

Bogotá, D.C.

VNO-VISR-14629

Señores

EQUIDAD SEGUROS

Calle 99 No. 9 A – 54 Local 8 Torre Equidad Bogotá D. C.

Email servicio.cliente@laequidadseguros.coop

Notificacionesjudiciales.laequidad@laequidadseguros.coop

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso de reclamación contrato de Trabajo Social 083-2018 del proyecto VIVA DNP SAN JUAN DE URABA ARBOLETES.

En cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. CONV-GV2015-019; me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de solicitar reclamación sobre la póliza de cumplimiento No. AA 10391, expedida el 19/02/2019 emitida por **EQUIDAD SEGUROS**, Contrato de Trabajo Social 083-2018 Proyecto **VIVA DNP SAN JUAN DE URABA ARBOLETES**. Tomador: **CONSORCIO ÉXITO** identificado con **NIT: 901.201.498-5**, representado legalmente por MARIA CECILIA HURTADO HEREERA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 36.301.107. Asegurado- Beneficiario: **FIDUAGRARIA S.A.**, actuando en su calidad de vocera y administradora del **Patrimonio Autónomo VISR – NIT: 830.053.630-9**, para lo cual me permito exponer a usted los siguientes:

I. HECHOS.

Primero. Que el 24 de diciembre de 2015 se suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No. CONV-GV2015-019 entre Fiduagraria S.A. y el Banco Agrario de Colombia, cuyo objeto es “(...) La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO (...)”.

Segundo: Que el objeto contractual es “(...) Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto VIVA DNP SAN JUAN DE URABA ARBOLETES realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el

proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación interinstitucional, formación, participación y apoyo a las familias. como a continuación se indica Departamento: Antioquia, Municipio: San Juan de Urabá y Arboletes (...)"

Tercero. Que el 29 de agosto de 2018 se suscribió contrato de Trabajo social 083-2018 entre SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR y **CONSORCIO ÉXITO.**

Cuarto. Que el plazo de ejecución inicial se pactó hasta el 29 de enero de 2019.

Quinto. El **Acta de Inicio** se suscribió el día 07 de diciembre de 2018.

Sexto. Que teniendo en cuenta las modificaciones de plazo y suspensiones, el contrato finalizó el 29 de marzo de 2022.

Séptimo. Que el valor del presente contrato se pactó por la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE. (\$92.969.183,52)**, incluido IVA y los demás impuestos a que haya lugar.

Octavo. Que según lo pactado en el contrato 083-2018, **CONSORCIO ÉXITO** constituyo póliza de cumplimiento No. AA 10391 cuya última actualización se realizó conforme al otrosí No. 2 de fecha 29 de enero de 2019, con las siguientes coberturas:

	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	AA 10391	07/12/2018	29/03/2020	\$ 18.593.836,60	EQUIDAD SEGUROS
ANTICIPO		07/12/2018	29/12/2019	\$ 27.890.754,90	
CALIDAD		07/12/2018	29/03/2020	\$ 18.593.836,60	
SALARIOS		07/12/2018	29/09/2022	\$ 4.648.459,15	

Noveno. Que, de acuerdo con el Balance Financiero expedido por el Subgerente Financiero y Administrativo de la Unidad de Gestión VISR el 04 de abril de 2022, el valor pendiente de amortizar asciende a la suma de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$27.890.755,06)**, como se detalla a continuación:

Estado Anticipo

Fecha Tipo Doc.	No. Doc	Valor Anticipo	Valor Amortización	Saldo
18/03/2019 CC	CTA03	27.890.755,06	0,00	27.890.755,06
Total		27.890.755,06	0,00	

II. SOLICITUDES

Primero. Que se reintegre a favor de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR**, el valor **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$27.890.755,06)**, Por concepto del buen manejo y correcta inversión del anticipo del contrato de Trabajo Social 083-2018.

Por concepto de afectación a la póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo equivalente al 100% del valor de anticipo de amortización al no haber ejecutado el anticipo, por lo tanto, se solicita se indemnice a Fiduagraria S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo.

Esta pretensión se hace sin perjuicio de acudir posteriormente a reclamación por concepto de amparo de cumplimiento. En ese sentido la presente solicitud tiene vocación de pretensión únicamente frente a la devolución del recurso de anticipo dejado de amortizar teniendo en cuenta que son recursos públicos no devueltos.

III. PRUEBAS.

- Estado Financiero
- Giro del Anticipo
- Asamblea de Beneficiarios
- Comité de Vigilancia



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 601 5802080 Fax 601 5802080 opción 5. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 Y 601 5609886 en Bogotá. servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 601 2131370, Fax 601 2130495. defensorfiduagraria@pgabogados.com



**El futuro
es de todos**

**Gobierno
de Colombia
Minhacienda**

IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Conforme al artículo 1077 del Código de Comercio, procederá en estos casos de reclamación prejudicial previo a presentar una demanda, norma que reza lo siguiente:

ARTÍCULO 1077. CARGA DE LA PRUEBA Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. El asegurador deberá demostrar los hechos o circunstancias excluyentes de su responsabilidad.

V. NOTIFICACIÓN.

FIDUAGRARIA S.A.

Dirección: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 29 Edificio Avianca, Bogotá D.C.

Teléfono: (+57 1) 580 20 80

Correo: notificaciones@fiduagraria.gov.co

CONSORCIO ÉXITO

Dirección: Calle 8 No. 85 – 105 Casa 14 Neiva – Huila

Correo Electrónico consorcioexito18@gmail.com

Tel. 314 218 70 44 – 301 505 12 47

Neiva – Huila

La presente comunicación es emitida por la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A, FIDUAGRARIA S.A., única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR.

Cordialmente,



GUSTAVO ENRIQUE ARCILA QUINTERO

Jefe Jurídico - Unidad de Gestión VISR

Proyecto: Francisco Alonso Rivera - Abogado U.G.-PA VISR

Revisó y aprobó: Camilo Guerra Solorzano - Subgerente Jurídico U.G.-PA VISR

Revisó y aprobó: Cristina Alejandra Rodríguez - Profesional Trabajo Social U.G. - PA VISR

Revisó y aprobó: Natalia Álvarez León - Subgerente Técnico U.G. - PA VISR

Fecha de elaboración 15/07/2022



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 601 5802080 Fax 601 5802080 opción 5. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 Y 601 5609886 en Bogotá. servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 601 2131370, Fax 601 2130495. defensorfiduagraria@pgabogados.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Minhacienda