



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 002 de 2023.

CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA. NIT: 901.437.957-8 Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA-EMDUCE NIT: 901.105.143-5

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO “PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES”, QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA.

VALOR: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M.L (\$3.634.140.629) IVA INCLUIDO.

PLAZO: DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.

Entre los suscritos a saber, **DERLIS MARTÍNEZ TAPIAS** identificado con la cédula de ciudadanía número 71.332.699, quién en uso de sus facultades legales, actúa en calidad de Gerente General de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA** con NIT 901.437.957-8, nombrado mediante Decreto No 2020070002753 del 18 de noviembre de 2020, con Acta de Posesión de 13 de enero de 2021 y que para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATANTE de una parte, y de la otra, **LILIANA ESCOBAR ORREGO**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.983.022, en calidad de Gerente General de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE** con NIT 901.105.143-5, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA, han acordado celebrar el presente contrato de mandato sin representación, según las siguientes

CONSIDERACIONES

El Plan de Desarrollo Departamental “UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023”, es un conjunto de retos transformadores de realidades sociales, económicas, ambientales, políticas e institucionales. Se fundamenta en el ejercicio del buen gobierno que genera confianza entre el gobierno y la sociedad. En este sentido, el Plan de Desarrollo es el instrumento que direcciona de manera estratégica la acción del gobierno, que le permite a su vez, asignar de manera eficiente los recursos para el cumplimiento de sus objetivos misionales. Igualmente, el plan promueve la participación responsable de la sociedad, y genera todos



los mecanismos de participación para que las comunidades se expresen como parte activa y corresponsable de su propio desarrollo.

Dentro de la estructura orgánica de la Administración Departamental, mediante Decreto Ordenanza No. 2020070002568 del 05 de noviembre de 2020 se creó la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA, la cual estará vinculada a la Secretaría Regional y Sectorial de Desarrollo Económico o quien haga sus veces en la Gobernación de Antioquia.

De acuerdo con el artículo 93 de la ley 489 de 1998, ACTIVA, es una entidad pública descentralizada, del orden Departamental, constituida en ejercicio de las facultades otorgadas mediante la Ordenanza No. 4 de 2020, cuyo objeto social establece la operación logística de eventos y proyectos institucionales públicos o privados, de índole social, socioeconómico, de salud, cultural, académico, empresarial, deportivo, recreativo o similares; así mismo, podrá promover, organizar, realizar y coordinar en Antioquia o en cualquier otro departamento del país o ciudad del exterior, ferias, exposiciones, convenciones y eventos de carácter local, nacional e internacional. Dentro de su resorte se encuentra la administración y explotación económica de los bienes muebles e inmuebles que requieran los eventos y proyectos propios o de terceros, y las acciones relacionadas con el desarrollo urbanístico y paisajístico de estos. Igualmente, administrará, operará, gestionará, promoverá, ejecutará y explotará económicamente, los parques y ecoparques, así como los demás espacios propios o de terceros, destinados a eventos ecológicos, recreativos, deportivos, culturales o similares; así como la promoción turística del Departamento de Antioquia o cualquier entidad territorial o destino turístico nacional o internacional.

LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA es un Empresa Industrial y Comercial del Estado, que se encargará de la prestación de servicios de operación logística de eventos, además, administrar y operar los parques departamentales con fines de esparcimiento colectivo a través de la integración de áreas deportivas, ecológicas, ambientales, culturales, comerciales y recreacionales; así como prestar servicios de operación logística.

Dentro de su resorte se encuentra la administración y explotación económica de los bienes muebles e inmuebles que requieran los eventos y proyectos propios o de terceros, y las acciones relacionadas con el desarrollo urbanístico y paisajístico de estos. Administrará, operará, gestionará, promoverá, ejecutará y explotará económicamente, los parques, ecoparques, así como los demás espacios propios o de terceros, destinados a eventos ecológicos, recreativos, deportivos, culturales o similares. Así como la promoción turística del Departamento de Antioquia o cualquier entidad territorial o destino turístico nacional o internacional.

En desarrollo de su objeto social, la Empresa Industrial y Comercial del Estado “ACTIVA” podrá realizar, entre otras,

- Administrar y explotar espacios destinados a eventos ecológicos, recreativos, deportivos y culturales.





- Prestar servicios de logística, producción y diseño de reuniones, convenciones, congresos, seminarios, fiestas, exposiciones, actividades deportivas, recreativas y culturales; catering, cubertería, cristalería y vajilla; iluminación, sonido, fotografía y video; mobiliario y salones de eventos, boletería, y publicidad de eventos.
- Celebrar contratos tales como contratación de personal, arrendamiento, comodato, compra de alimentos, bebidas y suministros, concesión, patrocinio y licencia de marca.
- Realizar la gestión de proyectos y actividades relacionadas con su objeto.
- Actividades de mantenimiento y mejoras de áreas verdes, urbanismo, zonas deportivas, de eventos y de comida.
- Suscribir contratos interadministrativos para el desarrollo de su objeto social, incluyendo actividades que están enmarcadas en el mantenimiento, reparación y operación de la infraestructura de los parques que llegue a administrar.
- Realizar cualquier actividad que directa o indirectamente tenga relación con su objeto y las demás que señale la ley y los estatutos.

Con respecto a la justificación de adelantar estudios previos, el Artículo 9° del manual de contratación -REGLAS DE PLANEACIÓN. Indica que todos los procedimientos de selección realizados por ACTIVA estarán precedidos del cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal previos, de un estudio concreto de la necesidad, conveniencia y oportunidad de la contratación, así como de un análisis de condiciones de mercado y de los demás requisitos legales de ejecución.

Para el cumplimiento de los objetivos de la contratación ésta debe ser el resultado de un análisis que determine su necesidad y conveniencia, y se deberán tomar las medidas tendientes a su cabal ejecución y obtención de los fines propuestos.

Atendiendo a las necesidades presentadas por la empresa y de acuerdo con los fundamentos expuestos, siguiendo los principios de la contratación estatal, se requiere contratar una empresa que cuente con experiencia para cubrir todo lo relacionado en el alcance del presente contrato y que tiene correlación con el proyecto de desarrollo turístico denominado "Parque geológico, natural, ambiental, cultural y turístico, Volcán de Lodo de Arboletes".

Es importante anotar que la necesidad planteada se ejecutará conforme ordenes de pedido solicitadas por ACTIVA.

Teniendo en cuenta lo anterior y que existe la necesidad de contar con un contratista para cubrir todo lo relacionado con la gerencia, coordinación, administración, diseño y ejecución de las actividades de infraestructura necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto denominado "Parque geológico, natural, ambiental, cultural y turístico, Volcán de Lodo de Arboletes", que se llevará a cabo en el municipio de Arboletes-Antioquia, proyecto que dirige ACTIVA, se requiere contratar los servicios de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE, dado que por su naturaleza jurídica, EMDUCE podrá suscribir Contratos Interadministrativos entre entidades públicas en virtud a lo establecido en la ley 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y el artículo



113 de la Constitución Nacional, estando facultados para garantizar los principios de la función administrativa, control fiscal y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades.

La Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja – EMDUCE-, es **una empresa industrial y comercial del estado** creada por el Decreto 128 del 22 de mayo de 2017 emitido el Alcalde Municipal de la Ceja cuyo objeto social consiste en: *“obtener recursos con cantidades públicas o privadas, nacionales o internacionales para ser destinados a las labores de apoyo logístico e institucional en el diseño, gestión, promoción, estructuración, ejecución y financiación de obras de infraestructura y de desarrollo urbano”*.

De acuerdo con lo mencionado en el artículo 2° de la Ley 80, la empresa EMDUCE al ser una empresa industrial y comercial del estado es una entidad estatal, lo cual hace viable jurídicamente la suscripción de un contrato interadministrativo. Además, dicho contrato no se encuentra entre las excepciones que trae la modalidad de contratos interadministrativos establecidos en la Ley 1150 de 2007.

También hacen parte del fundamento jurídico las disposiciones comerciales y civiles que sean pertinentes, de conformidad con lo establecido por el artículo 13 de la Ley 80 de 1993 y en general, todas aquellas que adicionen, complementen o regulen las condiciones que deben acreditar los contratistas y todas las relacionadas con el objeto de la presente contratación.

Las obligaciones que se derivan del contrato interadministrativo a celebrar tienen relación directa con el objeto de la entidad ejecutora, pues su objeto social y funciones con las cuales fue creada en el decreto 128 ya citado, así lo permiten.

Cabe anotar que la empresa EMDUCE ha mostrado idoneidad y experiencia en la ejecución de contratos similares con otras entidades públicas, en donde los presupuestos son similares y otros incluso superiores al que nos convoca, los cuales han finalizado de manera satisfactoria.

Una vez surtidos los trámites y requisitos legales exigidos por la normativa vigente y por el Manual de Contratación de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia - ACTIVA, es procedente la celebración del presente Contrato Interadministrativo de mandato sin representación por administración delegada, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO: Contrato interadministrativo de mandato sin representación por administración delegada para la gerencia, coordinación, administración, diseño y ejecución de las actividades de infraestructura necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto denominado “Parque geológico, natural, ambiental, cultural y turístico, Volcán de Lodo de Arboletes”, que se llevará a cabo en el municipio de Arboletes-Antioquia.

SEGUNDA. ALCANCE: A continuación, se describe el alcance puntual y particular para las diferentes fases o entregables del proyecto total:



Para llevar a cabo el proyecto de desarrollo turístico denominado “Parque geológico, natural, ambiental, cultural y turístico, Volcán de Lodo de Arboletes” se requiere adelantar las actividades necesarias para llevar a cabo el objeto contractual, esto es, los estudios técnicos de detalle (diseños fase 3), el pre ensamble de los módulos arquitectónicos en madera natural que deberán ser instalados in situ, al igual que los senderos en madera natural, deberá además tener la capacidad técnica y legal para la construcción de las redes internas hidrosanitarias, eléctricas y de gas para los módulos mencionados previamente, adicional las obras civiles asociadas a la preparación del terreno, adecuación de las zonas aledañas al volcán y a la ejecución de las obras necesarias para la correcta instalación y funcionamiento de los módulos en madera; lo anterior, de conformidad con los lineamientos y estándares definidos en los permisos de intervención puntual para el predio (permiso de vertimientos, programa de prospección arqueológica y Licencia de Urbanismo y construcción) emitidos por los diferentes entes ambientales y de control (Corpourabá, ICANH y Municipio de Arboletes-Antioquia).

La lógica del proyecto para su desarrollo exige que algunos insumos sean preparados y entregados por el contratista para que sirvan como insumo para la fase o paquete de contratación de montaje y obras civiles; a continuación, se describe cada uno de los componentes y sus consideraciones técnicas:

COMPONENTE DE DISEÑOS:

Levantamiento Topográfico
Ajuste al estudio de suelos
Diseño Estructural
Diseño Eléctrico

Los entregables para el componente de diseños:

- i. Cronograma de cada uno de los diseños y cronograma de entrega por diseño
- ii. Memoria de cálculos
- iii. Planos de construcción
- iv. Presupuesto
- v. Manuales de operación y mantenimiento de las redes y de los equipos especiales.

Todos los documentos deberán ser firmados y avalados por los profesionales encargados de cada área. Todos los diseños técnicos deberán ser validados y aprobados por la interventoría.

COMPONENTE DE PREENSAMBLE:

Este componente hace referencia a todo el proceso de transformación de la materia prima, preensamble de los elementos modulares, adecuaciones sobre los elementos de madera para la instalación de las redes internas hidrosanitarias y eléctricas y todas las actividades necesarias para que tanto los módulos, como los senderos, cumplan con los criterios de un proyecto RTA (Ready for Assemble), estas actividades se llevarán a cabo inicialmente en los talleres del contratista interesado y posteriormente se deberá hacer su respectivo montaje y



conforme con los diseños arquitectónicos y técnicos.

Cada uno de los elementos de madera natural, así como las fijaciones, accesorios y demás elementos para el montaje y correcto funcionamiento, deben responder a las especificaciones técnicas anteriormente descritos en el componente de diseños, se deberán garantizar todas las dimensiones y especificaciones arquitectónicas y adicional deberán coincidir con las condiciones topográficas del predio donde se van a instalar tanto los módulos arquitectónicos, como los senderos peatonales.

A su vez el contratista deberá suministrar un plano con las especificaciones completas de las fundaciones de cada uno de los elementos, especificando la ubicación, cantidad por tipología de fundación, dimensiones y toda la información suficiente y necesaria para el proceso de la obra civil antes del proceso de montaje. Durante la fase de Obras Civiles, el contratista de montaje deberá hacer seguimiento constante al avance de las mismas, con la intención de garantizar que el proceso se esté ejecutando según las necesidades de los diseños.

El contratista deberá garantizar una adecuada coordinación técnica de los diseños y la construcción interna de redes (hidrosanitarias, eléctricas y de gas), garantizando que no se presenten colisiones entre redes y que se ejecuten todas las labores necesarias durante el pre-ensamblaje para garantizar el correcto funcionamiento de las mismas.

El contratista deberá prever los gastos de recolección, limpieza, retiro y disposición final de materiales sobrantes fuera de las sedes a intervenir, donde su accionar debe ir en concordancia y cumplimiento de las normas ambientales vigentes y espacio público.

El personal que participe en la ejecución del contrato será contratado directamente por el contratista, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Colombia, teniendo en cuenta que los trabajadores del contratista no adquieren vinculación alguna con ACTIVA, por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones, prestaciones sociales y demás a que ellos tengan derecho, se deberá considerar hacer contrataciones de personal de la zona de influencia directa del proyecto en los diferentes perfiles que se requieren para el proyecto.

