
3.	DATOS DEL CONTRATO .....	4
4.	GESTIONES REALIZADAS: .....	4
4.1.	Gestiones Realizadas con el Asegurado .....	4
4.2.	Gestiones Realizadas con el Afianzado .....	5
5.	ANÁLISIS DE DOCUMENTOS ENTREGADOS POR EL ASEGURADO .....	6
5.1.	Contrato de Obra .....	6
5.2.	Acta de Inicio .....	7
5.3.	Acta de Suspensión .....	7
5.4.	Acta de Reinicio .....	8
5.5.	Otrosí No.1 .....	8
5.6.	Oficios entre las Partes .....	8
6.	RESERVA SUGERIDA: .....	9
7.	CONCLUSIONES .....	9
8.	ANEXOS .....	9

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Fecha de Asignación:** 14 de junio de 2024

**Objeto Asegurado y Contractual:** Estabilización del Talud “Cero” Ubicado en las Abscisas K7 000–K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa.

**Póliza de Cumplimiento de Grandes Beneficiarios No** 3767652–5

**Expediente No.:** 9240001206502

**Asegurado:** Consorcio San Francisco

**Dirección:** Calle 100 # 9 A-45 Ofi 501 Torre 2

**Teléfono:** (601) 6507777

**Email :** [administración@consorciosanfrancisco.co](mailto:administración@consorciosanfrancisco.co) / [contratos@consorciosanfrancisco.co](mailto:contratos@consorciosanfrancisco.co)

---

**Tomador - Afianzado:** Ingeland Soluciones SAS

**Dirección:** Carrera 24b # 1F-37 (Bogotá)

**Teléfono :** 322 897 73 62

**Email :** [comercial@ingelandsoluciones.com](mailto:comercial@ingelandsoluciones.com)

---

**Intermediario:** Akuo Agencia De Seguros Limitada

**Fecha expedición:** 21 de marzo de 2024

**Ciudad de Expedición:** Bogotá

**Código oficina:** 2649-Regional Centro-Promotora de la Sabana

**Código clausulado:** F–01–12–087

## 2. COBERTURAS DE LA POLIZA:

Amparos	Fecha Inicial	Fecha Final	Vr. Asegurado
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	01 – Nov – 23	29 – Ago – 24	\$ 139.653.000
Cumplimiento del Contrato	01 – Nov – 23	29 – Ago – 24	\$ 93.401.820
Estabilidad de Obra	28 – May – 24	29 – May – 24	\$ 140.102.730
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	01 – Nov – 23	29 – Abr – 27	\$ 140.102.730

### 3. DATOS DEL CONTRATO

<b>FECHA FIRMA DEL CONTRATO:</b>	19 de octubre de 2023
<b>CONTRATANTE:</b>	Consortio San Francisco
<b>CONTRATISTA:</b>	Ingeland Soluciones SAS
<b>CONTRATO:</b>	327-0404 de 2023
<b>OBJETO:</b>	Estabilización del Talud “Cero” Ubicado en las Abscisas K7 000– K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa.
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	\$ 467.009.100
<b>FECHA DE INICIO:</b>	01 de noviembre de 2023
<b>TIEMPO DE EJECUCIÓN:</b>	90 días
<b>TIEMPO DE EJECUCION OTRO SI No.1:</b>	60 días
<b>FECHA DE TERMINACION FINAL :</b>	29 de abril de 2024

### 4. GESTIONES REALIZADAS:

#### 4.1. Gestiones Realizadas con el Asegurado

Una vez asignado el caso el 14 de junio de 2024, se inició comunicación con el asegurado vía telefónica sin tener éxito posteriormente se procedo a realizar el envío de correo electrónico la solicitud de documentos y reunión con las partes, como se puede evidenciar en el siguiente correo:

<b>ACTUALIZACIÓN DEL CASO EXP. No. 9240001206502 POL. No. 3767652-5 - INGELAND SOLUCIONES SAS</b>	
<b>YURI ALBERTO MEZA LÓPEZ</b> <yamingconsul@gmail.com>	19 de junio de 2024, 8:00 a.m.
Para: administracion@consorciosanfrancisco.co, contratos@consorciosanfrancisco.co, correspondencia@consorciosanfrancisco.co, Miguel Angel Suarez Cordoba <masuarez@sura.com.co>	
<p>Señores CONSORCIO SAN FRANCISCO Atn. Sr. Luis Eduardo Bencardino Calderón Sr. Julio Cesar Villota. Teléfono: 601 6507777 Correo: <a href="mailto:administracion@consorciosanfrancisco.co">administracion@consorciosanfrancisco.co</a> – <a href="mailto:contratos@consorciosanfrancisco.co">contratos@consorciosanfrancisco.co</a> – <a href="mailto:correspondencia@consorciosanfrancisco.co">correspondencia@consorciosanfrancisco.co</a> Dirección: Calle 100 No. 9 A – 45 ofc 501 torre 2 Bogotá, D.C.</p> <p>Referencia: Póliza de Cumplimiento a Favor de Particulares No. 3767652-5 Asegurado: CONSORCIO SAN FRANCISCO Tomador – Afianzado: INGELAND SOLUCIONES SAS Expediente No.: 9240001206502</p> <p>Asunto: ACTUALIZACIÓN DE CASO</p>	

Respetados señores.

En calidad de ajustador designado por la compañía de seguros el 14 de junio de 2024 y con el ánimo de atender de manera eficaz el aviso y/o la alerta de siniestro presentada por el posible incumplimiento en las labores objeto del contrato No. 327\_040 DE 2023 cuyo objeto es "La estabilización del Talud cero ubicado en las abscisas K7+000 – K7+130 del sector II de la Variante San Francisco - Mocoa." (en adelante el "Contrato").

Con el ánimo de darle continuidad a la revisión del aviso presentado por el CONSORCIO SAN FRANCISCO y la verificación del estado del cumplimiento de la obra, es importante que nos indique a que obedece el posible incumplimiento del objeto del contrato y si finalmente se llegó a un acuerdo directo entre las partes, en la reunión que se tenía programada para el 17 de junio de 2024 a las 3:00 pm.

Por otro lado, en caso que se haya llegado a una conciliación favor enviar el acta de la misma y el oficio de desistimiento del aviso presentado, en caso contrario indicarnos las acciones a seguir.

Quedamos atentos a sus importantes comentarios

--

*Cordial Saludo*

*Yuri Alberto Meza López*  
*Ingeniero Civil - Esp. Gerencia de proyectos*  
*Gerente*  
*YAM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS.*

## 4.2. Gestiones Realizadas con el Afianzado

Una vez asignado el caso el 14 de junio de 2024, se inició comunicación con el afianzado vía telefónica sin tener éxito posteriormente se procedo a realizar el envío de correo electrónico la solicitud de documentos y reunión con las partes, como se puede evidenciar en el siguiente correo:

ACTUALIZACIÓN DEL CASO EXP. No. 9240001206502 POL. No. 3767652-5 - INGELAND SOLUCIONES SAS	
YURI ALBERTO MEZA LÓPEZ <yamingconsul@gmail.com>	19 de junio de 2024, 8:00 a.m.
Para: comercial@ingelandsoluciones.com, Miguel Angel Suarez Cordoba <masuarez@sura.com.co>	
<p>Señores INGELAND SOLUCIONES SAS Atn. Sr. Pablo Eduardo Narváez Campo Teléfono: 322 897 73 62 Correo: <a href="mailto:comercial@ingelandsoluciones.com">comercial@ingelandsoluciones.com</a> Dirección: CR 24B 1F 37 Bogotá, D.C.</p> <p>Referencia: Póliza de Cumplimiento a Favor de Particulares No. 3767652-5 Asegurado: CONSORCIO SAN FRANCISCO Tomador – Afianzado: INGELAND SOLUCIONES SAS Expediente No.: 9240001206502</p> <p>Asunto: ACTUALIZACION DE CASO</p> <p>Respetado Sr. Pablo Eduardo Narváez Campo.</p> <p>En calidad de ajustador designado por la compañía de seguros el 14 de junio de 2024 y con el ánimo de atender de manera eficaz el aviso y/o la alerta de siniestro presentada por el posible incumplimiento en las labores objeto del contrato No. 327_040 DE 2023 cuyo objeto es "La estabilización del Talud cero ubicado en las abscisas K7+000 – K7+130 del sector II de la Variante San Francisco - Mocoa." (en adelante el "Contrato").</p> <p>Con el ánimo de darle continuidad a la revisión del aviso presentado por el CONSORCIO SAN FRANCISCO y la verificación del estado del cumplimiento de la obra, es importante que nos indique a que obedece el posible incumplimiento del objeto del contrato y si finalmente se llegó a un acuerdo directo entre las partes, en la reunión que se tenía programada para el 17 de junio de 2024 a las 3:00 pm.</p>	

Por otro lado, en caso que se haya llegado a una conciliación favor enviar el acta de la misma, en caso contrario indicarnos las acciones a seguir frente al aviso presentado, para definir si el posible incumplimiento es imputable al contratista o al contratante .

