

Bogotá D.C.

VNO-VISR-13662

Señores

EQUIDAD SEGUROS

Calle 99 No. 99 A – 54 Local 8 Torre Equidad – Bogotá D.C.

Email: [servicio.cliente@laequidadseguros.coop](mailto:servicio.cliente@laequidadseguros.coop)

[notificacionesjudiciales.laequidad@laequidadseguros.coop](mailto:notificacionesjudiciales.laequidad@laequidadseguros.coop)

E.        S.        D.

REFERENCIA: Proceso de reclamación contrato de trabajo Social 096-2018 del proyecto CAU-VIC-01

Entre los suscritos, a saber: MAYCOL SUAREZ FRANCO, identificado con cédula de ciudadanía número 80.826.184, expedida en Bogotá; mediante poder otorgado por Escritura Pública Número 940-2022 de fecha 24 de marzo de 2022 de la Notaria Quinta del Círculo de Bogotá D.C., actúa en su calidad de apoderado del PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR, identificado con NIT. 830.053.630-9, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, constituida mediante escritura pública número 1199 del 18 de Febrero de 1992 otorgada por la Notaría Veintinueve del Círculo de Bogotá, autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Resolución N°4142 de 6 de Octubre de 1992, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia; me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de solicitar reclamación sobre la póliza de cumplimiento No. AA010404 Contrato de Trabajo Social 096 – 2018 proyecto CAU-VIC-01, actuando en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR en contra CONSORCIO TEJIDO SOCIAL 2018, identificado con NIT. 901-204-342-9, constituido mediante documento privado de fecha 20 de junio de 2018, representado legalmente por VANESSA ARIAS HOYOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 40.215.143 de Villavicencio, o quien haga sus veces al momento de la notificación; así como el pago de perjuicios por incumplimiento del mismo, para lo cual me permito exponer a usted los siguientes:

## I. HECHOS.

1. Que el 24 de diciembre de 2015 entre el Banco Agrario de Colombia y Fiduagraria S.A., se suscribió el contrato de fiducia mercantil No. CONV-GV2015-019 cuyo objeto consiste que *"(...) La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO (...)"*.
2. Que el 29 de agosto de 2018, entre FIDUAGRARIA S.A actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR y CONSORCIO TEJIDO SOCIAL 2018, se suscribió el contrato de Trabajo Social No. 096-2018, cuyo objeto consiste: *"(...) Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto CAU-VIC-01 realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación y apoyo a las familias. (...)"*
3. Que de conformidad con la Cláusula Cuarta- Plazo de Ejecución del Contrato de Trabajo Social No. 096-2018, se estipuló de la siguiente manera: *"(...) El plazo de ejecución del contrato será hasta el 29 de enero del 2019, el cual empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio, que incluye la duración del contrato de obra y las labores de gestión para obtener la firma por cada beneficiario, de los certificados de recibo a satisfacción de las soluciones de vivienda. (...)"*.
4. Que el contrato tuvo un plazo total de ejecución de ocho (08) meses, y fecha de terminación el día 05 de enero de 2020.
5. Que de conformidad con la Cláusula Quinta, Valor del Contrato, El valor del contrato de Trabajo Social No. 096-2018, se estipuló de la siguiente manera: *"(...) Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato corresponde a la suma de ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$11.694.952.50) MONEDA CORRIENTE incluye IVA y todos los demás impuestos a que haya lugar. (...)"*

6. Que el contratista, según lo pactado en el contrato de Trabajo Social No. 096-2018, constituyó las respectivas pólizas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato con la compañía Equidad Seguros. Su última modificación la realizó según Reinicio No. 1 del 02 de mayo de 2019.

AMPARO	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	AA010404	02/05/2019	05/06/2020	\$ 2.338.990.40	EQUIDAD SEGUROS
ANTICIPO		05/12/2018	05/03/2020	\$ 3.508.485.60	
SALARIOS		05/12/2018	05/12/2022	\$ 584.747.60	
CALIDAD		02/05/2019	05/06/2020	\$ 2.338.990.40	
R C E	AA010405	02/05/2019	05/12/2019	\$ 2.338.990.40	

7. Que el Subgerente Financiero y Administrativo de la Unidad de Gestión VIS Rural, expidió el Estado Financiero de fecha 20 de mayo de 2022, para la liquidación del Contrato de Trabajo Social No. 096-2018.

