	<p style="text-align: center;">OTROSÍ</p>	<p>Código: SBS-F12</p>
		<p>Versión: 01</p>

OTROSÍ No. 03 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 002-2023

CONTRATO	CI 002-2023
CONTRATANTE:	EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA
NIT	901.437.957-8
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
NIT	901.105.143-5
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO VOLCÁN DEL LODO DE ARBOLETES" QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL	TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$3.634.140.629) IVA INCLUIDO.
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.
FECHA DE INICIO	24 DE MAYO DE 2023
OTROSÍ No. 1	PRORROGA POR DOS (2) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL, HASTA EL 29 DE ENERO DE 2024 Y ADICIÓN POR TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$3.503.688.830)
OTROSÍ No. 2	PRORROGA POR CUATRO (4) MESES MÁS, ES DECIR, HASTA EL 30 DE MAYO DE 2024.
OTROSÍ No. 3	PRORROGA POR QUINCE (15) DÍAS MÁS, ES DECIR, HASTA EL 14 DE JUNIO DE 2024.
VALOR TOTAL CON ADICIONES	SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$7.137.829.459)

Entre los suscritos a saber: **LUISA FERNANDA FLOREZ JARAMILLO**, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía No. 1.061.697.885, nombrada mediante el Decreto Departamental No. 2024070000001 del 1° de enero de 2024, como Gerente General de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA**, entidad pública organizada como Empresa Industrial y Comercial del Estado, descentralizada perteneciente al orden Departamental, identificada con NIT 901.437.957-8, quien para los efectos de este otrosí se denominará **EL CONTRATANTE**, por una

parte, y de la otra **ISABEL CRISTINA ROLDÁN OSPINA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.036.602.850, nombrada mediante el Decreto No. 001 del 1° de enero de 2024, en calidad de Gerente General de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA – EMDUCE**, entidad pública organizada como Empresa Industrial y Comercial del Estado, descentralizada perteneciente al orden municipal, identificada con NIT 901.105.143-5 quien actúa en calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente otrosí, que se registrá por los siguientes:

CONSIDERANDOS

El 24 de mayo de 2023, se suscribió acta de inicio al Contrato Interadministrativo 002 de 2023 entre ACTIVA y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA – EMDUCE que tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES", QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA".


El 10 de noviembre de 2023, EMDUCE realizó la solicitud formal de prórroga y adición al Contrato Interadministrativo 002 de 2023 con el suministro de los soportes requeridos para dicha solicitud, incluyendo el presupuesto de las obras adicionales objeto de la adición y el cronograma de las obras para la prórroga.

La solicitud de prórroga al Contrato Interadministrativo 002 de 2023 con EMDUCE se realizó por un periodo de 2 meses (60 días) hasta el veintinueve (29) de enero de 2024, lo anterior, desde la fecha de terminación del contrato inicial correspondiente al treinta (30) de noviembre de 2023.

El 20 de noviembre de 2023 se firmó el OTROSÍ No. 01 al Contrato Interadministrativo No. 002 de 2023 de prórroga y adición, por Tres Mil Quinientos Tres Millones Seiscientos Ochenta y Ocho Mil Ochocientos Treinta Pesos M/L (\$3.503.688.830).

Posteriormente, el 17 de enero de 2024 se recibió por parte de EMDUCE solicitud de prórroga al Contrato Interadministrativo No. 002-2023. La solicitud de prórroga al Contrato Interadministrativo No. 002-2023 se realizó por un periodo adicional propuesto de 4 meses (120 días), que conllevaría a que la fecha de terminación del contrato fuera modificada y quedara estipulada para el día treinta (30) de mayo de 2024, en atención a la fecha del otrosí anterior que fijaba la terminación del contrato el veintinueve (29) de enero de 2024.

El 29 de enero de 2024 se firmó el OTROSÍ No. 02 del Contrato Interadministrativo No. 002 de 2023 con prórroga de la vigencia del contrato al 30 de mayo de 2024.

	<p style="text-align: center;">OTROSÍ</p>	<p>Código: SBS-F12</p>
		<p>Versión: 01</p>

El 29 de enero de 2024 EMDUCE solicitó la suspensión del Contrato Interadministrativo No. 002 de 2023 en razón a que finalizó el contrato derivado de interventoría número 2023-386 el día 29 de enero de 2024. Por lo que se debían adelantar las acciones contractuales y administrativas necesarias para garantizar el componente de interventoría y, por ende, el adecuado desarrollo y finalización del proyecto.

ACTIVA, en atención a la solicitud consistente en que se evaluara la posibilidad de suspender el contrato por treinta (30) días calendario, o hasta que cesaran los motivos que la justificaban; emitió respuesta el 31 de enero de 2024, tras analizar la solicitud en comento y los argumentos expuestos, donde encontró procedente suspender la ejecución del Contrato Interadministrativo No. 002 de 2023, pero no por el lapso solicitado sino por quince (15) días calendario, teniendo en cuenta que, de acuerdo a concepto del equipo técnico, aceptar una suspensión superior impactaría el actual cronograma del proyecto.

El 1 de febrero de 2024 se suscribió el acta de suspensión por quince (15) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción o hasta que cesaran los motivos que la justificaban, en este caso, la contratación de la interventoría.

El 15 de febrero de 2024, se recibió una nueva solicitud de EMDUCE, relacionada con la suspensión del Contrato Interadministrativo No. 002 de 2023 por siete (7) días calendario a partir de la fecha de vencimiento de la suspensión concedida inicialmente, con el fin de finiquitar en debida forma el proceso de contratación de la interventoría del proyecto Volcán de Lodo Arboletes. El 16 de febrero, ACTIVA remitió respuesta negativa a la solicitud por no encontrarla procedente, en la medida en que, los procesos administrativos y contractuales adelantados de la relación contractual ACTIVA - EMDUCE se encontraban superados.

En este orden de ideas, el 15 de febrero de 2024, se firmó acta de inicio para el nuevo Contrato Interadministrativo CD026-2024 entre ACTIVA y EMDUCE para la contratación de la nueva interventoría. Tuvo como objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA EL FORTALECIMIENTO Y LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL REQUERIDA PARA FINALIZAR EL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES". Por lo cual, el Contrato Interadministrativo No. 002 de 2023 objeto de seguimiento y control de la interventoría, se reactivó el 17 de febrero de 2024.

Teniendo en cuenta lo previamente señalado, el pasado 23 de mayo, EMDUCE solicitó una nueva prórroga del contrato CI 002-2023, por quince (15) días, sustentando la restitución de los días que fue suspendido en el mes de febrero, a saber:

"(...) En razón a la solicitud de suspensión emitida por la Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja – EMDUCE y el acta de suspensión firmada el primer (1) día del mes de febrero de 2024 donde se estipula en la cláusula primera "SUSPENDER la

ejecución del Contrato Interadministrativo No. 002-2023 por quince (15) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del acta de suspensión, o antes, en caso de que EMDUCE logre contratar y suscribir acta de inicio con la empresa que adelante la interventoría del proyecto denominado "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO VOLCÁN DEL LODO DE ARBOLETES".

Solicitamos comedidamente considerar la ampliación al contrato interadministrativo por igual cantidad de días que se sostuvo la suspensión del mismo, esto a partir de la fecha de vencimiento del plazo actual vigente para el 30 de mayo de 2024 con el fin de obtener la retroactividad de este tiempo y poder adelantar los procesos que se encuentran pendientes entre las entidades y proveedores para el debido desarrollo del proyecto Volcán de Lodo Arboletes. De este modo, finalizando el plazo vigente el presente 30 de mayo de 2024 se solicita hasta el viernes 14 de junio de 2024 para generar así el debido proceso."

En consecuencia, el 27 de mayo, EMDUCE solicitó la ampliación del plazo del contrato CD026 de 2024 de la interventoría, así:

"(...)


En razón del acta de inicio del contrato interadministrativo N°CD026-2024 fechada y firmada el quince (15) del mes de febrero de 2024 emitida por Empresa de Parques y Eventos de Antioquia- ACTIVA con el fin de llevar a cabo la contratación de la interventoría integral requerida para la terminación del proyecto y el acta de inicio del contrato 2024.035 de la constructora KPB S.A.S encargada de la interventoría por la Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja – EMDUCE con la finalidad mencionada anteriormente.

Solicitamos comedidamente considerar la ampliación al contrato interadministrativo N°CD026-2024 por igual cantidad de días que se ocupó para el proceso de contratación de la mencionada interventoría dado que durante este lapso entre la firma de ambas actas se llevó a cabo la recepción, revisión, aprobación y firma de los documentos contractuales para legalizar el proceso. De este modo, finalizando el plazo vigente el presente 30 de mayo de 2024 se solicita la ampliación hasta el viernes 14 de junio de 2024 para generar así el debido proceso."

Partiendo de lo anterior, la supervisión del contrato solicitó la presente prórroga, la cual fue estudiada y recomendada por el Comité Asesor de Contratación según consta en el acta de la sesión celebrada el 29 de mayo.

Con base en lo anterior, se definen las siguientes:

CLÁUSULAS

	<p align="center">OTROSÍ</p>	<p>Código: SBS-F12</p>
		<p>Versión: 01</p>

PRIMERA. – PRÓRROGA. Modifíquese la cláusula SÉPTIMA del contrato CI-002-2023, que ya había sido objeto de modificación mediante los Otrosíes No. 1 y 2, la cual quedará en los siguientes términos:

“SÉPTIMA. PLAZO: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 14 de junio de 2024.

SEGUNDA. – El CONTRATISTA se obliga a modificar las pólizas constituidas con base en el presente Otrosí. Estas modificaciones deberán ser aprobadas por la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA, conforme a lo establecido en el Acuerdo 001 del 13 de julio de 2023.

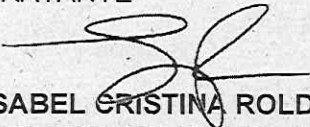
TERCERA. – Hacen parte integral del presente Otrosí: a) La justificación para la modificación del contrato por parte del supervisor; b) El acta de Comité Asesor de Contratación en el cual se recomendó el presente otrosí; c) Los demás que se expidan en razón a la modificación del contrato.

CUARTA. – Las demás cláusulas del contrato C.I 002-2023, que no fueron objeto de modificación, permanecen vigentes.

QUINTA. – El presente otrosí se entiende perfeccionado con el acuerdo y la suscripción de las partes.

Para constancia se firma en Medellín, a los treinta (30) días del mes de mayo de 2024.


R/L. LUISA FERNANDA FLOREZ JARAMILLO
 EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA
 CONTRATANTE


R/L. ISABEL CRISTINA ROLDÁN OSPINA
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
 CONTRATISTA

	NOMBRE	FIRMA
Proyectó	Manuela Alzate Restrepo – Contratista Área Jurídica	
Proyectó	Marion Eloísa Vásquez – Contratista – Área Jurídica	
Revisó	Diana Carolina Bedoya Giraldo – Gestora Jurídica	
Aprobó	María Catalina Bohórquez de la Espriella – Directora Jurídica	

