


## corrección demanda 2024-00023

Jesus Fernando Beltran Chaves <jesusfernandobeltranchaves@gmail.com>

Mié 17/04/2024 14:52

Para: Juzgado 09 Administrativo - Nariño - Pasto <adm09pas@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Felipe Andres Bastidas Paredes <buzonjudicial@ani.gov.co>; contactenos@ani.gov.co <contactenos@ani.gov.co>; notificacionesjudiciales@uniondelsur.co <notificacionesjudiciales@uniondelsur.co>; atencionalusuario@uniondelsur.co <atencionalusuario@uniondelsur.co>; sacyrconstruccionco.infojudicial@sacyr.com <sacyrconstruccionco.infojudicial@sacyr.com>; sacyrconstruccionco.infofinanciera@sacyr.com <sacyrconstruccionco.infofinanciera@sacyr.com>

 1 archivos adjuntos (18 MB)

demanda victor pantoja con anexos - corregida.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de jesusfernandobeltranchaves@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)

San Juan de Pasto, 17 abril de 2024

Doctora

**ANDREA MELISSA ANDRADE RUIZ**

Juez Noveno Administrativo de Pasto

E.S.D.

**Ref.:** Corrección Demanda

**PROCESO:** 52001-33-33-009-2024-00023

**Medio de Control:** acción de reparación directa

**Demandante:** SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO

**Demandados:** Agencia Nacional de Infraestructura ANI, Concesionaria Vial Unión del Sur SAS, SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S como miembro del Consorcio SH.

**JESÚS FERNANDO BELTRÁN CHAVES**, mayor de edad, domiciliado en Pasto (N), identificado con C. C. No. 1.085.247.546 de Pasto, portador de la T. P. No. 196230 del C. S. de la J, actuando como apoderado del señor SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO, identificado con CC No. 98.370.361 de Iles N, me dirijo a usted en los términos de ley para hacer llegar corrección de demanda, de conformidad con el auto del 11 de abril de 2024, notificado el 16 de abril de 2024.

Igualmente y de conformidad con El numeral 8 del artículo 162 del CPACA, adicionado por el artículo 35 de la Ley 2080 de 2021, que establece el deber de enviar simultáneamente con la presentación de la demanda, por medio electrónico copia de ella y sus anexos a los demandados, se cumple con esta estipulación.

Anexo demanda corregida.

ATT

JESUS FERNANDO BELTRAN CHAVES  
CC 1085247546  
TP 196230

San Juan de Pasto, abril de 2024

Doctora

**ANDREA MELISSA ANDRADE RUIZ**

Juez Noveno Administrativo de Pasto

E.S.D.

**Ref.:** Corrección Demanda

**PROCESO:** 52001-33-33-009-**2024-00023**

**Medio de Control:** acción de reparación directa

**Demandante:** SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO

**Demandados:** Agencia Nacional de Infraestructura ANI, Concesionaria Vial Unión del Sur SAS, SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S como miembro del Consorcio SH.

**JESÚS FERNANDO BELTRÁN CHAVES**, mayor de edad, domiciliado en Pasto (N), identificado con C. C. No. 1.085.247.546 de Pasto, portador de la T. P. No. 196230 del C. S. de la J., con base en el poder otorgado por el señor SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO, identificado con CC No. 98.370.361 de lles N, por medio del presente escrito concurre en oportunidad legal con el fin proponer demanda de reparación directa con base en los siguientes términos:

### **FUNCIONARIO A QUIEN SE DIRIGE**

La presente demanda se dirige ante JUEZ ADMINISTRATIVO DE PASTO R, por la cuantía y el lugar de los hechos.

### **IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES:**

Demandante:

SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO, identificado con CC No. 98.370.361 de lles N

Demandados:

1. La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, identificada con NIT No. 830.125.996-9, representada legalmente por el ingeniero Jonathan Bernal o quien haga sus veces.
2. Concesionaria Vial Unión del Sur SAS identificada con Nit 9008808463.

3. SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S IDENTIFICADA CON NIT 900657570 - 1 como miembro del Consorcio SH.

### **DAÑOS O PERJUICIOS MATERIALES**

CIENTO DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (**\$ 110.291.300**), por concepto de daño emergente.

### **INDICACIÓN DE LA ACCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA QUE SE EJERCERÍA**

Se ejercería la acción de reparación directa consagrada en el artículo 140 de la ley 1437 de 2011.

### **PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Se declare responsable a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, Concesionaria Vial Unión del Sur SAS SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S como miembro del Consorcio SH por los daños materiales causados a los inmuebles de mi poderdante.

**SEGUNDO.** Que, en virtud de lo anterior, se ordene a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, a la Concesionaria Vial Unión del Sur SAS y SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S como miembro del Consorcio SH, el resarcimiento de los daños a través de indemnización de perjuicios, y en consecuencia se ordene lo siguiente:

1. La indemnización que determine el peritaje correspondiente a los lotes que tienen escombros y piedras producto de la construcción de la vía referenciada. predios bajo matrícula inmobiliaria No 244-93030 y 244-93031
2. El valor de los materiales y mano de obra de cercas de alambre que fueron dañadas en la construcción de la doble calzada, específicamente en los lotes bajo matrícula inmobiliaria No 244-93030 y 244-93030. el valor de los materiales y mano de obra que asciende la suma de (**\$2.000.000**) dos millones de pesos, o el valor que disponga el peritaje solicitado.
3. La indemnización para realizar un CANAL DE ENCAUSE DE DESCOLE OBRA: Canal en concreto reforzado, longitud 65 metros aprox. Sección 1 x 1 x 1 m Ubicación aproximada: Pr 32+ 0600. cuyo costo es de (**\$60.000.000**) sesenta millones de pesos o el valor que disponga el peritaje solicitado. cuyo predio perjudicado es el identificado con matrícula inmobiliaria No. 244-93030.



4. Indemnización por la afectación al lote con matrícula inmobiliaria No. 244-930331 (rupa -2-0090E), de la parte de debajo de la carretera Panamericana, puesto que quedo incomunicado, además solicito el pago de los metros cuadrados en venta o indemnización, por un valor de **\$47.291.300 CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UNOS MIL TRESCIENTOS PESOS.** O la cifra que arroje el peritaje solicitado.
5. Que la constructora cancele el valor de las mangueras y mano de obra del sistema de riego dañados en el lote matrícula inmobiliaria No. 244-930331 (rupa -2-0090E), esto encima de la carretera panamericana, por el orden de **(\$1.000.000) un millón de pesos.** o el valor que disponga el peritaje solicitado además de los perjuicios por lucro cesante al no poder aprovechar el terreno para sembrar, cuantía que se debe determinar en peritaje solicitado.

Sin embargo, las cuantías pueden variar de conformidad con los estudios e informes que dé a conocer el perito, dentro del asunto de referencia, además se solicita de indexación de valores para la fecha de la sentencia.

#### **HECHOS QUE FUNDAMENTAN LA DEMANDA:**

1. Las entidades AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, Concesionaria Vial Unión del Sur SAS y CONSORCIO CONSTRUCTOR SH Doble Calzada Pasto – Ipiales, construyeron la doble calzada desde el corregimiento de Catambuco Pasto hasta el corregimiento de San Juan Ipiales, obras que fueron entregadas a la comunidad nariñense el 17 diciembre de 2022 <https://www.ani.gov.co/con-la-entrega-del-proyecto-rumichaca-pasto-el-gobierno-del-cambio-cumple-un-hito-para-la>
2. En la construcción, dejaron afectaciones graves a algunos predios por donde pasa esta importante obra, es así que a mi poderdante le hicieron daños materiales en dos predios, como a continuación se explica.
3. Se trata de dos predios, ubicados en la vereda de la Esperanza, municipio de Iles por donde actualmente fue construida la doble calzada Pasto – San Juan, el primero identificado con matrícula inmobiliaria No. 244-93030 y el segundo 244-93031.
4. Los dos predios fueron afectados en la construcción, deslizándose gran cantidad de roca debido a las actividades que realizaron en la zona por parte de la constructora SH, obra contratada por La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI y Concesionaria Vial Unión del Sur SAS.
5. El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 244-930331 (rupa -

2-0090E) es el más afectado, puesto que además de las rocas que cayeron y no han sido removidas, el predio en la parte de debajo de la panamericana quedó sin acceso por tanto inservible, conforme fotografías explicadas y plano predial anexos, un área total de 4.729,13 metros cuadrados que comprende el sobrante del predio posterior a la venta para la construcción de la doble calzada, quedo sin acceso vehicular y/o peatonal, cabe mencionar que este predio junto a la extensión vendida a la concesionaria unión del sur tenían acceso antes de iniciar las obras, además de ser utilizado para ganadería y agricultura. El valor de la compraventa de 2022 fue de diez mil pesos por metro cuadrado.

6. Igualmente, en este predio, pero de la parte de encima de la carretera panamericana, el lote quedo afectado sin agua de riesgo desde el inicio de la construcción enero de 2021 hasta la fecha, disminuyendo la posibilidad de sembrar especialmente en época de verano; antes de la construcción este lote poseía este servicio, este hecho ha perjudicado la siembra y está generando pérdidas económicas, cabe aclarar que antes de la construcción del predio, se tenía constantemente el servicio de riego y posterior a la construcción, quedamos sin este servicio.
7. Con respecto al lote de matrícula inmobiliaria No 244-93030, ubicado más arriba sentido Pasto Ipiales, este fue afectado por la construcción de la doble calzada, cayendo gran cantidad de roca sobre él, conforme a fotografías anexas, sin embargo, la constructora consorcio SH envió maquinaria y desalojaron parte de los escombros, pero les faltó desalojar otra parte. Igualmente fueron dañadas las cercas de alambre por parte de la constructora y no fueron reparadas.
8. Con respecto a este predio matrícula inmobiliaria No. 244-93030, está siendo afectado gravemente por el desagüe que produce la carretera doble calzada en referencia y necesita con urgencia un canal en concreto con las especificaciones técnicas correspondientes, daños que se pueden mirar en fotografías anexas.
9. El 24 de febrero de 2023, se realizó la venta de una franja adicional a la Concesionaria Unión del sur, específicamente del predio No. 244-930331 (rupa -2-0090E) de la parte de debajo de la carretera, de lo cual se levantó un acta, donde ellos observaron la problemática de la zona y se comprometieron a dar soluciones, retirando de escombros, restablecimiento el sistema de riesgo y realizando un acceso al predio, colocado las cercas de alambre dañadas en la construcción. Compromisos que hasta la fecha no han cumplido, se anexa acta de compromiso.

10. Estos daños fueron conocidos por mi poderdante en el mes de diciembre de 2022, cuando terminaron de construir la obra y no dejaron dando soluciones a pesar de los reclamos verbales y escritos que realizó el señor Víctor Pantoja.
11. El pasado 13 de diciembre de 2023, se llevó audiencia de conciliación extrajudicial en LA PROCURADURÍA 36 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS DE PASTO, la cual se declaró fallida por falta de acuerdo entre las partes.

## **FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA Y LEGAL**

Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo  
Artículo 140. Reparación directa

*“En los términos del artículo 90 de la Constitución Política, la persona interesada podrá demandar directamente la reparación del daño antijurídico producido por la acción u omisión de los agentes del Estado.*

*De conformidad con el inciso anterior, el Estado responderá, entre otras, cuando la causa del daño sea un hecho, una omisión, una operación administrativa o la ocupación temporal o permanente de inmueble por causa de trabajos públicos o por cualquiera otra causa imputable a una entidad pública o a un particular que haya obrado siguiendo una expresa instrucción de la misma.*

*Las entidades públicas deberán promover la misma pretensión cuando resulten perjudicadas por la actuación de un particular o de otra entidad pública.*

*En todos los casos en los que en la acusación del daño estén involucrados particulares y entidades públicas, en la sentencia se determinará la proporción por la cual debe responder cada una de ellas, teniendo en cuenta la influencia causal del hecho o la omisión en la ocurrencia del daño”.*

## **PRUEBAS.**

1. escritura pública No. 817 del 15 de julio de 2011 notaria segunda de Ipiales.
2. certificado de libertad y tradición No. 244 -93030
3. certificado de libertad y tradición No. 244 -93031
4. fotografía explicada del inmueble que necesita canales de concreto y del inmueble que fue afectado con caída de rocas y que además quedo sin acceso vehicular y/o peatonal.
5. plano predial que explica las zonas afectadas que quedaron sin acceso a riego y sin acceso vehicular o/y peatonal.

