

HECTOR MARIO VALENCIA ARBELAEZ  
Profesional Especializado  
Subdirección de Defensa Judicial  
CAM-Torre Alcaldía Piso 9  
hector.valencia@cali.gov.co

Asunto: Línea de demarcación para el predio localizado Carrera 29A # 35G-15

En atención a su solicitud enviada mediante correo electrónico el 16 de mayo del 2024, para el predio ubicado en la Carrera 29A # 35G-15 del barrio San Pedro Claver (Dirección anterior Carrera 29A # D 31-15), una vez practicada la visita técnica al inmueble antes mencionado, esta Subdirección se permite informarle al respecto lo siguiente:

1. DEMARCACIÓN:

Carrera 29A: [Vía Peatonal] – Se encuentra en línea

Andén de 1.60 metros, Vía peatonal de 5.70 metros

Observaciones: Construcción existente con cuatro (4) pisos de altura. Existen redes eléctricas de media tensión que cruzan aproximadamente a 1.5 metros de distancia de la línea de paramento del primer piso, sesgándose peligrosamente y acercándose a la fachada existente del 4 piso de la edificación.

Frente al predio sobre el andén cruzan redes eléctricas de baja tensión a una distancia aproximada de 1.30 metros respecto a la línea de paramento del primer piso.

El inmueble visitado presenta un voladizo a nivel de la losa del segundo piso, con un sobresaliente aproximado de 0.45 metros, a nivel de la losa del tercer piso, con un sobresaliente irreglamentario aproximado de 0.75 metros y a nivel de la losa del cuarto piso, presenta un sobresaliente irreglamentario de 1.05 metros con respecto a la línea de paramento del primer piso, lo que ocasiona que las fachadas del inmueble se acerquen peligrosamente a las redes de media tensión y baja tensión que cruzan por su frente.

2. Una vez realizada la búsqueda en el archivo histórico de las líneas de demarcación expedidas por esta oficina entre los años 2005 y 2021, le informo que se encontró una solicitud de línea de demarcación en el año 2007 para el predio localizado en la Carrera 29A # D31-15 del barrio San Pedro Claver de esta ciudad.

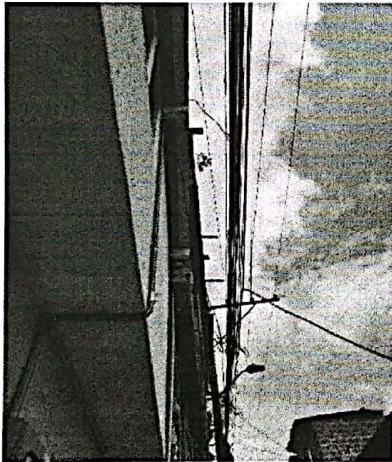
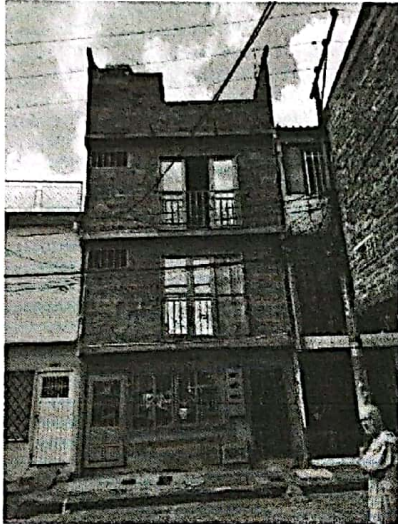
Revisado el archivo del listado general de licencia de construcción expedidas por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal entre los años 1982 y 1996, no se detectaron licencias de construcción expedidas para el predio que usted menciona en su comunicación.

Desde el año 1997 hasta la fecha, la función de expedir licencia de construcción en este Municipio les corresponde a los curadores urbanos, por lo tanto, son ellos los competentes para determinar si el predio que usted detalla en su petición, ha tramitado licencias de construcción en ese período de tiempo ante dichas oficinas.

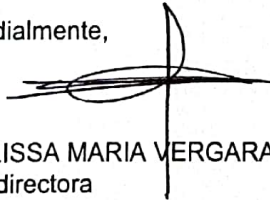


1

3. Se adjunta la línea de demarcación con radicado SOU-008783-DAP-2007 de junio 28 de 2007, para el predio localizado en la carrera 29A # D 31-15 del barrio San Pedro Claver (hoy Carrera 29A # 35G-15).



Cordialmente,



MELISSA MARIA VERGARA BOTERO

Subdirectora

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó: Gilberto Moreno Salazar- Profesional Universitario

Elaboró: Gilberto Moreno Salazar- Profesional Universitario

Revisó: Gilberto Moreno Salazar- Profesional Universitario

