



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° MS-LP-002-2019
MS-215-2019

OBJETO : "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA"

VALOR : NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$932.100.000,00)
MCTE.

PLAZO : CUATRO (04) MESES

CONTRATISTA : MAESTRE & SANCHEZ S.A.S.

NIT : 900924860-8

Entre los suscritos: **EL MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA**, Representado legalmente por su Alcalde **JOSE NICOLAS DIAZ MARCHENA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 5.095.385 expedida en Salamina, Magdalena, facultado al respecto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018 y sus decretos reglamentarios, quien en adelante y para los efectos de este documento se llamará **EL MUNICIPIO**, por una parte; y por la otra, la sociedad comercial **MAESTRE & SANCHEZ S.A.S**, portadora del NIT: 900924860-8, representada por **LUIS ALEJANDRO MAESTRE QUIROZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.082.243.763 expedida en Ariguani, Magdalena, con domicilio comercial en la Carrera 4 N° 26 - 40 Oficina 101B, en la ciudad de Santa Marta, Magdalena, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de obra pública, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: I. Que la misión del **MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA**, es mantener su máximo desarrollo comunitario para la obtención de un mejoramiento en la calidad de vida de las personas que conforman este territorio prestando los servicios en general, y el contrato a celebrarse se relaciona con esta misión; II. Que, el municipio de Salamina, Magdalena, celebro con el ministerio del interior el convenio N° M-859 de 2019, cuyo objeto es "aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para promover la convivencia ciudadana atreves de la ejecución de un centro de integración ciudadana – CIC – en el municipio de Salamina, Magdalena" III. Que, dentro de las obligaciones a cargo del municipio de Salamina, Magdalena, se encuentra adelantar los diferentes procesos contractuales que se requieran para el cumplimiento del objeto del convenio N° M-859 de 2019; III. Que en cumplimiento de lo anterior la administración municipal adelanto a. Proceso de licitación pública LP-002-2019 cuyo objeto es la "**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA**"; IV. Que la oferta presentada en el desarrollo de la licitación pública LP-002-2019 por el proponente **MAESTRE & SANCHEZ S.A.S**, portadora del NIT: 900924860-8, resultó como la ganadora del proceso de selección, dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones. V. Que la actividad a contratar se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones. VI. Que por medio de la resolución N° 001-27-11-2019 se adjudicó el presente Contrato, el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **Cláusula 1 – Objeto del Contrato:** El objeto del Contrato es la "**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA**" Los documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. **Cláusula 2 – Definiciones:** Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo al significado establecido en los Pliegos de Condiciones. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

Definiciones

Acta de inicio	Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución de la obra pública objeto del Presente Contrato.
----------------	---



Acta de Recibo Final	Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega definitivas de la obra.
Acta de Obra	Es el documento en el que el Contratista y el interventor identifican y cuantifican las cantidades, el porcentaje o en general, el desarrollo de obra ejecutada
Anexo Técnico	Es el documento anexo al presente Contrato en el que se describen las especificaciones técnicas de construcción y/o mantenimiento, presupuesto, alcance del proyecto, localización y área de influencia y actividades y cualquier otra que las partes consideren relevante.
Anticipo	Entrega de dinero por parte del Contratante al Contratista para que inicie la ejecución del contrato. No constituye utilidad o ganancia para el contratista y debe administrarse de acuerdo con la Ley.
Contratante	MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA
Contratista	MAESTRE & SANCHEZ S.A.S
Contrato	Es el presente acuerdo de voluntades.
Cronograma de obra	Es el Cronograma presentado por el Contratista para ejecutar presente Contrato.

