



ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MS-LP-002-2019.

OBJETO:
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA MUNICIPIO DE SALAMINA,
MAGDALENA.

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE SALAMINA MAGDALENA.

CONTRATISTA:
MAESTRE & SANCHEZ S.A.S
NIT 900.924.860-8

SUPERVISOR:
CARLOS CURIEL CORREA
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS

INTERVENTORIA
INVERSIONES DISEÑO E INGENIERIA - INDISING S.A.S
NIT: 900.543.271-4

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 4 MESES

VALOR INICIAL:
NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$932.100.000,00).

VALOR ADICIONAL:
DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$250.000.000).

VALOR FINAL EJECUTADO:
MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$1.182.100.000,00)

FECHA DE INICIO: 29 NOVIEMBRE DEL 2019.

FECHA TERMINACION INICIAL: 29 MARZO DEL 2020.

FECHA DE SUSPENSION No 1: 19 MARZO DEL 2020.

FECHA DE REINICIO No 1: 16 JUNIO 2020.

FECHA TERMINACION FINAL: 31 OCTUBRE DEL 2021 (SEGÚN OTRO SI No 6)



En Salamina departamento del Magdalena a los Veintinueve (29) días del mes de octubre de 2021, en la sede de la Alcaldía se reunieron el contratista **LUIS ALEJANDRO MAESTRE QUIROZ R/L MAESTRE & SANCHEZ S.A.S**, y la **Arq. CARLOS CURIEL CORREA**, como Supervisor del contrato y por parte de la interventoría el señor **KIRLEND JOSEPH COTES PEREZ R.L. INVERSIONES DISEÑO E INGENIERIA – INDISING S.A.S.**, con el fin de suscribir la presente ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA del contrato en referencia teniendo en cuenta que:

INFORMACION FINANCIERA DE LA OBRA EJECUTADA:

Valor Acta No 1:	\$328.277.101,61
Valor Acta No 2:	\$372.025.888,16
Valor Acta No 3:	\$250.000.000,00
Valor Acta No 4:	\$144.282.773,22
Valor Acta Final:	\$87.514.237,01
TOTAL EJECUTADO:	\$1.182.100.000,00

CANTIDADES EJECUTADAS:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNC	VALOR UNITARIO	CANT	VR. TOTAL
1,0	Preliminares				
1,2	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias	m2	1.866	1600,00	2.985.796
2,0	Excavaciones y Rellenos				
2,2	Base granular	m3	53.771	257,37	13.839.022
2,3	Excavaciones manual	m3	28.802	121,32	3.494.222
2,4	Excavaciones para zapatas	m3	66.451	173,08	11.501.418
2,5	Excavaciones para vigas de amarre	m3	66.451	44,46	2.954.172
2,6	Excavaciones para instalaciones hidrosanitarias y electricas	m3	36.804	76,98	2.832.971
3,0	Estructuras en concreto				
3,1	Concreto pobre para limpieza (Solado) de 2000 PSI	m2	23.045	200,44	4.619.069
3,2	Concreto para zapatas de 3500 PSI	m3	592.106	68,15	40.352.642
3,3	Concreto para pedestales de 4000 PSI	m3	613.439	4,02	2.465.932
3,4	Vigas de cimentación en concreto de 3500 PSI	m3	671.236	19,90	13.357.869
3,5	Columna en concreto de seccion rectangular de 4000 PSI	m3	719.092	17,32	12.454.225
3,6	Losa maciza e=10cm de 3500 PSI (21.1 Mpa)	m2	122.278	63,22	7.729.773
3,7	Dintel en concreto de 3000 PSI (21.1 Mpa)	ml	37.171	7,80	289.937
3,8	Rampa en concreto de 3000 PSI (21.1 Mpa)	m2	567.403	44,43	25.211.526
3,9	Meson para lavamanos en concreto para camerinos de 3000 PSI (21.1 Mpa)	m2	199.915	2,80	559.763
3,10	Graderías en concreto de 3500 PSI	m3	627.014	32,70	20.501.839
3,11	Escaleras en concreto de 3500 PSI	m2	153.216	12,46	1.909.075
3,12	Viga aerea en concreto de 3500 PSI	m3	622.815	25,43	15.835.310



