

INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL DE BENEFICIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CACAO CON UNA CAPACIDAD DE 13 TONELADAS, BAÑOS Y CASETA DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DE COOMPROCAR”



**CONTRATO DE OBRA No
000-013-2022/411**

CONTRATISTA:
Unión Temporal MONIS –
IAMP
NIT: 901.621.728-6

REPRESENTANTE LEGAL
Arq. Carlos Monis



**CONTRATO DE OBRA No
000-006-2024/411**

CONTRATISTA:
T&C INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.569.549-9

REPRESENTANTE LEGAL
CAMILO ANDRÉS BAUTISTA

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (+57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515

MAYO DEL 2025.

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. Objetivo General.....	4
3. Objetivos Específicos.....	4
4. ASPECTOS CONTRACTUALES.....	5
ASPECTOS TÉCNICOS contrato de obra No 000-013-2022/411.....	6
ASPECTOS TÉCNICOS contrato de obra No 000-006-2024/411.....	7
5. ANÁLISIS FINANCIERO DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO.....	9
6. CONCLUSIONES INFORME DE PRESUNTA RESPONSABILIDAD FISCAL.....	26 10

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000- 006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 3 de 27

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Presunta Responsabilidad Fiscal tiene como finalidad documentar y analizar una posible afectación al patrimonio público derivada de la ejecución del proyecto “Construcción de una central de beneficio para la transformación del cacao con una capacidad de 13 toneladas, baños y caseta de vigilancia en las instalaciones de Coomprocar”, ubicado en la vereda El Troncal del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, financiado con recursos del Sistema General de Regalías bajo el código BPIN 2018000100148.

Inicialmente, este proyecto fue contratado mediante el Contrato de Obra N° 000-013-2022/411, cuyo objeto fue adjudicado a la Unión Temporal MONIS - IAMP. Sin embargo, como resultado de un proceso de seguimiento técnico, se evidenció el incumplimiento contractual por parte de dicho contratista, lo cual conllevó al abandono de la obra sin su debida finalización, generando un presunto detrimento patrimonial para el Estado.

Como medida correctiva y con el fin de garantizar la continuidad del proyecto, se suscribió posteriormente la Orden de Compra N° 612799, correspondiente al Contrato N° 000-006-2024/411, cuyo objeto fue la terminación de la obra anteriormente mencionada. Este nuevo contrato fue adjudicado a la firma T&C INGENIEROS S.A.S, quien asumió la responsabilidad de concluir las actividades pendientes en el sitio.

El presente informe busca establecer con claridad el valor real del proyecto, considerando tanto la ejecución parcial realizada por el primer contratista (Unión Temporal MONIS - IAMP), como la ejecución final efectuada por T&C INGENIEROS S.A.S. A partir de esta consolidación, se pretende identificar y cuantificar el posible perjuicio fiscal causado al erario, como consecuencia del incumplimiento inicial y el costo adicional que representó la contratación de un segundo ejecutor para culminar el proyecto.

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 4 de 27

2. Objetivo General

Determinar el **costo total del proyecto** de construcción de la central de beneficio para la transformación del cacao en la vereda El Troncal del municipio de Arauquita, Arauca, consolidando los valores ejecutados por el contratista inicial **Unión Temporal MONIS - IAMP** y los ejecutados posteriormente por **T&C INGENIEROS S.A.S**, con el fin de establecer el **valor económico del perjuicio fiscal** generado por el abandono de la obra y el incumplimiento contractual, y así sustentar la existencia de una presunta responsabilidad fiscal.

3. Objetivos Específicos

- 3.1. Identificar el valor total contratado en el Contrato N° 000-013-2022/411 con la Unión Temporal MONIS -IAMP, así como los desembolsos realizados y el porcentaje de ejecución física y financiera reportado antes del abandono de la obra.
- 3.2. Establecer el valor total del segundo contrato, Contrato N° 000-006-2024/411, suscrito con la empresa T&C INGENIEROS S.A.S, cuyo objeto fue la terminación de la central de beneficio, baños y caseta de vigilancia en las instalaciones de Coomprocar.
- 3.3. Cuantificar el valor ejecutado efectivamente por el contratista MONIS - IAMP, con base en los informes técnicos de supervisión y evidencias en campo, comparándolo con los recursos efectivamente girados.
- 3.4. Determinar la diferencia entre los recursos públicos desembolsados y la ejecución real de obra por parte de MONIS - IAMP, con el fin de identificar el posible perjuicio fiscal causado por el incumplimiento contractual.
- 3.5. Comparar los costos consolidados de ambos contratos para calcular el valor final del proyecto y establecer si hubo un incremento presupuestal atribuible al abandono inicial, afectando la eficiencia del uso de los recursos públicos.

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 5 de 27

4. ASPECTOS CONTRACTUALES

4.1 INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411

Establece de manera resumida las condiciones contractuales en el desarrollo del contrato según las actividades contenidas en el mismo.

TABLA 1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411

CONTRATO DE:	Obra
NÚMERO	000-013-2022/411
OBJETO CONTRACTUAL	Construcción de una central de beneficio para la transformación del cacao con una capacidad de 13 toneladas, baños y caseta de vigencia en las instalaciones de Coomprocar
LOCALIZACIÓN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Instalaciones de Coomprocar - Centro Poblado El Troncal – Arauquita.
CONTRATISTA	Unión Temporal MONIS - IAMP
NIT	901.621.728-6
SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL VINCULO NEGOCIAL	Ing. Andres Fabian Fiallo Marmol
APOYO A LA SUPERVISIÓN (*)	Arq. Javier Andres Morales Leon, con el apoyo de los Ingenieros Julio Cesar Amézquita Torres, Xavier Ochoa.
INTERVENTORÍA EXTERNA (*)	ing. Roberto Vera Representante Legal Consorcio Inter/ Agrosavia 2022 Proyecto regalías cacao Arauca
VIGENCIA DEL CONTRATO	4 meses
FECHA DE INICIO	11-11-2022
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	10-03-2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$1.200.000.000 mil doscientos millones
FECHA PAGO ANTICIPO	10 de octubre de 2022
VALOR DEL CONTRATO (*)	\$1.200.000.000 mil doscientos millones MCTE.
VALOR DEL CONTRATO SEGÚN OTROSI No.1	\$1.326.790.075 MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SETENTA Y CINCO PESOS
INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR A LA EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA	
PORCENTAJE FISICO EJECUTADO:	% 26.21 VALOR DE EJECUCIÓN: \$ 347.792.179 Fecha: 2 octubre del 2023.

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 6 de 27

ASPECTOS TÉCNICOS contrato de obra No 000-013-2022/411.