6. acta del 24 de febrero de 2023, firmada entre mi mandante y el funcionario Esteban Montenegro de Unión vial del Sur.
7. fotografías que indican la afectación de los predios, del que necesita un canal en concreto para el desagüe y del predio que no es aprovechable por caída de piedras y que además quedó sin acceso.
8. Solicito la práctica de un peritaje que determine lo siguiente: 1. la necesidad de construir un canal para que recoja el desagüe de la vía panamericana doble calzada en el punto Ubicación aproximada: Pr 32+ 0600. Y que determine el monto económico de su construcción. 2. Un avalúo del lote que esta sin acceso Ubicación aproximada Pr 32+0600 a Pr 32+ 0800 por culpa de la construcción de la vía panamericana. 3. El valor de la indemnización por las rocas que cayeron a los predios de mi mandante, que es el avalúo comercial de los predios afectados. 4. El avalúo de los daños en las cercas de alambrados y riego mencionados en los hechos, donde se indique el costo para las reparaciones 5. la indemnización a que haya lugar por la falta de aprovechamiento del lote para siembra por no tener sistema de riego.
9. Inspección judicial, para que su señoría determine con claridad los daños causados a los predios de mi poderdante por causa de la construcción de la vía referenciada.

Solicito al señor (a) Juez, se sirva recepcionar el testimonio de las siguientes personas

- Osvaldo Marino Rosas identificado con CC No.12984223 lles Nariño, para que manifieste ante su despacho que el lote 244-930331 (rupa -2-0090E) era utilizable para ganadería y agricultura antes de que se construyera la vía panamericana y que del lado de arriba tenía riego, además que el lote de matrícula inmobiliaria No 244-93030, ubicado más arriba sentido Pasto Ipiales, este fue afectado por la construcción de la doble calzada, cayendo gran cantidad de roca sobre él, igualmente fueron dañadas las cercas de alambre por parte de la constructora y no fueron reparadas, y también que este lote está siendo afectado gravemente por el desagüe que produce la carretera doble calzada en referencia y necesita con urgencia un canal en concreto y de las afectaciones al sistema de riego.
- Edixon Duvan Rosas Rosas identificado con CC No 1087673551 de lles para que manifieste ante su despacho que el lote 244-930331 (rupa -2-0090E) era utilizable para ganadería y agricultura antes de que se construyera la vía panamericana y que del lado de arriba tenía riego, además que el lote de matrícula inmobiliaria No 244-93030, ubicado más arriba sentido Pasto Ipiales, este fue afectado por la construcción de la doble calzada, cayendo gran cantidad de roca sobre él, igualmente fueron dañadas las cercas de alambre por parte de la constructora y no fueron reparadas, y también que este lote está siendo afectado gravemente por el desagüe que produce la carretera doble calzada en referencia y necesita con urgencia un canal en concreto y de las afectaciones al sistema de riego.

## **ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA**

La cuantía se determinamos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 157, inciso 3º del C.P.A.C.A., modificado por el artículo 32 de la Ley 2080 de 2021, por el valor de la pretensión mayor, que en este caso es por la suma de sesenta MILLONES DE PESOS (\$60.000.000), por concepto de perjuicios causados al predio con matrícula inmobiliaria No. 244-93030, siendo necesaria esta cifra para la construcción de un CANAL DE ENCAUSE DE DESCOLE OBRA.

## **ANEXOS**

1. Copia del poder otorgado al suscrito, por el señor SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO
2. Documentos señalados en el acápite de pruebas.
3. Certificado de existencia y representación legal de Concesionaria Vial Unión del Sur.
4. Certificado de existencia y representación legal de SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S.
5. Acta de conciliación extrajudicial del 13 de diciembre de 2023 PROCURADURÍA 36 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS y la respectiva constancia.

## **NOTIFICACIONES**

El suscrito las recibirá notificaciones en los siguientes Correos Electrónicos:  
[jesusfernandobeltranchaves@gmail.com](mailto:jesusfernandobeltranchaves@gmail.com)

Teléfono 3167783588

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI en:  
[buzonjudicial@ani.gov.co](mailto:buzonjudicial@ani.gov.co)  
[contactenos@ani.gov.co](mailto:contactenos@ani.gov.co)  
Teléfono: 601 484 88 60

Concesionaria Vial Unión del Sur en: CARRERA 22B 12 SUR - 137 SUBIDA  
OBONUCO. correo:  
[notificacionesjudiciales@uniondelsur.co](mailto:notificacionesjudiciales@uniondelsur.co)

[atencionalusuario@uniondelsur.co](mailto:atencionalusuario@uniondelsur.co)

teléfono: 601 7442320

SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S, miembro CONSORCIO  
CONSTRUCTOR SH Doble Calzada Pasto – Ipiales en: CARRERA 22B 12 SUR -  
137 SUBIDA OBONUCO. Correo: [sacyrcosntruccionco.infojudicial@sacyr.com](mailto:sacyrcosntruccionco.infojudicial@sacyr.com)  
[sacyrcosntruccionco.infofinanciera@sacyr.com](mailto:sacyrcosntruccionco.infofinanciera@sacyr.com)

Teléfono: 601 7442320

La Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado en la Cra. 7 #75-66, Bogotá.

Dirección de notificaciones electrónicas: [agencia@defensajuridica.gov.co](mailto:agencia@defensajuridica.gov.co)

Teléfono: 601 255 89 55

Los testigos pueden ser notificados a través del suscrito, correo [jesusfernandobeltranchaves@gmail.com](mailto:jesusfernandobeltranchaves@gmail.com)

ATENTAMENTE:



**JESÚS FERNANDO BELTRÁN CHAVES**

CC 1085247546

TP 196230 CSJ

Apoderado Judicial

San Juan de Pasto, diciembre 19 de 2023.

Señores  
**Juzgados Administrativos de Pasto R**  
E.S.D.

Ref.: MEMORIAL PODER

SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO, identificado con CC No. 98.370.361 de Iles (N), mediante el presente escrito, respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado JESUS FERNANDO BELTRAN CHAVES, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.085.247.546 de Pasto, profesional del derecho portador de la Tarjeta Profesional No. 196230 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación presente demanda por Acción de Reparación Directa en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, Concesionaria Vial Unión del Sur, SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S como miembro del Consorcio SH. El apoderado cuenta con todas las facultades legalmente otorgadas, entre otras las de conciliar, transar, recurrir, desistir, renunciar, sustituir y reasumir el poder y las necesarias para la plena defensa de los derechos e intereses del suscrito.

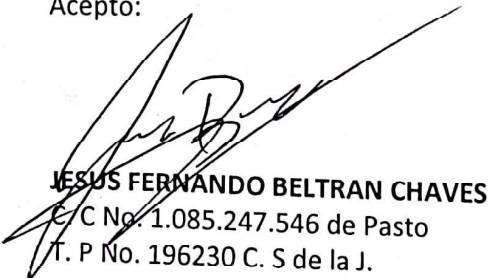
Ruego tener al Doctor JESUS FERNANDO BELTRAN CHAVES, como apoderado en los términos y para los efectos del presente poder y reconocerle personería para actuar. La dirección de correo electrónico para notificaciones y demás actuaciones necesarias para el curso del proceso es: [jesusfernandobeltranchaves@gmail.com](mailto:jesusfernandobeltranchaves@gmail.com)

Atentamente:



**SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO**  
C.C. 98.370.361 de Iles N

Acepto:



**JESUS FERNANDO BELTRAN CHAVES**  
C/C No. 1.085.247.546 de Pasto  
T. P No. 196230 C. S de la J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO  
PRIVADO**



**ARTÍCULO 68 DECRETO - LEY 960 DE 1970 Y DECRETO 1069 DE 2015**

En la ciudad de **Pasto, Departamento de Nariño**, República de Colombia, el **diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**, en la **Notaría Segunda (2)** del Círculo de **Pasto**, compareció **SEGUNDO VICTOR PANTOJA JURADO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía / NUIP 98370361 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Segundo Pantoja Jurado*

----- Firma autógrafa -----



----- Fotografía -----

De acuerdo con la Resolución 5633 de 2016 de la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC y el Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el/la compareciente fue identificado(a) mediante cotejo biométrico frente a la base de datos de la RNEC, lo anterior, de conformidad con la autorización de tratamiento de datos personales otorgada por el/la compareciente.  
Este folio se asocia al documento, sobre: PODER.

**MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA**

NotariaSegunda (2) del Círculo de Pasto, Departamento de Nariño

Número Único de Transacción:

**4z2epk0yx3dz**

19/12/2023 - 14:20:03

Número de Trámite: **30464336836**

Consulte este documento en [www.consulta.notarias360.com](http://www.consulta.notarias360.com)



Seguridad jurídica en trámites notariales

**OLIMPIA** | Notarías 360°



7 700120 635436



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE IPIALES  
ESCRITURA No. 817.-OCHOCIENTOS DIECISIETE.-



URIEL NOLASCO REVELO VALLEJO  
Notario Encargado

FECHA: QUINCE(15) DE JULIO DE 2.011.-

ACTO O CONTRATO: LIQUIDACION de SUCESION

OTORGANTE: Dr. JESUS FERNANDO BELTRAN CHAVES.

A: BERTULFO MARINO PANTOJA JURADO y OTRO

DIRECCIÓN RESIDENCIA: ILES - NARIÑO.-

TELEFONO: 316 -7200635, 310-8362421.-

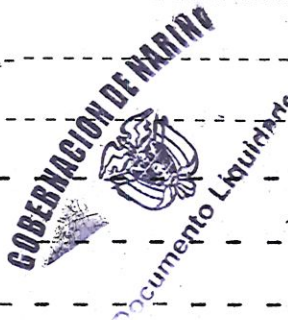
OCUPACION: AGRICULTOR.-

CAUSANTE: MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA Y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES

MATRICULAS INMOBILIARIA No: N° 244-50613 de la O.R.I.P de Ipiales

CUANTIA: \$ 21.137.000.-

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia, a QUINCE.- - - (15 ) del mes de JULIO - del año dos mil once (2011), ante mí URIEL NOLASCO REVELO VALLEJO - - Notario Segundo (2.) ENCARGADO del Circulo de Ipiales, compareció el doctor, JESUS FERNANDO BELTRAN CHAVES identificado con cédula de ciudadanía número 1.085.247.546 de Pasto - Nar y Tarjeta Profesional número 196230 del C.S.J y manifestó: PRIMERO.- En condición de apoderado de los señores BERTULFO MARINO PANTOJA JURADO y SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía 5.261.888 de Iles (N) y 98.370.361 de Iles (N) respectivamente, en su calidad de hijos de los causantes MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA Y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES, solicita elevar a Escritura Pública el trabajo de partición y/o adjudicación del bien habido dentro de la citada sucesión; iniciada mediante Acta número 06 del 20 de ABRIL de 2011.- En el trámite, se efectuaron las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales el día 27 de abril de 2.011; se practicaron las publicaciones mediante edicto en el periódico DIARIO DEL SUR, el día 28 de ABRIL de 2011 y en la emisora TODELAR el día 27 de abril de 2011, cuyas pruebas se protocolizan con este





instrumento.- **SEGUNDO.-** El trabajo de partición y adjudicación del bien, al igual que los hechos y Relación de Inventarios y Avalúos, a elevar a Escritura Pública, son del siguiente tenor: SEÑOR: NOTARIO SEGUNDO DE IPIALES. -----

**REFERENCIA:** Solicitud liquidación notarial de herencia. CAUSANTES: MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA Y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUIPALES. -----

JESUS FERNANDO BELTRAN CHAVES abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número 196230 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.085.247.546 de Pasto, actuando en nombre y representación, según poder adjunto de los señores: BERTULFO MARINO PANTOJA JURADO y SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO, también mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía 5.261.888 de Iles (N) y 98.370.361 de Iles (N) respectivamente, en su calidad de hijos de los causantes, por ende herederos solicito se inicie y lleve a su culminación el trámite notarial de Liquidación de Herencia de los causantes MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA Y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUIPALES, quienes se identificaban con la cédula de ciudadanía 27.246.222 de Ipiiales (N) y 1.842.974 de Iles (N) respectivamente, causantes que tuvieron como asiento principal de sus negocios el municipio de Ipiiales (N), quienes murieron el 8 de agosto de 1981 y junio 06 de 2006 respectivamente, de acuerdo con el trámite previsto por el Decreto 902 de 1988, y la ley 446 de 1993, y demás normas aplicables y vigentes, con base en los siguientes hechos, peticiones, fundamentos de derecho, documentos y anexos. -----

**1.- HECHOS:**

**PRIMERO:** la señora MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA, estuvo identificada en vida con la cedula de ciudadanía No. 27.246.222 de Ipiiales (N). Por otra parte el señor SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUIPALES estuvo identificado en vida con la cedula de ciudadanía No. 1.842.974 de Iles (N).