Todos los trabajadores deben ser dotados con los elementos de protección personal, uniforme e identificación, de conformidad con las normas a que haya lugar.

En caso de realizar trabajos a una altura superior a 1.5m (por encima o debajo del nivel de piso acabado), el personal deberá hacer uso de los elementos de seguridad industrial y contar con el certificado de trabajo en alturas vigente; además de diligenciar el formato de permiso o lista de chequeo para realizar dichos trabajos, cumpliendo con lo establecido en el artículo 17 de la Resolución 1409 de 2012.

El contratista deberá ejecutar las actividades preliminares y preventivas (cerramientos, señalización y demás que se requieran para garantizar la seguridad de todas las personas que circulan por las instalaciones de la entidad; y antes de suscribir el acta de recibo a satisfacción final del contrato, el contratista deberá realizar el desmonte y retiro de dichos elementos.



El contratista se hará cargo de todos los traslados externos e internos de elementos que se deriven de la ejecución del contrato.

La entidad pondrá a disposición un espacio para el almacenamiento de materiales, herramientas, equipos y demás elementos que requiera almacenar el contratista; donde la entidad no se hará responsable por la vigilancia o seguridad de dichos espacios y objetos.

El contratista deberá realizar el retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados por la entidad competente.

Entregables para el componente de Preensamble:

- i. Cronograma del proceso durante la fase en taller
- ii. Informes de seguimiento del proceso de Preensamble

COMPONENTE DE MONTAJE:

El contratista deberá hacer todo el proceso de embalaje, transporte, recepción en sitio y custodia de todos los elementos necesarios, así como proveer todo el personal técnico necesario para el montaje en sitio (oficiales, ayudantes, operadores, etc.), y sus provisionales de obra en sitio.

Como se mencionó en el componente de diseños, el contratista deberá entregar todas las especificaciones técnicas para haber adelantado las obras civiles necesarias para el montaje, ubicación exacta de las fundaciones, tipo de fundación, dimensiones de la excavación, tipo de lleno posterior a la instalación de las fundaciones, niveles de pernos y demás datos necesarios para la correcta instalación en sitio durante esta fase del proyecto.

Una vez ejecutadas las obras civiles necesarias para el montaje, el contratista deberá iniciar con la instalación de todos los elementos para el correcto funcionamiento de los módulos arquitectónicos y los senderos peatonales, ambos en madera natural tipo Teca.

Entregables para el componente de Montaje:

- i. Módulos arquitectónicos y senderos peatonales instalados y operativos
- ii. Redes internas instaladas y operativas
- iii. Manual de operación y mantenimientos tanto de los módulos como de los senderos peatonales

Todos los componentes derivados de este contrato serán controlados y monitoreados por una interventoría técnico-administrativa que se encargará de hacer seguimiento a este paquete de contratación y al paquete de las obras civiles, los cuales deberán tener una comunicación constante entre sí para poder garantizar una adecuada coordinación técnica, de acuerdo a la siguiente imagen:

COMPONENTE DE OBRA CIVIL:

Este componente tendrá una ejecución por fases, las cuales se describen a continuación:



El contratista deberá iniciar con las obras preliminares:

- Levantamiento topográfico
- Ajuste al estudio de suelos
- Cerramientos provisionales
- Rocerías y socolos
- Construcción de campamentos
- Demolición de estructuras existentes

En las zonas aledañas al Diapiro:

- Labores de paisajismo en zonas inmediatamente aledañas al volcán
- Perfilamiento de los taludes del volcán
- Siembras de especies menores
- Empradización
- Construcción de gradas para el acceso seguro al lodo
- Señalización
- Cerramientos definitivos en las zonas aledañas al Volcán

En las zonas de parqueaderos:

- Construcción de filtros y sistemas de drenaje
- Instalación de carpeta de rodadura
- Construcción de andenes y senderos
- Siembra de especies menores y empradización
- Construcción de bahía o carril de desaceleración

Obras necesarias para el montaje de módulos arquitectónicos y senderos:

- Construcción de fundaciones para módulos y senderos
- Nivelación y conformación del terreno
- Conexión de redes internas al sistema de redes externas
- Puesta en marcha de módulos arquitectónicos

Consideraciones adicionales:

El contratista deberá prever los gastos de recolección, limpieza, retiro y disposición final de materiales sobrantes fuera de las sedes a intervenir, donde su accionar debe ir en concordancia y cumplimiento de las normas ambientales vigentes y espacio público.

El personal que participe en la ejecución del contrato será contratado directamente por el contratista, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Colombia, teniendo en cuenta que los trabajadores del contratista no adquieren vinculación alguna con ACTIVA, por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones, prestaciones sociales y demás a que ellos tengan derecho, se deberá considerar hacer contrataciones de personal de la zona de influencia directa del proyecto en los diferentes perfiles que se requieren para el proyecto.





Todos los trabajadores deben ser dotados con los elementos de protección personal, uniforme e identificación, de conformidad con las normas a que haya lugar.

En caso de realizar trabajos a una altura superior a 1.5m (por encima o debajo del nivel de piso acabado), el personal deberá hacer uso de los elementos de seguridad industrial y contar con el certificado de trabajo en alturas vigente; además de diligenciar el formato de permiso o lista de chequeo para realizar dichos trabajos, cumpliendo con lo establecido en el artículo 17 de la Resolución 1409 de 2012.

El contratista se hará cargo de todos los traslados externos e internos de elementos que se deriven de la ejecución del contrato.

La entidad pondrá a disposición un espacio para el almacenamiento de materiales, herramientas y equipo y demás elementos que requiera almacenar el contratista; donde la entidad no se hará responsable por la vigilancia o seguridad de dichos espacios y objetos.

El contratista deberá realizar el retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados por la entidad competente.

Velar por la seguridad del espacio intervenido por el proyecto y/o contratista, se deberá delimitar el polígono de las obras con una barrera física liviana que mitigue el acceso de personas ajenas a la construcción, todos los contendedores, almacenes, acopios, maquinaria y materiales dispuestos para el proyecto, deberán ser vigilados por el contratista.

TERCERA. VALOR: El valor oficial para el presente contrato es de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M.L (\$3.634.140.629) IVA INCLUIDO.

A continuación, se relacionan los costos del proyecto, los cuales deberán tener un presupuesto en detalle para el correcto control durante la fase de ejecución, adicionalmente, se incluyen los costos de Administración y el IVA sobre los honorarios del Contratista.

