



República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (940)

NOVECIENTOS CUARENTA _____

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) _____

OTORGADA EN LA NOTARÍA QUINTA (5) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ACTO: _____ CUANTÍA

00000409 PODER GENERAL: _____ SIN CUANTÍA

OTORGANTE(S): _____ IDENTIFICACIÓN

PODERDANTE: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., NIT 800-159-998-0, QUIEN OBRA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS VISR, VISR MADR, VISR-MADR 2019 Y FIDEICOMISO PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL _____

_____ NIT.830.053.630-9.

APODERADO: MAYCOL FERNEY SUAREZ FRANCO ----- C.C. 80.826.184

En la ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), ante mí, NANCY AREVALO PACHECO, NOTARIA QUINTA (5ª) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. nombrada mediante Resolución 02593 de fecha 09 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: _____

Compareció con minuta escrita : MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.553.835, quien actúa en nombre y representación de la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, legalmente



constituida mediante Escritura Pública mil ciento noventa y nueve (1199) del dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo Notarial de Bogotá, D.C.; autorizada para funcionar mediante Resolución número cuatro mil ciento cuarenta y dos (4142) del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Superintendencia Financiera de Colombia y Matricula Mercantil número 4958320 del veintiuno (21) de abril de mil novecientos noventa y dos (1992), de acuerdo con lo que consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, obrando en el presente acto única y exclusivamente como vocera y administradora de los **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS VISR, VISR MADR, VISR-MADR 2019 Y FIDEICOMISO PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL**, identificados con NIT. 830-053.630-9, y quien para los efectos de este acto se denominará **LA SOCIEDAD PODERDANTE**, manifiesto: _____

PRIMERO: Que en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil número **CONV-GV2015-019**, suscrito entre FIDUAGRARIA S.A. y el Banco Agrario de Colombia S.A. el 24 de diciembre de 2015, el Contrato de Fiducia Mercantil número **20180472** suscrito entre FIDUAGRARIA S.A. y el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el 26 de enero de 2018, el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos número **2019-0418** suscrito el 25 de julio de 2019 entre FIDUAGRARIA S.A. y el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Contrato de Fiducia Mercantil No. **027 de 2020**, suscrito entre FIDUAGRARIA S.A. y el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA el 19 de noviembre de 2020, confiere por el presente instrumento público PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE a **MAYCOL FERNEY SUAREZ FRANCO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.826.184 de Bogotá, quien para efectos del presente documento se denominará APODERADO O MANDATARIO GENERAL, para que ejecute entre otras las siguientes actividades y todas aquellas que sean inherentes al presente mandato y que se requieran para el adecuado cumplimiento de los objetos de los Contratos de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos referenciados, en representación de LA SOCIEDAD PODERDANTE en su calidad de vocera y administradora de los **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS VISR, VISR MADR, VISR-MADR 2019 Y FIDEICOMISO**



República de Colombia



PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL.

1.

Suscribir, con el visto bueno del Supervisor que corresponda y de la interventoría del contrato, cuando a ello hubiere lugar, todos los documentos, formatos, anexos, soportes y demás documentos que se requieran para la debida ejecución de los contratos de fiducia mercantil, en los cuales FIDUAGRARIA S.A. funja como su vocera y administradora y que requieran ser presentados ante el Banco Agrario de Colombia, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA o en su defecto, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, según sea el caso.

2.

Elaborar, diseñar y establecer los criterios técnicos que se requieran para que FIDUAGRARIA S.A. contrate el diagnóstico y estructuración de los proyectos, en cumplimiento de los contratos de fiducia mercantil; suscritos con el Banco Agrario de Colombia, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.

3.

Hacer seguimiento a los contratos que tengan por objeto la elaboración del diagnóstico y estructuración de los proyectos que deban ser presentados al Banco Agrario de Colombia, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.

4.

Suscribir los contratos de obra, interventoría y trabajo social y ambiental que se requieran para el desarrollo de los proyectos constructivos, aprobados por el Banco Agrario de Colombia, por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural o por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, los cuales corresponden a la contratación derivada de los Patrimonios Autónomos VISR, VISR MADR, VISR-MADR 2019 y Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, en cumplimiento y en el marco de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020, Manuales Operativos y de Contratación de los mencionados Patrimonios Autónomos y lineamientos técnicos estipulados tanto por el Banco Agrario de Colombia, por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA para la debida ejecución de cada fideicomiso.