**SEGUNDO:** la señora MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA contrajo matrimonio católico con el señor SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUIPALES, el tres de octubre de 1961. Inscrito en la parroquia san Juan Bautista del municipio de Iles.

**TERCERO:** de dicha unión resultaron o fueron procreados dos hijos, los señores BERTULFO MARINO PANTOJA JURADO y SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO. -----

**CUARTO:** La señora MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA falleció el 8 de -----



7 700120 635443



agosto de 1981 en el municipio de Iles (N), lugar de su último domicilio, hecho inscrito en la registraduría del municipio de Iles. -----

**QUINTO:** el señor SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUIALES falleció el 06 de junio de 2006, en el municipio de Iles, lugar de su último domicilio, hecho

inscrito en la registraduría del municipio de Iles. -----

**SEXTO:** MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA ni SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUIALES no otorgaron

testamento, por lo tanto el rito a imprimir a esta sucesión es el de las intestadas.

**SÉPTIMO:** Mis poderdantes solicitan la liquidación de la herencia ante esta notaría, aportando el inventario y avalúo de los activos, y el respectivo trabajo de partición y adjudicación. -----

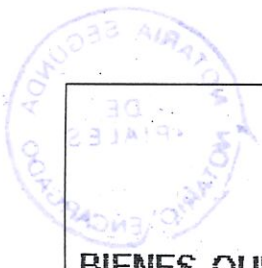
**OCTAVO:** es de anotar que el lote de propiedad de la señora MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA (lote de terreno con matrícula inmobiliaria No 244-50613, y No de predio 000200030003000) tiene reserva de usufructo de por vida a favor de los señores ROSA MARIA CABRERA DE JURADO Y SEGUNDO PEDRO JURADO FIGUEROA. Dichos beneficiarios del usufructo fallecieron, tal como lo prueba las respectivas actas de defunción aportadas. -----

**NOVENO:** EL lote de terreno con matrícula inmobiliaria No 244-50613, y No de predio 000200030003000, en el certificado de instrumentos públicos correspondiente aparece con una extensión de 11.000 HTS, en cambio en el Instituto de Agustín Codazzi aparece una extensión de 16.947 HTS según resolución No. 52-352-0015-2011, por medio de la cual se ordena unos cambios catastrales en el municipio de Iles. -----

**DECIMO** Mis poderdantes, ni este apoderado, conocen otros interesados de igual o mejor derecho y no saben de la existencia de otros activos y pasivos de los que acompañan el inventario adjunto. Esto se afirma bajo la gravedad del juramento y aceptan la herencia con beneficio de inventario. -----

**DECIMO PRIMERO** Con la presente solicitud, acompaño los documentos indicados en el artículo 588 del Código de Procedimiento Civil, el inventario y avalúo de los bienes, la relación de pasivos de la herencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación; el poder otorgado a este abogado, las escrituras públicas involucradas en el inventario, el avalúo catastral de los inmuebles relacionados., certificado de libertad y tradición. -----





RELACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS  
INVENTARIO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

*[Handwritten signature]*

BIENES QUE FIGURAN A NOMBRE DE LOS CAUSANTES: MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES quienes tuvieron en vida una sociedad conyugal.-----

-----  
ACTIVOS:

PARTIDA UNICA: lote de terreno ubicado en el municipio de Iles, vereda la esperanza, con una extensión de 16 hectáreas.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 244-50613 -----

VALE ESTA PARTIDA.—\$ 21.137.000 -----

TITULO DE ADQUISICION: Adquirieron los causantes dichos inmuebles así: mediante compraventa según escritura pública No 411 de 1968 en la notaria segunda de Ipias.-----

Total activo SOCIEDAD CONYUGAL: — \$21.137.000 -----

INVENTARIO DE LA SUCESIÓN ILIQUIDA - - - - -

ACTIVO: Los bienes existentes y pertenecientes a los causantes MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES

Total activo de la sucesión \$21.137.000 -----

Menos pasivo de la sucesión \$ 0 -----

Total patrimonio sucesoral. \$21.137.000 -----

Queda así señor Notario, diligenciado el trabajo de inventarios y avalúos de la sucesión ilíquida de MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES.-----

TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION

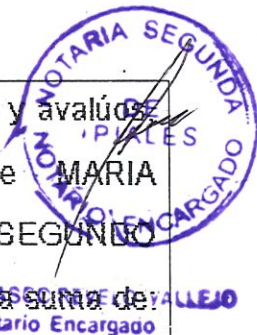
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES

ACTIVO BRUTO INVENTARIADO  
-----  
-----





De conformidad con el trabajo de inventarios y avalúos  
el activo bruto de la sociedad conyugal de MARIA  
BERNARDA JURADO DE PANTOJA Y SEGUNDO  
NEMESIO PANTOJA PUPIALES asciende a la suma de  
\$21.137.000 -----



PASIVOS: -----

No hay pasivos de la sociedad conyugal.-----

PATRIMONIO LÍQUIDO PARTIBLE: \$21.137.000 -----

El total del patrimonio líquido repartible, según se desprende del inventario de activos  
y avalúos y de la relación de pasivos, asciende a la suma de \$ 21.137.000 -----

En consecuencia, a título de gananciales, corresponde a cada uno de los cónyuges,  
la mitad (50%) del patrimonio líquido repartible, es decir la suma de \$10.568.500

**RESUMEN SOCIEDAD CONYUGAL** -----

Patrimonio líquido repartible \$21.137.000 -----

50% gananciales causante MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA \$10.568.500

50% gananciales causante SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES  
\$10.568.500 -----

**LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN ILÍQUIDA E INTESTADA DE MARIA BERNARDA  
JURADO DE PANTOJA Y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES** Activo bruto  
inventariado de la sucesión.-----

El activo bruto de la sucesión, según se desprende de la diligencia de inventarios y  
avalúos, asciende a la suma de \$21.137.000, -----

Pasivo de la sucesión: No hay pasivos -----

Patrimonio líquido repartible de la sucesión: Asciende a la suma de: \$21.137.000

Teniendo presente que los causantes no dispusieron de sus bienes por vía  
testamentaria, la adjudicación de la sucesión se regirá por las reglas generales del  
Código Civil, adjudicándosele la totalidad de los bienes relictos, a los herederos en la  
forma como se expresa a continuación y habida cuenta que están de común acuerdo  
con dicha adjudicación, la cual se efectúa, así: -----

**PARTICIÓN Y ADJUDICACION DE BIENES** -----

**HIJUELA N° 1:** -----

Correspondiente al heredero BERTULFO MARINO PANTOJA JURADO, con CC.  
5.261.888 de lles (N). Para cubrir esta hijuela, se le adjudica lo siguiente:

El 50% del siguiente inmueble: lote de terreno ubicado en la vereda la esperanza del  
municipio de lles (N) con una extensión de 16 Ha. -----



7 700120 635467



**HIJUELA N° 2:**

Correspondiente al heredero **SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO**, con CC. 98.370.361 de lles (N)

**FIDEL MOLASCO REVELLO** Encargado

Para cubrir esta hijuela, se le adjudica lo siguiente:

El 50% del siguiente inmueble: lote de terreno ubicado en la vereda la esperanza del municipio de lles (N) con

una extensión de 16 Ha.

Dicho lote se lo procedió a dividir en cinco lotes o partes, correspondiéndole al heredero **SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO**, el lote DOS. Y lote CUATRO determinados de la siguiente manera:

**LOTE NO. 2** con un área de 9.506 mts cuadrados. Sus límites son: NORTE. Con lote No. 3 perteneciente a Marino Pantoja, con una extensión de 78 mts. SUR. Con propiedades del señor GONZALO ESTRELLA, en extensión aproximada de 118 mts, ORIENTE. Con propiedades de la señora GLADIS MORALES, en extensión de 97 mts, OCCIDENTE. Con lote numero 1 perteneciente a MARINO PANTOJA con extensión de 97 mts. Caminos públicos de costumbre.

**LOTE NO. 4.** Con un área de 75.840 Mts cuadrados, sus límites son: NORTE: con lote No. 5 de propiedades de MARINO PANTOJA en extensión de 210 mts, camino y sequia al medio. SUR, con lote No 3 y lote No 1 de propiedades de MARINO PANTOJA, en una extensión de 483 mts, camino al medio, ORIENTE. Con propiedades de los herederos de FIDEL JURADO en una extensión de 350 mts, y camino publico por medio. OCCIDENTE. Con propiedades del señor JORGE VILLAMARON en una extensión de 620 mts. Camino publico por medio.

Nota: Por costumbre se respeta el tránsito de personas y el tránsito de mangueras de agua conforme se viene manejando.

COMODIDADES: casa de habitación construida en el lote cuatro.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 244- 50613**

VALE ESTA PARTIDA..... \$10.568.500

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió los causantes dicho bien inmueble a través de compraventa celebrada en la notaria segunda de Ipiales el día 9 de mayo de 1968 con escritura publica No 411 y certificado de libertad y tradición No. 244- 50613 y No predial 000200030009000

TOTAL ADJUDICADO:.....\$21.137.000.

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA**

Activo bruto.....\$21.137.000



Dicho lote se lo procedió a dividir en cinco lotes o partes, correspondiéndole al heredero BERTULFO MARINO PANTOJA JURADO el lote uno. Lote tres y lote cinco determinados de la siguiente manera: -----

**LOTE NO. 1.** Con un área de 10.476 mts cuadrados, sus límites son: NORTE: con lote No 4 perteneciente a VICTOR PANTOJA, en extensión aproximada de 78 mts. SUR: Con propiedades del señor Gonzalo Estrella en extensión aproximada de 90 mts, ORIENTE. Con lote No. 2 perteneciente a VICTOR PANTOJA y lote No. 3 del mismo dueño, en extensión aproximada de 108 mts, camino al medio. OCCIDENTE. Con propiedades del señor JORGE VILLAMARIN en una extensión de 134 mts, sequia al medio. -----

**LOTE NO. 3.** Con un área de 18.873 mts cuadrados, sus límites son: NORTE. Con lote No. 4 perteneciente a VICTOR PANTOJA en extensión de 132 mts, camino y sequia al medio. SUR. Con lote numero dos perteneciente a VICTOR PANTOJA, con una extensión aproximada de 78 mts ORIENTE. Con propiedades de la señora GLADIS MORALES en extensión de 240 mts, OCCIDENTE, con propiedades del mismo dueño, lote uno y lote cuatro perteneciente a VICTOR PANTOJA en una extensión de 234 mts. -----

**LOTE NO. 5.** Con un área según planos presentados de 54.784 mts cuadrados. Sus límites son: NORTE: con propiedades del señor EVERARDO ERAZO en extensión de 240 mts. SUR. Con lote cuatro perteneciente a VICTOR PANTOJA en una extensión de 210 mts, camino al medio. ORIENTE. Con propiedades de la señora LUISA MORA en una extensión de 285 mts y camino publico por medio que tiene tres metros de extensión. OCCIDENTE. Con propiedades de JORGE VILLAMARIN, en una extensión de 245 mts. Camino publico por medio. -----

Nota: Por costumbre se respeta el tránsito de personas y el tránsito de mangueras de agua conforme se viene manejando. -----

COMODIDADES: casa de habitación construida en el lote cinco. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 244-50613. -----

VALE ESTA PARTIDA. ----- \$10.568.500

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió los causantes dicho bien inmueble a través de compraventa celebrada en la notaría segunda de Ipiales el día 9 de mayo de 1968 con escritura publica No 411 y certificado de libertad y tradición No. 244-50613 y No predial 000200030009000. -----





**HIJUELA N° 2:**

Correspondiente al heredero **SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO**, con CC. 98.370.361 de lles (N)

Para cubrir esta hijuela, se le adjudica lo siguiente

El 50% del siguiente inmueble: lote de terreno ubicado en la vereda la esperanza del municipio de lles (N) con

una extensión de 16 Ha.

Dicho lote se lo procedió a dividir en cinco lotes o partes, correspondiéndole al heredero **SEGUNDO VÍCTOR PANTOJA JURADO**, el lote DOS. Y lote CUATRO determinados de la siguiente manera:

**LOTE NO. 2** con un área de 9.506 mts cuadrados. Sus límites son: NORTE. Con lote No. 3 perteneciente a Marino Pantoja, con una extensión de 78 mts. SUR. Con propiedades del señor GONZALO ESTRELLA, en extensión aproximada de 118 mts, ORIENTE. Con propiedades de la señora GLADIS MORALES, en extensión de 97 mts, OCCIDENTE. Con lote numero 1 perteneciente a MARINO PANTOJA con extensión de 97 mts. Caminos públicos de costumbre.

