



Señor Juez  
ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE  
**JUZGADO TREINTA Y OCHO ADMINISTRATIVO ORAL CIRCUITO JUDICIAL BOGOTÁ.**  
**SECCIÓN TERCERA**  
E. S. D.

ASUNTO: **LLAMAMIENTO EN GARANTIA CONTRATISTA.**

RADICADO No. 110013336038202400143-00

DEMANDANTE: Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. – ETB.

DEMANDADO: Instituto de Desarrollo Urbano y otros.

## **I. ASUNTO LLAMAMIENTO EN GARANTIA.**

**PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con CC No. 79.925.417 de Bogotá, portador de la T. P. No. 211541 del C.S. de la J., actuando en nombre y representación de **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, de conformidad con el poder anexo a la contestación de la demanda, me dirijo al despacho, para solicitar el llamamiento en garantía de la **PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con CC No. 79.925.417 de Bogotá, portador de la T. P. No. 211541 del C.S. de la J., actuando en nombre y representación de **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, de conformidad con el poder anexo a la contestación de la demanda, me dirijo al despacho, para solicitar el llamamiento en garantía del (en adelante el “CONTRATISTA”), en virtud del **CONTRATO DE OBRA No. 1279 de 2020**, para que una vez notificada se haga parte del proceso de la referencia, conforme a los siguientes términos.

## **II. IDENTIFICACION DEL LLAMADO EN GARANTIA.**

Solicito señor juez: se cite al proceso en calidad de tercero llamado en garantía al **CONSORCIO VIAL IDU**, con Nit 901.407.148-8, integrado por:

- 1) **ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S**, identificada con NIT No. 806.016.855-4. En un porcentaje del 30%, quien está representada por su Gerente General y Representante legal **JUAN CARLOS LOPEZ BARRETO C.C.** No. 73.551.770, con domicilio en la ciudad de **CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA**, en la **BARRIO TORICES CALLE LA PAZ N° 48 – 13-133**, Correo electrónico de notificación [aiconeu@hotmail.com](mailto:aiconeu@hotmail.com).
- 2) **INNOVACONST S.A.S**, identificada con NIT No. 900.154.746-1. En un porcentaje del 20%, quien está representada por su Gerente General y Representante legal **Ginna Melisa Pacheco Agudelo C.C.** No. 1020794431, con domicilio en la ciudad de Bogotá DC, en la Carrera 53 # 103B-42 Oficina 210, Correo electrónico de notificación [innovaconssas@gmail.com](mailto:innovaconssas@gmail.com).
- 3) **INGESEM S.A.S**, identificada con NIT No. 900.159.439-8. En un porcentaje del 30%, quien está representada por su Gerente General y Representante legal **Nubia Elena Granados Molano C.C.** No. 51867861, con domicilio en la ciudad de Bogotá DC, en la Calle 93 A 13 24 Piso 5 Edificio Qbo, Correo electrónico de notificación [licitaciones@ingesem.co](mailto:licitaciones@ingesem.co).
- 4) **SAIN ESPINOSA MURCIA**, C.C: 79.311.841, Nit: 79311841-1. En un porcentaje del 20%, quien está representada **SAIN ESPINOSA MURCIA C.C.** No. 79.311.841, con domicilio en la ciudad de Bogotá DC, en la Avenida calle 24 No 51 40 oficina 516 edificio capital towers, Correo electrónico de notificación [licitaciones@ingesem.co](mailto:licitaciones@ingesem.co); [ingesem@gmail.com](mailto:ingesem@gmail.com).



### III. HECHOS

1. Entre el IDU y el CONSORCIO VIAL IDU celebraron el Contrato de Obra No. 1279 de 2020, cuyo objeto es el siguiente:

“CLÁUSULA 3. OBJETO DEL CONTRATO:

EL CONTRATISTA se obliga con el IDU a realizar la **CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORUTAS DE LAS CALLES 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

Con relación a la responsabilidad frente a terceros, la cláusula treinta y ocho (38) del contrato estableció lo siguiente:

“CLÁUSULA 38. INDEMNIDAD

*El Contratista será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto al IDU, frente a cualesquier acción, reclamación o demanda de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del IDU, o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones de CONTRATISTA, sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este Contrato o derivadas del mismo.*

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra el IDU y que sean responsabilidad del CONTRATISTA, conforme a lo pactado en este contrato, el CONTRATISTA dará inmediato aviso escrito al IDU, y el CONTRATISTA se obligará a mantener indemne al IDU y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que se generen.”

2. Existe un convenio marco IDU-ETB No. 1069-2016 que establece los acuerdos que rigen la relación entre el IDU y la ETB para la ejecución de redes de telecomunicaciones en los proyectos de infraestructura que ejecuta el IDU, en dos sentidos: protecciones y traslados por necesidad del proyecto vial del IDU y/o por solicitud de obras para redes de telecomunicaciones de la ETB.

Durante la ejecución de las obras, en algunas ocasiones y por múltiples razones se producen daños que, obviamente, evitan la continuidad de la prestación del servicio, razón por la cual el tema daños se ha incluido en el clausulado del convenio, de la siguiente manera:

“(…)

SÉPTIMA: PAGO DE OBRAS PARA REDES A CARGO DE ETB

“(…)

**PARAGRAFO PRIMERO:** ETB pagará con cortes de obra realizados por la interventoría IDU, inmediatamente después de construir cada tramo funcional acordado en los diseños, para lo cual se efectuará el siguiente procedimiento:

1. El IDU remitirá a ETB el informe de ejecución de obras para el (los) respectivo (s) tramo (s) funcional (es) acordado en los diseños, anexando los siguientes documentos:

“(…)

e. Paz y Salvo por concepto de pago de daños a infraestructura de la ETB, a partir de la valoración de los daños originada por ETB.

“(…)

**NOVENA: AFECTACIONES A LA INFRAESTRUCTURA:** El IDU a través de su Contratista deberá prever mecanismos para garantizar la preservación de la red y la infraestructura de propiedad de la ETB, y salvaguardarla de la posibilidad de daño y hurto a que se ven expuestas por efecto de la ejecución de las obras dentro del límite del proyecto y de acuerdo con los protocolos de seguridad de la Empresa.

El Contratista ejecutor de la obra es el directo responsable del pago de los daños causados a la infraestructura de redes dentro del área a intervenir, a partir del inventario inicial entregado por la ETB, y los costos asociados a las reparaciones acarreadas por dichos daños serán pagados por el Contratista en un término no mayor a 30 días calendario.

“(…)

3. El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, ha sido demandado por la EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. E.S.P. ETB, con ocasión al pago, por concepto de la reparación que debió efectuar a su infraestructura de red desde el 29 de julio de 2022 y hasta el 24 de mayo de 2023, en el sitio de ejecución del Contrato de Obra No. 1279 de 2020, bajo control y vigilancia del contratista del IDU, el Consorcio Vial IDU integrado por las sociedades INNOVACONST SAS, ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS, INGESEM y el señor SAIN ESPINOSA MURCIA.

4. Según el demandante el contratista CONSORCIO VIAL IDU, realizaba obras constructivas en el momento y lugar donde supuestamente ocurrieron los hechos.

5. Según el demandante la ejecución del Contrato de Obra No.1279 de 2020, ejecutado por el contratista CONSORCIO VIAL IDU, le ocasiono un daño en su infraestructura que le causó perjuicios materiales a la ETB.

#### IV. SOLICITUD DEL LLAMAMIENTO Y FUNDAMENTOS

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece que quien tenga derecho legal o contractual de exigir a un tercero la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia podrá pedir la citación de aquel, para que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación, por lo cual solicito a su Despacho el llamamiento en garantía al CONSORCIO VIAL IDU, teniendo en cuenta lo consagrado expresamente en el art. 64 del C.G.P, en concordancia con el artículo 225 del C.P.A.C.A.

Con base en los siguientes fundamentos:

**PRIMERO.** - Entre el llamado y el llamante en garantía se suscribió y ejecuto el Contrato de Obra No. 1279 de 2020 suscrito entre el CONSORCIO VIAL IDU y el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, cuyo objeto consiste en “CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORUTAS DE LAS CALLES 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C”. La interventoría del contrato es ejercida por **MAB INGENIERIA DE VALOR S.A, Nit 900.139.110-5**, en adelante el “**interventor**”).

**SEGUNDO.** - El citado contrato tiene por objeto la construcción de las aceras y ciclorutas de las calles 92 y calle 94 desde la carrera 7 hasta la autopista norte y obras complementarias, para la ciudad de Bogotá, donde aparentemente ocurrieron los hechos objeto de esta demanda, y en los cuales estuvo supuestamente involucrado el frente de obra del Contrato de Obra No. 1279 de 2020 a cargo del CONSORCIO VIAL IDU. Estos riesgos y perjuicios se cubren mediante pólizas de seguro, por esta razón se realiza el llamamiento en garantía soportado por el contrato de Obra IDU-1279 de 2020.

**TERCERO.** - Mediante el mencionado contrato el IDU está cumpliendo con su función de contribuir a la construcción y sostenimiento de la malla vial y la red de ciclorutas y a través del mencionado contrato ejecuta labores y actividades de construcción, mantenimiento y rehabilitación.

**CUARTO.** - Con base en el contrato se tiene que el contratista se compromete a constituir a favor del IDU una garantía única cuyo objeto es el cumplimiento de todas y cada una de la de las obligaciones que surjan del contrato, y también a constituir póliza que cubre responsabilidad civil extracontractual en que incurra. Las pólizas son exigibles en caso de una eventual condena.

**QUINTO.** - La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones y de las sanciones que se deriven de la ejecución del contrato.



## V. SUSTENTO JURIDICO

La figura del llamamiento en garantía se rige en el Artículo 225 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA)

**“ARTÍCULO 225. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.** Quien afirme tener derecho legal o contractual de exigir a un tercero la reparación integral del perjuicio que llegare a sufrir, o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia, podrá pedir la citación de aquel, para que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.

El llamado, dentro del término de que disponga para responder el llamamiento que será de quince (15) días, podrá, a su vez, pedir la citación de un tercero en la misma forma que el demandante o el demandado.

El escrito de llamamiento deberá contener los siguientes requisitos:

1. El nombre del llamado y el de su representante si aquel no puede comparecer por sí al proceso.
2. La indicación del domicilio del llamado, o en su defecto, de su residencia, y la de su habitación u oficina y los de su representante, según fuere el caso, o la manifestación de que se ignoran, lo último bajo juramento, que se entiende prestado por la sola presentación del escrito.
3. Los hechos en que se basa el llamamiento y los fundamentos de derecho que se invoquen.
4. La dirección de la oficina o habitación donde quien hace el llamamiento y su apoderado recibirán notificaciones personales.

El llamamiento en garantía con fines de repetición se registrará por las normas de la Ley 678 de 2001 o por aquellas que la reformen o adicionen.”

La figura del llamamiento en garantía se rige además por lo dispuesto en el artículo 64 del Código General del Proceso.

**“ARTÍCULO 64. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.** Quien afirme tener derecho legal o contractual a exigir de otro la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia que se dicte en el proceso que promueva o se le promueva, o quien de acuerdo con la ley sustancial tenga derecho al saneamiento por evicción, podrá pedir, en la demanda o dentro del término para contestarla, que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.”

## VI. PRUEBAS

Se solicita al señor Juez tener como pruebas las aportadas con la demanda y la contestación de la demanda y, además:

1. Copia Contrato de Obra IDU 1279-2020 suscrito entre el CONSORCIO VIAL IDU y el Instituto de Desarrollo Urbano, cuyo objeto consiste en la “CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORUTAS DE LAS CALLES 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.”.
2. Certificado de existencia y representación legal de los asociados en el CONSORCIO VIAL IDU, identificada con Nit 900.154.746-1.
3. FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO.

## VII. ANEXOS

Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

1. Copia Contrato de Obra IDU 1279-2020.





2. Certificados de existencia y representación legal de los asociados en el CONSORCIO VIAL IDU.
  - 2.1. Cámara de comercio ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S. 806.016.855-4.
  - 2.2. Cámara de comercio INNOVACONST S.A.S. 900.154.746-1.
  - 2.3. Cámara de comercio INGESEM S.A.S 900.159.439-8
  - 2.4. SAIN ESPINOSA MURCIA 79.311.841.
3. FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO.
4. CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. 1069 DE 2016.

## VIII. NOTIFICACIONES

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, tiene domicilio en Bogotá, D.C., y su sede está ubicada en la calle 22 No. 6-27 y donde funge como Director Técnico de Gestión Judicial el Dr **CARLOS FRANCISCO RAMIREZ CARDENAS**, con domicilio laboral en Bogotá, D.C., recibe notificaciones en la sede de la Entidad: Calle 22 No. 6-27 piso 10º de esta ciudad.

El suscrito **PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**, recibiré notificaciones en la Calle 22 No. 6-27 Piso 10º de Bogotá y al correo electrónico paulo.sarmiento@idu.gov.co, el cual se encuentra inscrito en el registro nacional de abogados y al correo notificacionesjudiciales@idu.gov.co. Teléfono 3445000 ext. 3303, celular 3114611026.

Respetuosamente,

**PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**

C.C. No. 79.925.417 de Bogotá

T. P. No. 211541 del Consejo Superior de la Judicatura.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTA D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO**

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

**CONTRATO DE OBRA IDU No. 1279 DE 2020**

**OBJETO:**

**CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y  
CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS  
COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

**CONTRATISTA:  
CONSORCIO VIAL IDU**

**BOGOTÁ D.C. 2020**

## **TABLA DE CONTENIDO**

<b>CLÁUSULA 1</b>	<b>INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>6</b>
<b>CLÁUSULA 2</b>	<b>DEFINICIONES.....</b>	<b>6</b>
<b>CLÁUSULA 3</b>	<b>OBJETO DEL CONTRATO.....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 4</b>	<b>ALCANCE DEL OBJETO .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 5</b>	<b>PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>8</b>
<b>CLÁUSULA 6</b>	<b>MODIFICACIÓN DEL CONTRATO .....</b>	<b>11</b>
<b>CLÁUSULA 7</b>	<b>VALOR DEL CONTRATO .....</b>	<b>12</b>
<b>CLÁUSULA 8</b>	<b>APROPIACIONES PRESUPUESTALES .....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 9</b>	<b>FORMA DE PAGO.....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 10</b>	<b>AJUSTES: .....</b>	<b>27</b>
<b>CLÁUSULA 11</b>	<b>GASTOS A CARGO DEL CONTRATISTA.....</b>	<b>31</b>
<b>CLÁUSULA 12</b>	<b>INTERESES DE MORA .....</b>	<b>31</b>
<b>CLÁUSULA 13</b>	<b>ANTICIPO .....</b>	<b>32</b>
<b>CLÁUSULA 14</b>	<b>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA .....</b>	<b>34</b>
<b>CLÁUSULA 15</b>	<b>POSESIÓN DE LAS OBRAS POR PARTE DEL IDU: .....</b>	<b>57</b>
<b>CLÁUSULA 16</b>	<b>OBLIGACIONES GENERALES DEL IDU .....</b>	<b>58</b>
<b>CLÁUSULA 17</b>	<b>INTERVENTORÍA: .....</b>	<b>58</b>
<b>CLÁUSULA 18</b>	<b>DUDAS TÉCNICAS .....</b>	<b>59</b>
<b>CLÁUSULA 19</b>	<b>SEGUIMIENTO .....</b>	<b>59</b>
<b>CLÁUSULA 20</b>	<b>CONTROVERSIAS ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR.....</b>	<b>59</b>
<b>CLÁUSULA 21</b>	<b>ASIGNACIÓN, ACEPTACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS .....</b>	<b>60</b>
<b>CLÁUSULA 22</b>	<b>GARANTÍAS CONTRACTUALES Y EXTRA CONTRACTUALES .....</b>	<b>60</b>
<b>CLÁUSULA 23</b>	<b>INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.....</b>	<b>66</b>
<b>CLÁUSULA 24</b>	<b>PLAN DE CONTINGENCIA .....</b>	<b>66</b>
<b>CLÁUSULA 25</b>	<b>MULTAS .....</b>	<b>67</b>
<b>CLÁUSULA 26</b>	<b>CLÁUSULA PENAL .....</b>	<b>71</b>
<b>CLÁUSULA 27</b>	<b>APLICABILIDAD LEY DE INFRAESTRUCTURA .....</b>	<b>72</b>

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

CLÁUSULA 28	ENTENDIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO ....	72
CLÁUSULA 29	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.....	73
CLÁUSULA 30	TERMINACIÓN ANTICIPADA.....	73
CLÁUSULA 31	TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL.....	74
CLÁUSULA 32	CADUCIDAD.....	74
CLÁUSULA 33	LIQUIDACIÓN .....	74
CLÁUSULA 34	MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES .....	75
CLÁUSULA 35	SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN .....	75
CLÁUSULA 36	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE EL IDU, Y EL CONTRATISTA O SU PERSONAL	76
CLÁUSULA 37	RESPONSABILIDAD .....	76
CLÁUSULA 38	INDEMNIDAD .....	77
CLÁUSULA 39	RELACIÓN ENTRE LAS PARTES .....	77
CLÁUSULA 40	CESIÓN .....	78
CLÁUSULA 41	EVENTOS EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD.....	78
CLÁUSULA 42	SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA	80
CLÁUSULA 43	DOCUMENTOS DEL CONTRATO .....	80
CLÁUSULA 44	CONFIDENCIALIDAD .....	81
CLÁUSULA 45	PROPIEDAD INTELECTUAL.....	81
CLÁUSULA 46	PATENTES.....	82
CLÁUSULA 47	OBLIGACIÓN EN MATERIA AMBIENTAL .....	82
CLÁUSULA 48	TRIBUTOS.....	82
CLÁUSULA 49	COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN.....	83
CLÁUSULA 50	LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL .....	83
CLÁUSULA 51	COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES .....	83
CLÁUSULA 52	SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO ..	84



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Entre los suscritos, el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, establecimiento público del orden distrital, creado mediante Acuerdo N° 19 de 1972 expedido por el Concejo de Bogotá, D.C., con NIT: 899.999.081-6, reestructurado mediante el Acuerdo del Consejo Directivo N° 002 del 3 de febrero de 2009, modificado parcialmente por el Acuerdo N° 002 de 2017 del Consejo Directivo, ubicado en la Calle 22 No. 6 - 27 en la ciudad de Bogotá, D.C., teléfono 3386660 y página web [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co), legalmente representado por **CLAUDIA TATIANA RAMOS BERMÚDEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 57.403.603, obrando en su condición de **SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**, según consta en la Resolución No. 1426 del 05 de febrero de 2020, posesionada mediante acta No. 022 del 7 de febrero de 2020, debidamente facultada por la Resolución de Delegación No. 4648 del 24 de agosto de 2020, de la Dirección General, quien para todos los efectos se denominará el **IDU**, y **CONSORCIO VIAL IDU** con Nit 901.407.148-8 integrado por **INNOVACONST S.A.S.** con Nit. 900.154.746-1, con una participación del 20%, **ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S.** con Nit 806.016.855-4, con una participación del 30%, **INGESEM S.A.S.**, con Nit 900.159.439-8, con una participación del 20%, y **SAIN ESPINOSA MURCIA** con cedula de ciudadanía No. 79.311.841 con una participación 30%, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., CRA 19 A No.84 -29 OF 707 con teléfono 4699674 – 321-7580869 y dirección de correo electrónico [consorciovialidu@gmail.com](mailto:consorciovialidu@gmail.com) representado legalmente por **GINNA MELISA PACHECO AGUDELO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.020.794.431, quien en adelante se denominará el “CONTRATISTA”, hemos acordado celebrar el presente Contrato, el cual se plasma en este escrito, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que el IDU como establecimiento público del orden distrital, debe someterse al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y las normas vigentes aplicables sobre la materia.
2. Que en el marco de dicha normativa, el IDU tramitó el Proceso de Selección N° IDU-LP-SGI-010-2020 con el objeto de **“CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.** con fundamento en los estudios y documentos previos y del sector elaborados por Dirección Técnica De Proyectos – Subdirección General De Desarrollo Urbano, según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

3. Que previo el cumplimiento de todos los requisitos legales, el Ordenador del Gasto del IDU, mediante Resolución N° **4827** del **28** de agosto de 2020, adjudicó el proceso IDU-LP-SGI-010-2020, a **CONSORCIO VIAL IDU**, de conformidad con los criterios previstos en el Pliego de Condiciones, anexos y demás documentos del proceso de selección.
4. Que el CONTRATISTA declara y garantiza lo siguiente con la firma del presente contrato:
  - (i) **CREACIÓN Y EXISTENCIA:** El CONTRATISTA o sus miembros está actualmente vigente, ejerce válidamente su objeto y no se encuentra en proceso de liquidación ni incurso en causal alguna de disolución.
  - (ii) **CAPACIDAD:** El CONTRATISTA y su representante legal cuentan con la capacidad contractual y legal así como con las autorizaciones suficientes en los términos de sus estatutos o documento de constitución del consorcio o unión temporal y la ley aplicable para suscribir el presente Contrato y obligarse conforme a los términos y condiciones establecidos en el mismo.
  - (iii) **ACEPTACIÓN CONTRATO:** El CONTRATISTA ha leído cuidadosamente los términos del Contrato. Durante el término del proceso de selección hizo los comentarios y planteó las inquietudes que a su juicio fueron necesarias y con la presentación de la Propuesta determinó que los documentos del proceso de selección plantean un negocio razonable y adecuado a las condiciones del mercado y las especificaciones técnicas del tipo de obra que se va a contratar. Declara así mismo que en virtud del principio de buena fe y los términos del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás normas vigentes aplicables, puso en conocimiento del IDU aquellos apartes que a su juicio no eran claros y con la presentación de la Propuesta consideró que tales apartes fueron debidamente aclarados, de manera que en el presente contrato no existen apartes confusos ni contradicciones entre sus términos y condiciones, por lo que además acepta los términos y condiciones del contrato en la medida en que los ha estudiado, ha valorado con cuidado el costo que implica el cumplimiento cabal, oportuno y conforme a los términos del contrato de la totalidad de las obligaciones previstas en él y en el pliego de condiciones y demás documentos anexos o que forman parte de éste, como los manuales, guías y procedimientos de la entidad, particularmente ha efectuado una

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



valoración de los riesgos a su cargo conforme a los términos del presente contrato.

- (iv) **INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES.** El CONTRATISTA declara y garantiza bajo la gravedad del juramento, lo que se entenderá cumplido con la suscripción del presente Contrato, que no se halla incurso él, ni ninguno de sus miembros, en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política y la ley. En caso de que sobrevenga alguna inhabilidad o incompatibilidad el CONTRATISTA declara y garantiza que notificará inmediatamente al IDU, caso en el cual se procederá de acuerdo con lo estipulado en la normativa vigente, y conforme al procedimiento establecido en el Manual de Gestión Contractual de la entidad o documento que haga sus veces.

Que en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este Contrato, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA 1            INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO**

Este Contrato será interpretado según las reglas que se establecen en esta cláusula, además de aquellas que resulten aplicables de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, en especial los artículos 13 y 28 y demás normativa aplicable.

Así mismo, el contrato deberá interpretarse de forma integral y concordada de tal manera que exista coherencia entre sus cláusulas, y entre éste y los siguientes documentos que lo conforman y que en orden de prelación son: el pliego de condiciones, sus anexos, adendas y documentos de aclaración; el documento de estudios previos, la oferta del CONTRATISTA, los manuales, planes, procedimientos y guías vigentes en el IDU.

En caso de discrepancia entre los documentos que integran este Contrato, primará lo establecido en el pliego de condiciones, del que forman parte los anexos, adendas y documentos de aclaración.

**CLÁUSULA 2            DEFINICIONES**

Los términos contenidos en el presente contrato tendrán el significado que se les atribuye y define en GLOSARIO INSTITUCIONAL, vigente al momento del cierre del proceso de selección, que puede ser consultado en la página WEB de la Entidad. Los términos técnicos que no se encuentren definidos expresamente en el glosario

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



institucional tendrán los significados que les correspondan según la técnica o ciencia respectiva.

Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Los términos definidos en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015 se entenderán de acuerdo con el significado señalado en dicho artículo. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio

**CLÁUSULA 3 OBJETO DEL CONTRATO**

El CONTRATISTA se obliga con el IDU a realizar la **CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

**CLÁUSULA 4 ALCANCE DEL OBJETO**

El CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No IDU-LP-SGI-010-2020, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios – materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal - en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

Así mismo, deberá realizar la *construcción de las aceras y ciclorruta de la calle 92 y calle 94 desde la carrera 7 hasta la autopista norte y obras complementarias, en Bogotá, D.C.* Se precisa que la descripción técnica, el alcance del proyecto, las especificaciones, las actividades que deberá realizar el contratista, y en general la información que deberá ser conocida por los interesados, se encuentran descritos en el Anexo 1. Anexo Técnico, así como en apéndices técnicos que lo complementan, que hacen parte integral del presente contrato

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria, los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz de Riesgos y aceptados con la presentación de su propuesta

7



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**CLÁUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo del contrato es de **VEINTE (20) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato.

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en el Pliego de Condiciones.

El contrato se ejecutará en dos (2) fases, así: i) Fase de preliminares y ii) Fase de ejecución.

Fase		Duración
Fase de Preliminares		2 meses
Fase de Ejecución	Obra	17 meses
	Recibo de la obra	1 mes

El CONTRATISTA y el INTERVENTOR podrán acordar la ejecución en Fase de Preliminares de algunas actividades o intervenciones comprendidas en la Fase de Ejecución de Obras que no requieran de la verificación de la totalidad de las condiciones precedentes establecidas para el inicio de la Fase de Ejecución y, en los términos del Parágrafo Primero del numeral 5.1

**5.1. PLAZO ESTIMADO DE LA FASE DE PRELIMINARES**

Esta fase tendrá un plazo estimado de DOS (2) meses contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato.

Para el inicio de la Fase de Ejecución de Obras se deberá cumplir con las condiciones precedentes que se enumeran a continuación:

- Contar con aprobación de las Hojas de vida de los profesionales que harán parte de la fase de ejecución de obras aprobadas por la interventoría.
- Contar con la programación del PAC aprobado por la Interventoría.
- Contar con el Cronograma de obra aprobado por la interventoría.
- Contar con el Presupuesto de obra aprobado por la interventoría.
- Contar con el o los PMTs, según la necesidad, aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTA D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

- Contar con el MAO aprobado por la interventoría.
- Contar con el Plan Detallado de inversión del anticipo
- Contar con la totalidad de los productos aprobados por ESP y/o terceros.

El cumplimiento de las condiciones deberá ser verificado por el INTERVENTOR, para la suscripción con el CONTRATISTA del acta de inicio de fase de ejecución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Durante la Fase de Preliminares, el CONTRATISTA, previa aprobación del INTERVENTOR, podrá iniciar la ejecución de las obras para realizar intervenciones en tramos que permitan su funcionalidad, que no se requiera permiso o aprobación de las ESP o de terceros. En este caso, el inicio de la ejecución de las obras no requerirá del cumplimiento de las condiciones precedentes de que trata la cláusula 5.1. del presente Contrato Para tal efecto, el INTERVENTOR y el CONTRATISTA determinarán de manera previa a la ejecución de las obras o tramos, la forma como se procederá a la remuneración respectiva de acuerdo con lo establecido en la cláusula novena del presente contrato.

La funcionalidad será avalada por el INTERVENTOR siempre que el objeto físico y el alcance del contrato permitan la ejecución de las obras sin que dicha ejecución pueda ser objeto de suspensiones o interrupciones en atención a las aprobaciones pendientes de expedición por parte de las ESP o demás terceros.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El CONTRATISTA deberá cumplir las obligaciones sujetas a plazo en la fase de preliminares; el plazo de la fase de preliminares no excusa al CONTRATISTA del cumplimiento de las obligaciones con respecto a las cuales se defina un plazo especial en el presente contrato, y su incumplimiento o demora generará los efectos sancionatorios a que haya lugar.

## **5.2 PLAZO DE LA FASE DE EJECUCIÓN**

La Fase de ejecución de Obras tendrá un plazo de DIECIOCHO (18) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio de fase de ejecución, previo cumplimiento de las condiciones precedentes a que hace referencia el numeral 5.1 anterior. El vencimiento del plazo de la Fase de Ejecución de Obras implica el agotamiento del plazo total de ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El CONTRATISTA debe tomar las previsiones necesarias al elaborar su Programa Detallado de Trabajo para atender varios frentes de obra (como mínimo CUATRO (4) frentes de obra laborando de manera simultánea).

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando el último día del plazo final de ejecución del contrato coincida con un sábado, domingo o día feriado, el mismo vencerá hasta el final del primer día hábil siguiente. Esta disposición no aplicará para la suspensión del contrato, solo aplica para la fecha final de terminación.

**PARÁGRAFO TERCERO: PLAZO PARA EL RECIBO DE LA OBRA.** Con el propósito de preparar la entrega de la obra y de adoptar los correctivos necesarios, **UN (1) MES** antes de la finalización del plazo de ejecución del contrato, el CONTRATISTA deberá haber concluido la obra del objeto de contrato.

El primer día hábil del plazo al que se refiere el presente párrafo, el INTERVENTOR efectuará la revisión del estado de las obras y suscribirá el acta correspondiente con el CONTRATISTA, en la que se señalarán las correcciones, ajustes o subsanaciones que deban efectuarse. En dicha acta se podrá consignar un plazo razonable para que el CONTRATISTA corrija, subsane o ajuste lo pertinente, con posterioridad al cual se efectuará una nueva verificación por parte del INTERVENTOR, dejando constancia en acta de la subsanación efectuada. El plazo al que se hace referencia no podrá superar el tiempo restante para la ejecución del contrato. Estas actas son de trámite y previas a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción.

Durante el plazo restante el CONTRATISTA realizará aquellas actividades derivadas de la atención y realización de ajustes o correcciones o cualquier otra subsanación a las obras, productos o bienes contratados, de acuerdo con las observaciones que al respecto haya presentado el INTERVENTOR. Culminado el plazo otorgado por el INTERVENTOR y el plazo de ejecución del contrato, la obra deberá ser entregada a satisfacción con todas las correcciones y ajustes ordenados por el INTERVENTOR.

**PARÁGRAFO CUARTO: PLAZO ACTA DE RECIBO FINAL.** El acta de recibo final deberá suscribirse por parte del CONTRATISTA e INTERVENTOR dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la culminación del plazo de ejecución del contrato, en el formato aprobado dentro del Sistema de Gestión Integral del IDU. Durante este período, el INTERVENTOR, atendiendo a lo que evidencie del procedimiento de verificación y subsanación, deberá analizar y gestionar las medidas que deban adoptarse en caso de evidenciarse posibles incumplimientos del CONTRATISTA que no puedan ser objeto de subsanación.

El plazo señalado para la suscripción del acta de recibo final debe ser empleado para efectuar los trámites administrativos y operativos encaminados a la documentación y gestión de la suscripción del acta correspondiente.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

Si el CONTRATISTA se niega a suscribir el acta de recibo final del contrato de obra el IDU procederá a tomar posesión de éstas, y gestionará la posterior liquidación, tramitando las actuaciones administrativas o las acciones judiciales necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual o para salvaguardar los intereses de la entidad.

**PARÁGRAFO QUINTO. PLAZO ACTA DE INICIO.** El acta de inicio deberá suscribirse a más tardar dentro de los **TRES (3) DÍAS HÁBILES** siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El término aquí fijado para la suscripción del acta de inicio del contrato de obra, deberá sujetarse a la iniciación del contrato de INTERVENTORÍA, sin que ello conlleve suma alguna a favor del CONTRATISTA.

**CLÁUSULA 6 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Si por circunstancias previamente validadas por el INTERVENTOR y el IDU, se requiere modificar el contrato, las partes suscribirán el respectivo documento de acuerdo con las disposiciones legales y procedimientos establecidos en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del Contrato.

Cuando dichas modificaciones sean solicitadas por el CONTRATISTA, éste deberá hacer la petición de suscripción del respectivo documento, con una antelación no menor de diez (10) días hábiles a la fecha de vencimiento del plazo originalmente estipulado, anexando para ello los documentos soporte, el nuevo cronograma de obra previamente revisado y aprobado por el INTERVENTOR del contrato.

Todas las solicitudes de modificación elevadas por el CONTRATISTA deben ser revisadas y avaladas por el INTERVENTOR.

El incumplimiento del plazo aquí previsto, podrá dar lugar a la actuación administrativa correspondiente en caso de algún incumplimiento obligacional y también podrá implicar que no se dé trámite a la solicitud del CONTRATISTA.

Cuando se requiera prorrogar el plazo del contrato por causas exclusiva o parcialmente imputables al CONTRATISTA, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten, los costos que se generen por esta prórroga serán por cuenta del CONTRATISTA en la proporción equivalente a su imputabilidad, incluido el pago del INTERVENTOR.

El valor del pago total o parcial del INTERVENTOR se descontará en los pagos inmediatamente siguientes al CONTRATISTA con respecto a la fecha en la que se



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



suscriba la modificación correspondiente y, en caso de no ser suficiente, en el acta de liquidación del presente contrato.

En la solicitud de modificación respectiva, el INTERVENTOR presentará los fundamentos técnicos y jurídicos que soportan el análisis de imputabilidad de la modificación solicitada y que justifique el porcentaje del costo del INTERVENTOR que asumirá el CONTRATISTA, el INTERVENTOR o la Entidad, según sea el caso, lo cual deberá contar con la no objeción del IDU.

El CONTRATISTA con la suscripción del presente contrato acepta esta condición y autoriza al IDU para descontar, de los pagos previstos en este contrato o de la liquidación, el valor que se le reconozca al INTERVENTOR por dicha prórroga.

**CLÁUSULA 7 VALOR DEL CONTRATO**

El Valor del presente contrato se determinará por la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios estipulados en la propuesta del CONTRATISTA, más las sumas pagadas por los diferentes componentes que se remuneran con un sistema diferente a los precios unitarios. El valor se estima en la suma de **TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$30.298.701.569) M/CTE**, equivalentes a **33,154 SMLMV** para el año 2020. El valor de la construcción no está gravado con el Impuesto a las Ventas, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 100 de la Ley 21 de 1992. Lo anterior sin perjuicio del IVA que se aplique sobre la utilidad.

El valor del contrato se discrimina de la siguiente manera:

<b>EL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL , se estima en la suma de:</b>		
\$	30.298.701.569,00	TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/C
La suma indicada como Presupuesto Oficial Total, se divide de la siguiente manera:		
<b>VALOR ESTIMADO DE FASE DE PRELIMINARES (INCLUYE ENSAYOS DE LABORATORIO, AJUSTES E IVA) ( H )</b>		
Es la suma de	\$	290.588.296,00
		DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/C
<b>VALOR BÁSICO ESTIMADO DE FASE DE PRELIMINARES</b>		
Es la suma de	\$	142.677.619,00
		CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/C

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTA D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO PARA LA FASE DE PRELIMINARES**

Es la suma de \$ 27.108.748 VEINTISIETE MILLONES CIENTO OCHO MIL  
SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/C

**VALOR BÁSICO ESTIMADO FASE DE PRELIMINARES - GESTION Y AVALES ANTE TERCEROS Y MODIFICACIONES  
DE DISEÑOS - INCLUYE FACTOR MULTIPLICADOR**

Es la suma de \$ 101.514.226,00 CIENTO UN MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL  
DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/C

**IVA SOBRE VALOR BÁSICO ESTIMADO FASE DE PRELIMINARES - GESTION Y AVALES ANTE TERCEROS Y  
MODIFICACIONES DE DISEÑOS - INCLUYE FACTOR MULTIPLICADOR**

Es la suma de \$ 19.287.703 DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y  
SIETE MIL SETECIENTOS TRES PESOS M/C

**VALOR PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN ( A + B + C + D + E + F + G + I + J )**

Es la suma de \$ 30.008.113.273,00 TREINTA MIL OCHO MILLONES CIENTO TRECE MIL  
DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/C

**AIU**

33,154% TREINTA Y TRES PUNTO CIENTO CINCUENTA Y  
CUATRO POR CIENTO

**COSTOS DE OBRA SIN REDES (INCLUYE A.I.U)**

Es la suma de \$ 20.263.541.302,00 VEINTE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES  
MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL  
TRESCIENTOS DOS PESOS M/C

**COSTOS REDES (INCLUYE A.I.U)**

Es la suma de \$ 4.214.206.060,00 CUATRO MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES  
DOSCIENTOS SEIS MIL SESENTA PESOS M/C

**COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. ( A )**

Es la suma de \$ 24.477.747.362,00 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y  
SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y  
SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS  
M/C

**COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST ( B )**

Es la suma de \$ 1.850.769.792,00 MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES  
SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL  
SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/C

**COSTO DIÁLOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA ( C )**

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Es la suma de	\$	683.571.104,00	SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO CUATRO PESOS M/C
<b>COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ( D )</b>			
Es la suma de	\$	707.390.071,00	SETECIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETENTA Y UN PESOS M/C
<b>AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS-AIU-PMA-PGS-PMT ( E )</b>			
Es la suma de	\$	1.127.732.403,00	MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/C
<b>COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO EN LA FASE DE EJECUCIÓN ( F )</b>			
Es la suma de	\$	247.519.103,00	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO TRES PESOS M/C
<b>COSTOS DE COMPENSACIONES, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO SDA ( G )</b>			
Es la suma de	\$	100.398.937,00	CIEN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/C
<b>MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD ( I )</b>			
Es la suma de	\$	180.931.629,00	CIENTO OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/C
<b>FONDO PARA MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS (J)</b>			
Es la suma de	\$	632.052.872,00	SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/C

**PARÁGRAFO. PRIMERO:** Los valores incluidos en la presente cláusula corresponden a los ofrecidos por el CONTRATISTA en su propuesta económica, y remuneran de manera íntegra la ejecución del objeto pactado, incluidos todos los gastos, costos, utilidades, impuestos, aportes parafiscales, entre otros, a cargo del CONTRATISTA.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Con la suscripción del Contrato, el CONTRATISTA acepta que en el evento en que el valor total ofertado tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor del presupuesto oficial, de sobrepasarlo se acepta que sea ajustado al valor del presupuesto oficial.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**CLÁUSULA 8 APROPIACIONES PRESUPUESTALES**

El pago de la suma estipulada en este contrato, se sujetará a la(s) apropiación(es) presupuestal(es) correspondiente(s) y específicamente al(los) siguiente(s) Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal:

NUMERO CDP	FECHA EXPEDICIÓN	EXPEDIDO POR	VALOR
3220	01/07/2020	EL SUBDIRECTOR TECNICO DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD	\$ 30.981.372.649
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 30.981.372.649</b>

**CLÁUSULA 9 FORMA DE PAGO.**

El IDU pagará al CONTRATISTA las sumas a que se refiere el valor de este contrato, de la siguiente manera:

**9.1 FASE DE PRELIMINARES**

El CONTRATISTA será remunerado en la Fase de Preliminares de la siguiente manera.

**9.1.1. Pago a valor global**

CONCEPTO	NUMERO PAGOS	DESCRIPCIÓN Y REQUISITOS
Actividades en fase de preliminares	Un (1) pago global por valor de \$169.786.367	<p>Este pago remunera las actividades del CONTRATISTA derivadas de las obligaciones de la fase de preliminares, salvo aquellas que se remuneran a monto agotable de acuerdo con los numerales 9.1.2 y 9.1.3 de esta cláusula</p> <p>El pago será realizado cuando se haya verificado por el INTERVENTOR el cumplimiento de las condiciones precedentes establecidas en el numeral 5.1 del presente contrato del</p>



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



		contrato, requeridas para iniciar la fase de ejecución de obras
--	--	-----------------------------------------------------------------------

**9.1.2. Pago de Gestión y Avaless ante Terceros (para obligación de medio)**

Dentro de la Fase de Preliminares, Se considera una bolsa a monto agotable, destinada al pago mensual por dedicación, de acuerdo a la categoría contemplada en el presupuesto oficial (tarifa visor de precios IDU vigente), el cual incluye el factor prestacional, porcentaje de costos administrativos (10%) e IVA, por cada uno de los especialistas requeridos para gestionar los trámites y documentación solicitada por Empresas de Servicios y Entidades Distritales en el marco de la Guía de Coordinación IDU, ESP y TIC en proyectos de infraestructura de Transporte. a partir de la suscripción del Acta de Inicio del Contrato y hasta y hasta que el IDU lo requiera, en relación con los estudios y diseños del proyecto. El porcentaje de dedicación de trabajo deberá ser certificada y avalada por la interventoría.

**9.1.3. . Pago de Modificaciones de Diseño (para obligaciones de resultado)**

Las dedicaciones de profesionales asociadas a las modificaciones a los diseños que deba realizar el CONTRATISTA por solicitud de las ESP y otros terceros en el marco de las aprobaciones que se encuentran en trámite al momento de la suscripción del Acta de Inicio del presente contrato, serán remuneradas con cargo a la bolsa a monto agotable a la que hace referencia el numeral anterior y en los mismos términos allí establecidos.

**9.2 FASE DE EJECUCIÓN**

**9.2.1. Actividades a Precios Unitarios**

Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios, el CONTRATISTA facturará mensualmente el cien por noventa y cuatro (94%) de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte del INTERVENTOR.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTA D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

- El tres por ciento (3%) del valor de los ítems ejecutados se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte del INTERVENTOR.
- El tres por ciento (3%) restante se cancelará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato.

**Nota:** Las actas de pago deberán ser suscritas de conformidad con lo estipulado en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos y el Manual de Gestión Contractual del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.

**9.2.2. Componente de Gestión Ambiental (SGA) y Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**

Corresponde a un valor máximo fijo cuyo pago por las labores ambientales desarrolladas por el CONTRATISTA, y se fundamenta en un sistema de calificación de cumplimiento de conformidad con lo establecido en el Apéndice COMPONENTE AMBIENTAL Y SST - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A&SST.

El sistema aplica fichas de seguimiento que valorarán el cumplimiento de cada una de las actividades ambientales ya predeterminadas, conforme al cual el INTERVENTOR determinará si el CONTRATISTA ha cumplido el cero (0%) o el cien por ciento (100%) de cada una de las labores establecidas en el Apéndice COMPONENTE AMBIENTAL Y SST - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A&SST, que debería haber cumplido para el momento de la suscripción del acta mensual de obra.

Las fichas de seguimiento son elaboradas para el componente de gestión ambiental y cada uno de sus programas en las que se detallan las actividades y los criterios de evaluación del cumplimiento de dicha actividad. Las fichas de seguimiento podrán ser ajustadas conjuntamente por el CONTRATISTA y el INTERVENTOR para cada periodo, conforme a los lineamientos establecidos en el apéndice Capítulo COMPONENTE AMBIENTAL Y SST - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A&SST.

El valor a facturar por parte del CONTRATISTA será proporcional al cumplimiento por parte de éste, de los indicadores de cumplimiento contenidos en el Apéndice COMPONENTE AMBIENTAL Y SST - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A&SST, según el avance de obra, así:

Valor mensual a facturar	=	Valor Máximo fijo	X	% Cumplimiento de fichas de seguimiento	X	% Avance de Obra
Componente SGA y SST		SGA y SST		SGA y SST		

Lo anterior, sin perjuicio de las multas que le puedan ser impuestas al CONTRATISTA por incumplimiento de las obligaciones asumidas por este concepto, de conformidad con lo establecido en la cláusula de multas. Si durante la fase de ejecución de Obras no se desarrollan algunos de los ítems contenidos en las fichas de seguimiento de labores ambientales, por tratarse de actividades no aplicables para tal momento, se entenderá que tales ítems no se incluirán dentro de la ponderación, para efectos del pago y valoraciones de las labores A&SST desarrolladas por el CONTRATISTA. En tal caso, el valor asignado será distribuido proporcionalmente dentro de los ítems del componente.

### 9.2.3 Componente social: diálogo ciudadano y comunicación estratégica:

Corresponde a un valor máximo fijo cuyo pago por las labores del componente social desarrolladas por el CONTRATISTA y se fundamenta en un sistema de calificación de cumplimiento de conformidad con lo establecido en el Apéndice GESTION SOCIAL.

El sistema aplica una lista de chequeo que valorará el cumplimiento de cada una de las actividades sociales ya predeterminadas, conforme al cual el INTERVENTOR determinará si el CONTRATISTA ha cumplido el cero (0%) o el cien por ciento (100%) de cada una de las labores establecidas en el Apéndice GESTION SOCIAL que debería haber cumplido para el momento de la suscripción del acta mensual de obra.

Con las listas de chequeo elaboradas para el componente de gestión social y cada uno de sus programas en las que se detallan las actividades y los criterios de evaluación del cumplimiento de dicha actividad. Las listas de chequeo podrán ser ajustadas conjuntamente por el CONTRATISTA y el INTERVENTOR para cada periodo, conforme a los lineamientos establecidos en el Apéndice GESTION SOCIAL.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



ALCALDIA MAYOR  
BOGOTA D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

El valor a facturar por parte del CONTRATISTA será proporcional al cumplimiento, de los indicadores de cumplimiento contenidos en el Apéndice GESTION SOCIAL según el avance de obra, así:

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Valor} & & = & \text{Valor} & \times & \% & \times & \% \\ \text{mensual a} & & & \text{máximo} & & \text{Cumplimiento} & & \text{Avance} \\ \text{facturar} & & & \text{fijo} & & \text{lista de} & & \text{de} \\ \text{Componente} & & & \text{SOCIAL} & & \text{chequeo} & & \text{Obra} \\ \text{SOCIAL} & & & & & \text{SOCIAL} & & \end{array}$$

Lo anterior, sin perjuicio de las multas que le puedan ser impuestas al CONTRATISTA por incumplimiento de las obligaciones asumidas por este concepto, de conformidad con lo establecido en la cláusula de multas. Si durante la fase de ejecución de Obras no se desarrollan algunos de los ítems contenidos en las fichas de seguimiento de labores sociales, por tratarse de actividades no aplicables para tal momento, se entenderá que tales ítems no se incluirán dentro de la ponderación, para efectos del pago y valoraciones de las labores sociales desarrolladas por el CONTRATISTA, tales ítems no se incluirán dentro de la ponderación. En tal caso, el valor asignado será distribuido proporcionalmente dentro de los ítems del componente.

#### **9.2.4 Componente de Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos:**

Corresponde a un valor máximo fijo cuyo pago por las labores de tráfico, señalización y desvíos desarrolladas por el CONTRATISTA y se fundamenta en un sistema de calificación de cumplimiento. El pago de las labores, se fundamentará en un sistema de calificación de cumplimiento de conformidad con lo establecido en el Apéndice F - ESPECIFICACIONES PARA EL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS.

El sistema aplica una lista de chequeo que valorará el cumplimiento de cada una de las actividades de tráfico, señalización y desvíos ya predeterminadas conforme al cual, el INTERVENTOR determinará si el CONTRATISTA ha cumplido el ha cumplido el cero (0%) o el cien por ciento (100%) de cada una de las labores establecidas en el Apéndice F que debería haber cumplido para el momento de la suscripción del acta mensual de obra.

El mecanismo a emplear son listas de chequeo elaboradas para el componente de gestión de tráfico, señalización y desvíos y cada uno de sus programas en las que se detallan las actividades y los criterios de evaluación del cumplimiento de dicha actividad. Las listas de chequeo podrán ser ajustadas conjuntamente por el

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO VIAL IDU**



CONTRATISTA y el INTERVENTOR, para cada periodo, conforme a los lineamientos establecidos en el Apéndice F - ESPECIFICACIONES PARA EL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS.

El valor a facturar por parte del CONTRATISTA será proporcional al cumplimiento por parte de éste, de los indicadores de cumplimiento contenidos en el Apéndice F - ESPECIFICACIONES PARA EL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS según el avance de obra, así:

Valor mensual a facturar		Valor Máximo fijo		% Cumplimiento		% Avance de Obra
Componente tránsito, señalización y desvíos	=	tránsito, señalización y desvíos	X	lista de chequeo tránsito, señalización y desvíos	X	

Lo anterior, sin perjuicio de las multas que le puedan ser impuestas al CONTRATISTA por incumplimiento de las obligaciones asumidas por este concepto, de conformidad con lo establecido en la cláusula de multas. Si durante la fase de ejecución de Obras no se desarrollan algunos de los ítems contenidos en las fichas de seguimiento de tráfico, señalización y desvíos, por tratarse de actividades no aplicables para tal momento, se entenderá que tales ítems no se incluirán dentro de la ponderación, para efectos del pago y valoraciones de las labores del PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS desarrolladas por el CONTRATISTA, tales ítems no se incluirán dentro de la ponderación. En tal caso, el valor asignado será distribuido proporcionalmente dentro de los ítems del componente.

**9.2.5 Reembolso valor fondo especial para pago de evaluación, seguimiento y compensaciones a la autoridad ambiental**

Para que el IDU efectúe el respectivo reembolso de la suma pagada por el CONTRATISTA a la Autoridad Ambiental, el CONTRATISTA deberá presentar la cuenta de cobro, adjuntando el original de la respectiva factura o documento equivalente que emita la respectiva entidad pública.

Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el Interventor contratado por el IDU y por la Dirección Técnica de Construcciones del IDU.



#### **9.2.6 Valor a monto agotable para ensayos de laboratorio**

El costo estimado para ENSAYOS DE LABORATORIO de la Fase de Ejecución de Obra, procede para ensayos especiales solicitados por el INTERVENTOR o por la Entidad para hacer ensayos de laboratorio adicionales para control de obra y materiales. Lo anterior previa verificación de la disponibilidad de recursos por parte del IDU. Bajo ninguna circunstancia el CONTRATISTA empleará los recursos de este rubro para verificar la calidad de los materiales adquiridos a sus proveedores.

Los ensayos de laboratorio de que trata el presente numeral se pagarán al valor de la lista de precios de referencia del IDU vigente a la fecha de su programación o solicitud. En caso de que los ensayos requeridos no se encuentren en la lista de precios de referencia del IDU, el CONTRATISTA deberá realizar el trámite correspondiente, descrito en el numeral de ÍTEMS NO PREVISTOS del presente contrato. El CONTRATISTA con la presentación de su oferta acepta las presentes condiciones.

El pago de estos ítems requiere un informe mensual que será revisado y aprobado por el INTERVENTOR, en el cual se relacionen de manera detallada los ítems y cantidades desarrolladas durante el mes, así como la discriminación detallada de los mismos en las actas de recibo parcial de obra.

Para los ítems a ejecutar por precios unitarios, el pago mensual solo considerará aquellas cantidades que se hayan ejecutado en dicho periodo o periodos anteriores cuyas cantidades no hayan sido incluidas en actas anteriores y cuyos resultados ya hayan sido presentados, revisados y aprobados por el INTERVENTOR.

Los costos de ensayos de laboratorio serán gravados por el IVA.

