

San Juan de Pasto, 29 de noviembre de 2023

AIRCC 2023-001063

Señores:

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Att: Ing. Diana Yolima Gutiérrez Rey

Gerente y Supervisora del Contrato

Avenida Calle 26 No 59-51 Torre 4 Piso 2

Teléfono: 601 4848860

Bogotá - D.C

Asunto: Respuesta a solicitud de información para representación extrajudicial ante la PGN E-2023-693344. Memorando radicado ANI 20237010175033 del 22 de noviembre de 2023.

emitido por el Coordinador G.I.T. Defensa Judicial

Convocante: Segundo Victor Pantoja Jurado.

Convocada: Agencia Nacional de Infraestructura y otros.

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 015 de 2015 correspondiente al corredor denominado Rumichaca - Pasto.

Referencia: Contrato de Interventoría No 541 de 2022 Rumichaca-Pasto

Respetada Ingeniera,

En el memorando Radicado ANI No.: 20237010175033 del 22 de noviembre de 2023, emitido por el Coordinador G.I.T. Defensa Judicial, que fue trasladado a esta Interventoría a través de correo electrónico del 22 de noviembre de 2023, relacionado con la solicitud de conciliación extrajudicial presentada por el señor Segundo Víctor Pantoja jurado, referente con los predios vecinos especialmente en las propiedades del convocante, esta Interventoría se pronuncia en los siguientes términos.

El señor Segundo Pantoja Convoca tanto a la ANI como a la Concesionaria vial Unión del Sur, a conciliación extrajudicial por perjuicios de orden material y moral que se ocasionaron presuntamente, en su propiedad, por el accionar de la Concesionaria en la construcción de la doble calzada Pasto Rumichaca. El señor Segundo manifiesta ser el propietario de 2 predios identificados, el primero con matrícula inmobiliaria No. 244-93030, y el segundo con matrícula inmobiliaria No. 244-93031, ubicados en la vereda la Esperanza.



Con este preámbulo, se realiza el informe solicitado por la ANI para los predios citados, aclarando que se ha hecho una revisión documental de cada caso teniendo en cuenta que corresponden a información relacionada con situaciones que ocurrieron durante la ejecución de las obras de construcción de la doble calzada previas al inicio del Contrato de Interventoría No.541 de 2022. De igual forma, cabe mencionar que este contrato comenzó a regir a partir del 27 de octubre de 2022, y, por lo tanto, dichas situaciones están fuera del alcance del seguimiento que actualmente realiza el Consorcio Interventor AIRCC 2022.

Así las cosas, a continuación, las consideraciones de esta interventoría frente a los hechos y pretensiones del convocante:

Frente a los Hechos:

Hecho 2 y 3

“2. En la construcción, dejaron afectaciones graves a algunos predios por donde pasa esta importante obra, es así que a mi poderdante le hicieron daños materiales en dos predios, como a continuación se explica.

3. Se trata de dos predios, ubicados en la vereda de la Esperanza, municipio de Iles por donde actualmente fue construida la doble calzada Pasto – San Juan, el primero identificado con matrícula inmobiliaria No. 244-93030 y el segundo 244-93031.”

Respuesta:

Revisada la información documental se pudo constatar que, de acuerdo con los códigos de matrícula inmobiliaria , No. 244-93030 y 244-93031, suministrados en el escrito de memorando de la ANI 20237010175033 y realizado el contraste con la información predial con que cuenta esta Interventoría, el predio con matrícula inmobiliaria No. 244-93030, no fue objeto de afectación predial por la construcción de la doble calzada. Respecto al predio con matrícula No. 244-93031, este se intercepta con el trazado de la Doble calzada como se observa en la imagen 1 (polígono color verde); por lo cual se realizó gestión predial para adquirir las áreas necesarias para la construcción de la doble calzada; dicha adquisición predial, se adelantó bajo la RUPA -2-0090-E (Imagen 2)

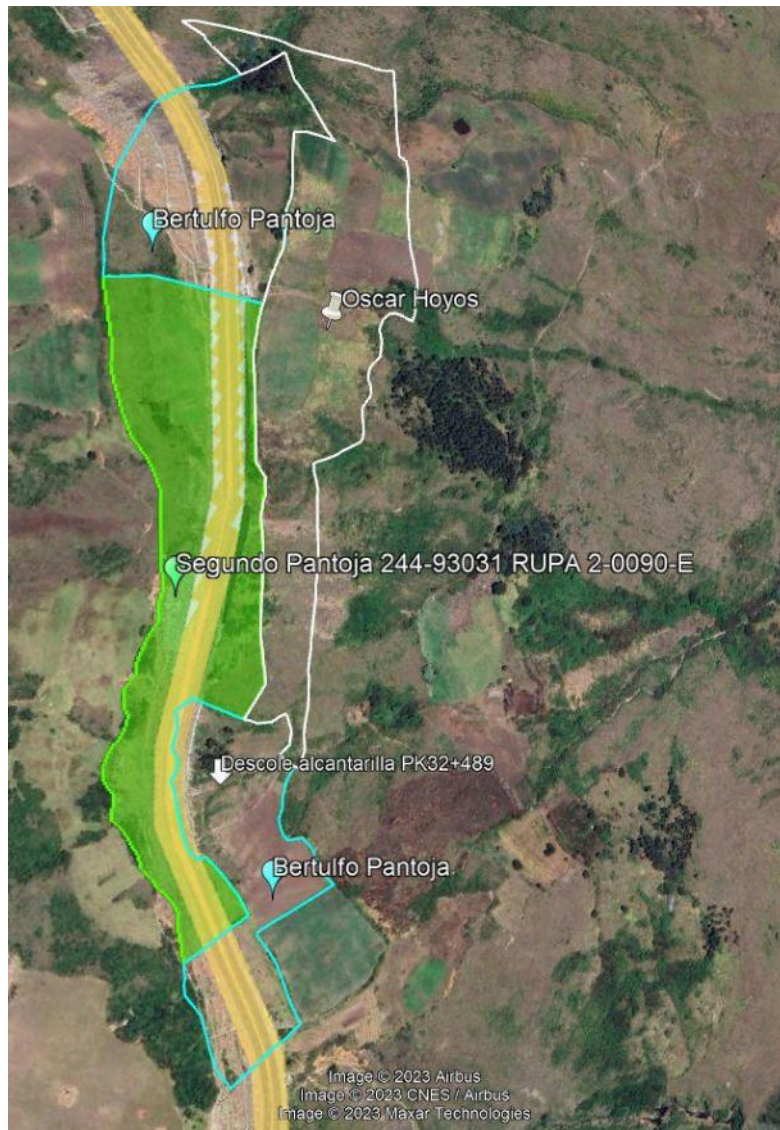


Imagen 1. Ubicación predio RUPA 2 0090 E

RUPA 2 0090 E - UNIDAD FUNCIONAL 2

Localización del predio: Hace parte del corredor vial en el PK 32+600 al PK 33+000
Vereda la Esperanza de la Unidad Funcional 2.

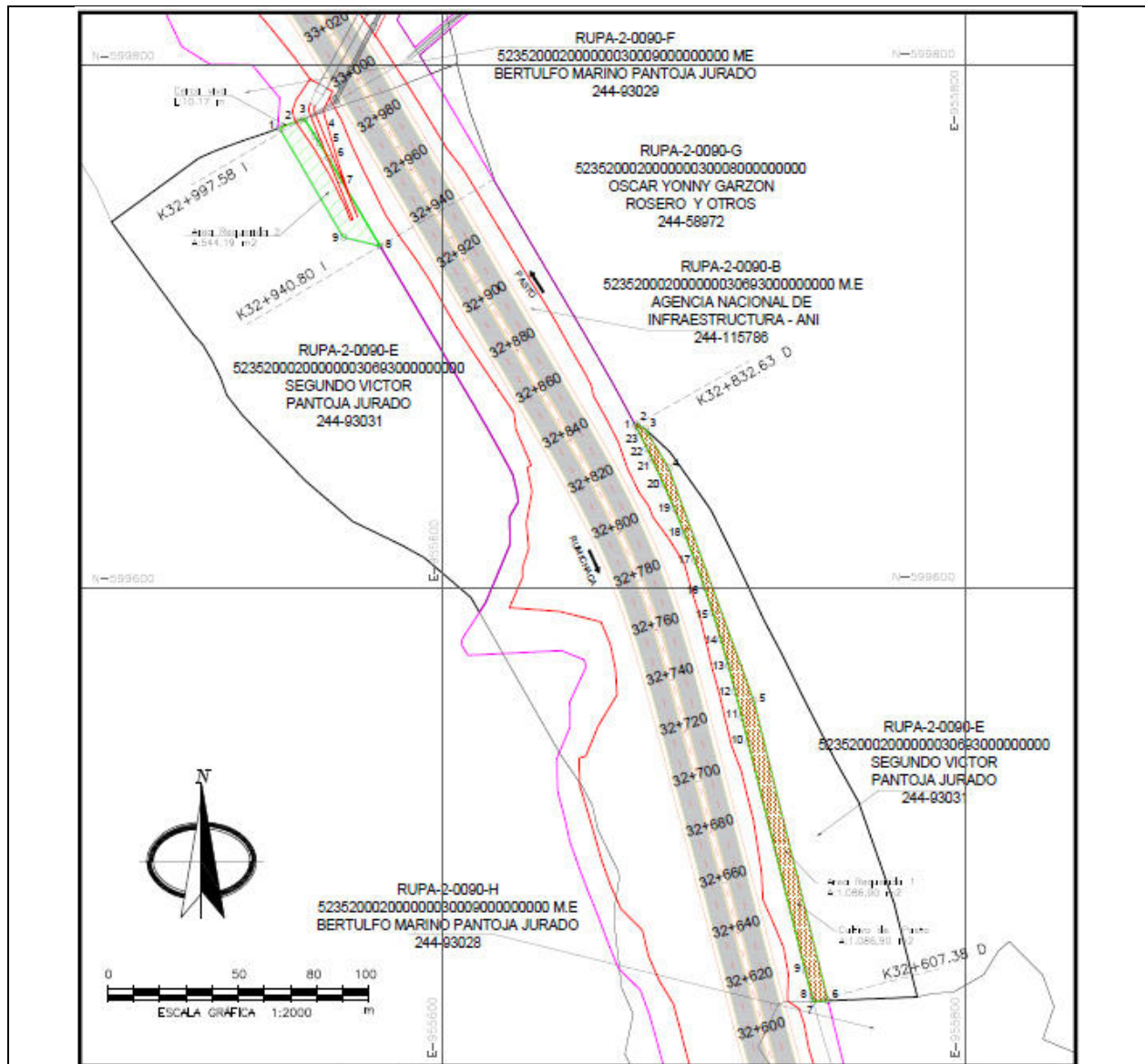


Imagen 2. Información predial RUPA 2 0090 E

Hecho 4

“4. Los dos predios fueron afectados en la construcción, deslizándose gran cantidad de roca debido a las actividades que realizaron en la zona por parte de la constructora SH, obra contratada por La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI y Concesionaria Vial Unión del Sur SAS.”

Respuesta:





En este punto esta Interventoría se permite informar que no participo en la fase de Construcción de la Unidad Funcional 2 y por lo tanto no puede pronunciarse respecto a las afirmaciones relacionadas con las afectaciones que manifiesta el peticionario.

No obstante, esta Interventoría ha efectuado una revisión documental del asunto en la que se identifica los siguientes aspectos:

En relación con PQRS registradas en el Sistema de Atención al Usuario del Concesionario, en la información reportada por éste, se registra la PQRS No. GSAU_00000352 fechada el 12 de diciembre de 2022 (ver Anexo 1) a nombre del solicitante Segundo Víctor Pantoja Jurado con la siguiente información.

“Asunto de petición:

Mediante correspondencia física con R02650-22, el señor Segundo Víctor Pantoja manifiesta que, debido a las actividades constructivas de la vía, su predio se vio presuntamente afectado por la acumulación de material y grandes rocas de piedra, por lo tanto, solicita que se haga una revisión para verificar el estado del mismo.

De igual forma solicita acceso a su predio Lote 4, que se encuentra cerrado con barandas y el Lote 2 esta presuntamente afectado por caída de material y el agua de la alcantarilla.

Además, manifiesta que su predio se partió en 3 partes, y que el lote de la parte superior se encuentra afectado sin agua de riego, la cual es necesaria para el desarrollo de sus actividades.”

Por su parte el Concesionario ha entregado respuesta mediante comunicado S-02-20230214-00388 de fecha 10 de febrero de 2023 (ver Anexo 1) a la petición formulada en los siguientes términos:

“Con la finalidad de brindar una respuesta de fondo a sus peticiones, de antemano es necesario informarle que, se realizara programación de visita ocular al lugar de residencia ubicado en la vereda La Esperanza, municipio de Iles (PK32+700), el día 17 de febrero de 2023 hora 9:00 a.m. con el acompañamiento del área técnica y del área social para el levantamiento del acta de compromisos.

Esperando su pronta respuesta y confirmación del acompañamiento por parte del peticionario, para subsanar todo tipo de dudas, se anexa números de contacto del ingeniero encargado del acompañamiento Ingeniero Danilo Chiran, celular (+57) 316 6107759.

En línea con lo anterior se encuentra registro de visitas GCSP-F-132 y registro fotográfico GCSP-F-133 de fecha 17 de febrero de 2023 (ver Anexo 1) el Concesionario emite el siguiente pronunciamiento.



- *Objetivo de la visita: Verificación del estado del predio.*
- *Aspectos tratados: Se inicia la reunión a las 9:10 a.m., sin la presencia del Sr. Segundo Pantoja, se realiza llamado y el señor menciona que no se encuentra en la ciudad.
Se le da las instrucciones para que el señor cuando tenga disponibilidad reagende una nueva visita.
Se envió invitación de visita con Radicado S-00388-23*
- *Conclusiones: Se envía correo electrónico de atención al usuario para que el Sr. Segundo reagende la visita.*

Seguidamente el Concesionario mediante comunicado S-02-20230314-00711 de fecha 17 de marzo de 2023 (ver Anexo 1) dio alcance a la respuesta en los siguientes términos:

1. *La Concesionaria mediante oficio S-02-20230214-00388 del 10 de febrero de 2023, dio respuesta a la petición formulada...en el cual programó visita técnica conjunta para resolver de fondo la petición.*
2. *En aras de viabilizar el trámite enunciado, la Concesionaria asiste a la diligencia en fecha y hora señalada, encontrando ausencia por parte del peticionario...quien solicita agendar nueva fecha para la visita.*
3. *Se avizora desinterés por el peticionario toda vez que transcurrido aproximadamente un (1) mes, no hay confirmación por el mismo para reprogramar la diligencia acordada.*

En consecuencia, ante la imposibilidad de confirmar asistencia por parte del peticionario, en una próxima visita técnica, procedemos a decretar el desistimiento y archivo del presente asunto y finalmente da cierre a la petición, poniendo en su conocimiento dicha determinación, con el alcance normativo previsto en la Ley 1755 de 2015, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

Hecho 5

“5. El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 244-930331 (rupa -2-0090E) es el más afectado, puesto que además de las rocas que cayeron y no han sido removidas, el predio en la parte de debajo de la panamericana quedó sin acceso por tanto inservible, conforme al levantamiento topográfico anexo, un área total de 4.729,13 metros cuadrados que comprende el sobrante del predio posterior a la venta para la construcción de la doble calzada, quedo sin acceso, cabe mencionar que este

predio junto a la extensión vendida a la concesionaria unión del sur tenían acceso antes de iniciar las obras.”

Respuesta Interventoría:

Esta Interventoría realizó visita de inspección al predio con matrícula inmobiliaria No 244-93031 - RUPA 2-0090E, con el fin de constatar las condiciones actuales como se puede observar en las siguientes fotografías



A manera adicional es relevante informar que el predio con matrícula inmobiliaria No 244-93031 - RUPA 2-0090E, está dividido en dos partes como se puede observar en el siguiente grafico:

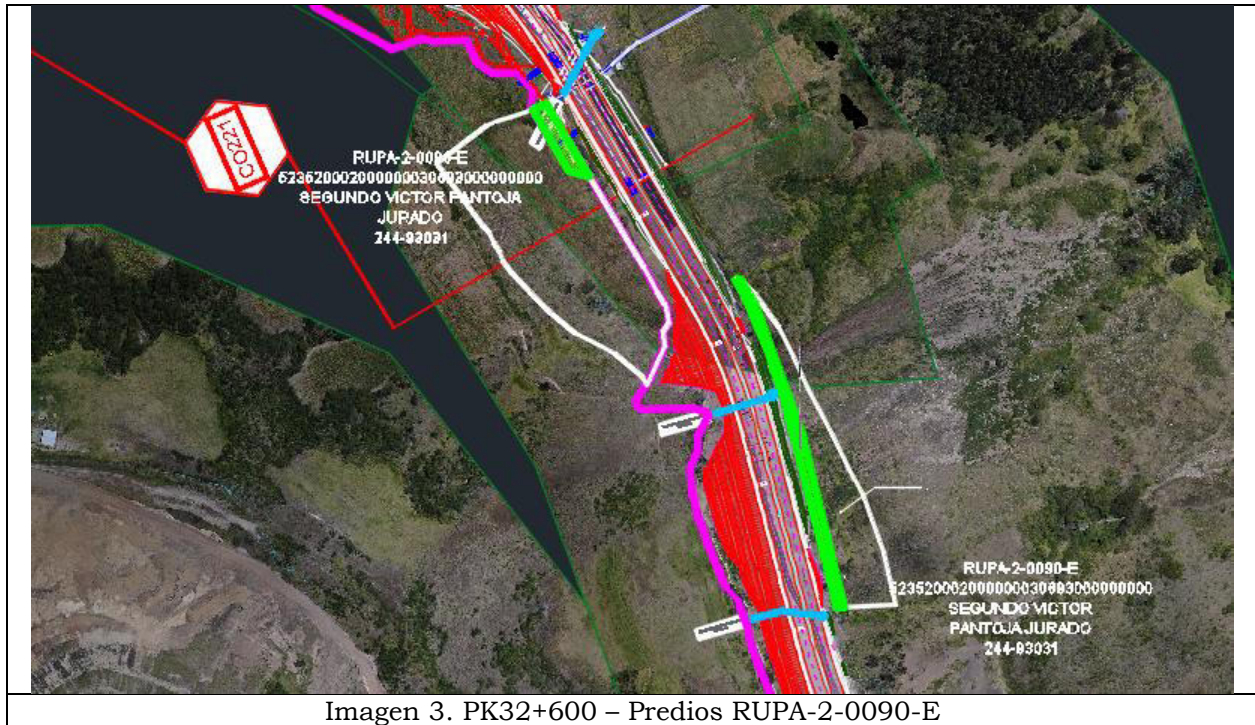


Imagen 3. PK32+600 – Predios RUPA-2-0090-E

El área del predio que el peticionario refiere no contar con acceso correspondería a la ubicada en la Margen derecha de la doble calzada, como puede observar en la Imagen 3. Al respecto es pertinente que la Concesionaria evalúe las condiciones actuales del predio, teniendo en cuenta que de acuerdo con el Apéndice técnico 7 Gestión Predial, capítulo 3 Obligaciones Generales de la Gestión Predial, numeral 3.1 Obligaciones generales del Concesionario, se debe *“Garantizar que los predios aledaños al corredor vial del proyecto queden con el acceso necesario que les permita su desarrollabilidad y funcionalidad, para lo cual deberá identificar en el diseño, las obras a desarrollar en el derecho de vía para el acceso a los predios aledaños.”*

Hecho 6

“6. Igualmente, en este predio, pero de la parte de encima de la carretera panamericana, el lote quedo afectado sin agua de riesgo, antes de la construcción éste lote poseída este servicio, este hecho ha perjudicado la siembra y está generando pérdidas económicas, cabe aclarar que antes de la construcción del predio, se tenía constantemente el servicio de riego y posterior a la construcción, quedamos sin este servicio.”

Respuesta Interventoría:

En lo referente al sistema de riego que aduce el propietario tenía en su predio inicialmente, en la documentación revisada se encuentra que la concesionaria realizó el traslado de redes de los diferentes operadores del corredor del proyecto en el sector sin que a la fecha se haya detectado pendientes por intervenir.

Hecho 7

“7. Con respecto al lote de matrícula inmobiliaria No 244-93030, ubicado más arriba sentido Pasto Ipiales, este fue afectado por la construcción de la doble calzada, cayendo gran cantidad de roca sobre él, conforme a fotografías anexas, sin embargo, la constructora consorcio SH envió maquinaria y desalojaron parte de los escombros, pero les faltó desalojar otra parte. Igualmente fue dañado las cercas por parte de la constructora y no fueron reparadas.”

Respuesta Interventoria:

Como se indico en la respuesta a los hechos 2 y 3 la matricula inmobiliaria No. 244-93030, no se encuentra no fue objeto de afectación predial por la construcción de la doble calzada, por lo cual se desconoce la ubicación exacta de este predio. Adicionalmente se ratifica que esta Interventoría no participo en la fase de Construcción de la Unidad Funcional 2 y por lo tanto no puede pronunciarse respecto a las afirmaciones relacionadas con las afectaciones que manifiesta el peticionario.

Hecho 8

“8. con respecto a este predio matrícula inmobiliaria No. 244-93030, está siendo afectado gravemente por el desagüe que produce la carretera doble calzada en referencia y necesita con urgencia un canal en concreto con las especificaciones técnicas correspondientes.

Respuesta Interventoria:

Como se indicó anteriormente se desconoce la ubicación del predio con matrícula inmobiliaria No. 244-93030 razón por la cual no es posible asociar algún tipo de afectación ocasionada por una obra de drenaje de la doble calzada.

Hecho 9

“9. El 24 de febrero de 2023, se realizó la venta de una franja adicional a la Concesionaria Unión del sur, específicamente del predio No. 244-930331 (rupa -2-0090E) de la parte de debajo de la carretera, de lo cual se levantó un acta, donde ellos observaron la problemática de la zona y se comprometieron a dar soluciones, retirando de escombros, restablecimiento el sistema de riesgo y realizando un acceso a uno de los predios. Compromisos que hasta la fecha no han cumplido.”

Respuesta Interventoria:

En relación con compromisos que refiere el peticionario, esta Interventoría no tiene conocimiento sobre la suscripción de la mencionada acta por parte del Concesionario.



Sobre el particular es oportuno que el Concesionario verifique el estado de cumplimiento de dichos compromisos.

Pretensiones

“(…) Que, en virtud de lo anterior, se acuerde con la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, a la Concesionaria Vial Unión del Sur SAS y SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S como miembro del Consorcio SH, el resarcimiento de los daños bien sea a través de obras y/o indemnización de perjuicios, conforme a las pretensiones de esta solicitud.

DAÑOS O PERJUICIOS MATERIALES: CIENTO DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 110.291.300), por concepto de daño emergente.

Frente a las pretensiones esta Interventoría no tiene comentarios.

Atentamente,

JIMMY ALFREDO MONTUFAR RICAURTE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERVENTOR AIRCC 2022

Anexo: Recepción de peticiones del Concesionario No Gsau_00352 – Catorce (14) Folios.

Proyectó: LBB, OM, JC, MM Revisó: JUR Aprobó: JMR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			Código: GCSP-F-134
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y/O SOLICITUDES PGGS		Fecha: 08/09/2015

PROYECTO DE CONCESION VIAL UNION DEL SUR
CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 015 DEL 15 DE SEPT DE 2015
PROGRAMA DE ATENCIÓN AL USUARIO
RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y/O SOLICITUDES

Fecha: 12 / 12 / 2022	Radicado de Ingreso: GSAU_00000352
------------------------------	---

Método de Recepción					Lugar Recepción		Tipo de petición:			
P	T	B	CE	CO X	OF X	OM	P X	Q	R	S
Nombre del solicitante: SEGUNDO VICTOR PANTOJA JURADO										
Tipo de documento:			Nit	C. C X	C.E	Nº 98.370.361				
Dirección: vereda la Esperanza Municipio de Iles.					Teléfono: 3165104587			Municipio: Iles		
Correo electrónico: 0										
Lugar de incidencia: vereda la Esperanza Municipio de Iles.										

Asunto de petición:

Mediante correspondencia física con R02650-22, el señor Segundo Víctor Pantoja manifiesta que, debido a las actividades constructivas de la vía, su predio se vio presuntamente afectado por la acumulación de material y grandes rocas de piedra, por lo tanto, solicita que se haga una revisión para verificar el estado del mismo.

De igual forma solicita acceso a su predio Lote 4, que se encuentra cerrado con barandas y el Lote 2 esta presuntamente afectado por caída de material y el agua de la alcantarilla.

Además, manifiesta que su predio se partió en 3 partes, y que el lote de la parte superior se encuentra afectado sin agua de riego, la cual es necesaria para el desarrollo de sus actividades.

Anexos: R-02-20221212-02650.pdf



R-02-20221212-02650 A1.pdf

SIGLAS:

MEDIO DE RECEPCIÓN: P-Personal, T-Telefónica, B-Buzón, CE-Correo Electrónico, CO- Correspondencia Física

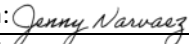
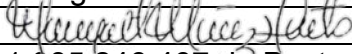
LUGAR RECEPCIÓN: OF-Oficina fija, OM-Oficina móvil

TIPO DE PETICIÓN: P-Petición, Q-Queja, R-Reclamo, S-Sugerencia

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			Código: GCSP-F-134
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y/O SOLICITUDES PGGs		Fecha: 08/09/2015

Anexo

Firma solicitante

Profesional Social Concesionario:		Profesional Social Interventoria que verifica:	
Nombre: Jenny Narvaez		Nombre: Margareth Muñoz Huertas	
Firma: 		Firma: 	
Cédula: 1085246084		Cédula: 1.085.246.467 de Pasto.	
Fecha revisión: 12/12/2022		Fecha revisión: DD/MM/AA	

SIGLAS:

MEDIO DE RECEPCIÓN: P-Personal, T-Telefónica, B-Buzón, CE-Correo Electrónico, CO- Correspondencia Física

LUGAR RECEPCIÓN: OF-Oficina fija, OM-Oficina móvil

TIPO DE PETICIÓN: P-Petición, Q-Queja, R-Reclamo, S-Sugerencia

Iles, 12 de Diciembre de 2022

Señores:

CONSORCIO SH

concesionaria Vial union del Sur

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Radicado: R-02-2022121202650
Fecha: 12/12/2022 02:52:21 p.m.
Usuario: info
PROYECTO: CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR
DESCRIPCION DE LOS ANEXOS: 2 FOLIOS

Ref. Solicitud por afectación al predio.

Yo **SEGUNDO VICTOR PANTOJA JURADO** Identificado con cedula de ciudadanía N° 98.370.361 expedida en Iles (Nariño), para informales que un predio de mi propiedad ubicado en la Vereda La Esperanza perteneciente al Municipio de Iles, Lote 4, denominado "La Esperanza" registrado con Matricula Inmobiliaria N° 244 – 93030 de la oficina de Instrumentos Públicos de Ipiales, el cual se vio afectado por la acumulación de material y grandes rocas de piedra, debido a las actividades que se encuentra realizando el Consorcio sobre la doble calzada, por lo tanto solicito que se haga una revisión para verificar el estado del predio y se me atienda mi petición de manera inmediata.

De igual forma solicito acceso a mi predio Lote 4, que se encuentra cerrado con barandas y el Lote 2 está afectado por material.

Mi predio se repartió en 3 partes, el lote de encima quedo afectado sin aguas de riego ya que este poseía agua y la necesito para el trabajo.

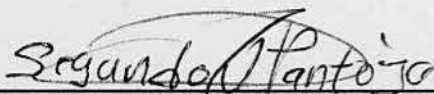
El lote 2 también se encuentra afectado por la caída de material y el agua de la alcantarilla.

Por lo tanto necesito reconocimiento del trabajo que realice en la limpieza en una parte del predio, cabecera y lado derecho y lo que falta lo arregle su Empresa.

Anexo certificado de libertad y tradición y evidencias fotográficas sobre el daño ocasionado.

No siendo más el objeto de esta petición y en espera de una pronta respuesta.

Atentamente,



SEGUNDO VICTOR PANTOJA JURADO

C.C. N° 98.370.361 Iles

Cel. 3165104587

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-93030

Pagina 1

Impreso el 26 de Enero de 2015 a las 10:46:17 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: ILES VEREDA: CAPULI
FECHA APERTURA: 03-10-2011 RADICACION: 2011-4273 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2011
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 817 de fecha 15-07-2011 en NOTARIA 2 de IPIALES "LOTE" DOS HIJUELA SEGUNDA = con area de 9.506 M2. = (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VEREDA LA ESPERANZA #ILES = **LOTE" DOS HIJUELA SEGUNDA** =

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
50613

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-07-2011 Radicacion: 2011-4273

VALOR ACTO: \$ 10,568,500.00

Documento: ESCRITURA 817 del: 15-07-2011 NOTARIA 2 de IPIALES

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESSION (CON OTROS) = (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANTOJA PUPIALES SEGUNDO NEMESIO (CAUSANTE) =

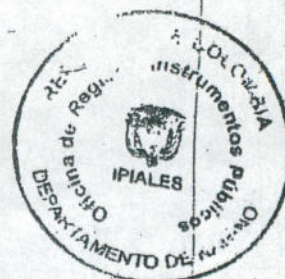
DE: JURADO DE PANTOJA MARIA BERNARDA (CAUSANTE) =

A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR HIJUELA SEGUNDA =

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

1842974
27246222
98370361 X
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200526499630666306

Nro Matrícula: 244-93031

Página 1

Impreso el 26 de Mayo de 2020 a las 11:01:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: ILES VEREDA: CAPLLI

FECHA APERTURA: 03-10-2011 RADICACIÓN: 2011-4273 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2011

CODIGO CATASTRAL: 523520002000000030693000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 817 de fecha 15-07-2011 en NOTARIA 2 de IPIALES "LOTE" CUATRO HIJUELA SEGUNDA = con area de 7-5840 HAS. =
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VEREDA LA ESPERANZA #ILES = "LOTE" CUATRO HIJUELA SEGUNDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

244 - 50613

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-4273

Doc: ESCRITURA 817 del 15-07-2011 NOTARIA 2 de IPIALES

VALOR ACTO: \$10,568,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (CON OTROS) =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO DE PANTOJA MARIA BERNARDA

DE: PANTOJA PUPALES SEGUNDO NEMESIO

A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

CC# 27246222 (CAUSANTE) =

CC# 1842974 (CAUSANTE) =

CC# 98370361 X HIJUELA SEGUNDA =

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-5996

Doc: ESCRITURA 495 del 18-09-2012 NOTARIA 2 de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA 75.940 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CC# 98370361 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-7418

Doc: OFICIO 0827-01-18 del 21-11-2018 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO VALOR ACTO: \$290,887,049.65

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CON DESTINO AL DESARROLLO PROYECTO
VIAL RUMICHACA-PASTO AREA 33.366.08 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI

A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

CC# 98370361 X

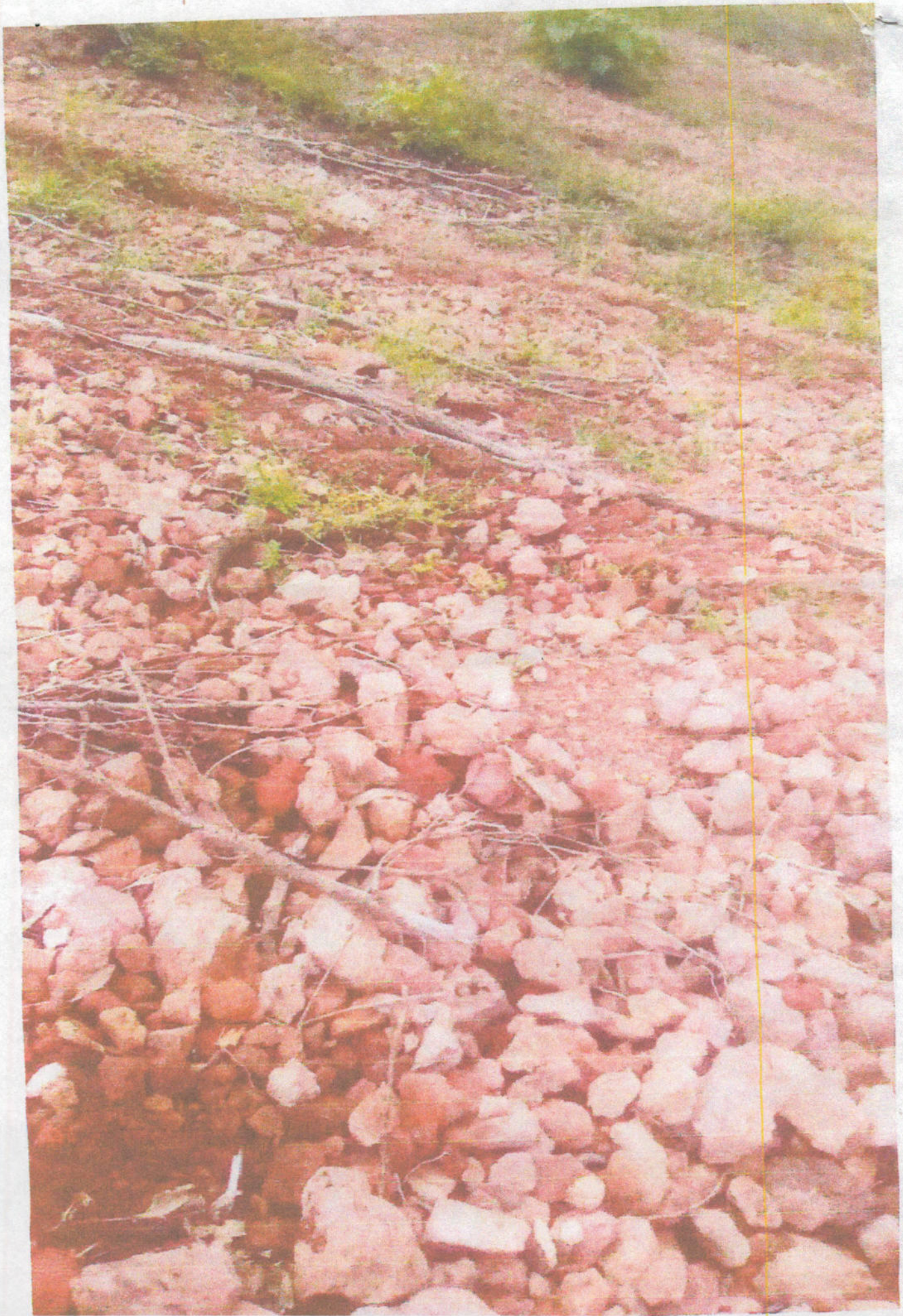


foto 4.



Lote 2.

Vereda El Porvenir, municipio de Iles, Nariño, 10 de Febrero de 2023

Señor.

SEGUNDO VICTOR PANTOJA JURADO.

Celular: (+57) 3165104587.

Iles, Nariño.

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°015 de 2015, Proyecto vial Rumichaca-Pasto.

Asunto: Respuesta al comunicado R-02-20221212-02650. REVISION PARA VERIFICAR EL ESTADO DEL PREDIO, DE IGUAL FORMA SOLICITO ACCESO A MI PREDIO LOTE 4 QUE SE ENCUENTRA CERRADO CON BARANDAS Y EL LOTE 2 AFECTADO POR MATERIAL.

Respetado Señor,

La Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S. (la "Concesionaria"), a cargo de la ejecución del Proyecto de Infraestructura Vial Rumichaca – Pasto (el "Proyecto"), concesionado mediante el Contrato de APP N°015 de 2015, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, en cuanto corresponde a la petición del asunto, se permite manifestar lo siguiente:

La Concesionaria dio respuesta al oficio R-02-20221212-02650, "...revisión para verificar el estado del predio, de igual forma solicito acceso a mi predio lote 4 que se encuentra cerrado con barandas y el lote 2 afectado por material..."

Con la finalidad de brindar una respuesta de fondo a sus peticiones, de antemano es necesario informarle que, se realizara programación de visita ocular al lugar de residencia ubicado en la Vereda La Esperanza, municipio de Iles (PK 32+700), el día 17 de febrero de 2023, hora: 9:00 a.m., con el acompañamiento del área Técnica y del área Social para el levantamiento del acta de compromisos.

Esperando su pronta respuesta y confirmación del acompañamiento por parte del peticionario, para subsanar todo tipo de dudas, se anexa números de contacto del ingeniero encargado del acompañamiento Ingeniero Danilo Chiran celular: (+57) 316 6107759.

Por lo anterior, permanezca en confianza de que nos encontramos al tanto de brindar una atención y estudio de calidad a todas y cada una de las solicitudes de la comunidad del área de influencia del Proyecto para proceder conforme corresponda al alcance de esta Concesionaria.