4,0	Acero de refuerzo				
4,1	Malla electrosoldada 20x20 Panel de 6.00 mts x 2,35 mts 4 mm	Kg	3.436	3369,90	11.579.644
4,2	Acero de refuerzo de 60000 PSI (420 Mpa) Corrugado	Kg	3.982	17167,43	68.364.830
5,0	Mampostería				
5,1	Muro en bloque de concreto a la vista de 15x20x40 cm 13 mpa incluye mortero de pega con refuerzo para oficina	m2	76.391	319,05	24.372.739
5,2	Muro en bloque de concreto a la vista de 15x20x40 cm 13 mpa incluye mortero para estructura de cerramiento	m2	76.391	49,00	3.742.759
5,3	Muro en bloque confinado ladrillo cocido 15x6x30 para base de malla electrosoldada	m2	61.579	0,00	-
6,0	Estructura metálica y cubierta				
6,1	Estructura metálica	Kg	8.210	25826,74	212.047.503
6,2	Cubierta en teja termoacustica trapezoidal	m2	58.980	1258,00	74.196.995
6,3	Caballote para cubierta	ml	43.286	34,00	1.471.721
7,0	Instalaciones eléctricas				
7,14	Acometida general en baja tensión desde transformador hasta tablero de distribución en 2x1/0Cu+2Cu - 2x1-1/2" PVC	ml	84.550	107,35	9.076.538
7,15	Equipo de medida semidirecta exterior en baja tensión nivel I	Und	900.000	1,00	900.000
7,16	Suministro e instalación tablero de distribución trifásico de 18 ctos con puerta, chapa plástica y espacio para totalizador. (incluye totalizador y breakers parciales)	Und	805.094	1,00	805.094
7,17	Suministro e instalación puesta a tierra para tablero de distribución	Und	138.360	1,00	138.360
7,18	Suministro e instalación SALIDA lámpara LED Antares 100W 220 V de sobreponer (incluye suministro e instalación de lámpara)	Und	732.352	12,00	8.788.224
7,19	Suministro e instalación salida para lámpara bala LED Downlight 22W 120V - PVC (incluye suministro e instalación de lámpara)	Und	123.746	23,00	2.846.158
7,20	Salida para lámpara aplique en muro 120 V - PVC (incluye suministro e instalación de lámpara)	Und	79.145	23,00	1.820.335
7,21	Salida para switch interruptor sencillo 120 V - PVC	Und	50.090	10,00	500.900
7,22	Salida para switch interruptor doble 120 V - PVC	Und	50.637	2,00	101.274
7,23	Salida para toma doble normal 120 V - PVC incluye acometida desde oficina y tarima de eventos	Und	202.364	15,00	3.035.460
7,24	Salida para A.A. 12000 BTU 220V - PVC incluye acometida desde tablero de distribución hasta manejadora	Und	305.257	2,00	610.514
7,25	Salida para equipo hidroneumático 2HP 220V - PVC desde tablero de distribución	Und	58.683	0,00	-
7,26	Canalización subterránea en tubo PVC 2" para sistema de telecomunicaciones (Solo suministro e instalación de tubería)	Und	17.984	244,92	4.404.683
7,27	Consultoría de proyectos por parte de Electricaribe	Und	210.000	1,00	210.000
7,28	Revisión de materiales e instalaciones por parte de Electricaribe	Und	600.000	1,00	600.000
7,29	Inspección y certificación RETIE de transformación, distribución y uso final	Und	2.500.000	1,00	2.500.000
7,30	Inspección y certificación RETILAP de la cancha múltiple	Und	1.500.000	1,00	1.500.000