Cláusula 3 – Alcance del objeto del Contrato: El Contratista se obliga a cumplir con lo previsto en el Anexo Técnico, así como con los siguientes: 3.1 Objetivos específicos: a) Mejorar la calidad de vida de los habitantes, con la ejecución de esta obra a tiempo y bajo los estándares de calidad exigidos en el sector. b) Ejecutar dentro del tiempo acordado el objeto contractual.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1,2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL PROYECTO. INCLUYE DEMARCACIÓN CON PINTURA, LÍNEAS DE TRAZADO, ESTACAS, NIVELES DE PISO, LIBRETAS, PLANOS Y REFERENCIAS	M2	1258	1.866	2.347.582
2,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2,2	BASE GRANULAR	M3	225	53.771	12.098.457
2,3	EXCAVACIONES MANUAL	M3	144,89	28.802	4.173.239
2,4	EXCAVACIONES PARA ZAPATAS	M3	75,66	66.451	5.027.393
2,5	EXCAVACIONES PARA VIGAS DE AMARRE	M3	40,68	66.451	2.703.433
2,6	EXCAVACIONES PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS	M3	325,73	36.804	11.988.238
3,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,1	CONCRETO POBRE PARA LIMPIEZA (SOLADO) DE 2000 PSI	M2	14,16	23.045	326.338
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 3500 PSI	M3	34,47	592.106	20.411.091
3,3	CONCRETO PARA PEDESTALES DE 4000 PSI	M3	13,37	613.439	8.200.566
3,4	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	12,48	671.236	8.378.035
3,5	COLUMNA EN CONCRETO DE SECCION RECTANGULAR DE 4000 PSI	M3	7,21	719.092	5.182.617
3,6	LOSA MACIZA E=10CM DE 3500 PSI (21.1 MPA)	M2	49,05	122.278	5.997.712
3,7	DINTEL EN CONCRETO DE 3000 PSI (21.1 MPA)	ML	7,80	37.171	289.937
3,8	RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI (21.1 MPA)	M2	2,38	567.403	1.350.986
3,9	MESON PARA LAVAMANOS EN CONCRETO PARA CAMERINOS DE 3000 PSI (21.1 MPA)	M2	2,808	199.915	561.362
3,10	GRADERIAS EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	20,54	627.014	12.878.859
3,11	ESCALERAS EN CONCRETO DE 3500 PSI	M2	13,64	153.216	2.089.870
3,12	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	25,39	622.815	15.811.981



4,0	ACERO DE REFUERZO				
4,1	MALLA ELECTROSOLDADA 20X20 PANEL DE 6.00 MTS X 2,35 MTS 4 MM	KG	4559,92	3.436	15.668.788
4,2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI (420 MPA) CORRUGADO	KG	11038,52	3.982	43.958.032
5,0	MAMPOSTERIA				
5,1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO A LA VISTA DE 15X20X40 CM 13 MPA INCLUYE MORTERO DE PEGA CON REFUERZO PARA OFICINA	M2	245,7136	76.391	18.770.219
5,2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO A LA VISTA DE 15X20X40 CM 13 MPA INCLUYE MORTERO PARA ESTRUCTURA DE CERRAMIENTO	M2	175,65	76.391	13.418.016
5,3	MURO EN BLOQUE CONFINADO LADRILLO COCIDO 15X6X30 PARA BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	34,64	61.579	2.133.090
6,0	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA				
6,1	ESTRUCTURA METALICA	KG	18814,63	8.210	154.475.364
6,2	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL	M2	1300,5	58.980	76.703.650
6,3	CABALLETE PARA CUBIERTA	ML	34	43.286	1.471.721
7,0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7,14	ACOMETIDA GENERAL EN BAJA TENSION DESDE TRANSFORMADOR HASTA TABLERO DE DISTRIBUCION EN 2X1/0CU+2CU - 2X1-1/2" PVC	ML	35	84.550	2.959.250
7,15	EQUIPO DE MEDIDA SEMIDIRECTA EXTERIOR EN BAJA TENSION NIVEL I	UND	1	900.000	900.000
7,16	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFASICO DE 18 CTOS CON PUERTA, CHAPA PLASTICA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR. (INCLUYE TOTALIZADOR Y BREKERS PARCIALES)	UND	1	805.094	805.094
7,17	SUMINISTRO E INSTALACION PUESTA A TIERRA PARA TABLERO DE DISTRIBUCION	UND	1	138.360	138.360
7,18	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA LAMPARA LED ANTARES 100W 220 V DE SOBREPONER (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA)	UND	12	732.352	8.788.224
7,19	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA LAMPARA BALA LED DOWNLIGHT 22W 120V - PVC (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA)	UND	23	123.746	2.846.158
7,20	SALIDA PARA LAMPARA APLIQUE EN MURO 120 V - PVC (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA)	UND	19	79.145	1.503.755
7,21	SALIDA PARA SWITCH INTERRUPTOR SENCILLO 120 V - PVC	UND	10	50.090	500.900
7,22	SALIDA PARA SWITCH INTERRUPTOR DOBLE 120 V - PVC	UND	3	50.637	151.911
7,23	SALIDA PARA TOMA DOBLE NORMAL 120 V - PVC INCLUYE ACOMETIDA DESDE OFICINA Y TARIMA DE EVENTOS	UND	9	202.364	1.821.276
7,24	SALIDA PARA A.A. 12000 BTU 220V - PVC INCLUYE ACOMETIDA DESDE TABLERO DE DISTRIBUCION HASTA MANEJADORA	UND	2	305.257	610.514
7,25	SALIDA PARA EQUIPO HIDRONEUMATICO 2HP 220V - PVC DESDE TABLERO DE DISTRIBUCION	UND	1	58.683	58.683
7,26	CANALIZACION SUBTERRANEA EN TUBO PVC 2" PARA SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES (SOLO SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA)	UND	50	17.984	899.200
7,27	CONSULTORIA DE PROYECTOS POR PARTE DE ELECTRICARIBE	UND	1	210.000	210.000