Quedamos atentos a sus importantes comentarios

--

*Cordial Saludo*

*Yuri Alberto Meza López*  
*Ingeniero Civil - Esp. Gerencia de proyectos*  
*Gerente*  
*YAM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS.*

## 5. ANÁLISIS DE DOCUMENTOS ENTREGADOS POR EL ASEGURADO

A continuación, se analizan los documentos entregados por el asegurado:

- ✓ Contrato de obra
- ✓ Acta de inicio
- ✓ Acta de suspensión
- ✓ Acta de reinicio
- ✓ Otro si No.1
- ✓ Oficios entre las partes

### 5.1. Contrato de Obra

En este contrato se encuentran las condiciones contractuales y dentro de las más destacadas tenemos las siguientes:

**Objeto:** Estabilización del Talud “Cero” Ubicado en las Abscisas K7 000– K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa.

**Valor:** \$ 467.009.100

**Forma de pago:**

- ✓ Se cancelará un 30% del valor del contrato en forma de anticipo.
- ✓ El 70% restante se cancelará conforme al desarrollo y avance de las obras , teniendo en cuenta el porcentaje de avance

**Obligaciones del contratista:**

A continuación, se presentan algunas obligaciones del contratista:

- ✓ EL CONTRATISTA se obliga a obtener los permisos de trabajo y las visas necesarias para su personal cuando este sea extranjero y vaya a trabajar en el país, dando cumplimiento a las leyes colombianas que regulan la materia, en especial las laborales y las de inmigración.
- ✓ Entregar servicios requeridos contractualmente en los plazos y fechas, condiciones y especificaciones señaladas. Si ello no fuere posible por motivos imputables a él, pagará por cada día de mora, sin perjuicios de la obligación principal y sin requerimiento previo, la cláusula penal que se establece para el efecto en el presente contrato, sin que esto afecte el cobro de perjuicios que llegase a ocasionar.
- ✓ El CONTRATISTA se obliga a dar cumplimiento a todas las normas legales convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, siendo a cargo exclusivo del CONTRATISTA todas las acreencias laborales, costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones
- ✓ Suministrar a su costo todos los consumibles necesarios para la ejecución del contrato y aceptará los descuentos más un DIEZ por ciento (10%) por administración en el acta de avance que por el suministro de los consumibles realice el CONTRATANTE para la ejecución del contrato. El valor de la factura corresponde al CIEN por ciento (100%) con el valor del acta de avance y el CONTRATISTA deberá presentar una nota a crédito por el valor del suministro.

#### **Clausula penal :**

En caso de incumplimiento total del contrato por parte del CONTRATISTA, este deberá reconocer a favor del CONTRATANTE, a título de pena, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor de la totalidad de las órdenes de servicio emitidas.

El cobro de esta cláusula no exonera a ninguna de las partes del cumplimiento del objeto de este contrato, como tampoco excluye la posibilidad de que el CONTRATANTE demande por daños y perjuicios, los cuales no se entienden comprendidos por la pena a que hace referencia esta cláusula. En cualquier caso, de incumplimiento el CONTRATANTE podrá descontar dicha cláusula de cualquier suma que le adeude al CONTRATISTA por concepto de la ejecución del presente contrato, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes en contra de este último.

#### **5.2. Acta de Inicio**

El día 01 de noviembre de 2023 se reúnen las partes con el fin de dar inicio al contrato No. 327-040 de 2023 y que tiene como objeto "Estabilización del Talud "Cero" Ubicado en las Abscisas K7 000–K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa."