**LOTE NO. 4.** Con un área de 75.840 Mts cuadrados, sus límites son: NORTE: con lote No. 5 de propiedades de MARINO PANTOJA en extensión de 210 mts, camino y sequia al medio. SUR, con lote No 3 y lote No 1 de propiedades de MARINO PANTOJA, en una extensión de 483 mts, camino al medio, ORIENTE. Con propiedades de los herederos de FIDEL JURADO en una extensión de 350 mts, y camino publico por medio. OCCIDENTE. Con propiedades del señor JORGE VILLAMARON en una extensión de 620 mts. Camino publico por medio.

Nota: Por costumbre se respeta el tránsito de personas y el tránsito de mangueras de agua conforme se viene manejando.

COMODIDADES: casa de habitación construida en el lote cuatro.

MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 244- 50613

VALE ESTA PARTIDA.....\$10.568.500

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió los causantes dicho bien inmueble a través de compraventa celebrada en la notaria segunda de Ipiales el día 9 de mayo de 1968 con escritura publica No 411 y certificado de libertad y tradición No. 244- 50613 y No predial 000200030009000

TOTAL ADJUDICADO:.....\$21.137.000.

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA**

Activo bruto.....\$21.137.000



Pasivo inventariado.....	\$ - 0 -
Activo líquido .....	\$21.137.000
Hijuela N° 1.....	\$10.568.500
Hijuela N° 2 .....	\$10.568.500

En los anteriores términos presento el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes de la sucesión de los señores: MARIA BERNARDA JURADO DE PANTOJA Y SEGUNDO NEMESIO PANTOJA PUPIALES.- .....

Del señor Notario **JESÚS FERNANDO BELTRÁN CHAVES** CC 1.85.247.546 de Pasto.- T.P. 196230 del consejo superior de la judicatura.- El suscrito Notario advirtió sobre las consecuencias jurídicas que acarrea la realización de éste acto, del mismo que los interesados y compareciente se responsabilizan en su realización.-

**PARAGRAFO:** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura la obligación que tienen de leer la totalidad del texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR lo que les pareciere; las firmas de la misma demuestran su aprobación total del texto. En consecuencia el NOTARIO no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quienes intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1.970). Se advirtió el deber del registro en la oficina respectiva dentro de dos (2) meses contados a partir de esta fecha, después de este tiempo se cobrará interés de mora por mes o fracción de mes de retardo.- Se agregan los siguientes comprobantes fiscales: PAZ Y SALVO No. 653 expedido por la Tesorería Municipal de Iles a nombre de JURADO PANTOJA BERNARDA de fecha 26/06/2011.- CERTIFICADO CATASTRAL No., DD540036 expedido por el I.G.AC. de Ipiates de fecha 15/07 /2011.- a nombre de BERNARDA JURADO PANTOJA.- No. Predial 000200030009000 Dirección LA ESPERANZA, municipio de ILES Área 16 Ha 947 m2 m2 Área construida 0 m2 Avalúo \$21.137.000.-.....

Se autoriza en las hojas de papel notarial números. 7700120635436, 7700120635443, 7700120635450, 7700120635467 y 7700120635474.- Derechos Resolución 11903 de 30 de Diciembre de 2010: \$ 88.539.-

IVA: \$ 35.670.-

OTORGANTE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230922448882912561**

**Nro Matrícula: 244-93030**

Pagina 1 TURNO: 2023-31788

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: ILES VEREDA: CAPULI

FECHA APERTURA: 03-10-2011 RADICACIÓN: 2011-4273 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 817 de fecha 15-07-2011 en NOTARIA 2 de IPIALES "LOTE" DOS HIJUELA SEGUNDA = con area de 9.506 M2.= (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VEREDA LA ESPERANZA #ILES = "LOTE" DOS HIJUELA SEGUNDA =

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

244 - 50613

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-4273

Doc: ESCRITURA 817 del 15-07-2011 NOTARIA 2 de IPIALES

VALOR ACTO: \$10,568,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (CON OTROS) =

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JURADO DE PANTOJA MARIA BERNARDA

CC# 27246222 (CAUSANTE) =

DE: PANTOJA PUPIALES SEGUNDO NEMESIO

CC# 1842974 (CAUSANTE) =

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X HIJUELA SEGUNDA =**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230922448882912561**

**Nro Matrícula: 244-93030**

Pagina 2 TURNO: 2023-31788

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-31788**

**FECHA: 22-09-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230922895182912560**

**Nro Matrícula: 244-93031**

Pagina 1 TURNO: 2023-31789

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 09:28:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: ILES VEREDA: CAPULI  
FECHA APERTURA: 03-10-2011 RADICACIÓN: 2011-4273 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2011  
CODIGO CATASTRAL: **523520002000000030693000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 817 de fecha 15-07-2011 en NOTARIA 2 de IPIALES "LOTE" CUATRO HIJUELA SEGUNDA = con area de 7-5840 HAS.= (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE VEREDA LA ESPERANZA #ILES = "LOTE" CUATRO HIJUELA SEGUNDA =

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

244 - 50613

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-4273

Doc: ESCRITURA 817 del 15-07-2011 NOTARIA 2 de IPIALES

VALOR ACTO: \$10,568,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (CON OTROS) =

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JURADO DE PANTOJA MARIA BERNARDA

CC# 27246222 (CAUSANTE) =

DE: PANTOJA PUPIALES SEGUNDO NEMESIO

CC# 1842974 (CAUSANTE) =

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X HIJUELA SEGUNDA =**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-5996

Doc: ESCRITURA 495 del 18-09-2012 NOTARIA 2 de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA 75.840 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

CC# 98370361 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230922895182912560**

**Nro Matrícula: 244-93031**

Pagina 2 TURNO: 2023-31789

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 09:28:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-7418

Doc: OFICIO 0827-01-18 del 21-11-2018 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO VALOR ACTO: \$290,887,049.65

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CON DESTINO AL DESARROLLO PROYECTO VIAL RUMICHACA-PASTO AREA 33.366.08 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-03-2019 Radicación: 2019-1498

Doc: ESCRITURA 149 del 11-03-2019 NOTARIA SEGUNDA de TUQUERRES VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES A HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC # 495 DEL 18-09-2012, NOTARIA 2A DE TUQUERRES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**

**NIT# 8000378008**

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-2653

Doc: ESCRITURA 286 del 03-08-2020 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA PROPUESTA POR LA - ANI -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**

**NIT# 8301259969**

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-2653

Doc: ESCRITURA 286 del 03-08-2020 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$388,394,716.9

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA: 36.730,90 M2 NO REQUIERE LICENCIA SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2.2.6.1.1.11 NUMERAL 1,1.2 DEL DECRETO 1077 DEL 26-05-2015 - CON DESTINO AL PROYECTO VIAL RUMICHACA - PASTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

CC# 98370361

**A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**

**NIT# 8301259969 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-2653



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230922895182912560**

**Nro Matrícula: 244-93031**

Pagina 3 TURNO: 2023-31789

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 09:28:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 286 del 03-08-2020 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA. 39.109.10 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-10-2022 Radicación: 2022-7036

Doc: OFICIO 19750122 del 30-09-2022 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO

VALOR ACTO: \$16,665,766

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CON DESTINO AL DESARROLLO PROYECTO VIAL PASTO - RUMICHACA AREA REQUERIDA (1.631,09 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**

**NIT# 8301259969**

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-2138

Doc: ESCRITURA 144 del 08-03-2023 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA A OFERTA DE COMPRA PROPUESTA ANI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**

**NIT# 8301259969**

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-2138

Doc: ESCRITURA 144 del 08-03-2023 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$16,665,766

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 1.631.09 M2 .NO REQUIERE LICENCIA SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL ART 2.2.6.1.1.11 NUMERAL 1.12 DEL DECRETO 1077 DEL 26-05-2015 CON DESTINO AL PROYECTO VIAL RUMICHACA-PASTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361**

**A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**

**NIT# 8301259969 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-2138

Doc: ESCRITURA 144 del 08-03-2023 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA RESTANTE 37.478.01 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR**

**CC# 98370361 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***



El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

1. CANAL DE ENCAUSE DE DESCOLE

OBRA: Canal en concreto reforzado, longitud 65 m aprox. Sección 1 x 1 x 1 m aprx. Costo aproximado 60 millones de pesos.

Ubicación aproximada: Pr 32+ 0600.



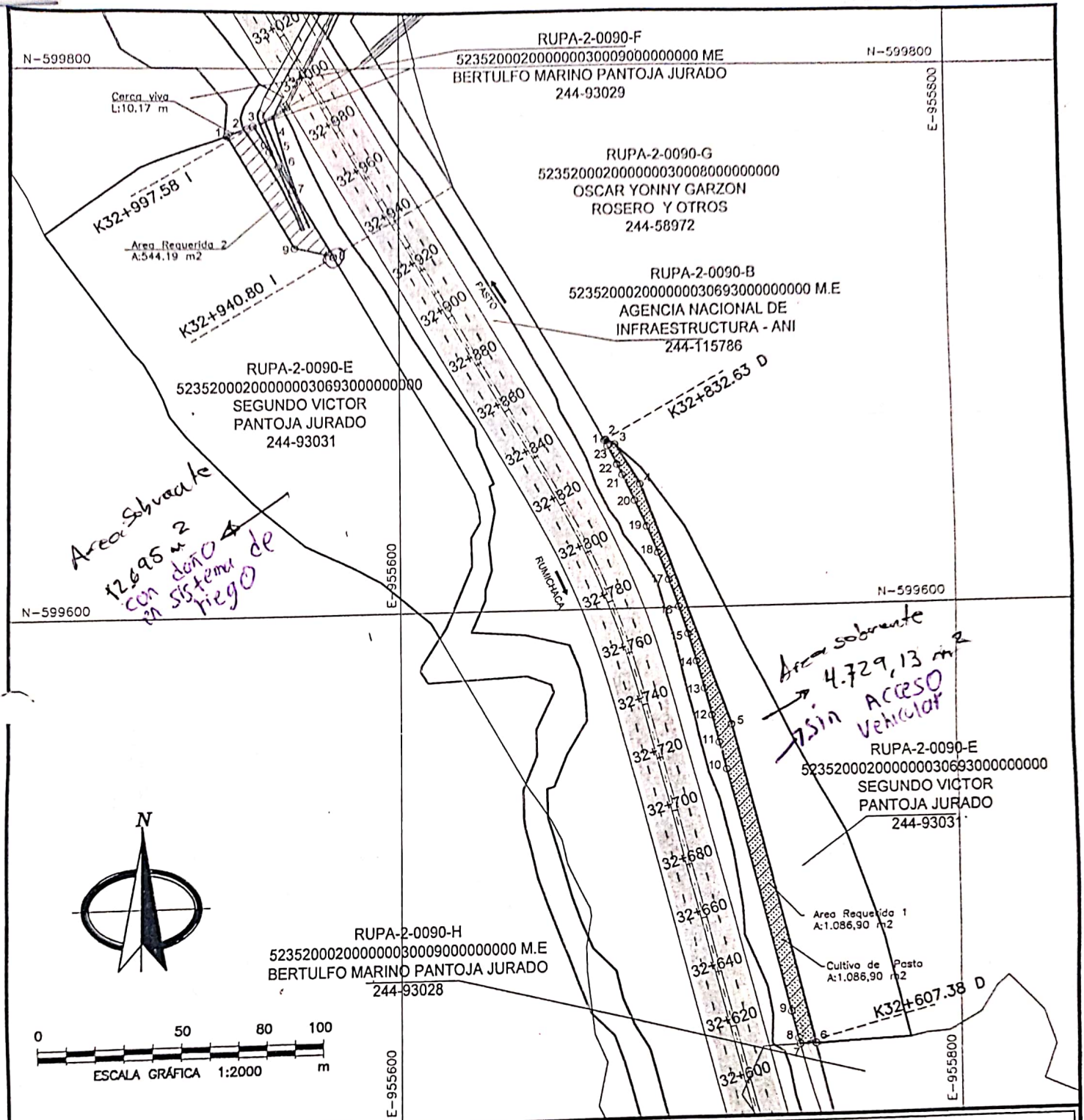
2. AREA DE TERRENO INAPROVECHABLE COMO CONSECUENCIA DEL DEPOSITO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION PARA LA CONFORMACION DE LAS CALZADAS DE LA VÍA.

