




Referencia: Allego medidas.

Desde Repare Abogado 4 <repare.abogado4@gmail.com>

Fecha Vie 28/03/2025 2:28 PM

Para Juzgado 06 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali <j06cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

ALLEGRO MEDIDAS.pdf; REGISTRO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES.pdf;

Respetado

Dr. Juan Carlos Arteaga Caguasango

Juez del Juzgado Sexto Civil Del Circuito De Oralidad (Valle).

Referencia: Allego medidas.

Proceso: Verbal.

Demandantes: Jhon Eduar Velez Velez y otros.

Demandados: JUAN JOSE BETANCOURTH FAJARDO y otros.

Radicado: 76001310300620240029600

Luis Felipe Hurtado Cataño, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.836.087 expedida en Cali (Valle), abogado en ejercicio, portador de la T.P. 237.908 expedida por el C.S.J, en calidad de apoderado judicial de las partes demandantes, obrando de conformidad al poder que se me ha conferido, me permito informar que las medidas cautelares que fueron decretadas y cuyo tramite está en cabeza del extremo activo de la presente diligencia, se encuentran debidamente registradas en la oficina de instrumentos públicos que fueron oficiadas por el despacho.

Respetado
Dr. Juan Carlos Arteaga Caguasango
Juez del Juzgado Sexto Civil Del Circuito De Oralidad (Valle).

Referencia: Allego medidas.

Proceso: Verbal.
Demandantes: Jhon Eduar Velez Velez y otros.
Demandados: JUAN JOSE BETANCOURTH FAJARDO y otros.
Radicado: 76001310300620240029600

Luis Felipe Hurtado Cataño, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.836.087 expedida en Cali (Valle), abogado en ejercicio, portador de la T.P. 237.908 expedida por el C.S.J, en calidad de apoderado judicial de las partes demandantes, obrando de conformidad al poder que se me ha conferido, me permito informar que las medidas cautelares que fueron decretadas y cuyo tramite está en cabeza del extremo activo de la presente diligencia, se encuentran debidamente registradas en la oficina de instrumentos públicos que fueron oficiadas por el despacho.

Así mismo, las medidas cautelares ordenadas sobre el bien mueble identificado con la placa JUN-111, propiedad del demandado JOSE IVAN BETANCOURTH MUÑOZ el cual se identifica con C.C. N° 16.721.126, se encuentran debidamente registradas de acuerdo con la consulta realizada en la pagina del RUNT, así:

Limitaciones a la Propiedad						
Tipo de Limitación	Número de Oficio	Entidad Juridica	Departamento	Municipio	Fecha de Expedición del Oficio	Fecha de Registro en el sistema
INSCRIPCION DEMANDA	23527	JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRQUITO ORALIDAD	Valle del Cauca	CALI	08/11/2024	30/01/2025

Actualmente el registro de esta medida cautelar se encuentra completado, y el certificado de tradición vehicular se encuentra en trámite, por lo que se allegará con posterioridad al despacho.

ANEXO.

1. Registro de las medidas cautelares sobre los bienes inmuebles con matrículas N° 370-585064, 370-301428 y 370-632364.

CALI

LIQUID26
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

74420

OFICIO INSTRUMENTOS
PUBLICOS CALI
DOCUMENTO ENTREGADO
25 NOV 2024
FECHA

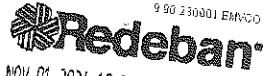
Impreso el 01 de Noviembre de 2024 a las 10:33:12 a.m.
No. RADICACION: 2024-76321

NOMBRE SOLICITANTE: JUAN CAMILO VELEZ
OFICIO No.: 0383 del 27-09-2024 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE CALI de CALI
MATRICULAS 301428 CALI 585064 CALI
632364 CALI

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	26,800	500
99 INSCRIPCIO N	N	2	27,800	600
			=====	=====
			54,600	1,100
Total a Pagar:			\$ 55,700	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 001023 PIN: 42918 VLR:55700



9 90 130801 EMVCO

NOV 01 2024 10:20:40 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
REVAL CALI SNR
CRA 56 11A-20 OFICINA
C. UNICO: 3007011815 TER: JARZZ722
RECIBO: 001023

RECAUDO
CONVENIO: 42918
SNR CALI DERECHOS DE
REF: 000000000011815370585064

RRN: 001099
APRO: 321848

VALOR \$ 122.000
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

74421

CALI LIQUID26

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Noviembre de 2024 a las 10:33:37 a.m.

