

"PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES" QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES - ANTIOQUIA.



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 002 DE 2023 - EMDUCE

VALOR TOTAL CONTRATO CON ADICIONES: \$ 7.137.829.459

OTROSÍ No. 4 DEL 13 DE JUNIO DE 2024

CLÁUSULA PRIMERA	PLAZO. PRORRÓGUESE EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2024.
CLÁUSULA TERCERA	<p>CLÁUSULA TERCERA. Modifíquese el PARÁGRAFO de la CLÁUSULA DÉCIMA, el cual, quedará en los siguientes términos:</p> <p>"PARÁGRAFO: En caso de mora e incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por el contratista en el presente contrato, se faculta a ACTIVA para imponer multas diarias y sucesivas del 1x1000 del valor total del contrato sin exceder el 10 % del valor de este, por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, sin perjuicio de la ejecución de la cláusula penal pecuniaria, a que haya lugar, y a la reclamación por vía judicial que por daños y perjuicios se causen a ACTIVA.</p> <p>Lo anterior, sin perjuicio de las disposiciones previstas en la CLÁUSULA VIGÉSIMA sobre causales de terminación del contrato".</p>

CÁLCULO DE LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS

OBLIGACIONES	SOLICITUD SUPERVISIÓN	FECHA REQUERIMIENTO / INCUMPLIMIENTO	ESTADO / FECHA CUMPLIMIENTO	DÍAS DE MORA	MULTA MORA DIARIA 1x1000	COMUNICADOS ACTIVA	COMUNICADOS EMDUCE / Interventoría
<p>CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES: numeral 7</p> <p>CLÁUSULA DÉCIMA. OBLIGACIONES DE EMDUCE: numerales 12, 18, 20, 25, 41.</p> <p>CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCES: COMPONENTE DE PREENSAMBLE: Entregables para el componente de Preensamble: i. Cronograma del proceso durante la fase en taller.</p>	<p>HECHO No.1 - Incumplimiento de los Cronogramas de Obra entregados: Cronograma 5 vigente aprobado mediante Otrosí No.4 del 13 de junio de 2024</p>	<p>Incumplimiento a partir del 30 DE JUNIO DE 2024 según seguimiento al cronograma y oficio de interventoría: OF-099 - 2023.442</p>	SIN CUMPLIR	53	\$ 378.304.961	https://drive.google.com/drive/folders/1DxXHdA5_OJfO4FIRdn8_WPm23nZMeb?usp=sharing	https://drive.google.com/file/d/1E8R1BxhKNFJvhChZleg2MDJD6L2a9y0K/view?usp=sharing
<p>CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES: numeral 7; CLÁUSULA DÉCIMA. OBLIGACIONES DE EMDUCE: numerales 12, 15, 25, 37, 41.</p>	<p>HECHO No. 2 - No entrega del Plan de Acción y Contingencia: que se desarrollará para la ejecución de las obras desde la fecha actual hasta el 19 de septiembre de 2024, fecha en la cual finalizan las obras de acuerdo con el cronograma vigente. Al día de hoy se evidencia un importante atraso en las actividades de las obras civiles y fabricación y montaje en las etapas de producción, preensamble e instalación.</p>	<p>Oficios de ACTIVA con solicitudes del 14 de marzo de 2024, 16 de abril, 25 de abril, 10 de mayo, 18 de julio y 30 de julio de 2024. La mora se cuantifica a partir del 15 DE JUNIO DE 2024 según CLÁUSULA TERCERA del Otrosí No. 4.</p>	SIN CUMPLIR	68	\$ 485.372.403	https://drive.google.com/drive/folders/1CCLip_zliMcRTi4V51Bjv7eNXFA79-C-?usp=sharing	https://drive.google.com/drive/folders/1CB4gc_kwtZ56xTGVc6e7WR8TgaWNB6jn?usp=sharing
<p>CLÁUSULA DÉCIMA. OBLIGACIONES DE EMDUCE: Numeral 34: Informar por escrito al menos con 8 días calendario de anticipación la necesidad de ejecutar obras extras o adicionales previo a su ejecución, para efectos de</p>	<p>HECHO No. 3 - No entrega de Presupuesto de las Obras Faltantes del proyecto, con memorias de cantidades y APU's: que incluya informe con la justificación técnica a detalle de las obras solicitadas y necesarias que garanticen la funcionalidad del proyecto. El presupuesto y demás anexos técnicos deben estar revisados y aprobados por la interventoría, teniendo en cuenta la Base de Referencia de APU's de la SIF para proyectos en la zona de Lirabá</p>	<p>Incumplimiento a partir del 28 DE MAYO DE 2024, según compromiso de reunión del 22 de mayo en Piso 12 de la Gobernación de Antioquia</p>	SIN CUMPLIR	68	\$ 485.372.403	https://drive.google.com/drive/folders/1CCLip_zliMcRTi4V51Bjv7eNXFA79-C-?usp=sharing	https://drive.google.com/file/d/1EghaSA9E86Fxr7hMkb-oF0kwWeTDs2a/vie w?usp=sharing