Cordialmente,

JORGE LIBARDO

DUARTE BALLESTEROS

Firmado digitalmente por JORGE
LIBARDO DUARTE BALLESTEROS
Fecha: 2023.02.15 08:53:19 -05'00'

JORGE LIBARDO DUARTE BALLESTEROS

Representante Legal

Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S.

Anexo: N/A

Proyectó: J. Paz

Revisión Técnica: V. Trujillo

Revisión Jurídica: A. Villamárin.





Victor. Pantoja. 15-02-2023

OFICINA PRINCIPAL

Calle 99 No. 14 - 49 - Edificio EAR piso 4 Bogotá

Centro de Control de Operaciones - Sector el Porvenir - PR 40+400, Municipio de Iles

Contacto: +57 (2) 7377200, +57 (2) 7377129 - Iles - Nariño - Colombia

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 UNIÓN DEL SUR	Código: GCSP-F-132
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO DE VISITAS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN RUMICHACA - PASTO
CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 015 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2015

REGISTRO DE VISITAS

Fecha: 17/02/2023

Lugar: 32+700. Lote Vereda La Esperanza.

Nombre visitado: Segundo Victor Pantoya Prado.

Objetivo de la visita: Verificación del Estado del Predio.

Aspectos tratados:

- Se inicia la Reunión a las 9:10 am., sin la presencia del. Señor Segundo Pantoya, se realiza llamado y el. señor menciona que no se encuentra en la ciudad.
- Se le da las Instrucciones para que el señor cuando tenga disponibilidad Reagende una nueva visita.
- Se envió invitación de visita con Radicado S-00388-23



Conclusiones:

- Se envió correo electrónico de atención al usuario para que el señor Segundo Reagende visita.

Daniela Chirán,
Ing. Aux. CUS.





Johanna Erazo,
Arquitecta CUS.

Profesional social concesionario:	Persona visitada:
Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:
Cedula:	Cedula:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGs – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESION VIAL RUMICHACA - PASTO
CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 015 DEL 15 DE 09 DE 15
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha: 17 / 02 / 2023
Lugar: PK 32+700 LOTE – VEREDA LA ESPERANZA

	
Descripción: Asistencia de personal técnico al predio	Descripción: Asistencia de personal técnico al predio
	
Descripción: predio ubicado en la Vereda La Esperanza	Descripción: predio ubicado en la Vereda La Esperanza

S-02-20230314-00711

CCO, Sector El Porvenir, Municipio de Iles, 13 de marzo de 2023

Señor.

SEGUNDO VICTOR PANTOJA JURADO.

Celular: (+57) 3165104587.

Municipio de Iles, Departamento de Nariño. (URBANO).

Segundo Pantoja

17 de marzo 2023

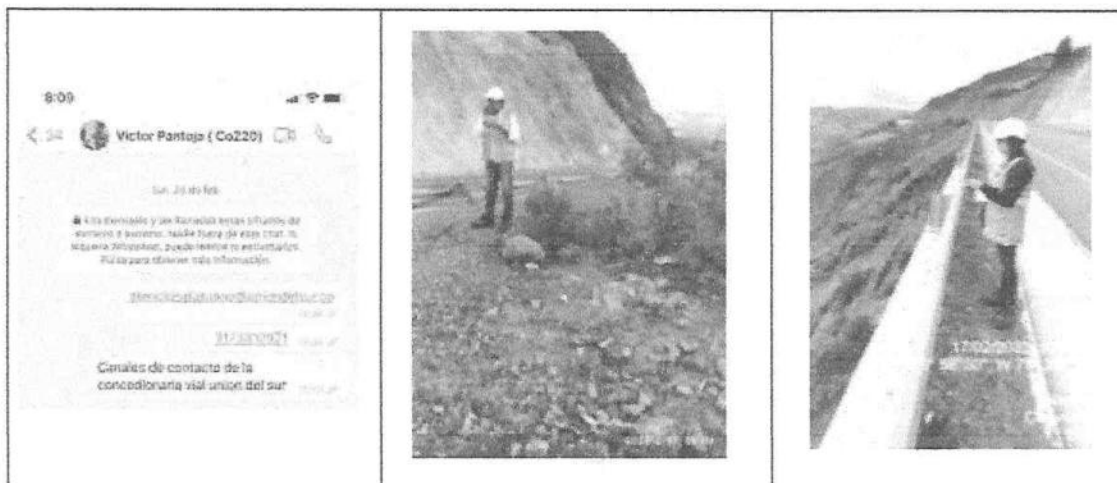
Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°015 de 2015, Proyecto vial Rumichaca-Pasto.

Asunto: Alcance a Respuesta R-02-20221212-02650 "revisión para verificar el estado del predio, de igual forma solicito acceso a mi predio lote 4 que se encuentra cerrado con barandas y el lote 2 afectado por material"

Respetado Señor,

La Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S., (la "Concesionaria"), a cargo de la ejecución del Proyecto de Infraestructura Vial Rumichaca – Pasto (el "Proyecto"), concesionado mediante el Contrato de APP N° 015 de 2015, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, al tanto de su solicitud y con el fin de dar alcance a la Respuesta R-02-20221212-02650, considera oportuno realizar las siguientes precisiones.

1. Sea lo primero manifestar que, la Concesionaria, mediante oficio con serial de radicado interno S-02-20230214-00388 del 10 de febrero de 2023, dio respuesta a la petición formulada mediante el oficio R-02-20221212-02650, con asunto: "...revisión para verificar el estado del predio, de igual forma solicito acceso a mi predio lote 4 que se encuentra cerrado con barandas y el lote 2 afectado por material...", en el cual, la Concesionaria, programo visita técnica conjunta para resolver de fondo la petición formulada, que se llevaría a cabo el día 17 de febrero de 2023.
2. En aras de viabilizar el trámite enunciado, la Concesionaria, asiste a la diligencia en la fecha y hora señaladas; encontrando ausencia por parte del peticionario, con quien después de haber adelantado comunicación vía telefónica para su comparecencia, no asiste, y por el contrario solicita agendar una nueva fecha para la visita, misma que sería confirmada por parte del peticionario.



S-02-20230314-00711

3. No obstante, lo anterior, se avizora desinterés por el peticionario, toda vez que, hasta la fecha, tras haber transcurrido aproximadamente un (1) mes sin confirmación por el mismo, para reprogramar la diligencia acordada.