**PARÁGRAFO PRIMERO: REQUISITOS PARA EL PAGO.** El CONTRATISTA acepta que los pagos pactados estarán sujetos al PAC de la Entidad. Para proceder al pago, el CONTRATISTA deberá anexar los siguientes documentos o certificaciones:

1. Factura debidamente diligenciada, conforme los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.
2. Actas de pago con los soportes de conformidad con los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.
3. Presentar la certificación de aprobación por parte del INTERVENTOR, de la entrega de los insumos para los informes mensuales que realiza el INTERVENTOR, hasta el periodo anterior a la facturación. Para el último pago deben estar aprobados todos los insumos entregados para los informes



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



- mensuales que realiza el INTERVENTOR y el informe final.
4. Certificación del Revisor Fiscal, si existe la obligación de tenerlo o, en su defecto, del Contador Público, en relación con el cumplimiento del pago de la Contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), en la cual se indique el valor base, número de trabajadores y la contribución pagada. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Decreto 2375 de 1974, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 y Resoluciones 662 de 1986 y No. 1449 de 2012 expedidas por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y demás normativa vigente.
  5. Adjuntar al informe mensual que presenta al INTERVENTOR, la certificación expedida por el revisor fiscal cuando aplique o por el representante legal sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la Seguridad Social Integral por parte del CONTRATISTA, en el Manual Único de Control y Seguimiento Ambiental y de SST y en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato. El informe a que hace referencia este numeral podrá ser presentado en medio electrónico o digital.
  6. Todos los demás documentos requeridos por el Instituto en el momento de presentación de las cuentas, conforme con los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos y la Guía de Pago a Terceros o los documentos que los modifiquen o sustituyan.
  7. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al CONTRATISTA cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

**PARA EFECTOS DE PAGO, EL PORCENTAJE DE A.I.U. ES EL 33.154%.**

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el INTERVENTOR y radicados en el IDU para aplicar el procedimiento de pagos de terceros.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El CONTRATISTA deberá facturar discriminando el valor por cada una de las Vías Arteriales o Principales, según el POT o informar la(s) localidad (es) donde se ejecute la obra de no corresponder con alguna vía descrita en el POT, para lo cual deberá diligenciar los Anexos de Distribución de Costos — FO-GAF-036 y FO-GAF-037, los cuales deberán coincidir con el valor bruto total facturado. Asimismo, el CONTRATISTA deberá emitir una Factura por cada concepto, separando lo gravado de lo excluido del Impuesto a las Ventas.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Para la cancelación del valor del Contrato, el CONTRATISTA abrirá una cuenta corriente o de ahorros, en un Banco o

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

Corporación afiliado al Sistema Automático de Pagos SAP, y presentará la certificación que así lo acredite, a efecto de dar cumplimiento a la Circular Número 001 del 27 de enero de 1998 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, cuya copia le será entregada por parte del IDU para el lleno de los requisitos allí establecidos. Si el CONTRATISTA ya tiene una cuenta en Banco o Corporación afiliados al sistema SAP, bastará que presente la certificación respectiva.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Sin perjuicio de lo anterior, queda entendido que la forma de pago que trata esta cláusula, corresponde a la ejecución de la meta física del contrato.

### **9.3 ÍTEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

#### **MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

Para las actividades cuyo pago se reconoce a precios unitarios, cuando surja la necesidad, el CONTRATISTA deberá elevar la solicitud de gestión de aprobación de mayores cantidades de obra ante el INTERVENTOR, quien deberá evaluar técnica, legal y económicamente la solicitud y recomendar mediante comunicación al ordenador del gasto la adopción de cualquier decisión sobre el particular. De encontrarlo pertinente, el ordenador del gasto aprobará las mayores cantidades de obra mediante acta, dentro de los formatos adoptados por el IDU. Estas mayores cantidades de obra deben ajustarse a los ítems y precios que para cada uno de ellos, se encuentren previstos en la oferta.

Una vez suscrita el acta de aprobación, el CONTRATISTA deberá actualizar la garantía única de cumplimiento, que deberá ser aprobada por la DTGC.

Antes de realizar el trámite descrito, el INTERVENTOR deberá verificar que con la aprobación de mayores cantidades de obra no se supere el valor total del contrato, si ello ocurre deberá adelantarse el trámite de apropiación presupuestal necesario de manera previa a la aprobación y ejecución de mayores cantidades de obra.

#### **ITEMS NO PREVISTOS**

Los ítems no previstos corresponden a actividades o recursos no contemplados en los documentos del Proceso de Contratación. El INTERVENTOR debe justificar por escrito ante el ordenador del gasto, la necesidad y justificación de la utilización del ítem dentro del proyecto. La aprobación de los ítems no previstos se realizará de acuerdo con lo señalado en los manuales y procedimientos de la entidad.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Para aprobar los ítems no previstos se deberá tramitar la modificación contractual correspondiente. Cuando la inclusión de los nuevos ítems supere el valor del contrato, se deberá tramitar la adición correspondiente, para la cual deberá atenderse el límite previsto en el parágrafo del artículo 40° de la Ley 80 de 1993 y en los manuales de la entidad.

Una vez suscrita la modificación, el CONTRATISTA deberá actualizar la garantía única de cumplimiento que deberá ser aprobada por la DTGC.

NOTA: Como parte integrante del presente contrato se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el CONTRATISTA para pactar el precio de los ítems no incluidos que puedan surgir en la ejecución del contrato. Para la definición del precio de los ítems no incluidos el CONTRATISTA acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems. La incorporación de cualquiera de los ítems relacionados en el visor de precios IDU se deberá realizar de acuerdo con el trámite señalado en los manuales y procedimientos del IDU.

**AUTORIZACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE MAYORES CANTIDADES DE OBRAS E ÍTEMS NO PREVISTOS**

Las Mayores Cantidades de Obras e Ítems No Previstos, solo podrán ser ejecutadas por el Contratista cuando el IDU lo autorice, previa aprobación del Interventor. Lo anterior cumpliendo con los requisitos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos vigente durante la ejecución del Contrato.

En caso que el Contratista y la Interventoría identifiquen la necesidad de ejecución de Mayores Cantidades de Obras e Ítems No Previstos necesarias para cumplir con las metas físicas, deberán remitir al IDU el acta de mayores cantidades de obra solicitadas, incluyendo, los costos correspondientes, de acuerdo con el formato vigente, con su respectiva justificación y aprobación por parte de la Interventoría.

El IDU, a través del supervisor del contrato de Interventoría, junto con su equipo de apoyo, deberá evaluar dicha solicitud, recomendando su aprobación o rechazo al ordenador del gasto del proyecto. De aprobarse las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos, se procederá a la suscripción del acta correspondiente por parte del interventor, supervisor del contrato de Interventoría y ordenador de gasto.

En caso de que se apruebe la solicitud y los recursos requeridos para la ejecución de las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos excedan el valor actual del Contrato, se deberán efectuar los trámites presupuestales respectivos. Si



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

no es aprobada la solicitud de mayores cantidades de obra, el IDU informará a la Interventoría o al Contratista, sino existe la Interventoría, para que ésta determine el paso a seguir en función al tipo de Contrato y las metas físicas asociadas al mismo.

En ningún caso podrán incluirse para efectos del cálculo del valor de este concepto obras ejecutadas por el Contratista sin contar, previamente a su ejecución, con aprobación de la Interventoría, del IDU y con la suscripción del acta correspondiente, de acuerdo con el procedimiento descrito. Tampoco se incluirán obras ejecutadas por el Contratista, cuando la ejecución de las mismas se haya hecho necesaria por razones imputables al Contratista.

En todo caso, las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos sólo podrán ser pagadas al Contratista cuando el IDU, de acuerdo con el procedimiento anteriormente descrito, de manera previa a su ejecución haya aprobado la realización de dichas Mayores Cantidades de Obra e Ítems de Obra No Previstos por ser necesarias, a juicio del IDU.

Se entenderá que las mayores cantidades de obra se han hecho necesarias por razones imputables al Contratista cuando esa necesidad se derive, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños apropiados por el Contratista, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados (cuando no cumplan con las Especificaciones de Redes de Servicios Públicos, las condiciones técnicas establecidas por el Contratista en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles).

En todo caso, la inclusión de las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos en un Acta Mensual de Recibo Parcial de Obra determinada no implica la aceptación definitiva de que esas obras no son imputables al Contratista. Por lo tanto, en cualquier momento durante la ejecución del Contrato, podrá corregirse cualquiera de las Actas Mensuales de Obra, para excluir las Cantidades de Obra, que hayan sido equivocadamente incluidas por tratarse de obras imputables al Contratista.

Las Mayores Cantidades De Obras deberán ajustarse a lo dispuesto en el Manual de Interventoría y/o supervisión de contratos del IDU, vigente durante la ejecución del Contrato.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



En caso de presentarse las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos, el Contratista las cuantificará en actas de mayores cantidades, las cuales harán parte del Acta Mensual De Recibo Parcial De Obra; pero sólo serán objeto de valoración y facturación las Mayores Cantidades De Obras e Ítems de Obra No Previstos que se generen, por causas no imputables al Contratista.

En todo caso, el Interventor verificará que las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos ejecutadas por el Contratista sean necesarias para la construcción de las Obras y la obtención de los resultados previstos en el Contrato y sus anexos

**PARÁGRAFO: FORMA DE PAGO DE MAYORES CANTIDADES DE OBRAS E ÍTEMS NO PREVISTOS.**

Los pagos asociados a las mayores cantidades de obras o de los ítems no previstos serán pagados al CONTRATISTA de la siguiente manera:

Las mayores cantidades de obras o los ítems de obra no previstos se pagarán por precios unitarios, previo cumplimiento de lo establecido en los convenios suscritos con las ESP (en caso de existir), revisión, aceptación y recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

Sobre cada acta mensual de recibo parcial de obra correspondiente a las remuneraciones por concepto de mayores cantidades de obras e ítems de obra no previstos incluido el AIU, debidamente aprobada, se aplicará lo establecido en el numeral 9.1 de la presente cláusula.

Nota 1: La aprobación de las mayores cantidades de obras e ítems de obra no previstos deberá ser suscrita de conformidad con lo estipulado en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos vigente durante la ejecución del contrato.

Nota 2: Los pagos asociados a mayores cantidades de obras o de ítems de obra no previstos, se harán efectivos únicamente cuando las actividades superen el valor estimado para ejecutar las actividades de obra.

**9.4. FORMA DE PAGO MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD**

El IDU pagará al CONTRATISTA los costos en que incurran durante el desarrollo de las labores descritas el Apéndice de Bioseguridad, sin perjuicio de las sanciones que le puedan ser impuestas por incumplimiento de las obligaciones asumidas con

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



ocasión del contrato en materia de implementación de las medidas de bioseguridad aquí descritas. El pago se realizará de la siguiente manera:

$$VTIPBP = \text{Sumatoria } (VCUTI \times C) \times \%$$

VTIPBP = Valor Total por Implementación del Protocolo de Bioseguridad a pagar en el Periodo.

VCUTI = Valor Costo Unitario Tope IDU. (Se pagarán al valor de la lista de precios de referencia del IDU vigente a la fecha de su programación o solicitud)

C = Cantidad (unidad "UN", unidad mes "UN/MES") implementada del APU a reconocer

% = Para el CONTRATISTA de obra se usará el % de Administración correspondiente al componente Ambiental y SST del contrato, multiplicando por el resultado de la siguiente suma "1 + % Administración".

Sólo se reconocerán los elementos que son inherentes a los protocolos de bioseguridad aprobados. No se reconocerán elementos que ya hacían parte del desarrollo del contrato dentro del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo.

El IDU no reconocerá imprevistos ni utilidad o algún otro costo adicional que no se encuentre contemplado en el apéndice de Bioseguridad.

No se reconocerá utilidad o imprevistos.

**PARÁGRAFO:** El CONTRATISTA con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento que los valores a pagar tengan centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total del contrato, de sobrepasarlo se acepta que sea ajustado a dicho valor en el último pago.

**CLÁUSULA 10 AJUSTES:**

Teniendo en cuenta que el plazo del presente contrato es de **VEINTE (20) MESES**, de los cuales **DOS (2) MESES** corresponden a la fase de preliminares y **DIECIOCHO (18) MESES** corresponden a la fase de **Ejecución**, y que ello implica su ejecución en las vigencias 2020, 2021 Y 2022 se pagará como valor de ajustes por cambio de vigencia, como se estipulan a continuación, de acuerdo con el presupuesto del presente contrato.

**Forma de pago de los ajustes:** Los ajustes serán discriminados y facturados en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



recibida a satisfacción por parte del INTERVENTOR y supervisor y/o coordinador IDU del contrato.

**10.1 Ajustes por cambio de vigencia para las actividades fase de preliminares**

Los valores de los productos de la fase de preliminares, no tendrán ajustes, teniendo en cuenta que los mismos se han estructurado con base en precios de la presente vigencia y/o han considerado los ajustes dentro del valor de la misma, de acuerdo al plazo de ejecución de esta fase.

De igual forma, para "Pago Gestión y Avaes de Terceros", no tendrán ajustes, teniendo en cuenta que se pagarán al valor de la lista de precios de referencia del IDU vigente (tarifa visor de precios IDU, el cual incluye el factor prestacional) a la fecha de su programación o solicitud, según corresponda.

**10.2 Ajustes por cambio de vigencia para ensayos de laboratorio y medidas de bioseguridad**

Para el pago de los ítems de ensayos de laboratorio, toma de información en campo y medidas de bioseguridad, no se cuenta con una fórmula de ajuste por cambio de vigencia, teniendo en cuenta que estos se pagarán al valor de la lista de precios de referencia del IDU vigente a la fecha de su ejecución.

Teniendo en cuenta que el proceso incluye ítems relacionados con ensayos de laboratorio y medidas de bioseguridad, éstos se encuentran actualizados a precios de la presente vigencia. Para aquellos ítems ya incluidos, que se requieran ejecutar en la siguiente vigencia, se deberá tomar el precio del visor vigente para el momento de la ejecución.

**10.3 Ajustes para las obras civiles y redes**

En el caso en que durante la ejecución del Contrato se traspase la vigencia por causas NO imputables al CONTRATISTA, la Entidad reconocerá los siguientes ajustes:

**10.3.1 Al insumo asfalto.**

Las mezclas asfálticas normalizadas o modificadas con polímeros, microaglomerados, emulsiones asfálticas y las demás actividades que contengan asfalto sólido, se ajustarán en forma creciente o decreciente así:

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

Sobre el insumo asfalto sólido del unitario, afectado por la variación (aumento o disminución) de precios emitido por ECOPETROL mediante certificación o lista oficial, el ajuste se aplicará únicamente a los despachos efectuados con posterioridad a la fecha de la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, siempre y cuando la obra a ajustar corresponda a la ejecución de acuerdo con el cronograma de obra. Cuando por causas imputables al CONTRATISTA, la obra no sea ejecutada en los términos previstos en el cronograma, el ajuste de precios del insumo asfalto se hará con base en la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, para el mes calendario de menor índice (I) comprendido entre el mes de ejecución según el cronograma y el mes real de ejecución de la obra.

El ajuste al insumo asfalto se hará con base al precio del insumo asfalto emitido en el mes del último día de cierre y teniendo en cuenta el análisis de precios unitarios presentado por el CONTRATISTA. La certificación o lista oficial emitida por ECOPETROL que se tendrá en cuenta para el ajuste del insumo asfalto será la correspondiente al mes de inicio del corte de obra siempre y cuando corresponda con el cronograma aprobado, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$R = (P - A) \times \left[ \left( \frac{I}{I_0} \right) - 1 \right]$$

Dónde:

R = Valor ajustado del insumo asfalto por obra ejecutada.

P = Valor total del acta de recibo parcial de obra para el insumo asfalto del periodo a ajustar.

A = Anticipo amortizado sobre el valor total del Acta de Recibo Parcial De Obra para el insumo asfalto del período a ajustar.

I = Precio por tonelada de asfalto según resolución, certificación o lista de ECOPETROL correspondiente al mes de ejecución de la obra, siempre y cuando la ejecución corresponda con la programación de obra aprobada y en todo caso se pagará al mes programado de la ejecución de esta actividad.

$I_0$  = Precio por tonelada de asfalto según resolución, certificación o lista de ECOPETROL correspondiente al mes del último día de cierre del proceso de selección.

Cuando por causas no imputables al CONTRATISTA, la obra real no corresponda a

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



la ejecución programada, de acuerdo con el Plan Detallado de obra (PDT-cronograma), el ajuste de precios del insumo asfalto se hará con base en la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, para el mes calendario de mayor índice (I) comprendido entre el mes de ejecución según el cronograma y el mes real de ejecución de la obra.

Se deberán tener en cuenta los rangos establecidos en la matriz de riesgos para establecer los porcentajes que asumirán tanto el CONTRATISTA como el IDU, en caso de fluctuaciones exorbitantes mayores a los rangos establecidos.

**10.3.2 Ajustes para otros componentes e ítem:**

Para los demás componentes de los ítem que contengan mezclas asfálticas, así como para las demás actividades, el ajuste de precios se hará para el mes calendario correspondiente a la ejecución de la obra según el cronograma, de acuerdo con el índice total ICCP del DANE según con la siguiente fórmula:

$$R = (P - A) \times \left[ \left( \frac{I}{I_0} \right) - 1 \right]$$

Dónde:

R = Valor ajustado del acta de recibo parcial de obra sin incluir el insumo asfalto.

P = Valor total del acta de recibo parcial de obra sin incluir el insumo asfalto del periodo a ajustar.

A = Anticipo amortizado sobre el valor total del Acta de Recibo Parcial de Obra sin incluir el insumo asfalto del periodo a ajustar.

I = Valor del Índice total del ICCP generado por el DANE, correspondiente al mes de ejecución, siempre y cuando la ejecución corresponda con la programación de obra aprobada y en todo caso se pagará al mes programado de la ejecución de esta actividad.

$I_0$  = Valor del Índice total del ICCP generado por el DANE, correspondiente al mes del último día de cierre del proceso de selección.

No habrá lugar a ajustes por atrasos en el cronograma de obra, prórrogas o suspensiones imputables al CONTRATISTA, debiendo el CONTRATISTA asumir los posibles costos que esto genere, sin perjuicio de las sanciones establecidas en el contrato.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

Cuando por causas no imputables al CONTRATISTA, la obra real no corresponda a la ejecución programada de acuerdo con el Plan Detallado de obra (PDT-cronograma), el ajuste de precios de otros componentes e ítem, distintos al insumo asfalto, se hará con base en el valor del Índice Total del ICCP, generado por el DANE, que autorice dicho ajuste para el mes calendario de menor índice (I) comprendido entre el mes de ejecución, según el cronograma, y el mes real de ejecución de la obra.

Se deben tener en cuenta los rangos establecidos en la matriz de riesgos para establecer los porcentajes que asumirán tanto el CONTRATISTA como el IDU, en caso de fluctuaciones por fuera de estos rangos.

**PARÁGRAFO:** El CONTRATISTA será civilmente responsable frente al IDU de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de las obligaciones previstas en este contrato por causas que le sean imputables y se encuentren debidamente acreditadas, además de las sanciones penales a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA 11 GASTOS A CARGO DEL CONTRATISTA**

Serán por cuenta exclusiva del CONTRATISTA todos los costos directos e indirectos que demande la ejecución del presente Contrato, tales como los gastos de administración, salarios, horas extras, jornales, honorarios, prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal que vincule, costos asociados al programa de seguridad industrial y al control de calidad interno del CONTRATISTA, costos asociados al desarrollo de actividades de soporte y apoyo al IDU, incluyendo aquellos necesarios para dar respuesta a derechos de petición, requerimientos de organismos de control o de otras entidades del Estado y acompañamiento a reuniones cuando ello sea necesario.

**CLÁUSULA 12 INTERESES DE MORA**

De conformidad con la Ley 1231 de 2008, las partes acuerdan que el CONTRATISTA indicará en sus facturas que el IDU deberá pagar las sumas pactadas dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la radicación de la orden de pago debidamente elaborada, documentada incluyendo todos los anexos exigidos por el Instituto para su radicación y aprobada por el IDU. Cuando el IDU no cancele al CONTRATISTA las sumas pactadas, dentro del término anteriormente previsto, reconocerá como intereses de mora la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el valor histórico actualizado con base en el IPC certificado por el DANE, teniendo en cuenta lo establecido por el numeral 8 del

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



artículo 4 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.4.2 del Decreto 1082 de 2015.

**CLÁUSULA 13      ANTICIPO**

Los dineros del anticipo tienen la condición de recursos públicos hasta el momento que sean amortizados en su totalidad; en consecuencia, se deben utilizar exclusivamente con destino a la ejecución de los ítems aprobados en el plan de inversión del anticipo. Se considera mal manejo la inversión en conceptos diferentes a los establecidos en el plan de inversión, la falta de soportes que respalden la inversión, la apropiación indebida de recursos que generen faltante en la conciliación realizada por el INTERVENTOR, eventos que darán lugar a las responsabilidades penales, administrativas, disciplinarias y fiscales correspondientes.

El IDU, previa constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, del cumplimiento de los requisitos señalados para la entrega del mismo y de la aprobación del Plan Detallado de Inversión del Anticipo, debidamente aprobado por la interventoría, hará entrega, a título de anticipo de la suma equivalente al veinte (20%) del valor de las OBRAS CIVILES Y REDES INCLUIDO AIU. El CONTRATISTA deberá amortizar el 20 % del valor de cada acta de recibo parcial de obra hasta completar el cien por ciento (100%) del valor entregado a título de anticipo. En todo caso, el Anticipo debe quedar amortizado en su totalidad al acta de recibo final del contrato.

Se debe programar con anticipación los trámites para asegurar que se pueda iniciar con los giros del dinero entregado a título de anticipo desde el momento del inicio del plazo de ejecución del contrato.

Para efecto de cualquier pago se debe tener en cuenta lo descrito en el Manual de Gestión Contractual o su documento equivalente vigente y en la normatividad legal que le aplique.

Se debe programar con anticipación los trámites para asegurar que se pueda iniciar con los giros del dinero entregado a título de anticipo desde el momento del inicio de la fase de ejecución de obra.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Con anterioridad a su amortización, el anticipo no constituye pago de las obligaciones a cargo del IDU, y estará sujeto a las reglas y condiciones, que, para el manejo del mismo, se establecen en el Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes a la fecha de su giro. Los pagos que se

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



realicen con cargo a los recursos de la Fiducia, deben contar con el visto bueno del INTERVENTOR y corresponder al Plan Detallado de Inversión de Anticipo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El CONTRATISTA solo podrá incluir en el Plan Detallado de Inversión de Anticipo los ítems y/o actividades que sean requeridos conforme a los lineamientos establecidos por la entidad. Cualquier inversión que se fije desconociendo las restricciones de este párrafo no será aprobada por el INTERVENTOR y será objetada por el IDU"

**PARÁGRAFO TERCERO.** El CONTRATISTA debe constituir una fiducia de administración y pagos, para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, de conformidad con lo señalado en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato en los términos establecidos en el Plan Detallado de Inversión de Anticipo. Deberá hacer parte integral del contrato de fiducia, el plan detallado de inversión del anticipo, aprobado por el INTERVENTOR. El IDU girará el valor del anticipo a la cuenta bancaria exclusiva de la fiducia que se contrate luego de haberse suscrito el acta de inicio de CONTRATISTA y dentro del término establecido por la Entidad, el cual será posterior a la radicación de la factura correctamente elaborada. El giro de este valor no constituye condición previa para la iniciación del plazo de ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO. ASPECTOS GENERALES DE LA FIDUCIA:** El manejo de los dineros se efectuará de manera conjunta entre el CONTRATISTA y el INTERVENTOR. Así mismo, deberá establecerse en el Contrato de Fiducia, que los rendimientos de la Fiducia serán de propiedad del IDU, los cuales deberán ser reintegrados mensualmente, dentro de los primeros diez (10) días calendario del mes siguiente, en el cual se hayan generado los mismos, por la Entidad Fiduciaria a la cuenta que para tal propósito informe la Entidad.

Debe establecerse en el contrato de Fiducia que, en caso de declaratoria de siniestro del amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo del Contrato, la Fiducia hará devolución al IDU de los valores disponibles en la cuenta exclusiva. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad del CONTRATISTA de reintegrar el valor bruto establecido en esta cláusula por concepto de anticipo.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Los recursos que se entregan a título de anticipo a la fiduciaria deberán invertirse únicamente en los fondos de inversión colectivos administrados por la Fiduciaria que cumplan con las condiciones del artículo 49 del Decreto 1525 de 2008.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**PARÁGRAFO SEXTO:** Los impuestos, tributos, contribuciones y las retenciones que se hagan sobre las sumas correspondientes al valor del anticipo serán a cargo y por cuenta del CONTRATISTA, quien deberá hacer devolución y amortizar la totalidad del valor del anticipo de acuerdo con lo establecido en la presente cláusula.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO:** Todos los costos de operación, administración, manejo financiero serán asumidos por el CONTRATISTA, sin importar la fecha en que se produzca efectivamente el giro del anticipo.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** El CONTRATISTA deberá remitir el proyecto de contrato de fiducia al interventor para la respectiva revisión y aprobación. La aprobación por parte del interventor deberá realizarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la remisión del CONTRATISTA.

**PARÁGRAFO NOVENO:** El CONTRATISTA deberá remitir el proyecto de contrato de fiducia al INTERVENTOR para su revisión y aprobación. La revisión y aprobación por parte del INTERVENTOR será para verificar que el esquema fiduciario para la administración de anticipo este de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato. El INTERVENTOR deberá realizar la revisión dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la remisión del CONTRATISTA del proyecto de contrato de fiducia.

#### **CLÁUSULA 14 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

Además de las obligaciones y condiciones derivadas de la esencia y naturaleza del presente contrato en virtud de la normativa aplicable, las señaladas en el pliego de condiciones, anexos, adendas y demás documentos del proceso de selección, la propuesta del CONTRATISTA, las establecidas en los Manuales, Planes, Guías y Procedimientos del IDU, vigentes durante la ejecución del contrato y todas aquellas obligaciones que, sin estar contempladas taxativamente, se requieren para el cumplimiento del objeto contractual, el CONTRATISTA tendrá las siguientes:

##### **14.1. OBLIGACIONES GENERALES**

1. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación.
2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Realizar por su cuenta y riesgo todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato de obra, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas, con la calidad propia de los proyectos de esta naturaleza.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

4. Constituir y mantener vigentes las garantías, en los plazos y montos establecidos en el presente Contrato.
5. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del presente Contrato.
6. Ejecutar el contrato de obra cumpliendo con las normas específicas técnicas vigentes y propias del proyecto, teniendo en cuenta los principios de economía, eficiencia, celeridad y calidad.
7. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
8. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
9. Coordinar con el IDU y el INTERVENTOR, la gestión y respuesta a requerimientos recibidos de autoridades administrativas u órganos, instancias de control y ciudadanía en general. Una vez el CONTRATISTA reciba el requerimiento deberá remitirlo de inmediato al IDU y a el INTERVENTOR con el fin de que el IDU responda directamente al peticionario con oportunidad, veracidad y dentro de los marcos legales vigentes.
10. Abstenerse de suministrar, entregar y/o publicar, sin la autorización previa del IDU, información que NO sea considerada pública, tal como la relativa a documentos en proceso de elaboración, que contengan información preliminar y no definitiva.
11. Rechazar peticiones y no acceder a amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y dar aviso de tales circunstancias al IDU y a las autoridades competentes.
12. Contratar por su cuenta y riesgo el personal requerido para ejecutar el contrato y asumir el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que vincule para la ejecución del contrato, pagos que deberán ser consecuentes con su oferta económica. Igualmente, asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas. En virtud de lo anterior, el CONTRATISTA está obligado a adjuntar, al informe mensual que presenta al INTERVENTOR, certificación suscrita por el representante legal que acredite que se encuentre al día en el pago de las obligaciones laborales a su cargo, correspondientes al mes inmediatamente anterior al del informe.
13. Garantizar que el personal suministrado cumpla con el perfil y requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones y en la oferta presentada. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá remplazarse por otro de igual o de mayor perfil, previamente aprobado por el IDU.
14. Vincular y mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

- (equipo, elementos, herramientas, insumos y personal) para el normal y completo desarrollo del objeto contractual, y de todas las obligaciones del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, el Estudio Previo, las adendas, anexos y apéndices, así como en su oferta.
15. Atender las instrucciones del INTERVENTOR y del IDU de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución, en las condiciones y términos establecidos en el mismo.
  16. Advertir al INTERVENTOR y al IDU de manera inmediata, cualquier contradicción u omisión que encuentre entre las normas, guías, instructivos o instrucciones del IDU, o cualquier documento del proceso, cuando éstas supongan la imposibilidad de cumplir con los resultados previstos en el presente contrato y proponer por escrito las modificaciones necesarias, para ser sometidas a la aprobación del interventor y posterior suscripción del IDU en caso de ser necesarias..
  17. Advertir al INTERVENTOR y al IDU de manera inmediata, cualquier error que se encuentre en los Estudios y Diseños para proceder de conformidad con lo previsto en el presente contrato en cuanto a su corrección.
  18. Implementar y dar cumplimiento a las directrices del Decreto 1443 de 2014 "Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)" compilado en el Decreto 1075 de 2015 y demás normas vigentes de higiene y salud y seguridad en el trabajo. Será responsabilidad del CONTRATISTA tanto la vinculación del personal como cualquier contingencia que con referencia a dicho personal se pueda presentar durante la ejecución del contrato.
  19. Adoptar todas las medidas de seguridad industrial que prevengan la ocurrencia de accidentes durante la ejecución del objeto contractual. El CONTRATISTA deberá dotar a sus empleados de los elementos de seguridad industrial y de protección personal necesarios para la ejecución de las labores propias del contrato.
  20. Obtener las aprobaciones respectivas por parte del INTERVENTOR, dentro del plazo de ejecución del contrato, solo para aquellas situaciones en las que por virtud del presente contrato o de los Manuales o Guías del IDU se requieran.
  21. Suscribir conjuntamente con el INTERVENTOR y/o el IDU, las actas y los demás documentos necesarios para la ejecución y liquidación del presente contrato.
  22. Presentar a la Interventoría todos los controles, informes, formatos, actas y demás documentos debidamente diligenciados en los términos exigidos en este contrato, documentos del proceso, Manuales, Planes, Guías y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del presente contrato, los cuales estarán a disposición del IDU en medios digitales.
  23. Pagar las multas establecidas en el presente contrato cuando se presenten

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

- las circunstancias establecidas en la cláusula correspondiente, previo cumplimiento del procedimiento fijado en la ley.
24. Pagar la cláusula penal pecuniaria pactada en el presente contrato, cuando ésta se cause de conformidad con lo previsto en el mismo, en aplicación de la normativa vigente.
  25. Preparar y participar en las reuniones o exposiciones que sean convocadas por la interventoría o el IDU con el fin de difundir entre su personal y otros asistentes, los productos y demás aspectos del proyecto, de acuerdo con las instrucciones del IDU.
  26. Cumplir las actividades establecidas en el Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma) con las metas establecidas en el anexo técnico, igualmente su reprogramación debe ser justificada por el CONTRATISTA y aprobada por el INTERVENTOR en los términos establecidos en el Anexo técnico. El incumplimiento de estas actividades constituye un incumplimiento del CONTRATISTA, y las sanciones a que haya lugar. En caso de incumplimiento, corresponde al CONTRATISTA efectuar de manera inmediata los correctivos necesarios. En caso de variaciones por atraso en la ejecución prevista, presentar de inmediato a el INTERVENTOR para su estudio y aprobación el plan de contingencia.
  27. Cumplir cabalmente con el contenido de su propuesta en el marco del proceso de selección.
  28. Garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de accesibilidad para su proyección en los sitios objeto de intervención cuando aplique.
  29. Abstenerse de ejecutar actividades no contempladas en el contrato sin la suscripción previa del documento contractual correspondiente, y de ejecutar ítems no previstos o mayores cantidades de obra sin el cumplimiento previo del trámite presupuestal y demás requisitos previstos en los manuales de supervisión e Interventoría y de gestión contractual vigentes de la Entidad.
  30. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante el proceso de selección en los plazos acordados con la Entidad.
  31. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
  32. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
  33. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
  34. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
  35. Informar cualquier cambio en la composición del capital social del CONTRATISTA, el de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, así como sobre su pertenencia o no a un grupo empresarial.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



36. Informar al IDU de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero contra el CONTRATISTA o sus representantes legales.
37. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
38. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato
39. Cumplir con las obligaciones de los componentes administrativos y financieros establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión del IDU.
40. Presentar la reprogramación del PAC cada 2 meses.
41. Cumplir las obligaciones derivadas del apéndice de Bioseguridad COVID 19 MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA REDUCIR LA EXPOSICIÓN Y CONTAGIO POR INFECCIÓN RESPIRATORIA AGUDA CAUSADA POR EL CORONAVIRUS COVID-19 en lo que aplique

**14.2. OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES**

En la fase de preliminares el CONTRATISTA deberá cumplir con las condiciones precedentes para el inicio de la fase de ejecución de obra y deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Manual de Supervisión e Interventoría y demás manuales aplicables del Instituto. En particular, en la fase de preliminares, el CONTRATISTA ejecutará las siguientes obligaciones:

1. Remitir al INTERVENTOR el desglose del AIU ofertado dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del acta de inicio de ejecución del contrato.
2. En caso de solicitar anticipo, elaborar y presentar para obtener la aprobación del INTERVENTOR y la no objeción del IDU, el Plan Detallado de Inversión del Anticipo dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del acta de inicio de ejecución del contrato.
3. Elaborar y presentar para aprobación del INTERVENTOR, los Análisis de Precios Unitarios (APU) de todas las actividades incluidos en la oferta. La información detallada de los APU será la base para nuevos análisis de precios unitarios que se requieran en el desarrollo del contrato.
4. Remitir al INTERVENTOR las hojas de vida del recurso humano requerido para el inicio de la fase de ejecución de obras, dentro de los cinco (5) días siguiente al acta de inicio del contrato.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

5. Elaborar, presentar y haber obtenido la aprobación, por parte del INTERVENTOR del Programa Detallado de Trabajo (cronograma del proyecto), de acuerdo con el anexo técnico de programación incluido en los pliegos de condiciones y según los demás requisitos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente al momento de su presentación.
6. Haber obtenido la aprobación del INTERVENTOR del Plan Anual de Caja (PAC) para la fase de ejecución.
7. Adquirir toda aquella información requerida para la ejecución del contrato.
8. Revisar y estudiar los documentos e información en general descargados de la página web [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co) y/o tomar copia de los estudios y diseños que reposen en el Centro de Documentación del IDU, con el propósito de evaluar que estén de acuerdo con las normas, especificaciones, permisos, resoluciones, etc., indispensables para el desarrollo normal del proyecto.
9. Efectuar una visita al sitio donde se ejecutará el proyecto, con la asistencia de la interventoría y el IDU, el Director de obra y los Especialistas, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de suscripción del Acta de Inicio, con el fin de hacer un reconocimiento de la zona. Suscribir el acta correspondiente.
10. Elaborar y presentar para aprobación de la Interventoría el Plan de Calidad del proyecto, así como el Plan de inspección ensayos de laboratorio para control de calidad de materiales y producto terminado correspondiente.
11. Participar en las reuniones de seguimiento y en las visitas conjuntamente con el INTERVENTOR y sus especialistas proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto y suscribir el acta de seguimiento al contrato.
12. Entregar oportunamente al INTERVENTOR, la información y soportes requeridos para la elaboración de informes semanales, mensuales y finales.
13. Elaborar y obtener la aprobación por parte del INTERVENTOR, del Informe de Actividades Preliminares conforme a los requisitos y lineamientos establecidos en el numeral 3.1 del Anexo Técnico, reportando las condiciones actuales para el desarrollo del proyecto y anexando los soportes necesarios. La aprobación de este documento por parte de la Interventoría es requisito para el inicio de la fase de ejecución..
14. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Anexo Técnico apéndices y demás documentos del pliego de condiciones.
15. Elaborar el presupuesto para la ejecución de las obras estimando que actividades se puedan ejecutar con frentes de obra 7 x 24, es decir 3 turnos diarios, 24 horas del día, los 7 días de la semana, en concordancia con lo estipulado en la Ley 1682 de noviembre de 2013.



16. Consultar, conocer, y poner en práctica la guía de coordinación interinstitucional y los convenios con las ESP vigentes y publicados en la página WEB del IDU, durante la ejecución del contrato.
17. Brindar al IDU todo el soporte técnico para los trámites de permisos ambientales que se requiera tramitar ante la Autoridad Ambiental competente.
18. Brindar al IDU el soporte técnico para los trámites finales de autorización frente a ESP y terceros que se encuentren pendientes en la Fase de Preliminares.
19. Apoyar la gestión del IDU para la obtención de las autorizaciones y permisos frente a las ESP, autoridades ambientales y terceros, que se encuentren pendientes de culminación. La responsabilidad de la obtención del trámite de las autorizaciones y permisos a que hace referencia este numeral es del IDU, salvo que el apoyo que realice el CONTRATISTA sea deficiente y se pueda imputar la no obtención a su falta de diligencia.

#### **14.2.1 OBLIGACIONES RELATIVAS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

1. Con la celebración del presente contrato el CONTRATISTA declara que conoce y acepta sin objeción los estudios y diseños puestos a disposición por el IDU desde el proceso de contratación.
2. En el evento en que el CONTRATISTA identifique un yerro técnico en los Estudios y Diseños, el yerro deberá ser puesto en conocimiento del INTERVENTOR y el IDU. Para este efecto se entenderá que existe un yerro técnico cuando los estudios y diseños puestos a disposición por el IDU no cumplen con lo dispuesto en una norma técnica o cuando una ESP señale que el diseño no se puede implementar.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de presentarse la situación descrita en el numeral anterior el CONTRATISTA deberá informar de manera inmediata a INTERVENTOR y al IDU. Una vez informado el INTERVENTOR este contará con cinco (5) días hábiles para pronunciarse sobre la existencia o no del yerro técnico invocado por el CONTRATISTA.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Realizado el pronunciamiento del INTERVENTOR, el IDU contará con cinco (5) días hábiles para analizar las razones del CONTRATISTA y el pronunciamiento del INTERVENTOR. En caso de aceptar las razones de la existencia del yerro técnico, el IDU de inmediato adoptará las medidas pertinentes frente al consultor que elaboró los estudios y diseños, y acordará con el



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTA D.C.**  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

CONTRATISTA las condiciones de plazo y remuneración para realizar la corrección del yerro técnico. Las correcciones realizadas por el CONTRATISTA deberán tener la aprobación del INTERVENTOR

**PARÁGRAFO TERCERO:** La responsabilidad de los ajustes a los estudios y diseños para la corrección del yerro técnico será del CONTRATISTA. En este sentido, el CONTRATISTA asume las consecuencias derivadas de los ajustes que realice.

**PARÁGRAFO CUARTO:** En caso de no estar de acuerdo o de no tener certeza sobre la existencia del yerro técnico invocado por el CONTRATISTA, el IDU se podrá apoyar Instituciones de Educación Superior, en la Sociedad Colombiana de Ingenieros, o en otro órgano consultivo o persona natural o jurídica de reconocida experiencia, institución quien emitirá un concepto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la solicitud que para tal efecto realice el IDU. Este concepto no será vinculante para el IDU, ni generará costos adicionales al CONTRATISTA

**PARÁGRAFO QUINTO:** Si las ESP o los demás terceros responsables del otorgamiento de las autorizaciones o aprobaciones realizan observaciones que deriven en la necesidad de realizar modificaciones a los diseños o productos presentados en los trámites pendientes de aprobación iniciados antes de la suscripción del Acta de Inicio de presente contrato, el CONTRATISTA deberá realizar los ajustes solicitados y continuar con el trámite respectivo para la obtención de la autorización o aprobación respectiva.

Con respecto a las modificaciones a los estudios y diseños solicitados por las ESP o por terceros a las que hace referencia este parágrafo, la obtención de la respectiva autorización o aprobación será entendida como una obligación de resultado a cargo del CONTRATISTA. Estas actividades serán pagadas al CONTRATISTA de conformidad con lo establecido en el numeral 9.1.2. del presente contrato.

#### **14.2.2 OBLIGACIONES DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA EL DESARROLLO URBANO**

Además de las establecidas en el Manual de Supervisión e Interventoría deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Elaborar y presentar los documentos metodológicos y cronograma de la ejecución de las actividades y productos del componente social, con el fin de remitir al INTERVENTOR para su aprobación.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



2. Elaborar y presentar la información correspondiente al área de influencia del proyecto de acuerdo con lo establecido en el contrato y remitir la información al INTERVENTOR para su revisión y aprobación.
3. Elaborar y presentar la información correspondiente al diagnóstico socioeconómico y cultural del proyecto, así como remitir la información al INTERVENTOR para su revisión y aprobación.
4. Realizar las evaluaciones de impacto social, al igual que el plan de manejo de los mismos, y enviarlos al INTERVENTOR.
5. Elaborar las presentaciones para las reuniones requeridas en el desarrollo del contrato con la comunidad, instituciones y grupos de interés ubicados en el área de influencia del proyecto y entregarlas previamente al INTERVENTOR y al IDU para su revisión y aprobación, con el objetivo de realizar los simulacros previos a las reuniones.
6. Convocar a la comunidad, al INTERVENTOR, al IDU y las partes interesadas a asistir y participar en todas las reuniones con la comunidad ubicada en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con lo exigido en el contrato.
7. Recibir las PQRS presentadas por los ciudadanos en todas las reuniones y punto IDU, con el objetivo de dar trámite a las mismas conforme a las directrices de la Oficina de Atención al Ciudadano.
8. Diligenciar y actualizar en el Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato, toda la información solicitada del componente social en los tiempos requeridos, durante la ejecución del contrato.
9. Asistir a la socialización programada por el IDU del Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato.
10. Durante la ejecución del contrato se debe garantizar canales de información, comunicación y atención para el ciudadano; al igual que el uso y distribución de todas las piezas de comunicación aprobadas por el IDU.

**14.2.3 OBLIGACIONES EN MATERIA AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Además de las establecidas en el Manual de Supervisión e Interventoría deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Ajustar y obtener la aprobación del INTERVENTOR e implementar los estudios ambientales y de Seguridad y Salud en el trabajo, que se requieran de acuerdo con lo exigido en el contrato cumpliendo con las especificaciones técnicas y normatividad vigente.
2. Ajustar y obtener la aprobación del INTERVENTOR e implementar los capítulos o anexos requeridos para la implementación de cada uno de los programas establecidos en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos

- del IDU vigentes en el momento de la ejecución del presente contrato para el CONTRATISTA e INTERVENTOR.
3. Ajustar y obtener la aprobación de la Interventoría e implementar, el Manual Ambiental de Obra (MAO) para el inicio de la fase de ejecución, con una antelación no menor a quince (15) días hábiles anteriores a la terminación de la fase de preliminares.
  4. Actualizar o complementar y presentar al INTERVENTOR el inventario forestal para la aprobación respectiva.
  5. Las demás obligaciones de Gestión Ambiental, de Seguridad y Salud en el Trabajo que le apliquen por normatividad o documentos del proceso.

#### **14.2.4 OBLIGACIONES EN MATERIA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**

1. Proteger y conservar los Bienes de Interés Cultural –BIC- localizados en el área del proyecto.
2. Realizar la socialización e integración del proyecto, con la comunidad y propietarios de los Bienes de Interés Cultural –BIC-.
3. Realizar y actualizar los proyectos de intervención en los bienes de interés cultural, garantizando su protección y conservación en cumplimiento de las normas urbanas y patrimoniales.
4. Gestionar y obtener las autorizaciones de intervención para los Bienes de Interés Cultural –BIC- así como la respectiva Licencia de Construcción que sean necesarias, en los tiempos establecidos por el IDU, realizando la consecución de información y gestión ante las Entidades competentes del patrimonio cultural del Distrito y la Nación, en los términos señalado en el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1080 de 2015, el Decreto Distrital 070 de 2015 y demás normas que regulan la materia.
5. Dar cumplimiento a la normativa patrimonial contenida en el Decreto 1080 de 2015, en el Decreto distrital 070 de 2015 y demás normas regulatorias de la materia.

#### **14.3. OBLIGACIONES DE LA FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA**

##### **14.3.1. OBLIGACIONES DEL COMPONENTE TÉCNICO**

1. Ejecutar la obra cumpliendo con las normas y especificaciones técnicas vigentes y propias del proyecto. Teniendo en cuenta los principios de economía, eficiencia, celeridad y calidad.
2. Realizar durante la ejecución de la obra los ajustes o modificaciones a los Estudios y Diseños que sean necesarias, a su costo y riesgo, en el evento de

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



- identificar situaciones de cualquier índole que impliquen eventuales demoras o imposibiliten la ejecución de las actividades de construcción
3. Los ajustes o modificaciones a los estudios y diseños de que trata el numeral anterior, deberán ser presentados por el CONTRATISTA al INTERVENTOR de manera inmediata a cuando se identifique su necesidad durante la ejecución de las obras. En un plazo de cinco (5) días hábiles, el INTERVENTOR los revisará y aprobará o realizará las observaciones que considere pertinentes para que el CONTRATISTA tome los correctivos correspondientes. No se tramitarán pagos adicionales por este concepto.
  4. En el evento en que los ajustes o modificaciones a los estudios y diseños involucren la aprobación por cualquiera de las ESP, el CONTRATISTA deberá cumplir con las obligaciones asociadas al ciclo de gestión, aprobación, no objeción, aval de productos y concesión de permisos, autorizaciones o licencias, a que se refiere el Manual de Interventoría y/o Supervisión de contratos.
  5. Realizar el replanteo de la obra, de tal forma que permita localizar adecuadamente el proyecto sobre el terreno. Asegurar la permanencia de las referencias topográficas establecidas, su protección, traslado o reposición cuando sea necesario.
  6. Proponer para aprobación del INTERVENTOR las posibles soluciones a cualquier inconsistencia que encuentre durante la ejecución de la obra respecto de los estudios y diseños.
  7. Participar en las reuniones de seguimiento y/o visitas conjuntamente con el INTERVENTOR y sus especialistas proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto y suscribir el Acta de seguimiento al contrato.
  8. Generar y entregar antes, durante y después, registros fotográficos y filmicos que evidencien el progreso de la intervención realizada a través del contrato. El registro fotográfico y filmico deberá realizarse mínimo semanalmente e incluir en el mismo, mínimo tres (3) fotografías siempre desde el mismo punto.
  9. Cumplir con el PDT, las especificaciones técnicas y el PAC, asegurando el uso adecuado y oportuno de los recursos. En caso de incumplimientos efectuar de manera inmediata los correctivos necesarios. En caso de variaciones por atraso en la ejecución prevista, presentar de inmediato a la Interventoría para su estudio y aprobación el plan de contingencia.
  10. Implementar el Plan de Manejo de Tráfico aprobado por la SDM.
  11. Implementar el Plan de Calidad y el Plan de Inspección de Ensayos de Laboratorio.
  12. Reprogramar el PDT del proyecto cuando el IDU lo autorice para el buen desarrollo de la obra.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



13. Entregar oportunamente a la Interventoría los insumos requeridos para la elaboración de los informes semanales, mensuales y finales.
14. Realizar los ensayos de laboratorio requeridos con el fin de verificar la calidad los materiales y de la obra, de conformidad con las especificaciones contratadas para el proyecto y presentar a la interventoría el resultado de los mismos utilizando, la Guía metodológica para la recolección de información y cargue de la base de datos del inventario de la malla vial, espacio público y puentes.
15. Efectuar los correctivos de obras solicitados por el INTERVENTOR o el IDU, en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles cuando los resultados de los ensayos no cumplan con las especificaciones contratadas para el proyecto. Cumplido lo anterior, deberá realizar nuevos ensayos de laboratorio que prueben el cumplimiento de las especificaciones contratadas y entregarlos a más tardar quince (15) días calendario siguientes a la fecha de terminación de los correctivos solicitados.
16. Implementar la señalización de manera permanente, considerando señales de prohibición y advertencia, tanto para las instalaciones temporales, como para los frentes de trabajo.
17. Implementar la señalización y demarcación requerida, antes de iniciar cualquier tipo de actividad.
18. Implementar la señalización adicional solicitada por la Interventoría y/o el IDU, de acuerdo con el avance y condiciones particulares de la obra.
19. Implementar la señalización Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo requerida en la obra de acuerdo con los estándares definidos en la legislación nacional vigente y las normas técnicas colombianas NTC.
20. Garantizar que las áreas de trabajo se encuentren completamente aisladas de peatones y vehículos y habilitar zonas seguras dentro de los frentes de obra, para el tránsito de los trabajadores y el personal involucrado.
21. Elaborar, suscribir y presentar a la interventoría para su aprobación, las actas de recibo parcial de obra, conforme con los lineamientos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión del Contratos del IDU.
22. Realizar de manera conjunta con las ESP, entidades competentes y el INTERVENTOR la visita de inspección detallada, para verificar el estado final de las obras. El CONTRATISTA debe asistir con todos los especialistas respectivos.
23. Entregar al INTERVENTOR los planos record de obra construida de acuerdo con la guía Sistema de Información Geográfica y/o aplicativos dispuestos por el IDU para tal fin, teniendo en cuenta la Guía Metodológica para la recolección de información y cargue de la base de datos del inventario de la malla vial, espacio público y puentes.
24. Suscribir junto con el INTERVENTOR el Acta de Recibo Final de Obra, conforme a los lineamientos establecidos en el Manual de Interventoría y/o



- Supervisión de Contratos del IDU que se encuentre vigente a la ejecución del contrato, una vez se hayan atendido las no conformidades encontradas.
25. Entregar al INTERVENTOR los insumos necesarios para la elaboración del Informe de seguimiento de la garantía única.
  26. Entregar al INTERVENTOR los insumos necesarios para la elaboración del Informe final de interventoría de obra.
  27. Retirar la señalización temporal utilizada tanto en la obra como en los desvíos e implementar la señalización y demarcación de pavimentos definitiva para la obra y para las vías utilizadas como desvíos.
  28. Disponer de los equipos, personal, materiales y demás insumos necesarios para la iniciación y ejecución de las diferentes actividades de acuerdo con las fechas previstas en el Plan Detallado de Trabajo aprobado por la interventoría.

**PARÁGRAFO:** En atención a que el CONTRATISTA con la celebración del contrato aceptó los estudios y diseños entregados por el IDU, las partes entienden y aceptan que con la suscripción del Acta de Inicio de la Fase de Ejecución de Obras se reconoce la inexistencia de yerros técnicos en los estudios y diseños.

#### **14.3.2.OBLIGACIONES COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**

Además de las obligaciones establecidas en el Manual de Supervisión y/o Interventoría, el CONTRATISTA deberá:

1. Elaborar y presentar el Plan de diálogo ciudadano y comunicación estratégica, con su respectivo cronograma, con el fin de remitir al INTERVENTOR para su aprobación.
2. Dar cumplimiento a los programas y actividades de diálogo ciudadano y comunicación estratégica con el fin de informar, mitigar, sostener y articular en los proyectos.
3. Recibir las PQRS presentadas por los ciudadanos en todas las reuniones y punto IDU, con el objetivo de dar trámite a las mismas conforme a las directrices de la Oficina de Atención al Ciudadano.
4. Diligenciar y actualizar en el Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato, toda la información solicitada del componente social en los tiempos requeridos, durante la ejecución del contrato.
5. Asistir a la socialización programada por el IDU del Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato.