Área aproximada 4.729.13 m<sup>2</sup>



Ubicación aproximada Pr 32+0600 a Pr 32+ 0800







PROYECTO RUMICHACA - PASTO		REVISIÓN: DICIEMBRE DE 2021	
DISEÑO Y CALCULO: 		PROPIETARIO: SEGUNDO VICTOR PANTOJA JURADO	
<b>CUADRO DE AREAS</b>		<b>FECHA ELAB.:</b> DICIEMBRE DE 2021	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA REMANENTE:
1.631,09 m <sup>2</sup>	39.109,10 M <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>ESCALA:</b> 1:2000		<b>TRAMO:</b> UNIDAD FUNCIONAL 2 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: ILES - NARIÑO	
<b>No. CATASTRAL</b> 523520002000000030693000000000		<b>FICHA GRAFICA No</b> RUPA-2-0090-E	
<b>NOMBRE ARCHIVO:</b> RUPA-2-0090-E.DWG			

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 UNIÓN DELI	Código: GCSP-F-132
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 001
	FORMATO	REGISTRO DE VISITAS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESION RUMICHACA - PASTO**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN NO. APP N°015 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

**REGISTRO DE VISITAS**

Fecha: 24/02/2023

Lugar: VEREDA LA ESPERANZA-ILES RUPA-2-0090E

Nombre visitado: Segundo Victor Pantoja Jurado.

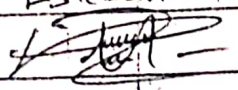
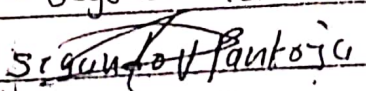
Objetivo de la visita: Verificación de linderos y firma de escritura pública.

**Aspectos tratados:**

- \* Vista jurídica, técnica y topografía, con el fin de rectificar linderos objeto de compraventa.
- \* Explicación del proceso de enajenación voluntario y Expropiación.
- \* Tiempos y Formas de pago.

**Conclusiones:**

- \* Propietario accede a firmar escritura.
- \* Solicita retiro de escombros por parte de SH.
- \* Solicita se restablezca el sistema de riego por parte de SH.
- \* Solicita la cerca de la primera compra lindero oriente se coloque en el lindero del predio, con el fin de restablecer el cerramiento afectado por la obra y verificar acceso del predio.

<b>Profesional social concesionario:</b>	<b>Persona visitada:</b>
Nombre: <u>Esteban Montenegro</u>	Nombre: <u>Segundo Victor Pantoja J.</u>
Firma: 	Firma: 
Cedula: <u>1085263605</u>	Cedula: <u>98370361</u>





Lote 2.

h



















**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S  
Nit: 900657570 1 Administración : Direccion Seccional  
De Impuestos De Bogota, Regimen Comun  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 02368675  
Fecha de matrícula: 24 de septiembre de 2013  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 17 de marzo de 2023

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Calle 99 # 14 - 49 Piso 4 Torre

Ear

Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [sacyrconstruccionco.infofinanciera@sacyr.com](mailto:sacyrconstruccionco.infofinanciera@sacyr.com)  
Teléfono comercial 1: 7442320  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 99 # 14 - 49 Piso 4 Torre

Ear

Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación:  
[sacyrconstruccionco.infojudicial@sacyr.com](mailto:sacyrconstruccionco.infojudicial@sacyr.com)  
Teléfono para notificación 1: 7442320  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 19 de septiembre de 2013 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de septiembre de 2013, con el No. 01767631 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades: (A) La contratación, operación, financiación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones en su más amplio sentido, tanto públicas como privadas, incluyendo, pero sin limitarse a: Carreteras, obras hidráulicas, ferrocarriles, obras marítimas edificación, obras relacionadas con el medio ambiente, y en general todas las relacionadas con el ramo de la construcción; (B) La participación de todo tipo de proyectos de ingeniería y arquitectura, así como la dirección, supervisión y asesoramiento en la ejecución de todo tipo de obras y construcciones; (C) Gestionar servicios públicos de abastecimiento de agua, alcantarillado y depuración; (D) La titularidad de toda clase de concesiones, subvenciones y autorizaciones administrativas de obras, servicios y mixtas del estado, cualquier entidad municipal y departamental, y la participación en sociedades concesionarias de aquéllas; (E) Actividades de exploración de todo tipo de minerales; montaje, construcción y explotación de minas y canteras sean éstas subterráneas o a cielo abierto; la comercialización de sus productos; extracción de piedra, arena, arcillas comunes, yeso y anhidrita; extracción de arcillas de uso industrial, caliza, caolín y bentonitas; actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras; (F) Fabricación, compra, venta,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

importación, exportación y distribución de equipos, instalación de elementos y materiales de construcción o destinados a la misma; (G) Adquisición, explotación en cualquier forma, comercialización, cesión y enajenación de todo tipo de propiedad intelectual y patentes y demás modalidades de propiedad industrial; (H) Fabricación y comercialización de productos prefabricados y demás relacionados con la construcción; (I) Prestación de toda clase de servicios relacionados con el medio ambiente tales como el control de humos y ruidos, la gestión integral de basuras, tanto en lo que se refiere a su recogida como a su depuración, transformación y tratamiento; (J) La construcción, gestión, operación, explotación y mantenimiento de instalaciones de producción de energía, públicas o privadas, ya sea directamente o sea a través de la participación en sociedades, agrupaciones, consorcios, uniones temporales o cualquier otra figura análoga jurídica legalmente permitida en el país de que se trate; (K) Participación en licitaciones, concursos, ofertas públicas o privadas, por sí sólo o a través de la conformación de agrupaciones tales como consorcios, uniones temporales, promesas de sociedad futura, sociedades y cualquier otra forma de agrupación permitida por la ley colombiana; (L) La explotación de áreas y estaciones de servicio en núcleos y vías de comunicación nacionales o extrajeras tanto urbanas como interurbanas, en puertos, aeropuertos, estaciones ferroviarias, de autobús, y en general de medios de transporte, pudiendo instalar y gestionar en dichos puntos, toda clase de establecimientos y comercio; (M) La explotación, gestión y mantenimiento de servicios de hostelería y restauración en todo tipo de centros, públicos o privados, así como de centros de ocio y recreativos, así como su alquiler, subarriendo o cualquier otra forma de explotación o cesión. (N) Las actividades de transporte en general, tanto de mercancías y servicios como de viajeros o mixto; (O) La prestación de servicios relacionados con la recolección transporte y tratamiento de residuos de centros sanitarios y hospitalarios, así como de clínicas veterinarias y/o mataderos de animales; (P) La prestación de servicios de asistencia en tierra a aeronaves y pasajeros en aeropuertos (handling), que incluirían la asistencia administrativa en tierra, asistencia a pasajeros, equipajes, carga y correos, asistencia de operaciones en pista, limpieza y servicios de la aeronave, asistencia de combustible y lubricante, mantenimiento en línea de la aeronave, asistencia de operaciones de vuelo y administración de la tripulación, asistencia de transporte de superficie de pasajeros, tripulaciones, equipajes, carga y correo y asistencia de mayordomía y catering, así como

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**  
Recibo No. AB23763523  
Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
cualquier otro relacionado con las anteriores actividades; las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo. Así mismo, podrá realizar cualquier actividad económica, comercial, civil, administrativa, judicial o extrajudicial lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$41.720.211.000,00  
No. de acciones : 41.720.211,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$41.720.211.000,00  
No. de acciones : 41.720.211,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$41.720.211.000,00  
No. de acciones : 41.720.211,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la Sociedad por Acciones Simplificada estará a cargo de un gerente, persona natural o jurídica, accionista o no, quien será reemplazado por cualquiera de los cuatro (4) suplentes del gerente en caso de faltas o ausencias temporales, accidentales o definitivas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del representante legal y sus cuatro suplentes. La

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, o en su caso, por cualquiera de sus cuatro (4) suplentes, los cuales tendrán las mismas facultades que el representante legal. El representante legal y sus suplentes estarán limitados para ejercer las facultades relacionadas en el punto 31.11), las cuales sólo podrán ser ejercidas de forma conjunta y mancomunada con los apoderados de la sociedad designados por el accionista único. 31.1) facultades del representante legal y sus suplentes: A) Las facultades que podrá ejercitar el representante legal y cualquiera de sus cuatro (4) suplentes, por sí solo, serán las siguientes: Primera. - Contratación y adquisición de obligaciones. Estipular todas y cada una de las cláusulas de los contratos que se celebren y ejecutar los actos que sean necesarios. Concretamente podrá: 1.1 Celebrar toda clase de contratos preparatorios, celebrar contratos de promesa, cualquiera sea su naturaleza. 1.2 Comprar, permutar y, en general, adquirir y enajenar, a cualquier título, toda clase de bienes corporales e incorporeales muebles, incluso valores mobiliarios. 1.3 Adquirir y enajenar bienes muebles. 1.4 Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión, toda clase de bienes inmuebles, muebles e incorporeales y servicios, y ponerle término a dichos contratos. 1.5 Dar y tomar bienes en comodato o en mutuo. 1.6 Dar y recibir dineros y otros bienes en depósito, sea necesario o voluntario, y en secuestro. 1.7 Celebrar contratos de transporte, de fletamento, de cambio, de correduría y de transacción. 1.8 Celebrar contratos para constituir agentes, representantes, comisionistas, distribuidores, concesionarios, o para constituir a la sociedad en tales calidades. 1.9 Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros. 1.10 Solicitar para la sociedad toda clase de concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto y sobre cualquier clase de bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles; participar en toda clase de licitaciones, invitaciones y concursos, ya sean públicas o privadas, en representación de la sociedad y/o conjunta o solidariamente con otras empresas con las que forme parte de uniones temporales, agrupaciones o consorcios para cualquier contrato de carácter administrativo, ya sea contrato de obra (incluyéndose la concesión de obras públicas), de gestión de servicios públicos, de suministros, de consultoría y asistencia y de servicios, o bien contratos mixtos; en procedimientos abiertos y restringidos, cualquiera que sea el criterio de selección, pudiendo suscribir en representación de la sociedad todas las

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

propuestas, documentos, ofertas u otros que sean necesarios para la ejecución de los proyectos adjudicados. Especialmente representar a la sociedad en todo lo relacionado con el régimen de concesión y de contratación que se enmarque en la actual normativa vigente. Estas facultades se liarán extensivas a todo proceso licitatorio o de concurso que no sea de carácter administrativo convocado por cualquier persona física o jurídica. Aceptar y ceder adjudicaciones de los distintos contratos, representando a la sociedad en el otorgamiento de los documentos públicos o privados que formalicen los contratos adjudicados. 1.11 Firmar actas de inicio, ejecución y liquidación de contratos; suscribir las relaciones valoradas de obra ejecutada y certificaciones correspondientes, aceptar modificaciones de obras, solicitar anticipos de acopios y de instalaciones y equipo, realizar cesiones de obras. Asistir tanto a la recepción de la obra como a su liquidación, sean éstas únicas, provisionales o definitivas y firmar el acta correspondiente. Segunda: Laboral. 2.1 Celebrar, modificar y poner término a contratos de trabajo colectivos o individuales, con tratar empleados, determinar sus funciones, remuneraciones y demás términos y condiciones al efecto. 2.2 Representar a la sociedad ante cualquier autoridad laboral, tributaria o previsional, con todas las facultades requeridas al efecto, pudiendo, entre otras cosas, presentar solicitudes, efectuar declaraciones, pagar impuestos e imposiciones previsionales y otros, dar avisos de término de servicios y comunicar las renunciaciones de trabajadores, y, en general celebrar todo acto que sea procedente a fin de cumplir con las normas laborales y previsionales vigentes en Colombia. Tercera: Participación en sociedades. Adquirir acciones en sociedades anónimas o sociedades por acciones simplificadas, o adquirirla posición de socio en sociedades de responsabilidad limitada o similares, pague el valor de tales acciones o cuotas de interés social, y para que represente a la sociedad ante tales sociedades o ante las juntas de accionistas o junta de socios de las mismas, con voz y voto, y con la facultad expresa de tomar cualquier determinación de reformas, cesiones de cuotas, transformaciones, fusiones, etc. Cuarta: Deudas, cobros y constitución de garantías. 4.1 Exigir cuentas, aprobarlas o improbarlas, y percibir o pagar el saldo respectivo, y extienda el paz y salvo del caso. 4.2 El representante legal estará facultado para que judicial o extrajudicialmente, cobre y perciba el valor de los créditos que se adeuden a la sociedad, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes, suscribiendo, asimismo, las transacciones extrajudiciales que correspondan. 4.3 Aceptar fianzas y/o garantías

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de cualquier especie que se otorguen en beneficios de la sociedad.