CONTRATO	VALOR
P1- Fabricación, pre- ensamble e instalación de módulos en madera y senderos peatonales (incluye diseños técnicos y construcción de redes internas)	\$ 2.442.125.904
P2- Contrato de obras civiles (preparación del terreno, construcción obras civiles necesarias para el montaje, vía y urbanismo	\$ 711.524.542
Interventoría (P1+P2)	\$ 315.365.045
Administración (4%) EMDUCE	\$ 138.760.620
IVA sobre los honorarios (19%)	\$ 26.364.518
SUB TOTAL	\$ 3.634.140.629

CUARTA. FORMA DE PAGO: La EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA, desembolsará los recursos en una cuenta especial con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA (Cuenta vista con supervisión), que será de manejo exclusivo para los recursos del contrato y se pagará al contratista de la siguiente manera:



- Un primer desembolso del 40% sobre el valor total de los recursos administrar una vez se suscriba el acta de inicio.
- Un segundo desembolso del 30% de los recursos administrar cuando se llegue al 85% de ejecución del primer desembolso, previo informe técnico y financiero con sus respectivos soportes.
- Un tercer desembolso del 30% de los recursos administrar una vez se llegue al 85% de ejecución del segundo desembolso, previo informe técnico y financiero con sus respectivos soportes.

Los honorarios se pagarán de manera mensual conforme a la ejecución del contrato, previa presentación de la facturación de los servicios efectivamente prestados, certificación de pago de aportes al sistema general de seguridad social en pensiones, salud y parafiscales, adicional al informe de supervisión.

El contratista, administrará los recursos en una cuenta de ahorro independiente para tal fin, de tal forma que los rendimientos financieros de la totalidad del proyecto que se generen serán reintegrados al contratante.

Los pagos anteriormente mencionados, se harán una vez la interventoría y el supervisor del contrato emita el respectivo recibo de satisfacción e informe de supervisión conforme a lo estipulado en los estudios previos, como también previa presentación de la cuenta de cobro, documento equivalente y/o factura según el caso.

La cuenta de cobro, documento equivalente y/o factura debe ir acompañada de la certificación de pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes de cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando hubiere lugar a ello, según lo establecido en la Ley 789 de 2002. Además de la certificación de la cuenta bancaria donde se realizará la transferencia.

La EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA, dispone de 30 días calendario para cancelar de la cuenta de cobro, documento equivalente y/o factura, según el caso, después del recibido del total de la documentación por el área financiera y previa deducción de los impuestos, retenciones y descuentos a que hubiere lugar, de acuerdo con las normas y leyes vigentes. En todo caso el pago está supeditado a la disponibilidad de recursos del cliente de ACTIVA.

Así mismo, para proceder al pago, la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA, verificará que el contratista se encuentre al día en el pago de sus obligaciones parafiscales y aquellas relacionadas con los sistemas de seguridad social integral.

Nota: los impuestos, estampillas y retenciones que apliquen estarán a cargo del contratista.

La EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA deducirá de los pagos correspondientes todos los impuestos y retenciones a que haya lugar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, con relación al valor correspondiente de honorarios.

En los contratos de mandato, incluida la administración delegada el mandatario practicará al



momento del pago o abono en cuenta, todas las retenciones del impuesto sobre la renta, ventas, industria y comercio y estampillas establecidas en las normas vigentes, teniendo en cuenta para el efecto la calidad del mandante. Así mismo, cumplirá todas las obligaciones inherentes al agente retenedor.

El recurso no ejecutado será liberado por parte de ACTIVA una vez terminado el contrato.

QUINTA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: Las erogaciones que **LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA**, deba efectuar con ocasión del presente contrato se atenderán con cargo a la disponibilidad presupuestal N°0287-23 del 17/05/2023 y el Registro Presupuestal N° 360-2023 del 18/05/2023.

SEXTA. ESPECIFICACIONES TECNICAS

DISEÑOS

Levantamiento Topográfico: El contratista deberá elaborar el levantamiento topográfico planimétrico y altiplanimétrico del lote donde se desarrollará el proyecto, deberá incluir el levantamiento planimétrico de todos los detalles de paramentos, contornos de predios, cercos, bordes de calzadas, andenes, cordones, zonas verdes, cunetas, separadores, postes, cámaras de inspección, sumideros, individuos arbóreos y estructuras que se encuentren en la zona de intervención y que se requieran para el diseño. Los detalles deberán ser consignados en libretas de tránsito y medio digital, donde aparezcan claramente identificados, indicando el ángulo y la distancia a la estación correspondiente.

Ajuste al estudio de suelos: Se deberá desarrollar una caracterización geológica regional y local de la zona del proyecto, la cual estará suficientemente detallada para brindar información sobre los procesos predominantes del sector, que puedan llevar a tomar decisiones sobre las fundaciones u otras estructuras que sean objeto de diseño para el proyecto.

Se establecerán las características geotécnicas en el área de influencia del proyecto y se determinará los parámetros geotécnicos que permitan llevar a cabo el diseño estructural del proyecto. Adicionalmente, los parámetros geotécnicos requeridos para el diseño de las estructuras que eventualmente se puedan llegar a requerir según el diseño arquitectónico (estructuras de contención, losas de piso). Se incluirán las recomendaciones para realizar los movimientos de tierra bajo los parámetros de seguridad requeridos, según el tipo de suelo y las condiciones del sector.

Se realizarán los sondeos de campo según lo establecido en el Título H de la NSR-10.

Diseño Estructural: Los diseños estructurales y de elementos no estructurales deberán cumplir lo establecido por la Ley 400 de 1997 y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR – 10.

Los módulos arquitectónicos y senderos peatonales en madera natural tipo Teca, se deberán diseñar para que tenga la resistencia y rigidez adecuadas ante las cargas mínimas de diseño prescritas por el Reglamento y, además, se verificará que disponga de la rigidez adecuada para limitar la deformabilidad ante las fuerzas sísmicas y ante las cargas de servicio, de tal manera





que no se vea afectado el funcionamiento y no presente condiciones de riesgos en los módulos y los senderos peatonales.

Los elementos no estructurales se deberán diseñar cumpliendo lo establecido en el Capítulo A.9 – Elementos No estructurales de la NSR-10.

El contratista deberá garantizar que los Diseños cumplen con los requerimientos técnicos y de experiencia establecidos en la Ley 400 de 1997, y las normas que la modifiquen o complementen.

Diseño Eléctrico: se deberá desarrollar conforme al artículo 10.1.1 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). Incluye memorias de cálculo, planos de instalaciones, detalles de montaje y especificaciones técnicas.

El diseño de iluminación se desarrollará conforme al artículo 210.2.3 del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP). Incluye memorias de cálculo fotométrico, planos de localización, control, detalles de montaje y especificaciones técnicas.