6. Durante la ejecución del contrato se debe garantizar canales de información, comunicación y atención para el ciudadano; al igual que el uso y distribución de todas las piezas de comunicación aprobadas por el IDU.
7. Realizar las gestiones necesarias para la elaboración de piezas de divulgación del contrato, de acuerdo con los parámetros de la Oficina Asesora de Comunicaciones del IDU.
8. Convocar a la comunidad, al INTERVENTOR, al IDU y las partes interesadas en asistir y participar de las reuniones informativas de acuerdo con lo exigido en el contrato.
9. Remitir al INTERVENTOR un informe mensual con la información de las actividades y gestiones realizadas en cumplimiento de las obligaciones de diálogo ciudadano y comunicación estratégica.
10. Elaborar y entregar al INTERVENTOR el informe final social, conforme a lo establecido en el manual de interventoría vigente.
11. Suscribir el acta de cierre social de obra, una vez se haya aprobado el informe final de gestión social de interventoría y se haya realizado la inspección al sitio de obra.
12. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice E del pliego de condiciones.

#### **14.3.3.OBLIGACIONES EN MATERIA DE VINCULACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE:**

Atendiendo al análisis de aplicabilidad previsto en los estudios previos y el ofrecimiento hecho en la propuesta, el CONTRATISTA deberá vincular recurso humano proveniente de la POBLACIÓN VULNERABLE en los porcentajes ofrecidos de acuerdo con la Directiva 001 de 2011 de la Alcaldía Mayor de Bogotá. Para ello deberá seleccionar personas que cumplan con el perfil solicitado y que se encuentren registradas en la base de datos de la población beneficiaria que administra la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico. De no existir el perfil solicitado, el CONTRATISTA deberá certificar que realizó la consulta. El CONTRATISTA deberá presentar al IDU, con aval del INTERVENTOR, los contratos que acrediten la vinculación del personal de nivel operativo proveniente de la población vulnerable.

#### **14.3.4. OBLIGACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

1. Remitir al INTERVENTOR los documentos de vinculación del personal aprobado (afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral, contratos, entre otros) dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio de la fase de ejecución de obra. En el evento que

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



- haya modificaciones del personal aprobado durante la ejecución del contrato, el CONTRATISTA deberá remitir al INTERVENTOR dentro de los dos (2) días calendario siguientes a su aprobación, tales documentos.
2. Implementar los compromisos ambientales, de seguridad y de salud ocupacional aprobados en el MAO y el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) del contrato, según los requerimientos contractuales y demás normas, manteniéndolo actualizado durante la ejecución del contrato y de acuerdo con la dinámica constructiva del proyecto.
  3. Cumplir con los procedimientos, formatos y registros requeridos para la ejecución de las actividades de SGA, especificadas en las listas de chequeo contenidas en el Apéndice Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Los formatos requeridos serán suministrados por la Interventoría al inicio de este contrato.
  4. Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) conforme la normativa legal aplicable y lo previsto en el presente contrato y presentar los respectivos soportes en los informes mensuales remitidos al INTERVENTOR.
  5. Tomar las medidas preventivas y correctivas en los procedimientos y/o programas constructivos para dar cumplimiento efectivo a las obligaciones establecidas en el MAO.
  6. Remitir al INTERVENTOR el informe a corte del período de obra inmediatamente anterior, dentro de los primeros cinco (5) días calendario después del corte, el cual debe contener todos los insumos necesarios para la elaboración del informe mensual MA-SST del INTERVENTOR, según los requerimientos contractuales y demás normas.
  7. Informar al INTERVENTOR de todos los acontecimientos ambientales, de seguridad y salud en el trabajo que ocurran durante el desarrollo del contrato.
  8. Reportar al INTERVENTOR los pasivos ambientales que se presenten durante la ejecución del contrato y antes del cierre ambiental de la obra.
  9. Asistir a las reuniones, comités, inspecciones y recorridos programados por el INTERVENTOR durante el desarrollo del contrato y suscribir las correspondientes actas generadas de dichas visitas.
  10. Adjuntar mensualmente Certificación del revisor fiscal y/o representante legal según aplique por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de salarios y aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 o la normativa vigente al momento de inicio del contrato. Esta certificación deberá aportarse con relación a cada subCONTRATISTA vinculado por el CONTRATISTA.
  11. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

#### **14.3.5.OBLIGACIONES EN MATERIA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**

1. Proteger y conservar los bienes de interés cultural localizados en el área del proyecto
2. Realizar la socialización e integración del proyecto, con la comunidad y propietarios de los bienes de interés cultural.
3. Realizar, actualizar y gestionar los proyectos de intervención en los bienes de interés cultural, garantizando su protección y conservación en cumplimiento de las normas urbanas y patrimoniales.
4. Obtener las autorizaciones de intervención para los Bienes de Interés Cultural –BIC–, así como la respectiva Licencia de Construcción que sean necesarias, en los tiempos establecidos por el IDU, realizando la consecución de información y gestión ante las Entidades competentes del patrimonio cultural del Distrito y la Nación, en los términos señalado en el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1080 de 2015, el Decreto distrital 070 de 2015 y demás normas que regulan la materia.
5. Informar a las Entidades de Patrimonio Cultural, Nacional y Distrital, la finalización de las obras con los respectivos soportes.
6. Garantizar la ejecución de las obras en los bienes de interés cultural, actuando oportunamente en cuanto a las modificaciones que se requieran, garantizando que las obras en BIC no afecten el avance general de la obra contratada.

#### **14.3.6. OBLIGACIONES DEL COMPONENTE INTERINSTITUCIONAL**

1. Contar con la aprobación de los planes de manejo de tráfico por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad durante la ejecución del contrato.
2. Asistir a las reuniones de seguimiento e inspecciones de campo programadas conjuntamente con el INTERVENTOR y los delegados de las diferentes ESP.
3. Enviar al INTERVENTOR la solicitud de las maniobras requeridas con las ESP previa verificación en terreno.
4. Suscribir con los delegados de las ESP y la interventoría, la constancia de ejecución de maniobra.
5. Suscribir el documento de Avance de Obra de Redes de Servicios Públicos, para efectuar recibos parciales de obra con las ESP.
6. Informar al INTERVENTOR sobre los daños o hurto a la infraestructura de las ESP y suscribir el acta respectiva, máximo dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la ocurrencia del suceso.
7. Custodiar y entregar los elementos de propiedad de las ESP y demás entes distritales competentes y suscribir el documento correspondiente.





**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



8. Realizar los trámites y gestiones pertinentes para obtener las armonizaciones requeridas en el desarrollo de las obras por parte de las ESP y aprobaciones con Entidades Distritales.
9. Realizar el pago de los daños y robos causados a la infraestructura de las ESP, que le sean imputables.
10. Suscribir en conjunto con el INTERVENTOR y el delegado de cada una de las ESP, el Acta de Recibo por parte de la ESP y el Recibo de Obra por parte de la SDM.
11. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice C y en la Guía de Coordinación Interinstitucional GU-IN-02.

**14.4. OBLIGACIONES TÉCNICAS TRANSVERSALES A TODAS LAS FASES  
DEL CONTRATO**

**14.4.1. OBLIGACIONES EN MATERIA AMBIENTALES, SEGURIDAD Y SALUD  
EN EL TRABAJO (SST).**

Además de las establecidas para las fases de preliminares y de ejecución de obra, y las consignadas en el Manual de Supervisión e Interventoría, el CONTRATISTA deberá cumplir lo siguiente:

1. Diligenciar en su totalidad los formatos referidos a la gestión SST-MA publicados en la página Web del IDU ([www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)), adjuntando todos los documentos que soporten los mismos. El INTERVENTOR o el IDU podrán en cualquier momento solicitar soportes adicionales para comprobar cualquier aspecto de la gestión SST-MA. En caso de actualización, inclusión o exclusión de formatos publicados, el IDU será autónomo en decidir si debe o no realizarse este cambio y el CONTRATISTA se compromete a cumplir con lo dispuesto por la entidad.
2. Implementar las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo para cada una de las actividades establecidas para el desarrollo del proyecto.
3. Elaborar y presentar los estudios requeridos según el capítulo Ambiental y SST del pliego de condiciones, para cada una de las fases del contrato.
4. Conocer, divulgar y aplicar la política ambiental y en seguridad y salud en el trabajo establecida por el IDU al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud y la seguridad del personal o impactos al ambiente.
5. Realizar el monitoreo y/o muestreo de agua, calidad de aire y de ruido, en caso de ser requeridos siguiendo las metodologías establecidas en las normas, leyes ambientales vigentes y en los Capítulos técnicos correspondientes del Pliego de Condiciones.
6. Presentar el respectivo protocolo para la realización del monitoreo aprobado por el INTERVENTOR.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



7. Tramitar y adelantar dentro de la planeación del contrato los permisos, lineamientos y/o solicitudes requeridas por la Autoridad Ambiental Competente.
8. Presentar diligenciados los formularios, fichas o formatos que la Autoridad Ambiental competente requiera, así como la información y/o documentación que sea necesaria para la obtención de los permisos, lineamientos o autorizaciones requeridas para el desarrollo del objeto del Contrato.
9. Brindar al INTERVENTOR y al IDU todo el soporte técnico para los trámites de permisos ambientales que se requiera tramitar ante la Autoridad Ambiental competente.
10. Realizar el Inventario Forestal del 100% de los individuos vegetales que se encuentran en el Área de Influencia Directa del proyecto y/o que se puedan ver afectados en la fase de ejecución de Obras del proyecto según aplique (incluye planos, memoria técnica y formatos), conforme al Plan Detallado de Trabajo (PDT- Plan Detallado de Trabajo) aprobado por el INTERVENTOR.
11. Realizar la Identificación, descripción y cuantificación de las zonas verdes susceptibles de afectación por el proyecto.
12. Realizar el Diseño Paisajístico según las características ambientales del área de influencia del proyecto.
13. Entregar al INTERVENTOR copia de los contratos laborales y/o de prestación de servicios, certificado médico de aptitud laboral de ingreso y/o periódico, notificación de derecho a examen de retiro o de egreso, notificación de riesgos y certificado de las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral del recurso humano exigido contractualmente y la copia del acta que evidencie que se realizó la inducción al personal.
14. Elaborar e implementar los programas, procedimientos, planes y demás documentos y medidas Ambientales, de Seguridad y Salud en el Trabajo requeridos por el INTERVENTOR y/o el IDU durante el transcurso del contrato.
15. Elaborar según la normativa vigente el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo aplicable a la fase del proyecto, donde se incluya (los indicadores, horas hombre trabajado mes, estadísticas de accidentalidad, entre otros)
16. Realizar el estudio de clasificación de riesgos de la ARL, según la estructura de cargas y funciones de todos los especialistas y personal técnico y auxiliar mínimo requerido.
17. Entregar Informe de la ARL, en el que se evidencie la clasificación de Riesgo según evaluación para cada uno de los cargos y funciones de especialistas y personal de apoyo mínimo según Anexo de personal mínimo para el contrato de conformidad con la normatividad vigente aplicable.
18. Presentar a INTERVENTOR, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación que éste otorgue sobre las hojas de vida, previo al ingreso de personal, los documentos que se enumeran en el anexo de personal del pliego de condiciones.

#### **14.4.2.OBLIGACIONES EN MATERIA SOCIAL**

Además de las establecidas en el Manual de Supervisión e Interventoría, el CONTRATISTA tendrá las siguientes obligaciones:

1. Conocer y ejecutar todas las actividades de gestión social para el proyecto y levantar los registros y productos relacionados con su desarrollo de acuerdo con lo establecido en la Política de gestión social y servicio a la ciudadanía y la Guía de gestión social para el desarrollo urbano sostenible del IDU versión vigente, o el documento que haga sus veces.
2. Tener en cuenta las etapas previas que permitan implementar las metodologías y estrategia valorando el componente social y considerándolo para la toma de decisión frente a las alternativas, conforme a la guía de gestión social del IDU versión vigente, o el documento que haga sus veces o el documento que la reemplace.
3. Dar estricto cumplimiento a lo contenido en los siguientes documentos: 1) Manual de atención al ciudadano, 2) Manual de derechos de petición, 3) Instructivo de clasificación de requerimientos ciudadanos 4) Instructivo sistema de gestión de PQRS, adoptados por el IDU vigentes, o los que hagan sus veces durante la ejecución del contrato.

#### **14.4.3.OBLIGACIONES DE LOGÍSTICA, MATERIALES Y EQUIPOS**

El CONTRATISTA, por su cuenta y riesgo, se obliga a suministrar, instalar, mantener y utilizar toda la logística, equipos y toda actividad o insumo de cualquier orden, necesarios para la ejecución de este contrato, sea en forma temporal o permanente, hasta la fecha de terminación del mismo. De acuerdo con lo anterior, el CONTRATISTA se obliga a lo siguiente:

1. Disponer de los vehículos u otros medios de transporte utilizados para la movilización del personal y equipos, y de contar con todos los permisos, autorizaciones, controles, dispositivos, medidas preventivas y requisitos exigidos por el Ministerio de Transporte y demás autoridades competentes. Cualquier falta en el objetivo del proyecto por este aspecto será responsabilidad exclusiva del CONTRATISTA.
2. Disponer de la totalidad de los programas de computador y demás bienes intangibles protegidos por normas de propiedad intelectual, debidamente licenciados, para la ejecución del contrato.
3. La utilización de software no licenciado por parte del CONTRATISTA dará lugar a las multas previstas en el Contrato, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal del CONTRATISTA dispuesta en la ley colombiana. En todo caso, el

CONTRATISTA mantendrá indemne al IDU por cualquier reclamación relacionada con el uso de patentes, permisos o licencias y responderá frente a terceros por el uso de las mismas.

4. Los funcionarios autorizados del IDU, el INTERVENTOR y toda persona designada por ellos, deberán tener libre acceso a todos los lugares, equipos y sistemas utilizados para la ejecución del contrato, y el CONTRATISTA deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.
5. En todo momento, los equipos, elementos, insumos y materiales que utilice el CONTRATISTA, sus agentes y subCONTRATISTAs estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de vigencia de este contrato. Por lo tanto, cualquier daño o perjuicio causado por los equipos, los elementos, los insumos o los materiales empleados por el CONTRATISTA a terceras personas, lo hará responsable frente a éstas y, en todo caso, mantendrá indemne al IDU por concepto de cualquier reclamación.

#### **14.4.4.OBLIGACIONES EN MATERIA DE PERSONAL**

Todo el personal profesional, técnico y administrativo necesario para el desarrollo del objeto del contrato será vinculado y/o removido por el CONTRATISTA, quien es el único responsable por la vinculación del personal y deberá cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación y remuneración de personal colombiano y extranjero, y con aquellas que reglamentan las diferentes profesiones.

##### **a. Personal mínimo**

1. El CONTRATISTA deberá contar con la aprobación del personal requerido para adelantar las actividades correspondientes derivadas del presente contrato y los documentos que lo integran. Para lo anterior deberá entregar, al INTERVENTOR la documentación requerida para verificar el cumplimiento puntual de la presente obligación.
2. Durante todo el plazo de ejecución del contrato y para el cabal cumplimiento de sus obligaciones, el CONTRATISTA deberá mantener el personal mínimo que cumpla con la formación académica, experiencia general, experiencia específica, y demás términos descritos en el Anexo sobre Información del Personal del Proyecto, en el pliego de condiciones, sus anexos y demás documentos que integran el proceso, la oferta presentada y el presente contrato
3. El CONTRATISTA sólo podrá sustituir el personal mínimo requerido, con la autorización previa, expresa y escrita del INTERVENTOR, siempre y cuando el personal que lo reemplace cumpla con las mismas o mejores condiciones previstas en el Anexo sobre Información del Personal del pliego de condiciones y demás documentos del proceso.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



4. Se deberá garantizar la contratación del especialista SST en la ejecución de del contrato para la elaboración y seguimiento de los productos SST.
5. El personal mínimo exigido en el proceso de selección debe estar vinculado permanentemente durante la ejecución del contrato en los términos del proceso de selección, en aquellos casos que el contratista quiera vincular personal adicional al mínimo requerido, los costos adicionales generados, serán asumidos por su cuenta y riesgo, sin que haya lugar a reclamación alguna a la entidad por este particular en materia presupuestal. En todo caso este personal adicional debe ser cobijado por todas las medidas de SST, dotándolo de los insumos necesarios para el desarrollo de sus actividades.
6. El incumplimiento de la obligación de mantener el personal mínimo en los términos previstos en la presente Cláusula y en el Anexo sobre Información del Personal del pliego de condiciones o los demás documentos que integran el contrato, implicará el inicio de los procesos administrativos sancionatorios a que haya lugar.

**b. Acreditación del personal mínimo**

El CONTRATISTA deberá acreditar ante el INTERVENTOR que cuenta con el personal mínimo exigido y previamente aprobado de conformidad con lo establecido en el presente contrato, el pliego de condiciones, documentos del proceso, y en los Manuales del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.

Así mismo, para la realización efectiva de los trabajos, todos los profesionales asignados para el cumplimiento de actividades que de acuerdo con la ley requieran contar con la tarjeta profesional, licencia especial temporal o con el permiso temporal, entre otros, deberán cumplir con la respectiva exigencia para el ejercicio de sus actividades.

Si durante la ejecución del contrato se presentan modificaciones en la plantilla de personal ya aprobado por el INTERVENTOR, el CONTRATISTA deberá allegar las hojas de vida correspondientes, para ser aprobadas por el INTERVENTOR dentro de los términos contractuales, el cual deberá cumplir con las mismas o mejores condiciones previstas en el Anexo sobre Información del Personal, del pliego de condiciones y demás documentos del proceso.

**c. Actuación del Director del Proyecto**

El Director del Proyecto del CONTRATISTA aprobado por el INTERVENTOR deberá estar autorizado para actuar en su nombre y para decidir con el INTERVENTOR y/o supervisor cualquier asunto relativo a la ejecución de este contrato, de acuerdo con las cláusulas aquí previstas.



**d. Subcontratos**

El CONTRATISTA podrá subcontratar parcialmente la ejecución del contrato con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada. No obstante, el CONTRATISTA continuará siendo el único responsable ante el IDU por el cumplimiento de las obligaciones del contrato. El CONTRATISTA es el único responsable ante el IDU de la celebración de subcontratos. En todo caso, el IDU se reserva el derecho a solicitar al CONTRATISTA cambiar al (los) subCONTRATISTA(s) cuando, a su juicio, éste(os) no cumpla(n) con las condiciones mínimas necesarias para la ejecución de las actividades subcontratadas.

La subcontratación a la que hace referencia este literal se entiende autorizada por parte del IDU con la suscripción del presente contrato.

**14.4.5. OBLIGACIONES DE PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA DETALLADO DE TRABAJO (PDT-CRONOGRAMA)**

Dentro de los plazos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente durante la ejecución del presente contrato, el CONTRATISTA deberá presentar al INTERVENTOR y al IDU el Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma) del contrato que incluye la entrega de productos, el cual debe presentarse por capítulos, subcapítulos, ítems e igualmente, de manera detallada por actividades y/o subproductos, que permita dar cumplimiento a los términos de este contrato, los pliegos de condiciones, capítulos, anexos y demás documentos del proceso, el cual deberá contener como mínimo los elementos establecidos en la guía de entrega de productos del IDU y que le apliquen al proyecto con la normativa vigente.

El INTERVENTOR deberá formular las observaciones al Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma) dentro de los Cinco (5) días hábiles siguientes a que haya sido entregado por el CONTRATISTA. Las observaciones del INTERVENTOR deberán ser atendidas por el CONTRATISTA dentro de los plazos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente durante la ejecución del presente contrato.

Si el INTERVENTOR no formula observaciones al Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma), dentro del término al que se refiere el inciso anterior, éste se entenderá aprobado, caso en el cual, el CONTRATISTA informará al IDU que se entiende aprobado el PDT, dentro de los dos (2) días siguientes al vencimiento del plazo establecido en el párrafo anterior. Lo anterior no obsta para que en cualquier momento de la ejecución del contrato en que el IDU o el INTERVENTOR adviertan



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



que el PDT no permite cumplir con las obligaciones previstas en este contrato, puedan exigir al CONTRATISTA la corrección del Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma), el cual deberá ser ajustado y entregado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles contados desde el día siguiente al requerimiento del IDU y/o del INTERVENTOR.

El Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma), debe incluir las actividades y productos de todas las áreas especificadas en los documentos del contrato o de las obligaciones para su cumplimiento.

Las actividades y entregas definidas en el PDT- cronograma son de estricto cumplimiento en los tiempos establecidos.

El incumplimiento de cualquiera de los plazos o actividades previstos en el Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma) de ejecución del contrato, así como en los porcentajes establecidos en los manuales de la entidad, dará lugar al inicio de los procedimientos administrativos sancionatorios a que haya lugar.

**14.4.6.OBLIGACIONES EN RELACIÓN CON LA ENTREGA DE INFORMACIÓN  
PARA LA EJECUCIÓN DE INFORMES**

Además de las establecidas en el Manual de Interventoría y Supervisión:

1. Entregar oportunamente al INTERVENTOR la información completa de todas las áreas del contrato, requerida para la ejecución de los informes mensuales y finales, incluyendo memorias de cálculo, planos y demás documentos.
2. Informar oportunamente al INTERVENTOR en caso de requerir acompañamientos o conceptos técnicos.

**14.5. OBLIGACIONES PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

Además de las establecidas en el Manual de Interventoría y Supervisión:

1. Suministrar oportunamente al INTERVENTOR la información requerida para la elaboración del acta de liquidación del contrato.
2. Elaborar y entregar al INTERVENTOR el Informe Ejecutivo del desarrollo del contrato, haciendo una síntesis completa de la misma según lo descrito en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato o el documento que los modifique, sustituya o sea equivalente en dichas temáticas al interior del IDU, y lo exigido en el presente contrato.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



3. Elaborar y entregar al INTERVENTOR oportunamente el Informe Final del contrato según el procedimiento descrito en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato o el documento que los modifique, le sustituya o sea equivalente en dichas temáticas al interior del IDU.
4. Los productos documentales finales del contrato se deben entregar únicamente en forma digital, avalados mediante firma digital por el director de proyecto, especialistas, residente y topógrafo. Estos documentos deben cumplir con lo establecido en la Guía de Entregables en Formato Digital del IDU y en el Instructivo para la Presentación de Planos y Archivos del IDU vigente.
5. Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato con el INTERVENTOR y el IDU, asumiendo así plena responsabilidad por la veracidad y calidad de la información contenida en dicha acta, garantizando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de acuerdo con la normativa vigente y los manuales de la entidad.

**CLAUSULA 15 POSESIÓN DE LAS OBRAS POR PARTE DEL IDU:**

Cuando exista parálisis de la obra o imposibilidad de recibo a satisfacción de la misma, que exijan de la entidad o de otra autoridad administrativa una intervención para garantizar la seguridad vial o la movilidad, el IDU, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la suscripción del acta de recibo final a satisfacción o de la parálisis de la obra, sin necesidad de acto administrativo que lo ordene, tomará posesión de las obras, para lo cual adelantará el siguiente procedimiento: a) Citará al CONTRATISTA, a su garante y coasegurador, si lo hay, y al INTERVENTOR, para que conjuntamente con el área responsable del contrato, el supervisor y el equipo de apoyo a la supervisión, proceda a efectuar una visita de verificación de las obras, de la cual se levantará un acta, en el formato adoptado por el IDU, en la que se plasmará el estado financiero y de ejecución del contrato a la fecha, el inventario de maquinaria y material que se encuentre en el lugar de los trabajos, las anotaciones y salvedades a que haya lugar, anexando los soportes respectivos. b) Si el CONTRATISTA de obra, su asegurador o el INTERVENTOR del contrato no comparecen, o se niegan a suscribir la citada acta, el IDU dejará constancia de ello pero continuará con la diligencia, culminándola con la expedición del acta.

Efectuada la toma de posesión el IDU podrá gestionar las contrataciones y demás medidas necesarias para salvaguardar la infraestructura vial o el espacio público de la ciudad y para superar las dificultades que se hayan generado.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



La toma de posesión no condiciona, impide o releva el ejercicio de la facultad sancionatoria ni de las facultades excepcionales por parte del IDU, ni de las acciones judiciales correspondientes.

Con la firma del presente contrato el CONTRATISTA y el garante aceptan a cabalidad el cumplimiento del presente procedimiento.

**CLÁUSULA 16 OBLIGACIONES GENERALES DEL IDU**

Además de las previstas en otras cláusulas del presente contrato o en los documentos que lo integran, serán obligaciones del IDU:

1. Pagar la contraprestación a la que tiene derecho el CONTRATISTA en los términos previstos en este Contrato
2. Suscribir conjuntamente con el CONTRATISTA y/o la INTERVENTORIA las actas y los demás documentos necesarios para la ejecución y liquidación de este contrato.
3. Solicitar al CONTRATISTA la información que las autoridades de control y vigilancia del sector que sean competentes requieran sobre la ejecución del presente contrato.
4. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.
5. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA.
6. Brindar la información requerida para que el CONTRATISTA pueda desarrollar el objeto de este contrato.
7. Observar el debido cuidado en el manejo de los bienes materiales, propiedad intelectual y datos personales del CONTRATISTA, mientras estén bajo el control y organización del IDU, dando cumplimiento a las normas vigentes aplicables en cada caso. Sin perjuicio de lo anterior, en cada caso particular se tendrá en cuenta lo previsto en el presente contrato sobre la responsabilidad en el manejo de tales bienes materiales, propiedad intelectual y datos personales del CONTRATISTA.
8. Fijar un cronograma con el CONTRATISTA para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
9. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

**CLÁUSULA 17 INTERVENTORÍA:**

El IDU contratará un INTERVENTOR integral de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y al artículo 82 de la Ley 1474 de

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



2011, quien será el encargado de vigilar el desarrollo, ejecución y cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** y hará cumplir las disposiciones internas del IDU y demás normas legales, de acuerdo con las especificaciones del contrato y el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente durante la ejecución del contrato, sin que esta **INTERVENTORÍA** releve al **CONTRATISTA** de su responsabilidad. El **INTERVENTOR** tendrá a su cargo el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto del contrato, de acuerdo con los estudios previos, pliegos de condiciones, adendas, anexos, apéndices y la propuesta.

**PARÁGRAFO:** El IDU mantendrá durante todo el tiempo que dure la ejecución del contrato, el **INTERVENTOR**, para que verifique que el proyecto se desarrolle conforme a las especificaciones técnicas, pliego de condiciones, adendas, anexos, apéndices y al contenido del presente contrato.

**CLÁUSULA 18 DUDAS TÉCNICAS**

Las dudas técnicas que surjan en el desarrollo de la obra serán discutidas con el **CONTRATISTA** y solucionadas por el **INTERVENTOR** y entidad, a más tardar dentro de la semana siguiente al surgimiento de la duda, a menos que los cambios modifiquen sustancialmente los parámetros técnicos de los aspectos aquí relacionados, caso en el cual se remitirá por escrito la consulta correspondiente al IDU para que lo resuelva, con el correspondiente concepto del **INTERVENTOR**.

**CLÁUSULA 19 SEGUIMIENTO**

La Dirección Técnica de Construcciones del IDU será la dependencia encargada de coordinar y hacer seguimiento al desarrollo del contrato. En todo caso, siempre que en la ejecución del contrato, corresponda revisar aspectos atinentes a los Estudios y Diseños, la Dirección Técnica de Proyectos participará en el seguimiento y en la suscripción de los documentos contractuales que de ello se deriven.

**CLÁUSULA 20 CONTROVERSIAS ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR**

Cuando existan diferencias entre el **CONTRATISTA** y el **INTERVENTOR**, éstas serán dirimidas, en principio, por el IDU. Para ello, tanto el **INTERVENTOR** como el **CONTRATISTA** enviarán, dentro de los cinco (5) días siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los cuales expresen el contenido de la discrepancia, su posición y las razones de ésta con los respectivos soportes. El IDU definirá el punto en un plazo máximo de treinta (30) días calendario siguiente al recibo de las dos (2) posiciones, salvo cuando el contenido de la controversia exija



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



un término superior, el cual será comunicado por el IDU al INTERVENTOR y al CONTRATISTA.

En caso de requerirse, las partes podrán acordar la suspensión de los contratos de obra e interventoría, para analizar y tomar la decisión sobre la continuación de la ejecución del contrato.

En todo caso, la vigilancia y control del presente contrato, se ejercerá de acuerdo con lo establecido en la ley y en el Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigente durante su ejecución.

**CLÁUSULA 21 ASIGNACIÓN, ACEPTACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS**

El CONTRATISTA y el IDU asumen y aceptan los efectos derivados de los riesgos establecidos en la Matriz 3 - Riesgos. El CONTRATISTA acepta y declara que analizó los riesgos de la matriz y los contempló económica y técnicamente en su oferta y que sobre aquellos que se le han asignado, cumplirá su obligación de monitoreo, prevención y mitigación.

El CONTRATISTA reconoce que el valor pactado en el presente contrato remunera todos los costos y gastos derivados de las prestaciones y riesgos a su cargo que surjan de la ejecución y liquidación del presente Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones del CONTRATISTA basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por él y –consecuentemente– el IDU no hará reconocimiento alguno ni se entenderá que ofrece garantía alguna al CONTRATISTA, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el contrato.

**CLÁUSULA 22 GARANTÍAS CONTRACTUALES Y  
EXTRA CONTRACTUALES**

**22.1. Garantía única de cumplimiento**

El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del IDU y a satisfacción de éste, de conformidad con lo establecido en la normativa que rige la materia, una Garantía Única de Cumplimiento, la cual podrá adoptar bajo cualquiera de las modalidades señaladas en la normativa vigente. La Garantía Única de Cumplimiento deberá cumplir con las condiciones y montos de los amparos, previstas en el presente contrato.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO VIAL IDU**



**22.1.1. Requisitos de la Garantía Única de Cumplimiento:**

**22.1.1.1.** Clase. Será admisible cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.

**22.1.1.2.** Asegurado/ beneficiario: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU identificado con NIT 899999081-6.

**22.1.1.3.** Amparos, vigencia y valores asegurados:

<b>Amparo</b>	<b>Vigencia</b>	<b>Valor Asegurado</b>
<b>Cumplimiento general</b> del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Por el término de duración del contrato y ocho (8) meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación.	30% del valor del contrato
<b>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</b>	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo	100% del valor del anticipo
<b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</b> del personal que el CONTRATISTA haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10% del valor del contrato
<b>Estabilidad y calidad de las obras</b> ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad	30% del valor de actividades de obra
<b>Responsabilidad Civil Extracontractual</b>	Desde la garantía única y por el plazo del contrato.	5% del valor del contrato

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**22.1.1.4. Tomador:**

1. Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
2. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el CONTRATISTA sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
3. Para el CONTRATISTA conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del CONTRATISTA, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

**22.1.1.5. Información necesaria dentro de la póliza**

1. Número y año del contrato
2. Objeto del contrato
3. Firma del representante legal del CONTRATISTA
4. En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor

**22.1.1.6. Estabilidad de la obra y periodo de garantía**

El CONTRATISTA será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El CONTRATISTA se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un periodo de garantía de cinco años (5) contados a partir de la fecha del Acta de Recibo Definitivo de las obras. El CONTRATISTA procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el CONTRATISTA no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el CONTRATISTA será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones afectan, o si a juicio de la Entidad existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del CONTRATISTA mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

**22.2. Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual**

El CONTRATISTA deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

**22.2.1.1.** Clase: Contrato de seguro contenido en una póliza

**22.2.1.2.** Asegurados: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU identificada con NIT 899999081-6 y el CONTRATISTA.

**22.2.1.3.** Tomador:

1. Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
2. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el CONTRATISTA sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
3. Para el CONTRATISTA conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**22.2.1.4. Valor:** No debe ser inferior a:

1. Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV.
2. Trescientos (300) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a mil quinientos (1.500) SMMLV e inferior o igual a dos mil quinientos (2.500) SMMLV.
3. Cuatrocientos (400) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a dos mil quinientos (2.500) SMMLV e inferior o igual a cinco mil (5.000) SMMLV.
4. Quinientos (500) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a cinco mil (5.000) SMMLV e inferior o igual a diez mil (10.000) SMMLV.
5. El cinco por ciento (5%) del valor del contrato cuando este sea superior a diez mil (10.000) SMMLV, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo setenta y cinco mil (75.000) SMMLV.

**22.2.1.5. Vigencia:** Igual al período de ejecución del contrato.

**22.2.1.6. Beneficiarios:** Terceros afectados y INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU identificada con NIT 899999081-6.

**22.2.1.7. Amparos:** Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del CONTRATISTA o SubCONTRATISTAs autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.

**22.2.1.8. Información necesaria dentro de la póliza**

1. Número y año del contrato
2. Objeto del contrato
3. Firma del representante legal del CONTRATISTA
4. En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El CONTRATISTA deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

La póliza de responsabilidad civil extracontractual deberá cubrir igualmente los perjuicios derivados de los daños que sus subcontratistas puedan causar a terceros con ocasión de la ejecución del Contrato o, en su defecto, acreditar que cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para dicho efecto.

Las vigencias de todos los amparos deberán ajustarse a las fechas del acta de iniciación del contrato y del acta de recibo final de la obra, toma de posesión de la obra o liquidación, según sea el caso. El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en este contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del IDU.

### **22.3. Modificación y vigencia de las garantías**

Las vigencias de los amparos contenidos en el presente contrato, deberán ajustarse a la fecha del acta de inicio del contrato. Igualmente, deberán ajustarse al suscribir las modificaciones, adiciones y prorrogas y las actas de suspensión, reinicio, recibo a satisfacción, toma de posesión y liquidación; en todo caso se deberá ajustar los amparos de la garantía única de cumplimiento al valor final y a la fecha de liquidación del contrato. La Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual deberá actualizarse ante cualquier modificación contractual.

Las modificaciones o actualizaciones referidas podrán ser gestionadas por cualquiera de las partes del presente contrato o por el INTERVENTOR, con fundamento en los hechos ocurridos y debidamente documentados.

El CONTRATISTA está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad. El no restablecimiento de la garantía por parte del CONTRATISTA o su no adición o



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se dará inicio a los procesos sancionatorios a que haya lugar.

Dicho restablecimiento deberá hacerse dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del CONTRATISTA.

**22.4. Seguros adicionales a cargo del CONTRATISTA**

El CONTRATISTA asumirá la carga, a su costo y riesgo, de asegurar los daños a sus propios bienes, elementos y equipos destinados a la ejecución del presente Contrato, o daños a las personas que integren el personal dispuesto por el CONTRATISTA para la ejecución de este Contrato, causados cualquier evento o circunstancia que pueda presentarse durante la ejecución del Contrato, para lo cual celebrará los contratos de seguros correspondientes.

**CLÁUSULA 23 INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**

El CONTRATISTA es independiente de la Entidad, y en consecuencia no es su representante, agente o mandatario del IDU. El CONTRATISTA no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 24 PLAN DE CONTINGENCIA**

Detectado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y/o un atraso del 5% con relación al plan detallado de trabajo, el INTERVENTOR deberá solicitar un plan de contingencia para aquellas actividades que dieron origen al atraso.

Si el atraso persiste, aun cumpliendo el plan de contingencia propuesto y se supera el 7% con relación al respectivo PDT por causas imputables al CONTRATISTA, el INTERVENTOR deberá solicitar dentro de los siguientes tres (3) días hábiles siguientes a la radicación del informe semanal de interventoría donde se registró el atraso, el inicio del procedimiento sancionatorio administrativo correspondiente.

Si en aplicación del plan de contingencia los hechos que dieron origen al atraso son superados y/o subsanados, no habrá lugar al inicio de actuaciones para la imposición de las sanciones aquí previstas.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' or 'W' shape with a horizontal line through it.

## **CLÁSULA 25      MULTAS**

Frente al incumplimiento o mora total o parcial de una cualquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el IDU procederá a imponer multas diarias y sucesivas, por cada día de retardo. El valor de la multa se establecerá desde el día en que se debió cumplir con la obligación hasta la fecha en que termine el incumplimiento, independientemente que durante este lapso se esté tramitando el procedimiento sancionatorio establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, o la norma que la modifique, sustituya o complementa.

Las multas establecidas en el presente numeral no tienen la naturaleza de estimación anticipada de perjuicios, por lo tanto, se pueden sumar a cualquier acción que el IDU considere procedente para lograr la indemnización de los perjuicios causados.

Para exigir el pago del valor de las multas, no se requerirá que el IDU constituya en mora al CONTRATISTA; el simple retardo por parte del CONTRATISTA faculta al IDU para descontar y compensar las sumas de dinero correspondientes al valor de la multa de los saldos a favor del CONTRATISTA. En caso de que por cualquier razón no fuere posible llevar a cabo dichos descuentos y compensaciones podrá el IDU lograr el pago haciendo efectiva la garantía única de cumplimiento y en caso de que ello no fuere suficiente o posible lo hará acudiendo a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. El pago de las multas no exonera al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones.

Las multas se pagarán por el CONTRATISTA o se descontarán por parte del IDU una vez en firme el acto administrativo de imposición de la multa. Si el CONTRATISTA impugna la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el mes siguiente al mes en que el acto administrativo quede en firme.

Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es demandado ante el juez del Contrato y la decisión es favorable al IDU, el CONTRATISTA deberá pagar además de la multa intereses de mora en los términos del presente Contrato sobre el valor de la multa.

### **25.1. Valor de las multas**

**25.1.1.** Los incumplimientos de las obligaciones del contrato por los que el IDU impondrá una multa diaria y sucesiva equivalente al uno por mil (1x 1000) del valor del contrato a ejecutar, desde la fecha del incumplimiento hasta que el CONTRATISTA cumpla a satisfacción la obligación son:



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



25.1.1.1 Por incumplimiento en los términos para requisitos de ejecución y demás requeridos para el inicio del contrato: Si el CONTRATISTA no allega en los términos establecidos en el contrato los documentos necesarios para la legalización del mismo.

25.1.1.2. Por incumplimiento en la entrega de los productos pactados para la Fase de Preliminares

25.1.1.3. Si el contratista no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos necesarios para la iniciación de la fase de ejecución, en la forma y plazo establecido en el presente contrato.

25.1.1.4. Por no cumplir cualquiera de los hitos parciales que se establecen en el PDT (Cronograma). Si pasaren más de treinta (30) días calendario sin que el CONTRATISTA haya cumplido esta obligación, el IDU podrá hacer efectiva la cláusula penal para cualquier evento indicado en esta cláusula.

25.1.1.5. Si durante la ejecución de la fase de ejecución el CONTRATISTA incumple las Especificaciones generales de construcción o las Especificaciones de redes de servicios públicos contenidas en los documentos del proceso de selección, con base en los cuales debe ejecutar las obras de construcción y las obras para redes y se niegue a corregir dicho incumplimiento, después de mediar el apremio del Interventor (apremio que puede incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de un plazo determinado). Estas multas se causarán hasta cuando el CONTRATISTA demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Si pasaren más de treinta (30) días calendario sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado por el Interventor al CONTRATISTA sin que se hayan obtenido los resultados exigidos por el Interventor, el IDU podrá declarar la cláusula penal pecuniaria.

25.1.1.6. Cuando a la finalización del plazo previsto para la finalización de la fase de ejecución, no hayan sido terminadas, cumpliendo a cabalidad con las Especificaciones particulares de Construcción y las Especificaciones de Redes de Servicios Públicos, se causará una multa diaria, durante el plazo adicional señalado por el Interventor, contado desde el momento en que el Interventor haya comunicado al CONTRATISTA la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas. Si se vence el plazo adicional que otorgó el Interventor para lograr la terminación de la fase de ejecución en pleno cumplimiento de las Especificaciones particulares de construcción y las especificaciones de redes de servicios públicos, sin que se hayan corregido los incumplimientos o se hayan terminado las obras, se empezarán a causar multas adicionales por cada día calendario transcurrido a partir

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, equivalente al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas iniciales hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento o se terminen las obras. Si pasaren más de treinta (30) días calendario, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por el Interventor, sin que el CONTRATISTA haya conseguido cumplir con esta obligación, el IDU podrá declarar la cláusula penal pecuniaria.

25.1.1.7. Si el CONTRATISTA incumple cualquiera de sus obligaciones previstas en las Especificaciones de tráfico, señalización y desvíos y se niega a corregir dicho incumplimiento después de mediar apremio escrito por parte del Interventor (apremio que podrá incluir un plazo determinado para subsanar el incumplimiento), Estas multas se causarán hasta cuando el CONTRATISTA demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Si transcurren más de treinta (30) días calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, o transcurre el plazo fijado por el Interventor sin que se haya obtenido el resultado exigido por él en el apremio respectivo, el IDU podrá declarar la cláusula penal pecuniaria o la caducidad del contrato, cuya declaratoria puede producirse en cualquier momento, cuando los incumplimientos generen o puedan generar una grave afectación del tráfico vehicular en la ciudad de Bogotá, D.C.

25.1.1.8 Si el CONTRATISTA incumple cualquiera de las obligaciones relacionadas con la vinculación del personal puesto a disposición para la ejecución del presente contrato, y se niegue a corregir dicho incumplimiento después de mediar el apremio por parte del Interventor, se causará una multa diaria de tres (3) SMLMV. Estas multas se causarán hasta cuando el CONTRATISTA demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Si transcurren más de treinta (30) días calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá declarar la cláusula penal pecuniaria.

25.1.1.9. Por incumplimiento de las obligaciones del componente ambiental y sst, y social: Por no obtener mínimo el 90% en la calificación de los indicadores de cumplimiento establecidos en los componentes ambiental y SST y social, que constituyan incumplimiento de la normas ambientales, laborales o de policía vigente, o si el **Contratista** no se allana a corregir el incumplimiento después de mediar apremio escrito por parte del **Interventor** (apremio que deberá incluir un plazo determinado para subsanar el incumplimiento. Estas multas se causarán hasta cuando el **Contratista** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá hacer efectiva la cláusula penal, de conformidad con el procedimiento establecido en la norma vigente aplicable. En todo caso debe entenderse que la corrección de los



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



incumplimientos por parte del **Contratista** no implica el pago de los valores descontados por concepto ambiental y SST y social.

**25.1.2.** Los incumplimientos de las obligaciones del contrato por los que el IDU impondrá una multa diaria y sucesiva equivalente al cero punto cinco por mil (0.5x1000) del valor del contrato a ejecutar, desde la fecha del incumplimiento hasta que el CONTRATISTA cumpla a satisfacción la obligación son los siguientes:

**25.1.2.1.** Por la utilización de software no licenciado por parte del CONTRATISTA, se causará una multa equivalente a un (1) SMMLV. Si se evidencia por parte de la interventoría que el contratista continúa utilizando software no licenciado el IDU podrá hacer efectiva la cláusula penal, de conformidad con el procedimiento establecido en la norma vigente aplicable

**25.1.2.2.** Por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que esta haya sido notificada a la Entidad.

**25.1.3.** Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, en el presente Contrato, en sus anexos y/o en el Contrato de Concesión, sus anexos y demás documentos que lo modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan, que no se encuentre expresamente prevista una multa especial en esta cláusula, se causará una multa diaria hasta por un valor equivalente a cero punto setenta y cinco por mil (0.75x1000) del valor del contrato por ejecutar desde la fecha del incumplimiento hasta que el CONTRATISTA cumpla a satisfacción la obligación.

**25.2. Procedimiento para la imposición de multas**

El procedimiento para el establecimiento y aplicación de las multas será el dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

Cuando el INTERVENTOR o el IDU verifique que existe un incumplimiento que puede llegar a ser generador de una cualquiera de las multas previstas en el presente contrato, el IDU iniciará el procedimiento para la imposición de multas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa señalará la fecha de inicio de la causación de la multa.

En aplicación de la figura de la compensación, el IDU podrá descontar el valor de las multas impuestas mediante acto administrativo en firme, de cualquier suma que le adeude al CONTRATISTA.

**25.3. Límite a la imposición de multas**

El valor total de las multas impuestas por el IDU al CONTRATISTA no podrá superar el 20% del valor total del presente Contrato. Si el CONTRATISTA llegare al tope señalado, el IDU podrá adoptar la medida señalada en el presente Contrato, sin que sea obligatoria su adopción.

**25.4. Actualización de multas**

El valor de las multas señaladas en el presente contrato se actualizará, de acuerdo con el IPC del mes anterior al día de la ocurrencia del hecho generador de la multa hasta el mes anterior a la fecha en que la misma sea pagada en su totalidad por el CONTRATISTA.

**CLÁUSULA 26 CLÁUSULA PENAL**

En caso de declaratoria de incumplimiento, de caducidad del contrato, el CONTRATISTA pagará al IDU a título de pena, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del Contrato, la cual se tendrá como una estimación y pago anticipado y parcial de los perjuicios causados al IDU, lo cual no es óbice para que por parte de la entidad contratante se haga efectiva la garantía única de cumplimiento y se adelanten todas las gestiones tendientes a obtener del CONTRATISTA y/o su garante el pago de la totalidad de los perjuicios causados.

Para la cancelación del valor de cláusula penal, no se requerirá que el IDU constituya en mora al CONTRATISTA.

El CONTRATISTA facultará al IDU para descontar y compensar las sumas de dinero correspondientes al valor total o parcial de la cláusula penal de los saldos a favor del CONTRATISTA.

El procedimiento para el establecimiento y aplicación de la cláusula penal será el dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, o la norma que la modifique, sustituya o complementa.

  
71

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**CLÁUSULA 27 APLICABILIDAD LEY DE INFRAESTRUCTURA**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley 1682 de 2013 y normas que la modifican o adicionan, para efectos del presente contrato se entiende incorporada dicha normativa, especialmente en lo relacionado con trámites, permisos y aprobaciones requeridos por parte de las diferentes entidades públicas, incluidas las empresas de servicios públicos, y prevalecerá, frente a cualquier discrepancia en cuanto a la interpretación de las obligaciones consignadas en los diferentes documentos contractuales.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las actividades relacionadas con redes de servicios públicos se circunscribirán a lo dispuesto por los artículos 46 y siguientes de la Ley 1682 de 2013.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La coordinación entre el IDU y las ESP o PRST se sujetarán al procedimiento adoptado por el Instituto mediante la GUIA "COORDINACIÓN IDU, ESP y TIC EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE".

**CLÁUSULA 28 ENTENDIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO**

Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan, todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato y sus apartes. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En general, se da por comprendido el presente Contrato en forma integral por las partes.

El CONTRATISTA declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este contrato, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del presente Contrato con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el presente Contrato, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, disponibilidad de materiales, personal, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas.

El CONTRATISTA declara que conoce el régimen tributario y la normativa jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del presente Contrato, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la Propuesta.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Se considera que el CONTRATISTA ha realizado el examen completo de los sitios de ejecución del presente Contrato y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de las actividades derivadas del presente contrato, los cuales se incluyeron en los componentes económicos de su Propuesta, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada en este contrato, incluido el contrato, pliegos de condiciones y estudios previos.

**CLÁUSULA 29 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

Las controversias o diferencias que surjan entre el CONTRATISTA y la Entidad con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente.

Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes se resolverán a través de la jurisdicción de lo contencioso administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes.

Siempre que las partes lo pacten de común acuerdo, podrán acudir al mecanismo de la amigable composición, para lo cual se suscribirá el acuerdo contentivo de su regulación.

Las partes acuerdan que evitar o resolver prontamente las controversias es crucial para la ejecución cabal y oportuna del contrato y el éxito de las obras, productos o servicios a entregar, por lo que harán lo posible por llegar a una solución amigable de todas las controversias que surjan en desarrollo del mismo.

**CLÁUSULA 30 TERMINACIÓN ANTICIPADA**

Las Partes declaran que el presente Contrato terminará y se iniciará su liquidación cuando ocurra cualquiera de las siguientes causas:

- a) Por la ejecución total de su objeto antes del vencimiento del plazo pactado.
- b) Por mutuo acuerdo de las Partes.
- c) Cuando haya cesión de los miembros de la figura asociativa o del contrato, sin el consentimiento previo del IDU.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



- d) Por declaratoria de incumplimiento definitivo del Contrato, previo cumplimiento del procedimiento previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 o las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.
- e) Por las demás causales de terminación previstas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA 31 TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL**

Se entienden incorporadas al contrato las cláusulas excepcionales a que se refieren los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA 32 CADUCIDAD**

Reunidos los supuestos legales para su aplicación, el IDU declarará la caducidad administrativa de este contrato, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, la Ley 40 de 1993 y la Ley 418 de 1997 prorrogada por la Ley 1941 de 2018, siguiendo el procedimiento previsto en el presente contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En la Resolución que declare la caducidad, se dará por terminado el Contrato y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Se podrá decretar la caducidad del presente contrato, si llegaren a reunirse los supuestos contemplados en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993.

**CLÁUSULA 33 LIQUIDACIÓN**

El presente contrato se liquidará dentro de los seis (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del mismo o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado parcialmente por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 217 del Decreto-Ley 019 de 2012, y lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

**PARÁGRAFO:** Si el CONTRATISTA no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, el IDU tendrá la facultad de liquidarlo en forma unilateral, dentro de los dos (2) meses siguientes al término inicialmente pactado; si vencido el plazo anteriormente establecido, no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada, de mutuo acuerdo o unilateralmente, en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



vencimiento de los términos aquí previstos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

**CLÁUSULA 34 MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**

La terminación o extinción de este contrato por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías, responsabilidad e información confidencial. Salvo lo previsto expresamente en este contrato, la falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos en él consagrados, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del presente Contrato, ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

**CLÁUSULA 35 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN**

Las partes de mutuo acuerdo podrán acordar la suspensión del plazo de ejecución del presente contrato cuando existan eventos eximentes de responsabilidad, situaciones de interés público debidamente justificado, que impidan continuar con la ejecución del mismo, siempre que no se vulnere el interés general ni los fines del Estado.

El contrato también se podrá suspender por las circunstancias previstas en la presente minuta y en la matriz de riesgos del proceso de selección adelantado. El acta de suspensión deberá ser suscrita por el INTERVENTOR y el supervisor, el CONTRATISTA y el ordenador del gasto.

La suspensión del contrato es considerada una medida de tipo provisional y excepcional que debe ajustarse a los criterios de necesidad y proporcionalidad de las partes involucradas en el contrato y durante el período de la suspensión, las obligaciones contenidas en el contrato no serán ejecutadas. Una vez culminado el término establecido en el acta de suspensión se entenderá automáticamente reiniciado el plazo del contrato sin necesidad de suscribir documento alguno, salvo en el evento de que opere la reiniciación con antelación a la fecha anteriormente prevista, evento en el cual se suscribirá el acta de reinicio correspondiente. En este sentido, una vez reiniciado el plazo del contrato el CONTRATISTA deberá realizar los ajustes a las garantías.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**CLÁUSULA 36 INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE EL IDU, Y  
EL CONTRATISTA O SU PERSONAL**

El presente contrato es de naturaleza estatal, regido por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios; por lo tanto, EL CONTRATISTA ejecutará el presente contrato con sus propios medios, así como con autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos que integran el proceso de selección y entre el CONTRATISTA el personal que éste contrate y el IDU no existe ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el CONTRATISTA responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente contrato, de acuerdo con la ley y con los términos contractuales que tenga a bien convenir el CONTRATISTA con sus empleados, agentes o subcontratistas. Por las razones anteriormente expuestas, el IDU se exime de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá integralmente el CONTRATISTA. Así mismo, el CONTRATISTA deberá tener afiliado a dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, cumpliendo también lo dispuesto en la Ley 1562 de 2012, que modifica el Sistema de Riesgos Laborales y el de Seguridad y Salud en el Trabajo, y demás normativa aplicable.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El IDU se exime del pago de cualquiera de estas obligaciones, que asumirá el CONTRATISTA, el cual expresamente exime al IDU de las mismas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Lo pactado en esta cláusula se hará constar expresamente en los contratos que celebre el CONTRATISTA con el personal que emplee para la ejecución de este contrato.

