

80472 -

Contraloría General de la República :: SGD 30-11-2024 19:40
Al Contestar Cite Este No.: 2024IE0133933 Fol:34 Anex:0 FA:0
ORIGEN 80472 GRUPO DELEGADO DE VIGILANCIA FISCAL DE MAGDALENA / JOSE HELMER
GIRALDO NIETO
DESTINO 80471 DESPACHO GERENTE DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA / OMAR DARIO
AVENDAÑO CALVO
ASUNTO INFORME TÉCNICO. DENUNCIA 2024-295730-80474-D
OBS
2024IE0133933



Santa Marta, 30 de noviembre de 2024

Doctor:
OMAR DARÍO AVENDAÑO CALVO
Contralor Provincial – Directivo de Conocimiento
Gerencia Departamental Colegiada del Magdalena
Contraloría General de la República
Ciudad

Asunto: Informe Técnico – Denuncia 2024-295730-80474-D

Cordial saludo Dr. Avendaño Calvo.

Mediante Memorando N° 2024IE0038242 del 9 de abril de 2.024, fui comisionado por la Gerencia Departamental Colegiada del Magdalena de la Contraloría General de la República, para que sirviera de apoyo en la Denuncia del asunto, “...con el objeto de que realice una visita a las obras y emita un concepto técnico objeto de la Denuncia 2024-295730-80474-D, trasladada por la Procuraduría General de la República y presentada por el ciudadano Luis Miguel Gutierrez Perez, donde manifiesta presuntas irregularidades en el proceso de Licitación PS LP 002 de 2019, que tiene por objeto la Construcción del Centro Integración Ciudadana en el Municipio de Salamina – Magdalena.”. Los resultados y las conclusiones de la labor de apoyo deben ser entregados a través del respectivo informe técnico, dentro de los términos que se acuerden con los funcionarios a cargo de la actuación.

El Contrato de Obra denunciado se refiere al Contrato de Obra Pública N° MS-LP-002-2019 MS-215-2019 del 27 de noviembre de 2019, que tiene por objeto la “Construcción del Centro de Integración Ciudadana Municipio de Salamina, Magdalena”, por valor inicial de \$932.100.000, y cuatro (4) meses de plazo de ejecución inicial, suscrito entre el Municipio de Salamina (Magdalena) con NIT 891.780.053 y la firma Maestre & Sánchez S.A.S con NIT 900.924.860-8 / Luis Alejandro Maestre Quiroz con cédula de ciudadanía N° 1.082.243.763.

Las labores de interventoría fueron desarrolladas mediante el contrato de obra N° 216 sin fecha, donde “El Interventor se obliga para con el Municipio a realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera para la construcción del centro de Integración Ciudadana Municipio de Salamina - Magdalena”, por valor de \$69.232.000,00, suscrito entre el Municipio de Salamina (Magdalena) e

Inversiones Diseño e Ingeniería - INDISING S.A.S, con NIT 900.543.271-4 / Kirlend Joseph Cotes Perez identificado con cédula de ciudadanía N° 7.141.674.

Mientras que las labores de supervisión fueron llevadas a cabo por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas Municipal de Salamina (Magdalena).

ANTECEDENTES:

Cuenta con los siguientes certificados:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2019.CEN.01.000608 del 21 de octubre de 2019 por \$321.176.000

Registro Presupuestal N° 2019.CEN.01.001243 del 27 de noviembre de 2019 por \$321.176.000

Se acota que la totalidad de los recursos del contrato de obra no cuentan con la totalidad de los Certificados de Disponibilidad Presupuestal y Registros Presupuestales.

Tanto el contrato de obra como el de interventoría fueron iniciados el 29 de noviembre de 2019.

La fecha terminación inicial era el 29 de marzo del 2020; sin embargo, fueron suspendidas el 19 marzo del 2020 y reiniciadas el 16 de junio del mismo año, para luego ser terminadas el 29 de octubre del 2021 tal como consta en el Acta de Recibo Final de Obra, suscrito entre el Contratista de Obras, el Interventor de Obras y la Secretaría de Planeación y Obras Públicas Municipal de Salamina (Magdalena).

No se evidenciaron soportes y/o justificaciones para la suspensión de las obras, toda vez que carece del Acta de Suspensión de Obras, como también del Acta de Reinicio de las mismas.

Se suscribió Acta de Modificación de cantidades de obra N° 1 sin fecha y sin firmas (mayores y menores cantidades de obra), donde se actualizaron los siguientes capítulos:

1. Preliminares
2. Excavaciones y rellenos
3. Estructuras en concreto
4. Acero de refuerzo
5. Mampostería
6. Instalaciones eléctricas
7. Instalaciones hidráulicas
8. Pisos
9. Aparatos para baños

- 10. Puertas
- 11. Enchapes y estucos
- 12. Carpintería metálica

Se suscribió Acta de Modificación de cantidades de obra N° 2 (mayores y menores cantidades de obra) del 28 de diciembre de 2020, sin firmas, donde se actualizaron los siguientes capítulos:

- 1. Mampostería
- 2. Estructura metálica
- 3. Pisos

Se suscribió Acta de Modificación de cantidades de obra N° 3 (mayores y menores cantidades de obra) del 5 de enero de 2021, sin firmas, donde se actualizaron los siguientes capítulos:

- 1. Instalaciones eléctricas
- 2. Instalaciones sanitarias
- 3. Instalaciones hidráulicas
- 4. Pisos
- 5. Aparatos para baños
- 6. Puertas
- 7. Enchapes y estucos
- 8. Carpintería metálica
- 9. Pinturas
- 10. Obras a cargo del Municipio
- 11. No previstos

Ninguna de las tres (3) Actas de Modificación de cantidades de obra (mayores y menores cantidades de obra), están debidamente justificadas.

El Contrato de Obra se adicionó en \$250.000.000, ascendiendo el valor de este hasta \$1.182.100.000. No se evidenció el Contrato de Obra Adicional u Otrosí donde se adiciona el valor del Contrato de Obra, por lo que se desconoce el sustento técnico, donde se especifique que actividades requieren de recursos adicionales en valor, y en caso de incluirse nuevas actividades, adolece de la presentación y aprobación de los respectivos Análisis de Precios Unitarios.

Cuenta con las siguientes pólizas:

Contrato de Obra:

- Póliza Seguro Cumplimiento Estatal:

Valor asegurado total: Información no disponible

Equidad Seguros Póliza N° AA014010 expedida el 28 de noviembre de 2019, tomado por la firma contratista de obras Maestre & Sánchez S.A.S. y asegurando al Municipio de Salamina (Magdalena)

Amparos	Vigencia						
	Desde			Hasta			Valor afianzado
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
Cumplimiento del Contrato	27	noviembre	2019	28	Febrero	2022	\$118.210.000
Devolución de pagos anticipados	27	noviembre	2019	28	Febrero	2022	\$591.050.000
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	27	noviembre	2019	31	Octubre	2024	\$59.105.000
Estabilidad y Calidad de la Obra	27	noviembre	2019	27	Noviembre	2024	\$93.210.000

- Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:

Equidad Seguros Póliza N° AA014011 expedida el 28 de noviembre de 2019, tomado por la firma contratista de obras Maestre & Sánchez S.A.S. y asegurando al Municipio de Salamina (Magdalena) y teniendo como beneficiario a Terceros Afectados

Amparos	Suma Asegurada	Deducible
Predios, Labores y Operaciones	\$181.705.210	Información no disponible
Vigencia de la Póliza	Desde el 27 de noviembre de 2019 – Hasta el 31 de octubre de 2021	

Contrato de Interventoría:

No se evidenciaron las pólizas del contrato de interventoría.