En consecuencia, ante la imposibilidad de confirmar asistencia por parte del peticionario, en una próxima visita técnica, procedemos a decretar el desistimiento y archivo del presente asunto y finalmente dar cierre de la petición, poniendo en su conocimiento dicha determinación, con el alcance normativo previsto en la Ley 1755 de 2015, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

Cordialmente,

JORGE LIBARDO

DUARTE BALLESTEROS

Firmado digitalmente por JORGE
LIBARDO DUARTE BALLESTEROS
Fecha: 2023.03.14 16:29:42 -05'00'

JORGE LIBARDO DUARTE BALLESTEROS

Representante Legal

Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S.

Anexo: Acta de visita Víctor Pantoja

Proyectó: J. Paz

Revisión Técnica: V. Trujillo

Revisión Jurídica: M. Argote.



SEGUIMIENTO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y/O SOLICITUDES PGGs					
GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE					
CÓDIGO	GCSP-F-135	VERSIÓN	002	FECHA	07/12/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN RUMICHACA – PASTO
CONTRATO DE CONCESIÓN NO. APP015 DEL 15 DE SEPT DE 2015
PROGRAMA DE ATENCIÓN AL USUARIO
SEGUIMIENTO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y/O SOLICITUDES

Fecha: 12/12/2022	Radicado de Ingreso GSAU_00000352
--------------------------	--

Área responsable del trámite: Técnica	Fecha de remisión: 12/12/2022
--	--------------------------------------

Avance en el trámite:

la Concesionaria dio respuesta al oficio R-02-20221212-02650, "...revisión para verificar el estado del predio, de igual forma solicito acceso a mi predio lote 4 que se encuentra cerrado con barandas y el lote 2 afectado por material.. Con la finalidad de brindar una respuesta de fondo a sus peticiones, de antemano es necesario informarle que, se realizara programación de visita ocular al lugar de residencia ubicado en la Vereda La Esperanza, municipio de Iles (PK 32+700), el día 17 de febrero de 2023, hora: 9:00 a.m., con el acompañamiento del área Técnica y del área Social para el levantamiento del acta de compromisos. Esperando su pronta respuesta y confirmación del acompañamiento por parte del peticionario, para subsanar todo tipo de dudas, se anexa números de contacto del ingeniero encargado del acompañamiento Ingeniero Danilo Chiran celular: (+57) 316 6107759.

Por lo anterior, permanezca en confianza de que nos encontramos al tanto de brindar una atención y estudio de calidad a todas y cada una de las solicitudes de la comunidad del área de influencia del Proyecto para proceder conforme corresponda al alcance de esta Concesionaria.

El día 17 de febrero 2023, se realiza visita de verificación del estado del predio del peticionario, la reunión se inicia a las 09:00am sin la presencia del señor Segundo Pantoja. Se realiza llamada donde el usuario manifiesta no encontrarse en la ciudad. Se le dan instrucciones al señor Segundo para cuando tenga disponibilidad reagende para una nueva visita.

El día 17 de marzo 2023, mediante oficio 00711-23 la Concesionaria Vial Unión del sur informa lo siguiente: "con el fin de dar alcance a la Respuesta R02-20221212-02650, considera oportuno realizar las siguientes precisiones.

1, Sea lo primero manifestar que, la Concesionaria, mediante oficio con serial de radicado interno S-02-20230214-00388 del 10 de febrero de 2023, dio respuesta a la petición formulada mediante el oficio R-02-20221212-02650, con asunto: "...revisión para verificar el estado del predio, de igual forma solicito acceso a mi predio lote 4 que se encuentra cerrado con barandas y el lote 2 afectado por material...", en el cual, la Concesionaria, programo visita técnica conjunta para resolver de fondo la petición formulada, que se llevaría a cabo el día 17 de febrero de 2023.

2, En aras de viabilizar el trámite enunciado, la Concesionaria, asiste a la diligencia en la fecha y hora señaladas; encontrando ausencia por parte del peticionario, con quien después de haber adelantado comunicación vía telefónica para su comparecencia, no asiste, y por el contrario solicita agendar una nueva fecha para la visita, misma que sería confirmada por parte del peticionario.

3, No obstante, lo anterior, se avizora desinterés por el peticionario, toda vez que, hasta la fecha, tras haber transcurrido aproximadamente un (1) mes sin confirmación por el mismo, para reprogramar la diligencia acordada.

En consecuencia, ante la imposibilidad de confirmar asistencia por parte del peticionario, en una próxima visita técnica, procedemos a decretar el desistimiento y archivo del presente asunto y finalmente dar cierre de la petición, poniendo en su conocimiento dicha determinación, con el alcance normativo previsto en la Ley 1755 de 2015, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales. Con lo anterior se da cierre a la solicitud.

SEGUIMIENTO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y/O SOLICITUDES PGGs					
GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE					
CÓDIGO	GCSP-F-135	VERSIÓN	002	FECHA	07/12/2020

--

Fecha de respuesta: 17/03/2023	Radicado de salida: GSAUR0352-22
--------------------------------	----------------------------------

Respuesta recibida a satisfacción por el peticionario	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Estado del requerimiento	Abierto <input type="checkbox"/>	Cerrado <input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones:
Anexos:

Profesional Social Concesionario:	Profesional Social Interventoría que verifica:
Nombre: Jenny Narváez	Nombre: Margareth Muñoz Huertas.
Firma: <i>Jenny Narvaez</i>	Firma: <i>Margareth Muñoz Huertas</i>
Cédula: 1085246084	Cédula: 1.085.246.467 de Pasto.
Fecha revisión: 17/03/2023	

Nota: Mediante el registro de sus datos personales en este documento usted autoriza a la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, para la recolección, almacenamiento y uso de estos con la finalidad realizar el seguimiento del programa de atención al usuario en cuanto a la PQR y solicitudes recibidas en el proyecto. Usted como Titular de la información, tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, a ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, de acuerdo con la Ley 1581 de 2012, revocar y/o solicitar la supresión de sus datos cuando sea procedente y acceder de forma gratuita a ellos. En la ANI cumplimos con nuestra Política de Seguridad y Privacidad de la Información, la cual invitamos a conocer en la página web de la entidad www.ani.gov.co.