**CLÁUSULA 37 RESPONSABILIDAD**

El CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la Cláusula 3 del presente Contrato. El CONTRATISTA es responsable por los daños que ocasionen sus subcontratistas o empleados, los empleados o contratistas de sus subcontratistas al IDU en la ejecución del objeto del presente Contrato.

Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

### **CLÁUSULA 38 INDEMNIDAD**

El CONTRATISTA será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto al IDU, frente a cualquier acción, reclamación o demanda de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del IDU o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del CONTRATISTA, sus empleados, agentes o subcontratistas en la ejecución de este Contrato o derivadas del mismo.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra el IDU y que sean responsabilidad del CONTRATISTA, conforme a lo pactado en este contrato, el CONTRATISTA dará inmediato aviso escrito al IDU, y el CONTRATISTA se obligará a mantener indemne al IDU y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que se generen.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento que al IDU le fuere impuesta una multa por la autoridad ambiental, con ocasión de la ejecución del presente contrato, por hechos que en los términos del mismo fueren responsabilidad del CONTRATISTA, el IDU repetirá contra éste, correspondiendo al CONTRATISTA efectuar el pago a nombre de la Entidad o en su defecto rembolsar lo pagado. El acto administrativo expedido por la autoridad ambiental, debidamente ejecutoriado, constituirá con el presente contrato título ejecutivo.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El CONTRATISTA se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y subcontratistas, posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del Contrato. La responsabilidad de que trata esta cláusula, incluirá, además de las consecuencias fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o del IDU o de cualquiera de sus empleados, agentes o CONTRATISTA, originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del CONTRATISTA que no reúnan tales requisitos profesionales.

### **CLÁUSULA 39 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES**

El presente Contrato no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de las partes.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este contrato podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la vinculación negocial en los términos de este contrato. Las partes no pretenden crear ningún derecho, ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de este contrato.

**CLÁUSULA 40 CESIÓN**

El CONTRATISTA sólo podrá ceder el presente contrato con la autorización previa, expresa y escrita del IDU, cuando el pretendido cesionario acredite los mismos o mejores requisitos habilitantes a los establecidos en el pliego de condiciones. Igualmente, el cesionario se obligará a cumplir el contrato, de acuerdo con el pliego de condiciones, sus anexos y con los ofrecimientos adicionales realizados por el cedente en la presentación de la oferta y que fueron objeto de puntaje en la adjudicación. El IDU podrá reservarse las razones que tenga para negar la cesión.

En caso de que un integrante de un Consorcio o Unión Temporal desee ceder su participación en el contrato a un tercero, la nueva conformación de la Unión Temporal o Consorcio, debe cumplir los criterios señalados en el párrafo anterior.

La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

**CLÁUSULA 41 EVENTOS EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD**

Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas del contrato, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo entre las partes que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como evento eximente de responsabilidad, en los términos de la presente cláusula.

1. Para todos los efectos se entenderá como evento eximente de responsabilidad cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato respecto de las cuales se invoca, después de que la parte que lo invoca haya efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. Se entiende incluido dentro del concepto de evento eximente de



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



responsabilidad, cualquier situación de fuerza mayor o caso fortuito conforme a la normativa y jurisprudencia colombiana.

2. La ocurrencia de un evento eximente de responsabilidad eximirá a la parte respectiva del cumplimiento de las obligaciones que le impone el contrato y la normativa aplicable, salvo las obligaciones de pago de dinero.
3. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de un evento eximente de responsabilidad, la parte afectada en el cumplimiento de sus obligaciones por el evento eximente de responsabilidad le comunicará a la otra parte y al INTERVENTOR acerca de la ocurrencia del evento eximente de responsabilidad, las obligaciones afectadas, incluyendo la información y demás detalles que fueran pertinentes y un estimado preliminar del tiempo durante el cual la parte se verá afectada.
4. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la cesación de un evento eximente de responsabilidad, la parte afectada informará a la otra parte el cese del evento eximente de responsabilidad, la consecuente posibilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones suspendidas, y la fecha en que reasumirá el cumplimiento, que no podrá ser mayor a diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de la notificación aquí regulada.
5. La parte informada sobre la ocurrencia del evento eximente de responsabilidad deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a dicha información, expresar si acepta o no la ocurrencia del evento eximente de responsabilidad.
6. En el caso en que la parte informada no acepte la ocurrencia del evento eximente de responsabilidad, se deberá continuar con la ejecución del contrato.
7. A partir de la fecha de ocurrencia del evento eximente de responsabilidad, la parte afectada quedará excusada del cumplimiento de las obligaciones afectadas siempre que la parte informada acepte la existencia del evento eximente de responsabilidad. Mientras no se haya surtido el trámite de información aquí exigido, la parte afectada no quedará relevada del cumplimiento de las obligaciones salvo.
8. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas se reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el cumplimiento de las obligaciones afectadas por el evento eximente de responsabilidad, a la mayor brevedad posible.

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



9. La parte afectada por un evento eximente de responsabilidad queda obligada a adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del evento eximente de responsabilidad así como para superarlo en el menor tiempo posible.

**CLÁUSULA 42 SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA**

Este Contrato se rige por la ley colombiana; el CONTRATISTA se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos originados en el Contrato, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de conformidad con las definiciones legales aplicables.

La persona o entidad que resulte subcontratista o cesionaria del presente Contrato, deberá renunciar al ejercicio de la reclamación diplomática, en los mismos términos de esta cláusula.

**CLÁUSULA 43 DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios previos del proceso de contratación.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Apéndices, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el CONTRATISTA
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.
6. Guías, Planes, Manuales y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.
7. El listado del visor de precios IDU para los casos en que el contrato ordena su utilización.

En caso de contradicción entre alguna estipulación contenida en la presente minuta y las Guías, Planes, Manuales y Procedimientos del IDU, se preferirá la aplicación de lo dispuesto en la minuta.

#### **CLÁUSULA 44 CONFIDENCIALIDAD**

El CONTRATISTA no revelará ninguna información confidencial que reciba del IDU con ocasión de la ejecución del contrato, sin el previo consentimiento por escrito del IDU, salvo que: A) Exista obligación de conformidad con la ley o por mandato judicial o administrativo; o B) La respectiva información sea de dominio público.

Se tendrán como documentos confidenciales:

1. Aquellos documentos que la ley defina como confidenciales.
2. Información y/o documentos no considerados como información pública, que pueda implicar ventajas para terceros a la hora de presentarse a procesos de selección convocados por el IDU.

La información confidencial, sea o no de propiedad del IDU, incluye bases de datos, instructivos, instrucciones, actas, comunicaciones, planos, diseños, información tributaria, legal, técnica, tecnológica, financiera, y de todo tipo.

El CONTRATISTA se obliga con el IDU a manejar la información confidencial empleando para tal fin idénticos dispositivos, medidas y procedimientos de seguridad que los utilizados para proteger su propia documentación confidencial, de acuerdo con lo establecido por la legislación en materia de propiedad industrial, intelectual y protección de datos de carácter personal.

Así mismo, el CONTRATISTA garantizará que el personal a su cargo respete la confidencialidad de la información en los términos ya anotados.

Esta obligación no cesará con la terminación del plazo de ejecución del contrato o con su liquidación, sino hasta cuando el IDU precise al CONTRATISTA que la información ha dejado de ser confidencial.

#### **CLÁUSULA 45 PROPIEDAD INTELECTUAL**

Por virtud del presente contrato el CONTRATISTA reconoce que todos los documentos de trabajo derivados de este Contrato son realizados por encargo del IDU, por consiguiente, el IDU será el único y legítimo titular de tales derechos patrimoniales de autor, de conformidad con lo previsto en la Decisión Andina 355 de 1993 y en las Leyes 23 de 1982 y 44 de 1993, o en las normas que las sustituyan o reformen.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



**CLÁUSULA 46 PATENTES**

El CONTRATISTA tendrá la obligación de cumplir con la normativa aplicable en materia de protección de propiedad intelectual y en particular con las normas aplicables a las patentes y licencias de uso respecto de cualquier procedimiento o software que utilice para la ejecución del Contrato. En consecuencia, se compromete a mantener indemne al IDU por cualquier reclamación judicial o extrajudicial que surja como consecuencia del incumplimiento real o pretendido de la obligación contenida en la presente Sección. Los inventos que desarrolle el CONTRATISTA durante la ejecución del presente Contrato y que sean debidamente patentados pertenecerán al CONTRATISTA.

**CLÁUSULA 47 OBLIGACIÓN EN MATERIA AMBIENTAL**

Es obligación del CONTRATISTA, divulgar y aplicar la política ambiental, de seguridad y salud ocupacional establecida por el IDU al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el ambiente. El CONTRATISTA deberá tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud ocupacional, aplicables. El CONTRATISTA no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminará la atmósfera, el suelo o los cuerpos del agua. La violación de estas normas, se considerará incumplimiento grave del contrato, y el IDU podrá aplicar la cláusula penal o multas a que hubiere lugar, sin perjuicio de las demás acciones legales o sanciones que adelante la autoridad o ente competente de orden Distrital o Nacional.

**CLÁUSULA 48 TRIBUTOS**

Todos los impuestos, contribuciones y tasas que se causen por razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del presente Contrato, con excepción de los que estrictamente correspondan al IDU, son de cargo exclusivo del CONTRATISTA.

En materia de Tributos, el IDU practicará las retenciones que establezca la normativa vigente, sobre las facturas y cualquier suma que constituya ingreso gravado tributariamente para el CONTRATISTA y en general sobre los ingresos tributarios objeto de este contrato, que se llegaren a compensar con otras deudas del CONTRATISTA.



#### **CLÁUSULA 49 COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos anticorrupción, apoyando la acción del Estado Colombiano y del IDU para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas.

Dentro de este marco, el CONTRATISTA se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes, así como a cualesquiera representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos, o cualquier halago corrupto, a los funcionarios del IDU y/o al personal del INTERVENTOR.

#### **CLÁUSULA 50 LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**

Para todos los efectos legales y fiscales, se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

Las actividades previstas para la ejecución del proyecto de infraestructura objeto del presente Contrato se deben desarrollar en la localidad de CHAPINERO de la ciudad de Bogotá. A continuación, se presentan las localizaciones por cada uno de los tramos. - **ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

**NOTA: 1** El lugar de ejecución del proyecto o zona de influencia es indicativa, el contratista adjudicatario deberá y está obligado a ejecutar obras por fuera de estas zonas, siempre y cuando estén directamente relacionadas con el proyecto, las cuales serán canceladas conforme se establece en los documentos contractuales. El presente, es un plano indicativo, los tramos, sectores y obras a construir, son las que se encuentran contempladas en los planos y documentos producto del diseño.

#### **CLÁUSULA 51 COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES**

La notificación que sea enviada por el CONTRATISTA deberá radicarse en el IDU en la dirección que se establece en esta cláusula. Solamente será válida una notificación al IDU cuando tenga la respectiva constancia de radicación de la entidad. Cualquier plazo se empezará a contar a partir del Día Hábil siguiente a la fecha que conste en el sello de la radicación en el IDU.



**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Cuando el Contrato indique la entrega por parte del CONTRATISTA de informes, reportes o comunicaciones y, en general, cualquier información al IDU, ésta deberá hacerse a través de notificaciones.

Las notificaciones a las partes se deberán realizar en los siguientes lugares:

**Al IDU: En Bogotá D.C.,**  
Dirección: Calle 22 No. 6-27  
Teléfono: 3386660

**Al CONTRATISTA: En Bogotá, D.C.**  
Dirección: CRA 19 A No.84 -29 OF 707  
Teléfono: 4699674  
Correo electrónico:  
[consorciovialidu@gmail.com](mailto:consorciovialidu@gmail.com)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, el CONTRATISTA acepta que a través de la dirección electrónica antes relacionada, el IDU podrá efectuar las comunicaciones y notificaciones a que haya lugar, en el marco del presente contrato, incluyendo las actuaciones sancionatorias que se tramiten.

En el evento en que el IDU remita comunicaciones y notificaciones impresas, se entenderán recibidas el día hábil siguiente a la fecha de su entrega por mensajero y cinco (5) días hábiles después de la fecha de envío por correo certificado.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que se refiere este Contrato, pretendan hacerse por correo electrónico, la misma deberá hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8 de dicha ley.

Cualquier cambio de la información anteriormente señalada será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) días calendario a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

**CLÁUSULA 52 SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN  
DEL CONTRATO**

El presente contrato se perfecciona con la aceptación del mismo por las partes a través de la plataforma transaccional SECOP II. De conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para su ejecución requiere de la expedición del registro presupuestal correspondiente y de la constitución y presentación de la garantía única y aprobación de la misma por la

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU - 1279 DE 2020 CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSORCIO  
VIAL IDU**



Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, o por la dependencia que tenga dicha función. Las Garantías deberán presentarse al IDU dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato, en caso de modificación o corrección de la garantía el CONTRATISTA tendrá dos (2) días hábiles para la presentación del documento para su aprobación. Igualmente deberá adjuntar la certificación de cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social, conforme lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad Bogotá, D.C., a los

**EL CONTRATANTE:**

**EL CONTRATISTA:**

**CLAUDIA TATIANA RAMOS BERMÚDEZ**  
Subdirectora General de Infraestructura  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

**GINNA MELISA PACHECO AGUDELO**  
Representante Legal  
CONSORCIO VIAL IDU

Aprobó: Juan Carlos Gonzalez Vasquez - Director Técnico de Gestión Contractual  
Revisó: María Angela Vives - Asesora - DTGC  
Elaboró: Alejandra Pachón Rojas - Abogada - DTGC



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44  
Recibo No. AA25670470  
Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INGESEM S.A.S  
Sigla: ISEGEM  
Nit: 900.159.439-8, Regimen Comun  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01715956  
Fecha de matrícula: 27 de junio de 2007  
Último año renovado: 2025  
Fecha de renovación: 3 de abril de 2025  
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 93 A 13 24 Piso 5 Edificio  
Qbo  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [licitaciones@ingesem.co](mailto:licitaciones@ingesem.co)  
Teléfono comercial 1: 6672500  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 93 A 13 24 Piso 5  
Edificio

Qbo

Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: [licitaciones@ingesem.co](mailto:licitaciones@ingesem.co)  
Teléfono para notificación 1: 6672500  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones  
personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44  
Recibo No. AA25670470  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Acta No. 0000001 del 21 de junio de 2007 de Asamblea Constitutiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2007, con el No. 01140755 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INGESEM LTDA.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Acta No. 9 del 14 de enero de 2016 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2016, con el No. 02054571 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INGESEM LTDA a INGESEM S.A.S.

Por Acta No. 9 de la Junta de Socios, del 14 de enero de 2016, inscrito el 21 de enero de 2016 bajo el número 02054571 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: INGESEM S.A.S. con la sigla INGESEM.

Se aclara que por Acta No. 9 de Junta de Socios del 14 de enero de 2016, inscrita el 21 de enero de 2016 bajo el número 02054571 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: INGESEM LTDA por el de: INGESEM S.A.S. con la sigla INGESEM.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44**

Recibo No. AA25670470

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

El objeto social de la compañía consiste en el desarrollo de todas las actividades propias de la explotación económica comercial de la ingeniería, la arquitectura, para lo cual podrá licitar, contratar con empresas públicas y privadas, en la construcción de edificaciones, obras civiles, diseño, interventoría de estudios de diseño, interventoría de obras civiles arquitectónicas, en las construcción, compra, venta avalúo, corretaje, arrendamientos, administración de toda clase de bienes inmuebles, urbanizaciones, unidades de condominio o bifamiliares, edificios, predios y/o fincas, propios o ajenos, la administración de inmobiliaria, la prestación de servicios profesionales de asesoría en ingeniería, arquitectura, agronomía, geología, geofísica, geotecnia, zootecnia, veterinaria, en administración de empresas y contabilidad, gerencia y administración de personal, ingeniería civil, química, automotriz, de petróleos, de vías, eléctrica, electromecánica, de comunicaciones, industrial, agrícola, forestal, metalurgia, sanitaria, mecánica, hidráulica, de las ciencias físicas y químicas, de sistemas, comercio internacional, prestación de servicios de mantenimiento y arrendamiento de todo tipo de vehículos, y/o móviles de autopropulsión mecánica en los diferentes tipos y edificaciones en capacidad y diseño, equipos de construcción y maquinaria pesada, compraventa, arrendamiento, distribución, administración y operación de software y hardware, servicios generales de aseo, vigilancia y seguridad y/o en las prestación material de estos mismos servicios a personas naturales o jurídicas por medio de empleados de la sociedad o subcontratados, realizar actividades industriales, comerciales relacionadas con la explotación y exploración de la industria minera insumos, materiales y equipos para construcción, para lo cual podrá crear establecimientos de comercio y factorías, la representación comercial para la compra, venta, importación, exportación y distribución de materiales. Suministro y transporte de personal. Producción y comercialización de productos agropecuarios y en general cualquiera de las actividades lícitas que sus accionistas decidan.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor	: \$1.000.000.000,00
No. de acciones	: 100.000,00
Valor nominal	: \$10.000,00

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44  
Recibo No. AA25670470  
Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$500.000.000,00  
No. de acciones : 50.000,00  
Valor nominal : \$10.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$500.000.000,00  
No. de acciones : 50.000,00  
Valor nominal : \$10.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la Sociedad por Acciones Simplificada a cargo de una persona natural, accionista o no, quien tendrá dos suplentes, designados por la Asamblea General de Accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del Representante Legal Principal y su Suplente: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal, que para efectos de la compañía se denominará Gerente General, se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Los suplentes del representante legal principal, tendrá todas las facultades investidas en éste. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44  
Recibo No. AA25670470  
Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 0000001 del 21 de junio de 2007, de Asamblea Constitutiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2007 con el No. 01140755 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Nubia Elena Granados Molano	C.C. No. 000000051867861

Por Acta No. 9 del 14 de enero de 2016, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2016 con el No. 02054580 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Suplente Del Representante Legal	Maria Camila Espinosa Granados	C.C. No. 000001019135150

Por Acta No. 80 del 26 de abril de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de mayo de 2022 con el No. 02834369 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Representante Legal	Maria Camila Espinosa Granados	C.C. No. 000001019135150

**REVISORES FISCALES**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44  
Recibo No. AA25670470  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Por Acta No. 80 del 26 de abril de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de mayo de 2022 con el No. 02834368 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Cristian Fernando Garavito Rodriguez	C.C. No. 000001022396987 T.P. No. 214221-t

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 9 del 14 de enero de 2016 de la Junta de Socios	02054571 del 21 de enero de 2016 del Libro IX
Acta No. 77 del 28 de julio de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02730271 del 3 de agosto de 2021 del Libro IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44  
Recibo No. AA25670470  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad principal Código CIIU: 4220  
Actividad secundaria Código CIIU: 7112  
Otras actividades Código CIIU: 4112, 4210

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 31.000.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4220

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 27 de junio de 2007. Fecha de envío de información a Planeación : 5 de abril de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 3 de abril de 2025 Hora: 21:55:44**

Recibo No. AA25670470

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2567047087234**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
**CONSTANZA PUENTES TRUJILLO**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: INNOVACONST S.A.S

Nit: 900.154.746-1

Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 01711292

Fecha de matrícula: 8 de junio de 2007

Último año renovado: 2025

Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025

Grupo NIIF: Grupo II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 53 # 103B-42 Oficina 210

Municipio: Bogotá D.C.

Correo electrónico: innovaconssas@gmail.com

Teléfono comercial 1: 6017903060

Teléfono comercial 2: 3217580869

Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 53 # 103B-42 Oficina 210

Municipio: Bogotá D.C.

Correo electrónico de notificación: innovaconssas@gmail.com

Teléfono para notificación 1: 6017903060

Teléfono para notificación 2: 3217580869

Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado No. 0000000 del 8 de junio de 2007 de Representante Legal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 8 de junio de 2007, con el No. 01137071 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INVERCONS G&G LTDA.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Acta No. 22 de la Junta de Socios, del 15 de enero de 2019, inscrita el 22 de abril de 2019 bajo el número 02449565 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de: INVERCONS G&G SAS.

Por Acta No. 22 del 15 de enero de 2019 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de abril de 2019, con el No. 02449565 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INVERCONS G&G LTDA a INVERCONS G&G SAS.

Por Acta No. 002 del 30 de abril de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 4 de septiembre de 2019, con el No. 02502781 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INVERCONS G&G SAS a INNOVACONST S.A.S.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**HABILITACIÓN TRANSPORTE DE CARGA**

Que la sociedad de la referencia no ha inscrito el acto administrativo que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto principal la ejecución de toda clase de obras o prestación de servicios de asesoría, consultoría, entre otros, en los sectores de la arquitectura, construcción, infraestructura u otros sectores de la economía, conforme a los requerimientos y/o necesidades del cliente o beneficiario. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica, comercial o civil lícita, sin limitación alguna, tanto en Colombia como en el extranjero; por lo que en desarrollo de su objeto principal la sociedad podrá:

1. Ejecutar toda clase de obras de arquitectura, ingeniería civil, infraestructura, carreteras, pavimentos, alumbrado público, mobiliario urbano, aparcamientos, handling aeroportuario, públicas o privadas, directamente o por encargo de terceros en procesos de contratación pública o privada o cualquier otro que se presente
2. Conservar, reparar y mantener toda clase de bienes inmuebles y, en especial, edificios, instalaciones e infraestructuras urbanísticas de todo tipo
3. Prestar asesoría técnica y/o servicios a terceros relacionados con la ejecución, reparación y/o mantenimiento e inmuebles e infraestructuras urbanísticas;
4. Comprar, vender, importar, exportar, realizar, comercializar y distribuir, al por mayor y al detal, por cuenta propia y ajena, materiales de construcción
5. La compraventa de bienes inmuebles y su explotación de cualquier forma, arrendamiento, etc.
6. Construcción y explotación de hoteles, bares, restaurante u otros establecimientos de comercio
7. La prestación de servicios de limpieza e higienización en toda clase de edificaciones, parques, jardines, red viaria e infraestructura urbanísticas
8. El mantenimiento de equipos mecánicos e instalaciones de todo tipo en edificaciones e infraestructuras urbanísticas
9. La compraventa, proyección, construcción, mantenimiento, administración y explotación, por cuenta propia o ajena, de instalaciones de producción de energía eléctrica o térmica que utilicen como energía primaria la solar o la eólica, así como la participación con otras empresas en proyectos de dicha naturaleza
10. La prestación de servicios de portería y control de accesos tanto de personas como de vehículos, así como la prestación de servicios de información en locales y edificios públicos y privados
11. La prestación de servicios de recogida y transporte de basuras y en general de toda clase de residuos urbanos e industriales depositados en contenedores, espacios habilitados para tal efecto u otros



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

espacios 12. La prestación de servicios con vehículos grúa para la retirada de la vía pública de contenedores, vehículos o cualquier otro elemento que dificulte el tránsito o la circulación, así como los que de auxilio para trabajos de poda, limpieza y mantenimiento de instalaciones o la colocación y retirada de todo tipo de elementos que por su tamaño, naturaleza o situación así lo requieran 13. La construcción, conservación y mantenimiento integral de estaciones depuradoras 14. La realización de trabajos forestales 15. La explotación del ramo aeroportuario, incluyendo la prestación de servicios en tierra a aeronaves, pasajeros y carga aérea 16. Participar en toda clase de procesos de selección, tales como: licitaciones, concursos públicos o privados, selección abreviada, subasta inversa u otros que se establezcan; que se realicen por personas jurídicas o naturales, de Derecho Público o Privado, Nacionales o internacionales; tendientes a ejecutar y desarrollar su objeto social, directamente o a través de miembros de oferente plural, tales como: consorcios, asociaciones, uniones temporales, joint ventures, promesa de constitución de sociedad futura y/o toda clase de contratos de colaboración empresarial, los cuales podrá celebrar en cualquier momento; 17. Participar en otras sociedades, siempre que sus negocios sean compatibles con el objeto social 18. Abrir, manejar y cancelar cuentas corrientes o bancarias, así como girar, endosar, aceptar cobrar y negociar en general toda clase de instrumentos negociables, avalar títulos valores y en general, negociar con toda clase de documentos de crédito, sean civiles o mercantiles 19. Celebrar o ejecutar toda clase de operaciones de comercio nacional e internacional, actos, contratos civiles o mercantiles, principales o de garantía o de cualquier otra índole, inclusive de dominio, por cuenta propia o de terceros, permitidos por la ley que se relacionen con el objeto social y sean necesarios o convenientes para el desarrollo de las actividades sociales 20. Adquirir, enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes, dando o recibiendo las garantías del caso cuando haya lugar a ellas 21. Celebrar y ejecutar en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos, actos, contratos y operaciones y en general todos los actos y contratos principales, preparativos, complementarios o accesorios de los anteriores, los que se relacionen con la existencia y funcionamiento de la sociedad y los demás que sean conducentes para el buen logro de los fines sociales. 22. Realizar actividades comerciales, que tengan por objeto la promoción, comercialización, distribución de marcas propias y/o de terceros en los servicios ofrecidos, según convenios que para tal efecto se

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

establezcan con personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras; 23. La Sociedad no podrá constituirse como garante, ni fiadora de obligaciones distintas de las suyas propias, sino con la aprobación previa de la Asamblea. Se reitera que la anterior relación es enunciativa y que en todo caso, la sociedad podrá ejecutar cualquier actividad civil o comercial lícita. En general, la sociedad podrá ejecutar, desarrollar y llevar a término toda clase de contratos, negocios, operaciones, gestiones y/o actos que resulten necesarios para el desarrollo de las actividades comprendidas en su objeto social; así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor	: \$200.000.000,00
No. de acciones	: 100.000,00
Valor nominal	: \$2.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor	: \$200.000.000,00
No. de acciones	: 100.000,00
Valor nominal	: \$2.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor	: \$200.000.000,00
No. de acciones	: 100.000,00
Valor nominal	: \$2.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Serán funciones específicas del cargo, las siguientes: a) Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad. b) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales. c) Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad. d) Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva. e) Certificar conjuntamente con el contador de la compañía los estados financieros en el caso de ser dicha certificación exigida por las normas legales. f) Designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; además, fijará las remuneraciones correspondientes, dentro de los límites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos. g) Celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañía y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines para los cuales ha sido constituida. h) Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea de Accionistas. i) Presentar a la Asamblea de Accionistas las cuentas, balances, inventarios e informes, proponiendo a la vez la distribución de utilidades. j) Nombrar y remover a los empleados de la Sociedad, señalar las funciones que les correspondan y fijar su remuneración cuando no sea atribución directa de la Asamblea y, k) Cumplir las demás funciones que le correspondan según lo previsto en las normas legales y en estos estatutos. Las funciones del representante legal terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea una persona jurídica. La cesación de las funciones del representante legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 22 del 15 de enero de 2019, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de abril de 2019 con el No. 02449565 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Ginna Melisa Pacheco Agudelo	C.C. No. 1020794431

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 009 del 30 de diciembre de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2023 con el No. 02951503 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Angie Lorena Colorado Montenegro	C.C. No. 1033769109 T.P. No. 280544-T

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 22 del 15 de enero de 2019 de la Junta de Socios	02449565 del 22 de abril de 2019 del Libro IX
Acta No. 002 del 30 de abril de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02502781 del 4 de septiembre de 2019 del Libro IX

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Acta No. 005 del 28 de diciembre de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02700018 del 28 de abril de 2021 del Libro IX
Acta No. 004 del 16 de febrero de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02667020 del 26 de febrero de 2021 del Libro IX
Acta No. 7 del 27 de diciembre de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02976145 del 12 de mayo de 2023 del Libro IX
Acta No. 13 del 17 de mayo de 2023 de la Asamblea de Accionistas	02982300 del 31 de mayo de 2023 del Libro IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU:	4290
Actividad secundaria Código CIIU:	7112
Otras actividades Código CIIU:	6621, 4923

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 1.064.830.208

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4290

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 19 de febrero de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 12 de junio de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 31 de marzo de 2025 Hora: 19:27:05**

Recibo No. AA25615171

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2561517154346**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A2567150274239

4 DE ABRIL DE 2025 HORA 09:05:50

AA25671502

PÁGINA: 1 DE 1

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO  
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE  
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U  
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE  
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN  
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS  
\*\*\*\*\*

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN  
SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA  
CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SAIN ESPINOSA MURCIA

C.C. : 79.311.841

N.I.T. : 79311841-1 ADMINISTRACION : , REGIMEN COMUN

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 01606366 DEL 9 DE JUNIO DE 2006

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AVENIDA CALLE 24 NO 51 40 OFICINA  
516 EDIFICIO CAPITAL TOWERS

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : INGESEM@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : AVENIDA CALLE 24 NO 51 40 OFICINA 516 EDIFICIO  
CAPITAL TOWERS

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL: INGESEM@GMAIL.COM  
\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 4 DE ABRIL DE 2025

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2025

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$10,145,523,911

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 7112 ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y OTRAS  
ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA. 4220 CONSTRUCCIÓN DE  
PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO. 4112 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO  
RESIDENCIALES. 4210 CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS DE FERROCARRIL.

CERTIFICA:  
LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE  
MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS  
ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ  
(10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* PERSONA NATURAL HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

  
CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldlldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS  
Sigla: No reportó  
Nit: 806016855-4  
Domicilio principal: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

**MATRÍCULA**

Matrícula No.: 09-196425-12  
Fecha de matrícula: 31 de Agosto de 2004  
Último año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 31 de Marzo de 2022  
Grupo NIIF: GRUPO II.

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2022

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: BARRIO TORICES CALLE LA PAZ N° 48 13 133  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico: aiconeu@hotmail.com  
Teléfono comercial 1: 6582802  
Teléfono comercial 2: No reportó  
Teléfono comercial 3: No reportó  
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: TORICES CLLE 48 No. 13-133  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico de notificación: aiconeu@hotmail.com



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldlldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Teléfono para notificación 1: 6582802  
Teléfono para notificación 2: No reportó  
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

### CONSTITUCIÓN

Que por Documento Privado del 18 de Junio de 2004, inscrito en esta Cámara de Comercio, el 31 de Agosto de 2004 bajo el No. 42,407 del libro respectivo, fue constituida la empresa unipersonal denominada ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS A ICON E.U.

### REFORMAS ESPECIALES

Que por Documento Privado del 18 de Agosto de 2010, otorgado en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 26 de Agosto de 2010 bajo el número 67,664 del Libro IX del Registro Mercantil, la empresa unipersonal se Convirtió a sociedad por acciones simplificadas bajo la denominación de:

ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S

### TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

### OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La empresa tendrá por objeto social principal la construcción de obras civiles, diseños arquitectónicos, hidráulicos, eléctricas, gas natural, consultoría, obras sanitarias y ambientales, de urbanismo social y en todas las actividades afines. Además dentro de su objeto social tendrá como objeto las siguientes actividades: a) La prestación de servicios profesionales en el ramo de la ingeniería y la

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldlldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

arquitectura. b) La celebración de contratos de estudios, diseños, planos, anteproyectos, localización, asesoría. Coordinación o dirección técnica y programación de obras de ejecución de presupuestos, la Interventoría y asesoría en el desarrollo de contratos de consultoría. c) Compra venta y arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles urbanos o rurales ubicados en cualquier parte de la república de Colombia. d) Hacer construcciones en general ya sea por el sistema convencional de edificaciones individuales o por el sistema multifamiliar o en el de propiedad horizontal o condominio. e) Realizar obras de arquitectura o de ingeniería de cualquier genero o naturaleza total o parcialmente, ya fuera para la sociedad o para terceros, así como la de subcontratar las mismas. f) Remodelar o reconstruir toda clase de edificaciones antiguas o modernas. G) En desarrollo de estos objetivos la sociedad podrá adquirir o arrendar o dar en arriendo bienes muebles y maquinaria o equipo y demás enseres propios de la actividad. h) La sociedad puede tener la representación o escénicas de otras firmas que produzcan materiales de construcción y podrá realizar exploración y explotación de minas así como la adquisición, transformación y comercialización de minerales, venta de productos derivados de la actividad minera e industrial y el resto de todas. i) La sociedad puede producir materiales de construcción. j) En desarrollo de su objeto la sociedad puede contratar el suministro de materiales de construcción. k) La sociedad podrá recibir o dar hipotecas como garantía de las operaciones comerciales o civiles. l) La sociedad podrá formar parte de otras sociedades, restableciéndolas o fundándolas directamente o adquiriendo partes de capital o acciones de compañías existentes. m) Podrá tomar dinero en mutuo y liberar, girar, otorgar, emitir, aceptar, endosar, pagar, negociar, descargar y protestar toda clase de títulos valores y de otros que no tengan esa calidad. n) En desarrollo de su objeto social la sociedad podrá celebrar y ejecutar actos y contratos de planeación ambiental, sistemas y diseños para transportes, desarrollo urbano, suministro de agua y saneamiento y servicios básicos de ingeniería. o) En general podrá celebrar todo tipo de contratos y/o actos que se relacionen con el objeto social. p) La sociedad podrá comprar, vender, y celebrar toda clase de contrato de suministros de: muebles, maquinaria y equipos de oficina; incluyendo computadores y sus componentes o partes y programas, insumos y materiales para equipos de oficina, papelería y útiles de oficina, uniformes y dotación para trabajadores, juguetería y artículos deportivos y otros similares. q) La sociedad podrá constituirse como garante o aval o caucionaría con los bienes sociales, obligaciones propias, de los socios o de terceros. r)

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldlldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Las demás actividades complementarias que se requieran para el cumplimiento del presente objeto social. s) La sociedad también podrá importar todo tipo de vehículos, carrocerías, remolques, semirremolques, maquinaria pesada. t) La sociedad podrá suministrar personal temporal o definitivo a quien lo requiera. u) La sociedad podrá alquilar y vender maquinaria liviana y pesada. Además podrá desarrollar cualquier actividad comercial lícita. Arquitectos Ingenieros Contratistas Aicon SAS podrá participar como socia en sociedades cuyo objeto social fuere igual, similar, conexo o complementario de las actividades indicadas en su objeto social.

**CAPITAL**

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	\$150.000.000,00	150.000	\$1.000,00
SUSCRITO	\$150.000.000,00	150.000	\$1.000,00
PAGADO	\$150.000.000,00	150.000	\$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

REPRESENTACION LEGAL: La representación legal de la sociedad estará conformada por un Representante legal principal y un suplente, el cual lo reemplazara en faltas absolutas o temporales.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El representante legal está facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto social sin límite de cuantía. Serán funciones específicas del cargo, las siguientes: a) Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad. b) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales. c) Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad. d) Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva. e) Certificar conjuntamente con el contador de la compañía los estados financieros. f) Designar a las personas que van a prestarlos servicios y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; además fijara las remuneraciones que les correspondan, dentro de los límites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos. g) Celebrar los actos y

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldlldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

contratos comprendidos en el objeto social de la compañía y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines, para los cuales ha sido constituida. h) Cumplir las demás funciones que le correspondan según lo previsto en las normas legales, en los estatutos y que sean compatibles con el cargo. Parágrafo. El representante legal queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas y mixtas.

**NOMBRAMIENTOS**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	JUAN CARLOS LOPEZ BARRETO DESIGNACION	C 73.551.770

Por Documento Privado del 16 de Diciembre de 2011, otorgado en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de Diciembre de 2011 bajo el número 74,771 del Libro IX del Registro Mercantil.

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	LILIANA MARGARITA CORREA SOLANO DESIGNACION	C 45.553.197
------------------------------	---------------------------------------------------	--------------

Por Documento Privado del 16 de Diciembre de 2011, otorgado en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de Diciembre de 2011 bajo el número 74,771 del Libro IX del Registro Mercantil.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	TOMAS ENRIQUE MERLANO FLOREZ DESIGNACION	C 9.284.360

Por Acta No. 07 del 17 de Enero de 2012, correspondiente a la reunión de Asamblea de Accionistas celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 04 de Febrero de 2016 bajo el número 120,073 del Libro IX del Registro Mercantil.

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por los

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 1d1ldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

siguientes documentos:

No.	mm/dd/aaaa	Documentos	No.Ins.o Reg.	mm/dd/aaaa
	06/11/2010	Documento Privado	67,269	07/26/2010
	08/18/2010	Documento Privado	67,664	08/26/2010
	12/16/2011	Documento Privado	74,770	12/21/2011

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal código CIIU: 4290  
Actividad secundaria código CIIU: 4210  
Otras actividades código CIIU: 4111, 7112

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	AICON E.U. ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS
Matrícula No.:	09-196426-02
Fecha de Matrícula:	31 de Agosto de 2004
Ultimo año renovado:	2022
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	TORICES CLLE 48 No. 13-133
Municipio:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

ACTO: EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 1d1ldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

DOCUMENTO: OFICIO NRO.: 922 FECHA: 2022/07/19  
RADICADO: 13001-40-03-017-2022-00236-00  
PROCEDENCIA: JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA, CARTAGENA  
PROCESO: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.,  
DEMANDADO: ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS  
BIEN: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: AICON E.U. ARQUITECTOS  
INGENIEROS CONTRATISTAS  
MATRÍCULA: 09-196426-02  
DIRECCIÓN: TORICES CLLE 48 NO. 13-133 CARTAGENA  
INSCRIPCIÓN: 2022/07/28 LIBRO: 8 NRO.: 16881

ACTO: EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

DOCUMENTO: OFICIO NRO.: 0870/2022-00589 FECHA: 2023/10/20  
RADICADO: 13001-40-03-002-2022-00589-00  
PROCEDENCIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL, CARTAGENA  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: TEMPLADOS S.A.  
DEMANDADO: ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS  
BIEN: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: AICON E.U. ARQUITECTOS  
INGENIEROS CONTRATISTAS  
MATRÍCULA: 09-196426-02  
DIRECCIÓN: TORICES CLLE 48 NO. 13-133 CARTAGENA  
INSCRIPCIÓN: 2023/10/31 LIBRO: 8 NRO.: 17860

ACTO: EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

DOCUMENTO: OFICIO NRO.: 2368 FECHA: 2024/11/21  
RADICADO: 11001418900620240075800  
PROCEDENCIA: JUZGADO OCHENTA Y TRES (83) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, BOGOTA  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: HOLCIM COLOMBIA S. A.  
DEMANDADO: ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS  
BIEN: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: AICON E.U. ARQUITECTOS  
INGENIEROS CONTRATISTAS  
MATRÍCULA: 09-196426-02

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldlldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

DIRECCIÓN: TORICES CLLE 48 NO. 13-133 CARTAGENA  
INSCRIPCIÓN: 2024/12/02 LIBRO: 8 NRO.: 18909

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es pequeña.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$4,094,731,281.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 4290

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 20/02/2025 - 8:43:05 AM



Recibo No.: 0009666574

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldlldKicjbicickz

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

**CESAR ALONSO ALVARADO BARRETO**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS REGISTRALES,**  
**ARBITRAJE Y CONCILIACION**



## FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
 Calle 49 B # 33 – 12 SUR  
 Bogotá D.C.

**REFERENCIA:** Proceso de Contratación No. **IDU-LP-SGI-010-2020**, en adelante el “Proceso de contratación”

**Objeto:** **CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

Estimados Señores:

Los suscritos, **JUAN CARLOS LOPEZ BARRETO, GINNA MELISA PACHECO AGUDELO, NUBIA ELENA GRANADOS MOLANO y SAIN ESPINOSA MURCIA** debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de **ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S., INNOVACONST S.A.S., INGESEM S.A.S Y SAIN ESPINOSA MURCIA** respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. La duración de este Consorcio no será inferior al del plazo de ejecución del contrato y un año más.
2. El Consorcio está integrado por integrada siguientes miembros, los cuales ejecutarán las actividades que se describen a continuación

Actividades y términos en la ejecución del Contrato <sup>(1)</sup>	Compromiso (%) <sup>(2)</sup>	Nombre del integrante a cargo de la actividad	IDENTIFICACION
<b>EJECUCION DE OBRA</b>	30%	<b>ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S.</b>	806.016.855-4
	20%	<b>INNOVACONST S.A.S.</b>	900.154.746-1
	20%	<b>INGESEM S.A.S</b>	900.159.439-8
	30%	<b>SAIN ESPINOSA MURCIA</b>	79.311.841

(2) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

3. El Consorcio se denomina **CONSORCIO VIAL IDU**
4. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones y de las sanciones que se deriven de la ejecución del contrato.



5. El representante del Consorcio es **GINNA MELISA PACHECO AGUDELO**, identificado con C. C. No. 1.020.794.431 de Bogotá D.C., quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
6. El representante suplente del Consorcio es **NUBIA ELENA GRANADOS MOLANO**, identificado con C. C. No. 51.867.861 de Bogotá D.C. y **SAIN ESPINOSA MURCIA**, identificado con C.C. No. 79.311.841 de Bogotá D.C. y **JUAN CARLOS LOPEZ BARRETO**, identificado con C. C. No. 73.551.770 de Carmen de Bolívar quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
7. El Señor[a] **GINNA MELISA PACHECO AGUDELO** acepta su nombramiento como representante legal del **CONSORCIO VIAL IDU**
8. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Proponente la realizará a nombre de **CONSORCIO VIAL IDU**
9. El Domicilio del Consorcio es:

Dirección de correo  
Dirección electrónica  
Teléfono  
Telefax  
Ciudad


CARRERA 19 A No. 84 -29  
[consorciovialidu@gmail.com](mailto:consorciovialidu@gmail.com)  
321 758 0869  
N/A  
BOGOTÁ D.C

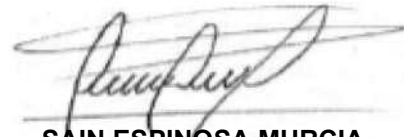
En constancia, se firma en Bogotá, a los 16 días del mes de julio de 2020.

**ARQUITECTOS INGENIEROS  
CONTRATISTAS AICON SAS  
JUAN CARLOS LOPEZ BARRETO**  
C.C. 73.551.770 de Carmen de Bolívar  
NIT: 806.016.855-4

**INNOVACONST S.A.S.  
GINNA MELISA PACHECO AGUDELO**  
C.C. 1.020.794.431 de Bogotá D.C.  
NIT: 900.154.746-1

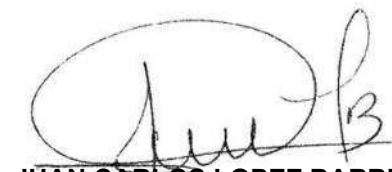


  
**INGESEM S.A.S.**  
**NUBIA ELENA GRANADOS MOLANO**  
 C.C. No. 51.867.861 de Bogotá D.C.  
 NIT: 900.159.439-8

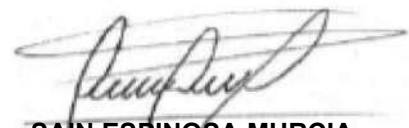
  
**SAIN ESPINOSA MURCIA**  
 C.C. No. 79.311.841 de Bogotá D.C.

#### ACEPTACION DE REPRESENTACION LEGAL

  
**GINNA MELISA PACHECO AGUDELO**  
 C.C. 1.020.794.431 de Bogotá D.C.  
**Representante Legal**

  
**JUAN CARLOS LOPEZ BARRETO**  
 C.C. 73.551.770 de Carmen de Bolívar  
**Representante Legal Suplente**

  
**NUBIA ELENA GRANADOS MOLANO**  
 C.C. No. 51.867.861 de Bogotá D.C.  
**Representante Legal Suplente**

  
**SAIN ESPINOSA MURCIA**  
 C.C. No. 79.311.841 de Bogotá D.C.  
**Representante Legal Suplente**



COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.551.770

LOPEZ BARRETO  
APELLIDOS

JUAN CARLOS  
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 17-ABR-1975

CARTAGENA  
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.85 ESTATURA O+ G.S. RH M SEXO

23-JUL-1993 EL CARMEN DE BOLIVAR  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL  
ALBADEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO



A-0500100-30139452-M-0073551770-20051005 0198505277D 02 193772504

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **51.867.861**

**GRANADOS MOLANO**

APELLIDOS  
**NUBIA ELENA**

NOMBRES

*Nubia Granados Molano*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1963**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.55** **A-** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**04-OCT-1985 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00011221-F-0051867861-20080605 0000381860A 1 1140014919

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.311.841**

**ESPINOSA MURCIA**

APELLIDOS  
**SAIN**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-AGO-1964**

**LA PALMA**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**15-DIC-1982 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00130212-M-0079311841-20081120 0006522026A 1 1420020535

REGISTRARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NUMERO **1.020.794.431**  
**PACHECO AGUDELO**

APELLIDOS  
**GINNA MELISA**

NOMBRES  
*Melisa Pacheco Agudelo*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **04-JUL-1994**  
**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58** **O+** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**06-JUL-2012 BOGOTA D.C**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1500150-00392302-F-1020794431-20120810 0030774265A 1 38207301

**PRÓRROGA No. 4 AL CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. IDU-1069-2016, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU Y LA EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A E.S.P – ETB S.A E.S.P**

Entre **EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**, establecimiento público del orden Distrital, creado mediante el Acuerdo 19 de 1972, expedido por el Concejo de Bogotá, D.C., con NIT 899.999.081-6, reestructurado mediante el Acuerdo del Consejo Directivo No. 006 del 28 de septiembre de 2021, ubicado en la Calle 22 No. 6-27 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono 3386660 y correo electrónico www.idu.gov.co, representado por **JAIME AUGUSTO BERMUDEZ DIAZ**, obrando en calidad de **JEFE DE LA OFICINA DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.855.049, nombrado mediante la Resolución 685 de abril 17 de 2024 y posesionado mediante acta No. 68 del 18 de abril de 2024, debidamente facultado para firmar el presente documento de conformidad con la Resolución N° 6165 del 29 de diciembre de 2023, modificada por la Resolución No. 605 de 9 de abril de 2024, quien para todos los efectos se denominará el IDU, y de otra parte, **EFRAÍN MARTÍNEZ MONROY**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía 79.744.121 de Bogotá, en su calidad de **VICEPRESIDENTE DE TECNOLOGÍA**, delegado en materia contractual de acuerdo al certificado existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 1 de noviembre de 2024, en su condición de apoderado, de acuerdo con el poder otorgado mediante escritura pública No. 036 del 17 de enero de 2023, dada en la Notaría 65 del Círculo de Bogotá; quien en adelante se denominará **ETB S.A. E.S.P.** hemos acordado suscribir la presente prórroga No. 4 al Convenio Interadministrativo No. IDU-1069-2016, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que entre el IDU y ETB, se suscribió el 07 de diciembre de 2016 el Convenio de Cooperación No. 1069 de 2016 cuyo objeto es *“Las partes se comprometen a aportar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para el desarrollo de las actividades propias que se generen con ocasión de la ejecución de obras civiles y obras telemáticas y demás actividades necesarias en las distintas etapas de los proyectos de infraestructura a cargo del IDU, en Bogotá D.C.”*
2. Que de conformidad con la Cláusula Cuarta del Convenio de Cooperación No. IDU-1069-2016, el plazo de ejecución se pactó en (5) cinco años, contados a partir de la fecha de suscripción, lo cual ocurrió el 6 de diciembre de 2016.
3. Que el 18 de diciembre de 2020 se suscribió la Modificación No. 1 al Convenio de Cooperación No. IDU-1069-2016, en el sentido de modificar la Cláusula Octava – Pago de maniobras con cargo al IDU.

**PRÓRROGA No. 4 AL CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. IDU-1069-2016, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU Y LA EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A E.S.P – ETB S.A E.S.P**

4. Que mediante Modificación No. 2 al Convenio de Cooperación No. IDU-1069-2016, firmada el 1 de diciembre del 2021, se prorrogó el plazo del presente convenio por un (1) año más, por consiguiente, su fecha de terminación sería hasta el 6 de diciembre de 2022.
5. Que mediante Prorroga No. 2 y Modificatorio No. 3 al Convenio de Cooperación No. IDU-1069-2016, firmada el 5 de diciembre de 2022 se prorrogó el plazo del presente convenio por un (1) año más, por consiguiente, su fecha de terminación era hasta el 6 de diciembre de 2023, adicionalmente se modificó el primer párrafo de la Cláusula Décima Segunda – Supervisor del Convenio por parte del IDU.
6. Que mediante Prorroga No. 3 al Convenio de Cooperación No. IDU-1069-2016, firmada el 30 de noviembre 2023, se prorrogó el plazo del presente convenio por un año, es decir, hasta el 6 de diciembre de 2024, en consecuencia, el mencionado convenio se encuentra vigente.
7. Que mediante oficio No. 202416501334371 del 16 de octubre de 2024, el IDU propone a la ETB, prorrogar el mencionado convenio por dos años, es decir, hasta 6 de diciembre de 2026, con la siguiente justificación:

*“(…) Lo anterior para continuar con la ejecución de los diseños y obras viales que el IDU viene adelantando en la ciudad de Bogotá D.C., con la finalidad de proteger, trasladar y/o reubicar las redes de servicios públicos de propiedad de ETB por requerimiento del proyecto vial y ejecutar redes nuevas por solicitud de ETB; adicionalmente, continuar con las mesas de negociación de la modificación del convenio para actualizarlo por nuevos procedimientos de las entidades y por normas como el POT - Decreto 555 de 2021 y la futura reglamentación del articulado del POT, relacionada con ejecución de proyectos para la movilidad vial y de espacio público y soterramiento de redes de servicios públicos y de telecomunicaciones.” .*

8. Que mediante oficio ETB No. 2024-1783-ECC-EIGC NI53141 del 31 de octubre de 2024 con radicado ETB 25618 e IDU No. 202452601873682 del 1 de noviembre de 2024, ETB manifiesta la voluntad de adelantar la gestión de una nueva prórroga al Convenio de Cooperación No. IDU-1069-2016.
9. Que mediante memorando No. 202416500348013 del 15 de noviembre de 2024, la Oficina de Coordinación Interinstitucional del IDU - OCIT, solicitó a la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU la elaboración y suscripción de la prórroga No. 4 por dos (2) años, hasta



**PRÓRROGA No. 4 AL CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. IDU-1069-2016, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU Y LA EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A E.S.P – ETB S.A E.S.P**

el 6 de diciembre de 2026, del Convenio de Cooperación No. IDU-1069-2016, manifestando su justificación en los siguientes términos:

*“(…) de manera atenta solicito adelantar el trámite de prórroga al Convenio de Cooperación suscrito entre el IDU y la ETB No. 1069 de 2016, por un plazo de dos (2) años, es decir hasta el 6 de diciembre de 2026. En particular el IDU mediante oficio con consecutivo No. 202416501334371 del 16 de octubre de 2023, se indicó adelantar los trámites correspondientes a una nueva prórroga, al cual mediante radicado No. 202452601873682 del 01 de noviembre de 2024, ETB manifiesta la voluntad de adelantar la gestión de una nueva prórroga al Convenio de Cooperación número 1069 de 2016, con el fin de contar con el tiempo suficiente para modificarlo y actualizarlo, tanto en normas como en procedimientos de las entidades, especialmente en lo indicado por la futura reglamentación del artículo 222A del decreto 555-2021 (POT Vigente de Bogotá) cuyo trámite se encuentra en publicación durante la presente vigencia”.*

10. Que en virtud de las consideraciones precedentes, se precisa que la presente solicitud de prórroga se encuentra debidamente revisada por parte de la Dirección Técnica de Gestión Contractual en los aspectos netamente jurídicos, bajo el entendido que los aspectos técnicos y financieros fueron avalados por el área supervisora y la Oficina de Coordinación Interinstitucional, por lo cual, es procedente suscribir la presente Prórroga No. 4 al Convenio Marco de Cooperación IDU-1069-2016, la cual se registrará por las siguientes:

**CÁUSULAS:**

**PRIMERA – PRÓRROGA:** Prorrogar el Convenio Marco de Cooperación No. IDU-1069-2016, suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – S.A. E.S.P. – ETB S.A E.S.P. por el término de dos (2) años, es decir, hasta el 6 de diciembre del 2026.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Teniendo en cuenta que la presente prórroga no genera erogación presupuestal, no se hace necesaria la disponibilidad de recursos para cubrir la misma.