Como se describe en los capítulos anteriores todos los diseños deberán cumplir la normatividad vigente según el caso:

FABRICACIÓN E INSTALACIÓN MÓDULOS EN MADERA NATURAL

Tanto los módulos arquitectónicos como los senderos peatonales serán fabricados en madera natural tipo inmunizada por el sistema de Vacío Presión. A continuación, se describen los lineamientos principales y generales para la explotación, transformación e instalación de este tipo de maderas para proyectos de arquitectura e ingeniería:

En Arboletes, los veranos son cortos y cálidos; los inviernos son cortos, calurosos y mojados y está opresivo y nublado durante todo el año. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 25 °C a 31 °C y rara vez baja a menos de 24 °C o sube a más de 33 °C, la condición de humedad relativa es alta y oscila entre el 77 y 89% y las condiciones de salinidad son muy altas particularmente para el proyecto pues se encuentra ubicado justo en el borde la línea costera, razón por la cual las condiciones del tratamiento de inmunización de la madera son sustancialmente importantes para el proyecto.

MADERA DE REFORESTACIÓN: el contratista deberá garantizar que las maderas utilizadas en el proyecto proceden de bosques donde se evalúa y certifica, que su gestión es conforme con los estándares sociales, económicos y medioambientales correctos. Además se deberá contribuir al almacenamiento de dióxido de carbono (CO₂) y a la producción de oxígeno (O).

HORNOS DE SECADO: El contratista deberá extraer el agua de la madera en hornos de alta de secado, llevándola a un porcentaje de humedad que oscile entre un 10% +/- 12% de humedad. Esto aumenta la resistencia y su capacidad de aislamiento termoacústico, además de reducir la aparición de grietas o alabeos, y el ataque de plagas, actuando como un primer ciclo de inmunización.

INMUNIZACIÓN: El contratista deberá garantizar que la Inmunización de la madera contra el ataque de plagas sea con productos amigables en términos ambientales y ecológicos, que estén en armonía con el entorno y con las personas encargadas de la manipulación de las materias primas y transformadas durante todas las fases del proyecto. El Sistema de inmunización de la madera es mediante el método de Vacío presión.

ORIGEN Y ACCION SOCIAL: El contratista deberá garantizar y certificar que las maderas provienen de empresas reforestadoras legalmente constituidas.

PINTURA: Las pinturas utilizadas en la madera para el proyecto deberá ser de tipo POLIURETANO, que es amigable con el medioambiente y la salud. Con esto se busca obtener acabados más tersos, superficies mejor niveladas, alta resistencia a la húmeda, al alto tráfico, los tallones / rayones y a los Rayos UV.

SISTEMA CONSTRUCTIVO: El contratista deberá demostrar que los procesos constructivos y de ensamblaje se desarrollan mediante alguno de los siguientes sistemas (CLT, GLT y MADERA DIMENSIONADA), los cuales les otorgan a los elementos, mayor resistencia, estabilidad y durabilidad en el tiempo.

Todos los elementos, accesorios y materiales complementarios para el proceso tanto de producción como de montaje deberán cumplir con los requerimientos de las normas técnicas colombianas, el contratista deberá presentarle a la interventoría del proyecto y antes de su instalación los protocolos y fichas técnicas de los materiales que se utilizarán para la instalación, adición de los manuales técnicos de operación y mantenimiento para los equipos especiales.

OBRAS CIVILES

A continuación, se describen y se especifican las actividades de obras civiles para cada una de las etapas anteriormente mencionadas.

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES OBRAS CIVILES VOLCÁN DE LODO		
ETAPA 1 - OBRAS CIVILES	UNIDAD	SUBTOTAL
ITEMS		
Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	947,2
Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	547,0
Botada material de excavación	m3	1170,5
Suministro y aplicación de gravilla compactada al 95% del proctor modificado	m3	212,0
Mejoramiento con rajón (piedra tipo concreto ciclópeo), incluye suministro, colocación, compactación y sello con material granular tipo afirmado. No incluye transporte.	m3	423,9

Explanación y nivelación del terreno manualmente, bajo cualquier grado de humedad, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medida in situ. Incluye cargue y transporte interno.	m2	620,1
Tubería Filtro espina de pescado	m	167,2
Material granular de 12 a 25 mm para filtro, cimentaciones o cama de triturado. Incluye transporte interno, Suministro, transporte e instalación de y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	7,5
Suministro, transporte e instalación de Geotextil T 2100 o similar. No incluye excavación y llenos, los cuales se pagan por su ítem respectivo	m2	83,6
Lleno con material no clasificado de río para filtro Geodren. Incluye suministro, transporte y colocación	m3	52,7
Concreto Clase D (21 MPa). Bordillo en concreto vaciado en sitio de 15x35x100	m	305,1
Lleno manual para estructuras con material de préstamo (tipo arenilla) hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye suministro de material, conformación, compactación	m3	1,5
Concreto Clase D (21 MPa). Andenes E=0.08 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendienteado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0,15*0,30, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes y la malla electrosoldada se pagarán en su ítem respectivo.	m2	475,5
Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada 15x15cm Diámetro 5.0mm (XX-131)	m2	605,2
Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	329,0
Suministro, colocación, conformación y compactación de Sub-base granular, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	206,4
Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-km	19380,4
Suministro, colocación, conformación y compactación de Base, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 98%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	172,0

Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L.- 1 o C.R.L. - 0 para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye Limpieza de superficie y Riego inicial con carrotanque	m2	687,9
Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 que cumpla con el Artículo 450-13 de la norma INVIAS 2013. Incluye: colocación con terminadora (finisher) y compactación. No incluye imprimación, ni transporte de materiales, que se pagarán en su respectivo ítem. Su medida de pago será metro cúbico compacto medido en sitio.	m3	48,2
Concreto Clase D (21 MPa). Cunetas.	m3	7,6
Concreto Clase D (21 MPa). Muros, dissipadores, aletas y estribos.	m	0,9
Descapote a máquina del terreno natural hasta 30 cm. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m2	5176,0
Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa y Piedra de 2" a 4")	m3	15,1
Concreto Clase D (21 MPa). Llave de confinamiento para pavimento en adoquín de 0,15 x 0,40 m	m	217,2
Suministro, transporte y construcción de Gaviones, incluye transporte material	m3	299,7
Demolición de pavimento rígido, de espesor menor a 20 cm y cualquier resistencia. Incluye corte con cortadora según trazado, retiro de entresuelo adherido, de acero de refuerzo, de cordones y el cargue, transporte y disposición final de escombros con su respectivo derecho de botadero. Se debe realizar recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	450,0
Bolsacretos, concreto clase E	m3	15,0
Construcción de Terraplén con material de la explanación ó prestamo lateral.	m3	170,0
Lleno con Material filtrante 1 1/2". Incluye suministro y colocación, el transporte se pagará por su respectivo ítem.	m3	25,0
Excavación en roca de la explanación, comprende la excavación de masas de rocas hasta 30 cm de diámetro", fuertemente litificadas que, debido a su buena cementación o alta consolidación, no es posible su división mecánica en la excavación. Incluye transporte, botada y disposición final de los materiales	m3	284,1

Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 0.098". Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m - 2 hiladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisamalla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m, acero de refuerzo y excavación de la fundación.	m	350,0
Cerramiento provisional en tela verde Saran H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino cipres C/1.50 M	m	300,0
demolición de estructuras en gavión (incluye: El retiro de los sistemas de amarre, retiro, transporte interno y la recuperación en la medida de lo posible de los gaviones, retiro, transporte interno y disposición en sitio de almacenamiento temporal de la piedra que lo conforma hasta que la interventoría defina la utilización de la misma en otra actividad.	m3	50,0
Cerramientos específicos zona volcán	Gl	
PTAR, incluye las obras civiles necesarias para su instalación y correcto funcionamiento	Un	1,0
Equipos de bombeo, incluye el suministro e instalación para su correcto funcionamiento	Un	1,0

En el cuadro anterior se listan los ítems y cantidades derivadas del análisis del proyecto con base en la arquitectura del mismo, a su vez el formulario deberá ser complementado a medida que avance el proyecto en su fase de diseños técnicos definitivos, pues de ese insumo resultarán ítems y cantidades nuevas o adicionales que deberán ser consideradas.

SEPTIMA. PLAZO: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de noviembre de 2023.

OCTAVA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: Para el desarrollo del objeto, se comprometen a cumplir todas las obligaciones previstas en la Constitución, la Ley y en los estudios previos, los cuales hacen parte integrante del presente proceso. Especialmente las consignadas a continuación:

NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES:

1. Perfeccionar conjuntamente la minuta del contrato en los términos previstos, suscripción del acta de inicio, suspensiones o prórrogas, modificaciones y en general, las actas que se produzcan en el desarrollo del contrato, incluyendo acta de liquidación.
2. Suministrar la información disponible que se requiera para la ejecución del contrato.
3. Apoyar técnicamente el desarrollo del contrato.
4. Asistir a las reuniones programadas y brindar la información que se requiera.
5. Coordinar conjuntamente, la realización de reuniones y demás eventos que se consideren necesarios en el cumplimiento del objeto.
6. Propender por el logro de los productos y servicios pactados.
7. Atender los requerimientos que haga la entidad a través del supervisor, de los asuntos relacionados con el objeto en mención. Así mismo, realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y ejecución del contrato.



DECIMA. OBLIGACIONES DE EMDUCE:

1. Cumplir con el objeto del contrato en los términos establecidos en los estudios previos, acatando las condiciones estipuladas y anexos técnicos y aclaraciones al presente contrato.
2. Garantizar que los bienes y servicios requeridos se entreguen de acuerdo con las necesidades de ACTIVA
3. Informar a ACTIVA de las novedades presentadas en la ejecución de las actividades del contrato.
4. Asistir a las reuniones y visitas requeridas para la ejecución del contrato
5. Suministrar los bienes y servicios con aprobación explícita de ACTIVA. La aprobación de los precios de cada uno de los bienes o servicios a reconocer a cargo del contrato se hará como queda estipulado, es necesario presentar las aprobaciones de dichos valores por parte del supervisor del contrato para realizar la gestión de los pagos.
6. Llevar un control detallado de la ejecución física y financiera del contrato.
7. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los subcontratistas de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo, dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia.
8. Cumplir el contrato de conformidad con las especificaciones técnicas. Además de estas, las que se relacionan en el estudio previo, contrato y demás documentos, que hacen parte del contrato Interadministrativo suscrito entre la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA.
9. Presentar factura a ACTIVA por el servicio prestado, y esta debe cumplir con lo estipulado por ACTIVA, la factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 616-1 y 617 del Estatuto Tributario y demás normas que regulen la materia. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto y el número de la orden de pedido.
10. Cumplir con las obligaciones legales, en particular la afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral, del personal que interviene en la ejecución del contrato.
11. Certificar una cuenta bancaria a su nombre donde ACTIVA realizará, los pagos y desembolsos producto de sus honorarios.
12. Cumplir con los objetivos contractuales con calidad, eficacia y efectividad en el plazo previsto para su ejecución, asumiendo las responsabilidades propias y buen desempeño del contrato y contribuyendo a que la gestión de la Entidad contratante sea más eficaz.
13. Cumplir las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de ACTIVA a través del supervisor del contrato.
14. Entregar las características técnicas del servicio y/o producto contratado.
15. Atender todas las consultas que el ordenador del gasto y/o el supervisor nombrado por la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia -ACTIVA, hagan sobre la ejecución de las actividades objeto de este contrato.
16. Presentar los informes solicitados por LA CONTRATANTE o por quien esta delegue.
17. Informar a LA CONTRATANTE de forma inmediata de todo acontecimiento que pueda afectar o vulnerar los intereses de ella en el proyecto y que sea de conocimiento de EL CONTRATISTA.

18. Realizar el cronograma de trabajo, llevando un control y cumplimiento del mismo, el cual será entregado al iniciar la ejecución del contrato y será avalado por el supervisor.
19. Los derechos de propiedad intelectual de los trabajos que desarrolle el Contratista serán exclusivos de ACTIVA.
20. Entregar los servicios objeto del contrato en los términos establecidos en la propuesta presentada.
21. Informar a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA sobre la ocurrencia de hechos o circunstancias que puedan generar una inoportuna o indebida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la entidad. El aviso mencionado deberá hacerse efectivo dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes, del hecho o circunstancia en referencia.
22. Informar a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA, sobre su incursión en causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviniente. El aviso deberá hacerse efectivo dentro del día hábil siguiente al conocimiento, por parte del contratista, de los hechos o circunstancias que generen la inhabilidad o incompatibilidad.
23. Mantenerse a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes parafiscales y los aportes a seguridad social cuando corresponda. Y de los subcontratistas o terceros que contrate para la ejecución del contrato.
24. Entregar los productos descritos en las especificaciones técnicas del proceso y/o la propuesta.
25. Realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato a satisfacción, así como todas las actividades relacionadas con el objeto de este y que sean necesarias para el cabal cumplimiento de éste.
26. Contar con las herramientas necesarias para desarrollar el objeto del contrato cumpliendo con la normatividad vigente.
27. Garantizar que los muestreos y pruebas de laboratorio, se efectúen por personas y/o instituciones con la acreditación necesaria para dicho fin.
28. Efectuar 4 horas de muestreo por el técnico del laboratorio acreditado y el contratista.
29. Ejecutar las actividades preliminares y preventivas (cerramientos, señalización y demás actividades que se requieran para garantizar la seguridad de todas las personas que circulan por los inmuebles intervenidos).
30. Presentar a la supervisión del contrato, informes mensuales y/o quincenales, de acuerdo a lo determinado por la supervisión de avances de obras con su respectivo soporte fotográfico, en aras de realizar un control estricto de la programación de obra, y los componentes técnicos, administrativos, seguridad y salud en el trabajo y ambiental que se deriven del contrato.
31. Realizar el pago oportuno de salarios y aportes de seguridad social, pensión, ARL y demás parafiscales exigidos por la ley, de todo el personal que interviene en la obra.
32. Hacer los cambios pertinentes que requieran las obras ejecutadas y bienes entregados, según las observaciones formuladas por la supervisión del contrato, cuando no cumplan con las características, condiciones y especificaciones indicadas en los documentos del presente proceso de selección.
33. Comunicar oportunamente a la supervisión del contrato, los problemas que surjan en el desarrollo del contrato que puedan afectar el objeto del mismo, la calidad del servicio o el correcto cumplimiento de sus obligaciones, cualquiera sea la causa u origen, y sugerir a través de aquella, las posibles soluciones.
34. Informar por escrito al menos con 8 días calendario de anticipación la necesidad de ejecutar obras extras o adicionales previo a su ejecución, para efectos de ser verificadas