No. RADICACION: 2024-453444

MATRICULA: 370-585064

NOMBRE SOLICITANTE: JUAN CAMILO VELEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$22100

ASOCIADO AL TURNO No: 2024-76321

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

001023 PIN:

42918 VLR:22100

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

74422

CALI LIQUID26

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Noviembre de 2024 a las 10:33:46 a.m.

No. RADICACION: 2024-453445

MATRICULA: 370-301428

NOMBRE SOLICITANTE: JUAN CAMILO VELEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$22100

ASOCIADO AL TURNO No: 2024-76321

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 001023 PIN: 42918 VLR:22100

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

74423

CALI LIQUID26

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Noviembre de 2024 a las 10:33:55 a.m.

No. RADICACION: 2024-453447

MATRICULA: 370-632364

NOMBRE SOLICITANTE: JUAN CAMILO VELEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$22100

ASOCIADO AL TURNO No: 2024-76321

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

001023 PIN:

42918 VLR:22100

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Radicacion:

TipDoc: 04 OFICIO

TipOficina: 2L JUZGADO CI

Departamen: 76 VALLE

Municipio: 001 CALI

Oficina: 5229 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE CALI

Nro Doc: 0383

Fecha Doc: 27-09-2024

Solicitante: JUAN CAMILO VELEZ

MATRICULA	o	Acto	Tarifa	Valor Acto	Derechos \$
585064	11	DEMANDA	N	1	26,800
301428	99	INSCRIPCION FOLIO ADI	N	2	27,800
632364			N		

CANAL DE RECAUDO	FORMA DE PAGO	BANCO/FRANQUICIA
1	2	

Derechos \$

54,600

Cons.Docum \$

1,100

Total \$

55,700

+FLI002sin-

DIGITE CODIGO CANAL DE RECAUDO, <F6> LISTADO.

Count: *0

<List><Replace>

+ 3 corr'f

\$ 122.000



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
PALACIO DE JUSTICIA Cra. 10 No 12-15- Piso No 12, Torre B
j06cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, VEINTISIETE (27) de SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Oficio N°0383.

Señor Registrador

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ofiregiscali@supernotariado.gov.co

La Ciudad

REFERENCIA : Verbal Responsabilidad Civil Extracontractual.
DEMANDANTE(S): JUAN CAMILO VELEZ VELEZ, JHON EDUAR VELEZ VELEZ, EDNA KATHERINE CRUZ PERDOMO, MELISSA VELEZ VELEZ, ADHARA VELEZ CRUZ, EDUARDO VELEZ CORREA, MARTHA LUCIA VELEZ CORREA Cedula de Ciudadanía 1006048879, 1107098786, 1144103728, 1151947349, 1232820740, 16710869, 66846945 respectivamente

DEMANDADO(S) : JUAN JOSE BETANCOURTH FAJARDO, JOSE IVAN BETANCOURTH MUÑOZ, LIBERTY SEGUROS S.A. Cedula de Ciudadanía, Cedula de Ciudadanía, Nit 1006049644, 16721126, 8600399880

RADICACIÓN : 76001310300620240029600.

Con mi acostumbrado respeto, me permito comunicar a usted, que dentro del proceso de la referencia se profirió auto 1218 de fecha DIECISEIS (16) de SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTICUATRO (2024) del cual se transcribe la parte pertinente de la resolutive, así:

“Auto No. 1218... JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO ...Santiago de Cali, DIECISEIS (16) de SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTICUATRO (2024)...QUINTO. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de

matrícula inmobiliaria N° 370-585064, 370-301428 y 370-632364, en los derechos que corresponda de propiedad de la parte demandada JOSE IVAN BETANCOURTH MUÑOZ el cual se identifica con C.C. N° 16.721.126. OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que se sirvan proceder con la medida cautelar y expidan a cargo de la parte interesada certificado de tradición con la inscripción de la medida...NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE...firmado por: Juan Carlos Arteaga Caguasango, Juez Circuito... (Fdo.)”.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando la referida cautela y, a costa de la parte interesada, expidan el certificado de que trata el artículo núm. 1 del art. 593 del C. G. del Proceso.