**SEGUNDA - DOCUMENTOS:** Hacen parte de esta modificación los documentos enunciados en la parte considerativa de la presente prórroga No. 4, y lo relacionado en el memorando de solicitud, proyectado por el área supervisora del convenio.

**PRÓRROGA No. 4 AL CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. IDU-1069-2016, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU Y LA EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A E.S.P – ETB S.A E.S.P**

**TERCERA – PERFECCIONAMIENTO:** Este documento se perfecciona con la suscripción de las partes.

**CUARTA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas del Convenio Marco de Cooperación No. IDU-1069-2016, no modificadas, continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia de lo anterior se firma el presente documento, en la ciudad de Bogotá D.C., el 5 de diciembre de 2024.

**POR EL IDU:**

JAIME AUGUSTO BERMUDEZ DIAZ  
Firmado digitalmente por JAIME  
AUGUSTO BERMUDEZ DIAZ  
Fecha: 2024.11.26 15:41:12  
-05'00'

**JAIME AUGUSTO BERMUDEZ DIAZ**  
**Jefe de Oficina Coordinación Interinstitucional**  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

Aprobó: Iván Sarmiento Galvis – Director Técnico de Gestión Contractual – DTGC  
Revisó: Rubiela González González – Asesora DTGC  
Revisó: William Hernán Rodríguez – OCIT  
Elaboró: Sebastián Rodríguez Reyes – Abogado DTGC

**POR ETB S.A E.S.P.**

Efraín Martínez Monroy  
Firmado digitalmente por  
Efraín Martínez Monroy  
Fecha: 2024.12.05 14:05:44  
-05'00'

**EFRAÍN MARTÍNEZ MONROY Vicepresidente de Tecnología**  
**Apoderado General Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá ETB S.A. ESP.**

Vo. Bo María Mónica Escallón Herrera – Atención Legal  
Vo. Bo César Augusto Quintero Giraldo- GRD  
Vo. Bo Germán Rodrigo González Guzmán – ECRGC  
Vo. Bo William Puerto Corredor - ECRGC



Señor Juez  
ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE  
**JUZGADO TREINTA Y OCHO ADMINISTRATIVO ORAL CIRCUITO JUDICIAL BOGOTÁ.**  
**SECCIÓN TERCERA**  
E. S. D.

ASUNTO: **LLAMAMIENTO EN GARANTIA INTERVENTORIA.**

RADICADO No. 110013336038**202400143**-00.  
DEMANDANTE: Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. – ETB.  
DEMANDADO: Instituto de Desarrollo Urbano y otros.

## I. ASUNTO LLAMAMIENTO EN GARANTIA.

**PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con CC No. 79.925.417 de Bogotá, portador de la T. P. No. 211541 del C.S. de la J., actuando en nombre y representación de **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, de conformidad con el poder anexo a la contestación de la demanda, me dirijo al despacho, para solicitar el llamamiento en garantía de la firma de interventora **MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.**, con Nit 900.139.110-5, en la que actúa como CONTRATISTA INTERVENTOR, para que una vez notificada se hagan parte dentro del proceso de la referencia, conforme a los siguientes términos.

## II. IDENTIFICACION DEL LLAMADO EN GARANTIA.

Solicito señor juez: se cite al proceso en calidad de tercero llamado en garantía a la firma interventora MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A, con Nit 900.139.110-5, la cual se identifica de la siguiente forma:

- 1) **MAB INGENIERIA DE VALOR S.A**, identificada con NIT No. 900.139.110-5, quien está representada por su Gerente General y Representante legal Miguel Ángel Botero Giraldo identificado con C.C. No. 79264753, con domicilio en la ciudad de Bogotá en la dirección Av El Dorado 69 76 Torre 3 Oficina 501, Correo electrónico de notificación propuestas@mab.com.co y [financiero@mab.com.co](mailto:financiero@mab.com.co).

## III. HECHOS

1. Entre el IDU y el CONSORCIO VIAL IDU celebraron el Contrato de Obra No. 1279 de 2020, cuyo objeto es el siguiente:

### **“CLÁUSULA 3. OBJETO DEL CONTRATO:**

EL CONTRATISTA se obliga con el IDU a realizar la **CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORUTAS DE LAS CALLES 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

2. Con relación a la responsabilidad frente a terceros, la cláusula treinta y ocho (38) del contrato estableció lo siguiente:

### **“CLÁUSULA 38. INDEMNIDAD**

El **Contratista** será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto al **IDU**, frente a cualesquier acción, reclamación o **demanda** de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del **IDU**, o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos,

1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V15



hechos u omisiones de **CONTRATISTA**, sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este **Contrato o derivadas del mismo**.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra el IDU y que sean responsabilidad del CONTRATISTA, conforme a lo pactado en este contrato, el CONTRATISTA dará inmediato aviso escrito al IDU, y el CONTRATISTA se obligará a mantener indemne al IDU y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que se generen.”

3. El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, ha sido demandado por la EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. E.S.P. ETB, con ocasión al pago, por concepto de la reparación que debió efectuar a su infraestructura de red desde el 29 de julio de 2022 y hasta el 24 de mayo de 2023, en el sitio de ejecución del Contrato de Obra No. 1279 de 2020, bajo control y vigilancia del contratista del IDU, el Consorcio Vial IDU integrado por las sociedades INNOVACONST SAS, ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS, INGESEM y el señor SAIN ESPINOSA MURCIA.

4. Según el demandante el contratista CONSORCIO VIAL IDU, realizaba obras constructivas en el momento y lugar donde supuestamente ocurrieron los hechos.

5. Según el demandante la ejecución del Contrato de Obra No.1279 de 2020, ejecutado por el contratista CONSORCIO VIAL IDU, le ocasiono un daño en su infraestructura que le causó perjuicios materiales a la ETB.

6. Existe un convenio marco IDU-ETB No. 1069-2016 que establece los acuerdos que rigen la relación entre el IDU y la ETB para la ejecución de redes de telecomunicaciones en los proyectos de infraestructura que ejecuta el IDU, en dos sentidos: protecciones y traslados por necesidad del proyecto vial del IDU y/o por solicitud de obras para redes de telecomunicaciones de la ETB.

Durante la ejecución de las obras, en algunas ocasiones y por múltiples razones se producen daños que, obviamente, evitan la continuidad de la prestación del servicio, razón por la cual el tema daños se ha incluido en el clausulado del convenio, de la siguiente manera:

“(…)

SÉPTIMA: PAGO DE OBRAS PARA REDES A CARGO DE ETB

“(…)

**PARAGRAFO PRIMERO:** ETB pagará con cortes de obra realizados por la interventoría IDU, inmediatamente después de construir cada tramo funcional acordado en los diseños, para lo cual se efectuará el siguiente procedimiento:

1. El IDU remitirá a ETB el informe de ejecución de obras para el (los) respectivo (s) tramo (s) funcional (es) acordado en los diseños, anexando los siguientes documentos:

“(…)

- e. Paz y Salvo por concepto de pago de daños a infraestructura de la ETB, a partir de la valoración de los daños originada por ETB.

“(…)

**NOVENA: AFECTACIONES A LA INFRAESTRUCTURA:** El IDU a través de su Contratista deberá prever mecanismos para garantizar la preservación de la red y la infraestructura de propiedad de la **ETB**, y salvaguardarla de la posibilidad de daño y hurto a que se ven expuestas por efecto de la ejecución de las obras dentro del límite del proyecto y de acuerdo con los protocolos de seguridad de la Empresa.

El Contratista ejecutor de la obra es el directo responsable del pago de los daños causados a la infraestructura de redes dentro del área a intervenir, a partir del inventario inicial entregado por la ETB, y los costos asociados a las reparaciones acarreadas por dichos daños serán pagados por el Contratista en un término no mayor a 30 días calendario.

“(…)

6. Entre el IDU y MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A., con Nit 900.139.110-5, se celebró contrato de interventoría No.1504 de 2020 cuyo objeto es el siguiente:

“CLÁUSULA 3 OBJETO DEL CONTRATO

El INTERVENTOR se obliga para con el IDU, a realizar la: **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.”**

Y las obligaciones del contratista interventor referente a los hechos de esta demanda son:

“12.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR

23. Velar por el cumplimiento de cada una de las obligaciones generales y específicas a cargo del Contratista contenidas en el contrato de obra, anexos, documentos del proceso de selección y eventuales modificaciones pactadas, para que en aquellos casos en que proceda, se emitan las aprobaciones que correspondan de los productos por el INTERVENTOR

7. El contrato de interventoría suscrito entre el IDU y MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A, No. 1504 de 2020 tiene el deber de garantizar una ejecución adecuada y transparente del contrato de obra 1279 de 2020, protegiendo los intereses de todas las partes involucradas.

#### IV. SOLICITUD DEL LLAMAMIENTO Y FUNDAMENTOS

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece que quien tenga derecho legal o contractual de exigir a un tercero la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia podrá pedir la citación de aquel, para que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación, por lo cual solicito a su Despacho el llamamiento en garantía a la firma interventora MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A, teniendo en cuenta lo consagrado expresamente en el art. 64 del C.G.P, en concordancia con el artículo 225 del C.P.A.C.A.

Con base en los siguientes fundamentos:

**PRIMERO.** - Entre el llamado y el llamante en garantía se suscribió y se ejecutó el contrato de interventoría **No. 1504 de 2020**, entre el interventor **MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A** y el **Instituto de Desarrollo Urbano IDU**, cuyo objeto consiste en “realizar la: **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.”**. Del contrato de obra **1279 de 2020** que fue ejecutado por el contratista **CONSORCIO VIAL IDU**.

**SEGUNDO.** - El citado contrato 1279 tiene por objeto la construcción de las aceras y ciclorutas de las calles 92 y calle 94 desde la carrera 7 hasta la autopista norte y obras complementarias, para la ciudad de Bogotá, donde aparentemente ocurrieron los hechos objeto de esta demanda, y en los cuales estuvo supuestamente involucrado el frente de obra del Contrato No. 1279 de 2020 a cargo del **CONSORCIO VIAL IDU**, por esta razón se realiza el llamamiento en garantía soportado por el contrato de Interventoría 1504 de 2020.

**TERCERO.** - Mediante el mencionado contrato el IDU está cumpliendo con su función de contribuir a la construcción y sostenimiento de la malla vial y la red de ciclorutas y a través de la ejecución de labores y actividades de construcción, mantenimiento y rehabilitación.

**CUARTO.** - Con base en el contrato se tiene que el contratista se compromete a constituir a favor del IDU una garantía única cuyo objeto es el cumplimiento de todas y cada una de la de las obligaciones que surjan del contrato, y también a constituir póliza que cubre responsabilidad civil extracontractual en que incurra. Las pólizas son exigibles en caso de una eventual condena.

## V. SUSTENTO JURIDICO

La figura del llamamiento en garantía se rige en el Artículo 225 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA)

**“ARTÍCULO 225. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.** Quien afirme tener derecho legal o contractual de exigir a un tercero la reparación integral del perjuicio que llegare a sufrir, o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia, podrá pedir la citación de aquel, para que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.

El llamado, dentro del término de que disponga para responder el llamamiento que será de quince (15) días, podrá, a su vez, pedir la citación de un tercero en la misma forma que el demandante o el demandado.

El escrito de llamamiento deberá contener los siguientes requisitos:

1. El nombre del llamado y el de su representante si aquel no puede comparecer por sí al proceso.
2. La indicación del domicilio del llamado, o en su defecto, de su residencia, y la de su habitación u oficina y los de su representante, según fuere el caso, o la manifestación de que se ignoran, lo último bajo juramento, que se entiende prestado por la sola presentación del escrito.
3. Los hechos en que se basa el llamamiento y los fundamentos de derecho que se invoquen.
4. La dirección de la oficina o habitación donde quien hace el llamamiento y su apoderado recibirán notificaciones personales.

El llamamiento en garantía con fines de repetición se regirá por las normas de la Ley 678 de 2001 o por aquellas que la reformen o adicionen.”

La figura del llamamiento en garantía se rige además por lo dispuesto en el artículo 64 del Código General del Proceso.

**“ARTÍCULO 64. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.** Quien afirme tener derecho legal o contractual a exigir de otro la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia que se dicte en el proceso que promueva o se le promueva, o quien de acuerdo con la ley sustancial tenga derecho al saneamiento por evicción, podrá pedir, en la demanda o dentro del término para contestarla, que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.”

## VI. PRUEBAS

Se solicita al señor Juez tener como pruebas las aportadas con la demanda y la contestación de la demanda y, además:

1. Contrato de Interventoría IDU 1504 de 2020 suscrito entre el CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.”.
2. Certificado de existencia y representación legal de la firma interventora MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A, identificada con Nit 900.139.110-5.
3. Contrato de Obra IDU 1279-2020.
4. CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. 1069 DE 2016.

## VII. ANEXOS

Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

1. Contrato de Interventoría IDU 1504 de 2020.





2. Certificado de existencia y representación legal de firma interventora MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A, identificada con Nit 900.139.110-5.
3. Contrato de Obra IDU 1279-2020.
4. CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. 1069 DE 2016.

### VIII. NOTIFICACIONES

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, tiene domicilio en Bogotá, D.C., y su sede está ubicada en la calle 22 No. 6-27 y donde funge como Director Técnico de Gestión Judicial el Dr **CARLOS FRANCISCO RAMIREZ CARDENAS**, con domicilio laboral en Bogotá, D.C., recibe notificaciones en la sede de la Entidad: Calle 22 No. 6-27 piso 10º de esta ciudad.

El suscrito **PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**, recibiré notificaciones en la Calle 22 No. 6-27 Piso 10º de Bogotá y al correo electrónico paulo.sarmiento@idu.gov.co, el cual se encuentra inscrito en el registro nacional de abogados y al correo notificacionesjudiciales@idu.gov.co. Teléfono 3445000 ext. 3303, celular 3114611026.

Respetuosamente,

**PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**

C.C. No. 79.925.417 de Bogotá

T. P. No. 211541 del Consejo Superior de la Judicatura.



**ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**

**Instituto  
DESARROLLO URBANO**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE  
VALOR S. A.**

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**



**ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.**

**Instituto  
DESARROLLO URBANO**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1504 DE 2020**

**OBJETO:**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y  
CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA  
LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

**CONTRATISTA:**

**MAB INGENIERIA DE VALOR S A**

**BOGOTÁ D.C. 2020**



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE  
VALOR S. A.**

**Tabla de contenido**

<b>CLÁUSULA 1</b>	<b>INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO .....</b>	<b>6</b>
<b>CLÁUSULA 2</b>	<b>DEFINICIONES .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 3</b>	<b>OBJETO DEL CONTRATO .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 4</b>	<b>PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 5</b>	<b>MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>11</b>
<b>CLÁUSULA 6</b>	<b>VALOR DEL CONTRATO.....</b>	<b>12</b>
<b>CLÁUSULA 7</b>	<b>SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES</b>	<b>14</b>
<b>CLÁUSULA 8</b>	<b>FORMA DE PAGO .....</b>	<b>14</b>
<b>CLÁUSULA 9</b>	<b>AJUSTES .....</b>	<b>20</b>
<b>CLÁUSULA 10</b>	<b>GASTOS A CARGO DEL INTERVENTOR.....</b>	<b>20</b>
<b>CLÁUSULA 11</b>	<b>INTERESES DE MORA.....</b>	<b>20</b>
<b>CLÁUSULA 12</b>	<b>OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR.....</b>	<b>21</b>
<b>CLAUSULA 13</b>	<b>OBLIGACIONES GENERALES DEL IDU.....</b>	<b>49</b>
<b>CLÁUSULA 14</b>	<b>SUPERVISIÓN.....</b>	<b>50</b>
<b>CLÁUSULA 15</b>	<b>DUDAS TÉCNICAS .....</b>	<b>50</b>
<b>CLÁUSULA 16</b>	<b>CONTROVERSIAS ENTRE EL INTERVENTOR Y EL</b>	
<b>CONTRATISTA</b>	<b>51</b>	
<b>CLÁUSULA 17</b>	<b>ASIGNACIÓN, ACEPTACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS....</b>	<b>51</b>
<b>CLÁUSULA 18</b>	<b>GARANTÍAS CONTRACTUALES Y EXTRA CONTRACTUALES</b>	
	<b>.....</b>	<b>52</b>
<b>CLÁUSULA 19</b>	<b>PLAN DE CONTINGENCIA A CARGO DEL CONTRATISTA</b>	<b>57</b>
<b>CLÁUSULA 20</b>	<b>MULTAS.....</b>	<b>57</b>
<b>CLÁUSULA 21</b>	<b>CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.....</b>	<b>60</b>



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE  
VALOR S. A.**

<b>CLÁUSULA 22</b>	<b>ENTENDIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO .....</b>	<b>61</b>
<b>CLÁUSULA 23</b>	<b>SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES .....</b>	<b>62</b>
<b>CLÁUSULA 24</b>	<b>TERMINACIÓN ANTICIPADA .....</b>	<b>62</b>
<b>CLÁUSULA 25</b>	<b>LIQUIDACIÓN .....</b>	<b>63</b>
<b>CLÁUSULA 26</b>	<b>MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES .....</b>	<b>63</b>
<b>CLÁUSULA 27</b>	<b>SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN .....</b>	<b>64</b>
<b>CLÁUSULA 28</b>	<b>INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE EL IDU, Y EL INTERVENTOR O SU PERSONAL .....</b>	<b>64</b>
<b>CLÁUSULA 29</b>	<b>INDEMNIDAD .....</b>	<b>65</b>
<b>CLÁUSULA 30</b>	<b>RELACIÓN ENTRE LAS PARTES .....</b>	<b>66</b>
<b>CLÁUSULA 31</b>	<b>CESIÓN DEL CONTRATO .....</b>	<b>66</b>
<b>CLÁUSULA 32</b>	<b>SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA .....</b>	<b>67</b>
<b>CLÁUSULA 33</b>	<b>DOCUMENTOS DEL CONTRATO .....</b>	<b>67</b>
<b>CLÁUSULA 34</b>	<b>CONFIDENCIALIDAD .....</b>	<b>67</b>
<b>CLÁUSULA 35</b>	<b>PROPIEDAD INTELECTUAL .....</b>	<b>68</b>
<b>CLÁUSULA 36</b>	<b>PATENTES .....</b>	<b>68</b>
<b>CLÁUSULA 37</b>	<b>OBLIGACIÓN EN MATERIA AMBIENTAL.....</b>	<b>69</b>
<b>CLÁUSULA 38</b>	<b>TRIBUTOS .....</b>	<b>69</b>
<b>CLÁUSULA 39</b>	<b>COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN .....</b>	<b>70</b>
<b>CLÁUSULA 40</b>	<b>DOMICILIO CONTRACTUAL .....</b>	<b>70</b>
<b>CLÁUSULA 41</b>	<b>COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES .....</b>	<b>70</b>
<b>CLÁUSULA 42</b>	<b>PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO .</b>	<b>71</b>



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Entre los suscritos, el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, establecimiento público del orden distrital, creado mediante Acuerdo N° 19 de 1972 expedido por el Concejo de Bogotá, D.C., con NIT: 899.999.081-6, reestructurado mediante el Acuerdo del Consejo Directivo N° 002 del 3 de febrero de 2009, modificado parcialmente por el Acuerdo N° 002 de 2017 del Consejo Directivo, ubicado en la Calle 22 No. 6 - 27 en la ciudad de Bogotá, D.C., teléfono 3386660 y página web [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co), legalmente representado por **CLAUDIA TATIANA RAMOS BERMÚDEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.57.403.603, obrando en su condición de **SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**, según consta en la Resolución 1426 del 05 de febrero de 2020, posesionada mediante acta No. 022 del 07 de febrero de 2020, debidamente facultada por la Resolución de Delegación No. 4648 del 24 de agosto de 2020, de la Dirección General, quien se viene denominando el **IDU** y **MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**, con Nit **900.139.110-5**, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., en la AV el Dorado No. 69 – 76 Torre 3 Oficina 501 con teléfono 2415400- 3124810699 y dirección de correo electrónico [propuestas@mab.com.co](mailto:propuestas@mab.com.co), representado legalmente por **MIGUEL ANGEL BOTERO GIRALDO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° **79.264.753**, quien en adelante se denominará el “CONTRATISTA” o el INTERVENTOR, hemos acordado celebrar el presente Contrato, el cual se plasma en este escrito, previas las siguientes

### **CONSIDERACIONES**

Que el IDU como establecimiento público del orden distrital, debe someterse a la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y demás normas sobre la materia.

1. Que en el marco de dicha normatividad, el IDU tramitó la convocatoria Pública para el Concurso de Méritos abierto No. **IDU-CMA-SGI-013-2020**, con el objeto de contratar la **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**, con fundamento en los estudios y documentos previos y del sector, según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

2. Que previo el cumplimiento de todos los requisitos legales, el Ordenador del Gasto del IDU, mediante Resolución N° **5647** del 13 de octubre de 2020, adjudicó el proceso No. **IDU-CMA-SGI-013-2020**, a **MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**, de conformidad con los criterios previstos en el Pliego de Condiciones, anexos y demás documentos del proceso de selección.
3. Que el INTERVENTOR declara y garantiza lo siguiente con la firma del presente contrato:
  - (i) **CREACIÓN Y EXISTENCIA:** El INTERVENTOR está actualmente vigente, ejerce válidamente su objeto y no se encuentra en proceso de liquidación ni incurso en causal alguna de disolución.
  - (ii) **CAPACIDAD:** El INTERVENTOR y su representante legal cuentan con la capacidad contractual y legal, así como con las autorizaciones suficientes en los términos de sus estatutos y la ley aplicable para suscribir el presente Contrato y obligarse conforme a los términos y condiciones establecidos en el mismo.
  - (iii) **ACEPTACIÓN CONTRATO:** EL INTERVENTOR ha leído cuidadosamente los términos del Contrato. Durante el término del proceso de selección hizo los comentarios y planteó las inquietudes que a su juicio fueron necesarias y con la presentación de la Propuesta determinó que los documentos del proceso de selección plantean un negocio razonable y adecuado a las condiciones del mercado y las especificaciones técnicas del tipo de bien, obra o servicios que se va a contratar. Declara así mismo que en los términos de la Ley 80 de 1993 puso en conocimiento del IDU aquellos apartes que a su juicio no eran claros y con la presentación de la propuesta consideró que tales apartes fueron debidamente aclarados de manera que en el presente contrato no existen apartes confusos ni contradicciones entre sus términos y condiciones, por lo que además acepta los términos y condiciones del contrato en la medida en que los ha estudiado, ha valorado con cuidado el costo que implica el cumplimiento cabal, oportuno y conforme a los términos del contrato de la totalidad de las obligaciones previstas en él y en el pliego de condiciones y demás documentos anexos o que forman parte de éste,





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

como los manuales, guías y procedimientos de la entidad, particularmente ha efectuado una valoración de los riesgos asignados a su cargo conforme a la matriz de riesgos y los términos del presente contrato.

- (iv) CONOCIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL: EL INTERVENTOR declara que conoce los estudios y documentos previos, pliego de condiciones definitivo que precedieron la celebración del presente contrato, así como los estudios y documentos previos, pliego de condiciones definitivo y el contrato objeto de la interventoría sobre el cual tiene la obligación de control y vigilancia.
- (v) INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS. El INTERVENTOR declara y garantiza bajo la gravedad del juramento, lo que se entenderá cumplido con la suscripción del presente Contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política y la ley. En caso de que sobrevenga alguna inhabilidad o incompatibilidad el INTERVENTOR declara y garantiza que notificará inmediatamente al IDU y deberá ceder el presente contrato a quien el IDU en los términos previstos en la normativa vigente.

4. Que, en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este Contrato, que se registrará por las siguientes cláusulas:

### **CLÁUSULA 1 INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO**

Este Contrato será interpretado según las reglas que se establecen en esta cláusula, además de aquellas que resulten aplicables de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, en especial los artículos 13 y 28 y demás normatividad aplicable.

Así mismo, el contrato deberá interpretarse de forma integral y concordada de tal manera que exista coherencia entre sus cláusulas, y entre este y los siguientes documentos que lo conforman y que en orden de prelación son: el pliego de condiciones, sus anexos, adendas y documentos de aclaración; el documento de



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

estudios previos, la oferta del contratista, los manuales, planes, procedimientos y guías vigentes en el IDU.

En caso de discrepancia entre los documentos que integran este Contrato, primará lo establecido en el pliego de condiciones, del que forman parte los anexos, adendas y documentos de aclaración.

### **CLÁUSULA 2 DEFINICIONES**

Los términos contenidos en el presente contrato tendrán el significado que se les atribuye y define en EL GLOSARIO INSTITUCIONAL, vigente al momento del cierre del proceso de selección, que puede ser consultado en la página web de la entidad. Los términos técnicos que no se encuentran definidos expresamente en el glosario institucional tendrán los significados que le correspondan según la técnica o ciencia respectiva.

Los términos definidos son los utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Los términos definidos en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015 se entenderán de acuerdo con el significado señalado en dicho artículo. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

### **CLÁUSULA 3 OBJETO DEL CONTRATO**

El INTERVENTOR se obliga para con el IDU, a realizar la: **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

### **CLÁUSULA 4 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo del contrato es de **VEINTE (20) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Fase		Duración
Fase de Preliminares		2 meses
Fase de Ejecución	Obra	17 meses
	Recibo de la obra	1 mes

**4.1. PLAZO DE LA FASE DE PRELIMINARES**

Esta fase tendrá un plazo estimado de **DOS (2) MESES** contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato

**4.2. PLAZO DE LA FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA**

Esta fase tendrá un plazo de **DIECIOCHO (18) MESES** contados a partir del momento en el que el contrato de obra objeto de interventoría cumpla las condiciones precedentes y suscriba el Acta de Inicio de Fase de Ejecución de Obra

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Cuando por causas imputables al INTERVENTOR se requiera prorrogar el plazo de la fase de Preliminares o el plazo de la fase de ejecución, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten, todos los costos que se generen por esta prórroga en plazo, serán por cuenta del INTERVENTOR. El INTERVENTOR con la suscripción del presente contrato acepta esta condición.

Cuando por causas no imputables al INTERVENTOR se requiera prorrogar el plazo de la Fase de Preliminares o Fase de Ejecución, a efectos de determinar el valor a remunerar al INTERVENTOR se aplicará lo siguiente:

Se tendrá en cuenta para la determinación de las prórrogas, el desglose de la propuesta económica de cada fase, presentada por el Interventor en cumplimiento de la obligación establecida en la cláusula 12.2 Numeral 3, de la minuta del contrato de interventoría.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Una vez acordado el personal y el costo requerido para atender las obligaciones de seguimiento y control de las actividades a ejecutar en los términos de la prórroga, no se reconocerán valores adicionales por personal omitido en la propuesta de adición y su costo esta por cuenta y riesgo del interventor.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El INTERVENTOR debe tomar las previsiones necesarias para verificar el cumplimiento del cronograma de ejecución de obras del contrato objeto de seguimiento, y disponer del personal necesario para atender tantos frentes de trabajo como tenga el Contratista en la medida en la que sea exigida en el presente contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Cuando el último día del plazo final de ejecución del contrato, coincida con un sábado, domingo o día feriado, el mismo vencerá hasta el final del primer día hábil siguiente. El presente párrafo no aplica para el caso de suspensiones.

**PARÁGRAFO CUARTO: PLAZO PARA EL RECIBO DE LA OBRA: UN (1) MES** antes de la finalización del plazo de ejecución del contrato, el Contratista de obra deberá haber concluido la ejecución del cien por ciento de la meta física contratada, de manera que, durante el plazo restante de ejecución del contrato, se adelanten únicamente aquellas actividades derivadas de la atención y realización de ajustes o correcciones o cualquier otra subsanación a las obras, productos o bienes contratados, de acuerdo con las observaciones que al respecto haya presentado el INTERVENTOR del contrato y el IDU.

El INTERVENTOR, el primer día hábil del inicio del mes al que se refiere el presente párrafo, deberá efectuar la revisión del estado de las obras, y suscribir el acta correspondiente, en la que se señalarán las correcciones, ajustes o subsanaciones que deban efectuarse, otorgándole un plazo razonable al contratista para que proceda a subsanarlos, tras el cual, se efectuará una nueva verificación por parte del supervisor o INTERVENTOR, dejando constancia en acta de la subsanación efectuada. Estas actas son de trámite, previas a la suscripción del acta determinación. Este procedimiento en todo caso deberá desarrollarse antes de la finalización del plazo de ejecución del contrato.

Durante el plazo restante el CONTRATISTA realizará aquellas actividades derivadas de la atención y realización de ajustes o correcciones o cualquier otra



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

subsanación a las obras, productos o bienes contratados, de acuerdo con las observaciones que al respecto haya presentado el INTERVENTOR. Culminado el plazo otorgado por el INTERVENTOR y el plazo de ejecución del contrato, la obra deberá ser entregada a satisfacción con todas las correcciones y ajustes ordenados por el INTERVENTOR.

**PARÁGRAFO QUINTO: PLAZO ACTA DE RECIBO FINAL.** El acta de recibo final deberá suscribirse por parte del contratista e INTERVENTOR dentro de los **cuarenta y cinco (45) días hábiles** siguientes a la culminación del plazo de ejecución del contrato, en el formato aprobado dentro del Sistema de Gestión Integral del IDU. El INTERVENTOR o supervisor, atendiendo lo que evidencie del procedimiento de verificación y subsanación, deberá analizar y solicitar al IDU el inicio del proceso administrativo sancionatorio a que haya lugar, en caso de incumplimientos del contratista que no puedan ser objeto de subsanación.

El plazo señalado para la suscripción del acta de recibo final debe ser empleado para efectuar los trámites administrativos y operativos encaminados a la documentación y gestión de la suscripción del acta correspondiente, no para ejecutar actividades contractuales pendientes, las cuales se debieron ejecutar en el plazo contractual de la fase de ejecución de obra.

**PARÁGRAFO SEXTO:** El pago correspondiente a las actividades del contrato por productos o insumos, solo podrá ser realizado en la forma que se indique en la Cláusula de la Forma de Pago, de conformidad con la programación aprobada de pago, cumpliendo con los requisitos indicados en el pliego de condiciones y en el contrato.

**PARÁGRAFO SEPTIMO: PLAZO ACTA DE INICIO.** El acta de inicio deberá suscribirse a más tardar dentro de los TRES (3) DÍAS HÁBILES siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El término aquí fijado para la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría, deberá sujetarse a la iniciación del contrato objeto de seguimiento, sin que ello conlleve suma alguna a favor del INTERVENTOR.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** El presente contrato de interventoría es accesorio al contrato de obra principal objeto de vigilancia y control, por consiguiente, el plazo de ejecución de este está sujeto a los plazos del contrato principal. Cualquier



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

cambio en el plazo del contrato de obra, implica realizar los trámites de modificación del plazo de este contrato de interventoría.

**PARÁGRAFO NOVENO:** No obstante, el vencimiento del plazo de ejecución del contrato de interventoría, INTERVENTOR deberá acompañar al IDU en el proceso de liquidación del contrato objeto de interventoría, cuyo costo se entenderá incluido dentro del valor ofertado por el INTERVENTOR.

### **CLÁUSULA 5 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Si por circunstancias previamente revisadas y aprobadas por el área supervisora del IDU, se requiere prorrogar, adicionar y/o modificar el contrato, las partes suscribirán el respectivo documento de acuerdo con las disposiciones legales y procedimientos establecidos en los manuales, guías, planes y procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del Contrato.

El INTERVENTOR deberá hacer la petición de suscripción del respectivo documento con una antelación no menor de diez (10) días hábiles a la fecha de vencimiento del plazo general o fase originalmente pactada, anexando para ello los documentos soporte, así como los argumentos técnicos, jurídicos y análisis económico y financiero, en caso de requerirse adición de recursos, que soportan y justifican la prórroga, adición o modificación.

El incumplimiento del plazo aquí previsto, podrá dar lugar a la actuación administrativa correspondiente y también podrá implicar que no se dé trámite a la solicitud del contratista por su extemporaneidad, atendiendo los requisitos y gestiones que deben adelantarse de forma previa a la suscripción de cualquier modificación.

Si las causas de la prórroga son imputables al INTERVENTOR, los costos que genere la misma serán de su cuenta y riesgo; por consiguiente, la Entidad no le reconocerá valor alguno por el tiempo adicional, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten.

El INTERVENTOR con la suscripción del presente contrato acepta esta condición y se compromete a suscribir los documentos que para estos efectos haya lugar.





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Cuando se requiera prorrogar el plazo del contrato por causas exclusiva o parcialmente imputables al CONTRATISTA objeto de seguimiento de esta interventoría, para lograr el fin del proyecto y evitar un daño o afectación mayor para la Entidad, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten, los costos que se generen por esta prórroga, incluido el pago de la interventoría, serán por cuenta del CONTRATISTA en la proporción equivalente a su imputabilidad.

Para esto, en la solicitud de modificación respectiva, el INTERVENTOR deberá presentar los fundamentos técnicos y jurídicos que soportan el análisis de imputabilidad de la modificación solicitada y que justifique el porcentaje del costo del INTERVENTOR que asumirá el CONTRATISTA, el INTERVENTOR o la Entidad, según sea el caso, lo cual deberá contar con la no objeción del IDU.

**CLÁUSULA 6 VALOR DEL CONTRATO**

Para efectos legales, el valor del presente contrato, se fija en la suma de, **TRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.716.962.793), incluido IVA** sumas equivalentes a 4234,392 salarios mínimos legales mensuales vigentes para el año 2020, distribuido de la siguiente manera:

VALOR DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE PRELIMINARES (INCLUYE IVA)		
Es la suma de	\$ 227.904.645,00	DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/C
VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA ACTIVIDADES PRELIMINARES DE CONSTRUCCIÓN		
Es la suma de	\$ 139.719.409,00	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/C
IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA ACTIVIDADES PRELIMINARES DE CONSTRUCCIÓN		
Es la suma de	\$ 26.546.688,00	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/C
VALOR BASICO PARA GESTION Y AVALES DE TERCEROS Y MODIFICACIONES DE DISEÑOS (INCLUYE FACTOR MULTIPLICADOR)		



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.

Es la suma de	\$	51.797.099,00	CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/C
IVA SOBRE EL VALOR BASICO PARA GESTION Y AVALES DE TERCEROS Y MODIFICACIONES DE DISEÑOS (INCLUYE FACTOR MULTIPLICADOR)			
Es la suma de	\$	9.841.449,00	NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/C
VALOR DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE ELEMENTOS SST, CAMBIO DE VIGENCIA E IVA)			
Es la suma de	\$	3.387.355.839,00	TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/C
VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA):			
Es la suma de	\$	2.846.517.512,00	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS M/C
IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA):			
Es la suma de	\$	540.838.327,00	QUINIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/C
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD			
Es la suma de	\$	101.702.309,00	CIENTO UN MILLONES SETECIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS M/C

**PARÁGRAFO:** Los valores incluidos en la presente cláusula corresponden a los ofrecidos por el interventor en su propuesta económica, y remunera de manera íntegra la ejecución del objeto pactado, incluidos todos los gastos, costos, utilidades, impuestos, aportes parafiscales y demás a cargo del INTERVENTOR.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.

CLÁUSULA 7 SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES

El pago de la suma estipulada en este contrato, se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al certificado de disponibilidad presupuestal:

NUMERO CDP	FECHA EXPEDICIÓN	EXPEDIDO POR	VALOR
3221	01/07/2020	Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad	\$3.717.749.394
TOTAL			\$3.717.749.394

CLÁUSULA 8 FORMA DE PAGO

El IDU pagará al INTERVENTOR las sumas a que se refiere el valor de este contrato, de la siguiente manera:

8.1. FASE DE PRELIMINARES

El IDU pagará el valor de interventoría de la Fase de preliminares de construcción de la siguiente manera:

8.1.1. Pago de Actividades preliminares de construcción

TIPO DE REMUNERACIÓN	CONCEPTO Y PORCENTAJE FRENTE AL VALOR DEL CONTRATO	FÓRMULA PARA DETERMINAR EL VALOR A PAGAR	REQUISITOS
Componente Fijo	Corresponde al pago del 40% del valor las actividades preliminares de construcción. Dicho valor será dividido entre el número de meses del plazo estimado de la fase de preliminares, en sumas de igual valor.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:  <b>(Valor Fijo) = Valor de las actividades preliminares de construcción * 40% / número de meses de la</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Aprobación por parte del IDU del informe mensual</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

		fase de preliminares	
Componente Fijo	Corresponde al pago del 60% del valor de las actividades preliminares de construcción . Dicho valor será pagado a la Aprobación por parte del IDU del informe final de la fase de preliminares	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:  <b>(Valor Fijo) = (Valor de las actividades preliminares de construcción de interventoría x 60%)</b>	Aprobación por parte del IDU del informe final de la fase de preliminares

**8.1.2. Pago de Gestión y Avaes ante Terceros**

Se considera una bolsa a monto agotable, destinada al pago mensual por dedicación, de acuerdo a la categoría contemplada en el presupuesto oficial (tarifa visor de precios IDU vigente), el cual incluye el factor prestacional, porcentaje de costos administrativos (10%) e IVA, por cada uno de los especialistas requeridos para revisar y aprobar los documentos solicitados por las Empresas de Servicios y Entidades Distritales en el marco de la Guía de Coordinación IDU, ESP y TIC en proyectos de infraestructura de Transporte, a partir de la suscripción del Acta de Inicio del Contrato y hasta que el IDU lo requiera, en relación con los estudios y diseños del proyecto. El porcentaje de dedicación de trabajo deberá ser certificada y avalada por el IDU.

**8.1.3. Pago de Modificaciones de Diseño**

Las dedicaciones de profesionales asociadas a las revisiones y aprobaciones de las modificaciones a los diseños que deba realizar el CONTRATISTA de obra por solicitud de las ESP y otros terceros en el marco de las aprobaciones que se encuentran en trámite al momento de la suscripción del Acta de Inicio del presente contrato, serán remuneradas con cargo a la bolsa a monto agotable a la que hace referencia el numeral anterior y en los mismos términos allí establecidos.

**8.2. FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

El IDU pagará el valor de interventoría de construcción a través de un esquema que involucra tres (3) tipos de remuneración, tal como se desarrolla en el siguiente cuadro y las notas que le siguen, así como el pago del componente de bioseguridad:



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.

N°	TIPO DE REMUNERACIÓN	CONCEPTO Y PORCENTAJE FRENTE AL VALOR DEL CONTRATO	FÓRMULA PARA DETERMINAR EL VALOR A PAGAR	REQUISITOS
1.	Componente Fijo	Corresponde al pago del 50% del valor de la fase de ejecución de obra. Dicho valor será dividido entre el número de meses de la fase de ejecución, en sumas de igual valor.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:  <b>(Valor Fijo) =</b> $\frac{\text{Valor de la fase de ejecución de obra de la interventoría} \times 50\%}{\text{número de meses de la fase de ejecución de obra}}$	<ul style="list-style-type: none"><li>Aprobación informe mensual</li></ul>
2.	Componente Variable	Corresponde al pago del 40% del valor de la fase de ejecución de obra. Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de avance de la obra objeto de Interventoría	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:  <b>(Valor Variable) =</b> $(\text{Valor de la fase de ejecución de obra del contrato de Interventoría} \times 40\%) \times \text{Avance mensual registrado en obra}$	<ul style="list-style-type: none"><li>Contra porcentaje de avance registrado en la obra (Soportado en el Acta de Recibo Parcial de Obra, debidamente suscrita por las partes).</li></ul> <p><b>NOTA:</b> El pago restante del valor variable se cancelará contra el acta de terminación debidamente suscrita.</p>
3.	Pago Final	Corresponde al pago del 10% del valor de la fase de ejecución de obra, que se dividirá en dos (2) pagos del 5% cada uno; el primero a la entrega a satisfacción de las obras y el segundo al momento de la liquidación.	<p>El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>5 % del valor de la fase de ejecución de obra del contrato de Interventoría</li></ul> <p>El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:</p> $5\% \text{ del valor de la fase de ejecución de obra del contrato de Interventoría}$	<ul style="list-style-type: none"><li>Recibo a satisfacción de las obras</li><li>Entrega de informe final</li><li>Entrega de planos record en aplicativo vigente del IDU al momento del pago.</li><li>Suscripción acta de terminación contrato de obra</li></ul> <p>Suscripción acta de liquidación del contrato de Interventoría</p>

**Nota 1:** El valor de la interventoría incluye elementos SST, ajustes e IVA.

**Nota 2:** El esquema de pago relacionado en el cuadro anterior no tiene en cuenta el valor de la bolsa para actividades y/o elementos de bioseguridad.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

**Nota 3:** El avance registrado en obra corresponderá al valor registrado en las actas de recibo parcial correspondiente al valor de los costos directos + AIU, sobre el valor total del contrato correspondiente a este mismo concepto.

**Nota 4:** En caso de existir sumas no pagadas derivadas de los correspondientes al Componente Variable, las mismas serán pagadas a la suscripción del acta de terminación debidamente suscrita.

**Nota 5:** Las actas de pago deberán ser suscritas de conformidad con lo estipulado en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente y el manual de gestión contractual del IDU vigente durante la ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO:** Se adoptarán las siguientes reglas para el pago del presente contrato de Interventoría, en caso de que en el contrato de obra no se ejecuten totalmente las metas físicas o el presupuesto inicialmente estimado por cualquiera de las siguientes razones i) terminación anticipada del contrato, ii) abandono de la obra, iii) caducidad del contrato, o iv) cualquier otro evento de terminación anormal del contrato principal:

1. El Componente Fijo se pagará hasta el mes en que se configure algunas de las causales enunciadas en el presente parágrafo, previa verificación por parte del IDU del cumplimiento de las obligaciones del contrato de interventoría.
2. El Componente Variable se pagará contra avance del contrato de obra registrado en las respectivas actas de recibo parcial, previa verificación por parte del IDU del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del contrato de interventoría.
3. El 10% del valor restante se dividirá en dos pagos del 5% cada uno; el primero a la terminación del contrato de interventoría y el segundo al momento de la liquidación del contrato de interventoría.





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

### **Forma de Pago Medidas de Bioseguridad**

El IDU pagará a la interventoría los costos en que incurran durante el desarrollo de las labores descritas en el apéndice respectivo, sin perjuicio de las multas que les puedan ser impuestas por incumplimiento de las obligaciones asumidas, con ocasión del contrato en materia de implementación de las medidas de bioseguridad allí descritas, de la siguiente manera:

$$VTIPBP = \text{Sumatoria (VCUTI x C) x \%}$$

VTIPBP = Valor Total por Implementación del Protocolo de Bioseguridad a pagar en el Periodo.

VCUTI = Valor Costo Unitario Tope IDU. (Se pagarán al valor de la lista de precios de referencia del IDU vigente al mes de su implementación)

C = Cantidad (unidad “UN”, unidad mes “UN/MES”) implementada del APU a reconocer

% = Para la INTERVENTORÍA se usará el Factor Multiplicador correspondiente a los costos operacionales, el cual es de “1.1”

### **NOTA GENERAL PARA FORMA DE PAGO:**

**Nota:** Para proceder al pago, el INTERVENTOR deberá anexar los documentos o certificaciones descritos en la minuta del contrato, los cuales deberán ser avalados por el Supervisor IDU del Contrato, de conformidad con el procedimiento correspondiente.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El INTERVENTOR acepta que los pagos pactados estarán sujetos al PAC de la Entidad. Para proceder al pago, el INTERVENTOR deberá anexar los siguientes documentos o certificaciones:

1. Factura debidamente diligenciada, conforme los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.
2. Actas de pago y soportes de conformidad con los Manuales, Guías y Procedimientos del IDU, vigentes durante la ejecución del contrato.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

3. Certificación de aprobación, por parte del IDU, de la entrega de los informes mensuales, hasta el mes anterior a la fecha de aprobación del producto a facturar. Para el último pago deben estar aprobados todos los insumos entregados para los informes mensuales que realiza la interventoría, y el informe final de la fase.
4. Adjuntar al informe mensual que presenta al Supervisor de IDU, las certificaciones emitidas por el representante legal o revisor fiscal y/o anexos requeridos, sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la Seguridad Social Integral por parte del CONTRATISTA, en el Manual Único de Control y Seguimiento Ambiental y de SST y en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente
5. Todos los demás documentos requeridos por el Instituto en el momento de presentación de las cuentas, conforme con los Manuales, Planes, Guías y Procedimientos del IDU vigentes dentro de la ejecución del contrato y la Guía de Pago a Terceros o los documentos que los modifiquen o sustituyan.
6. El IDU no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al INTERVENTOR, cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los trámites cobijados por la Ley 1682 de 2013 se deben regir por la “Guía Vigente de Coordinación IDU ESP y TIC en proyectos de infraestructura de transporte” y/o convenio respectivo o el documento vigente al momento del pago, para la armonización de los diseños con las ESP y entrega de producto definitivo.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para la cancelación de los pagos señalados el INTERVENTOR abrirá una cuenta corriente o de ahorros, en un banco o corporación afiliado al Sistema Automático de Pagos SAP y presentará la certificación que así lo acredite. Si el INTERVENTOR ya tiene una cuenta en Banco o Corporación afiliados al sistema SAP, bastará que presente la certificación respectiva.

**PARÁGRAFO CUARTO:** El INTERVENTOR, debe obrar con la debida diligencia, adelantando las gestiones que sean de su resorte, con el fin de que el Contratista de obra programe con anticipación todos los trámites requeridos y contemple todas sus actividades con presteza, para lograr su objetivo y cumplir con los plazos



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

máximos establecidos para cada uno de los productos con esta interventoría o entidades a que haya lugar, incluido el IDU.

Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el Supervisor del contrato.

### **CLÁUSULA 9 AJUSTES**

Teniendo en cuenta que el valor del contrato incluye las variaciones por el cambio de vigencia correspondientes a su plazo de ejecución, el valor de la interventoría no tendrá ajuste.

En caso de presentarse adiciones presupuestales por prórrogas al plazo inicial del contrato por causas no imputables al INTERVENTOR, se deberán considerar los valores asociados a los ajustes por cambio de vigencia, en el evento de presentarse dicho cambio.

### **CLÁUSULA 10 GASTOS A CARGO DEL INTERVENTOR**

Serán por cuenta exclusiva del INTERVENTOR todos los costos directos e indirectos, que demande la ejecución del presente Contrato, tales como los gastos de administración, sueldos, horas extras, jornales, honorarios, prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal que vincule, costos asociados al programa de seguridad y salud en el trabajo (implementación de medidas de bioseguridad) y al control de calidad interno de la interventoría, costos asociados al desarrollo de actividades de soporte y apoyo al IDU, incluyendo aquellos necesarios para dar respuesta a derechos de petición, requerimientos de organismos de control o de otras entidades del Estado y acompañamiento a reuniones, cuando ello sea necesario.

### **CLÁUSULA 11 INTERESES DE MORA**

De conformidad con la Ley 1231 de 2008, las partes acuerdan que el INTERVENTOR indicará en sus facturas que el IDU deberá pagar las sumas pactadas dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la radicación



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

de la orden de pago debidamente elaborada, documentada (se refiere a todos los anexos exigidos por el Instituto para su radicación) y aprobada por el IDU. Cuando el IDU no cancele al INTERVENTOR las sumas pactadas, dentro del término anteriormente previsto, reconocerá como intereses de mora la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el valor histórico actualizado con base en el IPC certificado por el DANE, teniendo en cuenta lo establecido por el numeral 8 del artículo 4 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.4.2 del Decreto 1082 de 2015.

### **CLÁUSULA 12 OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR**

Además de las obligaciones y condiciones derivadas de la esencia y naturaleza del presente contrato, de la ley, las señaladas en el estudio previo, pliego de condiciones, anexos, adendas y demás documentos del proceso de selección, la propuesta del INTERVENTOR, las establecidas en los manuales, planes, guías y procedimientos del IDU, vigentes durante la ejecución del contrato y todas aquellas obligaciones que sin encontrarse contenidas en cada capítulo, resulten aplicables técnicamente a las fases, el INTERVENTOR se obliga a las siguientes:

#### **12.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR**

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del Proceso de Contratación.
2. Realizar por su cuenta y riesgo, todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas, con la calidad propia de los proyectos de esta naturaleza. La responsabilidad sobre la calidad de las actividades ejecutadas en el marco del contrato es única y exclusivamente del Contratista y el Interventor, y cualquier verificación, revisión o comprobación que realice el IDU, será para verificar su cumplimiento sin eximir a ambas partes de su obligación sobre la calidad de los productos entregados.
3. Constituir y mantener vigentes las garantías en los plazos y montos establecidos en el presente contrato, para aprobación por parte del IDU.
4. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del presente Contrato.
5. Coordinar con el IDU y el Contratista objeto de seguimiento, la gestión y respuesta a requerimientos recibidos de autoridades administrativas u órganos, instancias de control y ciudadanía en general. Una vez el



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

INTERVENTOR reciba el requerimiento y/o respuesta, deberá remitirlo de inmediato al IDU con la información soporte necesaria recibida del Contratista o la que tenga a su cargo, con el fin de que el IDU responda directamente al petionario con oportunidad, veracidad y dentro de los marcos legales vigentes.