INFORMES DE INTERVENTORÍA:

No se observaron Informes de Interventoría; en su lugar, aportaron un documento denominado “Ficha de Seguimiento de Obras CIC”, firmado por el Alcalde Municipal, Supervisor Municipal e Interventor.

Estos contienen lo siguiente:

1. Contrato de Obra, el cual contiene información de este
2. Avance de Obra, el cual contiene además una gráfica del avance del convenio, registro fotográfico general y descripción de las actividades ejecutadas.
3. Observaciones Ministerio del Interior, el cual está vacío
4. Firmas

Se verificaron las siguientes Fichas de seguimiento de obras CIC:

1. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 1 del 29 de noviembre de 2019 al 6 de diciembre de 2019, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 0.00% contra un avance de obra programada del 5.18%, donde solo se realizaron actividades administrativas
2. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 2 del 7 de diciembre de 2019 al 14 de diciembre de 2019, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 0.00% contra un avance de obra programada del 10.10%, donde solo se realizaron actividades administrativas
3. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 3 del 15 de diciembre de 2019 al 22 de diciembre de 2019, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 0.00% contra un avance de obra programada del 15.04%, donde solo se realizaron actividades administrativas
4. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 5 del 1 de enero de 2020 al 7 de enero de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 0.25% contra un avance de obra programada del 37.01%, donde se inicia la ejecución física de las obras, realizando actividades de localización, trazado y replanteo del proyecto, incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.
5. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 6 del 8 de enero de 2020 al 15 de enero de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 0.70% contra un avance de obra programada del 47.52%; se realizaron actividades de acondicionamiento del lote donde se construirán las obras, tales como excavaciones y retiro de este.
6. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 7 del 16 de enero de 2020 al 23 de enero de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 1.10% contra un avance de obra programada del 54.27%; se realizaron actividades de excavaciones y rellenos en los frentes del cerramiento, zona administrativa y graderías.
7. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 8 del 24 de enero de 2020 al 31 de enero de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 1.53% contra un avance de obra programada del 62.14%; se continúan con las actividades de excavaciones y rellenos en los frentes de zona administrativa y graderías.
8. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 9 del 1 de febrero de 2020 al 8 de febrero de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 1.53% contra un avance de obra programada del 68.90%; se continúan con las actividades de excavaciones en el frente de graderías e inicio de las actividades de concreto en este mismo frente.
9. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 10 del 9 de febrero de 2020 al 16 de febrero de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 4.25% contra un avance de obra programada del 76.48%; se realizan actividades relacionadas con el acero de refuerzo para la estructura de cimentación.
10. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 11 del 17 de febrero de 2020 al 24 de febrero de 2020, donde reportan un avance de

obra física ejecutada del 7.97% contra un avance de obra programada del 83.27%; se realizan actividades relacionadas con las estructuras de concreto y acero de refuerzo en los frentes de cerramiento y graderías.

11. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 12 del 25 de febrero de 2020 al 3 de marzo de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 10.05% contra un avance de obra programada del 86.54%; se continúan con las actividades relacionadas con las estructuras de concreto y acero de refuerzo en los frentes de cerramiento y graderías.
12. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 13 del 4 de marzo de 2020 al 11 de marzo de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 10.75% contra un avance de obra programada del 86.54%; No se evidencia mayor avance de ejecución de obras con respecto a la semana anterior, debido a dificultades ocasionadas por el COVID-19.
13. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 14 del 12 de marzo de 2020 al 19 de marzo de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 11.05% contra un avance de obra programado del 86.54%; No se evidencia mayor avance de ejecución de obras con respecto a la semana anterior, debido a dificultades ocasionadas por el COVID-19. Se realizan actividades de estructuras de concreto en el cerramiento
14. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 15 del 16 de junio de 2020 al 21 de junio de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 16.86% contra un avance de obra reprogramada del 14.92%; se continúan con la colocación del acero de refuerzo para columnas en las áreas de graderías y tarima, para luego iniciar con la instalación de las formaletas y posterior vaciado del concreto.
15. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 16 del 22 de junio de 2020 al 28 de junio de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 18.87% contra un avance de obra reprogramada del 18.80%; se inician actividades de producción de la estructura metálica en el taller y curado de columnas desde el día de su desencofre.
16. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 17 del 29 de junio de 2020 al 5 de julio de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 20.02% contra un avance de obra reprogramada del 21.38%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller y armado de formaletas y colocación de acero de refuerzo en la losa maciza.
17. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 18 del 6 de julio de 2020 al 12 de julio de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 21.47% contra un avance de obra reprogramada del 23.96%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller y armado de formaletas y colocación de acero de refuerzo en la losa maciza.
18. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 19 del 13 de julio de 2020 al 20 de julio de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 23.07% contra un avance de obra reprogramada del 26.54%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller y colocación de acero de refuerzo en la losa maciza.

19. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 20 del 21 de julio de 2020 al 29 de julio de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 24.71% contra un avance de obra reprogramada del 31.39%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, desencofre de la losa y vaciado de concreto en las vigas principales de las graderías.
20. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 21 del 30 de julio de 2020 al 3 de agosto de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 26.06% contra un avance de obra reprogramada del 34.24%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, colocación de acero de refuerzo en vigas aéreas y vaciado de concreto en las vigas principales de las graderías.
21. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 22 del 10 de agosto de 2020 al 16 de agosto de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 27.51% contra un avance de obra reprogramada del 37.09%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, colocación de acero de refuerzo en vigas aéreas y desencofre de las vigas principales de las graderías.
22. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 23 del 17 de agosto de 2020 al 23 de agosto de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 28.76% contra un avance de obra reprogramada del 40.55%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, colocación de acero de refuerzo en vigas aéreas y vaciado de concreto en las vigas inclinadas principales de las graderías.
23. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 24 del 24 de agosto de 2020 al 30 de agosto de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 30.11% contra un avance de obra reprogramada del 43.24%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, colocación de acero de refuerzo en vigas aéreas y graderías.
24. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 28 del 21 de septiembre de 2020 al 27 de septiembre de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 32.01% contra un avance de obra reprogramada del 69.79%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, desencofre de las vigas aéreas y graderías, y se realiza el vaciado de la escalera.
25. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 32 del 23 de octubre de 2020 al 30 de octubre de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 34.30% contra un avance de obra reprogramada del 70.29%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, desencofre de las vigas aéreas y graderías, y se culmina con el vaciado de concreto en la escalera.
26. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 36 del 23 de noviembre de 2020 al 28 de noviembre de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 39.33% contra un avance de obra reprogramada del 86.00%; se realizan actividades de producción de la estructura metálica en el taller, colocación de acero de refuerzo en la cimentación del cerramiento y

construcción del muro de cerramiento perimetral con muros en bloques de concreto a la vista.

27. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 38 del 6 de diciembre de 2020 al 12 de diciembre de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 65.00% contra un avance de obra reprogramada del 86.00%; se inician actividades de instalación de la estructura metálica, colocación de acero de refuerzo en la cimentación del cerramiento, construcción del muro de cerramiento perimetral con muros en bloques de concreto a la vista de 50 centímetros de altura, actividades de instalaciones eléctricas debajo de tarima y graderías, cerramiento en tubería de 2" y malla eslabonada calibre N° 10, actividades de instalaciones hidrosanitarias en las baterías de baños de hombres, mujeres y discapacitados e instalación de malla electrosoldada de 20x20 panel de 6.00 metros x 2.35 metros 4 milímetros para el vaciado de placas y rampas.
28. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 40 del 20 de diciembre de 2020 al 23 de diciembre de 2020, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 70.00% contra un avance de obra reprogramada del 70.00%; en obra se encuentra la estructura metálica, colocación de acero de refuerzo en la cimentación del cerramiento, construcción del muro de cerramiento perimetral con muros en bloques de concreto a la vista de 50 centímetros de altura, actividades de instalaciones eléctricas debajo de tarima y graderías, cerramiento en tubería de 2" y malla eslabonada calibre N° 10, actividades de instalaciones hidrosanitarias en las baterías de baños de hombres, mujeres y discapacitados e instalación de malla electrosoldada de 20x20 panel de 6.00 metros x 2.35 metros 4 milímetros para el vaciado de placas y rampas.
29. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 45 del 20 de enero de 2021 al 26 de enero de 2021, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 61.74% contra un avance de obra reprogramada del 75.00%; se realizan actividades de cerramientos en las áreas de oficinas con bloques de cemento, estructura metálica con dificultades para su terminación debido al incremento de los valores del acero, se termina con la colocación de acero de refuerzo en la cimentación del cerramiento, se termina la construcción del muro de cerramiento perimetral con muros en bloques de concreto a la vista de 50 centímetros de altura, se continúa con las actividades de instalaciones eléctricas debajo de tarima y graderías, se termina con el cerramiento en tubería galvanizada de 2", 3 metros de altura y malla eslabonada calibre N° 10, se continúan actividades de instalaciones hidrosanitarias en las baterías de baños de hombres, mujeres y discapacitados e instalación de malla electrosoldada de 20x20 panel de 6.00 metros x 2.35 metros 4 milímetros para el vaciado de placas y rampas.
30. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 49 del 17 de febrero de 2021 al 23 de febrero de 2021, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 63.62% contra un avance de obra reprogramada del 87.00%; se realizan actividades de puerta de emergencia y portones de entrada en malla eslabonada calibre 10 de 5x5 centímetros y tubos galvanizados de 2 pulgadas, cerramientos en las áreas de oficinas con bloques

de cemento, estructura metálica aún con dificultades para su terminación por lo que deciden cambiar de fabricante de la misma, se continua con las actividades de instalaciones eléctricas debajo de tarima y graderías, se termina con el cerramiento en tubería galvanizada de 2", 3 metros de altura y malla eslabonada calibre N° 10, se continúan actividades de instalaciones hidrosanitarias en las baterías de baños de hombres, mujeres y discapacitados.

31. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 60 del 5 de mayo de 2021 al 11 de mayo de 2021, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 85.02% contra un avance de obra reprogramada del 94.00%; se terminan actividades de puerta de emergencia y portones de entrada en malla eslabonada calibre 10 de 5x5 centímetros y tubos galvanizados de 2 pulgadas, se terminan los cerramientos en las áreas de oficinas con bloques de cemento, se termina la estructura metálica, se continua con las actividades de instalaciones eléctricas debajo de tarima y graderías, se encuentra terminada la actividad de pisos en concreto en la cancha múltiple, además del esmalte endurecido superficial a base de cuarzo en la cancha múltiple, se inician actividades de enchapes en cerámica de 30x30 centímetros color blanco en las baterías de baños de hombres, mujeres y discapacitados.
32. Ficha de seguimiento de obras CIC, correspondiente a la semana N° 82 del 23 de octubre de 2021 al 29 de octubre de 2021, donde reportan un avance de obra física ejecutada del 97.50% contra un avance de obra programada del 98.50%; se terminan actividades de puerta de emergencia y portones de entrada en malla eslabonada calibre 10 de 5x5 centímetros y tubos galvanizados de 2 pulgadas, se terminan los cerramientos en las áreas de oficinas con bloques de cemento, se termina la estructura metálica, al igual que la cubierta en teja termoacústica trapezoidal, se terminan con las actividades de instalaciones eléctricas debajo de tarima y graderías, se inician las instalaciones eléctricas de la iluminación de la cancha, se termina la actividad de cerramiento en tubería de 2 pulgadas de diámetro y malla eslabonada calibre N° 10, se continua con las instalaciones hidrosanitarias, se encuentra terminada la actividad de pisos en concreto en la cancha múltiple, además del esmalte endurecido superficial a base de cuarzo en la cancha múltiple y se continúan con las actividades de enchapes en cerámica de 30x30 centímetros color blanco en las baterías de baños de hombres, mujeres y discapacitados.

INFORMES DE SUPERVISIÓN:

No se observó la designación del Supervisor del Contrato de Obra por parte del Alcalde Municipal de Salamina (Magdalena).

Se realizaron los siguientes Informes de Supervisión:

1. Informe Mensual de Ejecución N° 3 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de marzo de 2020, con avance de ejecución física del 11.00%. No relaciona el porcentaje de avance programado. Se destaca la suspensión de la obra el 19 de marzo de 2020 por calamidad a nivel nacional de COVID-19

2. Informe Mensual de Ejecución N° 4 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de abril de 2020, con avance de ejecución física del 11.00%, igual al periodo anterior, toda vez que no se han reiniciado las obras. No relaciona el porcentaje de avance programado.
3. Informe Mensual de Ejecución N° 5 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de mayo de 2020, con avance de ejecución física del 11.00%, igual al periodo anterior, toda vez que no se han reiniciado las obras. No relaciona el porcentaje de avance programado.
4. Informe Mensual de Ejecución N° 6 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de junio de 2020, con avance de ejecución física del 18.87%. No relaciona el porcentaje de avance programado. Se destaca el reinicio de las obras el 16 de junio de 2020.
5. Informe Mensual de Ejecución N° 7 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de julio de 2020, con avance de ejecución física del 19.60%. No relaciona el porcentaje de avance programado.
6. Informe Mensual de Ejecución N° 8 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de agosto de 2020, con avance de ejecución física del 30.11% (programado del 43.24%) del costo total del contrato
7. Informe Mensual de Ejecución N° 9 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de septiembre de 2020, con avance de ejecución física del 32.01% (programado del 69.79%) del costo total del contrato
8. Informe Mensual de Ejecución N° 10 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de octubre de 2020, con avance de ejecución física del 34.30% (programado del 70.29%) del costo total del contrato
9. Informe Mensual de Ejecución N° 11 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de noviembre de 2020, con avance de ejecución física del 39.33% (programado del 86.00%) del costo total del contrato
10. Informe Mensual de Ejecución N° 12 de 2020 – Informe Periodo de Ejecución mes de diciembre de 2020, con avance de ejecución física del 70.00% (programado del 70.00%) del costo total del contrato. El porcentaje programado disminuye porque en este periodo se realizó la adición en valor al contrato de obra por parte del Ministerio del Interior.
11. Informe Mensual de Ejecución N° 1 de 2021 – Informe Periodo de Ejecución mes de enero de 2021, con avance de ejecución física del 70.02% del costo total del contrato. No relaciona el porcentaje de avance programado.
12. Informe Mensual de Ejecución N° 2 de 2021 – Informe Periodo de Ejecución mes de febrero de 2021, con avance de ejecución física del 70.05% del costo total del contrato. No relaciona el porcentaje de avance programado.