8,0	Instalaciones sanitarias				
8,1	Caja de inspeccion 60x60 en ladrillo recocido	Und	401.162	4,00	1.604.649
8,2	Suministro e instalacion de tuberia en pvc de 4" para aguas negras	ml	47.999	103,77	4.980.886
8,3	Suministro e instalacion de salida sanitaria para lavamanos de 2"	und	72.284	9,00	650.555
8,4	Suministro e instalacion de salida sanitaria para duchas de 2"	und	72.523	2,00	145.046
8,5	Suministro e instalacion de salida sanitaria para rejilla de piso de 2"	und	72.523	10,00	725.231
8,6	Suministro e instalacion de salida sanitaria para orinales de 2"	und	77.054	3,00	231.162
8,7	Salida sanitaria de 4" para sanitarios incluye tuberia y accesorios	und	120.728	7,00	845.098
8,8	Tuberia de 4" pvc -SANITARIA para bajante de aguas lluvias + SOPORTE + PINTURA	ml	44.966	143,35	6.445.837
8,9	Tuberia de 4" pvc para colector de aguas lluvias	ml	38.794	123,23	4.780.591
8,10	Rejilla de piso de PVC de 2"	und	23.802	10,00	238.019
8,11	Pozos de inspeccion 1.20 m de diametro en ladrillo tolete h=1.20	und	856.350	1,00	856.350
8,12	Pozos de inspeccion 1.20 m de diametro en ladrillo tolete h=2.20m	und	1.481.868	0,00	-
8,13	Suministro e instalacion de tuberia en pvc de 6" para aguas negras	ml	99.124	76,62	7.594.901
9,0	Instalaciones hydraulicas				
9,1	Punto hydraulico de 1/2" lavamanos	und	42.550	9,00	382.948
9,2	Punto hydraulico de 1/2" duchas	und	42.550	2,00	85.100
9,3	Punto hydraulico de 1/2" llave jardín	und	64.930	3,00	194.789
9,4	Punto hydraulico de 1 1/4" para orinal tipo fluxómetro	und	87.564	3,00	262.692
9,5	Punto hydraulico de 1 1/4" para sanitario tipo fluxómetro	und	88.068	6,00	528.407
9,6	Punto hydraulico de 4" para hidrante	und	911.894	1,00	911.894
9,7	Suministro e instalacion de valvula de compuerta Red White 2"	und	237.923	2,00	475.845
9,8	Suministro e instalacion de valvula de compuerta Red White 3/4"	und	59.615	1,00	59.615
9,9	Suministro e instalacion de MEDIDOR TOTALIZADOR Ø1 1/2" DE VELOCIDAD R160/R200		650.000	1,00	650.000
9,10	Tuberia para suministro de red de 3/4"	ml	16.123	24,08	388.233
9,11	Tuberia para suministro de red de 1 1/4"	ml	28.257	4,76	134.505
9,12	Tuberia para suministro de red de 1 1/2"	ml	33.227	3,91	129.916
9,13	Construccion de alberca subterranea de 2.6mx2mx2.6m en concreto 3.500 PSI	Und	3.099.174	0,00	-
9,14	Suministro e instalacion de hidrante de 4"	Und	2.620.456	1,00	2.620.456
9,15	Caja para medidor de 1.8m x 0.70m x 0.60m	Und	327.533	1,00	327.533
9,16	Suministro e instalacion de valvula de compuerta Red White 1/2"	Und	46.047	1,00	46.047
9,17	Suministro e instalacion de valvula de compuerta Red White 1 1/4"	Und	114.729	6,00	688.372
9,18	Tuberia para suministro de red de 2"	ml	32.272	86,95	2.806.069
9,19	Tuberia para suministro de red de 2 1/2"	ml	45.650	0,00	-
9,20	Tuberia para suministro de red de 1"	ml	19.796	33,06	654.449
10,0	Pisos				
10,1	ESMALTADO ENDURECEDOR SUPERFICIAL A BASE DE CUARZO	m2	11.500	570,00	6.555.000
10,2	Piso en concreto de 15 cm de espesor de 3000 PSI	m2	75.292	306,76	23.096.579
10,3	Baldosas para baños 30x30cm corona o similar color blanco	m2	57.433	118,80	6.822.999