El contrato de obra No 000-013-2022/411, cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL DE BENEFICIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CACAO CON UNA CAPACIDAD DE 13 TONELADAS, BAÑOS Y CASETA DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DE COOMPROCAR.”, se contrata inicialmente con las cantidades de la siguiente propuesta y su modificadorio otrosí No. 1

TABLA 2. CONDICIONES DEL CONTRATO 000-013-2022/411

PRESUPUESTO		CONDICIONES INICIALES	CONDICIONES OTROSÍ No.1
ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR			
Costo total obra		\$ 18.893.319	\$ 32.875.340
ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA			
Costo total obra		\$ 728.354.619	\$ 804.863.639
ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO			
Costo total obra		\$ 32.355.580	\$ 65.150.620
ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL			
Costo total obra		\$ 119.472.813	\$ 123.438.360
ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO			
Costo total obra		\$ 300.923.669	\$ 300.462.116
COSTO TOTAL		\$ 1.200.000.000	\$ 1.326.790.075
Costo Directo		\$ 995.272.456	\$ 1.100.431.347
Administración	12%	\$ 119.432.695	\$ 132.051.762
Imprevistos	5%	\$ 49.763.623	\$ 55.021.567
Utilidad	3%	\$ 29.858.174	\$ 33.012.940
IVA sobre la utilidad	19%	\$ 5.673.053	\$ 6.272.459
Costo total obra 000-013-2022/411		\$ 1.200.000.000	\$ 1.326.790.075

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 7 de 27

4.2 INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA No.000-006-2024/411

Establece de manera resumida las condiciones contractuales en el desarrollo del contrato según las actividades contenidas en el mismo.

TABLA 3. CONDICIONES CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411

CONTRATO	Orden de compra 612799
NUMERO	Contrato 000-006-2024/411
OBJETO	Terminar la construcción de una central de beneficio para la transformación del cacao con una capacidad de 13 toneladas, baños y caseta de vigilancia en las instalaciones de Coomprocar.
LOCALIZACION DE EJECUCION DEL CONTRATO	Vereda el Troncal – Arauquita – Arauca.
CONTRATISTA	T&C INGENIEROS S.A.S
NIT	900.569.549-9
SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL PROYECTO	Arq. Javier Andrés Morales León
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Ing. Daniel Velandia Rodriguez
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIO	20/09/2024
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	19/02/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO U ORDEN	Mil ciento treinta y tres millones sesenta y seis mil novecientos cuarenta y dos pesos (\$1'133.066.942), moneda legal colombiana.
VALOR ANTICIPO	30% equivalente a doscientos sesenta y cinco millones seiscientos sesenta y seis mil trescientos cuarenta pesos (\$265.666.340), moneda legal colombiana.
PORCENTAJE FISICO EJECUTADO:	100%

ASPECTOS TÉCNICOS contrato de obra No 000-006-2024/411

El contrato de obra No 000-006-2024/411 cuyo objeto es “TERMINAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL DE BENEFICIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CACAO CON UNA CAPACIDAD DE 13 TONELADAS, BAÑOS Y CASETA DE VIGILANCIA EN LAS

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 8 de 27

INSTALACIONES DE COOMPROCAR.”, se contrata inicialmente con las cantidades de la siguiente propuesta.

TABLA 4. CONDICIONES DEL CONTRATO 000-006-2024/411

PRESUPUESTO DEL CONTRATO 000-006-2024/411		
ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR		
Costo total obra	\$	13.259.489

ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA		
Costo total obra	\$	589.776.791

ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO		
Costo total obra	\$	95.443.088

ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL		
Costo total obra	\$	72.315.617

ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIOS		
Costo total obra	\$	362.271.957

COSTO TOTAL	\$	1.133.066.942
--------------------	-----------	----------------------

Costo Directo Total		\$	885.554.468,00
Administración	17%	\$	150.544.259,56
Imprevistos	5%	\$	44.277.723,40
Utilidad	5%	\$	44.277.723,40
IVA sobre la utilidad	19%	\$	8.412.767,45
Costo Total contrato 000-006-2024/411		\$	1.133.066.942

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 9 de 27

5. ANÁLISIS FINANCIERO DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO.

El análisis financiero del costo total del proyecto evidencia que, debido al **incumplimiento y abandono del contrato por parte de la Unión Temporal MONIS - IAMP**, fue necesario suscribir un **segundo contrato** con la firma **T&C INGENIEROS S.A.S**, lo cual incrementó el valor global de la obra. en la siguiente tabla 5 mostraremos el valor total del proyecto.

TABLA 5. VALOR TOTAL DE LA EJECUCION DEL PROYECTO.

FINACIERO DE EJECUCION DEL PROYECTO SEGÚN CONTRATO	CONTRATISTA	VELOR DE EJECUCION
000-013-2022/411	Unión Temporal MONIS - IAMP	\$ 347.792.179
Contrato 000-006-2024/411	T&C INGENIEROS S.A.S	\$ 1.133.066.942
VALOR TOTAL PROYECTO		\$ 1.480.859.121

Inicialmente, el proyecto tenía un costo aprobado de **\$1.326.790.075** (según otrosí N° 1 del 21 de abril del 2023). Sin embargo, con la ejecución física de obra de MONIS por **\$347.792.179** y la contratación de una nueva firma por **\$1.133.066.942**, el costo final ascendió a **\$1.480.859.121**.

TABLA 6. DIFERENCIA.

VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 1.480.859.121
Valor del contrato de Unión Temporal MONIS -IAMP	\$ 1.326.790.075
Valor del sobre costo según la diferencia	\$154.069.046

Este sobrecosto de **\$154.069.046** representa un **presunto perjuicio fiscal** que debe ser atribuido a MONIS, al haberse generado por su incumplimiento contractual, obligando a la entidad contratante a destinar recursos adicionales para garantizar la finalización del proyecto.

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	VERSIÓN: 05
		FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 10 de 27

5.1 TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS ENTRE EL CONTRATO DE OBRA NO.000-013-2022/411 Y EL CONTRATO DE OBRA NO. 000-006-2024/411.

En este análisis se compararán los precios unitarios establecidos en los contratos de obra No. 000-013-2022/411 y No. 000-006-2024/411. Se iniciará con la evaluación del Contrato No. 000-013-2022/411, ejecutado por la Unión Temporal Monis-IAMP, firma que abandonó el proyecto sin finalizarlo. Como consecuencia de este incumplimiento, fue necesario contratar una nueva empresa para retomar y culminar las obras.

La comparación buscará determinar los posibles perjuicios económicos derivados de esta situación, con base en un análisis detallado de los precios unitarios. Es importante precisar que las actividades adicionales o las variaciones en las cantidades incluidas en el nuevo Contrato No. 000-006-2024/411 no serán consideradas dentro del análisis de perjuicios reflejado en la tabla que se presenta a continuación.