Cada uno de ellos contienen la siguiente información:

1. Generalidades Convenio / Contrato

Objeto

Ubicación del Proyecto

Valor Total Aportes para el proyecto

Fecha de suscripción

Fecha de terminación del convenio
Supervisor del Convenio
Supervisores anteriores
Apoyo a la supervisión
Registro Presupuestal ente gubernamental
Fecha de aprobación de póliza inicial
Fecha del acta de inicio ejecución del Convenio
Fecha de modificaciones, adiciones o prórrogas al convenio
Fecha de suspensiones y reinicios del convenio
Póliza según actuación
Valor de estudios y diseños
Valor de interventoría estudios y diseños
Cuota de Gerencia
Valor de obra
Valor interventoría
Valor adicional de obra

2. Aspectos Financieros

Concepto
Requisitos de cumplimiento
Porcentaje de obra requerido
Fecha de pago
Valor
Total desembolsos a la fecha del informe
Total valor legalizado por el Municipio a la fecha del informe

3. Póliza convenio

Nombre de la aseguradora
Número de la póliza
Amparos
Valores asegurados
Vigencias

4. Información contratación derivada

Contrato de ejecución de estudios y diseños, Contrato de ejecución de interventoría estudios y diseños, Contrato de Ejecución de Obra y Contrato de Ejecución de Interventoría de Obra, los cuales todos contienen lo siguiente:

- Descripción
- Objeto
- Valor
- Adicional en valor
- Nombre contratista
- Fecha de acta de inicio del contrato



- Prórroga, suspensiones y reinicios
- Fecha de terminación del contrato
- Valor total contratado
- Compañía aseguradora
- Número de Póliza
- Fecha de la póliza

5. Informe del Supervisor del Municipio

Fecha del último informe del Municipio
Informe Semanal de Interventoría
Informe Financiero
Saldo de la cuenta bancaria
Actividades del Proyecto
Otros

6. Informe del supervisor del Municipio

Desarrollo de las actividades del convenio

Porcentajes de:

- % Reprogramado de ejecución de obra
- % Ejecutado de obra

Estado

Informe de actividades, acotando que no presenta observaciones técnicas.
Solo describen lo que se hizo en cada uno de los periodos supervisados.

7. Fechas de visitas realizadas al proyecto

8. Registro fotográfico

9. Supervisor del Municipio, donde realiza anotaciones acerca de avanzar significativamente en las actividades de la obra contratada, tales como:

Informe N° 3 de 2020:	Indica que el día 19 de marzo de 2020 se suspendieron las obras contratadas con ocasión de la calamidad a nivel nacional por el COVID-19
Informe N° 4 de 2020:	Las obras se encuentran aún suspendidas con ocasión de la calamidad a nivel nacional por el COVID-19
Informe N° 5 de 2020:	Las obras se encuentran aún suspendidas con ocasión de la calamidad a nivel nacional por el COVID-19
Informe N° 6 de 2020:	Indica que el día 16 de junio de 2020 se reiniciaron las obras contratadas
Informe N° 7 de 2020:	Falta de materiales
Informe N° 8 de 2020:	Falta de materiales
Informe N° 9 de 2020:	Falta de materiales



Informe N° 10 de 2020: Falta de materiales
Informe N° 11 de 2020: Falta de materiales
Informe N° 12 de 2020: Falta de materiales
Informe N° 1 de 2021: Falta de materiales y la grúa para el hincado de la estructura
Informe N° 2 de 2021: Falta de materiales y mano de obra

Los informes de supervisión solo hicieron reportes hasta que las obras presentaron un avance de ejecución del 70.05%.

ACTAS PARCIALES Y PAGOS REALIZADOS:

ACTA	FECHA	VALOR EN PESOS	OBSERVACIONES
N° 1	05/10/2020	328.277.101,61	Sin firmas
N° 2	29/12/2020	372.025.888,16	Sin firmas
N° 3	22/01/2021	250.000.000,00	Sin firmas – Valor adicionado
N° 4	06/05/2021	144.282.773,22	Tomado del Acta de Recibo Final de Obra, ya que no coincide con el valor reportado en el Acta Parcial de Obra N° 4, el cual es de \$173.806.657,93
FINAL		87.514.237,01	Tomado del Acta de Recibo Final de Obra, ya que no se evidenció dicha acta
TOTAL EJECUTADO		1.182.1000.000,00	

VISITA TÉCNICA:

Fue realizada en área urbana del Municipio de Salamina (Magdalena), los días 24 y 25 de julio de 2024, con la compañía del Ingeniero Civil FABIO MONTENEGRO, quien se desempeña como Secretario de Planeación e Infraestructura Física Municipal de Salamina (Magdalena), con quien se suscribió la respectiva Acta de Visita de Campo.

Inicialmente se realizó revisión documental de las carpetas del contrato de obras indagado en las instalaciones de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física Municipal de Salamina (Magdalena), evidenciándose que carecen de:

- Acta de recibo final de obras
- Acta de liquidación del contrato de obras
- Actas de inicio, suspensión y reinicio de obras.
- Contrato de interventoría y sus correspondientes informes
- Pólizas del contrato de interventoría
- Contrato u Otrosí donde se adiciona el valor del contrato de obra.

- Acta de aprobación de ítems no previstos
- Soportes de pago de las diferentes actas parciales de obra y anticipo
- Justificación de las diferentes Actas de Modificación de cantidades de obra (mayores y menores cantidades de obra).
- Programación de Obra
- Plan de Inversión del Anticipo
- Planos Récord de las obras ejecutadas
- Memorias de cálculo de cantidades de obra ejecutada
- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Certificaciones RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas), RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público) y permiso de conexión, muy a pesar de que fueron recibidas las obras en su totalidad tal como consta en el Acta de Recibo Final de Obra suscrita el 29 de octubre de 2021, suscrita por parte del Contratista de Obras, Interventor y Secretaría de Planeación e Infraestructura Física Municipal de Salamina (Magdalena)
- Designación del Supervisor del Contrato de Obra por parte del Alcalde Municipal de Salamina (Magdalena)
- Totalidad de los Informes de Supervisión que debían ser presentados por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas Municipal de Salamina (Magdalena)
- Totalidad de los Certificados de Disponibilidad Presupuestal y Registros Presupuestales.
- Totalidad de las Fichas de Seguimiento de Obras CIC.

Posteriormente nos trasladamos al sitio de ejecución de las obras, en la que se realizó registro fotográfico, y se tomaron medidas de aquellas actividades verificables y cuantificables, tales como muros de cerramiento y mampostería, cubiertas, pisos, barandas, puntos hidráulicos, sanitarios y eléctricos, aparatos sanitarios, enchapes, divisiones para baños, mesones de concreto, puertas, ventanas, luminarias, pórticos, para luego ser comparadas en oficina con las plasmadas en el Acta de Recibo Final de Obra suscrita el 29 de octubre de 2021, suscrita por parte del Contratista de Obras, Interventor y Secretaría de Planeación e Infraestructura Física Municipal de Salamina (Magdalena).

