

INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR

Visita de campo en la Vereda El Troncal, Arauquita, Arauca – 2 de octubre de 2023

Contrato Nro. 000-013-2022/411

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL DE BENEFICIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CACAO CON UNA CAPACIDAD DE 13 TONELADAS, BAÑOS Y CASETA DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DE COOMPROCAR”



MAYO DEL 2025

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920



Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. Objetivo General	4
3. Objetivos Específicos.....	4
4. ASPECTOS CONTRACTUALES.....	5
5. RELACION DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No 000-013-2022/411	7
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SUSCRITOS	9
6.1 ACTA DE INICIO.....	9
6.2 PERMISOS Y/O LICENCIAS.....	10
7. ASPECTOS TÉCNICOS	10
8. Análisis del Estado Actual de la Obra y Verificación de Avances al 02 de octubre de 2023.	34
9. CONCLUSIONES DEL INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN.....	37

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (+57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 3 de 38

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico del supervisor tiene como finalidad documentar la verificación en campo de la ejecución de la obra correspondiente al Contrato N° 000-013-2022/411, objeto ***“Construcción de una central de beneficio para la transformación del cacao con una capacidad de 13 toneladas, baños y caseta de vigilancia en las instalaciones de Coomprocar”***. La inspección realizada incluyó un registro fotográfico que evidencia el avance real de los trabajos en el sitio, permitiendo comparar el progreso físico con las etapas establecidas en el cronograma contractual.

Este proceso de verificación resulta fundamental para evaluar el cumplimiento de las cláusulas contractuales por parte del contratista, dado que se detectó que dicho contratista incumplió con los compromisos adquiridos, dejando la obra en estado de abandono. Esta situación genera perjuicios para el contratante, en este caso **AGROSAVIA**, afectando la continuidad y finalización del proyecto, y poniendo en riesgo los beneficios esperados de la inversión realizada.

Proyecto con código BPIN 2018000100148 del Sistema General de Regalías Cacao Arauca.



SC-CER228920



Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (+57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 4 de 38

2. Objetivo General

Realizar un levantamiento en campo arquitectónico que permita verificar y documentar el estado actual de la ejecución de la obra correspondiente al Contrato N° 000-013-2022/411, mediante inspecciones visuales y registros fotográficos que faciliten la comparación entre el avance físico y las etapas establecidas en el cronograma contractual, con el fin de evaluar el cumplimiento de las cláusulas contractuales e identificar posibles incumplimientos que puedan afectar la continuidad y finalización del proyecto.

3. Objetivos Específicos

- a. Describir las actividades realizadas durante el período evaluado: Detallar las tareas ejecutadas en cada una de las partidas del proyecto, como cimentación, estructura, instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.
- b. Presentar el avance físico de la obra: Cuantificar el porcentaje de avance de cada actividad y de la obra en general.
- c. Analizar el cumplimiento del cronograma: Comparar el avance real con el planificado, identificando posibles desviaciones y sus causas.
- d. Evaluar el desempeño financiero del proyecto: Presentar un estado de situación financiero que detalle los ingresos y egresos, así como el costo real de las actividades ejecutadas.

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 5 de 38

4. ASPECTOS CONTRACTUALES

4.1 INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA

Establece de manera resumida las condiciones contractuales en el desarrollo del contrato según las actividades contenidas en el mismo.

TABLA 1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA No. 000-013-2022/411

CONTRATO DE:	Obra
NÚMERO	000-013-2022/411
OBJETO CONTRACTUAL	Construcción de una central de beneficio para la transformación del cacao con una capacidad de 13 toneladas, baños y caseta de vigencia en las instalaciones de Coomprocar
LOCALIZACIÓN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Instalaciones de Coomprocar - Centro Poblado El Troncal – Arauquita.
CONTRATISTA	Unión Temporal MONIS - IAMP
NIT	901.621.728-6
SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL VINCULO NEGOCIAL	Ing. Andres Fabian Fiallo Marmol
APOYO A LA SUPERVISIÓN (*)	Arq. Javier Andres Morales Leon, con el apoyo de los Ingenieros Julio Cesar Amézquita Torres, Xavier Ochoa.
INTERVENTORÍA EXTERNA (*)	ing. Roberto Vera Representante Legal Consorcio Inter/ Agrosavia 2022 Proyecto regalías cacao Arauca
VIGENCIA DEL CONTRATO	4 meses
FECHA DE INICIO	11-11-2022
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	10-03-2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$1.200.000.000 mil doscientos millones
VALOR ANTICIPO	\$298.581.737 Doscientos noventa y ocho millones quinientos ochenta y un mil setecientos treinta y siete pesos MCTE
FECHA PAGO ANTICIPO	10 de octubre de 2022

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 6 de 38

ACTA APROBACIÓN OPTIMIZACIÓN DISEÑOS POR LA INTERVENTORÍA	Revisión de la optimización de los diseños para el contrato No. 000-013-2022 fecha: 08/03/2023.
VALOR DEL CONTRATO SEGÚN OTROSI No.1	\$1.326.790.075 MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SETENTA Y CINCO PESOS
FECHA DE SUSPENSION NO. 1	1-12-2022
FECHA DE TERMINACION SEGÚN LA SUSPENSION NO. 1	24-03-2023
FECHA DE PRORROGA No.1 A LA SUSPENSION NO. 1	12-01-2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN LA PRORROGA No.1 A LA SUSPENSION NO. 1	24-04-2023
FECHA DE PRORROGA No.2 A LA SUSPENSION NO. 1	15-02-2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN LA PRORROGA No.2 A LA SUSPENSION NO. 1	22-06-2023
FECHA DE REINICIO No.1	14-03-2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO No. 1	21-06-2023
FECHA DE SUSPENSION NO. 2	16-06-2023
FECHA DE REINICIO No.2	21-06-2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO No.2	25-06-2023
ACTA SEGÚN OTROSI No.2 (adicional de tiempo) FECHA 27/JUNIO/2023	CUATRO (04) MESES desde el 26 DE JUNIO DE 2023 hasta el 25 DE OCTUBRE DE 2023.
Valor corte obra N° 1 (ACTA No7 FECHA: 29-06-2023)	VALOR TOTAL \$328,010,988 trescientos veintiocho millones diez mil novecientos ochenta y ocho pesos MCTE
INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR A LA EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA	
PORCENTAJE FISICO EJECUTADO:	% 26.21 VALOR DE EJECUCIÓN: \$ 347.792.179 Fecha: 2 octubre del 2023.

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 7 de 38

5. RELACION DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No 000-013-2022/411

Tabla 2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
0	13/09/2022	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	PÓLIZA No: 895-45-994000007420	240,000,000.00	29/08/2022	29/06/2023
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO			360,000,000.00	29/08/2022	29/06/2023
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			120,000,000.00	29/08/2022	29/12/2025
		CALIDAD DEL BIEN			360,000,000.00	29/08/2022	29/12/2023
		CALIDAD DEL SERVICIO			360,000,000.00	29/08/2022	29/06/2023
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			240,000,000.00	5 AÑO_0MESES_0DIAS	

Tabla 3. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA SEGÚN ACTA DE INICIO.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
2	06/12/2022	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	PÓLIZA No: 895-45-994000007420	240,000,000.00	11/11/2022	11/09/2023
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO			360,000,000.00	11/11/2022	11/09/2023
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			120,000,000.00	11/11/2022	11/03/2026
		CALIDAD DEL BIEN			360,000,000.00	11/11/2022	11/03/2024
		CALIDAD DEL SERVICIO			360,000,000.00	11/11/2022	11/09/2023
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			240,000,000.00	5 AÑO_0MESES_0DIAS	

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (+57) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		CÓDIGO: DE-F-10
			VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR		FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
			Página 8 de 38

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
3	20/12/2022	POLIZA SEGURO DE RESP.CIVIL EXTRA CONTRACTUAL PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES; ONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS; RCE PATRONAL	Aseguradora Solidaria de Colombia	PÓLIZA No: 895-74-994000004 275	240,000,000.00		

Tabla 4. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA SEGÚN OTROSÍ 1(MODIFICATORIO DE OBRA).

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
7	19/05/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	PÓLIZA No: 895-45-994000007 420	265,358,015.00	11/11/2022	21/12/2023
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO			398,037,023.00	11/11/2022	21/12/2023
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			390,837,048.00	11/11/2022	21/06/2026
		CALIDAD DEL BIEN			398,037,023.00	11/11/2022	21/06/2024
		CALIDAD DEL SERVICIO			398,037,023.00	11/11/2022	21/12/2023
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			240,000,000.00	5 AÑO_0MESES_0DIAS	
	05/05/2023	POLIZA SEGURO DE RESP.CIVIL EXTRA CONTRACTUAL PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES; ONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS; RCE PATRONAL	Aseguradora Solidaria de Colombia	PÓLIZA No: 895-74-994000004 275	265,358,015.00		
9	13/07/2023	PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES - PATRICLSUSP10V4 / PÓLIZA No: 895-45-994000007420					

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 9 de 38

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SUSCRITOS

6.1 ACTA DE INICIO

La Corporación Colombiana de Investigación Agropecuaria en el ejercicio de sus facultades legales y constitucionales y en desarrollo del contrato 000-013-2022/411 Celebrado con **Unión Temporal MONIS - IAMP**, inicia labores con fecha correspondiente al 11/11/2022.