Valor total del contrato: \$ 11.694.952.50

ANTICIPO		PAGOS				
FECHA DESEMBOLSO	VALOR	FECHA	VALOR	AMORTIZACION	POR AMORTIZAR	SALDO NETO PENDIENTE POR AMORTIZAR
28/06/2019	\$ 3.508.482.75	-	-	-	\$ 3.508.482.75	\$ 3.508.482.75
SALDO TOTAL	\$ 3.508.482.75	-	-	-	\$ 3.508.482.75	

### RECLAMACIÓN AMPARO DE ANTICIPO.

De acuerdo con el balance financiero del contrato, a la fecha se encuentra pendiente por amortizar del anticipo la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 3.508.482.75).

Así las cosas, el balance del contrato queda de la siguiente manera:

CONCEPTO	MONTO
VALOR DEL CONTRATO	\$ 11.694.952,50

VALOR ANTICIPO	\$ 3.508.482,75
VALOR PAGADO (11 VISR)	\$ 0
VALOR AMORTIZADO	\$ 0
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 3.508.482,75
VALOR DE VIVIENDAS SIN EJECUTAR 11 VISR	\$ 11.694.952,50
VALOR ANTICIPO A RECLAMAR	\$ 3.508.482,75

## II. SOLICITUDES.

Primero. Que se pague a favor de la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR, el valor de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 3.508.482.75), Por concepto de anticipo no amortizado del contrato de Trabajo Social 096-2018.

Por concepto de afectación a la póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo equivalente al 100% del valor de anticipo de amortización al no haber ejecutado el anticipo, por lo tanto, se solicita se indemnice a Fiduagraria S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo.

Esta pretensión se hace sin perjuicio de acudir posteriormente a una reclamación por concepto de amparo de cumplimiento. En ese sentido la presente solicitud tiene vocación de pretensión únicamente frente a la devolución del recurso de anticipo dejado de amortizar teniendo en cuenta que son recursos públicos no devueltos.

## III. PRUEBAS.

1. Copia de contrato.
2. Estado financiero emitido por el Subgerente Financiero y Administrativo de la UG – VISR
3. Copia de las pólizas emitidas enunciadas.
4. Poder para actuar SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR.

#### IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Conforme al artículo 1077 del Código de Comercio, procederá en estos casos de reclamación prejudicial previo a presentar una demanda, norma que reza lo siguiente:

ARTÍCULO 1077. CARGA DE LA PRUEBA Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. El asegurador deberá demostrar los hechos o circunstancias excluyentes de su responsabilidad.

#### V. NOTIFICACIÓN.

Dirección: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 29 Edificio Avianca, Bogotá D.C.

Teléfono: (+57 1) 580 20 80

Correo: [notificaciones@fiduagraria.gov.co](mailto:notificaciones@fiduagraria.gov.co)

VANESSA ARIAS HOYOS - Representante Legal Suplente

CONSORCIO TEJIDO SOCIAL 2018

Carrera 27 No. 46 – 64 B. El Caudal – Villavicencio

Email: [gerencia@funtejido futuro.org](mailto:gerencia@funtejido futuro.org) – [tejidosocial012015@gmail.com](mailto:tejidosocial012015@gmail.com)

Cordialmente.

Firmado digitalmente por  
MAYCOL FERNEY SUAREZ FRANCO  
Fecha: 2022.05.31 17:23:47  
+05'00'

MAYCOL SUAREZ FRANCO

Apoderado Patrimonio Autónomo VISR

Proyectó: Francisco Alonso Rivera – Abogado UG-VISR

Revisó y aprobó: Camilo Guerra Solorzano – Subgerente Jurídico UG-VISR

Revisó y aprobó: Natalia Álvarez León – Subgerente Técnico UG-VISR

Revisó y aprobó: Paula Andrea Gallego – Jefe Social UG-VISR

Revisó y aprobó: Jessica Milena Losada – Profesional Social UG-VISR