5.

Suscribir las modificaciones, suspensiones y sus correspondientes reanudaciones y las cesiones de los contratos derivados, previo visto bueno del Supervisor del



PO004170853

26-08-21 PO004170853

EJNVGB4H76

THOMAS GREG & SONS

6. contrato y de la interventoría, cuando a ello hubiere lugar. -----
Designar a los supervisores de los contratos de obra, interventoría y trabajo social y ambiental, derivados de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----
7. Liquidar los Contratos y Proyectos, con el visto bueno del Supervisor que corresponda y de la interventoría del contrato, cuando a ello hubiere lugar, una vez se hayan ejecutado conforme los criterios establecidos en los reglamentos operativos o técnicos, según corresponda. -----
8. Acoger las instrucciones y recomendaciones que determine el Comité Fiduciario para el buen funcionamiento de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----
9. Desarrollar las gestiones necesarias para el debido manejo de la información legal, administrativa, financiera, presupuestal, contractual y técnica y demás que se requiera, para la debida ejecución de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----
10. Asistir u otorgar poder especial para atender las citaciones realizadas por los despachos judiciales, autoridades administrativas, autoridades disciplinarias y Organismos de Control. Al igual que adelantar las gestiones, actuaciones y representaciones, anexas, conexas, accesorias y/o complementarias que se deban adelantar para la materialización del subsidio de vivienda de Interés Social Rural, en el marco de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----
11. Dar estricto cumplimiento a los lineamientos técnicos establecidos en el Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural y la Guía para la Estructuración y Presentación de Proyectos de Vivienda de Interés Social Rural o sus equivalentes, de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----
12. Elaborar y presentar a los FIDEICOMITENTES los informes señalados en los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020 según corresponda. -----
13. Elaborar, preparar y entregar la información que sea solicitada por los Supervisores de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y



República de Colombia



PO004170854

14. 027-2020, según corresponda. _____
Elaborar y presentar los informes requeridos por LA SOCIEDAD PODERDANTE, así como los resultados alcanzados en relación con las obligaciones de la Fiduciaria respecto de los Contratos de Fiducia Mercantil CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. _____
15. Presentar a LA SOCIEDAD PODERDANTE los informes requeridos, incluyendo un informe con los resultados de la gestión realizada a través de la Unidad de Gestión que dirige, con la periodicidad que se le indique. _____
16. Garantizar la integridad, autenticidad, veracidad y fidelidad de la información suministrada por la Gerencia y por la organización, conservación y custodia de los documentos que se generen en desarrollo del objeto contractual de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020, conforme a las normas que sean aplicables. _____
17. Mantener estricta reserva y confidencialidad de toda la información y documentación adquirida y generada en desarrollo de las obligaciones adquiridas por LA SOCIEDAD PODERDANTE y respecto de la cual, de forma expresa, informe su carácter de confidencial el FIDEICOMITENTE de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. _____
18. Prestar la debida colaboración mediante el suministro de información y experiencia inherente a los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020, sobre los aspectos que se requieran, para facilitar el desarrollo de los mismos y se cumplan a cabalidad y oportunamente. _____
19. Participar en todos los Comités Fiduciarios en que sea convocada LA SOCIEDAD PODERDANTE y que sean necesarios para la coordinación y el seguimiento de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020, para lo cual, deberá apoyar y realizar todas las actividades que tiene el LA SOCIEDAD PODERDANTE como secretario de dichos comités. _____
20. Gestionar el apoyo técnico, administrativo, operativo, financiero y legal necesario para la coordinación e implementación de las actividades y obligaciones que tengan que ver con la ejecución de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020; desde el inicio de la ejecución hasta su liquidación, atendiendo los principios de economía, eficiencia y eficacia. _____

21. Ejercer las actividades pertinentes y necesarias para realizar los pagos, cuando haya lugar, para lo cual fungirá como ordenador del gasto en los trámites de pago que se efectúen de conformidad con lo establecido en los Manuales Operativos de cada contrato fiduciario. En todo caso, deberá abstenerse de gestionar pagos cuya destinación no se enmarque dentro del objeto de los Patrimonios Autónomos. -----
22. Gestionar la administración de los recursos de los Patrimonios Autónomos con sujeción a los principios, políticas y lineamientos que se señalen en los manuales de LA FIDUCIARIA y las disposiciones legales vigentes aplicables. -----
23. Atender y preparar para firma del representante legal de FIDUAGRARIA S.A. la respuesta a los requerimientos que realicen los entes de control respecto de la ejecución del programa de vivienda de interés social rural y que estén vinculados con el objeto de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----
24. Atender las visitas de Auditoría que sean requeridas por parte del FIDEICOMITENTE o por los organismos de control internos o externos de FIDUAGRARIA S.A. -----
25. Conservar, custodiar y tener a disposición de LA SOCIEDAD PODERDANTE, de los FIDEICOMITENTES de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020 o de cualquier organismo competente, los documentos relacionados con los pagos efectuados y de los extractos del movimiento de la(s) cuenta(s) de los Patrimonios Autónomos. -----
26. Presentar a la finalización del presente mandato un informe sobre la gestión realizada, de las acciones y gestiones desarrolladas en virtud de la ejecución de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----
27. Ejercer las demás actividades anexas, conexas, accesorias o complementarias para el adecuado cumplimiento y ejecución de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. -----

SEGUNDO: El Apoderado deberá presentar mensualmente y a la terminación del presente mandato, ante la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones de FIDUAGRARIA S.A., en su calidad vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR, del Patrimonio Autónomo VISR MADR, Patrimonio



República de Colombia



PO004170855

Autónomo VISR-MADR 2019 y Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, un informe sobre todas y cada una de las gestiones y actividades relacionadas con el cumplimiento del presente mandato, debidamente detallado, sin perjuicio de los informes que sean requeridos y términos de respuesta que se estipulen. _____

TERCERO: El Apoderado no podrá en ningún caso, sustituir el poder general que se le otorga mediante este instrumento público, y en caso de incumplimiento de esta obligación responderá en los términos que establezca la Ley, por lo cual todos los actos y contratos que realice el apoderado, deberá realizarse siempre en beneficio único y exclusivo de LA SOCIEDAD PODERDANTE y de los FIDEICOMITENTES de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. _____

CUARTO: Este Poder General, en todos los casos y para todos los efectos, es otorgado con todas las facultades generales y especiales que se requieran conforme a la Ley, única exclusivamente para la fase de seguimiento de los proyectos, observando los mandatos, reglamentos y procedimientos señalados en este documento para el adecuado cumplimiento de los Contratos de Fiducia Mercantil número CONV-GV2015-019, 20180472, 20190418 y 027-2020. _____

QUINTO: TERMINACIÓN DEL PODER GENERAL: El presente Poder se terminará por las siguientes causales: _____

1. Cuando cese para FIDUAGRARIA S.A., por cualquier causa, la condición de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR, o Patrimonio Autónomo VISR MADR, o Patrimonio Autónomo VISR-MADR 2019 o Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, según sea el caso. _____
2. Por la renuncia o terminación del vínculo que el Apoderado y/o Mandatario tiene con el LA SOCIEDAD PODERDANTE, como administrador de los Patrimonios Autónomos VISR, VISR MADR, VISR-MADR 2019, Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural. _____
3. Por renuncia del Apoderado al poder conferido. _____
4. Cuando la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -

FIDUAGRARIA S.A. -, actuando como vocera y administradora de los Patrimonios Autónomos VISR, VISR MADR, VISR-MADR 2019 y Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, revoque el Poder otorgado según sea el caso.-----

Las demás previstas en la Ley. -----

SEXTO: Presente **MAYCOL SUAREZ FRANCO**, de las condiciones civiles antes mencionadas, declaró que acepta el Poder General que por medio de este instrumento le confiere **LA SOCIEDAD PODERDANTE** y que lo ejercerá bajo los límites, facultades y responsabilidades legales a él inherentes. -----

-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA**-----

PARÁGRAFO 1: Ante la insistencia de los interesados, de conformidad con el Artículo 6° Decreto 960 de 1970 del Estatuto del Notariado, se procede a autorizar la presente escritura.-----

PARÁGRAFO 2: El (la) (los) compareciente(s) hace(n) constar que ha(n) verificado sus nombres completos, los números de sus documentos de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.-----

El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y del notario. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(ellos) mismo(s). (Artículo 9 y 102 Decreto Ley 960 de 1.970) .-----

DE LA IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA: El(la)(los) compareciente(s), manifiestan que exhiben los documentos de identidad de los cuales son titulares y que son idóneos para establecer los atributos de su personalidad como lo son sus nombres,



República de Colombia



PO004170856

nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. Que acceden a que sus cédulas de ciudadanía sean sometidas a una lectura biométrica que permite extraer del código de barras la información que habilita a la Notaría presumir la originalidad, validez y autenticidad de documento de identidad. En caso que el (la) (los) compareciente (s), presente(n) para su identificación una contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad del juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado en una oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de la cédula de ciudadanía por primera vez o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no puede ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, Embajadas, Etc.), y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente.

LEÍDO Y AUTORIZACIÓN. Leído el presente instrumento público por el(la)(los) otorgante(s) se hicieron las advertencias pertinentes, siendo aprobado en su totalidad y firmado por, ante mí y conmigo el notario que lo autorizó y doy fe. A el (la) (los) otorgante(s) se le(s) advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento el Notario no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley.

EXTENDIDO, el presente instrumento público en las hojas de papel notarial números: PO004170852, PO004170853, PO004170854, PO004170855, PO004170856, PO004170857

26-08-21 PO004170856

THOMAS GREG & SONS

6FKM9RJAOH

recibió: IDALY GARCIA	radicó: IDALY GARCIA
digitó: XIMENA B	vº.bº:
identificó:	huella(s) foto(s):
liquidó 1:	cerró: XIMENA B
rev.legal 1:	rev.legal2:
organizó:	copias:

RESOLUCION 00755 DEL 26 DE ENERO DE 2022

Derechos Notariales	\$ 66.200
Fondo de Notariado y Registro	\$ 7.150
Superintendencia	\$ 7.150
IVA	\$ 39.212
Retefuente	NO APLICA



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (940)

NOVECIENTOS CUARENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA (5ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ---

MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ

C.C. 79.553.835

TEL. 6015802080

DIR: Calle 16 # 6-66 Piso 29

ESTADO CIVIL CASADO

ACTIVIDAD ECONOMICA SECTOR FINANCIERO

EMAIL. notificaciones @ fiduagraria.gov.co

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE

2016 SI NO

ACEPTO NOTIFICACIONES ELECTRONICAS

Quien firma en calidad de Representante Legal de Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.

Fiduagraría S.A., obrando única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR, VISR MADR, VISR-MADR 2019 y Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural.

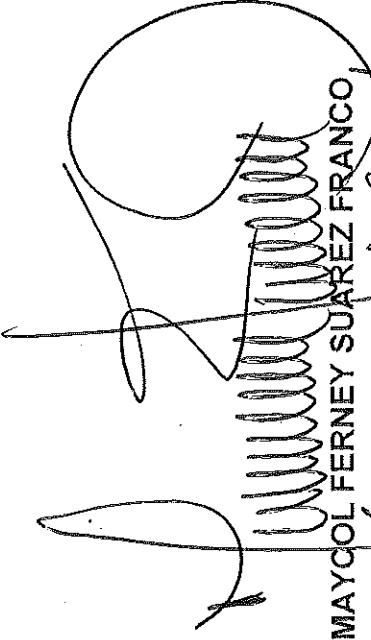
Se autoriza la firma, fuera del Despacho Art.12 Dec.2148/1983 Ratificado por el Dec.1069/2015 del Ministerio de Justicia y del Derecho Art.2.2.6.1.2.1.5



PO004170857

26-08-21 PO004170857

VT3J6GOCWX


MAYCOL FERNEY SUÁREZ FRANCO

C.C.: 60426184 de Bogotá

TEL. 312325070

DIR: cell 12C N: 8-39 E.L. Jairo Arevalo

ESTADO CIVIL Casado

ACTIVIDAD ECONÓMICA Emprendedor

EMAIL. masuarez

@ Fidiogarcia.gov.co

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE

2016 SI ☐ NO ☒

ACEPTO NOTIFICACIONES ELECTRONICAS

NANCY AREVALO PACHECO

NOTARIA QUINTA (5ª) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Ximena B 202200959