4.4 Constituir, según lo exigido en las disposiciones legales vigentes, garantías provisionales, definitivas, globales, complementarias, especiales y adicionales a favor de la persona, ente u organismo contratante, así como constituir depósitos, tanto para particulares como para cualquier ente o autoridad estatal de la república de Colombia o todo ente o autoridad extranjera. Retirar todas estas garantías, cancelarlas o solicitar la devolución de las mismas. Quinta: Representación y participación. 5.1 Representar a la sociedad ante toda clase de personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, sin excepción de ninguna especie, otorgar instrumentos públicos y privados y hacer en ellos todas las declaraciones que fueren pertinentes al poder otorgado y a los actos y contratos que en su virtud se ejecuten o celebren, sea en cuanto a derechos, cosas, cantidades, precios, modalidades, plazos, condiciones y cualesquiera otras franquicias, aportes, objeto, capital y administraciones sociales, y en general, en cuanto a cualquier otro aspecto que fuere necesario y/o conducente al interés de la sociedad. 5.2 Representar a la sociedad frente a todo ente o autoridad estatal de la república de Colombia, de su poder legislativo y frente a todo ente o autoridad extranjera. 5.3 Requerir y firmar inscripciones en registros públicos o privados y presentar, modificar y retirar solicitudes de cualquier especie, y muy especialmente de las oficinas de hacienda, juntas de obras, entidades financieras y cualesquiera dependencia directa o delegada de la administración pública, pudiendo suscribir a tal fin los documentos y recibos que fuesen precisos para garantizar dicha entrega. 5.4 Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente, como demandante o demandado, tercero o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas. Iniciar y desistir de acciones, formular declaraciones, renunciar a apelar y a plazos legales, transigir. Celebrar contratos de transacción, aún respecto de cosa no disputada, incluso inmuebles, ya sea ésta judicial o extrajudicial. Comprometerse y aceptar arbitrajes de acuerdo a la ley, sean estos en derecho, en equidad o técnicos. 5.5 Entregar y recibir de las oficinas de correos, aduanas o empresas estatales o particulares, de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, certificada o no piezas postales, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías y otros, dirigidas o consignadas a la sociedad o expedidas por ella. Sexta: Pago de impuestos y tributos. 6.1 Representar a la sociedad en todo lo relativo al pago de impuestos, presentación y aclaración de los

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

mismos. Firmar los respectivos formularios de cancelación de impuestos distritales, departamentales y nacionales. 6.2 Acudir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, de orden tributario, aduaneras, territoriales, que se relacionen con el comercio exterior, judiciales o de cualquier clase, ante cualquiera persona de derecho público o privado, con toda clase de presentaciones y/o declaraciones, incluso obligatorios, modificarlas y desistirse ellas. Séptima: Derechos de propiedad. Inscribir propiedad industrial, intelectual, nombres comerciales, marcas comerciales y modelos industriales, patentar inventos, presentar oposiciones, contestarlas, solicitar nulidades, y en general, efectuar todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en relación con esta materia. Octava: Delegación de facultades. Conferir mandatos generales o especiales, modificarlos o revocarlos; delegar en todo o parte sus atribuciones y revocar las delegaciones. B) Los suplentes del representante legal de la sociedad podrán realizar por sí solos, en ausencia del representante legal, todas aquellas facultades que se puedan ejercitar por sí sólo por el representante legal y que se contienen en las facultades "primera a octava", ambas inclusive, correspondientes al apartado a). 31.11) Limitación a las facultades: Las facultades que a continuación se relacionan sólo podrán ser ejercitadas por el representante legal o cualquiera de sus suplentes de forma conjunta y mancomunada con uno de los apoderados de la sociedad designados por el accionista único, según el poder especial o general que les otorgue el representante legal con autorización de éste. Primera. - Representar a la sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros, particulares, estatales o mixtos, con las más amplias facultades que puedan necesitarse, darles instrucciones, abrir y contratar cuentas corrientes bancarias, de crédito y/o depósitos, depositar, girar y sobregirar en ellas; dar orden de no pago de cheques, retirar talonarios de cheques y cheques sueltos, y cerrar unas y otras, todo ello en moneda nacional o extranjera, aprobar u objetar los saldos de cuentas corrientes bancarias y de cualquier otra operación celebrada con bancos, autorizar cargos en cuenta corriente relacionados con comercio exterior, contratar préstamos, sean como créditos simples, créditos documentarios, sobre giros, contratando líneas de crédito, sea en cualquiera otra forma, arrendar cajillas de seguridad, abrirlas, cerrarlas y poner término a su arrendamiento; colocar o retirar dineros o valores en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía, y cancelar los certificados respectivos; contratar créditos en moneda nacional o extranjera, efectuar



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

operaciones de cambio, tomar garantías bancarias, y en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o, extranjera. Se exceptúa de esta restricción la apertura de la primera cuenta corriente bancaria necesaria para obtener la inscripción en el registro único tributario y la asignación del número de identificación tributaria por parte de la DIAN; la apertura de esta primera cuenta corriente bancaria podrá ser realizada por el representante legal o su suplente sin necesidad de actuar conjunta y mancomunadamente con apoderado alguno de la sociedad. Segunda. - Representar a la sociedad en las actuaciones que deban cumplirse ante las autoridades, en relación con la importación o exportación de mercaderías, sean temporales o definitivas. En el ejercicio de este cometido, y sin que la enumeración que sigue sea taxativa, sino enunciativa, podrán presentar y firmar registros de declaraciones de importación y exportación, solicitudes de registros, facturas, informes complementarios, cartas explicativas y toda clase de documentación que fuere exigida por la ley; tomar garantías bancarias o endosar pólizas de garantía en los casos en que tales actuaciones fueren procedentes y pedir la devolución de dichos documentos, retirar y endosar documentos de embarque; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación; firmar en representación de la sociedad, declaraciones juradas en documentos para importaciones y exportaciones, y, en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones que fueren conducentes a un adecuado cumplimiento del encargo que se les confiere. Tercera.- Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, endosar en propiedad, al cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercitar todas las acciones que a la sociedad le correspondan en relación con tales documentos. Cuarta. - Abrir cuentas de ahorro, constituir depósitos a plazo, a la vista o condicionales en bancos establecidos en Colombia, o en cualquier otra institución de derecho público o de derecho privado, sea en el beneficio de la sociedad o en el de sus trabajadores, depositar y girar en ellas, imponerse de su movimiento, aceptar o impugnar saldos y cerrarlas. Quinta. - Invertir los dineros de la sociedad, celebrando al efecto y en su representación todos los contratos que sean aptos para ello, con toda clase de personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado. Quedan comprendidos en el ámbito de esta facultad todas las inversiones en

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

valores de deuda, de participación, representativos de mercancías, de renta fija, de renta variable, sean estos acciones, bonos ordinarios, bonos obligatoriamente convertibles en acciones, bonos de riesgo, bonos sindicados, bonos emitidos por organismos multilaterales, papeles comerciales, certificados de depósito de mercaderías, valores derivados de procesos de titularización, títulos representativos de capital de riesgo, certificados de depósito a término, aceptaciones bancarias, cédulas hipotecarias, títulos de deuda pública, y en general, en cualquier tipo de valores negociados en el mercado de valores que actualmente existan o que puedan negociarse en el futuro. En relación con estas inversiones podrá abrir cuentas, depositar en ellas, retirar en todo o en parte, y en cualquier momento, los dineros de la sociedad, imponerse de su movimiento y cerrarlas, aceptar cesiones de créditos hipotecarios, capitalizar en todo o en parte y en cualquier tiempo intereses y reajustes, aceptar o impugnar saldos, y liquidar en cualquier momento en todo o en parte tales inversiones. Sexta.- Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías reales o personales, o sin ellas, y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio. Séptima.- Contratar préstamos, en cualquier forma, con instituciones de crédito y/o fomento y, en general, con cualquiera persona natural o jurídica, de derecho público o de derecho privado."

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 12 del 25 de junio de 2018, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de agosto de 2018 con el No. 02363021 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Santiago Erans Piqueras	C.E. No. 707414

Por Acta No. 39 del 1 de octubre de 2021, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de noviembre de 2021 con el No. 02761386 del Libro IX, se designó a:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO		NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Gerente	Del	Javier Caamaño	Fernandez C.E. No. 793636

Por Acta No. 34 del 30 de marzo de 2021, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de junio de 2021 con el No. 02713337 del Libro IX, se designó a:

CARGO		NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Suplente Gerente	Del	Pepe Ramos Díaz	C.E. No. 888569

Por Acta No. 19 del 6 de agosto de 2019, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de agosto de 2019 con el No. 02494224 del Libro IX, se designó a:

CARGO		NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Tercer Suplente Gerente	Del	Heli Rafael Hernandez Abuabara	C.C. No. 80242213

Por Acta No. 39 del 1 de octubre de 2021, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de noviembre de 2021 con el No. 02761386 del Libro IX, se designó a:

CARGO		NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Cuarto Suplente Gerente	Del	Santiago Felipe Garcia Cedrun	P.P. No. XDD231312

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 40 del 18 de mayo de 2022, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de junio de 2022 con el No. 02845303 del Libro IX, se designó a:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	PWC CONTADORES AUDITORES SAS	Y N.I.T. No. 900943048 4
Por Documento Privado del 1 de junio de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de junio de 2022 con el No. 02845304 del Libro IX, se designó a:		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Leidy Catherine Dominguez Bachiller	C.C. No. 1030538999 T.P. No. 164779-T
Por Documento Privado del 3 de abril de 2023, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de abril de 2023 con el No. 02953547 del Libro IX, se designó a:		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Robinson Hurtado Oyola	C.C. No. 1005995504 T.P. No. 305936-T

**PODERES**

Que por Escritura Pública No. 239 de la Notaría 44 de Bogotá D.C del 01 de febrero de 2017 inscrita el 17 de febrero de 2017 bajo el No. 00036871 del libro V, compareció Pedro Ignacio Cuenca Drouhard, identificado con la Cédula de Extranjería No. 600618, obrando en su calidad de representante legal de la sociedad SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S y quien para todos los efectos del presente contrato se denominara el poderdante, manifestó que por medio de la presente Escritura Pública confiere poder general amplio y suficiente a Karen Eyde Ayala Navas, con Cédula de Ciudadanía No. 1.049.619.268 de Tunja, para que en nombre y representación de la sociedad SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S ejecute los siguientes actos: Primero: facultades generales de representación: 1) Representar a la sociedad y ejercitar las facultades incluidas en este poder, en cualquier país, ante cualesquiera terceros sin exclusión, es decir con

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

independencia de que sean personas físicas o jurídicas, entidades, asociaciones, Joint Ventures, consorcios, uniones temporales, fundaciones, sociedades mercantiles u organismos de cualquier tipo, privados, públicos o mixtos y con independencia de que su ámbito sea nacional, estatal, regional o local, y todo ello conforme a las denominaciones o clasificaciones aplicables en cada país. Segundo: Contratación de servicios: 1) Negociar y firmar cualquier tipo de contratos de consultoría apoyo o asesoramiento técnico o jurídico o, en un sentido amplio, de prestación de cualquiera servicios por parte de terceros. 2) En relación con los contratos de cualquier tipo formalizados por la sociedad que otorga este poder, realizar cuantas actuaciones sean convenientes para el seguimiento, desarrollo y ejecución de los acuerdos adoptados y la defensa de sus intereses, pudiendo modificarlos o terminarlos. Tercero: Facultades de participación en procesos de licitación. 1) Retirar pliegos, negociar y firmar todo tipo de contratos, acuerdos, cartas de intenciones o memorandos de entendimiento, de asociación o colaboración con otros socios para el estudio de mercado, captación y desarrollo de proyectos de negocio sin limitación de objeto, así como para el desarrollo de sus actuaciones complementarias. 2. Constituir asociaciones, consorcios, uniones temporales, Joint Ventures o cualquier otro tipo de entidades análogas permitidas en las legislaciones de cada país, que estimen convenientes para participar en todo tipo de concursos o procesos de adjudicación de proyectos públicos o privados. 3.) Adoptar cualesquiera acuerdos necesarios para dar cumplimiento a las bases de los concursos o procesos de adjudicación de que se trate. Acordar el contenido de las ofertas o proposiciones públicas o privadas, así como presentarlas, y en su caso aclararlas y subsanarlas, en nombre de la sociedad y/o con otros socios con los que esté relacionado, conforme a cualquier título válido en el país de que se trate. 4.) Aceptar las adjudicaciones y negociar cualquier contrato de carácter administrativo o, en su caso privado, como por ejemplo y sin carácter limitativo: Public-Private Partnership (PPP) Design-Build-Operate (DBO), Design-Build-Finance-Perate, (DBFO) Desing-Build-Construction (DBC), contrato de obras, de concesiones de administración o explotación de obras o servicios públicos, de suministros de consultoría y asistencia y de servicios, o bien contratos mixtos; en procedimientos abiertos, negociados o restringidos, cualquiera que sea el criterio de selección: La subasta, el concurso u otro que pudiese admitirse en derecho, así como cualquier otro tipo de procedimiento conforme al derecho de cada país. 5) En cualesquiera sociedades, agrupaciones o entidades de todo