Las obras construidas se componen de:

Cancha múltiple construida con pisos en concreto de 10 centímetros de espesor y debidamente cortados, pulido y esmaltado endurecido superficialmente a base de cuarzo, cerramiento perimetral en una combinación de muros de mampostería confinados, malla eslabonada calibre 10 de 5x5 centímetros y tubos galvanizados de 2 pulgadas de diámetro calibre 5.5 milímetros, pintados con pintura a base de aceite, marcos polifuncionales para microfútbol y baloncesto en tubo galvanizado tipo pesado de 2", incluye tablero en acrílico, aros, malla de baloncesto y cancha de microfútbol y cubierta en teja termoacústica trapezoidal apoyadas sobre una estructura metálica de columnas, cerchas y celosías, con anticorrosivo y pintura final. Se precisa que las columnas metálicas están apoyadas sobre columnas de concreto reforzado.

Graderías construidas en concreto reforzado y barandas de seguridad en tubos metálicos pintados con esmalte

Tarima construida con losa de concreto reforzado, al igual que las escaleras y barandas de seguridad metálicas.

Baterías de baños para mujeres y hombres construidos con muros de mampostería pañetados, pisos en concreto simple, enchapes para pisos y paredes en cerámica de 30x30 centímetros color blanco y debidamente emboquillados, aparatos sanitarios y sus correspondientes instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, divisiones para baños en perfilería de aluminio y láminas de PVC, espejos, mesones en concreto reforzado y carpintería metálica para puertas y ventanas.

Vestuario construido con muros de mampostería pañetados, estucados y pintados, pisos en concreto simple, instalaciones eléctricas y carpintería metálica para puertas y ventanas.

Administración construido con muros de mampostería pañetados, estucados y pintados, pisos en concreto simple, enchapes para pisos y paredes en baño interno en cerámica de 30x30 centímetros color blanco y debidamente emboquillados, aparatos sanitarios y sus correspondientes instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias y carpintería metálica para puertas y ventanas.

Las obras cuentan con registros de aguas negras y aguas lluvias en muros de mampostería pañetados y tapa en concreto reforzado.

Presenta la siguientes observaciones:

- Tanto las baterías de baños para hombres y mujeres, como las áreas de vestuario y administración, presentan problemas de inundación, causadas por:
 - Ingreso de aguas lluvias cuando están acompañadas de fuertes vientos, si se tiene en cuenta que el cerramiento está compuesto en su mayor parte por malla eslabonada, además de que el Centro de Integración Ciudadana (CIC) es una estructura abierta.
 - Ingreso de aguas residuales domésticas provenientes de las redes del sistema de alcantarillado sanitario, cuando este se satura o colmata.
- Se precisa que el nivel de los pisos de las áreas inundables enunciadas, están en un nivel inferior con respecto al nivel de la cancha múltiple y con respecto al nivel natural del terreno, lo cual coadyuva a que se inunden con facilidad.

- Las anteriores situaciones denotan que no se revisaron los diseños elaborados en la fase de consultoría, por parte de la Interventoría Contratada y Supervisión Designada por el Municipio de Salamina (Magdalena).
- Carecen de elementos sanitarios y pasamanos en los baños para personas con movilidad reducida, lo que denota ausencia de actividades de control y seguimiento por parte de la interventoría contratada y supervisión designada por el Municipio de Salamina (Magdalena).
- Se observó desprendimiento del enchape para baños en cerámica corona color blanco en el baño de hombres, ocasionados por mal uso y/o vandalismo de parte de la comunidad beneficiaria y/o a la ausencia de actividades de mantenimiento por parte de la Administración Municipal de Salamina (Magdalena) y/o inadecuados procedimientos constructivos por parte del contratista de obras.
- Presentan corrosión los dos (2) marcos polifuncionales para microfútbol y baloncesto en tubo galvanizado tipo pesado de 2", además de las tuberías metálicas de 2 pulgadas de diámetro que componen el muro de cerramiento y protectores metálicos de las ventanas de las áreas de vestuario y administración, lo que denota ausencia de actividades de mantenimiento por parte de la Administración Municipal de Salamina (Magdalena).
- Carece del caballete y de una lámina de la cubierta en teja termoacústica trapezoidal, presuntamente desprendidas por los fuertes vientos que se presentan en la zona y/o por deficientes procedimientos constructivos por parte del contratista de obras y/o falta de labores de vigilancia y control técnico por parte de la interventoría contratada, aunado a la deficiente administración y supervisión realizada por parte de la entidad contratante, en la ejecución de las actividades contractuales.
- Presenta desgaste normal por el uso y paso de los años la demarcación de pintura acrílica para cancha multifuncional, lo que denota ausencia de actividades de mantenimiento por parte de la Administración Municipal de Salamina (Magdalena).
- Se observó deterioro de la malla eslabonada de cerramiento calibre 10 de 5x5 centímetros, presuntamente ocasionado por mal uso y/o vandalismo de parte de la comunidad beneficiaria.
- Acero de refuerzo expuesto en una de las columnas rectangulares de concreto ubicada sobre el área de tarima, lo que denota inadecuados procedimientos constructivos por parte del contratista de obras y/o falta de labores de vigilancia y control técnico por parte de la interventoría contratada, aunado a la deficiente administración y supervisión realizada por parte de la entidad contratante, en la ejecución de las actividades contractuales.

- No se encuentran en funcionamiento siete (7) de las doce (12) lámparas LED Antares de 100W y 220 V de sobreponer ubicadas en la cubierta del Centro de Integración Ciudadana (CIC), presuntamente debido a que fueron inadecuadamente instaladas y/o a la ausencia de actividades de mantenimiento por parte de la Administración Municipal de Salamina (Magdalena).
- Se evidenciaron tomacorrientes dobles 120 V sin tapas metálicas, presuntamente ocasionados por mal uso y/o vandalismo de parte de la comunidad beneficiaria y/o a la ausencia de actividades de mantenimiento por parte de la Administración Municipal de Salamina (Magdalena).
- Vidrios rotos en una de las ventanas corrediza en aluminio natural y vidrio 3 milímetros de la batería de baños de hombres presuntamente ocasionado por mal uso y/o vandalismo de parte de la comunidad beneficiaria y/o a la ausencia de actividades de mantenimiento por parte de la Administración Municipal de Salamina (Magdalena).
- Sin función alguna la ventana de vidrio corrediza en aluminio natural y vidrio de 3 milímetros, instalada en uno de los extremos de la estructura de concreto reforzado para graderías, ocasionado por la falta de labores de vigilancia y control técnico por parte de la interventoría contratada, aunado a la deficiente administración y supervisión realizada por parte de la entidad contratante, en la ejecución de las actividades contractuales.
- Sin ninguna clase de relleno se encuentran los bloques de los muros de mampostería ubicados sobre la estructura de tarima, lo que denota inadecuados procedimientos constructivos por parte del contratista de obras y/o falta de labores de vigilancia y control técnico por parte de la interventoría contratada, aunado a la deficiente administración y supervisión realizada por parte de la entidad contratante, en la ejecución de las actividades contractuales.
- No están normalizadas las instalaciones eléctricas toda vez que las obras no cuentan con transformador de energía, el cual inicialmente estaba contratado pero finalmente no fue ejecutado ni pagado.
- Se recibieron cantidades de obra que no fueron ejecutadas en su totalidad, por lo que se está generando detrimento patrimonial al Estado por valor de \$25.943.018 en costos directos e indirectos, en la ejecución del Contrato de Obra Pública N° MS-LP-002-2019 MS-215-2019 del 27 de noviembre de 2019, tal como se observa en el siguiente cuadro:



PRESUPUESTO DE PRESUNTO DETRIMENTO PATRIMONIAL AL ESTADO							
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada según CGR	Diferencia	Vr. Unitario	Vr. Total
3	Estructuras en concreto						
3.6	Losa maciza e=10cm de 3500 PSI (21.1 Mpa)	m2	63,22	60,4	2,82	\$ 122.278	\$ 344.824
3.8	Rampa en concreto de 3000 PSI (21.1 Mpa)	m2	44,43	40,33	4,10	\$ 567.403	\$ 2.326.352
6	Estructura metálica y cubierta						
6.2	Cubierta en teja termoacústica trapezoidal	m2	1258	1255,12	2,88	\$ 58.980	\$ 169.862
6.3	Caballote para cubierta	ml	34	0	34,00	\$ 43.286	\$ 1.471.724
7	Instalaciones eléctricas						
7.15	Equipo de medida semidirecta exterior en baja tensión nivel I	und	1	0	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000
7.18	Suministro e instalación SALIDA lámpara LED Antares 100W 220 V de sobreponer (incluye suministro e instalación de lámpara)	und	12	5	7,00	\$ 732.352	\$ 5.126.464
7.20	Salida para lámpara aplique en muro 120 V - PVC (incluye suministro e instalación de lámpara)	und	23,00	7,00	16,00	\$ 79.145	\$ 1.266.320
7.21	Salida para lámpara aplique en muro 120 V - PVC (incluye suministro e instalación de lámpara)	und	10,00	1,00	9,00	\$ 50.090	\$ 450.810
7.23	Salida para toma doble normal 120 V - PVC incluye acometida desde oficina y tarima de eventos	und	15,00	8,00	7,00	\$ 202.364	\$ 1.416.548
7.24	Salida para A.A. 12000 BTU 220V - PVC incluye acometida desde tablero de distribución hasta manejadora	und	2,00	1,00	1,00	\$ 305.257	\$ 305.257
7.27	Consultoría de proyectos por parte de Electricaribe	und	1,00	0,00	1,00	\$ 210.000	\$ 210.000
7.28	Revisión de materiales e instalaciones por parte de Electricaribe	und	1,00	0,00	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
7.29	Inspección y certificación RETIE de transformación, distribución y uso final	und	1,00	0,00	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
7.30	Inspección y certificación RETILAP de la cancha múltiple	und	1,00	0,00	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
8	Instalaciones sanitarias						
8.5	Suministro e instalación de salida sanitaria para rejilla de piso de 2"	und	10,00	2,00	8,00	\$ 72.523	\$ 580.184
8.10	Rejilla de piso de PVC de 2"	und	10,00	2,00	8,00	\$ 23.802	\$ 190.416
9.5	Punto hidráulico de 1 1/4" para sanitario tipo fluxómetro	und	6,00	7,00	-1,00	\$ 88.068	-\$ 88.068
9.8	Suministro e instalación de válvula de compuerta Red White 3/4"	und	1,00	2,00	-1,00	\$ 59.615	-\$ 59.615
9.9	Suministro e instalación de MEDIDOR TOTALIZADOR Ø1 1/2" DE VELOCIDAD R160/R200	und	1,00	2,00	-1,00	\$ 650.000	-\$ 650.000
10	Pisos						

10.1	ESMALTADO ENDURECEDOR SUPERFICIAL A BASE DE CUARZO	m2	570,00	533,90	36,10	\$ 11.500	\$ 415.150
14	Carpintería metálica						
14.3	Suministro pasamanos discapacitados longitud de 1m	und	4	0	4,00	\$ 135.000	\$ 540.000
14.8	Ventana corrediza en aluminio natural ref. 50-20 y vidrio 3 mm	m2	10,50	8,10	2,40	\$ 183.308	\$ 439.939
Valor costos directos							\$ 19.956.168
ADMINISTRACIÓN							23,45% \$ 4.679.721
IMPREVISTOS							1,55% \$ 309.321
UTILIDAD							5,00% \$ 997.808
Costo directo + costo indirecto							\$ 25.943.018

Teniendo en cuenta que las baterías de baños para hombres y mujeres, además de las áreas administrativa y vestier no se encuentran en funcionamiento, debido a que permanecen inundadas de aguas lluvias y/o aguas residuales domésticas, además de que las instalaciones eléctricas no están debidamente normalizadas y carentes de las certificaciones RETIE y RETILAP, se está generando presunto detrimento patrimonial al Estado por valor de \$246.264.210 en costos directos e indirectos, en la ejecución del Contrato de Obra Pública N° MS-LP-002-2019 MS-215-2019 del 27 de noviembre de 2019, al estar afectadas las actividades relacionadas con los capítulos de excavaciones y rellenos, estructuras en concreto, mampostería, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones hidráulicas, pisos, aparatos para baños, puertas, enchapes y estucos, carpintería metálica, obras a cargo del Municipio, y No Previstos, tal como se describe en el siguiente cuadro:

PRESUPUESTO DE PRESUNTO DETRIMENTO PATRIMONIAL AL ESTADO					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad contratada	Vr. Unitario	Vr. Total
2	Excavaciones y Rellenos				
2.6	Excavaciones para instalaciones hidrosanitarias y eléctricas	m3	76,98	\$ 36.804	\$ 2.833.172
3	Estructuras en concreto				
3.6	Losa maciza e=10cm de 3500 PSI (21.1 Mpa)	m2	63,22	\$ 122.278	\$ 7.730.415
3.8	Rampa en concreto de 3000 PSI (21.1 Mpa)	m2	44,43	\$ 567.403	\$ 25.209.715
3.9	Mesón para lavamanos en concreto para camerinos de 3000 PSI (21.1 Mpa)	m2	2,8	\$ 199.915	\$ 559.762
5	Mampostería				
5.1	Muro en bloque de concreto a la vista de 15x20x40 cm 13 mpa incluye mortero de pega con refuerzo para oficina	m2	319,05	\$ 76.391	\$ 24.372.549
7	Instalaciones eléctricas				
7.14	Acometida general en baja tensión desde transformador hasta tablero de distribución en 2x1/0Cu+2Cu - 2x1-1/2" PVC	ml	107,35	\$ 84.550	\$ 9.076.443



