


OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 002-2023

CONTRATO	CI 002-2023
CONTRATANTE:	EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA
NIT	901.437.957-8
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
NIT	901.105.143-5
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO VOLCÁN DEL LODO DE ARBOLETES" QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL	TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$3.634.140.629) IVA INCLUIDO.
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL, ES DECIR, HASTA EL 29 DE ENERO DE 2024.
ADICIÓN No. 1	TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$3.503.688.830)
VALOR TOTAL CON ADICIONES	SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$7.137.829.459)

Entre los suscritos a saber: **DERLIS MARTINEZ TAPIAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.332.699, nombrado mediante el Decreto Departamental No. 2023070004900 del 31 de octubre de 2023, como Gerente General de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA**, entidad pública organizada como Empresa Industrial y Comercial del Estado, descentralizada perteneciente al orden Departamental, identificada con NIT 901.437.957-8, quien para los efectos de este otrosí se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte, y de la otra **LILIANA ESCOBAR ORREGO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.983.022, en calidad de Gerente General de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA – EMDUCE-** entidad pública organizada como Empresa Industrial y Comercial del Estado, descentralizada perteneciente al orden municipal, identificada con NIT 901.105.143-5 quien actúa

	OTROSÍ	Código: SBS-F12
		Versión: 01

en calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente OTROSÍ, que se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. – Adicionar el valor del contrato en TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$3.503.688.830), correspondiente al 96,4% del valor inicial, para un total de SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$7.137.829.459). El valor adicionado se discrimina de la siguiente forma:

Recursos a administrar	\$3.344.491.056
Administración (4%)	\$133.779.642
Iva de la administración	\$25.418.132


SEGUNDA. – El pago de la adición se realizará de acuerdo con los siguientes términos:

- Un desembolso del cien por ciento (100%) del recurso a administrar de la adición N°1, una vez sea firmada la minuta del otro si por ambas partes, a la cuenta especial que se tiene con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA y cuyos desembolsos a terceros deberán ser autorizados previamente por la supervisión de ACTIVA.
- La administración e IVA, se pagará a EMDUCE, de manera mensual conforme a la ejecución del contrato, previa presentación de la factura de los servicios efectivamente prestados, certificación de pago de aportes al sistema general de seguridad social en pensiones, salud y parafiscales, adicional el informe de supervisión y financiero.
- Los rendimientos financieros de esta adición que se generen deberán ser reintegrados por EMDUCE a ACTIVA.

TERCERA. - Prorrogar la vigencia del contrato por dos (2) meses más, contados a partir del vencimiento del plazo inicial, es decir, hasta el 29 de enero de 2024.

CUARTA. – El CONTRATISTA debe adecuar las pólizas con base en el presente Otrosí, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su suscripción y presentarlas al CONTRATANTE para su aprobación.

QUINTA. - Las erogaciones que LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA, deba efectuar con ocasión del presente otrosí se atenderán con cargo a la disponibilidad presupuestal No. 1152-2023 del 10/11/2023 y el registro presupuestal No. 1314-2023 del 17/11/2023.

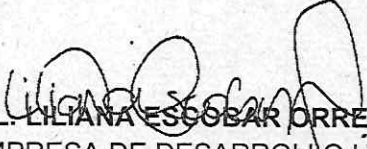
	OTROSÍ	Código: SBS-F12
		Versión: 01



SEXTA. - Las demás cláusulas del contrato CI 002 de 2023 que no fueron objeto de modificación, permanecerán vigentes.

SÉPTIMA. - El presente otrosí se entiende perfeccionado con el acuerdo de las partes y hacen parte integral de este, la solicitud de adición y prórroga presentada por EMDUCE con sus anexos, el aval dado por el equipo técnico de ACTIVA y la solicitud de modificación presentada por los supervisores del contrato designado por la Entidad contratante ante su Comité de Contratación.

Para constancia se firma en Medellín, el **20 NOV 2023**


R/L. DERLIS MARTINEZ TAPIAS
 EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA
 CONTRATANTE


R/L. LILIANA ESCOBAR ORREGO
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
 CONTRATISTA

	NOMBRE	FIRMA
Proyectó	Santiago Gómez Ríos – Contratista – Área Jurídica	
Aprobó	Olga María Hurtado Arango – Directora Jurídica	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma		