Cualquier inquietud, por favor, sírvase relacionar el número de radicación del proceso.

Atentamente,

Firmado Por:
Gloria Stella Zuñiga Jimenez
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 006
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e2aea9460f88bf31c1d39a8d81c05477bcb34fb6b0eb57d5aea4f3dcaca8a39

Documento generado en 09/10/2024 11:36:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPARE SAS <repare.felipe@gmail.com>

Comunicación oficio 0383 Rad. 76001310300620240029600

1 mensaje

Juzgado 06 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali <j06cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9 de octubre de 2024,
11:55 a.m.

Para: Oficina de Registro Cali <ofiregiscali@supernotariado.gov.co>

CC: "repare.felipe@gmail.com" <repare.felipe@gmail.com>

¡Cordial saludo!

Por medio del presente le comunico el oficio proferido por este juzgado dentro del proceso del asunto para lo de su cargo. Adjunto lo enunciado.

Atte.



Johan Alexander Cardona Manjarrés

Sustanciador, Juzgado 6 Civil del Circuito de Cali

Email : j06cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

Carrera 10 #12-15 Piso 12

Cali, Valle

www.ramajudicial.gov.co



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener

9/10/24, 17:27

Gmail - Comunicación oficio 0383 Rad. 76001310300620240029600

consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



010OficioORIPCaliComunicaMedidaCautelar20240029600 (1).pdf
416K



REPARE SAS <repare.felipe@gmail.com>

Comunicación oficio 0383 Rad. 76001310300620240029600
1 mensaje

Juzgado 06 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali <j06cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co> 9 de octubre de 2024,
11:55 a.m.
Para: Oficina de Registro Cali <ofiregiscali@supernotariado.gov.co>
CC: "repare.felipe@gmail.com" <repare.felipe@gmail.com>

¡Cordial saludo!

Por medio del presente le comunico el oficio proferido por este juzgado dentro del proceso del asunto para lo de su cargo. Adjunto lo enunciado.

Atte.



Johan Alexander Cardona Manjarrés

Sustanciador, Juzgado 6 Civil del Circuito de Cali

Email : j06cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

Carrera 10 #12-15 Piso 12

Cali, Valle

www.ramajudicial.gov.co



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener

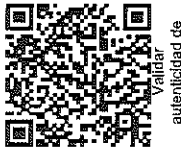
9/10/24, 17:27

Gmail - Comunicación oficio 0383 Rad. 76001310300620240029600

consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



010OficioORIPCalíComunicaMedidaCautelar20240029600 (1).pdf
416K



Impreso el 05 de Noviembre de 2024 a las 03:24:51 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2024-76321 se calificaron las siguientes matriculas:
301428 585064 632364

Nro Matricula: 301428

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No CATASTRO: CBX0020MNAF
MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 22 MZ 17 BARRIO LA FLORESTA
- 2) CARRERA 20 41-61

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-11-2024 Radicacion: 2024-76321 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0383 DEL: 27-09-2024 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD. 76001310300620240029600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PERDOMO EDNA KATHERINE	1,144,103,728
DE: VELEZ CORREA EDUARDO	16,710,869
DE: VELEZ CORREA MARTHA LUCIA	66,846,945
DE: VELEZ CRUZ ADHARA	1,232,820,740
DE: VELEZ VELEZ JHON EDUAR	1,107,098,786
DE: VELEZ VELEZ JUAN CAMILO	1,006,048,879
DE: VELEZ VELEZ MELISSA	1,151,947,349
A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN	16,721,126
A: LIBERTY SEGUROS S.A - NIT. 8600399880	

Nro Matricula: 585064

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No CATASTRO: CBX0052EWOB
MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 1 BIS 56-50 CONJ.RESIDENCIAL TORRES DE COMFANDI-ETAPA VI APARTAMENTO 304 BLOQUE 5 CONJUNTO "U"
- 2) KR 1 BIS # 56 - 50 BLQ 5 AP 304 BLQ 5 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 1 BIS # 56 - 50 BLQ 5 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-11-2024 Radicacion: 2024-76321 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0383 DEL: 27-09-2024 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD. 76001310300620240029600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PERDOMO EDNA KATHERINE	1,144,103,728
DE: VELEZ CORREA EDUARDO	16,710,869
DE: VELEZ CORREA MARTHA LUCIA	66,846,945
DE: VELEZ CRUZ ADHARA	1,232,820,740
DE: VELEZ VELEZ JHON EDUAR	1,107,098,786
DE: VELEZ VELEZ JUAN CAMILO	1,006,048,879
DE: VELEZ VELEZ MELISSA	1,151,947,349
A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN	16,721,126
A: LIBERTY SEGUROS S.A - NIT. 8600399880	