TABLA 3. ACTOS ADMINISTRATIVOS

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVACION ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
25/08/2022	Contrato Nro. 000-013-2022/411	CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL DE BENEFICIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CACAO CON UNA CAPACIDAD DE 13 TONELADAS, BAÑOS Y CASETA DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DE COOMPROCAR	JORGE MARIO DÍAZ LUENGAS Representante Legal AGROSAVIA. Arq. Carlos Monis R.L U.T Monis lamp.
11/11/2022	ACTA DE INICIO	Iniciar la ejecución del contrato de obra No 000-013-2022/411	Arq. Carlos Monis R.L U.T Monis lamp. Ing. Andres Moreno Apoyo dirección del proyecto Ing. Andres Fiallo Supervisor Arq. Javier Andrés Morales Apoyo a la supervision
21/04/2023	OTROSÍ No 01	Modificatorio No 1, según otrosí 1 del contrato de obra No 000-013-2022/411	JORGE MARIO DÍAZ LUENGAS Representante Legal AGROSAVIA. Arq. Carlos Monis R.L U.T Monis lamp.
27/06/2023	OTROSÍ No 02	ADICIONAL DE TIEMPO, según otrosí 2 del contrato de obra No 000-013-2022/411	JORGE MARIO DÍAZ LUENGAS Representante Legal AGROSAVIA. Arq. Carlos Monis R.L U.T Monis lamp.

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (+57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 10 de 38

6.2 PERMISOS Y/O LICENCIAS

PERMISOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No 000-013-2022/411, Resolución No 319 del 28 septiembre del 2021 suscrito en la secretaria de Planeación e infraestructura Municipal de Arauquita Arauca, en uso de sus facultades legales y a solicitud en trámite para la resolución correspondiente a la licencia de construcción.

7. ASPECTOS TÉCNICOS

El contrato de obra No 000-013-2022/411, cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL DE BENEFICIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CACAO CON UNA CAPACIDAD DE 13 TONELADAS, BAÑOS Y CASETA DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DE COOMPROCAR.”, se contrata inicialmente con las cantidades de la siguiente propuesta.

TABLA 6. Condiciones iniciales del contrato 000-013-2022/411

PRESUPUESTO		CONDICIONES INICIALES	
ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR			
Costo total obra		\$	18.893.319
ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA			
Costo total obra		\$	728.354.619
ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO			
Costo total obra		\$	32.355.580
ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL			
Costo total obra		\$	119.472.813
ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO			
Costo total obra		\$	300.923.669
COSTO TOTAL		\$	1.200.000.000
Costo Directo		\$	995.272.456
Administración	12%	\$	119.432.695
Imprevistos	5%	\$	49.763.623
Utilidad	3%	\$	29.858.174
IVA sobre la utilidad	19%	\$	5.673.053
Costo total obra		\$	1.200.000.000

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	VERSIÓN: 05
		FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 11 de 38

TABLA 7. Condiciones finales del contrato 000-013-2022/411 (OTROSI NO.1/CORTE DE OBRA No 1 MONIS-IAMP /LEVANTAMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR)

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1						CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA			
ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR												
ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	OBSERVACIÓN
1,1	Limpieza, descapote y retiro de sobrantes del área de terreno a trabajar.	m2	391,66	\$ 10.000	\$ 3.916.600	391,66	\$ 10.000	\$ 3.916.600	391,66	\$ 10.000	\$ 3.916.600	Se asume la misma cantidad en vista que no se podía realizar mediciones de estas actividades en la visita realizada.
1,2	Instalación provisional hidráulica y sanitaria.	un	1	\$ 170.000	\$ 170.000	1	\$ 170.000	\$ 170.000	1,00	\$ 170.000	\$ 170.000	
1,3	Red eléctrica provisional.	un	1	\$ 5.700.000	\$ 5.700.000	1	\$ 5.700.000	\$ 5.700.000	1,00	\$ 5.700.000	\$ 5.700.000	
1,4	Señalización para realización de obra y seguridad industrial.	glb	1	\$ 800.000	\$ 800.000	1	\$ 800.000	\$ 800.000	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000	
1,5	Campamento 18 m2.	un	0	\$ 8.000.000	\$ 0	0	\$ 8.000.000	\$ 0	0,00	\$ 8.000.000	\$ -	
ADICIONALES												
1,6	Campamento 34 m2	un	1	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	1	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	1,00	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	
1,7	Cerramiento polisombra a 2m	ml	123,00	\$ 10.000	\$ 1.230.000	123,00	\$ 10.000	\$ 1.230.000	123,00	\$ 10.000	\$ 1.230.000	
1,8	Apertura de puerta en valla (demolición vallado existente, desmonte de malla eslabonada e instalación de puerta provisional)	ud	1	\$ 450.000	\$ 450.000	1	\$ 450.000	\$ 450.000	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000	
Costo Directo					\$ 27.266.600			\$ 27.266.600			\$ 27.266.600	
				Administración	12%	\$ 3.271.992		12%	\$ 0		12%	\$ 0
				Imprevistos	5%	\$ 1.363.330		5%	\$ 0		5%	\$ 0
				Utilidad	3%	\$ 817.998		3%	\$ 0		3%	\$ 0
				IVA sobre la utilidad	19%	\$ 155.420		19%	\$ 0		19%	\$ 0
Costo total obra					\$ 32.875.340			\$ 27.266.600			\$ 27.266.600	

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1						CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA			
ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA												
ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	OBSERVACIÓN
1	PRELIMINARES				\$ 94.881.868			\$ 78.533.725			\$ 78.276.311	
1,1	Replanteo topográfico.	m2	391,66	\$ 2.500	\$ 979.150	391,66	\$ 2.500	\$ 979.150	310,79	\$ 2.500	\$ 776.986	Se toma según lo revisado en obra
1,2	Excavación mecánica.	m3	659,72	\$ 46.000	\$ 30.346.936	495,82	\$ 46.000	\$ 22.807.720	495,82	\$ 46.000	\$ 22.807.720	No se puede estimar las mediciones con el levantamiento en sitio, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
1,3	Relleno y compactación con material del sitio.	m3	369,24	\$ 25.000	\$ 9.231.000	216,31	\$ 25.000	\$ 5.407.750	216,31	\$ 25.000	\$ 5.407.750	No se puede estimar las mediciones con el levantamiento en sitio, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
1,4	Relleno en recebo común e=15 cm, compactación mecánica al 95% del Proctor modificado.	m3	0	\$ 50.000	\$ 0	0	\$ 50.000	\$ 0	0	\$ 50.000	\$ 0	Se modifica por el ítem 1,8.
ADICIONALES												
1,5	Corte manual de losa de concreto existente	ml	442,05	\$ 50.000	\$ 22.102.500	442,05	\$ 50.000	\$ 22.102.500	442,05	\$ 50.000	\$ 22.102.500	No se puede estimar las mediciones con el levantamiento en sitio, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
1,6	Demolición manual de losa de concreto existente, incluye retiro y disposición final	m2	225,30	\$ 98.500	\$ 22.192.050	225,30	\$ 98.500	\$ 22.192.050	225,30	\$ 98.500	\$ 22.192.050	No se puede estimar las mediciones con el levantamiento en sitio, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
1,7	Demolición de cerramiento exterior	ml	40,60	\$ 85.000	\$ 3.451.000	10,60	\$ 85.000	\$ 901.000	9,95	\$ 85.000	\$ 845.750	Se toma según lo revisado en obra