Comparativo obras CTO 013-2022 y CTO 006-2024									
CONDICIONES DEL CONTRATO OTOSI No.1 CTO 013-2022 /UNION TEMPORAL MONIS-IAMP					CONTRATO DE OBRA N° 000-006-2024/411 / T&C INGENIEROS S.A.S			Observaciones del perjuicio económico a AGROSAVIA	
ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOPROCAR									
ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ÍTEM	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1,1	Limpieza, descapote y retiro de sobrantes del área de terreno a trabajar.	m2	391,66	\$ 10.000	\$ 3.916.600	1,1	310,8	\$ 10.208	\$ 3.172.590
1,2	Instalación provisional hidráulica y sanitaria.	un	1	\$ 170.000	\$ 170.000	1,2	1,0	\$ 750.000	\$ 750.000
1,3	Red eléctrica provisional.	un	1	\$ 5.700.000	\$ 5.700.000	1,3	1,0	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000
1,4	Señalización para realización de obra y seguridad industrial.	glb	1	\$ 800.000	\$ 800.000	1,4	1,0	\$ 888.000	\$ 888.000
1,5	Campamento 18 m2.	un	0	\$ 8.000.000	\$ 0	-	0,0	\$ 0	\$ 0
ADICIONALES									
1,6	Campamento 34 m2	un	1	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	1,5	1,0	\$ 2.722.034	\$ 2.722.034
1,7	Cerramiento polisombra a 2m	ml	123,00	\$ 10.000	\$ 1.230.000	1,6	45,0	\$ 35.120	\$ 1.580.400
1,8	Apertura de puerta en valla (demolición vallado existente, desmonte de malla eslabonada e instalación de puerta provisional)	ud	1	\$ 450.000	\$ 450.000		0,0	\$ 0	\$ 0

En relación con las actividades correspondientes al lote Arauquita Coopromar, se deberá pagar la suma total de **\$10,363,024**. Es importante tener en cuenta que AGROSAVIA realizará este pago en dos partes: la primera, debido al abandono del contrato por parte del contratista Unión Temporal Monis-IAMP; y la segunda, en el marco del Contrato de Obra N.° 000-006-2024/411. **NOTA NO está incluido el AIU.**

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ÍTEM	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	observaciones del perjuicio economico a AGROSAVIA	
Costo Directo					\$ 27.266.600				\$ 10.363.024		
Administración			12%		\$ 3.271.992						
Imprevistos			5%		\$ 1.363.330						
Utilidad			3%		\$ 817.998						
IVA sobre la utilidad			19%		\$ 155.420						
Costo total obra					\$ 32.875.340	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR				\$ 10.363.024,00	
ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA											
1 PRELIMINARES					\$ 94.881.868				\$ 62.128.431	DIFERENCIA: -\$ 32.753.437	
1,1	Replanteo topográfico.	m2	391,66	\$ 2.500	\$ 979.150	1,1	391,7	\$ 18.912	\$ 7.407.073	En la relacion de la ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA, VALOR DE PRELIMINARES entre los dos contrato tiene un valor negativo a favor a la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo seria mayor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP Nota: al valor -\$32,753437 NO esta incluido el AIU.	
1,2	Excavación mecánica.	m3	659,72	\$ 46.000	\$ 30.346.936	1,2	659,7	\$ 14.339	\$ 9.459.667		
1,3	Relleno y compactación con material del sitio.	m3	369,24	\$ 25.000	\$ 9.231.000	-	369,2	\$ 25.000	\$ 9.231.000		
1,4	Relleno en recebo común e=15 cm, compactación mecánica al 95% del Proctor modificado.	m3	0	\$ 50.000	\$ 0	-	0,0	\$ 50.000	\$ 0		
ADICIONALES											
1,5	Corte manual de losa de concreto existente	ml	442,05	\$ 50.000	\$ 22.102.500	1,3	442,1	\$ 15.230	\$ 6.732.422		
1,6	Demolición manual de losa de concreto existente, incluye retiro y disposición final	m2	225,30	\$ 98.500	\$ 22.192.050	-	225,3	\$ 98.500	\$ 22.192.050		
1,7	Demolición de cerramiento exterior	ml	40,60	\$ 85.000	\$ 3.451.000	1,4	40,6	\$ 12.980	\$ 526.988		
1,8	Relleno en recebo común e=30 cm, compactación mecánica al 98% del Proctor modificado.	m3	112,47	\$ 58.500	\$ 6.579.232	-	112,5	\$ 58.500	\$ 6.579.232		
2 CIMENTACIÓN					\$ 100.688.747				\$ 98.319.061	DIFERENCIA: -\$ 2.369.686	
2,1	Pilotes fundidos in situ d=0,2 mts L= 6mts.	ml	0	\$ 143.000	\$ 0		0,0	\$ 143.000	\$ 0	En la relacion de la ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA, VALOR DE CIMENTACIÓN entre los dos contrato tiene un valor negativo a favor a la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo seria mayor si lo	
2,2	Construcción de zapatas concreto corriente 3500 PSI en grava común. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	28,81	\$ 490.000	\$ 14.116.900	-	28,8	\$ 490.000	\$ 14.116.900		

2,3	Construcción de vigas de cimentación en concreto corriente 3500 PSI en grava común. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	15,02	\$ 490.000	\$ 7.358.526	-	15,0	\$ 490.000	\$ 7.358.526	fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$-2,369,686 NO esta incluido el AIU.	
2,4	Suministro de concreto corriente 3500 PS e =0,15 cm para fundir placa de cimentación en grava común. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	321,33	\$ 140.000	\$ 44.986.200	2,1	321,3	\$ 85.159	\$ 27.364.141		
2,5	Suministro e instalación de acero figurado de 60000 PSI para cimentación. Incluye alambre negro y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	4502,30	\$ 3.100	\$ 13.957.130	2,2	4502,3	\$ 4.317	\$ 19.435.199		
2,6	Concreto ciclópeo. (Concreto 17Mpa 60% - Piedra 40%)	m3	67,70	\$ 230.000	\$ 15.570.540	2,3	67,7	\$ 374.381	\$ 25.344.844		
ADICIONALES											
2,7	Relleno para nivelación de terreno existente de material subbase aporte	m3	80,33	\$ 58.500	\$ 4.699.451		80,3	\$ 58.500	\$ 4.699.451		
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 40.088.111				\$ 57.298.276	DIFERENCIA: \$ 17.210.165	
3,1	Construcción de columnas en concreto de 3500 PSI. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	15,37	\$ 850.000	\$ 13.060.250	3,1	15,4	\$ 1.002.568	\$ 15.404.457	VALOR DE CIMENTACIÓN entre los dos contrato tiene un valor positivo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$17,210,165 NO esta incluido el AIU.	
3,2	Suministro de concreto de 3500 PSI para fundir vigas cubiertas. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	11,88	\$ 900.000	\$ 10.693.620	3,2	11,9	\$ 1.189.239	\$ 14.130.299		
3,3	Suministro e instalación de acero figurado de 60000 PSI para columnas y vigas. Incluye Alambre Negro. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	5269,11	\$ 3.100	\$ 16.334.241	-	5269,1	\$ 5.269	\$ 27.763.520		
4	ESTRUCTURA METÁLICA -CUBIERTA				\$ 67.089.600				\$ 67.089.600	DIFERENCIA: \$ 0	