7.15	Equipo de medida semidirecta exterior en baja tensión nivel I	und	1	\$ 900.000	\$ 900.000
7.16	Suministro e instalación tablero de distribución trifásico de 18 ctos con puerta, chapa plástica y espacio para totalizador. (incluye totalizador y breakers parciales)	und	1	\$ 805.094	\$ 805.094
7.17	Suministro e instalación puesta a tierra para tablero de distribución	und	1	\$ 138.360	\$ 138.360
7.18	Suministro e instalación SALIDA lámpara LED Antares 100W 220 V de sobreponer (incluye suministro e instalación de lámpara)	und	12	\$ 732.352	\$ 8.788.224
7.19	Suministro e instalación salida para lámpara bala LED Downlight 22W 120V - PVC (incluye suministro e instalación de lámpara)	und	23,00	\$ 123.746	\$ 2.846.158
7.20	Salida para lámpara aplique en muro 120 V - PVC (incluye suministro e instalación de lámpara)	und	23,00	\$ 79.145	\$ 1.820.335
7.21	Salida para lámpara aplique en muro 120 V - PVC (incluye suministro e instalación de lámpara)	und	10,00	\$ 50.090	\$ 500.900
7.22	Salida para switch interruptor doble 120 V - PVC	und	2,00	\$ 50.637	\$ 101.274
7.23	Salida para toma doble normal 120 V - PVC incluye acometida desde oficina y tarima de eventos	und	15,00	\$ 202.364	\$ 3.035.460
7.24	Salida para A.A. 12000 BTU 220V - PVC incluye acometida desde tablero de distribución hasta manejadora	und	2,00	\$ 305.257	\$ 610.514
7.26	Canalización subterránea en tubo PVC 2" para sistema de telecomunicaciones (Solo suministro e instalación de tubería)	und	244,92	\$ 17.984	\$ 4.404.641
7.27	Consultoría de proyectos por parte de Electricaribe	und	1,00	\$ 210.000	\$ 210.000
7.28	Revisión de materiales e instalaciones por parte de Electricaribe	und	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
7.29	Inspección y certificación RETIE de transformación, distribución y uso final	und	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
7.30	Inspección y certificación RETILAP de la cancha múltiple	und	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
8	Instalaciones sanitarias				
8.1	Caja de inspección 60x60 en ladrillo recocido	und	4	\$ 401.162	\$ 1.604.648
8.2	Suministro e instalación de tubería en pvc de 4" para aguas negras	ml	103,77	\$ 47.999	\$ 4.980.856
8.3	Suministro e instalación de salida sanitaria para lavamanos de 2"	und	9,00	\$ 72.284	\$ 650.556
8.4	Suministro e instalación de salida sanitaria para duchas de 2"	und	2,00	\$ 72.523	\$ 145.046
8.5	Suministro e instalación de salida sanitaria para rejilla de piso de 2"	und	10,00	\$ 72.523	\$ 725.230
8.6	Suministro e instalación de salida sanitaria para orinales de 2"	und	3,00	\$ 77.054	\$ 231.162
8.7	Salida sanitaria de 4" para sanitarios incluye tubería y accesorios	und	7,00	\$ 120.728	\$ 845.096
8.8	Tubería de 4" pvc -SANITARIA para bajante de aguas lluvias + SOPORTE + PINTURA	ml	143,35	\$ 44.966	\$ 6.445.876
8.9	Tubería de 4" pvc para colector de aguas lluvias	ml	123,23	\$ 38.794	\$ 4.780.585
8.10	Rejilla de piso de PVC de 2"	und	10,00	\$ 23.802	\$ 238.020
8.11	Pozos de inspección 1.20 m de diámetro en ladrillo tolete h=1.20	und	1,00	\$ 856.350	\$ 856.350



8.13	Suministro e instalación de tubería en pvc de 6" para aguas negras	ml	76,62	\$ 99.124	\$ 7.594.881
9	Instalaciones hidráulicas				
9.1	Punto hidráulico de 1/2" lavamanos	und	9,00	\$ 42.550	\$ 382.950
9.2	Punto hidráulico de 1/2" duchas	und	2,00	\$ 42.550	\$ 85.100
9.3	Punto hidráulico de 1/2" llave jardín	und	3,00	\$ 64.930	\$ 194.790
9.4	Punto hidráulico de 1 1/4" para orinal tipo fluxómetro	und	3,00	\$ 87.564	\$ 262.692
9.5	Punto hidráulico de 1 1/4" para sanitario tipo fluxómetro	und	6,00	\$ 88.068	\$ 528.408
9.6	Punto hidráulico de 4" para hidrante	und	1,00	\$ 911.894	\$ 911.894
9.7	Suministro e instalación de válvula de compuerta Red White 2"	und	2,00	\$ 237.923	\$ 475.846
9.8	Suministro e instalación de válvula de compuerta Red White 3/4"	und	1,00	\$ 59.615	\$ 59.615
9.9	Suministro e instalación de MEDIDOR TOTALIZADOR Ø1 1/2" DE VELOCIDAD R160/R200	und	1,00	\$ 650.000	\$ 650.000
9.10	Tubería para suministro de red de 3/4"	ml	24,08	\$ 16.123	\$ 388.242
9.11	Tubería para suministro de red de 1 1/4"	ml	4,76	\$ 28.257	\$ 134.503
9.12	Tubería para suministro de red de 1 1/2"	ml	3,91	\$ 33.227	\$ 129.918
9.14	Suministro e instalación de hidrante de 4"	und	1,00	\$ 2.620.456	\$ 2.620.456
9.15	Caja para medidor de 1.8m x 0.70m x 0.60m	und	1,00	\$ 327.533	\$ 327.533
9.16	Suministro e instalación de válvula de compuerta Red White 1/2"	und	1,00	\$ 46.047	\$ 46.047
9.17	Suministro e instalación de válvula de compuerta Red White 1 1/4"	und	6,00	\$ 114.729	\$ 688.374
9.18	Tubería para suministro de red de 2"	ml	86,95	\$ 32.272	\$ 2.806.050
9.20	Tubería para suministro de red de 1"	ml	33,06	\$ 19.796	\$ 654.456
10	Pisos				
10.3	Baldosas para baños 30x30cm corona o similar color blanco	m2	118,80	\$ 57.433	\$ 6.823.040
11	Aparatos para baños				
11.1	Sanitario tipo tanque Acuacer para oficina	und	7,00	\$ 347.056	\$ 2.429.392
11.3	Lavamanos para mesón tipo Acuacer o equivalente para camerinos	und	6,00	\$ 184.355	\$ 1.106.130
11.4	Lavamanos para colgar tipo acuacer o equivalente para baño de oficinas	und	1,00	\$ 110.320	\$ 110.320
11.5	Lavamanos para colgar tipo Aquajet o equivalente para baño de discapacitados	und	2,00	\$ 149.820	\$ 299.640
11.6	Orinal Grande para baño ubicado en el camerino de hombres	und	3,00	\$ 332.908	\$ 998.724
11.7	Ducha para camerinos	und	2,00	\$ 81.243	\$ 162.486
11.8	Suministro e instalación espejo	m2	6,96	\$ 75.093	\$ 522.647
12	Puertas				
12.1	Puerta entamborada cold roll calibre 20. Acabado en esmalte blanco	m2	19,4	\$ 249.884	\$ 4.847.750
13	Enchapes y estucos				



