

Bogotá, D.C.  
VNO-VISR- 14538

Señores

**LA EQUIDAD SEGUROS**

**GERENCIA DE INDEMNIZACIONES**

**Calle 99 No. 9ª – 54 Local 8 Torre la Equidad**

email: [servicio.cliente@laequidadseguros.coop](mailto:servicio.cliente@laequidadseguros.coop)

[Notificacionesjudiciales.laequidad@laequidadseguros.coop](mailto:Notificacionesjudiciales.laequidad@laequidadseguros.coop)

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO DE RECLAMACIÓN CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL 079-2018  
DEL PROYECTO CAQ-VIC-01**

En cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. CONV-GV2015-019; me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de solicitar reclamación sobre la póliza de cumplimiento No. AA010409 expedida el 17/02/2020 emitida por **EQUIDAD SEGUROS**, Contrato de Trabajo Social **079-2018** Proyecto **CAQ-VIC-01**. Tomador: **CONSORCIO ÉXITO** identificado con **NIT: 901.201.498-5** representada legalmente por **MARÍA CECILIA HURTADO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 36.301.107. Asegurado- Beneficiario: **FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR – NIT: 830.053.630-9**, para lo cual me permito exponer a usted los siguientes

**I. HECHOS.**

**Primero.** Que el 24 de diciembre de 2015 se suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No. CONV-GV2015-019 entre Fiduagraria S.A. y el Banco Agrario de Colombia, cuyo objeto es "(...) La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO (...)"

**Segundo:** Que el 29 de agosto de 2018 se suscribió contrato de Trabajo social No. 079-2018 entre **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL**



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 601 5802080 Fax 601 5802080 opción 5. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 Y 601 5609886 en Bogotá. [servicioalcliente@fiduagraria.gov.co](mailto:servicioalcliente@fiduagraria.gov.co), [www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co), código postal: 110321

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 601 2131370, Fax 601 2130495. [defensorfiduagraria@pgabogados.com](mailto:defensorfiduagraria@pgabogados.com)



**El futuro  
es de todos**

**Gobierno  
de Colombia  
Minhacienda**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR y CONSORCIO ÉXITO**, cuyo objeto contractual es “(...) *Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto **CAQ-VIC-01** realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación y apoyo a las familias.* (...)”

**Tercero.** Que el plazo de ejecución inicial se pactó hasta el 29 de enero de 2019.

**Cuarto.** El **Acta de Inicio** se suscribió el día 07 de diciembre de 2018.

**Quinto.** Que teniendo en cuenta la ampliación No. 5 a la suspensión No. 2 de fecha 11 de diciembre de 2021, el contrato finaliza el 22 de septiembre de 2022, incluidas prórrogas y suspensiones.

**Sexto.** Que el valor del presente contrato se pactó por la suma de **SESENTA MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CIENTO DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$60.601.117,50)** incluido IVA y los demás impuestos a que haya lugar.

**Séptimo.** Que según lo pactado en el contrato **079-2018**, el **CONSORCIO ÉXITO** constituyo póliza de cumplimiento No. AA010409 cuya última actualización se realizó conforme al Otrosí No. 4, con las siguientes coberturas:

	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	AA010409	07/12/2018	03/11/2020	\$12.120.223,40	EQUIDAD SEGUROS
ANTICIPO		07/12/2018	03/08/2020	\$18.180.335,10	
CALIDAD		07/12/2018	03/11/2020	\$12.120.223,40	
SALARIOS		07/12/2018	03/05/2023	\$3.030.055,85	

**Octavo.** Que, de acuerdo con el Balance Financiero expedido por el Subgerente Financiero y Administrativo de la Unidad de Gestión VISR el valor pendiente de amortizar asciende a la suma de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$14.990.802,75).**

## II. SOLICITUDES

**Primero.** Que se reintegre a favor de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO**



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 601 5802080 Fax 601 5802080 opción 5. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 Y 601 5609886 en Bogotá. [servicioalcliente@fiduagraria.gov.co](mailto:servicioalcliente@fiduagraria.gov.co), [www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co), código postal: 110321

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 601 2131370, Fax 601 2130495. [defensorfiduagraria@pgabogados.com](mailto:defensorfiduagraria@pgabogados.com)



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia  
Minhacienda

**AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR, el valor CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$14.990.802,75), por concepto del buen manejo y correcta inversión del anticipo del contrato de Trabajo Social 079-2018.**

Por concepto de afectación a la póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo equivalente al 100% del valor de anticipo de amortización al no haber ejecutado el anticipo, por lo tanto, se solicita se indemnice a Fiduagraria S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo.

Esta pretensión se hace sin perjuicio de acudir posteriormente a reclamación por concepto de amparo de cumplimiento. En ese sentido la presente solicitud tiene vocación de pretensión únicamente frente a la devolución del recurso de anticipo dejado de amortizar teniendo en cuenta que son recursos públicos no devueltos.

### **III. PRUEBAS.**

- Contrato de trabajo social No. 079-2018
- Giro del Anticipo (Comprobante de Causación y Comprobante de Egreso)
- Acta de conformación Comité de Vigilancia
- Asamblea de Beneficiarios

### **IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

Conforme al artículo 1077 del Código de Comercio, procederá en estos casos de reclamación prejudicial previo a presentar una demanda, norma que reza lo siguiente:

**ARTÍCULO 1077. CARGA DE LA PRUEBA** Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. El asegurador deberá demostrar los hechos o circunstancias excluyentes de su responsabilidad.

### **V. NOTIFICACIÓN.**

Dirección: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 29 Edificio Avianca, Bogotá D.C.  
Teléfono: (+57 1) 580 20 80



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 601 5802080 Fax 601 5802080 opción 5. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 Y 601 5609886 en Bogotá. [servicioalcliente@fiduagraria.gov.co](mailto:servicioalcliente@fiduagraria.gov.co), [www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co), código postal: 110321

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 601 2131370, Fax 601 2130495. [defensorfiduagraria@pgabogados.com](mailto:defensorfiduagraria@pgabogados.com)



**El futuro  
es de todos**

**Gobierno  
de Colombia  
Minhacienda**

Correo: [notificaciones@fiduagraria.gov.co](mailto:notificaciones@fiduagraria.gov.co)

### **CONSORCIO ÉXITO**

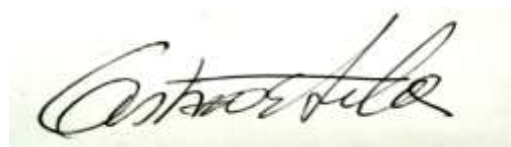
Calle 8 No. 85 – 105 Casa 14 Neiva Huila

Teléfono 3142187044 - 3015051247

Email: consorcioexito18@gmail.com

La presente comunicación es emitida por la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A, FIDUAGRARIA S.A., única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR.

Cordialmente,



**GUSTAVO ENRIQUE ARCILA QUINTERO**

Jefe Jurídico - Unidad de Gestión VISR

**Proyecto:** Catherin Marin Vargas - Abogada U.G.-PA VISR

**Reviso y aprobó:** Camilo Guerra Solorzano - Subgerente Jurídico U.G.-PA VISR

**Reviso y aprobó:** Cristina Alejandra Rodríguez Rodríguez - Profesional Trabajo Social U.G. - PA VISR

**Reviso y aprobó:** Natalia Álvarez León - Subgerente Técnico U.G. - PA VISR

Fecha de elaboración 14/07/2022