4,1	Suministro e instalación de cercha en perfil cuadrado de 100x100x3mm en los travesaños principales con perfil cuadrado de 70x70x2 mm en los travesaños diagonales y ortogonales. Incluye soldadura, masillado y pintura 2 en 1 Negra esmalte, perforaciones, anclajes, epóxico, platina 1"x1/8" para tensores y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	0,00	\$ 3.800	\$ 0	-	0,0	\$ 3.800	\$ 0
4,2	Suministro e instalación de perfil PHR tipo C de 160x160x2 mm. Incluye soldadura, masillado y pintura 2 en 1 negra, tensor de varilla de 3/8" y todos los elementos servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	1.557,5	\$ 3.800	\$ 5.918.500	-	1557,5	\$ 3.800	\$ 5.918.500
4,3	Suministro e instalación de platina pi de 350x350 mm de 1/4". Incluye pernos de anclaje de 1/4" de 200x200 mm, ángulos de 2"x3/16" y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (ver detalles estructurales)	un	12,0	\$ 100.000	\$ 1.200.000	-	12,0	\$ 100.000	\$ 1.200.000
4,4	Suministro e instalación de cortavientos en varilla # 5. Incluye platinas, pernos, tuercas y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	kg	1.246,0	\$ 3.800	\$ 4.734.800	-	1246,0	\$ 3.800	\$ 4.734.800
ADICIONALES									
4,5	Suministro e instalación de cercas de perfiles HEA 220 para soporte de estructura. Incluye soldadura, masillado y pintura 2 en 1 Negra esmalte, perforaciones, anclajes, epóxico, platina 1"x1/8" para tensores y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	3.120,90	\$ 15.000	\$ 46.813.500	-	3120,9	\$ 15.000	\$ 46.813.500
4,6	Suministro e instalación de subestructura metálica de sujeción de muro inclinado conformado por perfiles HEA 140, incluido soldadura e imprimación pintura 2 en 1 negra esmalte y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	533,52	\$ 15.000	\$ 8.002.800	-	533,5	\$ 15.000	\$ 8.002.800
4,7	Suministro e instalación de platina pi de 200x200 mm de 1/4" conexión a columnas. Incluye pernos de anclaje de 1/4" de 200x200 mm, ángulos de 2"x3/16" y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	\$ 70.000	\$ 420.000	-	6,0	\$ 70.000	\$ 420.000

ESTRUCTURA METÁLICA -CUBIERTA En ambos contratos, esta actividad presenta un valor de diferencia cero (\$0,0), ya que las especificaciones técnicas fueron modificadas. Por esta razón, no se considera que exista un perjuicio económico asociado a estos ítem.

5		CUBIERTA			\$ 75.653.210				\$ 53.800.493	DIFERENCIA:	-\$ 21.852.717
5,1	Suministro e instalación cubierta tipo sándwich con fibra de vidrio Hunter Duglas. Incluye ganchos, amarres, tejas, tapas plásticas y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	339,95	\$ 220.000	\$ 74.788.010	5,1	339,9	\$ 155.717	\$ 52.935.293	CUBIERTA En ambos contratos, esta actividad presenta un valor negativo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$-21,852,717 NO esta incluido el AIU.	
5,2	Suministro e instalación de lámina de vidrio templado 10 mm con estructura para iluminaciones cenitales. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	4,1	\$ 210.000	\$ 865.200	-	4,1	\$ 210.000	\$ 865.200		
6		MAMPOSTERIA			\$ 36.268.970				\$ 49.696.307	DIFERENCIA:	\$ 13.427.337
6,1	Construcción de muro en bloque No 5 e= 12 cm. incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 35.000	\$ 14.027.300	6,1	400,8	\$ 62.055	\$ 24.870.403	MAMPOSTERIA entre los dos contrato tiene un valor positivo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$13,427,337 NO esta incluido el AIU.	
6,2	Suministro e instalación de Malla Cedazo Huecos 4x4 pulgadas Cafetero 1.20x10m. Incluye marco metálico, paraleles, abrazaderas Plásticas 1/4 y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	54,6	\$ 30.000	\$ 1.636.800	6,2	54,6	\$ 77.365	\$ 4.221.034		
6,3	Construcción de muro inclinado con ladrillo abuzardado según diseño arquitectónico. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	0,00	\$ 55.000	\$ 0	-	0,0	\$ 55.000	\$ 0		
ADICIONALES											
6,4	Construcción de muro inclinado según diseño arquitectónico, conformado por panel autoportante sándwich sobre subestructura de perfilera metálica en L40 y acabado exterior en lamina de cemento atornillada a subestructura y revestimiento monocapa.	m2	64,35	\$ 320.200	\$ 20.604.870	-	64,4	\$ 320.200	\$ 20.604.870		
7		PINTURA Y PAÑETE			\$ 43.847.000				\$ 32.089.091	DIFERENCIA:	-\$ 11.757.909
7,1	Suministro y aplicación de pañete liso para muro 1:3. Incluye filos, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 20.000	\$ 8.015.600	7,1	400,8	\$ 24.012	\$ 9.623.529	PINTURA Y PAÑETE En ambos contratos, esta actividad presenta un valor negativo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el	

7,2	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso muro 1:3. Incluye filis, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	250,7	\$ 25.000	\$ 6.267.500	7,2	250,7	\$ 26.238	\$ 6.577.867	contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$-11,757,909 NO esta incluido el AIU.
7,3	Suministro y aplicación de estuco. Incluye filis, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 25.000	\$ 10.019.500	7,3	400,8	\$ 14.391	\$ 5.767.625	
7,4	Suministro y aplicación de pintura corona anti-bacterial a dos (2) manos. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 30.000	\$ 12.023.400	7,4	400,8	\$ 16.035	\$ 6.426.507	
7,5	Suministro y aplicación de pintura koraza a dos (2) manos, Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	250,7	\$ 30.000	\$ 7.521.000	7,5	250,7	\$ 14.733	\$ 3.693.563	
8	CARPINTERIA METALICA Y MADERA				\$ 79.420.000				\$ 25.905.230	
8,1	Suministro e instalación de ventana en aluminio color mate, con vidrio de 5 mm corrediza. Incluye chazos, tornillos y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	9,1	\$ 1.700.000	\$ 15.470.000	8,1	9,1	\$ 437.349	\$ 3.979.876	CARPINTERIA METALICA Y MADERA, En ambos contratos, esta actividad presenta un valor negativo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo seria menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$-53,514,770 NO esta incluido el AIU.
8,2	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio prestigie prepintada. Incluye cerradura tipo manija schlegel, bisagras, silicona y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	26,1	\$ 1.500.000	\$ 39.150.000	8,2	26,1	\$ 644.187	\$ 16.813.281	
8,3	Suministro e instalación de panel para baño en lamina cold rolled cal. 18. Incluye puerta, bisagras, seguro interno o pasador, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	m2	12,4	\$ 2.000.000	\$ 24.800.000	8,3	12,4	\$ 412.264	\$ 5.112.074	
9	PISOS				\$ 34.933.000				\$ 68.299.840	
9,1	Alistado en piso en mortero 1:3 e=0,04 m.	m2	474,5	\$ 29.000	\$ 13.760.500	-	474,5	\$ 29.000	\$ 13.760.500	PISOS. entre los dos contrato tiene un valor positivo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo seria menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$33,366,840 NO esta incluido el AIU.
9,2	Suministro y aplicación de pintura epóxica piso e= 2mm. Incluye cubrir guarda escobas, demarcaciones según diseño arquitectónico y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	474,5	\$ 25.000	\$ 11.862.500	9,2	474,5	\$ 95.320	\$ 45.229.340	