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

tipo en las que participe la sociedad que otorga este poder tanto si están expresamente mencionadas en el numeral tercero, de este poder como sino, podrán aceptar la condición de miembros de los órganos de administración, de representante de la sociedad y otros cargos, proponerlos o nombrarlos (incluso así mismo), asistir a las reuniones, ejercer el derecho de voto y defender los intereses de la sociedad que otorga este poder en la forma que estime más conveniente. 6) Constituir, según lo exigido en las disposiciones legales vigentes en cada país responsabilidades y garantías conjuntas o mancomunadas, provisionales, definitivas, globales, complementarias, especiales y adicionales a favor de la persona, ente organismo contratante, así como constituir depósitos, tanto para particulares como entes públicos que procedan o cualesquiera otros organismos o entidades públicos o privados que sean precisos en cada país en el que se actué para la presentación de ofertas. Retirar todas estas garantías, cancelarlas o solicitar la devolución de las mismas, en toda clase de organismos o entidades, públicas o privadas, que sean requeridos en cada país en el que se actué. 7) Percibir y retirar toda clase de documentos de cualesquiera personas, entes y organismos tanto particulares como públicos que precisos en cada país en el que se actué, pudiendo suscribir a tal fin los documentos y recibos que fueren precisos para garantizar dicha entrega. 8) Comparecer en defensa de las acciones y excepciones de la sociedad que otorgar este poder, pudiendo demandar, designar apoderados, iniciar cualquier otro tipo de gestión judicial, sean de jurisdicción voluntaria o contenciosa, reconvenir, aceptar la demanda contraria, renunciar los recursos y los plazos legales, así como oponerse a las acciones que puedan ejercitarse contra ella, siguiendo cualquier clase de procedimiento, aceptando o renunciando a fueros y jurisdicciones, ante cualesquiera instancias y jurisdicciones validas conforme al derecho del país en el que se actué y, en especial y sin carácter limitativo, ante juzgados y tribunales de cualquier clase, de autoridades civiles y militares, juntas, corporaciones, tribunales administrativos y organismos de toda índole de derecho público civil, social o penal, en actos de jurisdicción voluntaria o contenciosos, conciliaciones laborales y arbitraje pudiendo aceptar libremente el tribunal de arbitramento y las condiciones del arbitraje por todos sus trámites, incidencias y recursos ordinarios y extraordinarios, hasta su término, remate y ejecución de los respectivos fallos, o separándose de la prosecución de los mismos; exigir el abono de indemnizaciones, para la sociedad cuando esta tuviera derecho a las mismas; dirigir, y contestar extrajudicialmente requerimientos y

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
notificaciones; nombrar abogados y representantes procesales; prestar confesión en juicio y absolver posiciones; acordar transacciones y compromisos. 9) Tramitar y autorizar documentos ante notado público del país en el que se actué, de presencia, requerimiento, notificación, protocolización o cualesquier otra.

Que por Escritura Pública No. 169 de la Notaría 34 de Bogotá D.C., del 04 de febrero de 2019, inscrita el 19 de febrero de 2019 bajo el número 00040937 del libro V, compareció Santiago Erans Piqueras, identificado con la Cédula de Extranjería No. 707.414 quien obra en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder para hacer parte del grupo a. se deja constancia que el señor Santiago Erans Piqueras en su calidad de representante legal de la sociedad hace parte de éste grupo; Para que en nombre y representación de la sociedad SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S. Ejecuten de forma conjunta y mancomunada uno cualquiera de los apoderados del grupo a con uno cualquiera de los apoderados designados del grupo b las siguientes facultades: Primera-Representar a la sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros, particulares, estatales o mixtos. Con las más amplias facultades que puedan necesitarse, darles instrucciones, abrir y contratar cuentas corrientes bancarias, de crédito y/o depósitos, depositar, girar, y sobregirar en ellas; dar orden de no pago de cheques, retirar talonarios de cheques y cheques sueltos, y cerrar unas y otras, todo ello en moneda nacional o extranjera, aprobar u objetar los saldos de cuentas corrientes bancarias y de cualquier otra operación celebrada con bancos, autorizar cardos en cuenta corriente relacionados con comercio exterior, contratar préstamos, sean como créditos simples, créditos documentarios, sobregiros, contratando líneas de crédito, sea en cualquier otra forma, arrendar cajillas de seguridad, abrirlas, cerrarlas y poner término a su arrendamiento; colocar o retirar dineros o valores en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; contratar créditos en moneda nacional o extranjera, efectuar operaciones de cambio, tomar garantías bancarias, y en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera. Se exceptúa de esta restricción la apertura de la primera cuenta corriente bancaria necesaria para obtener la inscripción en el registro único tributario y la asignación del número de identificación tributaria por parte de la DIAN; la apertura de esta primera cuenta corriente bancaria podrá ser realizada por el



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

representante legal o su suplente sin necesidad de actuar conjunta y mancomunadamente con apoderado alguno de la sociedad. Segunda - Representar a la sociedad en las actuaciones que deban cumplirse ante las autoridades, en relación con la importación o exportación de mercaderías, sean temporales o definitivas. En el ejercicio de este cometido, y sin que la enumeración que sigue sea taxativa, sino enunciativa, podrán presentar y firmar registros de declaraciones de importación y exportación, solicitudes de registros, facturas, informes complementarios, cartas explicativas y toda clase documentación que fuere exigida por la ley; tomar garantías bancarias o endosar pólizas de garantía en los casos en que tales actuaciones fueren procedentes y pedir la devolución de dichos documentos, retirar y endosar documentos de embarque; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación; firmar en representación de la sociedad, declaraciones juradas en documentos para importaciones y exportaciones, y en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones que fueren conducentes a un adecuado cumplimiento del encargo que se les confiere. Tercera - Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, endosar en propiedad, al cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, transferir, extender, disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, (SIC) demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercitar todas las acciones que a la sociedad le correspondan en relación con tales documentos. Cuarta- Abrir cuentas de ahorro, constituir depósitos a plazo a la vista o condicionales de bancos establecidos en Colombia, o en cualquier otra institución de derecho público o de derecho privado, sean, en el beneficio de la sociedad o en i de sus trabajadores, depositar y girar en ellas, imponerse de su movimiento, aceptar o impugnar saldos y cerrarlas. Quinta- Invertir los dineros de la sociedad, celebrando al efecto y en su representación todos los contratos que sean aptos para ello, con toda clase de personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado. Quedan comprendidos en el ámbito de esta facultada todas las inversiones en valores de deuda, de participación, representativos de mercancías, de renta fija, de renta variable, sean estos acciones, bonos ordinarios, bonos obligatoriamente convertibles en acciones, bonos de riesgo, bonos sindicados, bonos emitidos por organismos multilaterales, papeles comerciales, certificados de depósito de mercaderías, valores derivados de procesos de titularización, títulos representativos de capital de riesgo, certificados de depósito a término, aceptaciones

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

bancarias, cédulas hipotecarias, títulos de deuda pública, y en general, en cualquier tipo de valores negociados en el mercado de valores que actualmente existan o que puedan negociarse en el futuro. En relación con estas inversiones podrá abrir cuentas, depositar en ellas, retirar en todo o en parte, y en cualquier momento, los dineros de la sociedad, imponerse de su movimiento y cerrarlas, aceptar cesiones créditos hipotecarios, capitalizar en todo o en parte y en cualquier tiempo intereses y reajustes, aceptar o impugnar saldos, liquidar en cualquier momento en todo o en parte tales inversiones. Sexta - Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías reales o personales, o sin ellas, y en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio. Séptima - Contratar préstamos, en cualquier forma, con instituciones de crédito y/o fomento y, en general, con cualquier persona natural o jurídica, de derecho público o de derecho privado. Octava: Que el poder aquí conferido podrá ser revocado en cualquier momento por los poderdantes.

Por Escritura Pública No. 2540 del 11 de julio de 2023, otorgada en la Notaría 34 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 14 de Agosto de 2023, con el No. 00050653 del libro V, la persona jurídica confirió poder para hacer parte del grupo a: Santiago Erans Piqueras con cédula de cedula extranjería No. 707414, Javier Fernández Caamaño con cédula de cedula extranjería No. 793636, Elias Gonzalez Alvarez con pasaporte No. XDE501849 de España, David Ordin Barrabes con cedula de extranjería No. 449875, Heli Rafael Hernandez Abuabara con cédula de cedula ciudadanía No. 80.242.213, Santiago Felipe Garcia Cedrun con pasaporte No. XDE242554 de España, Juan Antonio Marín Rodenas con DNI No. 02530011B de España y para hacer parte del grupo b a Pepe Ramos Diaz con Pasaporte No. PAP727938 de España, Geyson Murillo Cardozo con cedula ciudadanía No. 94.521.715, Angela Lucia Buitrago Buitrago con cédula de cedula ciudadanía No. 1.018.410.827 y Ramón Planelló Mirabet con DNI No. 53046366V de España. Para que en nombre y representación de la sociedad SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S. ejecuten de forma conjunta y mancomunada uno cualquiera de los apoderados del grupo a con uno cualquiera de los apoderados designados del grupo b las siguientes facultades: Primero- Representar a la sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros, particulares, estatales o mixtos, con las más amplias facultades que puedan necesitarse, darles instrucciones, abrir y contratar cuentas corrientes bancarias, de crédito y/o depósitos,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

depositar, girar, y sobregirar en ellas; dar orden de no pago de cheques, retirar talonarios de cheques y cheques sueltos, y cerrar unas y otras, todo ello en moneda nacional o extranjera, aprobar u objetar los saldos de cuentas corrientes bancarias y de cualquier otra operación celebrada con bancos, autorizar cargos en cuenta corriente relacionados con comercio exterior, contratar préstamos, sean como créditos simples, créditos documentarios, sobregiros, contratando líneas de crédito, sea en cualquier otra forma, arrendar cajillas de seguridad, abrirla cerrarlas y poner término a su arrendamiento; colocar o retirar dineros o valores en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; contratar créditos en moneda nacional o extranjera, efectuar operaciones de cambio, tomar garantías bancarias, y en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera. Se exceptúa de esta restricción la apertura de la primera cuenta corriente bancaria necesaria para obtener la inscripción en el registro único tributario y la asignación del número de identificación tributaria por parte de la DIAN, la apertura de esta primera cuenta corriente bancaria podrá ser realizada por el representante legal o su suplente sin necesidad de actuar conjunta y mancomunadamente con apoderado alguno de la sociedad. Segundo- Representar a la sociedad en las actuaciones que deban cumplirse ante las autoridades, en relación con la importación o exportación de mercaderías, sean temporales o definitivas. En el ejercicio de este cometido, y sin que la enumeración que sigue sea taxativa, sino enunciativa, podrán presentar y firmar registros de declaraciones de importación y exportación, solicitudes de registros, facturas, informes complementarios, cartas explicativas y toda clase de documentación que fuere exigida por la ley; tomar garantías bancarias o endosar pólizas de garantía en los casos en las que tales actuaciones fueren procedentes y pedir la devolución de dichos documentos, retirar y endosar documentos de embarque; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación; firmar en representación de la sociedad, declaraciones juradas en documentos para importaciones y exportaciones, y en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones que fueren conducentes a un adecuado cumplimiento del encargo que se les confiere. Tercero - Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, endosar en propiedad, al cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles o

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercitar todas las acciones que a la sociedad le correspondan en relación con tales documentos. Cuarto - Abrir cuentas de ahorro, constituir depósitos a plazo a la vista o condicionales de bancos establecidos en Colombia, o en cualquier otra institución de derecho público o de derecho privado, sean en el beneficio de la sociedad o en el de sus trabajadores, depositar y girar en ellas, imponerse de su movimiento, aceptar impugnar saldos y cerrarlas. Quinto - Invertir los dineros de la sociedad, celebrando al efecto y en su representación todos los contratos que sean aptos para ello, con toda clase de personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado. Quedan comprendidos en el ámbito de esta facultad todas las inversiones en valores de deuda, de participación, representativos de mercancías, de renta fija, de renta variable, sean estos acciones, bonos ordinarios, bonos obligatoriamente convertibles en acciones, bonos de riesgo, bonos sindicados, bonos emitidos por organismos multilaterales, papeles comerciales, certificados de mercaderías, valores derivados de procesos de titularización, títulos representativos de capital de riesgo, certificados de depósito a término, aceptaciones bancarias, cédulas hipotecarias, títulos de deuda pública, y en general, en cualquier tipo de valores negociados en el mercado de valores que actualmente existan o que puedan negociarse en el futuro. En relación con estas inversiones podrá abrir cuentas, depositar en ellas, retirar en todo o en parte, y en cualquier momento, los dineros de la sociedad, imponerse de su movimiento y cerrarlas, aceptar cesiones créditos hipotecarios, capitalizar en todo o en parte y en cualquier tiempo intereses y reajustes, aceptar o impugnar saldos, liquidar en cualquier momento en todo o en parte tales inversiones. Sexto - Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías reales o personales, o sin ellas, y en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio. Séptimo - Contratar préstamos, en cualquier forma, con instituciones de crédito y/o fomento y, en general, con cualquier persona natural o jurídica, de derecho público o de derecho privado.