Impreso el 05 de Noviembre de 2024 a las 03:24:51 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Nro Matricula: 632364

CIRCULO DE REGISTRO: 370
MUNICIPIO: CALI

CALI
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: CBX0061BEEB
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE DE TERRENO # 27 MANZANA 112 #- CALLE 54 # 39-21 EL VALLADO
- 2) CALLE 54 #39D-21 BARRIO EL VALLADO (ACTUAL)
- 3) CL 54 # 39 D - 21 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-11-2024 Radicacion: 2024-76321 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0383 DEL: 27-09-2024 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD. 76001310300620240029600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PERDOMO EDNA KATHERINE	1,144,103,728
DE: VELEZ CORREA EDUARDO	16,710,869
DE: VELEZ CORREA MARTHA LUCIA	66,846,945
DE: VELEZ CRUZ ADHARA	1,232,820,740
DE: VELEZ VELEZ JHON EDUAR	1,107,098,786
DE: VELEZ VELEZ JUAN CAMILO	1,006,048,879
DE: VELEZ VELEZ MELISSA	1,151,947,349
A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN	16,721,126
A: LIBERTY SEGUROS S.A - NIT: 8600399880	

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 05 de Noviembre de 2024 a las 03:24:51 PM

Funcionario Calificador ABOGA169

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411085156103574423 Nro Matrícula: 370-301428

Pagina 1

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:37 AM

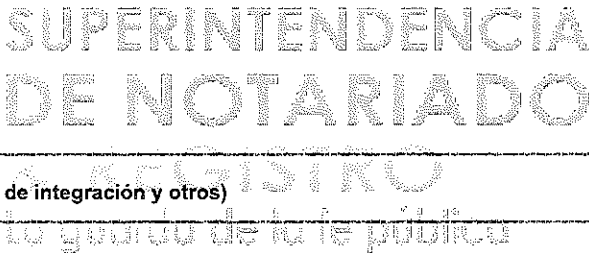
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 02-02-1989 RADICACIÓN: 7952/89 CON: CERTIFICADO DE: 01-02-1989
CODIGO CATASTRAL: CBX0020MNAFCOD CATASTRAL ANT: 760010100081300210028000000028
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
(500-171).- CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1066 DE 15 DE MARZO DE 1.969 NOTARIA 2. DE CALI. DECRETO 1711 DE 1984.-
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 20 41-61
1) LOTE 22 MZ 17 BARRIO LA FLORESTA



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1968 Radicación:
Doc: ESCRITURA 792 del 26-02-1965 NOTARIA 2. de CALI VALOR ACTO: \$7,632
ESPECIFICACION: : 999 VENTA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZACIONES LA FLORESTA LTDA.
A: ROSERO JAIME

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-05-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1066 del 15-03-1969 NOTARIA 2. de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ROSERO MAFLA JAIME

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1066 del 15-03-1969 NOTARIA 2. de CALI VALOR ACTO: \$16,500
ESPECIFICACION: : 999 VENTA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSERO MAFLA JAIME
A: NOGUERA GUTIERREZ MARICETH X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-1990 Radicación: 69057
Doc: ESCRITURA 5136 del 28-09-1990 NOTARIA 3. de CALI VALOR ACTO: \$4,600,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411085156103574423

Nro Matrícula: 370-301428

Pagina 2

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA DE ARBELAEZ MARICETH

A: BETANCOURT VALENCIA GUSTAVO

CC# 2681393 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5136 del 28-09-1990 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$2,988,600

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT VALENCIA GUSTAVO

CC# 2681393 X

A: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-2003 Radicación: 2003-13869

Doc: CERTIFICADO 1634 del 29-07-2002 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,988,600

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#5136, CON BASE EN LA ESCR. # 3518 DEL25-07-2002

B.F.20033342

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

A: BETANCOURT VALENCIA GUSTAVO

CC# 2681393 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-2005 Radicación: 2005-68756

Doc: ESCRITURA 3219 del 12-08-2005 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR -TERCERA COLUMNA-LEY 258/96-COMPARECE

ASENETH MU/OZ DE BETANCOURTH EN CALIDAD DE CONYUGE.-B.F10271984/2005-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT VALENCIA GUSTAVO

CC# 2681393 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-75364

Doc: CERTIFICADO 231 del 03-05-2016 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411085156103574423 Nro Matrícula: 370-301428

Pagina 3

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR ESCR.3219 DE 12-08-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE BETANCOURT ASENETH CC# 29923320

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-91514

Doc: CERTIFICADO 9200438844 del 11-04-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE
VALORIZACION RESOL.#0169

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-91515

Doc: ESCRITURA 2001 del 27-07-2016 NOTARIA TRECE de CALI VALOR ACTO: \$80,272,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197
ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO .- B.F. 001-08-1000754630

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT VALENCIA GUSTAVO	CC# 2681393
A: BETANCOURT MUÑOZ GUSTAVO	CC# 16682731 X
A: BETANCOURT MUÑOZ ADIELA	CC# 31885170 X
A: BETANCOURT MUÑOZ FERNANDO	CC# 16587970 X
A: BETANCOURT MUÑOZ HUMBERTO JOSE	X 16589402
A: BETANCOURT MUÑOZ MARIA MILENA	CC# 66823043 X
A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN	CC# 16721126 X
A: BETANCOURTH MUÑOZ MARIA AMPARO	CC# 66834591 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-11-2024 Radicación: 2024-76321

Doc: OFICIO 0383 del 27-09-2024 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART.
590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD.
76001310300620240029600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PERDOMO EDNA KATHERINE	CC# 1144103728
DE: VELEZ CORREA EDUARDO	CC# 16710869



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411085156103574423 Nro Matrícula: 370-301428
Pagina 4

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:37 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELEZ CORREA MARTHA LUCIA	CC# 66846945
DE: VELEZ CRUZ ADHARA	CC# 1232820740
DE: VELEZ VELEZ JHON EDUAR	CC# 1107098786
DE: VELEZ VELEZ JUAN CAMILO	CC# 1006048879
DE: VELEZ VELEZ MELISSA	CC# 1151947349
A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN	CC# 16721126
A: LIBERTY SEGUROS S.A	NIT. 8600399880

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*


SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-6054	Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2013-7372	Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: REXC

TURNO: 2024-453445 FECHA: 08-11-2024
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084965103574383 Nro. Matrícula: 370-585064
Pagina 1

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:25 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 23-09-1997 RADICACIÓN: 1997-81481 CON: ESCRITURA DE: 15-09-1997
CODIGO CATASTRAL: CBX0052EWOB COD CATASTRAL ANT: 760010100059800010225901030316
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3353 de fecha 09-09-97 en NOTARIA 2 de CALI APARTAMENTO 304 BLOQUE 5 CONJUNTO "U" con area de 50.96M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DE CAUCA "CONFAMILIAR ANDI" MEDIANTE ESCR#3295 DEL 06-03-97 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 17-06-97 EFECTUO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA "CONFAMILIAR ANDI" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA Y REFORESTADORA GUABINAS S.A., POR ESC.#8047 DEL 28-10-96 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 05-12-96—LA SOCIEDAD AGROPECUARIA Y REFORESTADORA GUABINAS S.A. ADQUIRIO DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTES AL 12.10.% Y MEDIANTE VENTA QUE LES HIZO FUNDACION VALLE DL LILI ,MEDIANTE COMPRA A FUNDACION VALLE DEL LILI, ESCRITURA # 7555 DEL 29-12-92 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 20-05-93.- —LA SOCIEDAD AGROPECUARIA Y REFORESTADORA Y FUNDACION VALLE DEL LILI EFECTUARON DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA # 206 DEL 17-01-92 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-92.—SOC.AGROPECUARIA Y REFORESTADORA GUABINAS LTDA. HOY AGROPECUARIA GUABINAS S.A. Y LA SOCIEDAD FUNDACION VALLE DEL LILI, ADQUIRIERON ASI: LA PRIMERA POR COMPRA QUE HIZO A LA SOC.CARVAJAL S.A. SEGUN ESC.#5054 DEL 29-12-86 NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EL 26-02-87 Y POR COMPRA A LA SOC.B.URIBE L. & CIA. E.C.S. POR LA MISMA ESCRITURA.- FUNDACION VALLE DEL LILI ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS QUE HIZO A LA SOC.AGROPECUARIA Y REFORESTADORA GUABINAS LIMITADA SEGUN ESC.#10446 DE 29-02-90 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 16-02-90. CARVAJAL S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA SOC.TECHOS S.A. SEGUN ESC.#7891 DE 14-12-81 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-12-81.— RATIFICADA POR ESC.#3804 DE 02-07-82 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26-07-82. B. URIBE L. Y CIA. E.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A TECHOS S.A. SEGUN ESC.#109 DE 18-01-82 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 04-02-82.- RATIFICADA POR ESC.#3803 DE 02-07-82 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26-07-82. TECHOS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A GENEROSO MANCINI, MANTECA LA AMERICANA LTDA. SEGUN ESC.#3238 DE 29-07-74 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 09-08-SIGUIENTE TAMBIEN POR ESTA ESCRITURA VENDIO RITA ALZAMORA V. DE MANCINI. RITA ALZAMORA V. DE MANCINI ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GENEROSO MANCINI SEGUN SENTENCIA DE 25-06-70 PROFERIDA POR EL JUEZ 10 C. CTO. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 10-06-74. GENEROSO MANCINI MANTECA LA AMERICANA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE QUE BRUNO MANCINI ALZAMORA, FILOBERTO MANCINI, SEGUN ESC.#5534 DE 19-10-67 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOS, TAMBIEN POR APORTE POR LA MISMA ESCRITURA DE MANLIO MANCINI Y MARINA MANCINI DE M. MANLIO MANCINI ALZAMORA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE GENEROSO MANCINI SEGUN SENTENCIA DE 04-10-61 PROFERIDA POR EL JUEZ 3 C. CTO. DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 05-10-67 EN CUANTO A ESTA HIJUELA. GENEROSO MANCINI ALZAMORA, BRUNO, FILIBERTO, MARINA MANCINI ALZAMORA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GENEROSO MANCINI SEGUN SENTENCIA DEL 04-04-61 PROFERIDA POR EL JUEZ 3.C. CTO. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 14-03-65 EN CUANTO A ESTAS HIJUELAS. GENEROSO MANCINI HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ALVARO GARCES VALENCIA SEGUN ESC.#386 DE 05-02-55 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 18-02-55.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 1 BIS # 56 - 50 BLQ 5 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)
2) KR 1 BIS # 56 - 50 BLQ 5 AP 304 BLQ 5 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 1 BIS 56-50 CONJ.RESIDENCIAL TORRES DE COMFANDI-ETAPA VI APARTAMENTO 304 BLOQUE 5 CONJUNTO "U"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 580059



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084965103574383

Nro Matrícula: 370-585064

Pagina 2

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-07-1997 Radicación: 1997-59246

Doc: ESCRITURA 3019 del 27-06-1997 NOTARIA DOCE de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. GRAVAMEN-SEGUNDA COLUMNA. BTA. FISCAL # 1191875

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1997 Radicación: 1997-81481

Doc: ESCRITURA 3353 del 09-09-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE COMFANDI-ETAPA VI" CONJUNTO "U"

- LEY 182/48-DCTO 1365/86 (LIMITACION DOMINIO-TERCERA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA "COMFAMILIAR ANDI"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-1997 Radicación: 1997-113933

Doc: ESCRITURA 4595 del 28-11-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$23,220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR (MODO DE ADQUIRIR. PRIMERA COLUMNA) BOLETA FISCAL # 1247913 DIC.5/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI-COMFANDI

NIT# 8903032085

A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN

CC# 16721126 X

A: BETANCOURTH MUÑOZ MARIA AMPARO

CC# 66834591 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-12-1997 Radicación: 1997-113933

Doc: ESCRITURA 4595 del 28-11-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA LEY 9/89 (LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN

CC# 16721126 X

DE: BETANCOURTH MUÑOZ MARIA AMPARO

CC# 66834591 X

A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN

CC# 16721126

A: BETANCOURTH MUÑOZ MARIA AMPARO

CC# 66834591

A: DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-12-1997 Radicación: 1997-113933

Doc: ESCRITURA 4595 del 28-11-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084965103574383 Nro Matrícula: 370-585064
Pagina 3

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:25 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURTH MUIOZ JOSE IVAN CC# 16721126 X
DE: BETANCOURTH MUIOZ MARIA AMPARO CC# 66834591 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. (ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-1998 Radicación: 1998-77423

Doc: CERTIFICADO S/E.3630 del 25-09-1998 NOT.12 de CALI VALOR ACTO: \$2,480,000,000
Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESC.3019 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI-COMFANDI NIT# 8903032085

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-04-2003 Radicación: 2003-26672

Doc: ESCRITURA 1737 del 21-03-2003 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTENIDO EN LA ESCR.#3353 DE 09-09-1997 NOT.SEGUNDA CALI, DEL CONJ.RES. TORRES DE COMFANDI ETAPA VI -CONJUNTO U-, EN EL
SENTIDO DE ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001, ESTE Y OTROS. BTA.FISCAL #10129550. TERCERA COLUMNA-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE COMFANDI ETAPA VI-CONJUNTO U-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-02-2008 Radicación: 2008-9185

Doc: ESCRITURA 0245 del 30-01-2008 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURA 3353/97,NOT. 2 DE CALI, REFORMADO POR LA ESCRITURA 1737/2003,NOT. 7 DE CALI EN SU ARTICULO 47 FONDO DE RESERVA, QUE
SEGUN LA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS, SE ACUERDA QUE DICHO ARTICULO QUEDE AL TENOR COMO SE CONSIG NA EN ESTA
ESCRITURA DE REFORMA-EN LO DEMAS EL REGLAMENTO CONTINUARA IGUAL-ESTE Y OTROS-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE COMFANDI ETAPA VI CONJUNTO U-PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.805.027.385-8

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084965103574383

Nro Matrícula: 370-585064

Pagina 4

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-08-2013 Radicación: 2013-67923

Doc: ESCRITURA 2424 del 24-07-2013 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 4595 DEL 28-11-1097.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN

CC# 16721126 X

A: BETANCOURTH MUÑOZ MARIA AMPARO

CC# 66834591 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-08-2013 Radicación: 2013-67923

Doc: ESCRITURA 2424 del 24-07-2013 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50.% (3A COLUMNA),

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURTH MUÑOZ MARIA AMPARO

CC# 66834591

A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN

CC# 16721126 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-09-2013 Radicación: 2013-74803

Doc: CERTIFICADO 1030 del 04-09-2013 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$15,799,482

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 4595 DE 28-11-1997, SEGUN ESC. 2597 DE 06-08-2013 -B.F. 001-09-1000402688 DE 03-09-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN

X

A: BETANCOURTH MUÑOZ MARIA AMPARO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-11-2024 Radicación: 2024-76321

Doc: OFICIO 0383 del 27-09-2024 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD. 76001310300620240029600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PERDOMO EDNA KATHERINE

CC# 1144103728

DE: VELEZ CORREA EDUARDO

CC# 16710869



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084965103574383

Nro Matrícula: 370-585064

Pagina 6

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-453444

FECHA: 08-11-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084478103574435 Nro Matrícula: 370-632364
Pagina 1

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:38 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 11-10-2000 RADICACIÓN: 2000-73453 CON: ESCRITURA DE: 10-10-2000
CODIGO CATASTRAL: CBX0061BEEBCOD CATASTRAL ANT: 760010100150400600028000000028
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1169 DEL 29-09-2000 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA - LOTE DE TERRENO CON AREA 75.36M2. Y CASA DE HABITACION.
COMPLEMENTACION:
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICALI", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA QUE HIZO A MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL, SEGUN ESCRITURA # 2098 DE JULIO 7 DE 1.982, NOTARIA 3a. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.982. MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL, ADQUIRIO EN PAGO QUE LE HIZO INVERSIONES A.M.C, LTDA. & CIA. S.C.A., SEGUN ESCRITURA # 1948 DE ABRIL 7 DE 1.982, NOTARIA 2a. DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1.982. INVERSIONES A.M.C., & CIA. S.C.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ, SEGUN ESCRITURA # 6104 DE SEPTIEMBRE 30 DE 1.980, NOTARIA 2a. DE CALI, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.980. MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOC. "A. CORDOBA & CIA. LTDA.", SEGUN ESCRITURA # 803 DE MARZO 9 DE 1.959, NOTARIA 2a. DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1.959.- MAT. # 370-0073771 Y 370-0129375.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
3) CL 54 # 39 D - 21 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 54 #39D-21 BARRIO EL VALLADO (ACTUAL)
1) LOTE DE TERRENO # 27 MANZANA 112 # CALLE 54 # 39-21 EL VALLADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 129375

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-2000 Radicación: 2000-73453
Doc: ESCRITURA 1169 del 29-09-2000 NOTARIA UNICA de CANDELARIA VALOR ACTO: \$397,147
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - BOLETA F. 1100170-2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI - INVICALI
A: URIBE RESTREPO MARIA LYDDA CC# 38980634 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-10-2000 Radicación: 2000-73453
Doc: ESCRITURA 1169 del 29-09-2000 NOTARIA UNICA de CANDELARIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - LIMITACION DOMINIO 3 COL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE RESTREPO MARIA LYDDA CC# 38980634 X
A: URIBE RESTREPO MARIA LYDDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-2004 Radicación: 2004-31671



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084478103574435 Nro Matrícula: 370-632364
Pagina 2

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:38 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 445 del 30-03-2004 NOTARIA 19 de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
ESCRITURA 1169 DEL 29-09-200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE RESTREPO MARIA LYDDA CC# 38980634

A: URIBE RESTREPO MARIA LYDDA CC# 38980634 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-2004 Radicación: 2004-31671

Doc: ESCRITURA 445 del 30-03-2004 NOTARIA 19 de CALI VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA DE
DOS PISOS BOLETA:10196299.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE RESTREPO MARIA LYDDA CC# 38980634 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-2014 Radicación: 2014-71247

Doc: CERTIFICADO 8013 del 16-06-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21
MEGA OBRAS, RES.0169/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-2014 Radicación: 2014-71248

Doc: ESCRITURA 2459 del 11-07-2014 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE RESTREPO MARIA LYDDA CC# 38980634

A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN CC# 16721126 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084478103574435 Nro Matrícula: 370-632364
Pagina 3

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:38 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-2024 Radicación: 2024-76321
Doc: OFICIO 0383 del 27-09-2024 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD. 76001310300620240029600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PERDOMO EDNA KATHERINE	CC# 1144103728
DE: VELEZ CORREA EDUARDO	CC# 16710869
DE: VELEZ CORREA MARTHA LUCIA	CC# 66846945
DE: VELEZ CRUZ ADHARA	CC# 1232820740
DE: VELEZ VELEZ JHON EDUAR	CC# 1107098786
DE: VELEZ VELEZ JUAN CAMILO	CC# 1006048879
DE: VELEZ VELEZ MELISSA	CC# 1151947349
A: BETANCOURTH MUÑOZ JOSE IVAN	CC# 16721126
A: LIBERTY SEGUROS S.A	NIT. 8600399880

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-6054	Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2013-7372	Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2014-5482	Fecha: 08-07-2014
AGREGADA DIRECCION ACTUAL "CALLE 54 #39D-21" Y EN EL COMENTARIO "CASA DE HABITACION", CONFORME LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR#445 DEL 30-03-2004 DE LA NOTARIA 19 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 4	Radicación:	Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411084478103574435 Nro Matrícula: 370-632364
Pagina 4

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 08:50:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-453447 FECHA: 08-11-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Señores
Oficina de Instrumentos Públicos

Asunto: Autorización para recibir documentación.

Proceso: Verbal de Responsabilidad Civil.
Demandante: Jhon Eduard Velez Velez y otros.
Demandados: Juan Jose Betancourth y otros.
Radicado: 76001310300620240029600

Autorizado: Diego Fernando Jiménez Ramírez.

LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO, identificado con cedula de ciudadanía número 1.143.836.087 y tarjeta profesional número 237.908 actuando como apoderado de los demandantes, manifiesto que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 del Código General del Proceso y bajo mi absoluta responsabilidad, autorizo a Diego Fernando Jiménez Ramírez identificado con la cédula de ciudadanía número 1107078480, para que pueda reclamar los documentos pertinentes en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali.

Teléfono :3007060472

Direccion. Cra 4 # 11 -45 ofcina 321

Cordialmente,



LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO
C.C. No. 1.143.836.087 de Cali, Valle.
T.P. No. 237.908 del C.S. de la J.