- y viabilizadas por la supervisión del contrato; donde se deberá presentar la respectiva justificación técnica, análisis de precios unitarios (A.P.U), 2 cotizaciones y todo lo especificado para su aprobación.
35. El contratista deberá ceñirse a las especificaciones técnicas suministradas en los documentos del presente proceso de selección. Cuando a juicio del contratista sea conveniente variar las especificaciones técnicas, lo expresará por escrito a la supervisión del contrato, explicando las causas que lo justifiquen; en caso de no aprobarse, el contratista se sujetará a las especificaciones técnicas acordadas inicialmente.
 36. Suministrar materiales de primera calidad para la ejecución de los ítems del contrato, soportados mediante la ficha técnica de cada producto donde fuere necesario. Los materiales que el contratista emplee en la ejecución de los trabajos y que se encuentren deficientes, podrán ser rechazados por parte de la supervisión del contrato, cuando no los encuentre convenientemente adecuados.
 37. Cumplir con las directrices impartidas por parte de la supervisión del contrato.
 38. Garantizar que todas las herramientas y maquinaria a utilizarse en la ejecución de la obra, estén en un buen estado de funcionamiento y cumplan con las condiciones de seguridad que requieran.
 39. Asistir a las reuniones o comités de obra semanales, o las que sean convocadas por parte de la supervisión del contrato, con el objeto de atender las reclamaciones y decisiones relativas al contrato, las cuales quedarán consignadas en actas y serán de obligatorio cumplimiento por parte del contratista.
 40. Contar dentro de su equipo de trabajo, con el personal profesional ofrecido en la presentación de propuesta; con la formación académica y experiencia estimada en la propuesta, cumpliendo con lo estipulado en los documentos del proceso de selección y reportar los cambios de personal requeridos para su aprobación, se debe garantizar el cumplimiento del perfil mínimo establecido.
 41. Cumplir con el objeto del contrato de manera oportuna, responsable, eficiente y eficaz.
 42. Suministrar todos los elementos de seguridad a todos los empleados que participen en la obra, de conformidad con la Resolución 1409 de 2012 y demás normas. (certificados en Alturas, arnés, líneas de vida, elementos de protección personal, etc.).
 43. Realizar el desmonte y retiro de cerramientos y elementos provisionales, antes de suscribir el acta final de recibo a satisfacción.
 44. Prever los gastos de recolección, limpieza, retiro y disposición final materiales sobrantes fuera de las sedes a intervenir, donde su accionar debe ir en concordancia y cumplimiento de las normas ambientales vigentes y espacio público.
 45. En caso de realizar trabajos a una altura superior a 1.5m (por encima o debajo del nivel de piso acabado), el personal deberá hacer uso de los elementos de seguridad industrial y contar con el certificado de trabajo en alturas vigente;
 46. El contratista se hará cargo de todos los traslados externos e internos de elementos que se deriven de la ejecución del contrato.
 47. Entregar a la supervisión del contrato, todos los paz y salvos de salarios y/u honorarios, seguridad social, parafiscales y liquidación del personal que participa en la obra; además de paz y salvo de todos los proveedores y subcontratistas que intervinieron en la obra para elaborar el acta final de obra.
 48. Suscribir oportunamente las actas de inicio, recibo a satisfacción, suspensiones, reinicios, liquidación, reuniones, comités, y demás actas que se deriven del contrato.
 49. Elaboración y entrega de manual de operación y mantenimiento de las obras realizadas.

50. El Contratista adquiere la obligación de consignar, sobre un juego de copias maestras, todos los cambios que se realicen durante la ejecución de las obras, los cuales deberá entregar junto con el manual de mantenimiento y operación del proyecto, para el pago de la última acta de obra, previa aprobación del supervisor. Para el caso de mantenimientos, se realizará el levantamiento de los sitios intervenidos y las obras realizadas.
51. El contratista debe garantizar las condiciones de seguridad propias de la obra, materiales y equipos y responder por cualquier incidente que ponga en riesgo a la institución en ocasión a la inobservancia de esta obligación.

PARÁGRAFO: El incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones será causal de terminación inmediata de este contrato.

DECIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA: en desarrollo del presente Contrato, tendrá las siguientes obligaciones:

1. Entregar al CONTRATISTA toda la información pertinente, relevante y necesaria que posea, para el cabal desarrollo y cumplimiento del objeto contractual.
2. Designar un supervisor para vigilar el cumplimiento de las obligaciones.
3. Pagar oportunamente una vez sea presentada la factura y/o cuenta de cobro correspondiente debidamente radicada en la Empresa ACTIVA en la Dirección Administrativa y Financiera, previa constancia de recibo a entera satisfacción por parte del supervisor y demás documentos que son requisitos para este proceso.
4. Verificar el cumplimiento de pago al sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales por parte del CONTRATISTA, especialmente lo que se refiere a la aseguradora de riesgos laborales.
5. Asistir a las reuniones de comité que se constituya por las partes para el seguimiento y evaluación del contrato.
 - *Comité de seguimiento (semanal)*, asistirán los representantes involucrados en el proceso constructivo de: El contratista, la interventoría, y ACTIVA y los invitados que se consideren necesarios para darle soporte técnico, el comité deberá resolver las dudas técnicas derivadas de la ejecución y dejará registro de las decisiones que allí se tomen, de no poderse resolver la inquietud técnica, se deberá escalar al contratista, proveedor, especialista o a quien se considere necesario.
 - *Comité Directivo (quincenal y/o mensual)*, asistirán los representantes con capacidad decisoria de parte de: El contratista, la interventoría, ACTIVA y los invitados que se consideren necesarios para dar trámite a algún tema en particular.
 - El comité de seguimiento se hará de manera periódica (semanal) y tiene como función principal hacer control de cronograma, costos, calidad y alcance al proceso y producto constructivo.
 - Por su parte, el comité directivo se llevará a cabo al inicio del proyecto con periodicidad quincenal, dependiendo de los avances y temas por resolver en este comité podrían desarrollarse de manera mensual. La función principal de este comité es tomar decisiones que escalen la capacidad decisoria del comité de seguimiento (cambios que impacten el cronograma, presupuesto y alcance

del proyecto, eventos que revierten algún tipo de urgencia, aspectos sociales, políticos o de seguridad, etc.)