#### **5.3. Acta de Suspensión**

El día 22 de diciembre de 2023 se reúnen las partes con el fin realizar una suspensión en el contrato No. 327-040 de 2023 y que tiene como objeto “Estabilización del Talud “Cero” Ubicado en las Abscisas K7 000– K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa.”, por el motivo de implementar vacaciones colectivas en la obra desde el día 22 de diciembre de 2023

#### 5.4. Acta de Reinicio

El día 21 de enero de 2024 se reúnen las partes con el fin realizar el reinicio en el contrato No. 327-040 de 2023 y que tiene como objeto “Estabilización del Talud “Cero” Ubicado en las Abscisas K7 000– K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa.”, con un tiempo restante de 39 días

#### 5.5. Otrosí No.1

El día 1 de marzo de 2024 se reúnen las partes con el fin realizar el reinicio en el contrato No. 327-040 de 2023 y que tiene como objeto “Estabilización del Talud “Cero” Ubicado en las Abscisas K7 000– K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa.”, donde se realiza una adición de tiempo donde se adiciona 60 días dejando como fecha de final del contrato el día 29 de abril de 2024

#### 5.6. Oficios entre las Partes

En la siguiente tabla se observan los oficios enviados entre las partes correspondientes al contrato No. 327-040 de 2023 y que tiene como objeto “Estabilización del Talud “Cero” Ubicado en las Abscisas K7 000– K7+130 del Sector II de la Variante San Francisco – Mocoa.”

FECHA	DIRIGIDO A	DIRIGIDO POR	ASUNTO	DESCRIPCIÓN
27-May-24	Ingeland Soluciones S.A.S	Consorcio San Francisco	Aplicación de Cláusula Penal por Incumplimiento de las Obligaciones del Contrato de la Referencia.	En este documento se expone el incumplimiento del contrato y así mismo se informa sobre la aplicación de clausula penal y la afectación de las pólizas de garantías
28-May-24	Consorcio San Francisco	Ingeland Soluciones S.A.S	Derecho de Petición	En este oficio se solicita realizar la devolución de los equipos a Ingeland puesto que eso ha generado afectaciones financieras.
05-Jun-24	Ingeland Soluciones S.A.S	Consorcio San Francisco	Respuesta al Derecho De Petición Con Registro No. 188849	En este oficio se le da respuesta al derecho de petición donde se asegura que los equipos y su estado son responsabilidad de Ingeland soluciones s.a.s y no de consorcio san francisco , así mismo Quedamos a la espera de su pronta respuesta para avanzar en el proceso de conciliación y resolver de manera adecuada los asuntos pendientes relacionados con el contrato en cuestión.



## 6. RESERVA SUGERIDA:

Teniendo en cuenta que no se dispone con la documentación necesaria para determinar el posible perjuicio, se propone dejar la cifra sugerida con fundamento a las políticas de la aseguradora para el manejo de reservar, la cual se tomó de la siguiente manera.

Amparos	Vr. Asegurado en Pesos	% Sobre el Valor Asegurado de la Póliza	Valor de la Reserva en pesos
Cumplimiento del Contrato	\$ 93.401.820	20%	\$ 18.680.364
TOTAL			\$ 18.680.364

## 7. CONCLUSIONES

- ✓ El Asegurado presenta solicitud de reclamación por el amparo de **Cumplimiento del Contrato**, teniendo en cuenta que el Afianzado la firma **Ingeland Soluciones SAS** no atendió el requerimiento
- ✓ Se envió correo de actualización del caso y solicitud de reunión, la cual nos encontramos a la espera de la programación de la misma.
- ✓ Con base en lo anterior se sugiere dejar reserva por valor de de **\$ 18.680.364.00** equivalente al porcentaje del 20% del valor asegurado del amparo de **"Cumplimiento del Contrato"** con fundamento a las políticas de la aseguradora para el manejo de reserva, siempre y cuando el Asegurado presente el perjuicio debidamente soportado, el cual puede variar de acuerdo a las gestiones realizadas con las partes.
- ✓ La firma **YAM Ingeniería & consultoría S.A.S**, realizará el seguimiento del caso hasta su terminación

## 8. ANEXOS

- ✓ Contrato de obra
- ✓ Acta de inicio
- ✓ Acta de suspensión
- ✓ Acta de reinicio
- ✓ Otro si No.1
- ✓ Oficios entre las partes

Sin otro particular, me suscribo cordialmente,



YAM INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S  
ING. YURI ALBERTO MEZA LOPEZ  
GERENTE