9,3	Suministro e instalación de guarda escoba en vinisol 6,8cm. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	ml	70,0	\$ 52.000	\$ 3.640.000	-	70,0	\$ 52.000	\$ 3.640.000		
9,4	Suministro e instalación de cerámica pared aurea Ondas (30x45cm) o similar. Incluye accesorios, pegador y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	29,0	\$ 70.000	\$ 2.030.000	-	29,0	\$ 70.000	\$ 2.030.000		
9,5	Suministro e instalación de cerámica piso Torrejón o similar (45,8x45,8cm). Incluye pegador y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	52,0	\$ 70.000	\$ 3.640.000	-	52,0	\$ 70.000	\$ 3.640.000		
10	RED HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS			\$ 13.081.000					\$ 10.335.620	DIFERENCIA:	-\$ 2.745.380
10,1	Suministro e instalación de tubería 1/2". Incluye accesorios, llaves de paso y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	ml	21,0	\$ 15.000	\$ 315.000	10,1	21,0	\$ 14.907	\$ 313.047	RED HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS, En ambos contratos, esta actividad presenta un valor negativo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$-2,745,380 NO esta incluido el AIU.	
10,2	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería PVC 1/2" para lavamanos y sanitarios. Incluye tubería, uniones y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,0	\$ 30.000	\$ 300.000	10,2	10,0	\$ 54.980	\$ 549.800		
10,3	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería PVC 1 1/4". Incluye tubería y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,0	\$ 28.000	\$ 28.000	-	1,0	\$ 28.000	\$ 28.000		
10,4	Acometida hidráulica en tubería PVC 1 1/4". Incluye regatas, rellenos, tuberías y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	41,0	\$ 18.000	\$ 738.000	-	41,0	\$ 18.000	\$ 738.000		
10,5	Suministro e instalación de sanitario corona o similar. Incluye tubería y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,0	\$ 550.000	\$ 2.200.000	10,5	4,0	\$ 280.000	\$ 1.120.000		
10,6	Suministro e instalación de lavamanos de empotrar tipo corona o similar. Incluye grifería y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,0	\$ 500.000	\$ 3.000.000	10,6	6,0	\$ 543.768	\$ 3.262.608		
10,7	Mesón en granito color blanco. Incluye perforaciones, estructura de soporte y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	5,0	\$ 1.300.000	\$ 6.500.000	10,7	5,0	\$ 864.833	\$ 4.324.165		
11	RED SANITARIA			\$ 970.000					\$ 1.265.620	DIFERENCIA:	\$ 295.620

11,1	Suministro e instalación de tubería en PVC diámetro 4". Incluye tubería y accesorios para su correcta instalación.	ml	10,0	\$ 40.000	\$ 400.000	11,1	10,0	\$ 49.820	\$ 498.200	RED SANITARIA . entre los dos contrato tiene un valor positivo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$295,620 NO esta incluido el AIU.	
11,2	Suministro e instalación de sifón de piso 2". Incluye tubería, codo, Yee, tapón, rejilla sosco PVC 3x2" y demás accesorios.	un	5,0	\$ 24.000	\$ 120.000	-	5,0	\$ 24.000	\$ 120.000		
11,3	Suministro e instalación de sifón de piso 4". Incluye tubería, codo, Yee, tapón, rejilla sosco PVC 3x2" y demás accesorios.	un	4,0	\$ 50.000	\$ 200.000	-	4,0	\$ 50.000	\$ 200.000		
11,4	Suministro e instalación de sifón de piso 3". Incluye tubería, codo, Yee, tapón, rejilla sosco PVC 3x2" y demás accesorios.	un	5,0	\$ 50.000	\$ 250.000	11,4	5,0	\$ 89.484	\$ 447.420		
12	RED SANITARIA EXTERIOR				\$ 16.089.831				\$ 16.089.831	DIFERENCIA:	\$ 0
12,1	Tubería 4" sch-40 (incluye accesorios).	ml	22,0	\$ 225.093	\$ 4.952.046	-	22,0	\$ 225.093	\$ 4.952.046	RED SANITARIA EXTERIOR En ambos contratos, esta actividad presenta un valor de diferencia cero (\$0,0), ya que las especificaciones técnicas fueron modificadas. Por esta razón, no se considera que exista un perjuicio económico asociado a estos ítem.	
12,2	Tubería 3" sch-40 (incluye accesorios).	ml	15,0	\$ 163.702	\$ 2.455.530	-	15,0	\$ 163.702	\$ 2.455.530		
12,3	Tubería 2" sch-40 (incluye accesorios).	ml	45,0	\$ 106.928	\$ 4.811.746	-	45,0	\$ 106.928	\$ 4.811.746		
12,4	Tubería 1" sch-40 (incluye accesorios).	ml	5,0	\$ 60.102	\$ 300.509	-	5,0	\$ 60.102	\$ 300.509		
12,5	Punto hidráulico para rociador 1/2".	un	28,0	\$ 60.000	\$ 1.680.000	-	28,0	\$ 60.000	\$ 1.680.000		
12,6	Splinker - rociador pendent, conexión 1/2".	un	28,0	\$ 67.500	\$ 1.890.000	-	28,0	\$ 67.500	\$ 1.890.000		
13	RED CONTRA INCENDIO				\$ 34.381.353				\$ 30.395.100	DIFERENCIA:	-\$ 3.986.253
13,1	Tubería 6" SCH-40 (incluye accesorios).	ml	10,0	\$ 327.404	\$ 3.274.040	-	10,0	\$ 327.404	\$ 3.274.040	RED CONTRA INCENDIO, En ambos contratos, esta actividad presenta un valor negativo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor -\$3,986,253 NO esta incluido el AIU.	
13,2	Tubería 4" SCH-40 (incluye accesorios).	ml	30,0	\$ 225.093	\$ 6.752.790	-	30,0	\$ 225.093	\$ 6.752.790		
13,3	Tubería 3" SCH-40 (incluye accesorios).	ml	2,0	\$ 163.702	\$ 327.404	-	2,0	\$ 163.702	\$ 327.404		
13,4	Siamesa 2 1/2".	un	1,0	\$ 1.606.800	\$ 1.606.800	-	1,0	\$ 1.606.800	\$ 1.606.800		
13,5	Válvula mariposa 6".	un	2,0	\$ 1.430.000	\$ 2.860.000	-	2,0	\$ 1.430.000	\$ 2.860.000		
13,6	Válvula mariposa 4".	un	2,0	\$ 1.331.200	\$ 2.662.400	-	2,0	\$ 1.331.200	\$ 2.662.400		
ADICIONALES											
13,7	Tubo rígido de EMT 1/2"	ml	70,0	\$ 13.566	\$ 949.632	-	70,0	\$ 13.566	\$ 949.632		