6. Las demás para el cabal cumplimiento del objeto contractual.
7. Aportar los documentos legales requeridos para que el contratista pueda gestionar ante la autoridad ambiental, el permiso objeto de la presente contratación.

DECIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN: ACTIVA supervisará la ejecución contractual, a través del Director Administrativo y Financiero, el Director Jurídico y el Subgerente Comercial, quienes estarán a su cargo las funciones de control, vigilancia y seguimiento de los aspectos relativos a la ejecución y liquidación del contrato; deberán dar instrucciones y hacer observaciones para prevenir o corregir incumplimientos del Contratista.

PARÁGRAFO. FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR: Los Supervisores designados, tendrá entre otras, las siguientes facultades inherentes a esta labor. i. Elaborar las actas y documentos propios de la supervisión contractual, de acuerdo con el tipo de contrato y desarrollo de este. ii. Cumplir con las funciones propias de esta labor, de conformidad con la normativa vigente y con las directrices propias de ACTIVA.

DECIMA TERCERA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EMDUCE no podrá ceder los derechos y obligaciones que adquiere en virtud del presente contrato, a ninguna persona natural o jurídica sin el consentimiento previo, expreso y escrito por parte de ACTIVA.

DECIMA CUARTA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento, LAS PARTES acuerdan, que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, harán efectiva la cláusula penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor presupuestal acumulado del contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a la parte afectada, sin que ello impida el ejercicio de las demás acciones a las que haya lugar y el cobro de la totalidad de los perjuicios a que haya lugar.

DÉCIMA QUINTA. EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: El presente Contrato, dada su naturaleza, no constituye vínculo laboral alguno entre ACTIVA y EMDUCE, así como con las personas naturales o jurídicas que EMDUCE contrate, emplee o utilice, para la prestación de los servicios objeto del contrato, el alcance de este y el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

DÉCIMA SEXTA. NO INCLUSIÓN EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: LAS PARTES manifiestan bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente instrumento, no estar incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la normativa vigente sobre la materia, ni ser responsable fiscalmente, disciplinaria y penalmente; en virtud de lo señalado en la normatividad vigente; ni encontrarse incurso en conflicto de intereses.

DÉCIMA SEPTIMA. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD: Las partes acuerdan que durante y posterior a la ejecución del contrato, o sus equipos de trabajo, se abstendrán de divulgar cualquier información y documentos propios o controlados por alguno de los mencionados anteriormente, la que puede incluir, pero no se limita a información financiera, planes de negocios, información personal, dibujos, ejemplos y prototipos de artefactos,

demostraciones, secretos comerciales, información técnica, sistemas de computación y software, resultados de investigaciones, listas de clientes y otros datos en forma oral o escrita relacionada con la tecnología, ya sea que dicha comunicación se produzca verbalmente, visualmente, o mediante demostraciones o cualquier otro medio, tanto en forma de dibujos, modelos, documentos impresos, y/o formato de archivos electrónicos o de cualquier otra manera, en adelante la Información. Lo anterior so pena de hacer efectiva la cláusula penal sin perjuicio de las acciones penales y disciplinarias a que haya lugar.

DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD: LAS PARTES asumen la obligación de mantenerse indemnes, por concepto de cualquier reclamación proveniente de terceros, que tenga cómo causa las actuaciones u omisiones de éstas.

DÉCIMA NOVENA. FORMALIZACIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado por el acuerdo de voluntades y la suscripción del mismo por las partes. Para su ejecución se requiere el registro presupuestal, la asignación del supervisor, la aprobación de la garantía y la firma del acta de Inicio.

VIGESIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El Contrato terminará con la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: a) Por vencimiento del plazo o duración contractual. b) Por mutuo acuerdo entre las partes. c) Por incumplimiento de LAS PARTES de las obligaciones del contrato. d) Por las demás causales establecidas en la Ley. En caso de presentarse la causal descrita en el literal c), LA PARTES programarán una sesión de Subcomité de Conciliación con el propósito de conciliar el diferendo.

VIGESIMA PRIMERA. GARANTIAS: El CONTRATISTA deberá constituir a favor de la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA un mecanismo de garantía de cumplimiento del contrato y de las obligaciones emanadas del mismo, establecidas conforme lo estipula la SECCIÓN 3 GARANTÍAS, SUBSECCIÓN 1 GENERALIDADES, artículos del 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.4.1 del Decreto 1082 de 2015 así:

AMPARO	PORCENTAJE	DURACIÓN
Cumplimiento del contrato	10% del valor total del contrato	Por el tiempo de duración del contrato y seis (6) meses más

No obstante lo anterior, EMDUCE tendrá la obligación de exigir a sus contratistas las garantías de cumplimiento, Responsabilidad Civil Extracontractual, Estabilidad y Calidad de la obra, Calidad del servicio, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes, Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales y las demás que considere pertinentes para amparar la ejecución del contrato, advirtiendo que los contratistas deberán incluir a la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia-ACTIVA como beneficiario y asegurado, conforme lo dispone el artículo 2.2.1.2.3.1.1. y siguientes del Decreto 1082 de 2015.


La exigencia de las pólizas, que se crean convenientes y pertinentes por parte de EMDUCE, se realizará según el análisis de riesgos para cada proceso contractual de acuerdo a su naturaleza y objeto realizado por parte de ésta, y con el fin de garantizar la correcta inversión de los recursos y la adecuada ejecución contractual.


VIGESIMA SEGUNDA. FUNDAMENTO LEGAL: El presente contrato se rige por lo establecido en las disposiciones civiles y comerciales que le sean aplicables, así como lo dispuesto en el Manual de Contratación de ACTIVA (Acuerdo 003 de 2020), sus reglamentos, y en las demás normas aplicables, relacionadas con el objeto contractual.

VIGESIMA TERCERA. Hacen parte y quedan integrados a este Contrato: i. Estudio previo; ii. Los demás documentos que integren o lleguen a integrar el expediente del presente contrato.

VIGESIMA CUARTA. Para todos los efectos legales inherentes a este Contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de Medellín.

Dado en Medellín a los, 19 MAY 2023


DERLIS MARTÍNEZ TAPIAS
 Gerente
 EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA


LILIANA ESCOBAR ORREGO
 Gerente General
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE

Proyectó	Paula Fernanda Osorio Gaviria – Profesional Jurídico
Aprobó:	Hernán Echavarría Duque – Subgerente Comercial
Aprobó:	Alejandro Palacio Jaramillo – Director Administrativo y Financiero
Aprobó:	Braulio Hernan Morales Giraldo. – Director Jurídico
Los aquí firmantes declaramos que hemos proyectado y revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Gerente de la Entidad.	

