

Bogotá, D.C.

VNO-VISR 14605

Señores

**EQUIDAD SEGUROS**

Calle 99 No. 9 A 54 Local 8 Torre Equidad - Bogotá

Email [servicio.cliente@laequidadseguros.coop](mailto:servicio.cliente@laequidadseguros.coop)

[notificacionesjudiciales.laequidad@laequidadseguros.coop](mailto:notificacionesjudiciales.laequidad@laequidadseguros.coop)

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** Proceso de reclamación contrato de Trabajo Social 076-2018 del proyecto BOY-INC-02.

En cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. CONV-GV2015-019; me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de solicitar reclamación sobre la póliza de cumplimiento No AA010418 expedida el 03/02/2021 emitida por **EQUIDAD SEGUROS** - Contrato de Trabajo Social 076-2018 Proyecto **BOY-INC-02**. Tomador: **CONSORCIO EXITO** sociedad identificada con **NIT: 901.201.498-5** representada legalmente por **MARIA CECILIA HURTADO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 36.301.107. Asegurado-Beneficiario: **FIDUAGRARIA S.A.**, actuando en su calidad de vocera y administradora del **Patrimonio Autónomo VISR** – **NIT: 830.053.630-9**, para lo cual me permito exponer a usted los siguientes

**I. HECHOS.**

**Primero.** Que el 24 de diciembre de 2015 se suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No. CONV-GV2015-019 entre Fiduagraria S.A. y el Banco Agrario de Colombia, cuyo objeto es "(...) La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO (...)".

**Segundo:** Que el 29 de agosto de 2018 se suscribió contrato de Trabajo social 076-2018 entre **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR y CONSORCIO ÉXITO.**



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 601 5802080 Fax 601 5802080 opción 5. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 Y 601 5609886 en Bogotá. [servicioalcliente@fiduagraria.gov.co](mailto:servicioalcliente@fiduagraria.gov.co), [www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co), código postal: 110321

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 601 2131370, Fax 601 2130495. [defensorfiduagraria@pgabogados.com](mailto:defensorfiduagraria@pgabogados.com)



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia  
Minhacienda

**Tercero:** Que el objeto contractual es “Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto BOY-INC-02 realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación interinstitucional, formación, participación y apoyo a las familias. como a continuación se indica Departamento: Boyacá, Municipio: Venta Quemada. TOTAL 38 UNIDADES DE VIVIENDA”.

**Cuarto:** Que el valor del presente contrato se pactó por la suma de **CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$40.400.745) M/CTE.**

**Quinto:** Que el plazo de ejecución inicial se pactó hasta el 29 de enero de 2019.

**Sexto.** El **Acta de Inicio** se suscribió el día 07 de diciembre de 2018.:

**Séptimo.** Que teniendo en cuenta las modificaciones de plazo y suspensiones, el contrato finalizó el 30 de junio de 2022.

**Octavo.** Que según lo pactado en el contrato de Trabajo Social 076-2018, el **CONSORCIO ÉXITO** constituyo póliza de cumplimiento No. AA010418 cuya última actualización se realizó conforme al otrosí 5 de fecha 27 de agosto de 2020, con las siguientes coberturas:

	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
ATICIPO	AA010418	27/08/2020	27/04/2021	\$12,120,223.50	EQUIDAD SEGUROS
CUMPLIMIENTO		27/08/2020	27/07/2021	\$8,080,149.00	
CALIDAD		27/08/2020	27/07/2021	\$8,080,149.00	
SALARIOS		27/08/2020	27/01/2024	\$2,020,037.25	

**Noveno:** Que, de acuerdo con el Balance Financiero expedido por el Subgerente Financiero y Administrativo de la Unidad de Gestión VISR el 04 de abril de 2022, el valor pendiente de amortizar asciende a la suma de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON 50/CENTAVOS M/CTE (\$8.292.784.50),** como se detalla a continuación:

#### Estado Anticipo

Fecha Tipo Doc.	No. Doc	Valor Anticipo	Valotr Amortización	Saldo
18/03/2019 CC	CTA005	12.120.223,50	0,00	12.120.223,50
31/03/2020 FA	23	0,00	2.232.672,75	9.887.550,75
28/05/2020 FA	34	0,00	318.953,25	9.568.597,50
26/02/2021 FA	211	0,00	318.953,25	9.249.644,25
28/04/2021 FA	219	0,00	956.859,75	8.292.784,50
<b>Total</b>		<b>12.120.223,50</b>	<b>3.827.439,00</b>	

## II. SOLICITUDES

**Primero.** Que se reintegre a favor de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR**, el valor **OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON 50/CENTAVOS M/CTE (\$8.292.784.50)**, por concepto del buen manejo y correcta inversión del anticipo del contrato de Trabajo Social 078-2018.

Por concepto de afectación a la póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo equivalente al 100% del valor de anticipo de amortización al no haber ejecutado el anticipo, por lo tanto, se solicita se indemnice a Fiduagraria S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo.

Esta pretensión se hace sin perjuicio de acudir posteriormente a reclamación por concepto de amparo de cumplimiento. En ese sentido la presente solicitud tiene vocación de pretensión únicamente frente a la devolución del recurso de anticipo dejado de amortizar teniendo en cuenta que son recursos públicos no devueltos.

## III. PRUEBAS.

- Estado Financiero
- Giro del Anticipo
- Asamblea de Beneficiarios
- Comité de Vigilancia



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 601 5802080 Fax 601 5802080 opción 5. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 Y 601 5609886 en Bogotá. [servicioalcliente@fiduagraria.gov.co](mailto:servicioalcliente@fiduagraria.gov.co), [www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co), código postal: 110321

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 601 2131370, Fax 601 2130495. [defensorfiduagraria@pgabogados.com](mailto:defensorfiduagraria@pgabogados.com)



**El futuro  
es de todos**

**Gobierno  
de Colombia  
Minhacienda**

#### IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Conforme al artículo 1077 del Código de Comercio, procederá en estos casos de reclamación prejudicial previo a presentar una demanda, norma que reza lo siguiente:

**ARTÍCULO 1077. CARGA DE LA PRUEBA** Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. El asegurador deberá demostrar los hechos o circunstancias excluyentes de su responsabilidad.

#### V. NOTIFICACIÓN.

Dirección: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 29 Edificio Avianca, Bogotá D.C.

Teléfono: (+57 1) 580 20 80

Correo: [notificaciones@fiduagraria.gov.co](mailto:notificaciones@fiduagraria.gov.co)

#### CONSORCIO EXITO

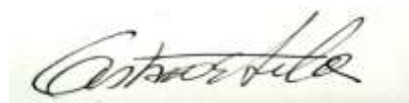
Dirección: Carrera 9ª No. 115 30

Correo Electrónico [licitacionesneiva2018@gmail.com](mailto:licitacionesneiva2018@gmail.com)

Bogotá

La presente comunicación es emitida por la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A, FIDUAGRARIA S.A., única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR.

Cordialmente,



**GUSTAVO ARCILA QUINTERO**

Jefe Jurídico VISR

**Proyecto:** Lida Gisela Pérez Castañeda - Abogada U.G.-PA VISR

**Reviso y aprobó:** María Clara Mejía - Profesional Trabajo Social U.G. - PA VISR

**Reviso y aprobó:** Natalia Álvarez León - Subgerente Técnico U.G. - PA VISR

Fecha de elaboración 21/07/2022