4

7,28	REVISIÓN DE MATERIALES E INSTALACIONES POR PARTE DE ELECTRICARIBE	UND	1	600.000	600.000
7,29	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE DE TRANSFORMACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL	UND	1	2.500.000	2.500.000
7,30	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP DE LA CANCHA MULTIPLE	UND	1	1.500.000	1.500.000
8,0	INSTALACIONES SANITARIAS				
8,1	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN LADRILLO RECOCIDO	UND	4	401.162	1.604.649
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN PVC DE 4" PARA AGUAS NEGRAS	ML	103,77	47.999	4.980.886
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PARA LAVAMANOS DE 2"	UND	9	72.284	650.555
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PARA DUCHAS DE 2"	UND	2	72.523	145.046
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PARA REJILLA DE PISO DE 2"	UND	8	72.523	580.185
8,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PARA ORINALES DE 2"	UND	3	77.054	231.162
8,7	SALIDA SANITARIA DE 4" PARA SANITARIOS INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS	UND	7	120.728	845.098
8,8	TUBERIA DE 4" PVC -SANITARIA PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS + SOPORTE + PINTURA	ML	39,6	44.966	1.780.643
8,9	TUBERIA DE 4" PVC PARA COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS	ML	246,454	38.794	9.560.950
8,10	REJILLA DE PISO DE PVC DE 2"	UND	8	23.802	190.415
8,11	POZOS DE INSPECCION 1.20 M DE DIAMETRO EN LADRILLO TOLETE H=1.20	UND	1	856.350	856.350
8,12	POZOS DE INSPECCION 1.20 M DE DIAMETRO EN LADRILLO TOLETE H=2.20M	UND	1	1.481.868	1.481.868
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN PVC DE 6" PARA AGUAS NEGRAS	ML	76,62	99.124	7.594.901
9,0	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
9,1	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" LAVAMANOS	UND	9	42.550	382.948
9,2	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" DUCHAS	UND	2	42.550	85.100
9,3	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" LLAVE JARDÍN	UND	3	64.930	194.789
9,4	PUNTO HIDRAULICO DE 1 1/4" PARA ORINAL TIPO FLUXÓMETRO	UND	3	87.564	262.692
9,5	PUNTO HIDRAULICO DE 1 1/4" PARA SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO	UND	6	88.068	528.407
9,6	PUNTO HIDRAULICO DE 4" PARA HIDRANTE	UND	1	911.894	911.894
9,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA RED WHITE 2"	UND	2	237.923	475.845
9,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA RED WHITE 3/4"	UND	1	59.615	59.615
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR TOTALIZADOR Ø1 1/2" DE VELOCIDAD R160/R200		1	650.000	650.000
9,10	TUBERIA PARA SUMINISTRO DE RED DE 3/4"	ML	20,02	16.123	322.775
9,11	TUBERIA PARA SUMINISTRO DE RED DE 1 1/4"	ML	4,76	28.257	134.505
9,12	TUBERIA PARA SUMINISTRO DE RED DE 1 1/2"	ML	3,91	33.227	129.916
9,13	CONSTRUCCION DE ALBERCA SUBTERRANEA DE 2.6MX2MX2.6M EN CONCRETO 3.500 PSI	UND	1	3.099.174	3.099.174
9,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDRANTE DE 4"	UND	1	2.620.456	2.620.456
9,15	CAJA PARA MEDIDOR DE 1.8M X 0.70M X 0.60M	UND	1	327.533	327.533
9,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA RED WHITE 1/2"	UND	1	46.047	46.047