6. Abstenerse de suministrar, entregar y/o publicar, sin la autorización previa del IDU, información que NO sea considerada pública, como la relativa a documentos que se encuentren en construcción que contengan información preliminar y no definitiva.
7. Rechazar peticiones y no acceder a amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y dar aviso de tales circunstancias al IDU y a las autoridades competentes.
8. Contratar por su cuenta y riesgo el personal mínimo requerido para realizar las actividades de control y seguimiento propias de la interventoría del contrato y asumir el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que vincule para la ejecución del contrato, pagos que deberán ser consecuentes con su oferta económica. Igualmente, asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas. En virtud de lo anterior, el INTERVENTOR está obligado a adjuntar, al informe mensual que presenta al IDU, certificación suscrita por el representante legal y/o revisor fiscal que acredite que se encuentre al día en el pago de las obligaciones laborales a su cargo, correspondientes al mes inmediatamente anterior al del informe.
9. Garantizar que el personal a su cargo cumpla con el perfil y requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones y en la oferta presentada. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá remplazarse por otro de igual o de mayor perfil, previamente aprobado por el IDU.
10. Vincular y mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios (equipo, elementos, herramientas, insumos y personal) para el normal y completo desarrollo del objeto contractual, y de todas las obligaciones del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, adendas, anexos y apéndices, así como en su oferta.
11. Atender las instrucciones del IDU de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución, en las condiciones y términos establecidos en el mismo.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

12. Advertir al IDU de manera inmediata, cualquier contradicción u omisión que encuentre entre las normas, guías, instructivos o instrucciones del IDU, o cualquier documento del proceso, cuando éstas supongan la imposibilidad de cumplir con los resultados previstos en el presente contrato y proponer por escrito las modificaciones necesarias, para ser sometidas a la aprobación del IDU.
13. Implementar y dar cumplimiento a las directrices del Decreto 1443 de 2014 “Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)” y demás normas vigentes de higiene y salud y seguridad en el trabajo. Será responsabilidad del INTERVENTOR tanto la vinculación del personal como cualquier contingencia que con referencia a dicho personal se pueda presentar durante la ejecución del contrato.
14. Adoptar todas las medidas de seguridad industrial que prevengan la ocurrencia de accidentes durante la ejecución del objeto contractual. El Interventor deberá dotar a sus empleados de los elementos de seguridad industrial y de protección personal necesarios para la ejecución de las labores propias del contrato. Se debe aplicar de manera estricta y permanente las disposiciones señaladas en el Resolución 666 de 2020 en concordancia con resolución 679 de 2020, ambas proferidas por el Ministerio de Salud y Protección Social y/o cualquier otra norma sobre bioseguridad en el trabajo emitidas en el marco de la emergencia sanitaria actual.
15. Elaborar las actas y suscribirlas –conjuntamente con el IDU– así como los demás documentos necesarios para la ejecución y liquidación del contrato objeto de seguimiento y del presente contrato.
16. Presentar al IDU todos los controles, informes, formatos, actas y demás documentos debidamente diligenciados en los términos exigidos en este contrato, documentos del proceso, manuales, planes, guías y procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del presente contrato.
17. Pagar las multas establecidas en el presente contrato cuando se presenten las circunstancias establecidas en la cláusula correspondiente, previo cumplimiento del procedimiento fijado en la ley.
18. Pagar la cláusula penal pecuniaria pactada en el presente contrato, cuando ésta se cause de conformidad con lo previsto en el mismo, en aplicación de la normatividad vigente.
19. Preparar y participar en las reuniones o exposiciones que sean convocadas por el IDU con el fin de difundir entre su personal y otros asistentes, las





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

actas, los productos y demás aspectos del proyecto, de acuerdo con las instrucciones del IDU.

20. Aprobar, Hacer seguimiento y verificar el cumplimiento de las actividades establecidas en el Plan Detallado de Trabajo (PDT- Cronograma) con las metas establecidas en el anexo técnico. El incumplimiento de estas actividades por circunstancias imputables al contratista del contrato objeto de seguimiento, dará lugar a la presentación de solicitud de inicio de proceso administrativo sancionatorio por parte del INTERVENTOR, sin perjuicio del inicio del proceso administrativo sancionatorio contra el INTERVENTOR cuando a ello haya lugar.
21. Solicitar de manera inmediata los correctivos necesarios, los incumplimientos y variaciones por atraso en la ejecución prevista y aprobar el plan de contingencia presentado por el Contratista.
22. Cumplir con los ofrecimientos efectuados en su propuesta en el marco del proceso de selección.
23. Velar por el cumplimiento de cada una de las obligaciones generales y específicas a cargo del Contratista contenidas en el contrato de obra, anexos, documentos del proceso de selección y eventuales modificaciones pactadas, para que en aquellos casos en que proceda, se emitan las aprobaciones que correspondan de los productos por el INTERVENTOR.
24. Verificar que toda actividad de obra a ejecutar cuente con la debida apropiación presupuestal y con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
25. Verificar que todas las actividades a ejecutar estén contempladas en el contrato de obra, en caso de que sea necesario realizar actividades no contempladas en el contrato se deberá realizar la revisión y aprobación para la incorporación en el mismo de conformidad con lo establecido en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, y de gestión contractual vigentes de la Entidad.
26. Realizar y/o consolidar y remitir en los tiempos indicados toda la información necesaria que se requiera para la actualización de la plataforma ZIPA, para su digitalización en esta plataforma por parte de la interventoría o de la supervisión en el IDU, según se indique.
27. Cumplir con las obligaciones de los componentes administrativos y financieros establecidos en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente
28. Presentar la reprogramación del PAC cada 2 meses del contrato de



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

interventoría y revisar y aprobar la reprogramación del PAC del contratista de obra con la misma periodicidad.

29. Informar a la Entidad cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riesgos al momento de proponer o celebrar el contrato, o cuando exista la ocurrencia de alguna causa de inhabilidad que afecte la relación contractual.
30. Informar las modificaciones de la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
31. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
32. Cumplir durante la ejecución del contrato, con las disposiciones, normas, protocolos y condiciones de Bioseguridad, que se exijan o lleguen a exigir por parte del Gobierno Nacional, Distrital y el IDU y en especial las señaladas en el Resolución 666 de 2020 en concordancia con resolución 679 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social.
33. Atender oportunamente al contratista en caso de que este requiera acompañamientos o conceptos técnicos.'
34. El interventor presentará al IDU la asignación de actividades por producto de acuerdo con las opciones, establecidas en el anexo técnico relacionadas con las gestiones y avales ante terceros y modificaciones a diseños
35. Revisar y aprobar las gestiones y avales ante terceros y modificaciones de diseños que realice el contratista de obra. Realizar seguimiento a los controles de la matriz de riesgos del contratista de obra y de la interventoría, para evitar la materialización de alguno de los riesgos siendo previsivos con las actividades que se deben ejecutar antes de dicha ocurrencia.
36. El interventor deberá verificar que los profesionales que firmen los documentos presentados para aprobación por parte de la interventoría, corresponden a los aprobados para la ejecución del contrato. Así mismo, deberá verificar que en las reuniones que se realicen en desarrollo del contrato, asistencia el personal aprobado para el proyecto y la firma del acta corresponda al mismo. En caso que esto no ocurra, deberá hacer el correspondiente requerimiento al contratista y hacer el seguimiento para que



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

se cumplan las condiciones establecidas y aceptadas por el contratista con la firma del contrato.

### **12.2. OBLIGACIONES PREVIAS AL ACTA DE INICIO**

Para la suscripción del acta de inicio de ejecución del contrato, el INTERVENTOR deberá haber cumplido previamente con los siguientes requisitos, y con los previstos en la cláusula de perfeccionamiento y ejecución:

1. Presentar al IDU dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, las hojas de vida del recurso humano mínimo de interventoría requerido para el inicio del contrato, de acuerdo a lo definido en el Anexo 1- Anexo Técnico y en el apéndice de Requerimientos de Personal Mínimo. En caso de no ser aprobada alguna hoja de vida, se debe presentar la nueva hoja de vida al día hábil siguiente a la notificación de no aceptación. De cualquier manera, el plazo total para la entrega, revisión y aprobación de las hojas de vida no puede exceder el plazo establecido para la suscripción del acta de inicio.
2. Aprobar el PDT presentado por el contratista de obra para la fase de preliminares de acuerdo a lo establecido en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente.
3. Presentar al momento de la firma del acta de inicio, el desglose de la propuesta económica, para la ejecución por parte de la interventoría de cada fase.

### **12.3. OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES**

En la fase de Preliminares, el INTERVENTOR deberá cumplir con los siguientes requisitos, además de verificar el cumplimiento de aquellos a cargo del contratista objeto de INTERVENTORIA y de los establecidos en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente:

1. Remitir al IDU el desglose del factor multiplicador ofertado por el INTERVENTOR, el PAC de la fase de preliminares, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del acta de inicio.
2. Aprobar y remitir al IDU el desglose del AIU ofertado por el contratista de obra, dentro de los dos (2) días siguientes al recibo de dicho documento.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

3. Revisar y aprobar el Plan Detallado de Inversión del Anticipo, solicitud de apertura de la Fiducia y Contrato de Fiducia. (SI APLICA). dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de dicho documento. En todo caso dicha aprobación deberá realizarse en la fase de preliminares.
4. Aprobar el Plan Anual de Caja (PAC), para la fase de Preliminares del contrato de obra y remitir el Plan Anual de Caja (PAC) del contrato de interventoría dentro de los dos (2) días siguientes al recibo de dicho documento.
5. Aprobar los Análisis de Precios Unitarios de todas las actividades incluidos en la oferta presentados por el contratista de obra dentro de los cinco (5) días siguientes a su entrega por parte del contratista. La información detallada de los análisis de precios unitarios (APU), será la base para nuevos análisis de precios unitarios que se requieran en el desarrollo del contrato, para cada área, respectivamente.
6. Revisar los documentos presentados por el Contratista de obra para el inicio del contrato en un término no mayor a 3 días calendario. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del Interventor, el Contratista debe atenderlo en un término no mayor a 2 días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del contrato.
7. Revisar las hojas de vida del recurso humano del Contratista, requerido para el inicio de la fase de ejecución, las cuales deberán ser aprobadas dentro de los cinco (5) días siguientes a su entrega por parte del contratista. En todo caso las mismas deben estar aprobadas antes del inicio de la fase de ejecución.
8. Revisar y aprobar el Programa Detallado de Trabajo (cronograma del proyecto) del contratista de obra, de acuerdo con el anexo técnico de programación incluido en los pliegos de condiciones base del proceso del cual derivó el contrato de obra y conforme a los demás requisitos establecidos en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente.
9. Aprobar el Plan Anual de Caja (PAC) presentado por el contratista de obra, para la fase de preliminares y ejecución, así como remitir el PAC de la interventoría para cada una de las fases del proyecto.
10. Aprobar el porcentaje de dedicación del personal del contrato de obra definido para la fase de preliminares que realizará las actividades relacionadas con gestiones y avales ante terceros y modificaciones de diseño.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

### **12.3.1. OBLIGACIONES COMPONENTE TÉCNICO**

1. Verificar que el contratista de obra cumpla con la normatividad técnica aplicable y propias del proyecto, teniendo en cuenta los principios de economía, eficiencia, celeridad y calidad.
2. Verificar que el contratista de obra adquiera toda aquella información requerida para la ejecución del contrato.
3. Verificar que el contratista de obra cuente con los documentos e información en general de los estudios y diseños que reposen en el Drive referido del proceso de obra correspondiente y/o el Centro de Documentación del IDU o validar que los mismos sean descargados por parte del contratista de obra, de la página web [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co), para que este determine su cumplimiento de acuerdo con las normas, especificaciones, permisos, resoluciones, entre otros, indispensables para el desarrollo normal del proyecto.
4. Verificar que el contratista de obra revise los diseños entregados por el IDU, aprobados por cada ESP y los entes competentes y demás documentos necesarios para la ejecución de las obras y aprobar los ajustes efectuados por este contratista, requeridos conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y en los Estudios y documentos previos.
5. Asistir con el IDU, con el Director de obra y los Especialistas del Contratista objeto de seguimiento, si la emergencia sanitaria por la pandemia de Covid-19 lo permite, a una visita al sitio donde se ejecutará el proyecto, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de suscripción del Acta de Inicio, con el fin de hacer un reconocimiento de la zona. Deberá elaborar y suscribir el acta correspondiente.
6. Aprobar el Plan de Calidad del proyecto, así como el Plan de inspección ensayos de laboratorio para control de calidad de materiales y producto terminado correspondiente.
7. Aprobar el Plan Detallado de Trabajo (PDT) presentado por el contratista de obra para la fase de preliminares y la fase de ejecución, el cual debe describir los hitos de los entregables de cada actividad, así como el desglose de los recursos que implementará y demás requisitos contemplados en el Apéndice correspondiente.
8. Convocar y participar con sus especialistas y con los del contratista de obra, en las reuniones de seguimiento y/o visitas, proponiendo alternativas,



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto. Deberá elaborar y suscribir el acta de seguimiento al contrato.

9. Elaboración los informes semanales, mensuales y finales, utilizando como insumo la información y soportes entregados por el contratista de obra.
10. Aprobar el Informe de Actividades Preliminares entregado por el contratista de obra, conforme a los requisitos y lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de obra, La aprobación de este documento por parte de la interventoría es requisito para el inicio de la fase de ejecución de las obras.
11. Rendir dentro de los cinco (5) días siguientes a la terminación de la fase de preliminares, un informe al IDU, frente a los ajustes y/o modificación de diseños revisados y aprobados según el caso, con los cuales se ejecutarán las obras durante la fase de ejecución del contrato
12. Verificar el cumplimiento de las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Anexo Técnico que hace parte del contrato objeto de seguimiento.
13. Aprobar el presupuesto presentado por el Contratista vigilado para la ejecución de las obras, en donde se estime qué actividades se puedan ejecutar con frentes de obra 7 x 24, es decir 3 turnos diarios, 24 horas del día, los 7 días de la semana, en concordancia con lo estipulado en la Ley 1682 de noviembre de 2013.

### **12.3.2 OBLIGACIONES RELATIVAS A LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

En aquellos casos en los que el contratista de obra evidencie yerros técnicos de acuerdo con las estipulaciones del contrato de obra, el INTERVENTOR deberá emitir su concepto sobre el referido yerro y cumplir con las actuaciones que el contrato de obra le exija.

El INTERVENTOR deberá revisar y aprobar todos los ajustes que el contratista de obra realice a los estudios y diseños, en aquellos casos en los que las ESP u otros terceros se pronuncien de manera negativa frente a los trámites que se encontraban en curso a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra, y que por esta razón deban presentarse de nuevo ante la respectiva ESP o tercero. En este caso, deberá emitir su concepto sobre la pertinencia de los ajustes dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su entrega por parte del contratista de obra, para lo cual, este contratista de obra tendrá tres (3) días hábiles para atender las eventuales observaciones realizadas por el INTERVENTOR. El silencio del





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

INTERVENTOR dentro del plazo previsto hará entender que no tiene comentarios y viabiliza la propuesta presentada por el contratista.

En caso de desacuerdo entre el INTERVENTOR y el Contratista en cualquier etapa de la revisión de los Estudios y Diseños de Detalle, se acudirá al procedimiento establecido en la cláusula 16 del presente contrato.

En caso de yerros identificados durante la ejecución del contrato, se acudirá a lo establecido en la cláusula 12.3.2 – Obligaciones Relativas Estudios y Diseños de la minuta del contrato de obra.

### **12.3.3 OBLIGACIONES COMPONENTE: DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**

Además de las establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Revisar y aprobar los documentos metodológicos y cronograma de la ejecución de las actividades y productos del componente de dialogo ciudadano y comunicación estratégica, remitido por el contratista de obra.
2. Revisar y aprobar la información correspondiente al área de influencia del proyecto de acuerdo con lo establecido en el contrato, entregada por el Contratista de obra.
3. Revisar y aprobar la información correspondiente al diagnóstico socioeconómico y cultural del proyecto, entregada por el contratista de obra.
4. Revisar y aprobar las evaluaciones de impacto social, al igual que el plan de manejo de los mismos, entregados por el contratista de obra.
5. Revisar y aprobar las presentaciones para las reuniones requeridas en el desarrollo del contrato con la comunidad, instituciones y grupos de interés ubicados en el área de influencia del proyecto elaboradas por el contratista de obra. Esto con el objetivo de realizar los simulacros previos a las reuniones.
6. Asistir y participar en todas las reuniones en donde el Contratista de obra convoca a la comunidad, a la interventoría, al IDU y a aquellas partes interesadas en asistir, con la comunidad ubicada en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con lo exigido en el contrato objeto de seguimiento.
7. Verificar que el contratista de obra dé trámite a las PQRS recibidas de los ciudadanos en todas las reuniones y punto IDU, verificando que se les dé



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

trámite a las mismas conforme a las directrices de la Oficina de Atención al Ciudadano dentro del plazo legal.

8. Verificar que el contratista de obra diligencie y actualice en el Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato de obra vigilado, toda la información solicitada del componente social, en los tiempos requeridos, durante la ejecución de ese contrato.
9. Asistir y convocar al contratista de obra para que asista a la socialización programada por el IDU del Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato.
10. Verificar los canales de información, comunicación y atención para el ciudadano implementados por el Contratista de obra y revisar, así como el uso y distribución de todas las piezas de comunicación aprobadas por el IDU.
11. Verificar la calidad de la atención del contratista de obra en el punto IDU.
12. Elaborar el informe mensual con la información de la ejecución del contrato entregada por el contratista vigilado.

### **12.3.4 OBLIGACIONES EN MATERIA AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Además de las establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Revisar, aprobar y verificar la implementación de los estudios ambientales y de Seguridad y Salud en el trabajo, que se requieran de acuerdo con lo exigido en el contrato objeto de vigilancia cumpliendo con las especificaciones técnicas y normatividad vigente y en especial las medidas decretadas mediante Resolución 666 de 2020, en concordancia con resolución 679 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social.
2. Revisar y aprobar los capítulos o anexos requeridos para la implementación de cada uno de los programas establecidos en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes en el momento de la ejecución del presente contrato para el Contratista.
3. Revisar, aprobar y verificar la implementación del Manual Ambiental de Obra (MAO) para el inicio de la ejecución de las obras, con una antelación no menor a quince (15) días hábiles anteriores a la terminación de la fase de preliminares
4. Revisar y aprobar el inventario forestal presentado por el contratista de obra.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

5. Las demás obligaciones de Gestión Ambiental, de Seguridad y Salud en el Trabajo que le apliquen por normatividad o documentos del proceso.

### **12.3.5 OBLIGACIONES EN MATERIA DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL - GUÍA “COORDINACIÓN IDU, ESP Y TIC EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE”**

Además de las establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Consultar, conocer, y verificar que el contratista de obra ponga en práctica la guía de coordinación interinstitucional y los convenios con las ESP vigentes y publicados en la página WEB del IDU, durante la ejecución del contrato.
2. Convocar y asistir a las mesas de trabajo y/ o mesas de decisión técnica recorridos según la metodología establecida en la guía de coordinación interinstitucional y en los convenios vigentes con las ESP.
3. Asistir a las reuniones con el contratista de obra, las ESP y demás entidades distritales y nacionales competentes para recibir observaciones a los productos.
4. En el evento en que el contratista de obra encuentre la necesidad de modificar los diseños aprobados por cualquiera de las ESP, la interventoría deberá verificar que el contratista cumpla con las obligaciones asociadas al ciclo de gestión, aprobación, no objeción, aval de productos y concesión de permisos, autorizaciones o licencias, a que se refiere el Manual de interventoría y/o Supervisión de contratos del IDU, vigente.
5. Efectuar seguimiento detallado a las gestiones relacionadas en numeral 10.2. del Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente.

### **12.3.6 OBLIGACIONES EN MATERIA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**

1. Verificar que el contratista vigilado proteja y conserve los bienes de interés cultural localizados en el área del proyecto.
2. Verificar que el contratista objeto de seguimiento, realice la socialización e integración del proyecto, con la comunidad y propietarios de los bienes de interés cultural.
3. Verificar que el contratista vigilado realice y actualice los proyectos de intervención en los bienes de interés cultural, garantizando su protección y conservación en cumplimiento de las normas urbanas y patrimoniales.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

4. Constatar que el contratista objeto de interventoría, obtenga las autorizaciones de intervención para los Bienes de Interés Cultural –BIC– así como la respectiva Licencia de Construcción que sean necesarias, en los tiempos establecidos por el IDU, realizando la consecución de información y gestión ante las Entidades competentes del patrimonio cultural del Distrito y la Nación, en los términos señalado en el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1080 de 2015, el Decreto distrital 070 de 2015 y demás normas que regulan la materia.
5. Dar cumplimiento a la normativa patrimonial contenida en el Decreto 1080 de 2015, en el Decreto distrital 070 de 2015 y demás normas regulatorias de la materia.

### **12.4 OBLIGACIONES DE LA FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

#### **12.4.1. OBLIGACIONES DEL COMPONENTE TÉCNICO**

Además de las obligaciones establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente, el INTERVENTOR deberá:

1. Verificar que el Contratista de obra cumpla con las normas y especificaciones técnicas vigentes y propias del proyecto. Teniendo en cuenta los principios de economía, eficiencia, celeridad y calidad.
2. Vigilar y garantizar la calidad en la ejecución del replanteo de la obra, de tal forma que permita localizar adecuadamente el proyecto sobre el terreno. Verificar que el contratista de obra asegure la permanencia de las referencias topográficas establecidas, su protección, traslado o reposición cuando sea necesario.
3. Revisar y Aprobar las propuestas planteadas por el Contratista para las posibles soluciones a cualquier inconsistencia que encuentre durante la ejecución de la obra respecto de los estudios y diseños.
4. Propiciar y participar en las reuniones de seguimiento y/o visitas conjuntamente con el Contratista y sus especialistas revisando las alternativas planteadas y haciendo seguimiento a las soluciones generadas para el buen desarrollo del proyecto y elaborar y suscribir el acta de seguimiento al contrato.
5. Generar y/o recibir por parte del contratista de obra, antes, durante y después, registros fotográficos y filmicos que evidencien el progreso de la intervención realizada a través del contrato. El registro fotográfico deberá realizarse mínimo



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

semanalmente y presentarse en el formato INFORME SEMANAL INTERVENTORIA (FOEO13) o el que se encuentre vigente adjuntando el registro fílmico. Se deberá presentar mínimo tres (3) fotografías tomadas siempre desde el mismo punto.

6. Verificar el cumplimiento del PDT, especificaciones técnicas y PAC presentados por el contrato objeto de interventoría, asegurando el uso adecuado y oportuno de los recursos. En caso de incumplimientos exigir al Contratista vigilado de manera inmediata los correctivos necesarios. En caso de variaciones por atraso en la ejecución prevista, estudiar y aprobar el plan de contingencia presentado por el Contratista o solicitar al IDU el inicio del proceso administrativo sancionatorio a que haya lugar.
7. Hacer seguimiento y verificación a la implementación del Plan de Manejo de Tráfico aprobado por la SDM.
8. Hacer seguimiento y verificación a la implementación del Plan de Calidad y el Plan de Inspección de Ensayos de Laboratorio.
9. Revisar y aprobar la reprogramación del PDT del proyecto teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en “Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente
10. Elaborar los informes semanales, mensuales y finales con base en los insumos entregados por el Contratista, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente
11. Aprobar dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud presentada por el Contratista vigilado, los Análisis de Precios Unitarios y el balance presupuestal del contrato debidamente justificados, en caso de requerirse ítem no previstos para la adecuada ejecución del proyecto.
12. Verificar la disposición por parte del Contratista vigilado de los equipos, personal, materiales y demás insumos necesarios para la iniciación y ejecución de las diferentes actividades de acuerdo con las fechas previstas en el PDT aprobado y disponer del personal propio requerido para la ejecución de la interventoría.
13. Realizar los ensayos de laboratorio requeridos con el fin de corroborar la calidad de los materiales y de la obra, de conformidad con las especificaciones contratadas para el proyecto y presentar al IDU mensualmente el resultado de los mismos en el formato “CUADRO RESUMEN PRUEBAS DE LABORATORIO V1” (FO-EO-28) o el que se encuentre vigente.
14. Solicitar los correctivos de obras, cuando los resultados de los ensayos no cumplan con las especificaciones contratadas para el proyecto y verificar que



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

los correctivos sean adoptados por el Contratista vigilado en un plazo no mayor a OCHO (8) días hábiles siguientes a la solicitud por parte de la interventoría y/o el IDU. Cumplido lo anterior, el INTERVENTOR podrá realizar ensayos de laboratorio para validar el cumplimiento de los correctivos solicitados.

15. Verificar que durante la ejecución de la obra, el Contratista vigilado implemente la señalización de manera permanente de conformidad con lo aprobado por la Secretaria Distrital de Movilidad y de acuerdo con el avance y condiciones particulares de la obra.
16. Verificar la implementación de la señalización y demarcación requerida, antes de iniciar cualquier tipo de actividad.
17. Verificar la implementación de la señalización Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo requerida en la obra de acuerdo con los estándares definidos en la legislación nacional vigente y las normas técnicas colombianas NTC.
18. Verificar que las áreas de trabajo estén completamente aisladas de peatones y vehículos y que se habiliten zonas seguras dentro de los frentes de obra, para el tránsito de los trabajadores y el personal involucrado.
19. Revisar y aprobar los planos record de obra construida de acuerdo con los aplicativos dispuestos por el IDU para tal fin, teniendo en cuenta la GUÍA (GU-IC-06) ENTREGA DE PRODUCTOS EN FORMATO DIGITAL DE PROYECTOS REALIZADOS EN LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SISTEMAS DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.
20. Revisar, aprobar y suscribir las actas de recibo parcial de obra, conforme con los lineamientos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión del Contratos del IDU vigente.
21. Suscribir junto con el Contratista el acta de terminación de obra a más tardar un (1) día después de la fecha de vencimiento del plazo de la ejecución, en la cual se deberá dejar constancia sobre el estado de las obras, el estado de las aprobaciones y/o entrega de los productos objeto del contrato de obra, así como también se dejará constancia de los compromisos del contratista de obra para obtener las aprobaciones pendientes por parte de las ESP, entes competentes e Interventoría.
22. Realizar de manera conjunta con las ESP, entidades competentes y el Contratista, las visitas de inspección detallada, para verificar el estado final de las obras. Verificar que el Contratista asista con todos los especialistas respectivos.





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

23. Suscribir junto con el Contratista vigilado el Acta de Recibo Final de Obra, conforme con los lineamientos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente, una vez se hayan atendido las no conformidades encontradas.
24. Elaborar el informe de seguimiento de la garantía única con los insumos entregados por el Contratista vigilado.
25. Elaborar el informe final de Interventoría de obra con los insumos entregados por el Contratista vigilado.
26. Verificar el retiro de la señalización temporal utilizada tanto en la obra como en los desvíos y verificar la implementación de la señalización y demarcación de pavimentos definitiva para la obra y para las vías utilizadas como desvíos.

**12.4.2 COMPONENTE: DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**

Además de las obligaciones establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, el INTERVENTOR deberá:

1. Revisar y aprobar el Plan de diálogo ciudadano y comunicación estratégica, con su respectivo cronograma.
2. Revisar y aprobar el cumplimiento de los programas y actividades de diálogo ciudadano y comunicación estratégica con el fin de informar, mitigar, sostener y articular en los proyectos.
3. Hacer el seguimiento a las respuestas de las PQRS presentadas por los ciudadanos en todas las reuniones y punto IDU, con el objetivo de verificar la respuesta y trámite a las mismas conforme a las directrices de la Oficina de Atención al Ciudadano.
4. Verificar el diligenciamiento y actualización en el Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato para su aprobación, de toda la información solicitada del componente social en los tiempos requeridos, durante la ejecución del contrato por parte del contratista vigilado.
5. Asistir a la socialización programada por el IDU del Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato.
6. Durante la ejecución del contrato se debe vigilar que se garanticen los canales de información, comunicación y atención para el ciudadano; al igual que velar por el uso y distribución de todas las piezas de comunicación aprobadas por el IDU por parte del contratista vigilado.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

7. Realizar las gestiones necesarias para la elaboración de piezas de divulgación del contrato, de acuerdo con los parámetros de la Oficina Asesora de Comunicaciones del IDU.
8. Asistir y participar de las reuniones informativas convocadas por el contratista vigilado, comunidad, IDU y las partes interesadas de acuerdo con lo exigido en el contrato.
9. Revisar y aprobar el informe mensual con la información de las actividades y gestiones realizadas por el contratista vigilado en cumplimiento de las obligaciones de diálogo ciudadano y comunicación estratégica.
10. Revisar y aprobar el informe final social, elaborado por el contratista vigilado conforme a lo establecido en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente.
11. Suscribir el acta de cierre social de obra, una vez se haya aprobado el informe final de gestión social y se haya realizado la inspección al sitio de obra.
12. Verificar el cumplimiento de las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice correspondiente del pliego de condiciones del cual derivó el contrato de obra objeto de seguimiento.

**12.4.3 OBLIGACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**

1. Revisar, aprobar y remitir al IDU los documentos de vinculación del personal aprobado (afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral, contratos, entre otros) remitidos por el contratista vigilado, dentro de los diez (10) días calendario siguientes al inicio de la Fase de Ejecución. En el evento que haya modificaciones de dicho personal, la interventoría deberá revisar, aprobar y remitir al IDU dentro de los dos (2) días calendario siguientes a la aprobación de dicho personal, tales documentos.
2. Remitir a la Supervisión, los documentos de vinculación del personal aprobado (afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral, contratos, entre otros) del INTERVENTOR, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio de la Fase de Ejecución. En el evento que haya modificaciones de dicho personal, la interventoría deberá remitir al IDU dentro de los dos (2) días calendario siguientes a la aprobación de dicho personal, tales documentos.
3. Verificar el cumplimiento de los compromisos ambientales, de seguridad y de salud ocupacional incluidos en el MAO y el Sistema de Seguridad y Salud en el



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Trabajo (SGSST) del contrato, según los requerimientos contractuales y demás normas, verificando que el contratista vigilado lo mantenga actualizado durante la ejecución del contrato y de acuerdo con la dinámica constructiva del proyecto.

4. Garantizar el cumplimiento, por parte del contratista vigilado, de los procedimientos, formatos y registros requeridos para la ejecución de las actividades de SGA, especificadas en las listas de chequeo contenidas en el Apéndice Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Los formatos requeridos serán suministrados por el IDU al inicio de este contrato.
5. Revisar y vigilar la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) del contrato objeto de interventoría, conforme la normativa legal aplicable y lo previsto en el presente contrato y presentar los respectivos soportes en los informes mensuales remitidos al IDU.
6. Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) del contrato de interventoría conforme la normativa legal aplicable y lo previsto en el presente contrato y presentar los respectivos soportes en los informes mensuales remitidos a la Supervisión.
7. Verificar la pertinencia de las medidas preventivas y correctivas adoptadas por el contratista vigilado en los procedimientos y/o programas constructivos para dar cumplimiento efectivo a las obligaciones establecidas en el MAO.
8. Elaborar y remitir al IDU el informe mensual MA-SST de interventoría, según los requerimientos contractuales y demás normas dentro de los quince (15) días calendario después del corte. El INTERVENTOR deberá elaborar su informe con base en los insumos remitidos para el efecto por el contratista vigilado y, en caso de no contar con tales insumos, adelantar las gestiones tendientes para su obtención, las cuales deberá relacionar en el mismo informe.
9. Informar oportunamente al IDU los acontecimientos ambientales, de seguridad y salud en el trabajo que ocurran durante el desarrollo del contrato y solicitar el inicio de los procesos administrativos sancionatorios cuando determine el presunto incumplimiento de las obligaciones del contratista vigilado en relación con el componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.
10. Informar oportunamente al IDU de los pasivos ambientales que se presenten durante la ejecución del contrato y antes del cierre ambiental de la obra.
11. Asistir a las reuniones, comités y recorridos programados durante el desarrollo del contrato y suscribir las correspondientes actas generadas de dichas visitas.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

12. Validar y adjuntar la certificación del revisor fiscal y/o representante legal, según aplique, del contratista vigilado, por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de salarios y aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 o la normativa vigente al momento de inicio del contrato (Por cada contratista o subcontratista y para cada informe).
13. Presentar al IDU certificación del revisor fiscal y/o representante legal según aplique por medio de la cual el INTERVENTOR acredite que se encuentra al día en el pago de salarios y aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 o la normativa vigente al momento de inicio del contrato (Por cada contratista o subcontratista y para cada informe).
14. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo, y el Apéndice de Bioseguridad.
15. Revisar y verificar el cumplimiento de la implementación de las medidas de bioseguridad del contratista de obra, incluidas en el apéndice de Bioseguridad del Contratista de Obra.

**12.4.4 OBLIGACIONES EN MATERIA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**

1. Verificar que el contratista vigilado proteja y conserve los bienes de interés cultural localizados en el área del proyecto
2. Verificar que el contratista objeto de seguimiento, realice la socialización e integración del proyecto, con la comunidad y propietarios de los bienes de interés cultural.
3. Verificar que el contratista vigilado realice y actualice los proyectos de intervención en los bienes de interés cultural, garantizando su protección y conservación en cumplimiento de las normas urbanas y patrimoniales.
4. Constatar que el contratista objeto de interventoría, obtenga las autorizaciones de intervención para los Bienes de Interés Cultural –BIC– así como la respectiva Licencia de Construcción que sean necesarias, en los tiempos establecidos por el IDU, realizando la consecución de información y gestión



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

ante las Entidades competentes del patrimonio cultural del Distrito y la Nación, en los términos señalado en el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1080 de 2015, el Decreto distrital 070 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

5. Constatar que el contratista vigilado, informe a las Entidades de Patrimonio Cultural, Nacional y Distrital, la finalización de las obras con los respectivos soportes.
6. Verificar que el contratista objeto de seguimiento, garantice la ejecución de las obras en los bienes de interés cultural, de acuerdo a las autorizaciones y licencias de construcción expedidas, actuando oportunamente en cuanto a las modificaciones que se requieran, garantizando que las obras en BIC no afecten el avance general de la obra

### **12.4.5 OBLIGACIONES DEL COMPONENTE INTERINSTITUCIONAL:**

1. Garantizar la calidad y oportunidad de los planes de manejo de tránsito para aprobación por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad durante la ejecución del contrato de interventoría.
2. Asistir a las reuniones de seguimiento e inspecciones de campo programadas conjuntamente con el contratista vigilado y los delegados de las diferentes ESP.
3. Revisar y validar la solicitud de las maniobras requeridas con las ESP previa verificación en terreno.
4. Suscribir con los delegados de las ESP y el contratista vigilado, la constancia de ejecución de maniobra.
5. Suscribir el documento de Avance de Obra de Redes de Servicios Públicos, para efectuar recibos parciales de obra con las ESP.
6. Suscribir las actas sobre daños o hurto a la infraestructura de las ESP, máximo dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la ocurrencia del suceso.
7. Acompañar y verificar la custodia y entrega de los elementos de propiedad de las ESP y demás entes distritales competentes por parte del contratista vigilado y suscribir el documento correspondiente.
8. Acompañar los trámites y gestiones pertinentes para obtener las armonizaciones requeridas en el desarrollo de las obras por parte de las ESP y aprobaciones con Entidades Distritales.
9. Verificar el pago de los daños y robos causados a la infraestructura de las ESP que le sean imputables al contratista vigilado.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

10. Suscribir en conjunto con el contratista vigilado y el delegado de cada una de las ESP el Acta de Recibo por parte de la ESP y el Recibo de Obra por parte de la SDM.
11. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice respectivo del contrato objeto de seguimiento y en la Guía de Coordinación Interinstitucional GU-IN-02.

### **12.5 OBLIGACIONES TÉCNICAS TRANSVERSALES A TODAS LAS FASES DEL CONTRATO**

#### **12.5.1 OBLIGACIONES EN MATERIA AMBIENTALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).**

Además de las establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente:

1. Diligenciar en su totalidad los formatos referidos a la gestión SST-MA publicados en la página Web del IDU ([www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)), adjuntando todos los documentos que soporten los mismos, así como verificar que el contratista vigilado diligencie en su totalidad tales formatos. El IDU podrá en cualquier momento solicitar soportes adicionales para comprobar cualquier aspecto de la gestión SST-MA. En caso de actualización, inclusión o exclusión de formatos publicados, el IDU será autónomo en decidir si debe o no realizarse este cambio y el INTERVENTOR se compromete a cumplir con lo dispuesto por la entidad.
2. Implementar las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo para cada una de las actividades establecidas para el desarrollo del proyecto respecto del contrato de interventoría, y verificar su implementación respecto del contrato objeto de vigilancia. En especial las medidas de bioseguridad señaladas en la Resolución 666 de 2020, en concordancia con resolución 679 de 2020, proferidas por el Ministerio de Salud y Protección Social
3. Verificar y revisar la elaboración y presentación de los estudios requeridos según el capítulo Ambiental y SST del pliego de condiciones, para cada una de las fases del contrato por parte del contratista vigilado.
4. Conocer, divulgar y aplicar la política ambiental y en seguridad y salud en el trabajo establecida por el IDU al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud y la seguridad del personal o impactos al ambiente, en





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

relación con el contrato de interventoría, y revisar y validar que el contratista vigilado igualmente de cumplimiento a la presente obligación.

5. Verificar y validar la realización de los monitoreos y/o muestreos de agua, calidad de aire y de ruido, en caso de ser requeridos siguiendo las metodologías establecidas en las normas, leyes ambientales vigentes y en los Capítulos técnicos correspondientes del Pliego de Condiciones.
6. Revisar y aprobar el protocolo para la realización del monitoreo presentado por el contratista vigilado.
7. Revisar y aprobar el protocolo de bioseguridad que presente el Contratista de obra vigilado.
8. Validar y acompañar el trámite de los permisos, lineamientos y/o solicitudes requeridas por la Autoridad Ambiental Competente que corresponde adelantar al contratista vigilado.
9. Revisar el diligenciamiento de los formularios, fichas o formatos que la Autoridad Ambiental competente requiera, así como de la información y/o documentación que sea necesaria para la obtención de los permisos, lineamientos o autorizaciones requeridas para el desarrollo del objeto del Contrato por parte del contratista vigilado.
10. Brindar al IDU todo el soporte técnico para los trámites de permisos ambientales que se requieran tramitar ante la Autoridad Ambiental competente.
11. Revisar y aprobar el Inventario Forestal del 100% de los individuos vegetales que se encuentran en el Área de Influencia Directa del proyecto y/o que se puedan ver afectados en la fase constructiva del proyecto según aplique (incluye planos, memoria técnica y formatos), conforme al Plan Detallado de Trabajo (PDT- Cronograma) aprobado.
12. Revisar y aprobar la Identificación, descripción y cuantificación de las zonas verdes susceptibles de afectación por el proyecto.
13. Revisar y aprobar el Diseño Paisajístico según las características ambientales del área de influencia del proyecto.
14. Entregar al IDU copia de los contratos laborales y/o de prestación de servicios, Certificado médico de aptitud laboral de ingreso y/o periódico, notificación de derecho a examen de retiro o de egreso, notificación de riesgos y certificado de las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral del recurso humano exigido contractualmente y la copia del acta que evidencie que se realizó la inducción al personal tanto del personal del contratista vigilado, como del personal del INTERVENTOR.
15. Revisar y aprobar los programas, procedimientos, planes y demás documentos



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

y medidas Ambientales, de Seguridad y Salud en el Trabajo requeridos durante el transcurso del contrato objeto de vigilancia.

16. Revisar y aprobar según la normatividad vigente el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo aplicable a la fase del proyecto, donde se incluya (los indicadores, horas hombre trabajado mes, estadísticas de accidentalidad, entre otros) del contrato objeto de interventoría.
17. Elaborar según la normatividad vigente el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo aplicable a la fase del proyecto, donde se incluya (los indicadores, horas hombre trabajado mes, estadísticas de accidentalidad, entre otros) del contrato de interventoría.
18. Revisar y aprobar el estudio de clasificación de riesgos de la ARL, según la estructura de cargas y funciones de todos los especialistas y personal técnico y auxiliar mínimo requerido del contrato objeto de vigilancia.
19. Realizar el estudio de clasificación de riesgos de la ARL, según la estructura de cargas y funciones de todos los especialistas y personal técnico y auxiliar mínimo requerido del contrato de interventoría.
20. Revisar el Informe de la ARL, en el que se evidencie la clasificación de Riesgo según evaluación para cada uno de los cargos y funciones de especialistas y personal de apoyo mínimo según Anexo de personal mínimo para el contrato objeto de interventoría de conformidad con la normatividad vigente aplicable.
21. Entregar Informe de la ARL, en el que se evidencie la clasificación de Riesgo según evaluación para cada uno de los cargos y funciones de especialistas y personal de apoyo mínimo según Anexo de personal mínimo para el contrato de interventoría de conformidad con la normatividad vigente aplicable.
22. Presentar al IDU, dentro de los cinco (5) días hábiles posterior a la aprobación que éste otorgue sobre las hojas de vida, previo al ingreso de personal, los documentos que se enumeran en el anexo de personal del pliego de condiciones.

### **12.5.2 OBLIGACIONES EN MATERIA SOCIAL**

Además de las establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente:

1. Acompañar y garantizar la realización de todas las actividades de gestión social para el proyecto y verificar el levantamiento de los registros y productos relacionados con su desarrollo de acuerdo con lo establecido en la Política de



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

gestión social y servicio a la ciudadanía y la Guía de gestión social para el desarrollo urbano sostenible del IDU versión vigente, o el documento que haga sus veces.

2. Tener en cuenta las etapas previas que permitan implementar las metodologías y estrategia valorando el componente social y considerándolo para la toma de decisión frente a las alternativas, conforme a la guía de gestión social del IDU versión vigente, o el documento que haga sus veces o el documento que la reemplace.
3. Dar estricto cumplimiento a lo contenido en los siguientes documentos: 1) Manual de atención al ciudadano, 2) Manual de derechos de petición, 3) Instructivo de clasificación de requerimientos ciudadanos 4) Instructivo sistema de gestión de PQRS, adoptados por el IDU vigentes o los que hagan sus veces durante la ejecución del contrato.

### **12.5.3 OBLIGACIONES EN MATERIA DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL**

1. El INTERVENTOR deberá consultar, conocer, y poner en práctica la guía de coordinación interinstitucional y los convenios con las ESP vigentes y publicados en la página WEB del IDU, durante la ejecución del contrato.
2. Convocar y Participar en las mesas de trabajo y/o Mesas de decisión técnica según la metodología establecida en la guía de coordinación interinstitucional y en los convenios vigentes con las ESP.

### **12.5.4 OBLIGACIONES DE LOGÍSTICA, MATERIALES Y EQUIPO**

El INTERVENTOR por su cuenta y riesgo, se obliga a suministrar, instalar, mantener y utilizar toda la logística, equipos y toda actividad o insumo de cualquier orden, necesarios para la ejecución de este contrato, sea en forma temporal o permanente, hasta la fecha de terminación del mismo. Así mismo, el INTERVENTOR se obliga a vigilar que el contratista de obra cumpla igualmente con la presente obligación dentro de su contrato.

1. Disponer por su cuenta y riesgo de los vehículos u otros medios de transporte utilizados para la movilización del personal y equipos, y contar con todos los permisos, autorizaciones, controles, dispositivos, medidas preventivas y requisitos exigidos por el Ministerio de Transporte y demás autoridades



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

competentes. Así mismo, el INTERVENTOR se obliga a revisar y validar que el contratista vigilado cumpla igualmente con la presente obligación dentro del contrato objeto de interventoría.

2. Disponer de la totalidad de los programas de computador (software) y demás bienes intangibles protegidos por normas de propiedad intelectual, debidamente licenciados, para la ejecución del contrato, y revisar y validar que el contratista vigilado cumpla igualmente con la presente obligación dentro del contrato objeto de interventoría.
3. La utilización de software no licenciado por parte del INTERVENTOR dará lugar a las multas previstas en el Contrato, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal dispuesta en la ley colombiana. En todo caso, el INTERVENTOR mantendrá indemne al IDU por cualquier reclamación relacionada con el uso de patentes, permisos o licencias y responderá frente a terceros por el uso de las mismas.
4. Garantizar a los funcionarios autorizados del IDU, el libre acceso a todos los lugares, equipos y sistemas utilizados para la ejecución del contrato, y proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.
5. En todo momento, los equipos, elementos, insumos y materiales que utilice el INTERVENTOR, sus agentes y subcontratistas estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de vigencia de este contrato. Por lo tanto, cualquier daño o perjuicio causado por los equipos, los elementos, los insumos o los materiales empleados por el INTERVENTOR a terceras personas, lo hará responsable frente a éstas y, en todo caso, mantendrá indemne al IDU por concepto de cualquier reclamación.

### **12.5.5 OBLIGACIONES EN MATERIA DE PERSONAL**

Todo el personal profesional, técnico y administrativo necesario para el desarrollo del objeto del contrato será vinculado y/o removido por el INTERVENTOR, quien es el único responsable por la vinculación del personal y deberá cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación de personal colombiano y extranjero y con aquellas que reglamentan las diferentes profesiones. Así mismo, el INTERVENTOR se obliga a vigilar que el contratista del contrato objeto de interventoría cumpla igualmente con la presente obligación dentro de su contrato



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

**a. Personal mínimo**

1. Tener aprobado el personal requerido para adelantar la actividad y/o fase correspondiente, en el momento establecido en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente. Para lo anterior deberá entregar, a la supervisión, la documentación requerida para verificar el cumplimiento puntual de la presente obligación.
2. Aprobar el personal requerido para adelantar la actividad y/o fase correspondiente, en el momento establecido en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, por parte del contratista vigilado.
3. Durante todo el plazo de ejecución del Contrato de interventoría y para el cabal cumplimiento de sus obligaciones, el INTERVENTOR deberá mantener el personal mínimo que cumpla con la formación académica, experiencia general, experiencia específica, y demás términos descritos en el Anexo sobre Información del Personal del Proyecto, en el pliego de condiciones, sus anexos y demás documentos que integran el proceso, la oferta presentada y el presente contrato. Así mismo, el INTERVENTOR se obliga a vigilar que el contratista del contrato objeto de interventoría cumpla igualmente con la presente obligación dentro de su contrato.
4. El Interventor sólo podrá sustituir el personal exigido con la autorización previa, expresa y escrita del IDU, o cuando así lo solicite la Entidad por el bajo o deficiente cumplimiento de las actividades a su cargo, siempre y cuando el personal que lo reemplace cumpla con las condiciones previstas en el Anexo sobre Información del Personal del pliego de condiciones y demás documentos del proceso. El interventor deberá garantizar que en todo momento las actividades a desarrollar objeto del contrato, no sean desatendidas. Así mismo, el interventor se obliga a vigilar que el contratista del contrato objeto de interventoría cumpla igualmente con la presente obligación.
5. Se deberá garantizar la contratación del especialista SST en la ejecución de todas las fases del contrato, para la elaboración y seguimiento de los productos SST.
6. El personal mínimo exigido en el proceso de selección debe estar vinculado permanentemente durante la ejecución del contrato en los términos del proceso de selección, en aquellos casos que el interventor quiera vincular personal adicional al mínimo requerido, los costos adicionales generados serán asumidos por su cuenta y riesgo, sin que haya lugar a reclamación alguna a la entidad por este particular en materia presupuestal. En todo caso este personal



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

adicional debe ser cobijado por todas las medidas de SST, dotándolo de los insumos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

7. El incumplimiento de la obligación de mantener el personal mínimo en los términos previstos en la presente Cláusula y en el Anexo sobre Información del Personal del pliego de condiciones o los demás documentos que integran el proceso, generará el inicio de los procesos administrativos sancionatorios a que haya lugar.

### **b. Acreditación del personal mínimo.**

El INTERVENTOR deberá acreditar ante el supervisor del IDU que cuenta con el personal mínimo exigido de conformidad con lo establecido en el presente contrato, el pliego de condiciones, documentos del proceso, y en los Manuales del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.

Así mismo, para la realización efectiva de los trabajos, todos los profesionales asignados a esas labores que, de acuerdo con la ley, así lo requieran deberán contar con la tarjeta profesional, con la licencia especial temporal o con el permiso temporal, vigentes según corresponda.

Si durante la ejecución del contrato, se presenta el caso de modificaciones en la plantilla de personal ya aprobado por el IDU, la interventoría deberá, allegar las hojas de vida correspondientes, para ser aprobadas por el IDU dentro de los términos contractuales, el cual deberá cumplir con las misma o superiores condiciones previstas en el Anexo de Personal del pliego de condiciones y demás documentos del proceso. El interventor deberá garantizar que en todo momento las actividades a desarrollar objeto del contrato, no sean desatendidas.

Así mismo, el INTERVENTOR se obliga a vigilar que el contratista, del contrato objeto de interventoría cumpla igualmente con la presente obligación.

### **c. Actuación del Director de Interventoría**

El Director de interventoría aprobado por el IDU, deberá estar autorizado para actuar en su nombre y para decidir con el supervisor cualquier asunto relativo a la ejecución de este contrato y del contrato objeto de vigilancia, de acuerdo con las cláusulas aquí previstas.





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

### **d. Subcontratos**

El INTERVENTOR podrá subcontratar parcialmente la ejecución del contrato con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada. No obstante, el INTERVENTOR continuará siendo el único responsable ante el IDU por el cumplimiento de las obligaciones del contrato. El INTERVENTOR es el único responsable ante el IDU de la celebración de subcontratos. En todo caso, el IDU se reserva el derecho a solicitar al INTERVENTOR cambiar al (los) subcontratista(s) cuando, a su juicio, éste(os) no cumpla(n) con las condiciones mínimas necesarias para la ejecución del (las) labor(es) subcontratadas.

### **12.5.6 OBLIGACIONES EN RELACIÓN CON LA ENTREGA DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE INFORMES**

Además de las establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente:

1. Revisar toda la información entregada por el contratista de obra de manera completa y oportuna y elaborar los informes semanales, mensuales y finales requeridos para la ejecución del contrato, incluyendo memorias de cálculo, planos y demás documentos en los términos establecidos en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, vigente

### **12.6 OBLIGACIONES PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

Además de las establecidas en el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, el INTERVENTOR deberá verificar el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. Verificar y validar la información del contratista de obra para elaborar el Informe Ejecutivo del desarrollo del contrato, garantizando que contenga una síntesis completa de la misma según lo descrito en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato o el documento que los modifique, sustituya o sea equivalente en dichas temáticas al interior del IDU, y lo exigido en el presente contrato.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

2. Elaborar y presentar en los términos establecidos el Informe Final del contrato objeto de vigilancia según el procedimiento descrito en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato o el documento que los modifique, le sustituya o sea equivalente en dichas temáticas al interior del IDU.
3. Verificar el cumplimiento por parte del contratista vigilado del trámite de registro de derechos de autor ante la Dirección Nacional de Derechos de Autor y la inscripción de la cesión de los derechos patrimoniales efectuada a favor del IDU.
4. Los productos documentales finales del contrato objeto de vigilancia se deben entregar en físico y en forma digital avalados mediante firma digital por el director de proyecto, especialistas, residente y topógrafo. Los documentos según correspondan, deben cumplir con lo establecido en la Guía de Entregables en Formato Digital del IDU y en el Instructivo para la Presentación de Planos y Archivos del IDU vigente.
5. Elaborar oportunamente el acta de liquidación del contrato objeto de vigilancia y el de la Interventoría.
6. Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato objeto de vigilancia y del contrato de INTERVENTORÍA, asumiendo así plena responsabilidad por la veracidad y calidad de la información contenida en dicha acta, garantizando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de acuerdo con la normatividad vigente y los manuales de la entidad.