13.1	Enchape para baños en cerámica corona 30x30cm o similar color blanco	m2	129,35	\$ 58.845	\$ 7.611.601
13.2	Estuco para muros	m2	103,29	\$ 16.642	\$ 1.718.952
14	Carpintería metálica				
14.3	Suministro pasamanos discapacitados longitud de 1m	und	4	\$ 135.000	\$ 540.000
14.8	Ventana corrediza en aluminio natural ref. 50-20 y vidrio 3 mm	m2	10,50	\$ 183.308	\$ 1.924.734
	OBRAS A CARGO DEL MUNICIPIO				\$ -
7.4	Suministro e instalación armado bifásico fin de línea 13.2 KW	und	2,00	\$ 618.784	\$ 1.237.568
7.5	Suministro e instalación armado bifásico ángulo (60°-90°) 13.2 kV	und	1,00	\$ 1.203.682	\$ 1.203.682
7.6	Suministro e instalación armado auxiliar para protecciones 13.2 kV	und	1,00	\$ 271.292	\$ 271.292
7.7	Suministro y tendido aéreo de línea ACSR 2 x 1/0 - 13.2 kV	ml	90,00	\$ 12.152	\$ 1.093.680
7.8	Suministro e instalación seccionador de fusible 100 A. 15 kV (incluye fusibles de hilo, conectores y bajante en cable de cobre # 2 desnudo)	und	2,00	\$ 305.155	\$ 610.310
7.9	Suministro e instalación descargador de sobretensión 12 kV	und	2,00	\$ 175.490	\$ 350.980
7.11	Equipo de carro canasta y grúa homologado para trabajos en tensión	und	1,00	\$ 2.501.959	\$ 2.501.959
7.12	Suministro e instalación bajante IMC 1-1/2"x3m	ml	5,00	\$ 129.253	\$ 646.265
7.13	Construcción registro de inspección BT SB325	und	2,00	\$ 1.620.000	\$ 3.240.000
	No previstos				
NP-03	Suministro e instalación de divisiones para baños en aluminio de color blanco con fondo de puerta en PVC blanco, incluye puertas, parales chapas, bisagras y todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.	m2	31,32	\$ 325.500	\$ 10.194.660
Valor costos directos					\$ 189.434.008
ADMINISTRACIÓN				23,45%	\$ 44.422.275
IMPREVISTOS				1,55%	\$ 2.936.227
UTILIDAD				5,00%	\$ 9.471.700
Costo directo + costo indirecto					\$ 246.264.210

Mientras que, con el contrato de interventoría se está ocasionando detrimento patrimonial en forma proporcional al valor de las actividades que no están funcionando y que fueron dejadas de ejecutar, esto es, \$15.942.349, equivalentes al 23.03% del valor del contrato de interventoría.

Por lo tanto, el valor total del detrimento patrimonial causado entre los contratos de obra e interventoría asciende a \$288.149.577.

Lo anterior como resultado de inadecuados procedimientos constructivos por parte del contratista de obras, además de la falta de labores de vigilancia y control técnico por parte de la interventoría contratada, aunado a la deficiente

administración y supervisión realizada por parte de la entidad contratante, en la ejecución de las actividades contractuales.

Ocasiona riesgos materiales de la efectividad y eficacia en el uso de los recursos empleados para la ejecución del contrato, sin que se haya cumplido en su objeto y pérdida del recurso.

Atentamente,



JOSE HELMER GIRALDO NIETO
Profesional Universitario Grado 02
Ingeniero Civil. MIC

Archivo: TRD-80472-385-01 - DERECHOS DE PETICIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO



Ausencia de elementos sanitarios y pasamanos en los baños para personas con movilidad reducida



Desprendimiento del enchape para baños en cerámica en el baño de hombres. Obsérvese el nivel máximo de inundación en las paredes



Baterías de baños para hombres inundados. Obsérvese el nivel máximo de inundación en las paredes

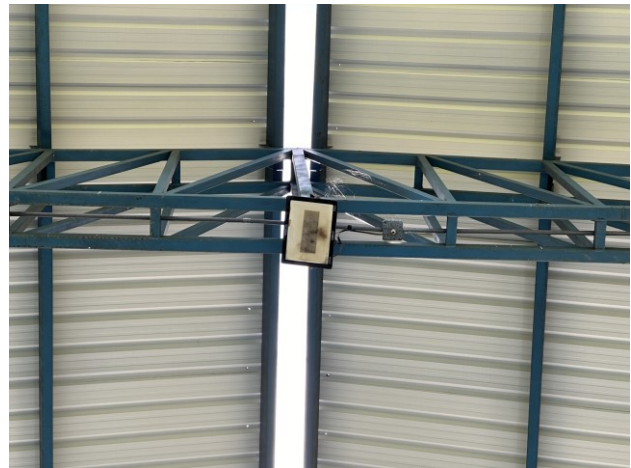


Baterías de baños para mujeres inundados. Obsérvese el nivel máximo de inundación en las paredes

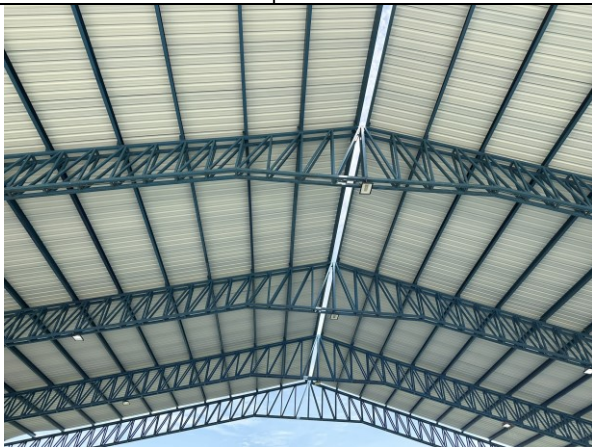
	
<p>Áreas de vestuario y administración inundados. Obsérvese el nivel máximo de inundación en las paredes</p>	<p>Áreas de vestuario y administración inundados. Obsérvese el nivel máximo de inundación en las paredes</p>
	
<p>Ausencia de elementos sanitarios y pasamanos en los baños para personas con movilidad reducida</p>	<p>Corrosión de los marcos polifuncionales para microfútbol y baloncesto</p>
	
<p>Corrosión de las tuberías metálicas y deterioro de la malla eslabonada que componen el muro de cerramiento</p>	<p>Corrosión en los protectores metálicos de las ventanas de las áreas de vestuario y administración</p>



Ausencia parcial de láminas de la cubierta en teja termoacústica trapezoidal



Cubierta sin caballete. Lámpara LED Antares de 100W y 220 V de sobreponer fundida



Cubierta sin caballetes. Lámpara LED Antares de 100W y 220 V de sobreponer fundida



Deterioro de la demarcación de pintura acrílica para cancha multifuncional



Acero de refuerzo expuesto en una de las columnas rectangulares de concreto ubicada sobre el área de tarima



Tomacorrientes dobles 120 V sin tapas metálicas



Vidrios rotos en una de las ventanas corrediza de la batería de baños de hombres



Inutilidad de la ventana de vidrio corrediza instalada en uno de los extremos de la estructura de concreto reforzado para graderías



Sin relleno se encuentran los bloques de los muros de



Al fondo se observa la tarima, y debajo de ella se encuentran las

<p>mampostería ubicados sobre la estructura de tarima</p>	<p>áreas administrativas y vestier, las cuales están en un nivel inferior al de la cancha múltiple</p>
	
<p>Al fondo se observa las graderías, y debajo de ella se encuentran las baterías de baños, las cuales están en un nivel inferior al de la cancha múltiple</p>	<p>Se observan las rampas de acceso a las baterías de baños, ubicadas en los extremos de las graderías</p>