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1						CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA			
1,8	Relleno en recebo común e=30 cm, compactación mecánica al 98% del Proctor modificado.	m3	112,47	\$ 58.500	\$ 6.579.232	70,83	\$ 58.500	\$ 4.143.555	70,83	\$ 58.500	\$ 4.143.555	No se puede evidenciar el material, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
2	CIMENTACIÓN				\$ 100.688.747			\$ 50.026.056			\$ 50.175.163	
2,1	Pilotes fundidos in situ d=0,2 mts L= 6mts.	ml	0	\$ 143.000	\$ 0	0	\$ 143.000	\$ 0	0	\$ 143.000	\$ 0	No se ejecuta por modificación en los diseños estructurales para la cimentación en zapatas.
2,2	Construcción de zapatas concreto corriente 3500 PSI en grava común. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	28,81	\$ 490.000	\$ 14.116.900	28,81	\$ 490.000	\$ 14.116.900	28,81	\$ 490.000	\$ 14.116.900	No se puede evidenciar la actividad en el levantamiento, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
2,3	Construcción de vigas de cimentación en concreto corriente 3500 PSI en grava común. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	15,02	\$ 490.000	\$ 7.358.526	15,02	\$ 490.000	\$ 7.358.526	15,32	\$ 490.000	\$ 7.507.633	Se toma según lo revisado en obra
2,4	Suministro de concreto corriente 3500 PS e =0,15 cm para fundir placa de cimentación en grava común. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	321,33	\$ 140.000	\$ 44.986.200	0,00	\$ 140.000	\$ 0	0,00	\$ 140.000	\$ 0	No se ha ejecutado la actividad.
2,5	Suministro e instalación de acero figurado de 60000 PSI para cimentación. Incluye alambre negro y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	4502,30	\$ 3.100	\$ 13.957.130	4502,30	\$ 3.100	\$ 13.957.130	4502,30	\$ 3.100	\$ 13.957.130	No se puede evidenciar la actividad en el levantamiento, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
2,6	Concreto ciclópeo. (Concreto 17Mpa 60% - Piedra 40%)	m3	67,70	\$ 230.000	\$ 15.570.540	63,45	\$ 230.000	\$ 14.593.500	63,45	\$ 230.000	\$ 14.593.500	No se puede evidenciar la actividad en el levantamiento, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1				CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP				LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
ADICIONALES												
2.7	Relleno para nivelación de terreno existente de material subbase aporte	m3	80,33	\$ 58.500	\$ 4.699.451	0,00	\$ 58.500	\$ 0	0,00	\$ 58.500	\$ 0	No se puede evidenciar la actividad en el levantamiento, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 40.088.111			\$ 37.683.229			\$ 33.819.549	
3,1	Construcción de columnas en concreto de 3500 PSI. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	15,37	\$ 850.000	\$ 13.060.250	15,37	\$ 850.000	\$ 13.060.250	11,08	\$ 850.000	\$ 9.418.510	Se toma según lo revisado en obra
3,2	Suministro de concreto de 3500 PSI para fundir vigas cubiertas. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m3	11,88	\$ 900.000	\$ 10.693.620	10,87	\$ 900.000	\$ 9.783.000	10,62	\$ 900.000	\$ 9.561.060	Se toma según lo revisado en obra
3,3	Suministro e instalación de acero figurado de 60000 PSI para columnas y vigas. Incluye Alambre Negro. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	5269,11	\$ 3.100	\$ 16.334.241	4787,09	\$ 3.100	\$ 14.839.979	4787,09	\$ 3.100	\$ 14.839.979	No se puede evidenciar la actividad en el levantamiento, por lo cual se deja lo establecido en el corte de obra No 1.
4	ESTRUCTURA METÁLICA -CUBIERTA				\$ 67.089.600			\$ 34.354.800			\$ 63.808.556	
4,1	Suministro e instalación de cercha en perfil cuadrado de 100x100x3mm en los travesaños principales con perfil cuadrado de 70x70x2 mm en los travesaños diagonales y ortogonales. Incluye soldadura, masillado y pintura 2 en 1 Negra esmalte, perforaciones, anclajes, epóxico, platina 1"x1/8" para tensores y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	0,00	\$ 3.800	\$ 0	0,00	\$ 3.800	\$ 0	0,00	\$ 3.800	\$ 0	No se ejecuta por modificación en los diseños estructurales para la cubierta.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
4,2	Suministro e instalación de perfil PHR tipo C de 160x160x2 mm. Incluye soldadura, masillado y pintura 2 en 1 negra, tensor de varilla de 3/8" y todos los elementos servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	1.557,5	\$ 3.800	\$ 5.918.500	778,8	\$ 3.800	\$ 2.959.250	1.062,4	\$ 3.800	\$ 4.037.006	Se toma según lo revisado en obra, y según el material instalado la referencia de la actividad esta errónea; los kilogramos se toman con factor de conversión 4,77
4,3	Suministro e instalación de platina pi de 350x350 mm de 1/4". Incluye pernos de anclaje de 1/4" de 200x200 mm, ángulos de 2"x3/16" y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (ver detalles estructurales)	un	12,0	\$ 100.000	\$ 1.200.000	12,0	\$ 100.000	\$ 1.200.000	12,0	\$ 100.000	\$ 1.200.000	Se toma según lo revisado en obra, y según el material instalado la referencia de la actividad esta errónea, las platinas encontradas son de 50 cm x 40 cm.
4,4	Suministro e instalación de cortavientos en varilla # 5. Incluye platinas, pernos, tuercas y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	kg	1.246,0	\$ 3.800	\$ 4.734.800	623,0	\$ 3.800	\$ 2.367.400	256,8	\$ 3.800	\$ 976.000	Se toma según lo revisado en obra y contrastado por ArchiCAD, y se multiplica por factor 1,552 que es el acero #5 o varilla 5/8"
ADICIONALES												
4.5	Suministro e instalación de cercas de perfiles HEA 220 para soporte de estructura. Incluye soldadura, masillado y pintura 2 en 1 Negra esmalte, perforaciones, anclajes, epóxico, platina 1"x1/8" para tensores y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	kg	3.120,90	\$ 15.000	\$ 46.813.500	1.560,5	\$ 15.000	\$ 23.406.750	3.515,8	\$ 15.000	\$ 52.736.550	Se toma según lo revisado en obra, y según el material instalado la referencia de la actividad esta errónea; los kilogramos se toman con factor de conversión 50,5 (HEA 220)
4.6	Suministro e instalación de subestructura metálica de sujeción de muro inclinado conformado por perfiles HEA 140, incluido soldadura e imprimación pintura 2 en 1 negra esmalte y/o servicios necesarios para su	kg	533,52	\$ 15.000	\$ 8.002.800	266,8	\$ 15.000	\$ 4.001.400	300,6	\$ 15.000	\$ 4.509.000	Se toma según lo revisado en obra, y los kilogramos se toman con factor de conversión 16,7 (HEA 140)

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
	correcta y segura construcción y funcionamiento.											
4.7	Suministro e instalación de platina pi de 200x200 mm de 1/4" conexión a columnas. Incluye pernos de anclaje de 1/4" de 200x200 mm, ángulos de 2"x3/16" y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	\$ 70.000	\$ 420.000	6,0	\$ 70.000	\$ 420.000	5,0	\$ 70.000	\$ 350.000	Se toma según lo revisado en obra
5	CUBIERTA				\$ 75.653.210			\$ 26.175.804			\$ 0	
5,1	Suministro e instalación cubierta tipo sándwich con fibra de vidrio Hunter Douglas. Incluye ganchos, amarres, tejas, tapas plásticas y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	339,95	\$ 220.000	\$ 74.788.010	119,0	\$ 220.000	\$ 26.175.804	0,0	\$ 220.000	\$ 0	No se encuentra avance en obra ni material.
5,2	Suministro e instalación de lámina de vidrio templado 10 mm con estructura para iluminaciones cenitales. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	4,1	\$ 210.000	\$ 865.200	0,0	\$ 210.000	\$ 0	0,0	\$ 210.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
6	MAMPOSTERIA				\$ 36.268.970			\$ 0			\$ 0	
6,1	Construcción de muro en bloque No 5 e= 12 cm. incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 35.000	\$ 14.027.300	0,0	\$ 35.000	\$ 0	0,0	\$ 35.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
6,2	Suministro e Instalación de Malla Cedazo Huecos 4x4 pulgadas Cafetero 1.20x10m. Incluye marco metálico, parales, abrazaderas Plásticas 1/4 y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	54,6	\$ 30.000	\$ 1.636.800	0,0	\$ 30.000	\$ 0	0,0	\$ 30.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
6,3	Construcción de muro inclinado con ladrillo abuzardado según diseño arquitectónico. Incluye todos los elementos y/o servicios	m2	0,00	\$ 55.000	\$ 0	0,00	\$ 55.000	\$ 0	0,00	\$ 55.000	\$ 0	No se ejecuta y se cambia por el ítem 6,4.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1				CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP				LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
	necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.											
ADICIONALES												
6.4	Construcción de muro inclinado según diseño arquitectónico, conformado por panel autoportante sándwich sobre subestructura de perfilera metálica en L40 y acabado exterior en lamina de cemento atornillada a subestructura y revestimiento monocapa.	m2	64,35	\$ 320.200	\$ 20.604.870	0,00	\$ 320.200	\$ 0	0,00	\$ 320.200	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
7	PINTURA Y PAÑETE				\$ 43.847.000			\$ 0			\$ 0	
7,1	Suministro y aplicación de pañete liso para muro 1:3. Incluye filis, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 20.000	\$ 8.015.600	0,0	\$ 20.000	\$ 0	0,0	\$ 20.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
7,2	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso muro 1:3. Incluye filis, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	250,7	\$ 25.000	\$ 6.267.500	0,0	\$ 25.000	\$ 0	0,0	\$ 25.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
7,3	Suministro y aplicación de estuco. Incluye filis, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 25.000	\$ 10.019.500	0,0	\$ 25.000	\$ 0	0,0	\$ 25.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
7,4	Suministro y aplicación de pintura corona anti-bacterial a dos (2) manos. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	400,8	\$ 30.000	\$ 12.023.400	0,0	\$ 30.000	\$ 0	0,0	\$ 30.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
7,5	Suministro y aplicación de pintura koraza a dos (2) manos, Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	250,7	\$ 30.000	\$ 7.521.000	0,0	\$ 30.000	\$ 0	0,0	\$ 30.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
8	CARPINTERIA METALICA Y MADERA				\$ 79.420.000			\$ 0			\$ 0	

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
8,1	Suministro e instalación de ventana en aluminio color mate, con vidrio de 5 mm corrediza. Incluye chazos, tornillos y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	9,1	\$ 1.700.000	\$ 15.470.000	0,0	\$ 1.700.000	\$ 0	0,0	\$ 1.700.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
8,2	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio prestige prepintada. Incluye cerradura tipo manija schlegel, bisagras, silicona y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	26,1	\$ 1.500.000	\$ 39.150.000	0,0	\$ 1.500.000	\$ 0	0,0	\$ 1.500.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
8,3	Suministro e instalación de panel para baño en lamina cold rolled cal. 18. Incluye puerta, bisagras, seguro interno o pasador, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	m2	12,4	\$ 2.000.000	\$ 24.800.000	0,0	\$ 2.000.000	\$ 0	0,0	\$ 2.000.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
9	PISOS				\$ 34.933.000			\$ 0			\$ 0	
9,1	Alistado en piso en mortero 1:3 e=0,04 m.	m2	474,5	\$ 29.000	\$ 13.760.500	0,0	\$ 29.000	\$ 0	0,0	\$ 29.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
9,2	Suministro y aplicación de pintura epóxica piso e= 2mm. Incluye cubrir guarda escobas, demarcaciones según diseño arquitectónico y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	474,5	\$ 25.000	\$ 11.862.500	0,0	\$ 25.000	\$ 0	0,0	\$ 25.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
9,3	Suministro e instalación de guarda escoba en vinisol 6,8cm. Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	ml	70,0	\$ 52.000	\$ 3.640.000	0,0	\$ 52.000	\$ 0	0,0	\$ 52.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
9,4	Suministro e instalación de cerámica pared aurea Ondas (30x45cm) o similar. Incluye accesorios, pegacor y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	29,0	\$ 70.000	\$ 2.030.000	0,0	\$ 70.000	\$ 0	0,0	\$ 70.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
9,5	Suministro e instalación de cerámica piso Torrejón o similar (45,8x45,8cm). Incluye pegacor y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	52,0	\$ 70.000	\$ 3.640.000	0,0	\$ 70.000	\$ 0	0,0	\$ 70.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA					
10	RED HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS				\$ 13.081.000			\$ 0				\$ 0	
10,1	Suministro e instalación de tubería 1/2". Incluye accesorios, llaves de paso y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	ml	21,0	\$ 15.000	\$ 315.000	0,0	\$ 15.000	\$ 0	0,0	\$ 15.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
10,2	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería PVC 1/2" para lavamanos y sanitarios. Incluye tubería, uniones y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,0	\$ 30.000	\$ 300.000	0,0	\$ 30.000	\$ 0	0,0	\$ 30.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
10,3	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería PVC 1 1/4". Incluye tubería y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,0	\$ 28.000	\$ 28.000	0,0	\$ 28.000	\$ 0	0,0	\$ 28.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
10,4	Acometida hidráulica en tubería PVC 1 1/4". Incluye regatas, rellenos, tuberías y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	41,0	\$ 18.000	\$ 738.000	0,0	\$ 18.000	\$ 0	0,0	\$ 18.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
10,5	Suministro e instalación de sanitario corona o similar. incluye tubería y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,0	\$ 550.000	\$ 2.200.000	0,0	\$ 550.000	\$ 0	0,0	\$ 550.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
10,6	Suministro e instalación de lavamanos de empotrar tipo corona o similar. Incluye grifería y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,0	\$ 500.000	\$ 3.000.000	0,0	\$ 500.000	\$ 0	0,0	\$ 500.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
10,7	Mesón en granito color blanco. Incluye perforaciones, estructura de soporte y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	5,0	\$ 1.300.000	\$ 6.500.000	0,0	\$ 1.300.000	\$ 0	0,0	\$ 1.300.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
11	RED SANITARIA				\$ 970.000			\$ 0				\$ 0	
11,1	Suministro e instalación de tubería en PVC diámetro 4". Incluye tubería y accesorios para su correcta instalación.	ml	10,0	\$ 40.000	\$ 400.000	0,0	\$ 40.000	\$ 0	0,0	\$ 40.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
11,2	Suministro e instalación de sifón de piso 2". Incluye tubería, codo, Yee, tapón, rejilla sosco PVC 3x2" y demás accesorios.	un	5,0	\$ 24.000	\$ 120.000	0,0	\$ 24.000	\$ 0	0,0	\$ 24.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1						CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA			
11,3	Suministro e instalación de sifón de piso 4". Incluye tubería, codo, Yee, tapón, rejilla sosco PVC 3x2" y demás accesorios.	un	4,0	\$ 50.000	\$ 200.000	0,0	\$ 50.000	\$ 0	0,0	\$ 50.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
11,4	Suministro e instalación de sifón de piso 3". Incluye tubería, codo, Yee, tapón, rejilla sosco PVC 3x2" y demás accesorios.	un	5,0	\$ 50.000	\$ 250.000	0,0	\$ 50.000	\$ 0	0,0	\$ 50.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
12	RED SANITARIA EXTERIOR				\$ 16.089.831			\$ 0			\$ 0	
12,1	Tubería 4" sch-40 (incluye accesorios).	ml	22,0	\$ 225.093	\$ 4.952.046	0,0	\$ 225.093	\$ 0	0,0	\$ 225.093	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
12,2	Tubería 3" sch-40 (incluye accesorios).	ml	15,0	\$ 163.702	\$ 2.455.530	0,0	\$ 163.702	\$ 0	0,0	\$ 163.702	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
12,3	Tubería 2" sch-40 (incluye accesorios).	ml	45,0	\$ 106.928	\$ 4.811.746	0,0	\$ 106.928	\$ 0	0,0	\$ 106.928	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
12,4	Tubería 1" sch-40 (incluye accesorios).	ml	5,0	\$ 60.102	\$ 300.509	0,0	\$ 60.102	\$ 0	0,0	\$ 60.102	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
12,5	Punto hidráulico para rociador 1/2".	un	28,0	\$ 60.000	\$ 1.680.000	0,0	\$ 60.000	\$ 0	0,0	\$ 60.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
12,6	Splinker - rociador pendent, conexión 1/2".	un	28,0	\$ 67.500	\$ 1.890.000	0,0	\$ 67.500	\$ 0	0,0	\$ 67.500	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13	RED CONTRA INCENDIO				\$ 34.381.353			\$ 0			\$ 0	
13,1	Tubería 6" SCH-40 (incluye accesorios).	ml	10,0	\$ 327.404	\$ 3.274.040	0,0	\$ 327.404	\$ 0	0,0	\$ 327.404	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13,2	Tubería 4" SCH-40 (incluye accesorios).	ml	30,0	\$ 225.093	\$ 6.752.790	0,0	\$ 225.093	\$ 0	0,0	\$ 225.093	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13,3	Tubería 3" SCH-40 (incluye accesorios).	ml	2,0	\$ 163.702	\$ 327.404	0,0	\$ 163.702	\$ 0	0,0	\$ 163.702	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13,4	Siamesa 2 1/2".	un	1,0	\$ 1.606.800	\$ 1.606.800	0,0	\$ 1.606.800	\$ 0	0,0	\$ 1.606.800	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13,5	Válvula mariposa 6".	un	2,0	\$ 1.430.000	\$ 2.860.000	0,0	\$ 1.430.000	\$ 0	0,0	\$ 1.430.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13,6	Válvula mariposa 4".	un	2,0	\$ 1.331.200	\$ 2.662.400	0,0	\$ 1.331.200	\$ 0	0,0	\$ 1.331.200	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
ADICIONALES												
13,7	Tubo rígido de EMT 1/2"	ml	70,0	\$ 13.566	\$ 949.632	0,0	\$ 13.566	\$ 0	0,0	\$ 13.566	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
13.8	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos	ml	220,0	\$ 7.893	\$ 1.736.432	0,0	\$ 7.893	\$ 0	0,0	\$ 7.893	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13.9	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación	un	8,0	\$ 490.000	\$ 3.920.000	0,0	\$ 490.000	\$ 0	0,0	\$ 490.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13.10	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.	un	2,0	\$ 371.736	\$ 743.471	0,0	\$ 371.736	\$ 0	0,0	\$ 371.736	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13.11	Sirena electrónica, luz estroboscópica de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, para instalar en paramento interior. Incluso elementos de fijación.	un	2,0	\$ 418.541	\$ 837.082	0,0	\$ 418.541	\$ 0	0,0	\$ 418.541	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13.12	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas,.	un	1,0	\$ 7.200.000	\$ 7.200.000	0,0	\$ 7.200.000	\$ 0	0,0	\$ 7.200.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13.13	Caja derivación	un	12,0	\$ 17.131	\$ 205.572	0,0	\$ 17.131	\$ 0	0,0	\$ 17.131	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
13,14	Extintores	un	3,0	\$ 435.243	\$ 1.305.730	0,0	\$ 435.243	\$ 0	0,0	\$ 435.243	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
14	RED ELÉCTRICA INTERNA			\$ 28.228.172			\$ 0			\$ 0		
14,1	Suministro e instalación de salida 1 Ø tomacorriente normal-PVC 3/4".	un	8,0	\$ 173.690	\$ 1.389.520	0,0	\$ 173.690	\$ 0	0,0	\$ 173.690	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,2	Suministro e instalación de salida 2 Ø + GND-PVC 3/4".	un	0,0	\$ 132.220	\$ 0	0,0	\$ 132.220	\$ 0	0,0	\$ 132.220	\$ 0	No requerida por el nuevo diseño eléctrico.
14,3	Suministro e instalación de salida 1 Ø tomacorriente GFCI-PVC 3/4".	un	2,0	\$ 185.350	\$ 370.700	0,0	\$ 185.350	\$ 0	0,0	\$ 185.350	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,4	Suministro e instalación de salida general de iluminación EMT- 3/4".	un	37,0	\$ 174.790	\$ 6.467.230	0,0	\$ 174.790	\$ 0	0,0	\$ 174.790	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,5	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo-PVC 1/2".	un	7,0	\$ 119.790	\$ 838.530	0,0	\$ 119.790	\$ 0	0,0	\$ 119.790	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,6	Suministro e instalación de salida interruptor doble-PVC 1/2".	un	1,0	\$ 119.790	\$ 119.790	0,0	\$ 119.790	\$ 0	0,0	\$ 119.790	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,7	Suministro e instalación de tablero 2 Ø, 8 circuitos con puerta, 2F+N+GND (incluye 8 interruptores enchufables).	un	0,0	\$ 796.950	\$ 0	0,0	\$ 796.950	\$ 0	0,0	\$ 796.950	\$ 0	No se ejecuta por cambio en el ítem 14,16.
14,8	Suministro e instalación de luminaria de emergencia EU2L M12 o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,0	\$ 231.545	\$ 1.852.356	0,0	\$ 231.545	\$ 0	0,0	\$ 231.545	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,9	Suministro e instalación de luminaria CLX L24 1500LM HEF WDL MVOLT GZ10 40K 90CRI WH o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 187.727	\$ 0	0,0	\$ 187.727	\$ 0	0,0	\$ 187.727	\$ 0	No se ejecuta esta actividad en vista que se modifica por actividades en adicionales.
14,10	Suministro e instalación de Luminaria CLX L36 5250LM SEF WDL MVOLT GZ10 30K 80CRI o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 179.740	\$ 0	0,0	\$ 179.740	\$ 0	0,0	\$ 179.740	\$ 0	No se ejecuta esta actividad en vista que se modifica por actividades en adicionales.
14,11	Suministro e instalación de luminaria 6" RECESSED RETROFIT TRIM MODULE WHITE BAFFLE. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 200.420	\$ 0	0,0	\$ 200.420	\$ 0	0,0	\$ 200.420	\$ 0	No se ejecuta esta actividad en vista que se modifica por actividades en adicionales.
14,12	Suministro e instalación de Reflector 3500lm TWR1 LED WALLPACK o similar. Incluye	un	0,0	\$ 245.520	\$ 0	0,0	\$ 245.520	\$ 0	0,0	\$ 245.520	\$ 0	No se ejecuta esta actividad en vista que se

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1				CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP				LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
	accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.											modifica por actividades en adicionales.
14,13	Suministro e instalación de CLX L96 10000LM SEF WDL MVOLT GZ10 40K 90CRI WH o similar. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,0	\$ 218.240	\$ 0	0,0	\$ 218.240	\$ 0	0,0	\$ 218.240	\$ 0	No se ejecuta esta actividad en vista que se modifica por actividades en adicionales.
14,14	Suministro e instalación de medidor Bifásico Trifilar,220 Vac. Incluye costos de matrícula y demás trámites pertinentes.	un	1,0	\$ 3.711.986	\$ 3.711.986	0,0	\$ 3.711.986	\$ 0	0,0	\$ 3.711.986	\$ 0	No se ejecuta.
ADICIONALES												
14,15	Suministro e instalación de salida de iluminación exterior en tubería IMC 1/2"	un	11,0	\$ 178.500	\$ 1.963.500	0,0	\$ 178.500	\$ 0	0,0	\$ 178.500	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,16	Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos con puerta,2F+N+GND (incluye 12 interruptores enchufables y totalizador).	un	1,0	\$ 1.830.560	\$ 1.830.560	0,0	\$ 1.830.560	\$ 0	0,0	\$ 1.830.560	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,17	Suministro e instalación de luminaria de SALIDA P33718 de SYLVANIA. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,0	\$ 195.000	\$ 390.000	0,0	\$ 195.000	\$ 0	0,0	\$ 195.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,18	Suministro e instalación de Luminaria LED HERMÉTICA 50 W DL HIGH FLUX P23950. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,0	\$ 245.000	\$ 4.410.000	0,0	\$ 245.000	\$ 0	0,0	\$ 245.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,19	Suministro e instalación de luminaria LED SYLVANIA DE 6W P26395 Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,0	\$ 152.000	\$ 1.672.000	0,0	\$ 152.000	\$ 0	0,0	\$ 152.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
14,20	Suministro e instalación de Reflector LED JETAHIGH POWER P23609 de SYLVANIA. Incluye accesorios de anclaje y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,0	\$ 292.000	\$ 3.212.000	0,0	\$ 292.000	\$ 0	0,0	\$ 292.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
15	ASEO				\$ 1.927.980			\$ 0			\$ 0	

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
15,1	Retiro de material de obra, limpieza y aseo general.	m2	321,33	\$ 6.000	\$ 1.927.980	0,00	\$ 6.000	\$ 0	0,00	\$ 6.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
					\$ 667.548.842			\$ 226.773.614			\$ 226.079.579	
Costo Directo												
Administración				12%	\$ 80.105.861		12%	\$ 27.212.834		12%	\$ 27.129.549	
Imprevistos				5%	\$ 33.377.442		5%	\$ 0		5%	\$ 0	
Utilidad				3%	\$ 20.026.465		3%	\$ 6.803.208		3%	\$ 6.782.387	
IVA sobre la utilidad				19%	\$ 3.805.028		19%	\$ 1.292.610		19%	\$ 1.288.654	
Costo total obra					\$ 804.863.639			\$ 262.082.266			\$ 261.280.169	

ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO												
ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	OBSERVACIÓN
1	RED DE BAJA TENSIÓN-SUBTERRANEA											
1,1	Suministro e instalación de salidas subterráneas de B.T a red aérea en conductor trenzado LA 326. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	un	1,0	\$ 7.126.790	\$ 7.126.790	0,0	\$ 7.126.790	\$ 0	0,0	\$ 7.126.790	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,2	Suministro e instalación de malla de puesta tierra, según especificaciones de la memoria eléctrica.	un	1,0	\$ 6.342.479	\$ 6.342.479	0,0	\$ 6.342.479	\$ 0	0,0	\$ 6.342.479	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,3	Excavación manual de material común.	m3	7,0	\$ 272.074	\$ 1.904.518	0,0	\$ 272.074	\$ 0	0,0	\$ 272.074	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,4	Relleno manual de material común.	m3	4,0	\$ 162.580	\$ 650.320	0,0	\$ 162.580	\$ 0	0,0	\$ 162.580	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,5	Suministro e instalación de alimentador 3 No 8 + 1 No 8 CU THHN-600 V. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	ml	35,0	\$ 143.376	\$ 5.018.167	0,0	\$ 143.376	\$ 0	0,0	\$ 143.376	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,6	Suministro e instalación de Tubería PVC 2 X 1-1/2" X 3m TDP. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	ml	25,0	\$ 83.250	\$ 2.081.255	0,0	\$ 83.250	\$ 0	0,0	\$ 83.250	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1						CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
1,7	Suministro e instalación de Medidor Bifásico Trifilar,220 Vac. Incluye costos de matrícula y demás trámites pertinentes.	un	1,0	\$ 3.711.986	\$ 3.711.986	0,0	\$ 3.711.986	\$ 0	0,0	\$ 3.711.986	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
ADICIONALES													
1,8	Suministro e instalación de transformador en aceite, 13.2/220V, 45 KVA, Instalado en Poste.	un	1,0	\$ 17.000.000	\$ 17.000.000	0,0	\$ 17.000.000	\$ 0	0,0	\$ 17.000.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
1,9	Suministro e instalación de Medidor Bifásico Trifilar,220 Vac. Incluye costos de matrícula y demás trámites pertinentes.	un	1,0	\$ 10.200.000	\$ 10.200.000	0,0	\$ 10.200.000	\$ 0	0,0	\$ 10.200.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
Costo Directo					\$ 54.035.515						\$ 0,00		
Administración					12%	\$ 6.484.262				12%	\$ 0,00	12%	\$ 0,00
Imprevistos					5%	\$ 2.701.776				5%	\$ 0,00	5%	\$ 0,00
Utilidad					3%	\$ 1.621.065				3%	\$ 0,00	3%	\$ 0,00
IVA sobre la utilidad					19%	\$ 308.002				19%	\$ 0,00	19%	\$ 0,00
Costo total obra					\$ 65.150.620						\$ 0,00	\$ 0,00	

ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL												
ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	OBSERVACIÓN
1,1	Andenes e =0,15 cm. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción según diseño arquitectónico.	m2	48,0	\$ 95.000	\$ 4.560.000	0,0	\$ 95.000	\$ 0	0,0	\$ 95.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,2	Placa en concreto 3000 psi e= 0,15. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción según diseño arquitectónico.	m2	205,0	\$ 90.000	\$ 18.450.000	0,0	\$ 90.000	\$ 0	0,0	\$ 90.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,3	Filtro francés 40 x 40 cm. Incluye excavación + geomembrana NT-1600 + tubería 65mm y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ml	78,0	\$ 160.000	\$ 12.480.000	0,0	\$ 160.000	\$ 0	0,0	\$ 160.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,4	Construcción de malla frontal de cerramiento h: 1,2m según diseño arquitectónico, incluye mampostería, recubrimientos y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ml	30,0	\$ 120.000	\$ 3.600.000	0,0	\$ 120.000	\$ 0	0,0	\$ 120.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1						CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
1,5	Suministro e instalación de pérgola entre conexión del nuevo edificio y existente. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su correcta instalación.	ml	50,0	\$ 1.200.000	\$ 60.000.000	0,0	\$ 1.200.000	\$ 0	0,0	\$ 1.200.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
ADICIONALES													
1,6	Reparación de pared medianera mediante : Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso muro 1:3. Incluye filos, dilataciones y todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento + Suministro y aplicación de pintura koraza a dos (2) manos, Incluye todos los elementos y/o servicios necesarios para su correcta y segura construcción y funcionamiento.	m2	50,6	\$ 65.000	\$ 3.289.000	0,0	\$ 65.000	\$ 0	0,0	\$ 65.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
Costo Directo					\$ 102.379.000				\$ 0				
Administración					12%	\$ 12.285.480				12%	\$ 0		
Imprevistos					5%	\$ 5.118.950				5%	\$ 0		
Utilidad					3%	\$ 3.071.370				3%	\$ 0		
IVA sobre la utilidad					19%	\$ 583.560				19%	\$ 0		
Costo total obra					\$ 123.438.360				\$ 0				

ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO												
ÍTEM	DESCRIPCION	un	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	OBSERVACIÓN
1,1	Construcción de cajas de inspección de 60 x 60cm. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 629.450	\$ 629.449	0,0	\$ 629.450	\$ 0	0,0	\$ 629.450	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,2	Construcción de caja de inspección de 80 x 80cm. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	4	\$ 872.223	\$ 3.488.892	0	\$ 872.223	\$ 0	0	\$ 872.223	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.

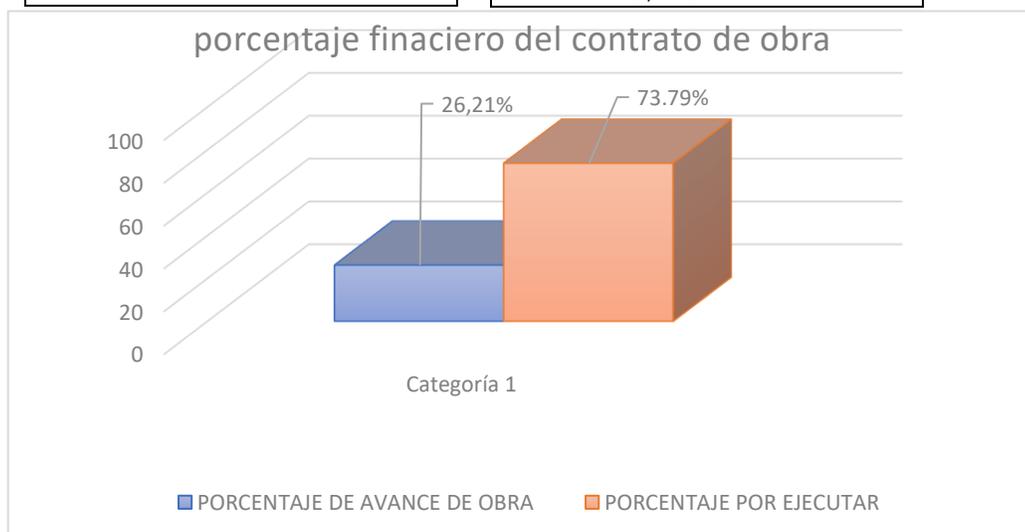
CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA				
1,3	Trampa de grasas prefabricada. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 2.000.700	\$ 2.000.700	0,0	\$ 2.000.700	\$ 0	0,0	\$ 2.000.700	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,4	Sistema integrado pozo séptico 5000 litros. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	0	\$ 6.500.000	\$ 0	0	\$ 6.500.000	\$ 0	0	\$ 6.500.000	\$ 0	No se requiere la ejecución de esta actividad.
1,5	Caja para medidor. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 572.227	\$ 572.227	0,0	\$ 572.227	\$ 0	0,0	\$ 572.227	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,6	Construcción de pozo de inspección diámetro = 1.3 mts para red de aguas lluvias. Incluye materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 1.720.400	\$ 1.720.400	0,0	\$ 1.720.400	\$ 0	0,0	\$ 1.720.400	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
1,7	Tanque red contraincendios tipo RTP (panel pernado cónico) en aluminio norma NFPA 22 (unidad de medida m² de capacidad). Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	m3	0	\$ 450.000	\$ 0	0	\$ 450.000	\$ 0	0	\$ 450.000	\$ 0	No se ejecuta esta actividad y se modifica por el ítem 1,10 en adicionales del presente capítulo.
1,8	Tanque elevado en concreto reforzado f'c=3.000 psi impermeabilizado (unidad de medida m² de capacidad). Incluye instalación, materiales, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	m3	72,0	\$ 1.117.906	\$ 80.489.199	0,0	\$ 1.117.906	\$ 0	0,0	\$ 1.117.906	\$ 0	No se ejecuta, y los avances se incluyen con las cantidades de ejecución en el desglose de la CENTRAL DE BENEFICIO.
1,9	Equipo bombeo contraincendios 250 GPM -130 psig. Incluye bomba jockey, tablero controlador, herramientas y demás elementos para su construcción y correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 53.300.000	\$ 53.300.000	0,0	\$ 53.300.000	\$ 0	0,0	\$ 53.300.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.
ADICIONALES												
1,10	Tanque de red contraincendios de 50 m3 para almacenamiento de agua, según regulación FDA, en Polietileno, de dimensiones 1180x230x246 cms. Incluye instalación, materiales, herramientas y demás	ud	1	\$ 99.000.000	\$ 99.000.000	0	\$ 99.000.000	\$ 0	0	\$ 99.000.000	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA					
	elementos para su construcción y correcto funcionamiento.												
1,11	Grupo de presión para agua sanitaria, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP42, aislamiento clase F. Incluido acometida a red general y conductos de impulsión hasta tanque elevado.	ud	1	\$ 8.000.523	\$ 8.000.523	0	\$ 8.000.523	\$ 0	0	\$ 8.000.523	\$ 0	No se ha ejecutado esta actividad.	
Costo Directo				\$ 249.201.390			\$ 0,00			\$ 0,00			
Administración				12%	\$ 29.904.167		12%	\$ 0,00		12%	\$ 0,00		
Imprevistos				5%	\$ 12.460.070		5%	\$ 0,00		5%	\$ 0,00		
Utilidad				3%	\$ 7.476.042		3%	\$ 0,00		3%	\$ 0,00		
IVA sobre la utilidad				19%	\$ 1.420.448		19%	\$ 0,00		19%	\$ 0,00		
Costo total obra					\$ 300.462.116			\$ 0,00			\$ 0,00		
CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1					CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP			LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA					
Costo Directo				\$ 1.100.431.347			\$ 254.040.214			\$ 253.346.179			
Administración				12%	\$ 132.051.762		12%	\$ 30.484.826		12%	\$ 30.401.541		
Imprevistos				5%	\$ 55.021.567			\$ 55.000.000			\$ 55.000.000	Pago por optimización de diseños	
Utilidad				3%	\$ 33.012.940		3%	\$ 7.621.206		3%	\$ 7.600.385		
IVA sobre la utilidad				19%	\$ 6.272.459		19%	\$ 1.448.029		19%	\$ 1.444.073		
Costo total obra					\$ 1.326.790.075			\$ 348.594.275			\$ 347.792.179		
porcentaje (%) de obra física				100%			26,27%			26,21%			

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 29 de 38

A continuación, se detalla la escasa ejecución contractual en los tiempos y condiciones estipuladas, de acuerdo con cada capítulo del Anexo Económico del contrato:

VELOR Contrato según Otrosí Nro. 1	VALOR SUPERVISOR AGROSAVIA
\$ 1.326.790.075	\$ 347.792.179
PORCENTAJE TOTAL: 100%	PORCENTAJE TOTAL: 26,21%



NOTA: La evaluación del contrato de obra N.º 000-013-2022/411, según el Otrosí N.º 1, evidencia que el valor total pactado fue de \$1.326.790.075 pesos M/CTE, de los cuales, hasta la fecha, se ha ejecutado únicamente el 26,21%, correspondiente a \$347.792.179 pesos M/CTE. Este bajo porcentaje de avance sugiere que el contratista no ha cumplido con los hitos establecidos en el cronograma.

Asimismo, la diferencia significativa entre el valor total del contrato y el monto ejecutado indica que la obra se encuentra inconclusa. En consecuencia, puede considerarse que el contratista ha abandonado la obra o la ha dejado en estado de inejecución, lo cual compromete la finalización y el cumplimiento de los objetivos pactados.

El porcentaje pendiente de ejecución es del 73,79%, equivalente a \$978.997.896 pesos M/CTE (novecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y siete mil ochocientos noventa y seis pesos).

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 30 de 38

Capítulo: ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR

Este capítulo contempla las actividades pertinentes al alistamiento del lote para la ejecución de las obras civiles correspondientes al contrato, las cuales son limpieza, descapote y retiro de sobrantes del área de terreno a trabajar; instalación provisional hidráulica y sanitaria; red eléctrica provisional; señalización para realización de obra y seguridad industrial; campamento 30 metros cuadrados (m²); cerramiento polisombra a 2 metros; apertura de puerta en valla (demolición del vallado existente, desmonte de malla eslabonada e instalación de puerta provisional), actividades que se encuentran ejecutadas en un 96% según las condiciones iniciales para el imprevisto del 5%, pero en realidad esta ejecutada al 100%.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1		CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP		LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA	
ACTIVIDADES LOTE ARAUQUITA COOMPROCAR					
Costo total obra	\$ 32.875.340	\$ 31.512.010	96%	\$ 31.512.010	96%

Capítulo: ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA

Subcapítulo PRELIMINARES: Tomando como base el corte de obra Nro. 1, donde la mayor parte de las actividades se encontraban ejecutadas, se revisan según el estado actual de la obra, detectando que en el replanteo topográfico (ítem 1.1) no se evidencia el replanteo del almacenamiento para el sistema contraincendios por lo cual disminuye en 80,87 metros cuadrados (m²); la actividad de relleno en recebo común (ítem 1.8) presenta un avance del 63% donde se incluyó una cantidad de 10,79 metros cúbicos (m³) para la base del tanque contraincendios, y en la actualidad no se evidencia dicho relleno y la demolición del cerramiento exterior (ítem 1.7) disminuye en 0,65 metros lineales según lo evidenciado en obra.

Subcapítulo CIMENTACIÓN: Tomando como base el corte Nro. 1, en relación con las actividades de zapatas, vigas de cimentación, aceros figurados y concreto ciclópeo tenemos lo siguiente: con la revisión según el estado actual de la obra, se detecta un incremento de 0,30 metros cúbicos (m³) en la actividad de vigas de cimentación (ítem 2.3); la construcción de zapatas (ítem 2.2), figurado de aceros (ítem 2.5) y concreto ciclópeo (ítem 2.6) se conserva la cantidad estipulada en el primer corte, en vista que no se pueden verificar en sitio por el avance de la obra; y respectivo al concreto para fundir placa (ítem 2.4) y relleno para nivelación (ítem 2.7), no se evidenció avance alguno, por lo cual continúan sin ejecutar según el mismo corte.

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 31 de 38

NOTA: En este capítulo se incluyeron los concretos (revisados en sitio) con aceros de refuerzo (desglosados en el corte de obra Nro. 1) del avance de la estructura del tanque del sistema hidráulico, en vista que no se pueden desglosar a detalle según la medida establecida en la actividad 1.8 del capítulo ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO.

Subcapítulo ESTRUCTURA EN CONCRETO: Tomando como base el corte Nro. 1, sobre las actividades de columnas, vigas cubiertas y acero figurado, tenemos lo siguiente: con la revisión según el estado actual de la obra, se detecta una disminución de 4,28 metros cúbicos (m³) en la actividad de columnas (ítem 3.1); las vigas de cubierta (ítem 3.2) disminuyen en 0,25 metros cúbicos (m³); con respecto al figurado de aceros (ítem 3.3) se conserva la cantidad estipulada en el primer corte, en vista que no se pueden verificar en sitio por el avance de la obra.

NOTA: En este capítulo se incluyeron los concretos (revisados en sitio) con aceros de refuerzos (desglosados en el corte de obra Nro. 1) del avance de la estructura del tanque del sistema hidráulico, en vista que no se pueden desglosar a detalle según la medida establecida en la actividad 1.8 del capítulo ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO.

Subcapítulo ESTRUCTURA METÁLICA -CUBIERTA: Tomando como base el corte Nro. 1, donde las actividades de perfil tipo C, Varilla #5 para cortavientos, perfil HEA 220 y perfil HEA 140 se otorgó un avance a estas actividades teniendo en cuenta las facturas de compra con certificación del fabricante, y las Platinas 350x350mm y platina 200x200mm se cancelaron en su totalidad, se detectan las siguientes diferencias según el levantamiento efectuado del estado actual de la obra; actividad perfil PHR tipo C 160x160x2mm (ítem 4.2) incrementó en 238,6 kilogramos (kg); las platinas 350x350mm (ítem 4.3) se mantienen en la misma cantidad, aunque la referencia encontrada en obra es de 500x400mm; la varilla #5 para cortavientos (ítem 4.4) disminuye en 362,2 kilogramos (kg); el perfil HEA 220 (ítem 4.5) incrementa en 1955,3 kilogramos (kg); el perfil HEA 140 (ítem 4.6) incrementa en 33,8 kilogramos (kg) y la platina 200x200mm disminuye en una (1) unidad.

Subcapítulo CUBIERTA: Tomando como base el corte Nro. 1, en relación con la actividad de cubierta tipo sándwich con fibra de vidrio, se otorgó un avance por facturas de compra con certificación del fabricante, según el levantamiento de la obra no presentaría avance ni materiales en sitio, con respecto a la lámina de vidrio templado, no se evidenció avance alguno, por lo cual continúan sin ejecutar según el mismo corte.

Subcapítulo MAMPOSTERÍA: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo PINTURA Y PAÑETE: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 32 de 38

Subcapítulo CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo PISOS: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo RED HIDRÁULICA Y APARATOS SANITARIOS No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo RED SANITARIA: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo RED SANITARIA EXTERIOR: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo RED CONTRA INCENDIOS: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo RED ELÉCTRICA INTERNA: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

Subcapítulo ASEO: No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1		CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP		LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA	
ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA					
Costo total obra	\$ 804.863.639	\$ 262.082.266	33%	\$ 261.280.169	32%

Capítulo: ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO

No presentó avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1		CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP		LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA	
ACTIVIDADES URBANISMO ELÉCTRICO					
Costo total obra	\$ 65.150.620	\$ 0,00	0%	\$ 0,00	0%

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 33 de 38

Capítulo: ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL

No presento avance según el corte de obra Nro. 1, ni respecto al levantamiento de la obra.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1	CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP	LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA			
ACTIVIDADES URBANISMO CIVIL					
Costo total obra	\$ 123.438.360	\$ 0	0%	\$ 0	0%

Capítulo: ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO

En este capítulo se encuentra la actividad tanque elevado en concreto reforzado (ítem 1.8), y según su medida establecida no es posible desglosar para efectos de verificar su avance; razón por la cual este se desglosó dentro del capítulo ACTIVIDADES CENTRAL DE BENEFICIO - BAÑOS Y CASETA, en vista que las características de rellenos, concretos y aceros son similares, por lo cual en este capítulo no se reconoce la forma de medición durante el corte de obra Nro. 1, ni al levantamiento de la obra.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1	CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP	LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA			
ACTIVIDADES REDES HIDROSANITARIAS-CONTRAINCENDIO					
Costo total obra	\$ 300.462.116	\$ 0,00	0%	\$ 0,00	0%

Uso de imprevistos: En el corte de obra Nro. 1, se cancelaron CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 55.000.000) M/CTE, los cuales correspondían al pago de la labor de modificación y optimización de los diseños arquitectónicos, estructurales, redes hidrosanitarias, sistema contra incendios y sistema eléctrico, de los cuales el diseño eléctrico y redes hidrosanitarias presentan observaciones sin ser subsanados a la fecha de terminación del contrato.

CONDICIONES DEL CONTRATO OTROSI No.1	CORTE DE OBRA No. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP	LEVANTAMIENTO OCT 2023 POR EL SUPERVISOR / Arq. Javier Andrés Morales León de AGROSAVIA	
imprevistos:	\$ 55.021.567	\$ 55.000.000	\$ 55.000.000

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 34 de 38

8. Análisis del Estado Actual de la Obra y Verificación de Avances al 02 de octubre de 2023.

El análisis anterior se basa en el levantamiento arquitectónico del estado de la obra, el desglose de cantidades verificadas, el comparativo de las cantidades detectadas, el avance presentado en el corte de obra Nro. 1, y actividades contempladas en el contrato y Otrosí Nro. 1, y el registro fotográfico del estado del campamento y cerramientos, central de beneficio y estructura del tanque, con su respectivo inventario de los materiales, herramienta y mobiliario al momento de la visita realizada el dos (02) de octubre de 2023.

Así mismo, se pasó a pormenorizar financieramente al avance de la obra. En la tabla 1, se detalla el avance financiero de la obra en su estado con relación al corte de obra Nro. 1; en la Nro. 2 se refleja el giro del anticipo y el pago realizado al contratista, en la Nro. 3 el detalle de las deducciones, retenciones de ley y amortización practicadas a la factura y la Nro. 4 que resume la ejecución contractual.

Tabla 8. Avance de la obra física en su estado al dos (02) de octubre de 2023 con relación al corte de obra Nro. 1 UNION TEMPORAL MONIS-IAMP:

Concepto	Contrato según Otrosí Nro. 1	CORTE DE OBRA UNION TEMPORAL MONIS-IAMP (29/06/2023)	LEVANTAMIENTO POR EL SUPERVISOR 02/10/2023	Valor facturado ACTA CORTE No 01
Costo directo	\$ 1.100.431.347	\$ 254.040.214	\$ 253.346.179	\$ 236.229.980
Admon 12%	\$ 132.051.762	\$ 30.484.826	\$ 30.401.541	\$ 28.347.598
Imprevistos 5%	\$ 55.021.567	\$ 55.000.000	\$ 55.000.000	\$ 55.000.000
Utilidad 3%	\$ 33.012.940	\$ 7.621.206	\$ 7.600.385	\$ 7.086.899
IVA sobre la utilidad	\$ 6.272.459	\$ 1.448.029	\$ 1.444.073	\$ 1.346.511
TOTAL	\$ 1.326.790.075	\$ 348.594.275	\$ 347.792.179	\$ 328.010.988

TABLA. 9 VALORES BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATADO	VALOR/ ANTICIPO	VALOR DE EJECUCION DE OBRA	VALOR DEL Estado al 02/10/2023
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN OTROSÍ No 01	\$ 1.326.790.075			
VALOR DESEMBOLSOS ANTICIPO		\$298.581.737		
VALOR DEL ACTA CORTE No 01			\$328,010,988	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO SEGÚN CORTE N0 1			-\$ 70.423.959	
VALOR SUPERVISOR AGROSAVIA				\$ 347.792.179
VALOR NETO FINANCIERO	\$ 1.326.790.075	\$298.581.737	\$ 257.587.029	\$ 347.792.179

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 35 de 38

TABLA 10. TABLA DE CERTIFICACIÓN FINANCIERA POR AGROSAVIA

	Fecha	Concepto	Valor
ANTICIPOS	10/10/2022	Anticipo OC 521035 (No. SPGR 588322)	\$ 298.581.737
PAGO No. 1	27/06/2023	Pago Factura No. FE 2 (No. SPGR 564523 564623)	\$ 249.218.440
		FACTURA FE-2	
		Valor bruto factura No. FE 2	\$ 326.664.477
		IVA 19%	\$ 1.346.511
		Valor total factura No. FE 2	\$ 328.010.988
		(-) Retenciones y deducciones practicadas de Ley	\$ 8.368.589
		Retención prounal_0_5%	\$ 1.633.322
		RTE IVA 15%	\$ 201.977
		RTE FTE contratos construcción 2%	\$ 6.533.290
		(-) Amortización contractual de anticipo	\$ 70.423.959
		Total giro factura No. FE 2	\$ 249.218.440
		Saldo por amortizar anticipo	\$ 228.157.778

TABLA 10. TABLA DE RESUMEN FINANCIERO VS EJECUCIÓN

FINANCIERO DE OBRA	VALOR GIRADO
VALOR DESEMBOLSOS ANTICIPO	\$298.581.737
VALOR DE CORTE NO 1 DE OBRA	\$ 257.587.029
VALOR TOTAL GIRADO	\$ 556.168.766
PORCENTAJE TOTAL	41,92%

VALOR SEGÚN INFORME TECNICO DEL SUPERVISOR AGROSAVIA
\$ 347.792.178
PORCENTAJE TOTAL: 26,21%

RESUMEN ENTRE LO FINANCIERO VS EJECUCIÓN	
VALOR TOTAL GIRADO	\$ 556.168.766
VALOR EJECUTADO	\$ 347.792.178
LA DIFERENCIA ENTRE LO GIRADO Y LO EJECUTADO	\$ 208.376.588

Centro de Investigación La Libertad
 Km. 17, vía Puerto López, Meta
 Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802
 Cel: (+57) 318 360 9617
 Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 36 de 38

Nota: La evaluación financiera del proyecto revela que se giraron al contratista un total de \$556.168.766, correspondiente al valor total de obra y desembolsos de anticipo, lo que representa un 41,92% del valor total acordado. Sin embargo, la verificación realizada por el supervisor de Agrosavia indica que hasta la fecha solo se ha ejecutado un valor de \$347.792.179, equivalente a aproximadamente el 26,21% del monto total girado.

Este desfase evidencia que, aunque se ha desembolsado una suma significativa en anticipo y avance, la ejecución efectiva de la obra y los avances reportados por el contratista son menores a lo esperado. Ante esta situación, y considerando el siniestro ocurrido, la entidad Agrosavia ha tomado las medidas correspondientes, incluyendo la aplicación de la póliza de cumplimiento con la aseguradora Solidaria de Colombia, bajo la póliza No: 895-45-994000007420.

- **Valores Girados y pago realizado al contratista:** El porcentaje ejecutado del anticipo es del veintiuno punto cuarenta y siete por ciento (21.47%) del costo directo de la obra, sobre el valor total facturado (\$328.010.988), de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta del Contrato Nro. 000-013-2022/411. Por un valor (-) Amortización contractual de anticipo \$ 70.423.959
- Esto evidencia que existe un valor pagado y NO ejecutado por el contratista de Doscientos ocho millones trescientos setenta y seis mil quinientos ochenta y siete (\$208.376.587) pesos MCTE entre los pagos realizados y los avances efectivos en la obra.

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 37 de 38

9. CONCLUSIONES DEL INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN.

Incumplimiento contractual del contratista: La revisión técnica y la inspección en campo evidencian que el contratista Unión Temporal MONIS - IAMP incumplió con los compromisos adquiridos en el contrato N° 000-013-2022, dejando la obra en estado de abandono, lo cual constituye una falta grave a las cláusulas contractuales establecidas.

El informe demuestra la importancia de contar con un proceso de **supervisión técnica constante y riguroso**, ya que permitió identificar a tiempo el incumplimiento del contratista y documentar el estado real del proyecto mediante registros fotográficos y análisis comparativos con el cronograma.

Ante los incumplimientos evidenciados, se hace necesario que la entidad contratante **active los mecanismos contractuales y legales pertinentes** para salvaguardar los recursos públicos invertidos, exigir la restitución de los valores no justificados y garantizar la finalización del proyecto en beneficio de la comunidad de Arauquita.

Afectación directa a la ejecución del proyecto: El abandono de la obra genera consecuencias negativas significativas para AGROSAVIA como entidad contratante, afectando la continuidad, finalización y operatividad del proyecto de la central de beneficio para la transformación del cacao. Esta situación también compromete el impacto social y económico esperado de la inversión financiada con recursos del Sistema General de Regalías.

Desfase entre los recursos girados y el avance real: De los \$556.168.766 girados al contratista (equivalente al 41,92% del valor total del contrato), solo se han ejecutado \$347.792.179, lo que representa un avance físico del 26,21%. Esto refleja un desfase financiero de Doscientos ocho millones trescientos setenta y seis mil quinientos ochenta y siete (\$208.376.587) pesos MCTE, que no tiene soporte en la ejecución real de la obra, lo que podría constituir un detrimento patrimonial.



Arq. José Andrés Vieco

Coordinador de infraestructura – Sede Central

Proyectó y revisión. Ing. Daniel Velandia Rodríguez 
 Cargo: profesional de infraestructura.

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co

 Corporación colombiana de investigación agropecuaria	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	CÓDIGO: DE-F-10
		VERSIÓN: 05
	INFORME TÉCNICO DEL SUPERVISOR	FECHA DE APROBACIÓN DEL CAMBIO: 2019-05-10
		Página 38 de 38

ANEXOS

1. Contrato Nro. 000-013-2022/411 (formato PDF.)
2. Otrosí No 01 (formato PDF.)
3. Otrosí No 02 (formato PDF.)
4. Nueve (10) Actas de seguimiento del proyecto. (formato PDF.)
5. Póliza de cumplimiento Nro. 895-45-994000007420 expedida por Aseguradora solidaria de Colombia y sus modificaciones. (formato PDF.)
6. CERTIFICACIÓN LIBERTAD MONIS SOPORTES: Comprobante de pago del anticipo realizado al CONTRATISTA por valor de \$298.581.737, de fecha diez (10) de octubre de 2022; Factura Nro. FE 2 del seis (06) de junio de 2023, presentada por el CONTRATISTA por valor total de \$328.010.988, pagada el 27 de junio de 2023, de la cual se amortizó la suma de \$70.423.959 del valor del anticipo. (formato PDF.)
7. Levantamiento arquitectónico del estado actual de la obra. (formato PDF.)
8. Registro fotográfico del estado de la obra. (formato PDF.)
9. Informe de imprevistos. (formato PDF.)
10. Revisión técnica presupuestal Contrato 000-013-2022 (formato Excel.)

Centro de Investigación La Libertad

Km. 17, vía Puerto López, Meta

Tel: (57+) 601 422 73 00 Ext. 2801-2802

Cel: (+57) 318 360 9617

Línea nacional: 01 8000 121515



SC-CER228920

www.agrosavia.co