13.8	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos	ml	220,0	\$ 7.893	\$ 1.736.432	-	220,0	\$ 7.893	\$ 1.736.432	
13.9	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación	un	8,0	\$ 490.000	\$ 3.920.000	-	8,0	\$ 490.000	\$ 3.920.000	
13.10	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.	un	2,0	\$ 371.736	\$ 743.471	12,12	2,0	\$ 248.575	\$ 497.150	
13.11	Sirena electrónica, luz estroboscópica de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, para instalar en paramento interior. Incluso elementos de fijación.	un	2,0	\$ 418.541	\$ 837.082	12,13	2,0	\$ 248.575	\$ 497.150	
13.12	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas.	un	1,0	\$ 7.200.000	\$ 7.200.000	12,14	1,0	\$ 3.800.000	\$ 3.800.000	
13.13	Caja derivación	un	12,0	\$ 17.131	\$ 205.572	-	12,0	\$ 17.131	\$ 205.572	
13.14	Extintores	un	3,0	\$ 435.243	\$ 1.305.730	-	3,0	\$ 435.243	\$ 1.305.730	
14	RED ELÉCTRICA INTERNA				\$ 28.228.172				\$ 28.228.172	DIFERENCIA:
14.1	Suministro e instalación de salida 1 Ø tomacorriente normal-PVC 3/4".	un	8,0	\$ 173.690	\$ 1.389.520	-	8,0	\$ 173.690	\$ 1.389.520	RED ELÉCTRICA INTERNA, En ambos contratos, esta actividad presenta un valor de diferencia cero (\$0,0), ya que las especificaciones técnicas fueron modificadas. Por esta razón, no se considera que exista un perjuicio económico asociado a estos ítem.
14.2	Suministro e instalación de salida 2 Ø + GND-PVC 3/4".	un	0,0	\$ 132.220	\$ 0	-	0,0	\$ 132.220	\$ 0	
14.3	Suministro e instalación de salida 1 Ø tomacorriente GFCI-PVC 3/4".	un	2,0	\$ 185.350	\$ 370.700	-	2,0	\$ 185.350	\$ 370.700	

14,4	Suministro e instalación de salida general de iluminación EMT- 3/4".	un	37,0	\$ 174.790	\$ 6.467.230	-	37,0	\$ 174.790	\$ 6.467.230
14,5	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo-PVC 1/2".	un	7,0	\$ 119.790	\$ 838.530	-	7,0	\$ 119.790	\$ 838.530
14,6	Suministro e instalación de salida interruptor doble-PVC 1/2".	un	1,0	\$ 119.790	\$ 119.790	-	1,0	\$ 119.790	\$ 119.790
14,7	Suministro e instalación de tablero 2 Ø, 8 circuitos con puerta,2F+N+GND (incluye 8 interruptores enchufables).	un	0,0	\$ 796.950	\$ 0	-	0,0	\$ 796.950	\$ 0
14,8	Suministro e instalación de luminaria de emergencia EU2L M12 o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,0	\$ 231.545	\$ 1.852.356	-	8,0	\$ 231.545	\$ 1.852.356
14,9	Suministro e instalación de luminaria CLX L24 1500LM HEF WDL MVOLT GZ10 40K 90CRI WH o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 187.727	\$ 0	-	0,0	\$ 187.727	\$ 0
14,10	Suministro e instalación de Luminaria CLX L36 5250LM SEF WDL MVOLT GZ10 30K 80CRI o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 179.740	\$ 0	-	0,0	\$ 179.740	\$ 0
14,11	Suministro e instalación de luminaria 6" RECESSED RETROFIT TRIM MODULE WHITE BAFFLE. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 200.420	\$ 0	-	0,0	\$ 200.420	\$ 0
14,12	Suministro e instalación de Reflector 3500lm TWR1 LED WALLPACK o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 245.520	\$ 0	-	0,0	\$ 245.520	\$ 0
14,13	Suministro e instalación de CLX L96 10000LM SEF WDL MVOLT GZ10 40K 90CRI WH o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 218.240	\$ 0	-	0,0	\$ 218.240	\$ 0
14,14	Suministro e instalación de medidor Bifásico Trifilar,220 Vac. Incluye costos de matrícula y demás trámites pertinentes.	un	1,0	\$ 3.711.986	\$ 3.711.986	-	1,0	\$ 3.711.986	\$ 3.711.986
ADICIONALES							0,0		
14,15	Suministro e instalación de salida de iluminación exterior en tubería IMC 1/2"	un	11,0	\$ 178.500	\$ 1.963.500	-	11,0	\$ 178.500	\$ 1.963.500

14,16	Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos con puerta,2F+N+GND (incluye 12 interruptores enchufables y totalizador).	un	1,0	\$ 1.830.560	\$ 1.830.560	-	1,0	\$ 1.830.560	\$ 1.830.560	
14,17	Suministro e instalación de luminaria de SALIDA P33718 de SYLVANIA. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,0	\$ 195.000	\$ 390.000	-	2,0	\$ 195.000	\$ 390.000	
14,18	Suministro e instalación de Luminaria LED HERMÉTICA 50 W DL HIGH FLUX P23950. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,0	\$ 245.000	\$ 4.410.000	-	18,0	\$ 245.000	\$ 4.410.000	
14,19	Suministro e instalación de luminaria LED SYLVANIA DE 6W P26395 Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,0	\$ 152.000	\$ 1.672.000	-	11,0	\$ 152.000	\$ 1.672.000	
14,20	Suministro e instalación de Reflector LED JETAHIGH POWER P23609 de SYLVANIA. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,0	\$ 292.000	\$ 3.212.000	-	11,0	\$ 292.000	\$ 3.212.000	
15	ASEO				\$ 1.927.980				\$ 1.927.980	DIFERENCIA:
15,1	Retiro de material de obra, limpieza y aseo general.	m2	321,33	\$ 6.000	\$ 1.927.980		321,3	\$ 6.000	\$ 1.927.980	LA DIFERENCIA ES CERO (\$0,0)
	Costo Directo				\$ 667.548.842				\$ 602.868.654	
	Administración			12%	\$ 80.105.861					
	Imprevistos			5%	\$ 33.377.442					
	Utilidad			3%	\$ 20.026.465					
	IVA sobre la utilidad			19%	\$ 3.805.028					
	Costo total obra				\$ 804.863.639					DIFERENCIA EN EL VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA: -\$ 64.680.188
ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO										
ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ÍTEM	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	observaciones del perjuicio economico a AGROSAVIA
1	RED DE BAJA TENSIÓN-SUBTERRANEA									