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 03 del 10 de agosto de 2016 de la Accionista Único	02134723 del 25 de agosto de 2016 del Libro IX
Acta No. 10 del 4 de diciembre de 2017 de la Accionista Único	02436233 del 15 de marzo de 2019 del Libro IX
Acta No. 16 del 4 de septiembre de 2018 de la Accionista Único	02374730 del 10 de septiembre de 2018 del Libro IX
Acta No. 019 del 31 de mayo de 2019 de la Accionista Único	02516576 del 18 de octubre de 2019 del Libro IX

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado del 16 de diciembre de 2014 de Representante Legal, inscrito el 19 de diciembre de 2014 bajo el número 01895995 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- SACYR CONSTRUCCION, S.A

Domicilio: (Fuera Del País)

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de control : 2013-09-24

Se aclara la Situación de Control inscrita el 28 de enero de 2019, bajo el No. 01895995 del libro IX, en el sentido de indicar que la sociedad matriz es la sociedad EXTRANJERA SACYR SA (controlante), la cual configura situación de control indirecto sobre la sociedad SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S (subordinada) a través de SACYR CONSTRUCCION S.A.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4210  
Actividad secundaria Código CIIU: 4290  
Otras actividades Código CIIU: 4220

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 180.370.666.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4210

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 10 de noviembre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 14 de agosto de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 2 de octubre de 2023 Hora: 12:23:18**

Recibo No. AB23763523

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23763523D3562**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
**CONSTANZA PUENTES TRUJILLO**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15  
Recibo No. AB23792165  
Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S A S  
Nit: 900880846 3 Administración : Direccion Seccional  
De Impuestos De Bogota, Regimen Comun  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 02606955  
Fecha de matrícula: 24 de agosto de 2015  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2023  
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cl 99 No. 14-49 Piso 4 Torre Ear  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: contabilidad@uniondelsur.co  
Teléfono comercial 1: 7442320  
Teléfono comercial 2: 7364584  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 99 No 14-49 Piso 4 Torre Ear  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: [notificacionesjudiciales@uniondelsur.co](mailto:notificacionesjudiciales@uniondelsur.co)  
Teléfono para notificación 1: 7442320  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 21 de agosto de 2015 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de agosto de 2015, con el No. 02012970 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S A S.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá por objeto social principal y exclusivo la suscripción y ejecución del contrato de concesión que sea celebrado entre la sociedad y la Agencia Nacional de Infraestructura (en adelante ANI) como resultado de la adjudicación de la licitación pública VJ-VE-IP-LP-014-2013 (el contrato de concesión). Para la firma del contrato de concesión no se requerirá autorización de la junta directiva ni de ningún otro órgano social. En consecuencia, el objeto de la sociedad comprende las siguientes actividades: (I) Ejecutar y llevar a cabo todas las actividades requeridas para suscribir el contrato de concesión; (II) Ejecutar el proyecto que es objeto del contrato de concesión y llevar a cabo todas las acciones y las actividades requeridas bajo el contrato de concesión; (III) Obtener y cerrar las facilidades de financiación del proyecto que es objeto del contrato de concesión y suscribir todos los documentos de la financiación que exijan los prestamistas (incluyendo, entre otros, otorgar garantías y garantías reales en relación con las deudas de la sociedad y de terceros, y hacer todo lo que tenga conexión con ello o ayude a lograrlo); y (IV) Suscribir los contratos y subcontratos necesarios para cumplir con los fines indicados en la sub cláusula (II) anterior. En desarrollo de su objeto social principal, la sociedad podrá ejecutar todos los actos o contratos que fueren

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento del mismo y que tengan relación directa con el objeto mencionado incluyendo sin limitación, la emisión de títulos valores, la apertura de cuentas bancarias, la celebración de contratos de fiducia y, en general, todos aquellos actos o contratos que sean necesarios para cumplir con el contrato de concesión, siempre con sujeción a las limitaciones y aprobaciones establecidas en estos estatutos y en los acuerdos celebrados entre los accionistas y depositados ante la administración de la sociedad.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$20.000.000.000,00  
No. de acciones : 20.000.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$2.691.830.000,00  
No. de acciones : 2.691.830,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$2.691.830.000,00  
No. de acciones : 2.691.830,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal o gerencia general estará a cargo de un representante legal y un primer suplente que podrán ser personas naturales o jurídicas. El representante legal principal podrá usar indistintamente la denominación de representante legal o director general. Todos estos representantes legales tendrán un término de cuatro (4) años, al cabo del cual podrán ser reelegidos para sus respectivos cargos. Lo anterior sin perjuicio de la facultad de la junta directiva de removerlo y sustituirlo libremente.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La sociedad será administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal o director general, quien estará sujeto a la obtención de las autorizaciones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva de la sociedad para la celebración de ciertos actos y contratos en los términos establecidas en estos estatutos y los acuerdos celebrados por los accionistas y depositados ante la administración de la sociedad. El representante legal o director general se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos y los acuerdos que los accionistas celebren al respecto y que sean depositados ante la administración de la sociedad, se hubieren reservado a la asamblea de accionistas o a la junta directiva. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal o director general. Les está prohibido al representante legal o director general y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales. Adicionalmente, el representante legal o director general tendrá las siguientes funciones: A) Representar a la sociedad en toda clase de actos y contratos, así como ante cualquier tercero, autoridad judicial, administrativa o de otra índole, con sujeción a las restricciones establecidas en estos estatutos y en los acuerdos celebrados por los accionistas y depositados ante la administración de la sociedad. B) Cumplir con los deberes que la ley les impone a los administradores, en particular con los de obrar con diligencia y cuidado, con lealtad y rendir informe de su gestión ante la junta directiva y la asamblea de accionistas. C) Cumplir con todas las obligaciones de carácter legal o contractual que le correspondan a la sociedad, en particular con el contrato de concesión, los contratos requeridos para el proyecto, el pago de impuestos, tasas y contribuciones y el cumplimiento de los respectivos deberes formales. D) Verificar el cumplimiento del código de buen gobierno aprobado por la junta directiva y rendir anualmente un informe al respecto. E) Designar y fijar la remuneración de aquellos empleados de la sociedad cuya designación no corresponda a la junta directiva. F) Implementar

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
las decisiones de la junta directiva, informarle de cualquier desacuerdo en la administración, suministrarle información y datos que requiera para el ejercicio de sus funciones, poner a su consideración tópicos para comentarios, discusión y decisión de la misma y organizar y asistir a las reuniones de la junta directiva a solicitud del presidente de ésta o por su propia iniciativa. G) Las demás funciones que señalen la ley y estos estatutos. Para la firma del contrato de concesión no se requerirá autorización de la junta directiva ni de ningún otro órgano social.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 61 del 20 de septiembre de 2023, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de octubre de 2023 con el No. 03023729 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Hector Leon Mendez Parra	C.C. No. 1022355820

Por Acta No. 10 del 23 de febrero de 2017, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de febrero de 2017 con el No. 02189775 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente	Marco Valentin Calderon Vasconez	C.E. No. 588390

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA****PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Carlos Alberto Rosado	C.C. No. 72175199

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Zuñiga  
Segundo Renglon Jesus Rodriguez Robles C.E. No. 304800  
Tercer Renglon David Guerrero Perez C.C. No. 12978743  
Cuarto Renglon Herdoiza Guerrero P.P. No. 1704888963  
Marcelo Daniel  
Quinto Renglon Luis Eduardo Naranjo P.P. No. 603451907  
Cabezas

## SUPLENTE

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Leopoldo Jose Pellon	C.E. No. 279413
	Revuelta	
Segundo Renglon	Santiago Erans Piqueras	C.E. No. 707414
Tercer Renglon	Andres Lopez Valderrama	C.C. No. 79778564
Cuarto Renglon	Gonzalo Xavier	C.E. No. 531759
	Martinez Herdoiza	

Por Acta No. 01 del 26 de octubre de 2015, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de noviembre de 2015 con el No. 02040258 del Libro IX, se designó a:

## PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Tercer Renglon	David Guerrero Perez	C.C. No. 12978743

Por Acta No. 10 del 21 de marzo de 2018, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de septiembre de 2018 con el No. 02380956 del Libro IX, se designó a:

## PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Cuarto Renglon	Herdoiza Guerrero	P.P. No. 1704888963
	Marcelo Daniel	

Por Acta No. 14 del 5 de septiembre de 2018, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 1 de octubre de 2018 con el No. 02381588 del Libro IX, se designó a:

## SUPLENTE



## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Cuarto Renglon	Gonzalo Xavier Martinez Herdoiza	C.E. No. 531759

Por Acta No. 21 del 20 de agosto de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de febrero de 2020 con el No. 02548420 del Libro IX, se designó a:

## SUPLENTE

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Tercer Renglon	Andres Lopez Valderrama	C.C. No. 79778564

Por Acta No. 24 del 9 de noviembre de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de febrero de 2021 con el No. 02663824 del Libro IX, se designó a:

## PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Quinto Renglon	Luis Eduardo Naranjo Cabezas	P.P. No. 603451907

Por Acta No. 26 del 15 de septiembre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de noviembre de 2021 con el No. 02763987 del Libro IX, se designó a:

## SUPLENTE

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Leopoldo Jose Pellon Revuelta	C.E. No. 279413

Segundo Renglon	Santiago Erans Piqueras	C.E. No. 707414
-----------------	-------------------------	-----------------

Por Acta No. 30 del 19 de julio de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de julio de 2022 con el No. 02862257 del Libro IX, se designó a:

## PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
-------	--------	----------------

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Primer Renglon Carlos Alberto Rosado C.C. No. 72175199  
Zuñiga

Segundo Renglon Jesus Rodriguez Robles C.E. No. 304800

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 28 del 14 de diciembre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de diciembre de 2021 con el No. 02774093 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	PWC CONTADORES AUDITORES SAS	Y N.I.T. No. 900943048 4

Por Documento Privado del 3 de febrero de 2023, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de febrero de 2023 con el No. 02930207 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Leidy Catherine Dominguez Bachiller	C.C. No. 1030538999 T.P. No. 164779-T

Por Documento Privado del 17 de diciembre de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de diciembre de 2021 con el No. 02774094 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Leidy Yohana Angel Rodriguez	C.C. No. 1018442620 T.P. No. 219519-T

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 6 del 13 de diciembre de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02173787 del 30 de diciembre de 2016 del Libro IX
Acta No. 6 del 13 de diciembre de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02176293 del 16 de enero de 2017 del Libro IX
Acta No. 10 del 21 de marzo de 2018 de la Asamblea de Accionistas	02380955 del 28 de septiembre de 2018 del Libro IX
Acta No. 14 del 5 de septiembre de 2018 de la Asamblea de Accionistas	02374375 del 7 de septiembre de 2018 del Libro IX
Acta No. 15 del 14 de septiembre de 2018 de la Asamblea de Accionistas	02378098 del 20 de septiembre de 2018 del Libro IX
Acta No. 27 del 13 de diciembre de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02774540 del 21 de diciembre de 2021 del Libro IX

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado del 28 de octubre de 2015 de Representante Legal, inscrito el 4 de noviembre de 2015 bajo el número 02033232 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- SACYR CONCESIONES COLOMBIA S A S

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de control : 2015-08-24

Por Documento Privado del 5 de abril de 2016 de Representante Legal, inscrito el 15 de abril de 2016 bajo el número 02094108 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- SACYR S.A.

Domicilio: (Fuera Del País)

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de control : 2015-08-24

**\*\* Aclaración Situación de Control \*\***

Se aclara la situación de control inscrita el 15 de abril de 2016 bajo el registro No. 02094108 del libro IX, en el sentido de indicar

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
que la matriz ejerce situación de control indirecto sobre la sociedad de la referencia (subordinada) a través de las sociedades SACYR CONCESIONES S.L., quien ejerce control directo sobre la sociedad SACYR CONCESIONES COLOMBIA SAS y a su vez esta ejerce control directo sobre la sociedad de la referencia (subordinada)

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4210

Actividad secundaria Código CIIU: 4290

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 966.252.375.000

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4210

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 18 de febrero de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 4 de octubre de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de octubre de 2023 Hora: 08:04:15

Recibo No. AB23792165

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23792165172E1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificadosselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadosselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la  
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y  
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO