

CORRECCIÓN DE TRABAJO DE PARTICIÓN

ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO <angelabravo.esp.familia@hotmail.com>

Mar 1/08/2023 4:07 PM

Para: Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Palmira <j02fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (610 KB)

PARTICIÓN 2022 - 00103.docx (2).pdf;

Doctora

MARÍTZA OSORIO PEDROZA

JUEZ SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA

E.

S.

D.

PROCESO: SUCESIÓN

RAD: 2022-00103

REF, CORRECCIÓN TRABAJO DE PARTICIÓN

CAUSANTE: ROMAN STECHAUNER ROHRINGER

HEREDERO: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO

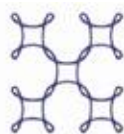
CÓNYUGE: LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ

Cordial saludo,

Adjunto al presente, documento de CORECCIÓN DE TRABAJO DE PARTICIÓN, conforme a auto de su despacho de fecha 24 de julio de 2023.

De antemano agradece su atención y se despide cordialmente,

ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA - PARTIDORA



ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana
Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

Ipiiales, 31 de julio de 2023

Doctora
MARÍTZA OSORIO PEDROZA
JUEZ SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA

E. S. D.

PROCESO: SUCESIÓN
RAD: 2022-00103
CAUSANTE: ROMAN STECHAUNER ROHRINGER
HEREDERO: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO
CÓNYUGE: LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ

ASUNTO: CORRECCIÓN TRABAJO DE PARTICIÓN

ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO, mayor de edad y vecina de Ipiiales, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.085.933.902 expedida en Ipiiales, abogada inscrita con Tarjeta profesional número 296.083 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de PARTIDORA, según auto de sustanciación de su despacho de fecha 30 de mayo de 2023, notificado y posesionado en el proceso de liquidatorio (expediente enviado el 13 de junio de 2023), por medio del presente escrito, someto a su consideración y a la de los interesados la CORRECCIÓN DEL TRABAJO DE PARTICIÓN dentro del término que para el efecto se me ha concedido, acto que se consigna bajo los siguientes capítulos:

- I. CONSIDERACIONES GENERALES
- II. INVENTARIOS Y AVALÚOS
- III. TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
- IV. CONCLUSIONES

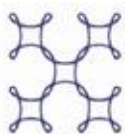
I. CONSIDERACIONES GENERALES

El señor ROMAN STECHAUNER ROHRINGER falleció en la ciudad de Palmira (Valle del Cauca) el día 4 de septiembre de 2021, ciudad que fuere su último lugar de domicilio y asiento principal de sus negocios.

El causante tuvo como único hijo al señor KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, quien nació el 31 de agosto de 1982.

El 13 de diciembre de 2019, el señor ROMAN STECHAUNER ROHRINGER contrajo matrimonio civil con LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ.





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.

Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

II. INVENTARIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

A. DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Según los inventarios y avalúos presentados por los interesados y aprobados por su Despacho, se tiene lo siguiente:

- **ACTIVOS BIENES SOCIALES**

PARTIDA UNICA: Saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802) y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

- **PASIVOS BIENES SOCIALES**

PARTIDA PRIMERA.- Pago impuestos Declaración de Renta ante la DIAN, por valor de cinco millones setecientos ochenta y cuatro mil pesos (\$ 5'784.000).

PARTIDA SEGUNDA.- Honorarios profesionales cancelada a la Contadora, por valor de tres millones de pesos (\$3.000.000, oo) M/Cte.,

B. DE LOS BINES PROPIOS DEL CAUSANTE

ACTIVOS

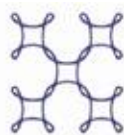
PARTIDA PRIMERA: el 100% Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 34 No. 4C-25 de la nomenclatura urbana de Cali. Adquirido por adjudicación en sucesión. Escritura Pública No. 2014 del 27 de agosto de 2003, Notaria 15 de Cali, avaluó en cuatrocientos veintitrés millones quinientos cuarenta y seis mil pesos (\$423.546.000).

PARTIDA SEGUNDA: el 50% del Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-152893 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán; ubicado en la Carrera 9 A, 60 N 199 de la nomenclatura urbana de Popayán Cauca, adquirido mediante compraventa Escritura Pública No. 337 del 15 de febrero de 2010, Notaria 3ª. Popayán, avaluado comercialmente en la suma noventa y tres millones trescientos noventa y siete mil quinientos pesos (\$93.397.500).

PARTIDA TERCERA: el 50% del Bien inmueble apartamento 102 torre 1 Carrera 39 No. 42 360 identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-184693, avalúo en setenta y cinco millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos pesos (\$75.478.500), adquirido mediante E.P. 3211 del 29 de diciembre del año 2017, Notaria 14 de Cali, mediante Leasing habitacional.

PARTIDA CUARTA: el 50% bien inmueble consistente en parqueadero No. 179 M.I No. 378184640 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, ubicado





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.

Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

en la carrera 39 No. 42- 360, adquirido mediante EP No. 3211 del 29 diciembre 2017 de la Notaria 14 Cali, Avalúo: un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$1.858.500).

PARTIDA QUINTA: el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 3 septiembre de 2012, por valor de 18000 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de ochenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos veinte pesos (\$85.466.520).