### **CLAUSULA 13 OBLIGACIONES GENERALES DEL IDU**

Serán a cargo del IDU las siguientes obligaciones:

1. Pagar la contraprestación a la que tiene derecho el INTERVENTOR en los términos previstos en este contrato.
2. Suscribir –conjuntamente con el INTERVENTOR– las actas y los demás documentos necesarios para la ejecución y liquidación de este contrato.
3. Solicitar al INTERVENTOR la información que las autoridades de control y vigilancia del sector que sean competentes requieran sobre la ejecución del presente contrato.
4. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.
5. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del INTERVENTOR.
6. Brindar la información requerida para que el INTERVENTOR pueda desarrollar el objeto de este contrato.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

7. Observar el debido cuidado en el manejo de los bienes materiales, propiedad intelectual y datos personales del INTERVENTOR, mientras estén bajo el control y organización del IDU, dando cumplimiento a las normas vigentes aplicables en cada caso. Sin perjuicio de lo anterior, en cada caso particular se tendrá en cuenta lo previsto en el presente contrato sobre la responsabilidad en el manejo de tales bienes materiales, propiedad intelectual y datos personales del contratista.
8. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

### **CLÁUSULA 14 SUPERVISIÓN**

La DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES o quien el ordenador del gasto designe, será la dependencia encargada de coordinar, hacer seguimiento y supervisar el desarrollo del contrato. En todo caso, si en la ejecución del contrato objeto de Interventoría es necesario revisar aspectos atinentes a los estudios y diseños, la Dirección Técnica de Proyectos concurrirá a la misma y a la suscripción de los documentos contractuales que de ello se deriven.

Estos funcionarios serán los encargados de vigilar el desarrollo, ejecución y cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del INTERVENTOR y harán cumplir las disposiciones del IDU y demás normas legales, de acuerdo con las especificaciones del contrato y el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato o los documentos que los reemplacen.

### **CLÁUSULA 15 DUDAS TÉCNICAS**

Las dudas técnicas que surjan en el desarrollo de la obra, serán discutidas con el Contratista y solucionadas por la interventoría y el IDU, a más tardar dentro de la semana siguiente al surgimiento de la duda, a menos que los cambios modifiquen sustancialmente los parámetros técnicos de los aspectos aquí relacionados, caso en el cual se remitirá por escrito la consulta correspondiente al IDU para que lo resuelva, con el correspondiente concepto de la interventoría.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

### **CLÁUSULA 16 CONTROVERSIAS ENTRE EL INTERVENTOR Y EL CONTRATISTA**

Cuando existan diferencias entre el INTERVENTOR y el contratista objeto de interventoría, estas serán dirimidas, en principio, por el IDU. Para ello, tanto el INTERVENTOR como el contratista objeto de interventoría enviarán, dentro de los cinco (5) días siguientes a que se suscite la controversia, los documentos en los cuales expresen el contenido de la discrepancia, su posición y las razones de ésta con los respectivos soportes. El IDU, definirá el punto en un plazo máximo de treinta (30) días calendario siguiente al recibo de las dos (2) posiciones, salvo cuando el contenido de la controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por el IDU al INTERVENTOR y al contratista objeto de interventoría.

En caso de requerirse, las partes podrán acordar la suspensión de los contratos de obra e interventoría, para analizar y tomar la decisión sobre la continuación de la ejecución del contrato.

En todo caso, la vigilancia y control del presente contrato, se ejercerá de acuerdo con lo establecido en la ley y en los manuales, guías, planes y procedimientos del IDU vigente durante su ejecución.

### **CLÁUSULA 17 ASIGNACIÓN, ACEPTACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS**

El INTERVENTOR y el IDU asumen y aceptan los efectos derivados de los riesgos establecidos en la matriz riesgos. El INTERVENTOR acepta y declara que analizó los riesgos de la matriz y los contempló económica y técnicamente en su oferta y que sobre aquellos que se le han asignado, cumplirá su obligación de monitoreo, prevención y mitigación.

El interventor reconoce que el valor pactado en el presente contrato remunera todos los costos y gastos derivados de las prestaciones y riesgos a su cargo que surjan de la ejecución y liquidación del presente Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por él y –consecuentemente– el IDU no hará reconocimiento alguno ni se entenderá que ofrece garantía alguna al INTERVENTOR, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el contrato.

**CLÁUSULA 18    GARANTÍAS CONTRACTUALES Y EXTRA CONTRACTUALES**

**A.     Garantía única de cumplimiento**

El INTERVENTOR se compromete a constituir a favor del IDU y a satisfacción del mismo, de conformidad con lo establecido en la normatividad y demás normas legales que rigen la materia, una Garantía Única de Cumplimiento, la cual podrá adoptar cualquiera de las modalidades señaladas en la normatividad vigente, siempre que las condiciones y montos de los amparos, cumplan con lo previsto en la cláusula correspondiente del presente contrato.

Modalidades:

Característica	Condición		
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.		
Asegurado/ beneficiario	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU identificada con NIT 899999081-6		
Amparos, vigencia y valores asegurados	<b>Amparo</b>	<b>Vigencia</b>	<b>Valor Asegurado</b>
	<b>Cumplimiento general</b> del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Por el término de duración del contrato y ocho meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato	30% del valor del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015
	<b>Pago de salarios, prestaciones sociales</b>	Plazo del contrato y tres (3) años	10% del valor del contrato conforme a



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.

	<b>legales e indemnizaciones laborales</b> del personal que el Interventor haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	más.	lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015
	<b>Calidad del servicio</b>	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Final de las obras por parte de la Entidad	30% del valor correspondiente a al valor del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015
Tomador	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li><li>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li><li>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li></ul>		
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"><li>• Número y año del contrato</li><li>• Objeto del contrato</li><li>• Firma del representante legal del Contratista</li><li>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li></ul>		





**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

El INTERVENTOR está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del INTERVENTOR o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se dará inicio a los procesos sancionatorios a que haya lugar.

**B. Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual**

El INTERVENTOR deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU identificada con NIT 899999081-6 y el Contratista
Tomador	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li><li>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li><li>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li></ul>
Valor	Cuatrocientos (400) SMLMV



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU identificada con NIT 899999081-6
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"><li>• Número y año del contrato</li><li>• Objeto del contrato</li><li>• Firma del representante legal del Contratista</li><li>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li></ul>

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El INTERVENTOR deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

La póliza de responsabilidad civil extracontractual deberá cubrir igualmente los perjuicios derivados de los daños que sus Subcontratistas puedan causar a terceros con ocasión de la ejecución del Contrato o, en su defecto, acreditar que



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para dicho efecto.

Las vigencias de todos los amparos deberán ajustarse a las fechas del acta de iniciación del contrato y del acta de recibo final de la obra, toma de posesión de la obra o liquidación, según sea el caso. El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al INTERVENTOR de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en este contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del IDU.

### **C. Modificación y vigencia de las garantías**

Las vigencias de los amparos contenidos en el presente contrato, deberán ajustarse a la fecha del acta de inicio del contrato. Igualmente, deberán ajustarse al suscribir las modificaciones, adiciones y prórrogas y las actas de suspensión, reinicio, recibo a satisfacción, toma de posesión y liquidación; en todo caso se deberá ajustar los amparos de la garantía única de cumplimiento al valor final y a la fecha de liquidación del contrato. La garantía autónoma de Responsabilidad Civil Extracontractual deberá actualizarse ante cualquier modificación contractual.

Las modificaciones o actualizaciones referidas podrán ser gestionadas por cualquiera de las partes del presente contrato o por el supervisor, con fundamento en los hechos ocurridos y debidamente documentados.

El INTERVENTOR deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando este se vea afectado por la declaración de siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del INTERVENTOR.

### **D. Seguros adicionales a cargo del INTERVENTOR**

El INTERVENTOR asumirá la carga, a su costo y riesgo, de asegurar los daños a sus propios bienes, elementos y equipos destinados a la ejecución del presente Contrato, o daños a las personas que integren el personal dispuesto por el



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

INTERVENTOR para la ejecución de este Contrato, causados por fuerza mayor o caso fortuito o por el hecho de un tercero que puedan presentarse durante la ejecución del Contrato, para lo cual celebrará los contratos de seguros correspondientes.

### **CLÁUSULA 19 PLAN DE CONTINGENCIA A CARGO DEL CONTRATISTA**

Detectado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista objeto de interventoría y/o un atraso del 5% con relación al plan detallado de trabajo, el INTERVENTOR deberá solicitar un plan de contingencia para aquellas actividades que dieron origen al atraso.

Si el atraso persiste, aun cumpliendo el plan de contingencia propuesto y se supera el 7% con relación al respectivo PDT de la etapa por causas imputables al contratista objeto de interventoría, el INTERVENTOR deberá solicitar dentro de los siguientes tres (3) días hábiles siguientes a la radicación del informe semanal de interventoría donde se registró el atraso, el inicio del procedimiento sancionatorio administrativo correspondiente.

Si en aplicación del plan de contingencia los hechos que dieron origen al atraso son superados y/o subsanados, no habrá lugar al inicio de actuaciones para la imposición de las sanciones aquí previstas.

Lo anterior, sin perjuicio del inicio del proceso administrativo sancionatorio que pueda iniciar el IDU en contra del INTERVENTOR cuando evidencie el incumplimiento de sus obligaciones contractuales y que ello ha incidido en el atraso del contratista vigilado.

### **CLÁUSULA 20 MULTAS**

Frente al incumplimiento o mora total o parcial de una cualquiera de las obligaciones a cargo del INTERVENTOR, el IDU procederá a imponer multas diarias y sucesivas, por cada día de retardo. El valor de la multa se establecerá desde el día en que se debió cumplir con la obligación hasta la fecha en que termine el incumplimiento, independientemente que durante este lapso se esté tramitando el procedimiento sancionatorio establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, o la norma que la modifique, sustituya o complemente.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Las multas establecidas en el presente numeral no tienen la naturaleza de estimación anticipada de perjuicios, por lo tanto, se pueden sumar a cualquier acción que el IDU considere procedente para lograr la indemnización de los perjuicios causados.

Para exigir el pago del valor de las multas, no se requerirá que el IDU constituya en mora al INTERVENTOR; el simple retardo por parte del INTERVENTOR faculta al IDU para descontar y compensar las sumas de dinero correspondientes al valor de la multa de los saldos a favor del INTERVENTOR. En caso de que por cualquier razón no fuere posible llevar a cabo dichos descuentos y compensaciones podrá el IDU lograr el pago haciendo efectiva la garantía única de cumplimiento y en caso de que ello no fuere suficiente o posible lo hará acudiendo a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. El pago de las multas no exonera al INTERVENTOR del cumplimiento de sus obligaciones.

Las multas se pagarán por el INTERVENTOR o se descontarán por parte del IDU una vez en firme el acto administrativo de imposición de la multa. Si el INTERVENTOR impugna la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el mes siguiente al mes en que el acto administrativo quede en firme.

Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es demandado ante el juez del Contrato y la decisión es favorable al IDU, el INTERVENTOR deberá pagar además de la multa intereses de mora en los términos del presente Contrato sobre el valor de la multa.

### **20.1 Valor de las multas**

1. Los incumplimientos de las obligaciones del contrato por los que el IDU impondrá una multa diaria y sucesiva equivalente al uno por mil (1x 1000) del valor del contrato a ejecutar, desde la fecha del incumplimiento hasta que el INTERVENTOR cumpla a satisfacción la obligación son:
  - Por incumplimiento en los términos para requisitos de ejecución y demás requeridos para el inicio del contrato: Si el INTERVENTOR no allega en los



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

términos establecidos en el contrato los documentos necesarios para la legalización del mismo.

- Si el INTERVENTOR incumple cualquiera de las obligaciones relacionadas con la vinculación del personal puesto a disposición para la ejecución del presente contrato, y se niegue a corregir dicho incumplimiento después de mediar el apremio por parte del IDU
- 2. El incumplimiento de la obligación de utilizar software licenciado por parte del INTERVENTOR impondrá una multa diaria y sucesiva equivalente al cero punto cinco por mil ( $0.5 \times 1000$ ) del valor del contrato a ejecutar, desde la fecha del incumplimiento hasta que el INTERVENTOR cumpla a satisfacción la obligación. Si se evidencia por parte de la SUPERVISIÓN que el INTERVENTOR continúa utilizando software no licenciado el IDU podrá hacer efectiva la cláusula penal, de conformidad con el procedimiento establecido en la norma vigente aplicable.
- 3. Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, en el presente Contrato, en sus anexos y/o en el Contrato de Concesión, sus anexos y demás documentos que lo modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan, que no se encuentre expresamente prevista una multa especial en esta cláusula, se causará una multa diaria hasta por un valor equivalente a cero punto setenta y cinco por mil ( $0.75 \times 1000$ ) del valor del contrato por ejecutar desde la fecha del incumplimiento hasta que el INTERVENTOR cumpla a satisfacción la obligación.

### **20.2 Procedimiento para la imposición de multas**

El procedimiento para el establecimiento y aplicación de las multas será el dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

Cuando el IDU verifique que existe un incumplimiento que puede llegar a ser generador de una cualquiera de las multas previstas en el presente contrato, el IDU iniciará el procedimiento para la imposición de multas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa señalará la fecha de inicio de la causación de la multa.

En aplicación de la figura de la compensación, el IDU podrá descontar el valor de las multas impuestas mediante acto administrativo en firme, de cualquier suma que le adeude al INTERVENTOR

### **20.3 Límite a la imposición de multas**

El valor total de las multas impuestas por el IDU al INTERVENTOR no podrá superar el 20% del valor total del presente Contrato. Si el INTERVENTOR llegare al tope señalado, el IDU podrá adoptar la medida señalada en el presente Contrato, sin que sea obligatoria su adopción.

### **20.4 Actualización de multas**

El valor de las multas señaladas en el presente contrato se actualizará, de acuerdo con el IPC del mes anterior al día de la ocurrencia del hecho generador de la multa hasta el mes anterior a la fecha en que la misma sea pagada en su totalidad por el INTERVENTOR

## **CLÁUSULA 21 CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**

En caso de declaratoria de incumplimiento parcial o total del contrato, por mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, el INTERVENTOR pagará al IDU, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente hasta por el treinta por ciento (20%) del valor total del contrato. La tasación de la cláusula penal atenderá criterios de oportunidad, razonabilidad, proporcionalidad y gravedad del incumplimiento.

Para la imposición de la cláusula penal se aplicará el procedimiento previsto en la normativa vigente y no será necesario que el IDU constituya en mora al INTERVENTOR.

La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el INTERVENTOR cause al IDU. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para demandar, ante el juez del Contrato, la



## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al INTERVENTOR, del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del Contrato.

En caso de proceder a la aplicación de la cláusula penal, el INTERVENTOR, autoriza expresamente a la entidad con la firma del presente contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados por la Entidad, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, o en su defecto se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía Única.

### **CLÁUSULA 22 ENTENDIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO**

Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan, todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato y sus apartes. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En general, se da por comprendido el presente Contrato en forma integral.

El INTERVENTOR declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este contrato, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del presente Contrato con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el presente Contrato, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, disponibilidad de materiales, personal, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas.

El INTERVENTOR declara que conoce el régimen tributario y la normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del presente Contrato, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la Propuesta.

Se considera que el INTERVENTOR ha realizado el examen completo de los sitios de ejecución del presente Contrato y que ha investigado plenamente los riesgos, y



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de las actividades de interventoría, los cuales se incluyeron en los componentes económicos de su Propuesta, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada en este contrato, incluido el contrato, pliegos de condiciones y estudios previos del contrato objeto de interventoría.

### **CLÁUSULA 23 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

Las controversias o diferencias que surjan entre el INTERVENTOR y el IDU con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente.

Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes se resolverán a través de la jurisdicción de lo contencioso administrativo, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes.

En caso de presentarse controversias o diferencias durante la vigencia del contrato, las partes podrán acudir al mecanismo de arreglo directo o amigable componedor. En el evento en que las partes de común acuerdo decidan acudir al mecanismo del amigable componedor, se suscribirá el acuerdo contentivo de su regulación.

Las partes acuerdan que el evitar o resolver prontamente las controversias es crucial para la ejecución fluida del contrato y el éxito de las obras, productos o servicios a entregar, por lo que harán lo posible por llegar a una solución amigable de todas las controversias que surjan en desarrollo del mismo

### **CLÁUSULA 24 TERMINACIÓN ANTICIPADA**

Las partes declaran que el presente contrato terminará y se iniciará su liquidación cuando ocurra cualquiera de las siguientes causas:

1. Por la ejecución total de su objeto antes del vencimiento del plazo pactado.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

2. Por mutuo acuerdo de las partes.
3. Cuando haya cesión de los miembros de la figura asociativa o del contrato, sin el consentimiento previo del IDU.
4. Por terminación anticipada del contrato objeto de seguimiento, cualquiera sea su causa.
5. Por declaratoria de incumplimiento definitivo del contrato, por parte del IDU, previo cumplimiento del procedimiento previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 o las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.
6. Por las demás causales de terminación previstas en el ordenamiento jurídico vigente.

### **CLÁUSULA 25 LIQUIDACIÓN**

El presente contrato se liquidará dentro de los SEIS (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del mismo o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado parcialmente por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 217 del Decreto-Ley 019 de 2012 y, lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

**PARÁGRAFO:** Si el INTERVENTOR no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato, o las partes no llegan a ningún acuerdo, el IDU tendrá la facultad de liquidarlo en forma unilateral, dentro de los dos (2) meses siguientes al término inicialmente pactado, si vencido el plazo anteriormente establecido, no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada, de mutuo acuerdo o unilateralmente, en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento de los términos aquí previstos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

### **CLÁUSULA 26 MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**

La terminación o extinción de este contrato por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías, responsabilidad e información confidencial. Salvo lo previsto expresamente en este contrato, la falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos en él consagrados, o



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del presente Contrato, ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

### **CLÁUSULA 27 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN**

Las partes de mutuo acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del presente contrato, cuando existan motivos de fuerza mayor o caso fortuito, de interés público debidamente justificado, que impidan continuar con la ejecución del mismo, siempre que no se vulnere el interés general ni los fines del Estado. También se podrá suspender el presente contrato por la materialización de eventos eximentes de responsabilidad declarados en el contrato de obra y que ameriten la suspensión del contrato de interventoría

El contrato también se podrá suspender por las circunstancias previstas en la presente minuta y en la matriz de riesgos del proceso de selección adelantado. El acta de suspensión deberá ser suscrita por el INTERVENTOR y el supervisor, el CONTRATISTA y el ordenador del gasto.

La suspensión del contrato es considerada una medida de tipo provisional y excepcional que debe ajustarse a los criterios de necesidad y proporcionalidad de las partes involucradas en el contrato y durante el período de la suspensión, las obligaciones contenidas en el contrato no serán ejecutadas. Una vez culminado el término establecido en el acta de suspensión se entenderá automáticamente reiniciado el plazo del contrato sin necesidad de suscribir documento alguno, salvo en el evento de que opere la reiniciación con antelación a la fecha anteriormente prevista, evento en el cual se suscribirá el acta de reinicio correspondiente. En este sentido, una vez reiniciado el plazo del contrato el CONTRATISTA deberá realizar los ajustes a las garantías.

### **CLÁUSULA 28 INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE EL IDU, Y EL INTERVENTOR O SU PERSONAL**

El presente contrato es de naturaleza estatal, regido por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios; por lo tanto, EL INTERVENTOR



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

ejecutará el presente contrato con sus propios medios, así como con autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos que integran el proceso de selección y entre el INTERVENTOR el personal que este contrate y el IDU no existe ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el INTERVENTOR responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente contrato, de acuerdo con la ley y con los términos contractuales que tenga a bien convenir el INTERVENTOR con sus empleados, agentes o subcontratistas. Por las razones anteriormente expuestas, el IDU se exime de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá integralmente el INTERVENTOR. Así mismo, el INTERVENTOR deberá tener afiliado a dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, cumpliendo también lo dispuesto en la Ley 1562 de 2012, que modifica el Sistema de Riesgos Laborales y el de Seguridad y Salud en el Trabajo, y demás normatividad aplicable.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Por las razones anteriormente expuestas, el IDU se exime del pago de cualquiera de estas obligaciones, que asumirá el INTERVENTOR, el cual expresamente exime al IDU de las mismas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Lo pactado en esta cláusula se hará constar expresamente en los contratos que celebre el INTERVENTOR con el personal que emplee para la ejecución de este contrato.

### **CLÁUSULA 29 INDEMNIDAD**

El INTERVENTOR será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto al IDU, frente a cualesquier acción, reclamación o demanda de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del IDU o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del INTERVENTOR, sus empleados, agentes o subcontratistas en la ejecución de este Contrato o derivadas del mismo.





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra el IDU y que sean responsabilidad del INTERVENTOR, conforme a lo pactado en este contrato, este será notificado, obligándose a mantener indemne al IDU y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que se generen.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El INTERVENTOR se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y subcontratistas, posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del Contrato. La responsabilidad de que trata esta cláusula, incluirá, además de las consecuencias fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o del IDU o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del INTERVENTOR que no reúnan tales requisitos profesionales.

### **CLÁUSULA 30 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES**

El presente Contrato no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de las partes.

Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este contrato podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la vinculación comercial en los términos de este contrato. Las partes no pretenden crear ningún derecho, ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de este contrato.

### **CLÁUSULA 31 CESIÓN DEL CONTRATO**

El INTERVENTOR sólo podrá ceder el presente contrato con la autorización previa, expresa y escrita del IDU, cuando el pretendido cesionario acredite los mismos o mejores requisitos habilitantes a los establecidos en el pliego de condiciones. Igualmente, el cesionario se obliga a cumplir el contrato, de acuerdo con el pliego



## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

de condiciones, sus anexos y con los ofrecimientos adicionales realizados por el cedente en la presentación de la oferta y que fueron objeto de puntaje en la adjudicación.

En caso de que un integrante de un Consorcio o Unión Temporal desee ceder su participación en el contrato a un tercero, la nueva conformación de la Unión Temporal o Consorcio, debe cumplir los criterios señalados en el párrafo anterior.

### **CLÁUSULA 32 SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA**

Este Contrato se rige por la ley colombiana. El INTERVENTOR se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos originados en el Contrato, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de conformidad con las definiciones legales aplicables.

La persona o entidad que resulte subcontratista o cesionaria del presente Contrato, deberá renunciar al ejercicio de la reclamación diplomática, en los mismos términos de esta cláusula.

### **CLÁUSULA 33 DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

Hacen parte integral del contrato los estudios previos; el pliego de condiciones, sus anexos, adendas y documentos de aclaración; manuales, guías, planes y procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato; la propuesta del INTERVENTOR y las normas legales que lo cobijen.

### **CLÁUSULA 34 CONFIDENCIALIDAD**

El INTERVENTOR no revelará ninguna información confidencial que reciba del IDU con ocasión de la ejecución del contrato, sin el previo consentimiento por escrito del IDU, salvo que: A) Exista obligación de conformidad con la ley o por mandato judicial o administrativo; o B) La respectiva información sea de dominio público.



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

Se tendrán como documentos confidenciales:

1. Aquellos documentos que la ley defina como confidenciales.
2. Información y/o documentos no considerados como información pública, que pueda implicar ventajas para terceros a la hora de presentarse a procesos de selección convocados por el IDU. Lo anterior en concordancia con lo estipulado en la cláusula de obligaciones del presente contrato.

Esta información confidencial, sea o no de propiedad del IDU, incluye bases de datos, instructivos, instrucciones, actas, comunicaciones, planos, diseños, información tributaria, legal, técnica, tecnológica, financiera, y de todo tipo.

El INTERVENTOR se obliga con el IDU a manejar la información confidencial empleando para tal fin idénticos dispositivos, medidas y procedimientos de seguridad que los utilizados para proteger su propia documentación confidencial, de acuerdo con lo establecido por la legislación en materia de propiedad industrial, intelectual y protección de datos de carácter personal.

Así mismo, el INTERVENTOR garantizará que el personal a su cargo respete la confidencialidad de la información en los términos ya anotados.

Esta obligación no cesará con la terminación del plazo de ejecución del contrato o con su liquidación, sino hasta cuando el IDU precise al INTERVENTOR que la información ha dejado de ser confidencial.

### **CLÁUSULA 35 PROPIEDAD INTELECTUAL**

Por virtud del presente contrato el INTERVENTOR reconoce que todos los documentos de trabajo y productos derivados de este Contrato son realizados por encargo del IDU, por consiguiente, el IDU será el único y legítimo titular de tales derechos patrimoniales de autor, de conformidad con lo previsto en la Decisión Andina 355 de 1993 y en las Leyes 23 de 1982 y 44 de 1993, o en las normas que las sustituyan o reformen.

### **CLÁUSULA 36 PATENTES**



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

El INTERVENTOR tendrá la obligación de cumplir con la normativa aplicable en materia de protección de propiedad intelectual y en particular con las normas aplicables a las patentes y licencias de uso respecto de cualquier procedimiento o software que utilice para la ejecución del Contrato. En consecuencia, se compromete a mantener indemne al IDU por cualquier reclamación judicial o extrajudicial que surja como consecuencia del incumplimiento real o pretendido de la obligación contenida en la presente cláusula. Los inventos que desarrolle el INTERVENTOR durante la ejecución del presente Contrato y que sean debidamente patentados pertenecerán al INTERVENTOR.

### **CLÁUSULA 37 OBLIGACIÓN EN MATERIA AMBIENTAL**

Es obligación del INTERVENTOR, divulgar y aplicar la política ambiental, de seguridad y salud ocupacional establecida por el IDU al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el ambiente. El INTERVENTOR deberá tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud ocupacional, aplicables. El INTERVENTOR no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminará la atmósfera, el suelo o los cuerpos del agua. La violación de estas normas, se considerará incumplimiento grave del contrato, y el IDU podrá aplicar la cláusula penal o multas a que hubiere lugar, sin perjuicio de las demás acciones legales o sanciones que adelante la autoridad o ente competente de orden Distrital o Nacional.

### **CLÁUSULA 38 TRIBUTOS**

Todos los impuestos, contribuciones y tasas que se causen por razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del presente Contrato, con excepción de los que estrictamente correspondan al IDU, son de cargo exclusivo del INTERVENTOR.

En materia de Tributos, el IDU practicará las retenciones que establezca la normatividad vigente, sobre las facturas y cualquier suma que constituya ingreso gravado tributariamente para el INTERVENTOR y en general sobre los ingresos



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.

Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

tributarios objeto de este contrato, que se llegaren a compensar con otras deudas del INTERVENTOR.

### **CLÁUSULA 39 COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN**

El INTERVENTOR deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos anticorrupción, apoyando la acción del Estado Colombiano y del IDU para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas.

Dentro de este marco, el INTERVENTOR se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes, así como a cualesquiera representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos, o cualquier halago corrupto, a los funcionarios del IDU y/o al personal de interventoría.

### **CLÁUSULA 40 DOMICILIO CONTRACTUAL**

Para todos los efectos legales y fiscales, se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

### **CLÁUSULA 41 COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES**

La notificación que sea enviada por el INTERVENTOR deberá radicarse en el IDU en la dirección que se establece en esta cláusula. Solamente será válida una notificación al IDU cuando tenga la respectiva constancia de radicación de la entidad. Cualquier plazo se empezará a contar a partir del Día Hábil siguiente a la fecha que conste en el sello de la radicación en el IDU.

Cuando el Contrato indique la entrega por parte del INTERVENTOR de informes, reportes o comunicaciones y, en general, cualquier información al IDU, ésta deberá hacerse a través de notificaciones.

Las notificaciones a las partes se deberán realizar en los siguientes lugares:



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A.**

**AI IDU: En Bogotá D.C.,**  
Dirección: Calle 22 No. 6-27  
Teléfono: 3386660

**AI INTERVENTOR: En Bogotá, D.C.**  
Dirección: AV el Dorado No. 69 – 76  
Torre 3 Oficina 501  
Teléfono: 2415400- 3124810699  
Correo electrónico:  
[propuestas@mab.com.co](mailto:propuestas@mab.com.co)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, el INTERVENTOR acepta que a través de la dirección electrónica antes relacionada, el IDU podrá efectuar las comunicaciones y notificaciones a que haya lugar, en el marco del presente contrato, incluyendo las actuaciones sancionatorias que se tramiten.

En el evento en que el IDU remita comunicaciones y notificaciones impresas, se entenderán recibidas el día hábil siguiente a la fecha de su entrega por mensajero y cinco (5) días hábiles después de la fecha de envío por correo certificado.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que se refiere este Contrato, pretendan hacerse por correo electrónico, la misma deberá hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8 de dicha ley.

Cualquier cambio de la información anteriormente señalada será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) días calendario a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

### **CLÁUSULA 42      PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El presente contrato se perfecciona con la suscripción y aprobación en Secop II del mismo por las partes. De conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para su ejecución requiere de la expedición del registro presupuestal correspondiente y de la constitución y presentación de la garantía única y aprobación de la misma por la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, o por la dependencia que tenga dicha





ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1504 DE 2020, CELEBRADO  
ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y MAB INGENIERÍA DE  
VALOR S. A.**

función; cumplidos estos requisitos se entenderá legalizado el presente Contrato. Las Garantías deberán presentarse al IDU a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente Contrato, en caso de modificación o corrección de la garantía el INTERVENTOR tendrá dos (2) días hábiles para la presentación del documento para su aprobación. Igualmente, deberá adjuntar la certificación de cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social, conforme lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los

**POR EL IDU,**

**POR EL INTERVENTOR,**

**CLAUDIA TATIANA RAMOS BERMÚDEZ**  
Subdirectora General De Infraestructura  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

**MIGUEL ANGEL  
BOTERO  
GIRALDO**

Firmado digitalmente por  
MIGUEL ANGEL BOTERO  
GIRALDO  
Fecha: 2020.11.19 09:59:08  
-05'00'

**MIGUEL ANGEL BOTERO GIRALDO**  
Representante Legal  
MAB INGENIERÍA DE VALOR S. A

Aprobó: Juan Carlos González Vásquez – Director Técnico de Gestión Contractual  
Revisó: María Vives - Asesora – DTGC  
Rafael Eduardo Vargas Castro – Contratista DTC  
Proyectó: José Rafael Aguillón - DTGC

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: MAB INGENIERIA DE VALOR S A  
Nit: 900.139.110-5 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 01683619  
Fecha de matrícula: 13 de marzo de 2007  
Último año renovado: 2025  
Fecha de renovación: 18 de marzo de 2025  
Grupo NIIF: Grupo II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Av El Dorado 69 76 Torre 3  
Oficina 501  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: financiero@mab.com.co  
Teléfono comercial 1: 2415400  
Teléfono comercial 2: 3124810699  
Teléfono comercial 3: 3004769480

Dirección para notificación judicial: Av El Dorado 69 76 Torre 3

Oficina 501

Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: propuestas@mab.com.co  
Teléfono para notificación 1: 2415400  
Teléfono para notificación 2: 3124810699  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Escritura Pública No. 0000393 del 7 de marzo de 2007 de Notaría 72 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de marzo de 2007, con el No. 01116081 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada MAB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Pública No. 0001114 del 8 de abril de 2008 de Notaría 72 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de abril de 2008, con el No. 01204815 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de MAB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA a MAB INGENIERIA DE VALOR LTDA.

Por Escritura Pública No. 3167 del 17 de octubre de 2008 de la Notaría Cuarenta y Siete de Bogotá D.C., inscrita el 20 de octubre de 2008 bajo el número 01250423 del libro IX, la sociedad INGENIERIA Y CONSULTORIA S. A. Se escinde parcialmente sin liquidarse transfiriendo parte de su patrimonio a la sociedad de la referencia, (beneficiaria) que se constituye.

Por Escritura Pública No. 4248 de la Notaría 47 de Bogotá D.C., del 23 de diciembre de 2008, inscrita el 24 de diciembre de 2008 bajo el número 1265448 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a Anónima bajo el nombre de: MAB INGENIERIA DE VALOR S A.

Por Escritura Pública No. 0004248 del 23 de diciembre de 2008 de Notaría 47 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de diciembre de 2008, con el No. 01265448 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de MAB INGENIERIA DE VALOR LTDA a MAB INGENIERIA DE VALOR S A.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 23 de diciembre de 2128.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades:

1. La asesoría, diseño, consultoría e interventoría de todo tipo de proyectos de ingeniería en todas las ramas;
2. La interventoría, en general, de cualquier diseño u obra;
3. La interventoría de consultorías de cualquier tipo;
4. La gerencia de cualquier tipo de proyectos de consultoría y/o de cualquier tipo de obra;
5. La consultoría y/o a interventoría de actividades de inspección de campo y/o de evaluación y/o de revisión documental;
6. La prestación de todos los servicios y asistencias técnicas y/o interventorías relacionadas con ingeniería en las diferentes ramas en obras públicas y privadas, control de calidad, consultoría de empresas., arquitectura y urbanismo, comprendiendo todas las fases del planteamiento urbano, proyectos, dirección y ejecución de las obras o servicios necesarios.
7. La realización de trabajos de consultoría y/o asesoría profesional y/o supervisión y/o interventoría de diverso tipo como: Diseño, factibilidad, pre factibilidad, ingeniería básica;
8. La consultoría para la elaboración y/o interventora en: Estudios, avalúos, portazgos técnicos, proyectos, programas o planes de carácter económico, social o técnico, planes de desarrollo de áreas geográficas urbanas o rurales, planes de ordenamiento territorial, planes sectoriales, planes de manejo ambiental y socioeconómico, impacto y evaluación integral de proyectos tanto en lo socioeconómico como en lo ambiental, de ingeniería en sus diversas ramas, técnico social o científico o tecnológico o interdisciplinario;
9. Construcción de todo tipo de obras civiles,
10. Venta o instalación de mobiliario urbano,
11. Venta y/o instalación de todo tipo de materiales para obras de espacio público,
12. Venta y/o instalación de adoquines, losetas, bordillos, sardineles y demás materiales afines,
13. Suministro de mano de obra para todo tipo de obras civiles, eléctricas, hidráulicas, y mecánicas,
14. Consultoría de obras y/o ejecución de obras, asistencia técnica de obras, supervisión de obras para construcción, reconstrucción, remodelación,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como, edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, túneles, entre otros. En general, celebrar y ejecutar todos los actos o contratos directamente relacionados con las actividades enumeradas y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$800.000.000,00  
No. de acciones : 800.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$430.000.000,00  
No. de acciones : 430.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$430.000.000,00  
No. de acciones : 430.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La sociedad tendrá un Gerente, que podrá ser o no miembro de la Junta Directiva, con dos suplentes (primer suplente y segundo suplente) que lo reemplazarán, en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

El Gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: 1) Representar la sociedad

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22**

Recibo No. AA25727794

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional. 2) Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. 3) Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. 4) Presentar a la Asamblea General en sus reuniones ordinarias, un inventario y balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas. 5) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le delegue la Junta directiva. 6) Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. 7) Convocar la Asamblea General a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal de la sociedad. 8) Convocar la Junta Directa cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. 9) Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General o la Junta Directiva, y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la asamblea o la junta directiva según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. 10) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. 11) El representante legal tiene facultades para nombrar apoderados o representantes legales en el exterior. Parágrafo. El Gerente no requerirá autorización previa de la Junta Directiva en ningún caso para comprometer a la sociedad. Sus facultades son ilimitadas en cuantía.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Escritura Pública No. 0004248 del 23 de diciembre de 2008, de Notaría 47 de Bogotá D.C., inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de diciembre de 2008 con el No. 01265448 del Libro IX, se designó a:



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257277944AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Botero Giraldo Miguel Angel	C.C. No. 79264753

Por Acta del 22 de diciembre de 2016, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de diciembre de 2016 con el No. 02170695 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Suplente Del Gerente	Pablo Emilio Morales Torres	C.C. No. 79427528

Por Acta No. 8 del 22 de julio de 2013, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de septiembre de 2013 con el No. 01766051 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	Ariel Alberto Corredor Gomez	C.C. No. 79545196

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA**

PRINCIPALES	CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon		Botero Giraldo Miguel Angel	C.C. No. 79264753
Segundo Renglon		Maria Fernanda Torres Izurieta	C.C. No. 31471614
Tercer Renglon		Miguel Angel Botero Torres	C.C. No. 1015462707

SUPLENTE	CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
----------	-------	--------	----------------

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22**  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257277944AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Primer Renglon	Ariel Alberto Corredor Gomez	C.C. No. 79545196
Segundo Renglon	Elizabeth Scarlett Cundy Sedan	C.C. No. 39687957
Tercer Renglon	Carlos Rugeles Castillo	C.C. No. 2917161

Por Acta No. 30 del 16 de marzo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de mayo de 2020 con el No. 02571963 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Botero Giraldo Miguel Angel	C.C. No. 79264753
Segundo Renglon	Maria Fernanda Torres Izurieta	C.C. No. 31471614

**SUPLENTES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Ariel Alberto Corredor Gomez	C.C. No. 79545196
Segundo Renglon	Elizabeth Scarlett Cundy Sedan	C.C. No. 39687957
Tercer Renglon	Carlos Rugeles Castillo	C.C. No. 2917161

Por Acta No. 35 del 20 de diciembre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de diciembre de 2021 con el No. 02775086 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Tercer Renglon	Miguel Angel Botero	C.C. No. 1015462707

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Torres**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 42 del 15 de marzo de 2024, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de mayo de 2024 con el No. 03113943 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	P&T SERVICIOS CONTABLES S A S	N.I.T. No. 901030960 2

Por Documento Privado del 24 de abril de 2024, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de mayo de 2024 con el No. 03113944 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Lina Marcela Escobar Quimbaya	C.C. No. 1233500548 T.P. No. 291559-T
Revisor Fiscal Suplente	Zully Geraldine Bohorquez Quintero	C.C. No. 1016040357 T.P. No. 197417-T

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0004664 del 26 de diciembre de 2007 de la Notaría 72 de Bogotá D.C.	01180766 del 27 de diciembre de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0001114 del 8 de abril de 2008 de la Notaría 72 de Bogotá D.C.	01204815 del 10 de abril de 2008 del Libro IX
E. P. No. 0003167 del 17 de octubre de 2008 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.	01250423 del 20 de octubre de 2008 del Libro IX

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22**  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
E. P. No. 0004248 del 23 de 01265448 del 24 de diciembre  
diciembre de 2008 de la Notaría 47 de 2008 del Libro IX  
de Bogotá D.C.  
E. P. No. 1030 del 27 de junio de 01647706 del 5 de julio de  
2012 de la Notaría 65 de Bogotá 2012 del Libro IX  
D.C.  
E. P. No. 1044 del 14 de julio de 02003361 del 16 de julio de  
2015 de la Notaría 15 de Bogotá 2015 del Libro IX  
D.C.  
E. P. No. 0521 del 15 de mayo de 02227548 del 24 de mayo de  
2017 de la Notaría 21 de Bogotá 2017 del Libro IX  
D.C.  
E. P. No. 0681 del 29 de junio de 02356819 del 12 de julio de  
2018 de la Notaría 33 de Bogotá 2018 del Libro IX  
D.C.

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado No. sinum del 26 de octubre de 2017 de Representante Legal, inscrito el 26 de octubre de 2017 bajo el número 02271033 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: MAB INGENIERIA DE VALOR S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- MAB SERVICIOS SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2014-11-05

Por Documento Privado del 16 de febrero de 2021 de Representante Legal, inscrito el 2 de marzo de 2021 bajo el número 02668298 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: MAB INGENIERIA DE VALOR S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- MAB INFRAESTRUCTURA SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Nacionalidad: Colombiana

Actividad: 7110. Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.  
7120. Ensayos y análisis técnicos.

Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22**  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
- MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A.  
Nacionalidad: Chilena  
Actividad: Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.  
Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995  
- MAB SERVICIOS SAS  
Domicilio: Bogotá D.C.  
Nacionalidad: Colombiana  
Actividad: 7110. actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.  
7120. Ensayos y análisis técnicos.  
Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995  
- MAB TEC S.A.S  
Domicilio: Bogotá D.C.  
Nacionalidad: Colombiana  
Actividad: 7112. Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.  
Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995  
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2020-12-31

Se aclara la situación de control y grupo empresarial inscrita el 2 de Marzo de 2021, bajo el No. 02668298 Del libro IX, en el sentido de indicar que la sociedad MAB INGENIERIA DE VALOR S A (Matriz), comunica que ejerce situación de control y que se configura grupo empresarial con las sociedades MAB SERVICIOS SAS, MAB INGENIERIA DE VALOR S.A (extranjera), MAB INFRAESTRUCTURA SAS y MAB TEC S.A.S (subordinadas), adicionalmente que la fecha de configuración Situación de Control y del Grupo Empresarial de la sociedad MAB TEC S.A.S fue el 2021-01-12

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 7112  
Actividad secundaria Código CIIU: 7120

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 62.275.617.804  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : 7112

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos:  
Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 14 de abril de 2025 Hora: 08:44:22**  
Recibo No. AA25727794  
Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25727794AD4A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Impuestos, fecha de inscripción : 13 de marzo de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 19 de marzo de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
**CONSTANZA PUENTES TRUJILLO**





Señor Juez  
ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE  
**JUZGADO TREINTA Y OCHO ADMINISTRATIVO ORAL CIRCUITO JUDICIAL BOGOTÁ.**  
**SECCIÓN TERCERA.**  
E. S. D.

ASUNTO: **LLAMAMIENTO EN GARANTIA POLIZA.**

RADICADO No. 110013336038202400143-00  
DEMANDANTE: Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. – ETB.  
DEMANDADO: Instituto de Desarrollo Urbano y otros.

## I. ASUNTO LLAMAMIENTO EN GARANTIA.

**PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**, identificado con CC No. 79.925.417 de Bogotá, portador de la T. P. No. 211541 del C.S. de la J., actuando en nombre y representación de **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, de conformidad con el poder anexo a la contestación de la demanda, me dirijo al despacho, para solicitar el llamamiento en garantía de la aseguradora **AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. 860.002.184-6**, como asegurador de la póliza de seguro de todo riesgo contratistas **No. 1003203**, en la que aparece como tomador **CONSORCIO VIAL IDU NIT 901.407.148-8**, Beneficiario **TERCEROS AFECTADOS**, en virtud del **CONTRATO DE OBRA No. 1279 de 2020**, para que una vez notificada la aseguradora se haga parte dentro del proceso de la referencia, conforme a los siguientes términos.

## II. IDENTIFICACION DEL LLAMADO EN GARANTIA.

Solicito al señor juez: se cite al proceso en calidad de tercero llamado en garantía a la aseguradora **AXA COLPATRIA SEGUROS S.A**, como asegurador de la póliza que ampara la Responsabilidad Civil Extracontractual por daños Materiales contenidas en el contrato de obra N° 1279 de 2020, la cual se identifica de la siguiente forma:

1. **AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. Nit 860.002.184-6**, representada legalmente por Alexandra Quiroga Velásquez C.C. No. 52057532, y/o quien haga sus veces, con domicilio en la Ciudad de Bogotá en la dirección Cra 9 # 24-38 (Local 202 Mezanine), Email de notificación judicial [notificacionesjudiciales@axacolpatria.co](mailto:notificacionesjudiciales@axacolpatria.co), con el fin de que sean incluido en el llamamiento en garantía en el proceso de la referencia.

## III. HECHOS

1. Entre el IDU y el CONSORCIO VIAL IDU celebraron el Contrato de Obra No. 1279 de 2020, cuyo objeto es el siguiente:

*“CLÁUSULA 3. OBJETO DEL CONTRATO:*

EL CONTRATISTA se obliga con el IDU a realizar la **CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORUTAS DE LAS CALLES 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.**

Con relación a la responsabilidad frente a terceros, la cláusula treinta y ocho (38) del contrato estableció lo siguiente:

*“CLÁUSULA 38. INDEMNIDAD*

*El Contratista será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto al IDU, frente a cualesquier acción, reclamación o demanda de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del IDU, o de cualquiera de*

1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V15



*sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones de **CONTRATISTA**, sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este **Contrato o derivadas del mismo**.*

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra el IDU y que sean responsabilidad del CONTRATISTA, conforme a lo pactado en este contrato, el CONTRATISTA dará inmediato aviso escrito al IDU, y el CONTRATISTA se obligará a mantener indemne al IDU y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que se generen.”

2. Existe un convenio marco IDU-ETB No. 1069-2016 que establece los acuerdos que rigen la relación entre el IDU y la ETB para la ejecución de redes de telecomunicaciones en los proyectos de infraestructura que ejecuta el IDU, en dos sentidos: protecciones y traslados por necesidad del proyecto vial del IDU y/o por solicitud de obras para redes de telecomunicaciones de la ETB.

Durante la ejecución de las obras, en algunas ocasiones y por múltiples razones se producen daños que, obviamente, evitan la continuidad de la prestación del servicio, razón por la cual el tema daños se ha incluido en el clausulado del convenio, de la siguiente manera:

“(…)

SÉPTIMA: PAGO DE OBRAS PARA REDES A CARGO DE ETB

“(…)

**PARAGRAFO PRIMERO:** ETB pagará con cortes de obra realizados por la interventoría IDU, inmediatamente después de construir cada tramo funcional acordado en los diseños, para lo cual se efectuará el siguiente procedimiento:

1. El IDU remitirá a ETB el informe de ejecución de obras para el (los) respectivo (s) tramo (s) funcional (es) acordado en los diseños, anexando los siguientes documentos:

“(…)

- e. Paz y Salvo por concepto de pago de daños a infraestructura de la ETB, a partir de la valoración de los daños originada por ETB.

“(…)

**NOVENA: AFECTACIONES A LA INFRAESTRUCTURA:** El IDU a través de su Contratista deberá prever mecanismos para garantizar la preservación de la red y la infraestructura de propiedad de la ETB, y salvaguardarla de la posibilidad de daño y hurto a que se ven expuestas por efecto de la ejecución de las obras dentro del límite del proyecto y de acuerdo con los protocolos de seguridad de la Empresa.

El Contratista ejecutor de la obra es el directo responsable del pago de los daños causados a la infraestructura de redes dentro del área a intervenir, a partir del inventario inicial entregado por la ETB, y los costos asociados a las reparaciones acarreadas por dichos daños serán pagados por el Contratista en un término no mayor a 30 días calendario.

“(…)

**VIGÉSIMA CUARTA: GARANTIAS:** Para el caso en que LAS PARTES cuenten con una póliza general de responsabilidad civil extracontractual, deberán incluir las actividades objeto de este convenio cada una en su póliza y obtener una certificación expedida por su aseguradora, salvo que se incurra en gastos adicionales o que la aseguradora y/o la póliza no permitan su inclusión.

“(…)

2. En las pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual que el contratista constituya a favor del IDU, ETB se considerará tercero en los eventos de daños que el contratista le ocasione a ETB durante el desarrollo del contrato entre el IDU y el contratista.

“(…)”. Subrayado fuera de texto

3. El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, ha sido demandado por la EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. E.S.P. ETB, con ocasión al pago, por concepto de la reparación que debió efectuar a su infraestructura de red desde el 29 de julio de 2022 y hasta el 24 de mayo de 2023, en el sitio de ejecución del Contrato de Obra No. 1279 de 2020, bajo control y vigilancia del contratista del IDU, el Consorcio Vial IDU integrado por las sociedades INNOVACONST SAS, ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON SAS, INGESEM y el señor SAIN ESPINOSA MURCIA.

4. Según el demandante el contratista CONSORCIO VIAL IDU, realizaba obras constructivas en el momento y lugar donde supuestamente ocurrieron los hechos.
5. Según el demandante la ejecución del Contrato de Obra No.1279 de 2020, ejecutado por el contratista CONSORCIO VIAL IDU, le ocasiono un daño en su infraestructura que le causó perjuicios materiales a la ETB.
6. Entre el contratista CONSORCIO VIAL IDU como tomador y el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU COMO ASEGURADO ADICIONAL y AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. como aseguradora, se suscribió la Póliza de responsabilidad civil No. 1003203, cuya vigencia inicial corrió desde el 30 de agosto de 2022 hasta el 14 de septiembre de 2022, con su modificación del 28 de febrero de 2022, y su prórroga de fecha doce de diciembre de 2022, cuya vigencia corrió desde el 14 de septiembre de 2022, hasta el 14 de junio de 2023, y prórroga de fecha 2 de febrero de 2023, cuya vigencia corrió desde el 14 de junio de 2023, hasta el 14 de agosto de 2023, cuyo objeto es " AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR, DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUYO OBJETO DE OBRA IDU No. 1279 DE 2020 CUYO OBJETO CORRESPONDE A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C."
7. En virtud de la anterior póliza de seguro el IDU llama en garantía a la aseguradora **AXA COLPATRIA SEGUROS S.A**, como tercero para que intervenga dentro de la causa. Esto se hace con el propósito de exigirle al llamado que concorra frente a la indemnización del perjuicio que eventualmente pueda llegar a quedar a cargo del llamante.

#### IV. SOLICITUD DEL LLAMAMIENTO Y FUNDAMENTOS

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece que quien tenga derecho legal o contractual de exigir a un tercero la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia podrá pedir la citación de aquel, para que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación, por lo cual solicito a su Despacho el llamamiento en garantía la aseguradora AXA COLPATRIA SEGUROS S.A, teniendo en cuenta lo consagrado expresamente en el art. 64 del C.G.P, en concordancia con el artículo 225 del C.P.A.C.A.

Con base en los siguientes fundamentos:

**PRIMERO.** - Entre el llamado y el llamante en garantía se suscribió y ejecuto el Contrato de Obra No. 1279 de 2020 suscrito entre el CONSORCIO VIAL IDU y el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, cuyo objeto consiste en “CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORUTAS DE LAS CALLES 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C”. La interventoría del contrato es ejercida por **MAB INGENIERIA DE VALOR S.A, Nit 900.139.110-5**.

**SEGUNDO.** - El citado contrato tiene por objeto la construcción de las aceras y ciclorutas de las calles 92 y calle 94 desde la carrera 7 hasta la autopista norte y obras complementarias, para la ciudad de Bogotá, donde aparentemente ocurrieron los hechos objeto de esta demanda, y en los cuales estuvo supuestamente involucrado el frente de obra del Contrato de Obra No. 1279 de 2020 a cargo del CONSORCIO VIAL IDU. Estos riesgos y perjuicios se cubren mediante pólizas de seguro para este llamado se tiene la POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 1003203, por esta razón se realiza el llamamiento en garantía soportado por el contrato de Obra IDU-1279 de 2020.

**TERCERO.** - Con base en el contrato se tiene que el contratista se compromete a constituir a favor del IDU unas garantías cuyos objetos son el cumplimiento de todas las obligaciones que surjan del contrato, y también a constituir póliza que cubre responsabilidad civil extracontractual en que incurra para este caso la póliza No. 1003203 con sus modificaciones y prorrogas, la cual es exigible en caso de una eventual condena.

**CUARTO.** - Entre el llamado y el llamante en garantía se suscribió la póliza No. 1003203 con sus modificaciones y prorrogas, con la Compañía AXA COLPATRIA SEGUROS S.A como aseguradora que ampara la ocurrencia de daños derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de obra N° 1279 de 2020.

**QUINTO.** - Con base en los amparos de la póliza y frente a la indemnización del perjuicio que pueda llegar a quedar a cargo, esta es exigible en caso de una eventual condena.

## V. SUSTENTO JURIDICO

La figura del llamamiento en garantía se rige en el Artículo 225 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA)

**“ARTÍCULO 225. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.** Quien afirme tener derecho legal o contractual de exigir a un tercero la reparación integral del perjuicio que llegare a sufrir, o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia, podrá pedir la citación de aquel, para que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.

El llamado, dentro del término de que disponga para responder el llamamiento que será de quince (15) días, podrá, a su vez, pedir la citación de un tercero en la misma forma que el demandante o el demandado.