11,0	Aparatos para baños				
11,1	Sanitario tipo tanque Acuacer para oficina	Und	347.056	7,00	2.429.389
11,2	Tasa sanitaria baltica con fluxometro	Und	622.776	0,00	-
11,3	Lavamanos para meson tipo Acuacer o equivalente para camerinos	Und	184.355	6,00	1.106.128
11,4	Lavamanos para colgar tipo acuacer o equivalente para baño de oficinas	Und	110.320	1,00	110.320
11,5	Lavamanos para colgar tipo Aquajet o equivalente para baño de discapacitados	Und	149.820	2,00	299.639
11,6	Orinal Grande para baño ubicado en el camerino de hombres	Und	332.908	3,00	998.723
11,7	Ducha para camerinos	Und	81.243	2,00	162.486
11,8	Suministro e instalacion espejo	m2	75.023	6,96	522.159
11,9	Suministro e instalacion de equipo hidroneumatico, incluye dos bombas centrifugas (Principal y reserva) de 2 HP, tanque hidroneumatico de 200 Litros y accesorios para su conexión y funcionamiento.	Und	5.684.939	0,00	-
12,0	Puertas				
12,1	Puerta entamborada cold roll calibre 20. Acabado en esmalte blanco	m2	249.884	19,40	4.847.752
12,2	Puerta de emergencia en malla eslabonada de 3.2 m x 3 m	m2	124.549	9,60	1.195.672
13,0	Enchapes y estucos				
13,1	Enchape para baños en cerámica corona 30x30cm o similar color blanco	m2	58.845	129,35	7.611.623
13,2	Estuco para muros	m2	16.642	103,29	1.719.048
14,0	Carpintería metálica				
14,1	Suministro e instalación de divisiones para baños en acero inoxidable, incluye puertas, parales chapas, bisagras, empaques, pasadores barras de 1.5" de acuerdo a la norma para baños de personas con discapacidad locomotriz y todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.	m2	380.000	0,00	-
14,2	Suministro e instalación de divisiones para orinales en acero inoxidable, incluye fijaciones y todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.	m2	227.213	0,00	-
14,3	Suministro pasamanos discapacitados longitud de 1m	und	135.000	4,00	540.000
14,4	Cerramiento en tubería de 2" y malla eslabonada calibre 10	ml	180.000	89,34	16.081.200
14,5	Pasamanos para gradería y tarima en tubo de 2" de diametro	ml	120.000	47,50	5.700.000
14,6	Portones de entrada en malla eslabonada Cal. 10 de 5x5cm, parales en tubo de 2" cal 5,5mm, Bastidores y refuerzos en angulo de 1/4"x3/16", pisa malla en platina de 1"x1/8" y acabado en pintura a base de aceite.	m2	124.549	25,80	3.213.369
14,7	Instalacion y suministro de canal metalico calibre 22 de 40x40 con SOPORTE, anticorrosivo Y PINTURA	ml	68.499	68,00	4.657.952
14,8	Ventana corrediza en aluminio natural ref. 50-20 y vidrio 3 mm	m2	183.308	10,50	1.924.739
14,9	Suministro e instalacion banca en acero	Und	533.536	0,00	-
15,0	Pinturas				
15,1	Demarcacion de pintura acrilica para cancha multifuncional	ml	3.462	395,93	1.370.632
16,0	Equipo deportivo				
16,1	Marco polifuncional para microfutbol y baloncesto en tubo galvanizado tipo pesado de 2", incluye tablero en acrilico, aros, malla de baloncesto y cancha de microfutbol, anclado a piso funcionando correctamente	und	2.248.831	2,00	4.497.662
17,0	Aseo General				
	Aseo general	m2	975	1600,00	1.560.160