1,1	Suministro e instalación de salidas subterráneas de B.T a red aérea en conductor trenzado LA 326. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	un	1,0	\$ 7.126.790	\$ 7.126.790	-	1,0	\$ 7.126.790	\$ 7.126.790	ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO. En ambos contratos, esta actividad presenta un valor de diferencia cero (\$0,0), ya que las especificaciones técnicas fueron modificadas. Por esta razón, no se considera que exista un perjuicio económico asociado a estos ítem.	
1,2	Suministro e instalación de malla de puesta tierra, según especificaciones de la memoria eléctrica.	un	1,0	\$ 6.342.479	\$ 6.342.479	-	1,0	\$ 6.342.479	\$ 6.342.479		
1,3	Excavación manual de material común.	m3	7,0	\$ 272.074	\$ 1.904.518	-	7,0	\$ 272.074	\$ 1.904.518		
1,4	Relleno manual de material común.	m3	4,0	\$ 162.580	\$ 650.320	-	4,0	\$ 162.580	\$ 650.320		
1,5	Suministro e instalación de alimentador 3 No 8 + 1 No 8 CU THHN-600 V. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	ml	35,0	\$ 143.376	\$ 5.018.167	-	35,0	\$ 143.376	\$ 5.018.167		
1,6	Suministro e instalación de Tubería PVC 2 X 1-1/2" X 3m TDP. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	ml	25,0	\$ 83.250	\$ 2.081.255	-	25,0	\$ 83.250	\$ 2.081.255		
1,7	Suministro e instalación de Medidor Bifásico Trifilar,220 Vac. Incluye costos de matrícula y demás trámites pertinentes.	un	1,0	\$ 3.711.986	\$ 3.711.986	-	1,0	\$ 3.711.986	\$ 3.711.986		
ADICIONALES											
1,8	Suministro e instalación de transformador en aceite, 13.2/220V, 45 KVA, Instalado en Poste.	un	1,0	\$ 17.000.000	\$ 17.000.000		1,0	\$ 17.000.000	\$ 17.000.000		
1,9	Suministro e instalación de Medidor Bifásico Trifilar,220 Vac. Incluye costos de matrícula y demás trámites pertinentes.	un	1,0	\$ 10.200.000	\$ 10.200.000		1,0	\$ 10.200.000	\$ 10.200.000		
Costo Directo					\$ 54.035.515				\$ 54.035.515	DIFERENCIA:	\$ 0
Administración				12%	\$ 6.484.262						
Imprevistos				5%	\$ 2.701.776						
Utilidad				3%	\$ 1.621.065						
IVA sobre la utilidad				19%	\$ 308.002						
Costo total obra					\$ 65.150.620					DIFERENCIA EN EL VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO:	\$ 0,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ÍTEM	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	observaciones del perjuicio economico a AGROSAVIA	
1,1	Andenes e =0,15 cm. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción según diseño arquitectónico.	m2	48,0	\$ 95.000	\$ 4.560.000		48,0	\$ 84.481	\$ 4.055.088	ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL. En ambos contratos, esta actividad presenta un valor negativo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo seria menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor -\$7,359,195 NO esta incluido el AIU.	
1,2	Placa en concreto 3000 psi e= 0,15. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción según diseño arquitectónico.	m2	205,0	\$ 90.000	\$ 18.450.000		205,0	\$ 80.223	\$ 16.445.715		
1,3	Filtro francés 40 x 40 cm. Incluye excavación + geomembrana NT-1600 + tubería 65mm y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ml	78,0	\$ 160.000	\$ 12.480.000		78,0	\$ 59.699,00	\$ 4.656.522		
1,4	Construcción de malla frontal de cerramiento h: 1,2m según diseño arquitectónico, incluye mampostería, recubrimientos y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ml	30,0	\$ 120.000	\$ 3.600.000		30,0	\$ 219.116	\$ 6.573.480		
1,5	Suministro e instalación de pérgola entre conexión del nuevo edificio y existente. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	ml	50,0	\$ 1.200.000	\$ 60.000.000		50,0	\$ 1.200.000	\$ 60.000.000		
ADICIONALES											
1,6	Reparación de pared medianera mediante : Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso muro 1:3. Incluye filos, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento + Suministro y aplicación de pintura koraza a dos (2) manos, Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	50,6	\$ 65.000	\$ 3.289.000		50,6	\$ 65.000	\$ 3.289.000		
Costo Directo					\$ 102.379.000				\$ 95.019.805	DIFERENCIA:	-\$ 7.359.195
Administración				12%	\$ 12.285.480						
Imprevistos				5%	\$ 5.118.950						
Utilidad				3%	\$ 3.071.370						
IVA sobre la utilidad				19%	\$ 583.560						
Costo total obra					\$ 123.438.360					DIFERENCIA EN EL VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL	-\$ 7.359.195,00
ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO											

ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ÍTEM	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	observaciones del perjuicio economico a AGROSAVIA
1,1	Construcción de cajas de inspección de 60 x 60cm. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 629.450	\$ 629.449	-	1,0	\$ 629.450	\$ 629.449	ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS- CONTRAINCENDIO. entre los dos contrato tiene un valor positivo en contrata de la entidad Agrosavia teniendo en cuenta que el costo sería menor si lo fuera ejecutado el contratista Unión Temporal Monis-IAMP. Nota: al valor \$111,128,128 NO esta incluido el AIU.
1,2	Construcción de caja de inspección de 80 x 80cm. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	4	\$ 872.223	\$ 3.488.892	-	4,0	\$ 3.488.892	\$ 13.955.568	
1,3	Trampa de grasas prefabricada. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 2.000.700	\$ 2.000.700	-	1,0	\$ 2.000.700	\$ 2.000.700	
1,4	Sistema integrado pozo séptico 5000 litros. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	0	\$ 6.500.000	\$ 0	-	0,0	\$ 6.500.000	\$ 0	
1,5	Caja para medidor. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 572.227	\$ 572.227	1,3	1,0	\$ 1.993.349	\$ 1.993.349	
1,6	Construcción de pozo de inspección diámetro = 1.3 mts para red de aguas lluvias. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 1.720.400	\$ 1.720.400	1,4	1,0	\$ 1.993.349	\$ 1.993.349	
1,7	Construcción de pozo de inspección diámetro = 1.3 mts para red de aguas lluvias. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	m3	0	\$ 450.000	\$ 0	-	0,0	\$ 450.000	\$ 0	
1,8	Construcción de pozo de inspección diámetro = 1.3 mts para red de aguas lluvias. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	m3	72,0	\$ 1.117.906	\$ 80.489.199	-	72,0	\$ 1.117.906	\$ 80.489.199	
1,9	Construcción de pozo de inspección diámetro = 1.3 mts para red de aguas lluvias. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 53.300.000	\$ 53.300.000	-	1,0	\$ 134.213.784	\$ 134.213.784	
ADICIONALES										
1,10	Tanque de red contraincendios de 50 m3 para almacenamiento de agua, según regulación FDA, en Polietileno, de dimensiones 1180x230x246 cms. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás	ud	1	\$ 99.000.000	\$ 99.000.000	1,7	1,0	\$ 115.112.520	\$ 115.112.520	