9,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA RED WHITE 1 1/4"	UND	6	114.729	688.372
9,18	TUBERIA PARA SUMINISTRO DE RED DE 2"	ML	59,46	32.272	1.918.906
9,19	TUBERIA PARA SUMINISTRO DE RED DE 2 1/2"	ML	4,96	45.650	226.422
9,20	TUBERIA PARA SUMINISTRO DE RED DE 1"	ML	192,75	19.796	3.815.637
10,0	PISOS				
10,1	ESMALTADO ENDURECEDOR SUPERFICIAL A BASE DE CUARZO	M2	709,91	11.500	8.163.965
10,2	PISO EN CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI	M2	891,87	75.292	67.150.692
10,3	BALDOSAS PARA BAÑOS 30X30CM CORONA O SIMILIAR COLOR BLANCO	M2	63,62	57.433	3.653.631
11,0	APARATOS PARA BAÑOS				
11,1	SANITARIO TIPO TANQUE ACUACER PARA OFICINA	UND	1	347.056	347.056
11,2	TASA SANITARIA BALTICA CON FLUXOMETRO	UND	6	622.776	3.736.653
11,3	LAVAMANOS PARA MESON TIPO ACUACER O EQUIVALENTE PARA CAMERINOS	UND	6	184.355	1.106.128
11,4	LAVAMANOS PARA COLGAR TIPO ACUACER O EQUIVALENTE PARA BAÑO DE OFICINAS	UND	1	110.320	110.320
11,5	LAVAMANOS PARA COLGAR TIPO AQUAJET O EQUIVALENTE PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS	UND	2	149.820	299.639
11,6	ORINAL GRANDE PARA BAÑO UBICADO EN EL CAMERINO DE HOMBRES	UND	3	332.908	998.723
11,7	DUCHA PARA CAMERINOS	UND	2	81.243	162.486
11,8	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO	M2	6,96	75.023	522.159
11,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO HIDRONEUMATICO, INCLUYE DOS BOMBAS CENTRIFUGAS (PRINCIPAL Y RESERVA) DE 2 HP, TANQUE HIDRONEUMATICO DE 200 LITROS Y ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	5.684.939	5.684.939
12,0	PUERTAS				
12,1	PUERTA ENTAMBORADA COLD ROLL CALIBRE 20. ACABADO EN ESMALTE BLANCO	M2	20,4	249.884	5.097.636
12,2	PUERTA DE EMERGENCIA EN MALLA ESLABONADA DE 3.2 M X 3 M	M2	9,6	124.549	1.195.672
13,0	ENCHAPES Y ESTUCOS				
13,1	ENCHAPE PARA BAÑOS EN CERÁMICA CORONA 30X30CM O SIMILAR COLOR BLANCO	M2	143,50	58.845	8.444.032
13,2	ESTUCO PARA MUROS	M2	76,2	16.642	1.268.154
14,0	CARPINTERIA METALICA				
14,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PUERTAS, PARALES CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, PASADORES BARRAS DE 1.5" DE ACUERDO A LA NORMA PARA BAÑOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD LOCOMOTRIZ Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40,32	380.000	15.321.600
14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA ORINALES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,32	227.213	301.012
14,3	SUMINISTRO PASAMANOS DISCAPACITADOS LONGITUD DE 1M	UND	4	135.000	540.000
14,4	CERRAMIENTO EN TUBERIA DE 2" Y MALLA	ML	70,55	180.000	12.699.000