OBRAS A CARGO DEL MUNICIPIO					
1,3	Descapote	m2	6.800	1600,00	10.880.000
1,4	Placa Conmemorativa y Logotipo CIC	Glb	1.950.000	1,00	1.950.000
2,1	Nivelacion del terreno	m3	10.092	568,00	5.732.017
7,1	Suministro, transporte, hincada y aplomada poste de concreto de 12m x 800 daN	Und	1.664.400	0,00	-
7,2	Suministro e instalación puesta a tierra en poste 12m MT	Und	264.616	0,00	-
7,3	Cimentación para poste de concreto de 12m	Und	110.080	0,00	-
7,4	Suministro e instalación armado bifásico fin de línea 13.2 kV	Und	618.784	2,00	1.237.568
7,5	Suministro e instalación armado bifásico ángulo (60°-90°) 13.2 kV	Und	1.203.682	1,00	1.203.682
7,6	Suministro e instalación armado auxiliar para protecciones 13.2 kV	Und	271.292	1,00	271.292
7,7	Suministro y tendido aéreo de línea ACSR 2 x 1/0 - 13.2 kV	ml	12.152	90,00	1.093.680
7,8	Suministro e instalación seccionador de fusible 100 A. 15 kV (incluye fusibles de hilo, conectores y bajante en cable de cobre # 2 desnudo)	Und	305.155	2,00	610.310
7,9	Suministro e instalación descargador de sobretensión 12 kV	Und	175.490	2,00	350.980
7,10	Suministro e instalación transformador monofásico 15 kVA 13200/240/120V	Und	3.446.800	0,00	-
7,11	Equipo de carro canasta y grúa homologado para trabajos en tensión	Und	2.501.959	1,00	2.501.959
7,12	Suministro e instalación bajante IMC 1-1/2"x3m	ml	129.253	5,00	646.265
7,13	Construcción registro de inspección BT SB325	Und	1.620.000	2,00	3.240.000
NO PREVISTOS					
NP-01	Transporte de materiales terrestre por vías del Departamento del Atlántico, incluye cruce Fluvial (Ferry)	Ton-Km	800	63549,43	50.839.541
NP-02	Piso en concreto de 10 cm de espesor de 3000 PSI	m2	67.355	958,81	64.580.648
NP-03	Suministro e instalación de divisiones para baños en aluminio de color blanco con fondo de puerta en PVC blanco, incluye puertas, parales chapas, bisagras y todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.	m2	325.500	31,32	10.193.033

SUBTOTAL	909.307.692,00
ADMINISTRACION 23,45%	213.232.654,00
IMPREVISTOS 1,55%	14.094.269,00
UTILIDAD 5%	45.465.385,00
TOTAL OBRA	1.182.100.000,00

GARANTIAS:

DESCRIPCION	INICIO	TERMINACION	VALOR ASEGURADO	VALOR ACTUAL ASEG
Cumplimiento No AA014010 Equidad Seguros	29/07/2021	28/02/2022	\$118.210.000	
Buen Manejo Anticipo No AA014010 Equidad Seguro	29/07/2021	28/02/2022	\$591.050.000	



Estabilidad de la Obra 11-GU047200 Confianza S.A.	31/10/2021	31/10/2026			\$118.210.000	
Pago de Salarios Prestaciones Sociales No AA014010 Equidad Seguros	29/07/2021	31/10/2024			\$59.105.000	
RCE No AA014011 Equidad Seguros	29/07/2021	31/10/2021			\$181.705.210	

MULTAS Y SANCIONES:

Durante la ejecución y Finalización del presente contrato NO se presentaron Multas y Sanciones en contra del Contratista.

En este estado las partes firmantes manifestamos estar de acuerdo con la presente acta de recibo y dejamos constancia que:

- El servicio fue prestado por el Contratista y recibido por el Contratante a satisfacción.
- En la presente acta de recibo del contrato están incluidos todos los valores por Servicios prestados.
- El Contratista se encuentra a Paz y Salvo por concepto de seguridad y aportes parafiscales.
- El contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales.

Se firma la presente Acta de Recibo Final a los Veintinueve (29) días del Mes de octubre del 2021 por los que en ella intervienen.

LUIS ALEJANDRO MAESTRE QUIROZ
R/L MAESTRE & SANCHEZ S.A.S
CONTRATISTA

CARLOS CURIEL CORREA
SECRETARIA DE PLANEACION

KIRLEND JOSEPH COTES PEREZ
R.L. INVERSIONES DISEÑO E INGENIERIA – INDISING S.A.S.
INTERVENTOR