CLÁUSULAS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 002 DE 2023	ser verificadas y viabilizadas por la supervisión del contrato; donde se deberá presentar la respectiva justificación técnica, análisis de precios unitarios (A.P.U), 2 cotizaciones y todo lo especificado para su aprobación.	se debe en para proyectos en la zona de obra suministrada por ACTIVA. Es importante tener en cuenta, que, con base en la información recibida de EMDUCE el 28 de mayo de 2024, el valor de las obras faltantes e interventoría hasta el 31 de octubre de 2024 fue por valor de: \$ 869.158.241 COP. Con base en esta información, se realizó presentación ante la junta directiva de ACTIVA para la gestión y consecución de los recursos.	y comité de obra No. 44. La mora se cuantifica a partir del 15 DE JUNIO DE 2024 según CLAÚSULA TERCERA del Otrosi No. 4.	SIN CUMPLIR	33	\$ 788.972.799	https://drive.google.com/file/d/1jv7eNXFA79-C-?usp=sharing	https://drive.google.com/drive/folders/1DOH7CHAZfeob1-10-B5_tqy0R1q12PXJ?usp=sharing
	CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES: numeral 7; CLÁUSULA DÉCIMA. OBLIGACIONES DE EMDUCE: numerales 2, 12, 15, 25, 37, 41.; CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: (...) EMDUCE tendrá la obligación de exigir a sus contratistas las garantías de cumplimiento, Responsabilidad Civil, Extracontractual, Estabilidad y Calidad de la Obra, Calidad del Servicio, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes, Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales y las demás que considere pertinentes para ampararla ejecución del contrato, advirtiendo que los contratistas deberán incluir a la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia – ACTIVA como beneficiario asegurado, conforme lo dispone el artículo 2.2.1.2.3.1.1. y siguientes del Decreto 1082 de 2015.	HECHO No. 4 - No subsanación de documentación administrativa, contractual, financiera, técnica y cronograma y acciones relacionadas con los contratos derivados 2023-442 y 2023-551: Ensayos de la madera y actividades relacionadas, Entrega de pólizas y aprobación de pólizas aprobadas del contrato derivado 2023-442 y Acciones relacionadas con los contratos derivados 2023-442 y 2023-551.	Incumplimiento a partir del 19 DE JULIO DE 2024 según oficio con solicitudes de ACTIVA	SIN CUMPLIR SE RECIBIÓ EL INFORME DE PRUEBA DE CARGA EL 8 DE AGOSTO DE 2024 en comunicación EMDUCE del 8 de agosto de 2024	34	\$ 242.686.202	https://drive.google.com/file/d/1CL0m499HFPoZQngrKrMo7TP5_4e5Pewe/view?usp=sharing	https://drive.google.com/drive/folders/1DO3owg63rZhVLGuJCxtKNSCQUYXR3iL?usp=sharing
	CLÁUSULA SEXTA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS; CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES: numeral 7; CLÁUSULA DÉCIMA. OBLIGACIONES DE EMDUCE: numerales 2, 12, 20, 25, 41.	HECHO No. 5 - No entrega de diseños técnicos y subsanación de las redes de media tensión según las observaciones realizadas por EPM: se reitera solicitud de acuerdo con comunicación de ACTIVA enviada el 10 de julio de 2024.	Incumplimiento a partir del 17 DE JULIO DE 2024 según oficio de ACTIVA del 10 de julio de 2024	CUMPLIDO EL 8 DE AGOSTO DE 2024 en comunicación EMDUCE del 8 de agosto de 2025	23	\$ 164.170.078	https://drive.google.com/file/d/1CNJHvPhr0gmWZa5Jf_2H7TvIDZ7xoaYM/view?usp=sharing	https://drive.google.com/drive/folders/1DM5WwTmbSm2Ir0zDMS5WwTmbSm2Ir0zetxBtotvLXi2477Tl?usp=sharing
	CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES: numeral 7; CLÁUSULA DÉCIMA. OBLIGACIONES DE EMDUCE: numerales 6, 37.	HECHO No. 6 - No entrega Informe y actas de avances físico y financiero de los contratos derivados 2023-442, 2023-551 y 2023-535 y Entrega informe de ejecución financiera en formato GF-F17 de ACTIVA	Oficio de ACTIVA con solicitudes del 26 de abril de 2024. La mora se cuantifica a partir del 5 DE JULIO DE 2024 según entrega de informe mensual y según lo establecido en CLAÚSULA TERCERA DEL Otrosi No. 4.	SIN CUMPLIR	47	\$ 335.477.985	https://drive.google.com/file/d/1CL0m499HFPoZQngrKrMo7TP5_4e5Pewe/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1CRZgnOjsugFmkJcrMYTclj3zpLbyJo/view?usp=sharing	https://drive.google.com/drive/folders/1DOH7CHAZfeob1-10-B5_tqy0R1q12PXJ?usp=sharing

Fecha informe: 21 de agosto de 2024

TOTAL	\$ 2.091.384.031
10 % VALOR DEL CONTRATO	\$ 713.782.946
DIFFERENCIA 10 % DEL VALOR DEL CONTRATO CON EL TOTAL	- \$ 1.377.601.086