	ESLABONADA CALIBRE 10				
14,5	PASAMANOS PARA GRADERIA Y TARIMA EN TUBO DE 2" DE DIAMETRO	ML	43,5	120.000	5.220.000
14,6	PORTONES DE ENTRADA EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 5X5CM, PARALES EN TUBO DE 2" CAL 5,5MM, BASTIDORES Y REFUERZOS EN ANGULO DE 1/4"X3/16", PISA MALLA EN PLATINA DE 1"X1/8" Y ACABADO EN PINTURA A BASE DE ACEITE.	M2	25,8	124.549	3.213.369
14,7	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CANAL METALICO CALIBRE 22 DE 40X40 CON SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	68	68.499	4.657.952
14,8	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO NATURAL REF. 50-20 Y VIDRIO 3 MM	M2	9,9	183.308	1.814.754
14,9	SUMINISTRO E INSTALACION BANCA EN ACERO	UND	2	533.536	1.067.072
15,0	PINTURAS				
15,1	DEMARCAION DE PINTURA ACRILICA PARA CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	729,71	3.462	2.526.112
16,0	EQUIPO DEPORTIVO				
16,1	MARCO POLIFUNCIONAL PARA MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN TUBO GALVANIZADO TIPO PESADO DE 2", INCLUYE TABLERO EN ACRILICO, AROS, MALLA DE BALONCESTO Y CANCHA DE MICROFUTBOL, ANCLADO A PISO FUNCIONANDO CORRECTAMENTE	UND	2	2.248.831	4.497.662
17,0	ASEO GENERAL				
	ASEO GENERAL	M2	1600	975	1.560.160
	OBRAS A CARGO DEL MUNICIPIO				
1,3	DESCAPOTE	M2	1600	6.800	10.880.000
1,4	PLACA CONMEMORATIVA Y LOGOTIPO CIC	GLB	1	1.950.000	1.950.000
2,1	NIVELACION DEL TERRENO	M3	360	10.092	3.632.968
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, HINCADA Y APLOMADA POSTE DE CONCRETO DE 12M X 800 DAN	UND	3	1.664.400	4.993.200
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA EN POSTE 12M MT	UND	3	264.616	793.848
7,3	CIMENTACIÓN PARA POSTE DE CONCRETO DE 12M	UND	3	110.080	330.240
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARMADO BIFÁSICO FIN DE LÍNEA 13.2 KV	UND	2	618.784	1.237.568
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARMADO BIFÁSICO ÁNGULO (60°-90°) 13.2 KV	UND	1	1.203.682	1.203.682
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARMADO AUXILIAR PARA PROTECCIONES 13.2 KV	UND	1	271.292	271.292
7,7	SUMINISTRO Y TENDIDO AÉREO DE LÍNEA ACSR 2 X 1/0 - 13.2 KV	ML	90	12.152	1.093.680
7,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SECCIONADOR DE FUSIBLE 100 A. 15 KV (INCLUYE FUSIBLES DE HILO, CONECTORES Y BAJANTE EN CABLE DE COBRE # 2 DESNUDO)	UND	2	305.155	610.310
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DESCARGADOR DE SOBRETENSIÓN 12 KV	UND	2	175.490	350.980
7,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 15 KVA 13200/240/120V	UND	1	3.446.800	3.446.800
7,11	EQUIPO DE CARRO CANASTA Y GRÚA HOMOLOGADO PARA TRABAJOS EN TENSIÓN	UND	1	2.501.959	2.501.959
7,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE IMC 1-1/2"X3M	ML	1	129.253	129.253
7,13	CONSTRUCCIÓN REGISTRO DE INSPECCIÓN BT	UND	1	1.620.000	1.620.000



SB325				
SUBTOTAL				717.000.000,00
ADMINISTRACION 23,45%				168.136.500,00
IMPREVISTOS 1,55%				11.113.500,00
UTILIDAD 5%				35.850.000,00
TOTAL OBRA				932.100.000,00

