

Bogotá, D.C.,
VNO-VISR-13670

LA EQUIDAD SEGUROS
GERENCIA DE INDEMNIZACIONES

Calle 99 No. 9 a -54 Local 8. Torre la Equidad.
Bogotá Colombia
Teléfono: (601) 7460392 -
servicio.cliente@laequidadseguros.coop
equidad@laequidadseguros.coop

REFERENCIA: Proceso de reclamación contrato de Trabajo Social 089 -2018 del proyecto VIVA-DNP-SAN PEDRO DE URABA

MAYCOL SUAREZ FRANCO, identificado con cédula de ciudadanía número 80.826.184, expedida en Bogotá; mediante poder otorgado por Escritura Pública Número 940-2022 de fecha 24 de marzo de 2022 de la Notaria Quinta del Círculo de Bogotá D.C., actúa en su calidad de apoderado del PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR, identificado con NIT. 830.053.630-9, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, constituida mediante escritura pública número 1199 del 18 de Febrero de 1992 otorgada por la Notaría Veintinueve del Círculo de Bogotá, autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Resolución N° 4142 de 6 de Octubre de 1992, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia; me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de realizar Reclamación sobre la póliza de cumplimiento No. AA-010366- **Contrato de Trabajo Social No. 089-20180 – Proyecto VIVA-DNP-SAN PEDRO DE URABA**. Tomador **CONSORCIO EXITO**, con nit. # 901.201.498-5 representada legalmente por **MARIA CECILIA HURTADO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 36.301.107 Asegurado - Beneficiario Fiduagraria S.A. actuando en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR - NIT: 830.053.630-9, para lo cual me permito exponer a usted los siguientes:

I. HECHOS.

Primero. Que el 24 de diciembre de 2015, entre el Banco Agrario de Colombia y Fiduagraria se suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No. **CONV-GV2015-019**, cuyo objeto es "(...) La

FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO (...)."

Segundo: Que el 29 de agosto de 2018, entre **FIDUAGRARIA S.A ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR** y **CONSORCIO EXITO**, se suscribió el Contrato de Trabajo Social No. **089-2018**.

Tercero: Que en la cláusula primera del contrato de Trabajo Social No. **089-2018**, se acordó como objeto del contrato el siguiente: "Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto VIVA-DNP-SAN PEDRO DE URABA realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación y apoyo a las familias, como a continuación se indican: Departamento: Antioquia , Municipio: San Pedro de Urabá Viviendas: 120

Cuarto: Que el valor del contrato de Trabajo Social No. 089-2018, ascendió a la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$52.377.004,80) MONEDA CORRIENTE incluye el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad.**

Quinto: Que el plazo de ejecución del Contrato de Trabajo Social **No 089-2018**, inicial se acordó hasta el 29 de enero de 2019, que, incluyendo todos los otrosí y suspensiones, la fecha de terminación del contrato fue 29 de junio de 2022. Que este contrato fue suspendido el 20 de septiembre de 2021, dando cumplimiento a Orden Judicial.

Sexto: Que de acuerdo con la certificación entregada por el Subgerente Financiero y Administrativo de la Unidad de Gestión VISR-FIDUAGRARIA S.A., se realizó el desembolso al **CONTRATISTA** por concepto anticipo, por valor de \$ 15,713,101.44 (**QUINCE MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CIENTO UN PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE**), sin amortizar a la fecha.

Séptimo: Que de acuerdo con los términos establecidos en la cláusula decima segunda del Contrato No. **089-2018 - GARANTIAS**, el contratista constituyo las pólizas con la compañía Seguros del Estado, con las siguientes coberturas, porcentajes y vigencias solicitadas

POLIZA AMPARO CUMPLIMIENTO: No. AA010366

INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO		VIGENCIAS GARANTÍA		
GARANTÍAS OTORGADAS	VALOR AFIANZADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	DÍAS DE VIGENCIA
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	\$15.713.101,44	07/12/2018	07/11/2019	335
Cumplimiento del Contrato	\$10.475.400,96	07/12/2018	07/02/2020	427
Calidad del Servicio	\$10.475.400,96	07/12/2018	07/02/2020	427
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$2.618.850,24	07/12/2018	07/08/2022	1339

POLIZA AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: 00-010369

AMPARO	AMPARO	HASTA	VALOR ASEGURADO	No. Póliza
Responsabilidad Civil Extracontractual	07-12-2018	29-01-2019	\$18.593.837,00	000-010369

II. SOLICITUDES.

Con fundamento en la ley 640 del 2001 y sus decretos reglamentarios, en especial el 1716 de 2009, disponga la citación del **CONSORCIO EXITO**, para que se lleve a cabo conciliación extrajudicial, para agotar requisito previo para demanda controversias contractuales regulado en el art. 141 CPAC, con el fin de obtener la liquidación judicial de contrato y los perjuicios por el incumplimiento, en los siguientes términos.

Primero. Que se reintegre a favor de la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR, el valor de **\$ 15,713,101.44 (QUINCE MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CIENTO UN PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE)**, por concepto recursos no amortizados conforme a lo establecido en el contrato de Trabajo Social No. **089-2018**.

Por concepto de afectación a la póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo equivalente al 100% del valor del anticipo de amortización, al no haber ejecutado el anticipo, por tanto, se solicita se indemnice a Fiduagraria S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VIS-RURAL.

Esta pretensión se hace sin perjuicio de acudir posteriormente a una reclamación por concepto de amparo de cumplimiento. En ese sentido la presente solicitud tiene vocación de pretensión únicamente frente a la devolución del recurso de anticipo dejado de amortizar teniendo en cuenta que son recursos públicos no devueltos.

III. PRUEBAS.

1. Copia de contrato.
2. Copia estado balance financiero emitido por la Subgerencia Financiera.
3. Copia de la última Póliza Vigente.
4. Poder para actuar SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR.

IV-IVFUNDAMENTOS DE DERECHO.

Conforme al artículo **1077 del Código de Comercio**, procederá en estos casos de reclamación prejudicial previo a presentar una demanda, norma que reza lo siguiente:

ARTÍCULO 1077. CARGA DE LA PRUEBA Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. El asegurador deberá demostrar los hechos o circunstancias excluyentes de su responsabilidad.

IV. NOTIFICACIÓN.

FIDUAGRARIA S.A.

Dirección: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 29 Edificio Avianca, Bogotá D.C.

Teléfono: (+57 1) 580 20 80

Correo: notificaciones@fiduagraria.gov.co

CONSORCIO EXITO

Calle 18 No. 3-45

Neiva – Huila


Telefono: 301 505 1247. Consortioexitos18@gmail.com

La presente comunicación es emitida por la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. FIDUAGRARIA S.A., única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR

Cordialmente,

MAYCOL SUÁREZ FRANCO

Apoderado Patrimonio Autónomo VISR

Elaboró:	Doris Ortega Ortégón - Abogado U.G.-VISR.	
Aprobó:	Paula Andrea Gallego Ramirez- Jefe Social U.G- VISR	
Reviso y Aprobó	Camilo Guerra Solorzano - Subgerente Jurídico U.G. – PA VISR	
Aprobó:	Natalia Álvarez Leon - Subgerente Técnico U.G.-PA VISR.	
Revisoi	Cristina Alejandra Rodríguez – Supervisor TS	