El escrito de llamamiento deberá contener los siguientes requisitos:

1. El nombre del llamado y el de su representante si aquel no puede comparecer por sí al proceso.
2. La indicación del domicilio del llamado, o en su defecto, de su residencia, y la de su habitación u oficina y los de su representante, según fuere el caso, o la manifestación de que se ignoran, lo último bajo juramento, que se entiende prestado por la sola presentación del escrito.
3. Los hechos en que se basa el llamamiento y los fundamentos de derecho que se invoquen.
4. La dirección de la oficina o habitación donde quien hace el llamamiento y su apoderado recibirán notificaciones personales.

El llamamiento en garantía con fines de repetición se registrará por las normas de la Ley 678 de 2001 o por aquellas que la reformen o adicionen.”

La figura del llamamiento en garantía se rige además por lo dispuesto en el artículo 64 del Código General del Proceso.

**“ARTÍCULO 64. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.** Quien afirme tener derecho legal o contractual a exigir de otro la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia que se dicte en el proceso que promueva o se le promueva, o quien de acuerdo con la ley sustancial tenga derecho al saneamiento por evicción, podrá pedir, en la demanda o dentro del término para contestarla, que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.”

## VI. PRUEBAS

Se solicita al señor Juez tener como pruebas las aportadas con la demanda y la contestación de la demanda y, además:

1. Copia Contrato de Obra IDU 1279-2020 suscrito entre el CONSORCIO VIAL IDU y el Instituto de Desarrollo Urbano, cuyo objeto consiste en la “CONSTRUCCIÓN DE LAS





ACERAS Y CICLORUTAS DE LAS CALLES 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.”.

2. Copia de la póliza No. 1003203 con sus modificaciones y prorrogas, de la Compañía AXA COLPATRIA SEGUROS S.A como aseguradora
3. Certificado de existencia y representación legal de la Compañía AXA COLPATRIA SEGUROS S.A, expedida por la cámara de comercio de Bogotá.
4. Certificado de existencia y representación legal de la Compañía AXA COLPATRIA SEGUROS S.A, expedida por la superintendencia financiera de Colombia.
5. CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. 1069 DE 2016.

## VII. ANEXOS

Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

1. Copia Contrato de Obra IDU 1279-2020.
2. Copia de la póliza No. 1003203 con sus modificaciones y prorrogas
3. Certificado de existencia y representación legal AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
4. Cámara de comercio AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
5. CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. 1069 DE 2016.

## VIII. NOTIFICACIONES

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, tiene domicilio en Bogotá, D.C., y su sede está ubicada en la calle 22 No. 6-27 y donde funge como Director Técnico de Gestión Judicial el Dr **CARLOS FRANCISCO RAMIREZ CARDENAS**, con domicilio laboral en Bogotá, D.C., recibe notificaciones en la sede de la Entidad: Calle 22 No. 6-27 piso 10º de esta ciudad.

El suscrito **PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**, recibiré notificaciones en la Calle 22 No. 6-27 Piso 10º de Bogotá y al correo electrónico paulo.sarmiento@idu.gov.co, el cual se encuentra inscrito en el registro nacional de abogados y al correo notificacionesjudiciales@idu.gov.co. Teléfono 3445000 ext. 3303, celular 3114611026.

Respetuosamente,

**PAULO ROBERTO SARMIENTO JAIMES**

C.C. No. 79.925.417 de Bogotá

T. P. No. 211541 del Consejo Superior de la Judicatura.



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

SUC.	RAMO	POLIZA No.
5	15	1003203

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
TIPO DE POLIZA : R.C. GENERAL CORRELATIVA A CUMPLIMIENTO

FECHA SOLICITUD DÍA MES AÑO 16 02 2022	CERTIFICADO DE MODIFICACION	N° CERTIFICADO 3	N° AGRUPADOR	SUCURSAL BOGOTÁ SAN DIEGO					
TOMADOR DIRECCIÓN	CONSORCIO VIAL IDU CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA			NIT TELÉFONO	901.407.148-8				
ASEGURADO DIRECCIÓN	CONSORCIO VIAL IDU CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA			NIT TELÉFONO	901.407.148-8				
BENEFICIARIO DIRECCIÓN	TERCEROS AFECTADOS *, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL			NIT TELÉFONO	000.000.000-0 0				
MONEDA Pesos	PUNTO DE VENTA	FECHA CORTE NOVEDADES	FECHA MAXIMA DE PAGO	VIGENCIA				NÚMERO DE DÍAS	
TIPO CAMBIO 1.00		FECHA LIMITE DE PAGO	DÍA MES AÑO 14 9 2022	DÍA MES AÑO 30 08 2022	DESDE A LAS 00:00	HASTA A LAS 00:00	14 09 2022	00:00	15

DETALLE DE COBERTURAS

ASEGURADO : CONSORCIO VIAL IDU NIT 901.407.148-8.  
Dirección del Riesgo 1 : BOGOTÁ, BOGOTÁ. - Modificación.  
Ramo : RESPONSABILIDAD CIVIL  
SubRamo : R.C.E. GENERAL  
Objeto del Seguro : OBJETO - GENERAL

AMPAROS CONTRATADOS

VALOR ASEGURADO

LIMITE POR EVENTO

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	1,514,935,078.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
GASTOS MEDICOS	302,987,016.00	0.00

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.2 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU, SE INCLUYEN ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO, SEGUN SE DESCRIBE EN EL PRESENTE MODIFICATORIO, LOS CUALES NO REQUIEREN ADICION Y PRORROGA EN EL PLAZO DE EJECUCION

FACTURA A NOMBRE DE: CONSORCIO VIAL IDU

FORMA DE PAGO: CONTADO 45 DIAS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO, LAS CLAUSULAS, CONDICIONES GENERALES Y RELACIONADAS A CONTINUACIÓN:

VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ *****0.00
PRIMA	\$ *****0.00
GASTOS	\$ *****0.00
IVA-RÉGIMEN COMÚN	\$ *****0.00
AJUSTE AL PESO	\$ *****0.00
TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$ *****0.00

EN MI CALIDAD DE TOMADOR DE LA PÓLIZA REFERENCIADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE, QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN, EL TEXTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE LA PÓLIZA, ME HAN SIDO ANTICIPADAMENTE EXPLICADAS POR LA ASEGURADORA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS LAS EXCLUSIONES Y EL ALCANCE O CONTENIDO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA Y DE LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS AQUÍ CONTENIDA.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y AGENTES DE RETENCIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 2509 DE DICIEMBRE 3 DE 1993.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN BOGOTÁ D.C

A LOS 16 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2022

FIRMA AUTORIZADA

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN DEL COASEGURO				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPañÍA	% PARTICIPACION	PRIMA	CODIGO	TIPO	NOMBRE	% PARTICIPACION
				45326	Agente	LEONARDO MURCIA RAMIREZ	100.00



CONVENIO BANCOLOMBIA 32522 Línea integral de Atención al cliente Teléfonos (57-1) 4236757 en Bogotá y 018000512620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica  
serviciocliente@axacolpatria.co  
Dirección Calle 12 B No. 9-33, oficinas 211 y 312, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m. a 12 p.m. y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico: defensoria@consulorodriguezvalero.com Teléfonos 337 48 81 - 313 499 80 23

P\_XXXXXX

USUARIO CMORAR

-ORIGINAL - CLIENTE-



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

## POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POLIZA No.1003203

CERTIFICADO DE: MODIFICACION		HOJA ANEXA No. 1	
TOMADOR	CONSORCIO VIAL IDU	NIT	901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO	
ASEGURADO	CONSORCIO VIAL IDU	NIT	901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO	
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000-0
DIRECCIÓN	*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL	TELÉFONO	0

VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA  
DESDE EL 30/12/2020 FECHA HASTA 14/09/2022

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA

AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR, DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NRO CUYO OBJETO DE OBRA IDU No. 1279 DE 2020 CUYO OBJETO CORRESPONDE A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 30.298.701.569  
VALOR TOTAL ASEGURADO \$ 1.514.935.078  
POLIZA CORRELATIVA DE CUMPLIMIENTO 800100447.  
FECHA DESDE 30/12/2020 FECHA HASTA 14/09/2022  
PLAZO DEL CONTRATO: 20 MESES +15 DIAS

CONSORCIO VIAL IDU, IDENTIFICADOS CON NITA 901.407.148-8 - SE ENCUENTRA CONFORMADO POR:  
ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S NIT 806.016.855-4 PARTICIPACION 30%  
INNOVACONST S.A.S. NIT: 900.154.746 PARTICIPACION 20%  
INGESEM S.A.S NIT: 900.159.439-8 PARTICIPACION 20%  
SAIN ESPINOSA MURCIA C.C. No. 79.311.841 PARTICIPACION 30%

\* SE ACLARA QUE LA INDEMNIZACIÓN AL TERCERO INCLUYE EL DAÑO EMERGENTE Y EL LUCRO CESANTE DE LA VÍCTIMA, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UN HECHO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, QUE SE ENCUENTRE AMPARADO POR LA PRESENTE PÓLIZA.

\* SE CUBRE EL DAÑO MORAL, FISIOLÓGICO O DAÑOS A LA VIDA EN RELACIÓN RESULTANTE DE UN DAÑO PERSONAL FÍSICO QUE SE CAUSE AL TERCERO DAMNIFICADO, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UNA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DEL ASEGURADO CONTRATISTA EN DESARROLLO DEL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

\* ASEGURADO: CONSORCIO VIAL IDU SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CONSORCIO VIAL IDU. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU.

\* BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

\* LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS COMO 'LIMITE POR EVENTO' Y 'LIMITE POR VIGENCIA' PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA (SI LOS HUBIERE) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BASICO (PLO) QUE SE CONSIDERA EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE AXA COLPATRIA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CÓDIGO 17/10/2017-1306-P-06-P001A/OCTUB/2017-D00I PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL MODALIDAD OCURRENCIA.

BENEFICIARIOS  
Nombre Documento  
TERCEROS AFECTADOS NIT 000.000.000-0







AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

SUC.	RAMO	POLIZA No.
5	15	1003203

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
TIPO DE POLIZA : R.C. GENERAL CORRELATIVA A CUMPLIMIENTO

FECHA SOLICITUD DÍA    MES    AÑO			CERTIFICADO DE		N° CERTIFICADO	N° AGRUPADOR	SUCURSAL									
28    02    2022			MODIFICACION		4		BOGOTÁ SAN DIEGO									
TOMADOR	CONSORCIO VIAL IDU						NIT	901.407.148-8								
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA						TELÉFONO									
ASEGURADO	CONSORCIO VIAL IDU						NIT	901.407.148-8								
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA						TELÉFONO									
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS						NIT	000.000.000-0								
DIRECCIÓN	*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL						TELÉFONO	0								
MONEDA		Pesos	PUNTO DE VENTA	FECHA CORTE NOVEDADES	FECHA MAXIMA DE PAGO			VIGENCIA								NÚMERO DE DÍAS
					DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS	DÍA	MES	HASTA AÑO	A LAS	
TIPO CAMBIO		1.00		FECHA LIMITE DE PAGO	14	9	2022	30	08	2022	00:00	14	09	2022	00:00	15

DETALLE DE COBERTURAS

ASEGURADO : CONSORCIO VIAL IDU NIT 901.407.148-8.  
Dirección del Riesgo 1 : BOGOTÁ, BOGOTÁ. - Modificación.  
Ramo : RESPONSABILIDAD CIVIL  
SubRamo : R.C.E. GENERAL  
Objeto del Seguro : OBJETO - GENERAL

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	LIMITE POR EVENTO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	1,692,902,900.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
GASTOS MEDICOS	302,987,016.00	0.00

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.3 Y ADICION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU, SE INCORPORAN AL CONTRATO ITEMS NO PREVISTOS, Y SE INCREMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN \$3.559.356.425, QUEDANDO EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN \$33.858.057.994 AUMENTANDO EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA SEGUN SE INDICA EN LA SECCION DE AMPAROS

FACTURA A NOMBRE DE: CONSORCIO VIAL IDU

FORMA DE PAGO: CONTADO 45 DIAS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO, LAS CLAUSULAS, CONDICIONES GENERALES Y RELACIONADAS A CONTINUACIÓN:

VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ *****177,967,822.00
PRIMA	\$ *****222,045.00
GASTOS	\$ *****0.00
IVA-RÉGIMEN COMÚN	\$ *****42,188.55
AJUSTE AL PESO	\$ *****0.45
TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$ *****264,234.00

EN MI CALIDAD DE TOMADOR DE LA PÓLIZA REFERENCIADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE, QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN, EL TEXTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE LA PÓLIZA, ME HAN SIDO ANTICIPADAMENTE EXPLICADAS POR LA ASEGURADORA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS LAS EXCLUSIONES Y EL ALCANCE O CONTENIDO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA Y DE LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS AQUÍ CONTENIDA.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y AGENTES DE RETENCIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 2509 DE DICIEMBRE 3 DE 1993.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN BOGOTÁ D.C.

A LOS 28 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2022

FIRMA AUTORIZADA

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN DEL COASEGURO				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPANÍA	% PARTICIPACION	PRIMA	CODIGO	TIPO	NOMBRE	% PARTICIPACION
				45326	Agente	LEONARDO MURCIA RAMIREZ	100.00



CONVENIO BANCOLOMBIA 32522 Línea integral de Atención al cliente Teléfonos (57-1) 4236757 en Bogotá y 018000512620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica  
serviciocliente@axacolpatria.co  
Dirección Calle 12 B No. 9-33, oficinas 211 y 312, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m a 12 p.m y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico defensoria@consulorodriguezvalero.com Teléfonos 337 48 81 - 313 499 80 23

P\_XXXXXX

USUARIO MTMORENOG

-ORIGINAL - CLIENTE-



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

## POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POLIZA No.1003203

CERTIFICADO DE: MODIFICACION		HOJA ANEXA No. 1	
TOMADOR	CONSORCIO VIAL IDU	NIT	901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO	
ASEGURADO	CONSORCIO VIAL IDU	NIT	901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO	
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000-0
DIRECCIÓN	*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL	TELÉFONO	0

VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA  
DESDE EL 30/12/2020 FECHA HASTA 14/09/2022

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

### OBJETO DE LA POLIZA

AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR, DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NRO CUYO OBJETO DE OBRA IDU No. 1279 DE 2020 CUYO OBJETO CORRESPONDE A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 33.858.057.994  
VALOR TOTAL ASEGURADO \$ 1.692.902.900  
POLIZA CORRELATIVA DE CUMPLIMIENTO 800100447.  
PLAZO DEL CONTRATO: 20 MESES +15 DIAS  
NUEVA FECHA DE TERMINACION 14/09/2022

CONSORCIO VIAL IDU, IDENTIFICADOS CON NITA 901.407.148-8 - SE ENCUENTRA CONFORMADO POR:  
ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S NIT 806.016.855-4 PARTICIPACION 30%  
INNOVACONST S.A.S. NIT: 900.154.746 PARTICIPACION 20%  
INGESEM S.A.S NIT: 900.159.439-8 PARTICIPACION 20%  
SAIN ESPINOSA MURCIA C.C. No. 79.311.841 PARTICIPACION 30%

\* SE ACLARA QUE LA INDEMNIZACIÓN AL TERCERO INCLUYE EL DAÑO EMERGENTE Y EL LUCRO CESANTE DE LA VÍCTIMA, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UN HECHO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, QUE SE ENCUENTRE AMPARADO POR LA PRESENTE PÓLIZA.

\* SE CUBRE EL DAÑO MORAL, FISIOLÓGICO O DAÑOS A LA VIDA EN RELACIÓN RESULTANTE DE UN DAÑO PERSONAL FÍSICO QUE SE CAUSE AL TERCERO DAMNIFICADO, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UNA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO CONTRATISTA EN DESARROLLO DEL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

\* ASEGURADO: CONSORCIO VIAL IDU SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CONSORCIO VIAL IDU. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU.

\* BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

\* LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS COMO 'LIMITE POR EVENTO' Y 'LIMITE POR VIGENCIA' PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA (SI LOS HUBIERE) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BASICO (PLO) QUE SE CONSIDERA EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE AXA COLPATRIA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CÓDIGO 17/10/2017-1306-P-06-P001A/OCTUB/2017-D00I PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL MODALIDAD OCURRENCIA.

### BENEFICIARIOS

Nombre  
TERCEROS AFECTADOS

Documento  
NIT 000.000.000-0



CONVENIO BANCOLOMBIA 32522 Línea Integral de Atención al cliente Teléfonos (57-1) 4235757 en Bogotá y 018000512620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica [servicioalcliente@axacolpatria.co](mailto:servicioalcliente@axacolpatria.co)

Dirección Calle 12 B No. 9-33, oficinas 211 y 312, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m a 12 pm y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico [defensoria@consuelordriguezvalero.com](mailto:defensoria@consuelordriguezvalero.com) Telefonos 337 48 81 - 313 499 80 23

Usuario

MTMORENOG

SISE-U-002-0



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6



SUC.	RAMO	POLIZA No.
5	15	1003203

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
TIPO DE POLIZA : R.C. GENERAL CORRELATIVA A CUMPLIMIENTO

FECHA SOLICITUD			CERTIFICADO DE			N° CERTIFICADO			N° AGRUPADOR			SUCURSAL					
DÍA	MES	AÑO	PRORROGA			5						BOGOTÁ SAN DIEGO					
TOMADOR		CONSORCIO VIAL IDU										NIT		901.407.148-8			
DIRECCIÓN		CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA										TELÉFONO					
ASEGURADO		CONSORCIO VIAL IDU										NIT		901.407.148-8			
DIRECCIÓN		CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA										TELÉFONO					
BENEFICIARIO		TERCEROS AFECTADOS										NIT		000.000.000-0			
DIRECCIÓN		*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL										TELÉFONO		0			
MONEDA      Pesos			PUNTO DE VENTA	FECHA CORTE NOVEDADES	FECHA MAXIMA DE PAGO			VIGENCIA								NÚMERO DE DÍAS	
					DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS	DÍA	MES	HASTA AÑO	A LAS		
TIPO CAMBIO    1.00				FECHA LIMITE DE PAGO	26	1	2023	14	09	2022	00:00	14	06	2023	00:00	273	

DETALLE DE COBERTURAS

ASEGURADO : CONSORCIO VIAL IDU NIT 901.407.148-8.  
Dirección del Riesgo 1 : BOGOTÁ, BOGOTÁ. - Modificación.  
Ramo : RESPONSABILIDAD CIVIL  
SubRamo : R.C.E. GENERAL  
Objeto del Seguro : OBJETO - GENERAL

AMPAROS CONTRATADOS

VALOR ASEGURADO

LIMITE POR EVENTO

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES 1,719,870,650.00 0.00  
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00 SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA  
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS 757,467,539.00 0.00  
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00 SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA  
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL 757,467,539.00 0.00  
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00 SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA  
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS 757,467,539.00 0.00  
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00 SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA  
GASTOS MEDICOS 302,987,016.00 0.00

OBJETO DE LA MODIFICACION

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y CON BASE EN EL DOCUMENTO MODIFICACION No 4 PRORROGA 2 Y ADICION 2 AL CONTRATO DE OBRA SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL PROXIMO 14-06-2023 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL MISMO EN \$ 539.355.006 QUEDANDO COMO VALOR TOTAL LA SUMA DE \$ 34.397.413.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 34.397.413.000

FACTURA A NOMBRE DE: CONSORCIO VIAL IDU

FORMA DE PAGO: CONTADO 45 DÍAS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO, LAS CLAUSULAS, CONDICIONES GENERALES Y RELACIONADAS A CONTINUACIÓN:

VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ *****1,719,870,650.00
PRIMA	\$ *****2,573,477.00
GASTOS	\$ *****0.00
IVA-RÉGIMEN COMÚN	\$ *****488,960.63
AJUSTE AL PESO	\$ *****0.37
TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$ *****3,062,438.00

EN MI CALIDAD DE TOMADOR DE LA PÓLIZA REFERENCIADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE, QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN, EL TEXTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE LA PÓLIZA, ME HAN SIDO ANTICIPADAMENTE EXPLICADAS POR LA ASEGURADORA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS LAS EXCLUSIONES Y EL ALCANCE O CONTENIDO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA Y DE LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS AQUÍ CONTENIDA.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y AGENTES DE RETENCIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 2509 DE DICIEMBRE 3 DE 1993.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN BOGOTÁ D.C.

A LOS 12 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE

FIRMA AUTORIZADA

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN DEL COASEGURO				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPANÍA	% PARTICIPACION	PRIMA	CODIGO	TIPO	NOMBRE	% PARTICIPACION
				45326	Agente	LEONARDO MURCIA RAMIREZ	100.00



CONVENIO BANCOLOMBIA 32522 Línea integral de Atención al cliente Teléfonos (57-1) 4235757 en Bogotá y 018000512620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica servicioalcliente@axacolpatria.co

Dirección Carrera 7 No. 24 - 89, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m a 12 p.m y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico defensoria@consuelorodriguezvalero.com Teléfonos 313 499 80 23

P\_XXXXXX

USUARIO CMORAR

-ORIGINAL - CLIENTE-



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

## POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POLIZA No.1003203

CERTIFICADO DE: PRORROGA		HOJA ANEXA No. 1	
TOMADOR	CONSORCIO VIAL IDU	NIT	901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO	
ASEGURADO	CONSORCIO VIAL IDU	NIT	901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO	
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000-0
DIRECCIÓN	*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL	TELÉFONO	0

VALOR TOTLA ASEGURADO 1.719.870.650  
PLAZO DE EJECUCION HASTA 14-06-2023

SE ACLARA LA VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA FECHA DESDE 30/12/2020 FECHA HASTA 14/06/2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION:  
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.3 Y ADICION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU, SE INCORPORAN AL CONTRATO ITEMS NO PREVISTOS, Y SE INCREMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN \$3.559.356.425, QUEDANDO EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN \$33.858.057.994 AUMENTANDO EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA SEGUN SE INDICA EN LA SECCION DE AMPAROS

VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA  
DESDE EL 30/12/2020 FECHA HASTA 14/09/2022

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION:  
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.2 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU, SE INCLUYEN ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO, SEGUN SE DESCRIBE EN EL PRESENTE MODIFICATORIO, LOS CUALES NO REQUIEREN ADICION Y PRORROGA EN EL PLAZO DE EJECUCION

VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA  
DESDE EL 30/12/2020 FECHA HASTA 14/09/2022

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION:  
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU DE FECHA 13/03/2021 Y SEGUN PRORROGA NO.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1279 DE 2020,SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU,SE PRORROGA EL PLAZO POR 15 DIAS,NUEVA FECHA DE TERMINACION EL PROXIMO 14/09/2022.

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION  
POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y CON BASE EN EL ACTA No 1 DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 30-12-2020 SE ACLARA LAS VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA

FECHA DESDE 30/12/2020 FECHA HASTA 30/08/2022

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA POLIZA  
AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR, DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NRO CUYO OBJETO DE OBRA IDU No. 1279 DE 2020 CUYO OBJETO CORRESPONDE A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 34.397.413.000  
VALOR TOTAL ASEGURADO \$ 1.719.870.650

POLIZA CORRELATIVA DE CUMPLIMIENTO 800100447  
PLAZO DEL CONTRATO: 20 MESES +15 DIAS  
NUEVA FECHA DE TERMINACION 14/06/2023

CONSORCIO VIAL IDU, IDENTIFICADOS CON NITA 901.407.148-8 - SE ENCUENTRA CONFORMADO POR:  
ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S NIT 806.016.855-4 PARTICIPACION 30%  
INNOVACONST S.A.S. NIT: 900.154.746 PARTICIPACION 20%  
INGESEM S.A.S NIT: 900.159.439-8 PARTICIPACION 20%  
SAIN ESPINOSA MURCIA C.C. No. 79.311.841 PARTICIPACION 30%

\* SE ACLARA QUE LA INDEMNIZACIÓN AL TERCERO INCLUYE EL DAÑO EMERGENTE Y EL LUCRO CESANTE DE LA VÍCTIMA, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UN HECHO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, QUE SE ENCUENTRE AMPARADO POR LA PRESENTE PÓLIZA.

\* SE CUBRE EL DAÑO MORAL, FISIOLÓGICO O DAÑOS A LA VIDA EN RELACIÓN RESULTANTE DE UN DAÑO PERSONAL FÍSICO QUE SE CAUSE AL TERCERO DAMNIFICADO, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UNA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO CONTRATISTA EN DESARROLLO DEL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.



CONVENIO BANCOLOMBIA 32522 Línea Integral de Atención al cliente Teléfonos (57-1) 4235757 en Bogotá y 018000512620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica servicioalcliente@axacolpatria.co

Dirección Carrera 7 No. 24 - 89, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m a 12 pm y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico: defensoria@consulorodriguezvalero.com Telefonos 313 499 80 23

Usuario

CMORAR

SISE-U-002-0



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POLIZA No.1003203

CERTIFICADO DE: PRORROGA		HOJA ANEXA No. 2
TOMADOR	CONSORCIO VIAL IDU	NIT 901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO
ASEGURADO	CONSORCIO VIAL IDU	NIT 901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT 000.000.000-0
DIRECCIÓN	*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL	TELÉFONO 0

\* ASEGURADO: CONSORCIO VIAL IDU SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CONSORCIO VIAL IDU. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU.

\* BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

\* LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS COMO 'LIMITE POR EVENTO' Y 'LIMITE POR VIGENCIA' PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA (SI LOS HUBIERE) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BASICO (PLO) QUE SE CONSIDERA EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE AXA COLPATRIA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CÓDIGO 17/10/2017-1306-P-06-P001A/OCTUB/2017-D00I PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL MODALIDAD OCURRENCIA.

BENEFICIARIOS  
Nombre  
TERCEROS AFECTADOS

Documento  
NIT 000.000.000-0

-----





AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6



SUC.	RAMO	POLIZA No.
5	15	1003203

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
TIPO DE POLIZA : R.C. GENERAL CORRELATIVA A CUMPLIMIENTO

FECHA SOLICITUD DÍA    MES    AÑO 02    02    2023			CERTIFICADO DE PRORROGA		N° CERTIFICADO 6	N° AGRUPADOR		SUCURSAL BOGOTÁ SAN DIEGO									
TOMADOR		CONSORCIO VIAL IDU								NIT		901.407.148-8					
DIRECCIÓN		CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA								TELÉFONO							
ASEGURADO		CONSORCIO VIAL IDU								NIT		901.407.148-8					
DIRECCIÓN		CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA								TELÉFONO							
BENEFICIARIO		TERCEROS AFECTADOS								NIT		000.000.000-0					
DIRECCIÓN		*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL								TELÉFONO		0					
MONEDA    Pesos			PUNTO DE VENTA	FECHA CORTE NOVEDADES		FECHA MAXIMA DE PAGO			VIGENCIA								NÚMERO DE DÍAS
						DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO		HORA	DÍA	MES	HASTA AÑO	
TIPO CAMBIO 1.00				FECHA MAXIMA DE PAGO		29	7	2023	14	06	2023	00:00	14	08	2023	00:00	61

DETALLE DE COBERTURAS

ASEGURADO : CONSORCIO VIAL IDU NIT 901.407.148-8.  
Dirección del Riesgo 1 : BOGOTÁ, BOGOTÁ. - Modificación.  
Ramo : RESPONSABILIDAD CIVIL  
SubRamo : R.C.E. GENERAL  
Objeto del Seguro : OBJETO - GENERAL

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	LIMITE POR EVENTO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	1,879,073,725.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	757,467,539.00	0.00
Deducible: 10.00 POR CIENTO TODA Y CADA PERDIDA MÍNIMO 5.00	SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE TODA Y CADA PERDIDA	
GASTOS MEDICOS	302,987,016.00	0.00

OBJETO DE LA MODIFICACION  
POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y CON BASE EN EL DOCUMENTO MODIFICACION No 5 PRORROGA 3 Y ADICION 3 AL CONTRATO DE OBRA SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL PROXIMO 14-008-2023 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL MISMO EN \$ 3.184.061.508 QUEDANDO COMO VALOR TOTAL LA SUMA DE \$ 37.581.474.508

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 37.581.474.508

FACTURA A NOMBRE DE: CONSORCIO VIAL IDU  
FORMA DE PAGO: CONTADO 45 DIAS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACION AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA ASEGURADORA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO ( ARTICULO 81 Y 82, LEY 45 DE 1990 ).

FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO, LAS CLAUSULAS, CONDICIONES GENERALES FORMA ( \* ) Y PARTICULARES RELACIONADAS EN HOJA ANEXA.

(\*) FORMA ANEXA:

VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ *****1,879,073,725.00
PRIMA	\$ *****774,628.00
GASTOS	\$ *****0.00
IVA-RÉGIMEN COMÚN	\$ *****147,179.32
AJUSTE AL PESO	\$ *****-0.32
TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$ *****921,807.00

EN MI CALIDAD DE TOMADOR DE LA PÓLIZA REFERENCIADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE, QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN, EL TEXTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE LA PÓLIZA, ME HAN SIDO ANTICIPADAMENTE EXPLICADAS POR LA ASEGURADORA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS LAS EXCLUSIONES Y EL ALCANCE O CONTENIDO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA Y DE LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS AQUÍ CONTENIDA.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y AGENTES DE RETENCIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 2509 DE DICIEMBRE 3 DE 1993.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN BOGOTÁ D.C

A LOS 02 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

FIRMA AUTORIZADA  
DISTRIBUCIÓN DEL COASEGURO

CÓDIGO	COMPANÍA	% PARTICIPACION	PRIMA	CODIGO	TIPO	NOMBRE	% PARTICIPACION
				45326	Agente	LEONARDO MURCIA RAMIREZ	100.00



CONVENIO BANCOLOMBIA 32522 Línea Integral de Atención al cliente Teléfonos (57-1) 4235757 en Bogotá y 018000512620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica servicioalcliente@axacolatrimia.co

Dirección Carrera 7 No. 24 - 89, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m. a 12 p.m. y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico defensoria@consuelorodriguezvalero.com Teléfonos 313 499 80 23

-ORIGINAL - CLIENTE-

USUARIO : CMORAR

P\_XXXXX



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POLIZA No.1003203

CERTIFICADO DE: PRORROGA		HOJA ANEXA No. 1
TOMADOR	CONSORCIO VIAL IDU	NIT 901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO
ASEGURADO	CONSORCIO VIAL IDU	NIT 901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT 000.000.000-0
DIRECCIÓN	*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL	TELÉFONO 0

VALOR TOTLA ASEGURADO 1.879.073.725  
PLAZO DE EJECUCION HASTA 14-08-2023

SE ACLARA LA VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA FECHA DESDE 30/12/2020 FECHA HASTA 14/08/2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION  
POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y CON BASE EN EL DOCUMENTO MODIFICACION No 4 PRORROGA 2 Y ADICION 2 AL CONTRATO DE OBRA SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL PROXIMO 14-06-2023 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL MISMO EN \$ 539.355.006 QUEDANDO COMO VALOR TOTAL LA SUMA DE \$ 34.397.413.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 34.397.413.000  
VALOR TOTLA ASEGURADO 1.719.870.650  
PLAZO DE EJECUCION HASTA 14-06-2023

SE ACLARA LA VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA FECHA DESDE 30/12/2020 FECHA HASTA 14/06/2023

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION:  
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.3 Y ADICION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU, SE INCORPORAN AL CONTRATO ITEMS NO PREVISTOS, Y SE INCREMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN \$3.559.356.425, QUEDANDO EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN \$33.858.057.994 AUMENTANDO EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA SEGUN SE INDICA EN LA SECCION DE AMPAROS

VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA  
DESDE EL 30/12/2020 FECHA HASTA 14/09/2022

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION:  
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.2 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU, SE INCLUYEN ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO, SEGUN SE DESCRIBE EN EL PRESENTE MODIFICATORIO, LOS CUALES NO REQUIEREN ADICION Y PRORROGA EN EL PLAZO DE EJECUCION

VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA  
DESDE EL 30/12/2020 FECHA HASTA 14/09/2022

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION:  
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.1279 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU DE FECHA 13/03/2021 Y SEGUN PRORROGA NO.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1279 DE 2020,SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y CONSORCIO VIAL IDU,SE PRORROGA EL PLAZO POR 15 DIAS,NUEVA FECHA DE TERMINACION EL PROXIMO 14/09/2022.

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA MODIFICACION  
POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y CON BASE EN EL ACTA No 1 DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 30-12-2020 SE ACLARA LAS VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA

FECHA DESDE 30/12/2020 FECHA HASTA 30/08/2022

\*\*\*\*\*

OBJETO DE LA POLIZA  
AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR, DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NRO CUYO OBJETO DE OBRA IDU No. 1279 DE 2020 CUYO OBJETO CORRESPONDE A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 34.397.413.000  
VALOR TOTAL ASEGURADO \$ 1.719.870.650

POLIZA CORRELATIVA DE CUMPLIMIENTO 800100447  
PLAZO DEL CONTRATO: 20 MESES +15 DIAS  
NUEVA FECHA DE TERMINACION 14/06/2023

CONSORCIO VIAL IDU, IDENTIFICADOS CON NITA 901.407.148-8 - SE ENCUENTRA CONFORMADO POR:  
ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S NIT 806.016.855-4 PARTICIPACION 30%







AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.  
860.002.184-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POLIZA No.1003203

CERTIFICADO DE: PRORROGA		HOJA ANEXA No. 2
TOMADOR	CONSORCIO VIAL IDU	NIT 901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO
ASEGURADO	CONSORCIO VIAL IDU	NIT 901.407.148-8
DIRECCIÓN	CARRERA 19 A No. 84 -29, BOGOTA, BOGOTA	TELÉFONO
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT 000.000.000-0
DIRECCIÓN	*, TERRITORIO NACIONAL, TERRITORIO NACIONAL	
INNOVACONST S.A.S. NIT: 900.154.746-1 PARTICIPACION 20%		
INGESEM S.A.S NIT: 900.159.439-8 PARTICIPACION 20%		
SAIN ESPINOSA MURCIA C.C. No. 79.311.841 PARTICIPACION 30%		
* SE ACLARA QUE LA INDEMNIZACIÓN AL TERCERO INCLUYE EL DAÑO EMERGENTE Y EL LUCRO CESANTE DE LA VÍCTIMA, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UN HECHO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, QUE SE ENCUENTRE AMPARADO POR LA PRESENTE PÓLIZA.		
* SE CUBRE EL DAÑO MORAL, FISIOLÓGICO O DAÑOS A LA VIDA EN RELACIÓN RESULTANTE DE UN DAÑO PERSONAL FÍSICO QUE SE CAUSE AL TERCERO DAMNIFICADO, SIEMPRE Y CUANDO SE DERIVE DE UNA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO CONTRATISTA EN DESARROLLO DEL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.		
* ASEGURADO: CONSORCIO VIAL IDU SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU (NIT 899.999.081-6) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CONSORCIO VIAL IDU. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU (NIT 899.999.081-6).		
* BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU (NIT 899.999.081-6) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.		
* LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS COMO ´LIMITE POR EVENTO´ Y ´LIMITE POR VIGENCIA´ PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA (SI LOS HUBIERE) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BASICO (PLO) QUE SE CONSIDERA EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE AXA COLPATRIA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.		
LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CÓDIGO 17/10/2017-1306-P-06-P001A/OCTUB/2017-D00I PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL MODALIDAD OCURRENCIA.		
BENEFICIARIOS		
Nombre	Documento	
TERCEROS AFECTADOS	NIT 000.000.000-0	





**Certificado Generado con el Pin No: 6363443305714545**

Generado el 24 de abril de 2025 a las 10:10:01

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. en adelante la "Sociedad"**

**NIT: 860002184-6**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 120 del 30 de enero de 1959 de la Notaría 9 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de COMPANIA DE SEGUROS PATRIA S.A.

Escritura Pública No 1648 del 14 de junio de 1976 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por COLPATRIA COMPANIA DE SEGUROS PATRIA S.A.

Escritura Pública No 1860 del 30 de mayo de 1991 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por SEGUROS COLPATRIA S.A.

Escritura Pública No 4195 del 19 de diciembre de 1997 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Acto de escisión de la sociedad SEGUROS COLPATRIA S.A., la cual sin disolverse, segrega en bloque una parte de su patrimonio con destino a la creación de la sociedad denominada "PROMOTORA COLPATRIA S.A."

Resolución S.F.C. No 1090 del 29 de junio de 2007 la Superintendencia Financiera aprueba la escisión de Seguros Colpatría S.A. "Acciones y valores Nuevo Milenio S.A.", sociedad beneficiaria de dicha operación y que se crea como consecuencia de la misma, ingresará como accionista de Capitalizadora Colpatría S.A. y Seguros de Vida Colpatría S.A. en un porcentaje inferior, en ambos casos al 10%

Resolución S.F.C. No 1380 del 23 de julio de 2013 la Superintendencia Financiera autoriza la escisión de Seguros Colpatría S.A. de conformidad con la solicitud presentada. Como consecuencia de la escisión las sociedades beneficiarias no se encuentran sujetas a la vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Escritura Pública No 1461 del 07 de mayo de 2014 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social de SEGUROS COLPATRIA S.A. por el de AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. en adelante la "Sociedad"

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 61 del 24 de abril de 1959

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTES. La Sociedad tendrá un presidente con un (1) suplente, quién reemplazará al presidente en caso de falta temporal o absoluta, designados por la junta directiva para períodos de dos (2) años. De conformidad con el Artículo Septuagésimo Séptimo.- durante el tiempo en el cual la Sociedad tenga un presidente adjunto, el presidente adjunto se desempeñará como suplente del presidente de la Sociedad, y reemplazará al presidente en caso de falta temporal o absoluta. Los vicepresidentes de la Sociedad cumplirán las funciones y tendrán las atribuciones propias de su respectiva área administrativa, en armonía con las que de manera específica les encomiende el presidente de la Sociedad. REPRESENTACIÓN LEGAL. La representación legal será ejercida en forma simultánea e individual por el presidente de la Sociedad y sus suplentes y por las personas designadas por la junta directiva y removibles en



**Certificado Generado con el Pin No: 6363443305714545**

Generado el 24 de abril de 2025 a las 10:10:01

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

cualquier tiempo. La junta directiva podrá conferir a esas personas la representación legal de la Sociedad en forma general, o limitada a ciertos asuntos o materias específicas. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE.** Al presidente de la Sociedad o a quien lo reemplace temporalmente, corresponden privativamente las siguientes funciones: (a) Usar la razón o firma social. (b) Representar legalmente a la Sociedad judicial o extrajudicialmente y ante cualquier tercero o Entidad Gubernamental. (c) Suscribir los documentos públicos o privados necesarios para instrumentalizar los actos o contratos que, dentro del objeto social, celebre la Sociedad. (d) Ejecutar y hacer ejecutar los decretos de la asamblea general de accionistas y las decisiones de la junta directiva y de los comités de ésta, lo mismo que todas las operaciones en que la Sociedad haya acordado ocuparse, desarrollando su actividad conforme a los estatutos. (e) Nombrar y remover libremente a los empleados de la Sociedad, salvo aquellos cuya designación corresponda a la asamblea general de accionistas o a la junta directiva. (f) Señalar las atribuciones de los gerentes de las sucursales de la Sociedad y modificarlas cada vez que lo estime conveniente. (g) Presentar anualmente a la junta directiva con no menos de veinte (20) días calendario de anticipación a la convocatoria a la reunión ordinaria de la asamblea general de accionistas, los estados financieros de fin de ejercicio, acompañados de un proyecto de distribución de utilidades repartibles o cancelación de pérdidas y el informe de gestión previsto en la ley. (h) Suspender a los empleados nombrados por la junta directiva cuando falten al cumplimiento de sus deberes, nombrar interinamente sus reemplazos si es necesario y dar cuenta de todo ello a dicha junta en su próxima reunión para que resuelva en definitiva. (i) Convocar a la junta directiva a sesiones extraordinarias y mantenerla detalladamente informada de los negocios sociales. (j) Autorizar con su firma los títulos o certificados de acciones. (k) Decidir sobre las acciones judiciales que deban intentarse, o la defensas que deban oponerse a las que se promuevan contra la Sociedad, desistir de unas y otras, someter las diferencias de la Sociedad con terceros a la decisión de árbitros o de amigables componedores y transigir sobre dichas diferencias. (l) Cumplir los deberes que la ley le imponga y desempeñar las demás funciones que le encomiende la asamblea general de accionistas o la junta directiva y todas aquellas otras que naturalmente le correspondan en su carácter de Primer Director Ejecutivo de la Sociedad. (m) Notificar a la junta directiva de cualquier adquisición que supere COP\$9.600.000.000. **FUNCIONES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES.** Los representantes legales de la Sociedad, distintos del presidente de ésta, ejercerán las siguientes funciones. (a) Usar la razón o firma social. (b) Representar legalmente a la Sociedad judicial o extrajudicialmente. (c) Designar apoderados que representen a la Sociedad en procesos judiciales o fuera de ellos. (d) Suscribir los documentos públicos o privados necesarios para recoger los actos o contratos que, dentro del objeto social, celebre la Sociedad. (e) Ejercer la representación legal de la Sociedad, exclusivamente, en los asuntos específicamente asignados a cada uno de ellos. (Escritura Pública 1014 del 31 de marzo de 2014 Notaría 6 de Bogotá)

Que ejercen la representación legal de la entidad y han sido registradas las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Alexandra Quiroga Velasquez Fecha de inicio del cargo: 03/11/2022	CC - 52057532	Presidente
Lorena Elizabeth Torres Alatorre Fecha de inicio del cargo: 05/11/2020	CE - 1156017	Suplente del Presidente
Myriam Stella Martínez Suancha Fecha de inicio del cargo: 04/07/2018	CC - 51732043	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Elisa Andrea Orduz Barreto	CC - 53114624	Representante



# Superintendencia Financiera de Colombia

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 6363443305714545**

Generado el 24 de abril de 2025 a las 10:10:01

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Fecha de inicio del cargo: 25/01/2023		Legal para Asuntos Judiciales
Catalina Marcela Groot Hernández De Alba Fecha de inicio del cargo: 22/02/2024	CC - 1020727429	Representante Legal para Reclamación de Seguros
Olga Victoria Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 24/11/2016	CC - 52410339	Representante Legal para Asuntos Laborales
Paula Marcela Moreno Moya Fecha de inicio del cargo: 18/09/2014	CC - 52051695	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Administrativos o Policivos
Aranzazu Treceño Puertas Fecha de inicio del cargo: 25/07/2019	CE - 932823	Representante Legal para Asuntos Generales
Karloc Enrique Contreras Buelvas Fecha de inicio del cargo: 30/08/2018	CC - 77157469	Representante Legal en Asuntos Generales (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019060831-000 del día 3 de mayo de 2019, que con documento del 26 de marzo de 2019 renunció al cargo de Representante Legal en Asuntos Generales y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 712 del 26 de marzo de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Alexandra Quiroga Velasquez Fecha de inicio del cargo: 10/05/2018	CC - 52057532	Representante Legal para Asuntos



# Superintendencia Financiera de Colombia

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 6363443305714545**

Generado el 24 de abril de 2025 a las 10:10:01

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
		Generales
Diana Inés Torres Llerena Fecha de inicio del cargo: 10/05/2018	CC - 51719566	Representante Legal para Asuntos Generales
Diego Méndez Oñate Fecha de inicio del cargo: 10/08/2023	CE - 7718216	Representante Legal para Asuntos Generales
Juan Guillermo Zuloaga Lozada Fecha de inicio del cargo: 16/06/2016	CC - 19391319	Representante Legal en Asuntos Generales

**RAMOS:** Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Automóviles, Aviación, Corriente débil, Cumplimiento, Estabilidad y calidad de la vivienda nueva, Incendio, Lucro cesante, Manejo, Montaje y rotura de maquinaria, Responsabilidad civil, Riesgo de minas y petróleos, Sustracción, Terremoto, Todo riesgo para contratistas, Transporte, Vidrios.

Resolución S.B. No 1947 del 12 de septiembre de 1994 Accidentes personales, Salud, Vida grupo. Con Resolución 1452 del 30 de agosto de 2011 la Superintendencia Financiera revoca la autorización concedida a Seguros Colpatria S.A. para operar el ramo de Seguros de Salud.

Resolución S.B. No 169 del 06 de febrero de 1995 Ramo de seguro de Vida grupo.

Resolución S.B. No 390 del 14 de marzo de 1996 Autorizado para operar el Ramo de seguro de daños corporales causados a las personas en accidentes de tránsito.

Oficio No 95022871-9 del 27 de mayo de 1996 Ramo de casco navegación

Resolución S.B. No 723 del 28 de junio de 2002 Autorizado para operar el ramo de Enfermedades de alto costo.

Circular Externa No 052 del 20 de diciembre de 2002 a) El ramo de riesgos de minas y petróleos, se denominará en adelante ramo de minas y petróleo. b) se elimina el ramo denominado SECAL "Seguro de Estabilidad y Calidad de la Vivienda Nueva y Usada".

Resolución S.F.C. No 0239 del 26 de febrero de 2009 se autoriza operar el ramo de desempleo

Oficio No 2020030677 del 12 de marzo de 2020 ,autoriza el ramo de Seguro Agropecuario

Oficio No 2022044869 del 21 de julio de 2022 ,autoriza el ramo de seguro decenal

  
6363443305714545

**PATRICIA CAIZA ROSERO  
SECRETARIA GENERAL (E)**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE AGENCIA**

Fecha Expedición: 28 de abril de 2025 Hora: 12:46:26

Recibo No. AA25786542

Valor: \$ 5,800

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257865429CD91

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA**

Nombre: AXA COLPATRIA SEGUROS S.A BOGOTA 104  
Matrícula No. 03207873  
Fecha de matrícula: 23 de enero de 2020  
Último año renovado: 2025  
Fecha de renovación: 11 de marzo de 2025  
Activos Vinculados: \$ 1.425.000

**UBICACIÓN**

Dirección Comercial: Av 15 No. 104 - 33  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [cias.colpatriagt@axacolpatria.co](mailto:cias.colpatriagt@axacolpatria.co)  
Teléfono comercial 1: 3364677  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

**PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL**

Nombre de la persona jurídica propietaria  
(Casa Principal): AXA COLPATRIA SEGUROS SA  
Matrícula: 00010742  
NIT: 8600021846  
Dirección: Carrera 9 24 38 Local Mezzanine 202  
Teléfono: 7421400  
Domicilio Casa Principal: Bogotá D.C.

**APERTURA DE AGENCIA**

Por Acta No. 720 del 27 de noviembre de 2019 de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de enero de 2020, con el No. 00303046 del Libro VI, se inscribió la apertura de agencia denominada AXA COLPATRIA SEGUROS S.A BOGOTA 104.

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE AGENCIA**

**Fecha Expedición: 28 de abril de 2025 Hora: 12:46:26**

Recibo No. AA25786542

Valor: \$ 5,800

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257865429CD91**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**EMBARGO**

Mediante Oficio No. 799 del 22 de septiembre de 2021, proferido por el Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá D.C, inscrito el 22 de Noviembre de 2021 con el No. 00193474 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo No. 11001310302220210028800 de PROMOTORA CLINICA ZONA FRANCO DE URABA contra AXA COLPATRIA SEGUROS SA.

**CERTIFICA :**

Mediante Oficio No. DFRI-163-5685 del 08 de septiembre de 2023 de la Secretaría de Hacienda de la Gobernación del Tolima, inscrito el 29 de septiembre de 2023 con el No. 00210950 del libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia.

**ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE**

Mediante Oficio No. 0088/2023 del 24 de enero de 2023 proferido por el Juzgado 10 Civil Municipal de Bogotá D.C., inscrito el 2 de Febrero de 2023 bajo el No. 00202941 del libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda en la agencia de la referencia, dentro del proceso verbal No. 110014003010-2022-00540-00 de Gloria Amparo Lopera Bolívar contra AXA COLPATRÍA SEGUROS S.A NIT. 860.002.184 y BANCO ITAÚ CORPBANCA S.A NIT. 890.90.937.

Mediante Oficio No. 271 del 26 de noviembre de 2024, proferido por el Juzgado Promiscuo del Circuito de El Bagre (Antioquia), inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de Noviembre de 2024 con el No. 00229119 del libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda en la agencia de la referencia, dentro del proceso verbal declarativo de responsabilidad civil extracontractual No. 05250318900120240015900 de Liliana Marcela Mesa Bustamante con C.C 1045137980, Lisbeth María Hoyos Villadiego con C.C. 22239088, Jacob Rafael Sierra Berrío con C.C. 8200958, Jesús Daniel Suarez Hoyos con C.C. 1042825397 y Carlos Andrés De León Hoyos con C.C. 1193223876 contra Brayan Betancur Cadavid con C.C. 1036667450, Luis Gonzalo Cadavid Otálvaro con C.C. 98453188, Wilson González Gutiérrez con C.C. 7171999 y AXA COLPATRIA SEGUROS SA con N.I.T. 860002184-6.

Mediante Oficio No. 293 del 2 de diciembre de 2024, proferido por el Juzgado 3 Civil del Circuito de Palmira (Valle del Cauca), inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de Diciembre de 2024 con el No.



**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE AGENCIA**

**Fecha Expedición: 28 de abril de 2025 Hora: 12:46:26**

Recibo No. AA25786542

Valor: \$ 5,800

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257865429CD91**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
00229354 del Libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda en la agencia de la referencia, dentro del proceso verbal de responsabilidad civil extracontractual No. 76520310300320240015900 de Angie Patricia Murcia Garcia con C.C. 1113540639, Mayra Alejandra Murcia Garcia con C.C. 1143986383, Juan Jose Murcia Lopez con C.C. 94297551, Merida Lopez Murcia con C.C. 29362212, Jennier Murcia Lopez con C.C. 29347969, M.M.L. (menor de edad), S.C.M. (menor de edad), V.M.R. (menor de edad), A.M.R. (menor de edad), E.C.M. (menor de edad), A.M.M. (menor de edad) y A.M.M. (menor de edad) contra Roberto Carlos Caicedo Zambrano con C.C. 16796953, Gloria Stella Zambrano Varón con C.C. 31233866 y AXA COLPATRIA SEGUROS SA con N.I.T. 860002184-6.

Mediante Oficio No. 050 del 10 de febrero de 2025, proferido por el Juzgado 8 Civil. del Circuito de Cali, inscrito el 17 de Febrero de 2025 bajo el No. 00232466 del libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda en el establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso de responsabilidad civil extracontractual No. 76001310300820240029800 de Darwin Stiven Valencia Rodriguez y otros contra Olga Lucia Hernández Rueda, AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. Nit. 860.002.184-6. y otro.

**CERTIFICAS ESPECIALES**

Que por Acta No. 720 de la Junta Directiva del 27 de Noviembre de 2019, inscrita el 23 de Enero de 2020 , bajo el No. 00303047 del libro VI, fue nombrado como administrador:

Nombre:	Identificación:
Castillo Cañas Maria Del Pilar	c.c. 51.765.891

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE AGENCIA**

Fecha Expedición: 28 de abril de 2025 Hora: 12:46:26

Recibo No. AA25786542

Valor: \$ 5,800

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257865429CD91

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6511

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula diligenciado por el comerciante.

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la agencia, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE AGENCIA**

**Fecha Expedición: 28 de abril de 2025 Hora: 12:46:26**

Recibo No. AA25786542

Valor: \$ 5,800

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257865429CD91**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
**CONSTANZA PUENTES TRUJILLO**