



**CONTRALORÍA**  
General de la República

ACTA DE VISITA DE CAMPO  
Página 1 / 6

Actuación: DENUNCIA 2024-295730-80474-D

Tipo de obra por Sector: EDIFICACIONES

**1. CONTRATO DE OBRA (visado)**

Contrato de Obra N°: LICITACIÓN MS LP 002 DE 2019

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA

Contratante: MUNICIPIO DE SALAMINA - MAGDALENA

Contratista: MAESTRE & SÁNCHEZ S.A.S.

Supervisor: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA MUNICIPAL DE SALAMINA (MAGDALENA)

Interventor: INVERSIONES DISEÑO E INGENIERIA – INDISING S.A.S.

Estado:	Ejecución	Suspendido	Terminado	Recibido	Liquidado
---------	-----------	------------	-----------	----------	-----------

Valor contratado: \$932.100.000

Plazo ejecución: CUATRO (4) MESES  
VoBo:

**2. IMPACTO SOCIAL – PERCEPCION COMUNIDAD BENEFICIADA (ESPACIO PARA RELATORIA)**

**3. OBSERVACIONES A LA SUPERVISIÓN EN CAMPO: (PERMANENCIA DEL PERSONAL Y EQUIPOS PROPUESTOS)**

**4. SITIO DE VISITA**

Departamento: MAGDALENA

Municipio: SALAMINA

Corregimientos:

Vereda:

Coordenadas: N 10° 29' 32" W 74° 47' 20"

Fecha y hora visita al sitio: 24 de JULIO de 2024



5. OBSERVACIONES EJECUCION DE OBRA:

visita atendida por el Ingeniero Crisól  
Fabio Montenegro, quien se desempeña  
como Secretario de Planeación  
e Infraestructura Física del Mu-  
nicipio de Salamina - Mayabalan,  
a quien se le indicó acerca de  
los objetivos de la presente  
observación.

- En el acta de ejecución de la  
obra se evidencian lo siguiente:
- Se encuentra en funcionamiento
  - No funcionan 7/12 bombas del  
motor de agua, ubicadas en  
la cubeta metálica
  - Las partes metálicas, presen-  
tan corrosión
  - Las tuberías de agua, evidencian  
que son inviables.
  - Carece del cubo de agua de cubeta
  - La pintura de chorro de agua de  
la cancha, presenta desgaste

PARTICIPANTES

Nombre	Entidad	Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
JOSE HELMER GIRALDO	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 01	311 6852986	jose.giraldo@contr aloria.gov.co	
FABIO ANDRÉS MONTENEGRO	MUNICIPIO DE SALAMINA	SECRETARIO DE PLANEACION	302251835	ING CIVIL FABIO MONTENEGRO	





2 A. OBSERVACIONES COMUNIDAD BENEFICIADA - CONTINUACION: (Anexo Acta de Visita de Obra)

- La cubierta correte de una luminaria de 1-20 a 2-40 m de espesor.
- La malla de concreto en esta roto en un área de 1.00 m<sup>2</sup> aprox.
- Las instalaciones en las tuberías de fondo con ocasionales por aguas fluyentes, además de las aguas negras que se representan del sistema de alcantarillado, cuando este se rebosa o colapsa.
- La estructura metálica de concreto tubular presenta corrosión.
- Las protecciones metálicas de las cunetas del área de sedimentación y destilación, presentan corrosión.
- Exposición del acero de refuerzo en una de las columnas de concreto, evidenciado en la forma.
- Te muellos en las tuberías metálicas.
- Una cuneta de concreto de la tubería de fondo de las tuberías en esta roto.
- Una cuneta de concreto instalada





3 A. OBSERVACIONES INTERVENTORIA EN CAMPO - CONTINUACION: (Anexo Acta de Visita de Obra)

- Sin prestar función alguna
- Distorsión de Sonido con en  
PAC y no son en acero.
- No se observaron elementos  
sanitarios ni sanitarios en  
el fondo de mina, uñeros.
- Después de momento de enchufe  
en futuro de Sonido, suena en  
un área de 100 m<sup>2</sup> construido
- Butirico Sonido cloro
  - 3 inodoro
  - 4 lavamanos
  - 5 luminarias
  - 2 Tomacorrientes
  - 1 Puerta
  - 1 Interruptor doble
- Butirico Sonido hombre
  - 3 inodoro
  - 4 lavamanos
  - 5 luminarias
  - 3 orinales
  - 2 Tomacorrientes
  - 1 Puerta
  - 1 Interruptor doble
- Termino 1 y Tomacorrientes
- administración y acrílico
  - 3 luminarias + 2 + 2 + 2 + 1 + 3 + 2
  - 1 Interruptor doble
  - 1 Puerta de acceso acondicionado
  - 5 en otro





5 A. OBSERVACIONES EJECUCION DE OBRA - CONTINUACION: (Anexo Acta de Visita de Obra)

- un interruptor manual  
un budo con madero y hacha  
man-

- Bloques de formo no tienen ninguna clase de relleno
- 7 optiques electricos en la parte portadora de las tuberías de saneo.

- Corriente: Area pedale  

$$\begin{array}{r} \text{Ancho} \rightarrow 25.40 \\ \text{Largo} \rightarrow 34.00 \\ 5.10 \times 8.85 \\ 1.87 \times 1.70 \\ 8.70 \times 4.32 \\ 2.64 \times 1.53 \\ 7.05 \times 2.00 \\ 1.88 \times 34.00 \end{array} \left. \begin{array}{l} 19.00 \\ 28.10 \end{array} \right\} 533.9 \text{ m}^2$$

$$4.03455 \text{ m}^2$$

- Huella  $\rightarrow$  ~~h=1.97~~  $h=1.92$   
 $8.00 + 7.90 + 34.00 + 1.97 + 2.00 + 36.85 = 90.72 \text{ m}^2$

- Barrantes:  $4.80 + 2.35 + 4.80 + 2.00 + 5.65 \times 2 + 25.80 = 49.05 \text{ m}^2$

- Desagües  $\rightarrow$  Dier (10) constante

- Lave muelle  $\rightarrow 0.25 \times (4.32 \times 16.30) - 0.25 \times (7.50 \times 2.00) \times 2 = 15.1 \text{ m}^3$

- Rampas en concreto:  $(5.00 \times 1.90 + 2.80 \times 1.35) \times 2 + 1.53 \times 9.00 = 40.33 \text{ m}^2$

- Ventanas correderas:  $1.50 \times 0.60 \times 2.00 + 1.50 \times 0.60 \times 2.00$





5 A. OBSERVACIONES EJECUCION DE OBRA - CONTINUACION: (Anexo Acta de Visita de Obra)

- Protectoras metálicas  $5 \times 1.50 \times 0.60$

Se realizó una revisión documental de las carpetas físicas relacionadas con el contrato de obra independiente, de las cuales no se hallaron los actas de reunión final y de liquidación del contrato de obra, como tampoco se hallaron los correspondientes informes de intercomunicación.

Tampoco se evidenciaron los reportes de los pagos de las diferentes etapas de obra y anticipo.

No se evidencian la suscripción de contrato administrativo de tiempo y honor, como tampoco actas motivadas de control de obra.

Los componentes del sistema eléctrico no están normalizados, ya que se cuentan un transformador no certificado como RETIE ni RETICAP, acotando que estas actividades no fueron concluidas.

*[Handwritten signature]*