	elementos para su construcción y correcto funcionamiento.											
1,11	Grupo de presión para agua sanitaria, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP42, aislamiento clase F. Incluido acometida a red general y conductos de impulsión hasta tanque elevado.	ud	1	\$ 8.000.523	\$ 8.000.523	1,9	1,0	\$ 9.941.600	\$ 9.941.600			
	Costo Directo				\$ 249.201.390				\$ 360.329.518,00	DIFERENCIA:	\$ 111.128.128	
	Administración			12%	\$ 29.904.167							
	Imprevistos			5%	\$ 12.460.070							
	Utilidad			3%	\$ 7.476.042							
	IVA sobre la utilidad			19%	\$ 1.420.448							
	Costo total obra				\$ 300.462.116					DIFERENCIA EN EL VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL	\$ 111.128.128,00	
	COSTO TOTAL				\$ 1.326.790.075							
	Imprevistos por Optimización de Diseños											
	RESUMEN DEL VALOR DEL PERJUICIO DEL COSTO DIRECTO											
	CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1											
	Costo Directo				\$ 1.100.431.347					ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOPROCAR	\$ 10.363.024,00	
	Administración			12%	\$ 132.051.762					ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA	-\$ 64.680.188	
	Imprevistos			5%	\$ 55.021.567					ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO	\$ 0,00	
	Utilidad			3%	\$ 33.012.940					ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL	-\$ 7.359.195,00	
	IVA sobre la utilidad			19%	\$ 6.272.459					ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO	\$ 111.128.128,00	
	Costo total obra				\$ 1.326.790.075					VALOR TOTAL DEL PERJUICIO	\$ 49.451.768,99	

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 25 de 27

COLOR AMARILLO	Se mantiene el mismo valor, ya que en el nuevo contrato se modificaron los ítems en relación con la actividad inicial, lo que impide una comparación directa.
COLOR VERDE	Representa la diferencia de valor correspondiente al sobrecosto directo en la ejecución de los ítems incluidos en las actividades a ejecutar.
COLOR PURPURA	Indica la diferencia de valor sin que exista un sobrecosto directo en la ejecución de los ítems dentro de las actividades a ejecutar.

6. RESUMEN ASPECTOS TÉCNICOS DEL VALOR DEL PERJUICIO

El resumen del valor del perjuicio relacionado con el costo directo de las diferentes actividades ejecutadas es el siguiente: en el lote Arauquita Coomprocar, el valor del perjuicio asciende a diez millones trescientos sesenta y tres mil veinticuatro pesos (\$10.363.024). En la actividad correspondiente a la central de beneficio — baños y caseta, se presenta una reducción equivalente a sesenta y cuatro millones seiscientos ochenta mil ciento ochenta y ocho pesos negativos (-\$64.680.188). En las actividades de urbanismo eléctrico, no se registró ningún valor de perjuicio, es decir, cero pesos (\$0). En las actividades de urbanismo civil, se reporta una disminución de siete millones trescientos cincuenta y nueve mil ciento noventa y cinco pesos negativos (-\$7.359.195). Por su parte, en las actividades relacionadas con las redes hidrosanitarias y contraincendio, el perjuicio asciende a ciento once millones ciento veintiocho mil ciento veintiocho pesos (\$111.128.128). Como resultado, el valor total del perjuicio en costo directo suma cuarenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho pesos con noventa y nueve centavos (\$49.451.768,99).

RESUMEN DEL VALOR DEL PERJUICIO DEL COSTO DIRECTO	
ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR	\$ 10.363.024,00
ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA	-\$ 64.680.188
ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO	\$ 0,00
ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL	-\$ 7.359.195,00
ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO	\$ 111.128.128,00
VALOR TOTAL DEL PERJUICIO QUE ASUMIO OTRO CONTRATISTA Y QUE NO EJECUTO EL CONTRATISTA INCUMPLIDO COMO MAYOR VALOR DE OBRA	\$ 49.451.768,99

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 26 de 27

7. CONCLUSIONES PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411

Incumplimiento contractual por parte del primer contratista: El contratista Unión Temporal MONIS - IAMP, adjudicatario del Contrato de Obra N° 000-013-2022/411, incumplió con las obligaciones contractuales al abandonar la obra sin completar su ejecución, dejando inconcluso un proyecto de alto impacto social y económico para los productores de cacao del municipio de Arauquita.

Necesidad de una segunda contratación para culminar el proyecto: Debido al abandono de la obra por parte de MONIS, la entidad contratante se vio obligada a celebrar el Contrato N° 000-006-2024/411 (Orden de compra 612799) con T&C INGENIEROS S.A.S, por un valor de \$1.133.066.942, con el fin de garantizar la terminación del proyecto inicialmente contratado.

Aumento del valor final del proyecto: Del análisis presentado, se evidencia que, a pesar de registrarse reducciones en algunas actividades específicas, como la central de beneficio — baños y caseta, y el urbanismo civil, el balance general refleja un valor positivo de perjuicio en el costo directo de ejecución. Este resultado se debe principalmente al impacto económico generado en las actividades correspondientes al lote Arauquita Coomprocar y a las redes hidrosanitarias con sistema contraincendios. En consecuencia, el valor total del perjuicio directo asciende a cuarenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho pesos con noventa y nueve centavos (\$49.451.768,99). Se aclara que el presente cobro corresponde exclusivamente al costo directo de ejecución de las actividades.

anexo del informe técnico del supervisor: Ejecución parcial frente a los recursos girados: Aunque se giraron al contratista \$556.168.766, se verificó que únicamente se ejecutó obra por un valor de \$347.792.179, generando un desfase de \$208.376.587, correspondiente a pagos no justificados con el avance real del proyecto, lo que constituye un presunto detrimento patrimonial.

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME DE PERJUICIO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411 Y LA COMPARACIÓN DE LA EJECUCIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA No. 000-006-2024/411	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 27 de 27



Arq. José Andrés Vieco

Coordinador de infraestructura – Sede Central

Proyectó y revisión. Ing. Daniel Velandia Rodriguez
 Cargo: profesional de infraestructura.



ANEXOS

1. Contrato Nro. 000-013-2022/411 (formato PDF.)
2. Otrosí No 01 (formato PDF.)
3. Otrosí No 02 (formato PDF.)
4. Nueve (10) Actas de seguimiento del proyecto. (formato PDF.)
5. Póliza de cumplimiento Nro. 895-45-994000007420 expedida por Aseguradora solidaria de Colombia y sus modificaciones. (formato PDF.)
6. CERTIFICACIÓN LIBERTAD MONIS SOPORTES: Comprobante de pago del anticipo realizado al CONTRATISTA por valor de **\$298.581.737**, de fecha diez (10) de octubre de 2022; Factura Nro. FE 2 del seis (06) de junio de 2023, presentada por el CONTRATISTA por valor total de \$328.010.988, pagada el 27 de junio de 2023, de la cual se amortizó la suma de \$70.423.959 del valor del anticipo. (formato PDF.)
7. Levantamiento arquitectónico del estado actual de la obra. (formato PDF.)
8. Registro fotográfico del estado de la obra. (formato PDF.)
9. Informe de imprevistos. (formato PDF.)
10. Revisión técnica presupuestal Contrato 000-013-2022 (formato Excel.)
11. Contrato 000-006-2024/411 por T&C INGENIEROS S.A.S (formato PDF.)
12. APU del Contrato 000-006-2024/411 por T&C INGENIEROS S.A.S (formato PDF.)
13. Presupuesto inicial T&C. (formato Excel)

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (+57) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co