Cláusula 4 – Valor del Contrato y Forma de pago: El valor estimado del Contrato es de **NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$932.100.000,00) MCTE**, soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 000608 del 21 de octubre de 2019, expedido por el jefe de presupuesto del Municipio de Salamina, Magdalena, el cual se pagará mediante precios unitarios; la forma de pago se realizara así: Cincuenta por Ciento (50%) de por concepto de anticipo y el Cincuenta por Ciento (50%) restante por medio de actas de recibo parciales o finales de obras firmada por el interventor, amortizando el porcentaje concedido por anticipo recibido. **PARÁGRAFO 1:** Para el desembolso del valor del anticipo el contratista deberá constituir una fiducia conforme a lo establecido en el artículo 91 de la ley 1474 de 2011. Los recursos del anticipo podrán invertirse en los fondos de inversión colectivos administrados por la fiducia que cumplan con las condiciones del artículo 49 Dto 1525/2008, mientras se destina al cumplimiento del objeto contractual. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el Contratista. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por el Ente Territorial al Contratista, serán reintegrados a la tesorería del Ente Territorial, previo descuento de todos los costos, gastos, impuestos, tasas y contribuciones que ésta genere, éste reintegro se efectuara en la forma prevista por la normatividad vigente sobre la materia y serán consignados a la cuenta que por efecto indique la entidad territorial. **Cláusula 5 – Declaraciones del contratista:** El Contratista hace las siguientes declaraciones: 5.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso. 5.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del municipio de SALAMINA, Magdalena, respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 5.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 5.4 Conoce las consecuencias de incumplir el compromiso anticorrupción contenido en el Anexo del Pliego de Condiciones. 5.5 El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales. 5.6 El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente Contrato. 5.7 El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma establecido en la cláusula 6 del presente Contrato. 5.8 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés. **Cláusula 6 – Plazo del Contrato y Cronograma estimado de Obra:** El plazo del Contrato será cuatro (04) meses, contados partir de la suscripción del acta de inicio. El Cronograma estimado de Obra del presente Contrato resulta del análisis conjunto del Contratista y del Contratante, el forma parte del presente Contrato. La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos. **Cláusula 7 – Obligaciones Generales del Contratista:** 7.1 Desarrollar el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones. 7.2 Entregar el Cronograma estimado de obra. 7.3 Colaborar con el municipio de SALAMINA, Magdalena, en cualquier requerimiento que ella haga. 7.4 Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y la Oferta presentada a SALAMINA, Magdalena. 7.5 Dar a conocer al municipio de SALAMINA, Magdalena, cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. 7.6 Comunicarle a SALAMINA, Magdalena, cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. 7.7 Elaborar, suscribir y presentar a SALAMINA, Magdalena, las respectivas Actas parciales de Obra. Estas Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el interventor y/o supervisor del Contrato, según corresponda. 7.8 Instalar una valla informativa sobre el proyecto en el cual se reconozcan expresamente los respectivos créditos al ministerio del interior, de acuerdo con el modelo que se le suministre. **Cláusula 8 – Derechos del Contratista:** 8.1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 4 del presente Contrato. **Cláusula 9 - Obligaciones del Contratante:** 9.1 Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente Contrato, a través de una interventoría externa. 9.2 Pagar el valor de la obra pública, de acuerdo con los términos establecidos en el presente Contrato. **Cláusula 10 – Derechos del Contratante:** 10.1 Revisar, rechazar, corregir o modificar las Actas de Obra y solicitar las correcciones o modificaciones que la obra necesite. 10.2 Hacer uso de las cláusulas excepcionales del Contrato. 10.3 Hacer



uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad contratante de manera legal o contractual. **Cláusula 11 – Responsabilidad:** EL CONTRATISTA, es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato. EL CONTRATISTA, será responsable por los daños que ocasionen sus empleados y/o consultores, los empleados y/o consultores de sus subcontratistas, a SALAMINA, Magdalena, en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley. **Cláusula 12 – Terminación, modificación e interpretación unilaterales del Contrato:** El municipio de SALAMINA, Magdalena, puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato. **Cláusula 13 – Multas:** En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el municipio de SALAMINA, Magdalena, puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales y/o legales a que haya lugar por parte del CONTRATISTA en la ejecución del contrato o en cumplimiento de sus obligaciones durante la ejecución del contrato, cuando se declare el incumplimiento y se impongan sanciones, el CONTRATISTA cancelará al Municipio de SALAMINA, Magdalena por cada semana de retraso en la ejecución de las obras en base de la Programación y plan de inversión presentada con la propuesta y/o modificada o ajustada de común acuerdo con la interventoría, el equivalente al uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin exceder el Diez (10%) por ciento del valor del mismo. En igual sanción incurrirá el Contratista que no presente la documentación requerida estipuladas en los pliegos de condiciones del proceso, respecto al equipo de trabajo exigido en la oportunidad requerida por el Interventor, y en todo caso antes del inicio de ejecución de las obras objeto del presente contrato. Para efectos de dar cumplimiento a la presente cláusula, el Municipio de SALAMINA, Magdalena y/o el interventor verificarán semanalmente el cumplimiento, entre otros, del Cronograma de Trabajo y las obligaciones a cargo del Contratista, de acuerdo con lo señalado en el pliego de condiciones, especificaciones técnicas, propuesta presentada por el contratista y cláusulas del presente contrato, quien deberá informar sobre su cumplimiento o incumplimiento. Para efectos de que el Contratista cancele los valores por la mora en la ejecución de las obligaciones no se requiere que El Municipio de SALAMINA, Magdalena lo constituya en mora, el simple incumplimiento o retardo imputable al contratista dará origen al pago de las sanciones de apremio previstas en esta cláusula. El Contratista autoriza al Municipio de SALAMINA, Magdalena para que descuente y compense de las sumas a su favor los valores correspondientes a la multa. De no existir tales saldos a favor del contratista o de no resultar estas suficientes para cubrir la totalidad del valor de las multas, el Municipio de SALAMINA, Magdalena podrá obtener el pago total o parcial de la multa mediante reclamación de pago ante la compañía de seguros, haciendo efectivo el amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única. **Cláusula 14 – Cláusula Penal:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, EL CONTRATISTA, debe pagar al municipio de SALAMINA, Magdalena, a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el municipio de SALAMINA, Magdalena, adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **Cláusula 15 – Caducidad:** La caducidad, de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legamente establecidos, puede ser declarada por el municipio de SALAMINA, Magdalena, cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente Contrato. Por ejemplo, se entiende como incumplimiento grave: 15.1 Paralización de las actividades de obra por un tiempo igual o superior a veinte (20) días hábiles por causas imputables al Contratista. 5.2 Paralización del personal de obra por un tiempo igual o superior a veinte (20) días hábiles. **Cláusula 16 – Garantías:** El Contratista deberá constituir, a Favor del Municipio de SALAMINA, Magdalena, una garantía única, bajo cualquiera de las formas permitidas por el Decreto 1082 de 2015, siempre que la misma sea suficiente, con los siguientes amparos, cuantías y vigencias: **A. Garantía de Cumplimiento:** El contratista debe presentar una garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, a favor de la Entidad Contratante, Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. La vigencia de la garantía de cumplimiento debe ser igual a la del Contrato y cuatro meses más. **B. Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales:** El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado en el territorio nacional, por el equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y tres (3)



años más. **C. Estabilidad y Calidad y de las obras:** El amparo de estabilidad y calidad de la obra cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, independientemente de su causa, sufridos por la obra entregada, imputables al contratista, en una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia de cinco (05) años, contado a partir del recibo a satisfacción por parte de la interventoría. **D. Responsabilidad civil extracontractual:** El valor asegurado que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión a las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas por un monto de 200 SLMMV, por el periodo de la ejecución del mismo. **E. La correcta y buena inversión del anticipo:** Por el equivalente al cien por ciento (100%) del valor girado como anticipo, y con vigencia igual a la del contrato y cuatro meses más. **Cláusula 17 – Independencia del Contratista:** El Contratista es una entidad independiente del Municipio de SALAMINA, Magdalena, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. EL CONTRATISTA, no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del MUNICIPIO, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **Cláusula 18 – Cesiones:** El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Municipio de SALAMINA, Magdalena. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, el Municipio de SALAMINA, Magdalena, está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente al Municipio de SALAMINA, Magdalena, de la misma y solicitar su consentimiento. Si la operación pone en riesgo el cumplimiento del Contrato, el Municipio de SALAMINA, Magdalena, exigirá al Contratista, sus socios o accionistas una garantía adicional a la prevista en la cláusula 16 del presente Contrato. Si el Contratista, sus socios o accionistas no entregan esta garantía adicional, la Entidad Estatal contratante puede válidamente oponerse ante la autoridad correspondiente a la operación de fusión o escisión empresarial o cambio de control. **Cláusula 19 – Subcontratación:** EL CONTRATISTA, puede subcontratar con cualquier tercero la ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del presente Contrato. Sin embargo, el Contratista debe comunicar de estas contrataciones a la Contratante y debe tener el debido registro de este tipo de negocios jurídicos. El Contratista debe mantener indemne a la Entidad Contratante de acuerdo con la cláusula 20. **Cláusula 20 – Indemnidad:** El Contratista se obliga a indemnizar al Municipio de SALAMINA, Magdalena, con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. El Contratista mantendrá indemne a la Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **Cláusula 21 – Caso Fortuito y Fuerza Mayor:** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **Cláusula 22 – Solución de Controversias:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleando: Amigable composición: Cuando la controversia se relacione con asuntos técnicos, puede someterse a un procedimiento de amigable composición que se surtirá ante cámara de comercio de Santa Marta, Magdalena, previa solicitud de arreglo directo. El amigable componedor será una (1) sola persona, que debe tener una formación profesional en el manejo de los aspectos técnicos de la obra objeto del presente contrato y que tomará una decisión final en equidad, utilizando principalmente su formación profesional. **Cláusula 23 – Notificaciones:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SALAMINA, MAGDALENA	CONTRATISTA	MAESTRE & SANCHEZ S.A.S
DIRECCIÓN	Calle 7 N° 2 - 13	DIRECCIÓN	CARRERA 4 N° 26 - 40 OFICINA 101B



CIUDAD	SALAMINA, MAGDALENA	CIUDAD	SANTA MARTA – MAGDALENA
CORREO ELECTRÓNICO	contactenos@salamina-magdalena.gov.co	CORREO ELECTRÓNICO	maestreysanchez_sas@hotmail.com

Cláusula 24 – Supervisión: La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente Contrato está a cargo de la secretaria de planeación municipal. **Cláusula 25 – Interventoría:** La interventoría del presente Contrato está a cargo de un interventor EXTERNO el cual se dedicará única y exclusivamente a realizar la interventoría de la presente obra, esta interventoría será contratada por el municipio de SALAMINA. **Cláusula 26 – Anexos del Contrato:** Los siguientes documentos hacen parte integral del presente Contrato: 26.1 Estudios y documentos previos. 26.2 El Pliego de Condiciones del proceso de licitación N° MS-LP-002-2019, sus anexos, adendas o cualquier otro Documento del Proceso. 26.3 La Oferta presentada por el Contratista. **Cláusula 27 – Perfeccionamiento y ejecución:** El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento y ejecución la firma de las partes, la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y la aprobación de la garantía de que trata la cláusula 16 del presente Contrato, constitución de la fiducia para el manejo del anticipo y expedición del registro presupuestal. **Cláusula 28 - Disponibilidad presupuestal:** El municipio de SALAMINA, Magdalena, pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo en el certificado de disponibilidad presupuestal N° 000608 del 21 de octubre de 2019, expedido por el jefe de presupuesto del Municipio de SALAMINA, Magdalena. **Cláusula 29 – Registro y apropiaciones presupuestales:** El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. **Cláusula 30- Confidencialidad:** En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **Cláusula 31 – Liquidación:** Posterior a la suscripción del Acta de Recibo Final, las partes deben liquidar el Contrato. En caso que el Contratista se oponga o no exista un Acta de Recibo Final, el Contratante puede liquidar unilateralmente el presente Contrato. **Cláusula 32 – Lugar de ejecución y domicilio contractual:** Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en SALAMINA, Magdalena y este será su domicilio contractual.

Para constancia, se firma el presente documento en Salamina, Magdalena a los Veintisiete (27) días del mes de Noviembre de 2019.

POR EL MUNICIPIO:

JOSE NICOLAS DIAZ MARCHENA
Alcalde Municipal

POR EL CONTRATISTA

LUIS MAESTRE
MAESTRE & SANCHEZ S.A.S
NIT: 900924860-8
LUIS ALEJANDRO MAESTRE QUIROZ
C.C N° 1.082.243.763 de Ariguani, Magdalena