PARTIDA SEXTA: el 50% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 30 diciembre de 2012, por valor de 2930 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de trece millones novecientos doce mil cincuenta pesos (\$13 912 050).

PARTIDA SEPTIMA: el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, "La valentina", - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de cuarenta y dos millones doscientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos (\$42.258.446).

PASIVOS

PARTIDA UNICA. Impuesto predial para el inmueble con M.I No. 370690064 de Cali, por valor de Dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil doscientos pesos (2.849.200).

III. TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

De conformidad con las normas de derecho civil, se le adjudica a cada uno de los cónyuges el cincuenta (50%) del activo y el pasivo social, de la siguiente manera:

ACTIVO SOCIAL: SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS (\$ 7.396.802)

PASIVO SOCIAL: OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUTARO MIL PESOS (\$8.784.000)

PASIVO INSOLUTO: UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 1.387.198)

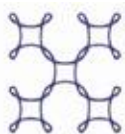
HIJUELA DE ADJUCIACION DE ACTIVO No 1

Para:

ROMAN STECHAUNER ROHRINGER

Por su calidad de cónyuge dentro de la sociedad conyugal STECHAUNER-DOMÍNGUEZ.





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL
CUATROCIENTOS UN PESO
M/C.....\$ 3.698.401

Los cuales se pagarán así:

PARTIDA SOCIAL UNICA: Con el 50% del saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802), esto equivale a: tres millones seiscientos noventa y ocho mil cuatrocientos un peso M/C \$ 3.698.401 y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

HIJUELA DE ADJUCIACION DE ACTIVO No 2

Para:

LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ

Por su calidad de cónyuge dentro de la sociedad conyugal STECHAUNER-DOMÍNGUEZ.

TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL
CUATROCIENTOS UN PESO
M/C.....\$ 3.698.401

Los cuales se pagarán así:

PARTIDA SOCIAL UNICA: Con el 50% del saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802), esto equivale a: tres millones seiscientos noventa y ocho mil cuatrocientos un peso M/C \$ 3.698.401 y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

HIJUELA No 3 PASIVO SOCIAL

Para:

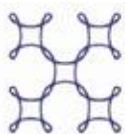
LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ

Por su calidad de cónyuge dentro de la sociedad conyugal STECHAUNER-DOMÍNGUEZ.

CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS
M/C.....\$ 4.392.000

Que corresponde al 50% de la suma de las partidas primera y segunda de los pasivos sociales: Pago impuestos Declaración de Renta ante la DIAN, por valor de cinco millones setecientos ochenta y cuatro mil pesos (\$ 5'784.000) y Honorarios profesionales cancelada a la Contadora, por valor de tres millones de pesos (\$3.000.000, oo) M/Cte.





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

**Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.**

Los cuales se pagarán así:

PARTIDA SOCIAL UNICA: El 50% del saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802), esto equivale a: tres millones seiscientos noventa y ocho mil cuatrocientos un peso M/C \$ 3.698.401 y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

PASIVO INSOLUTO DE ROMAN STECHAUNER ROHRINGER: Con cargo a pagar por valor de seiscientos noventa y tres mil quinientos noventa y nueve pesos (\$ 693.599). Teniendo en cuenta que el pasivo social es superior al activo social, se adjudica a cada cónyuge el pasivo insoluto de \$693.599 que corresponde al 50% de \$ 1.387.198.

HIJUELA No 4 PASIVO SOCIAL

Para:

ROMAN STECHAUNER ROHRINGER

Por su calidad de cónyuge dentro de la sociedad conyugal STECHAUNER-DOMÍNGUEZ.

CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS

M/C.....\$ 4.392.000

Que corresponde al 50% de la suma de las partidas primera y segunda de los pasivos sociales: Pago impuestos Declaración de Renta ante la DIAN, por valor de cinco millones setecientos ochenta y cuatro mil pesos (\$ 5'784.000) y Honorarios profesionales cancelada a la Contadora, por valor de tres millones de pesos (\$3.000.000, oo) M/Cte.,

Los cuales se pagaran así:

PARTIDA SOCIAL: El 50% del saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802), esto equivale a: tres millones seiscientos noventa y ocho mil cuatrocientos un peso M/C \$ 3.698.401 y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

PASIVO INSOLUTO DE LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ: Con cargo a pagar por valor de seiscientos noventa y tres mil quinientos noventa y nueve pesos (\$ 693.599). Teniendo en cuenta que el pasivo social es superior al activo social, se adjudica a cada cónyuge el pasivo insoluto de \$693.599 que corresponde al 50% de \$ 1.387.198.

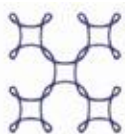
LIQUIDACION SUCESIÓN ROMAN STECHAUNER ROHRINGER

HIJUELA DE ADJUCIACION No 5

Para:

KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.

Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

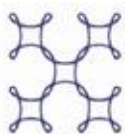
Por su legítima, en su condición de hijo del causante.

SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CETESIENTOS DIECIETE PESOS
M/C.....\$ **731.681.117**

Los cuales se pagarán así:

1. De la PARTIDA PRIMERA se le adjudica, el 100% Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y código catastral No. 76001010019100030001900000, ubicado en la carrera 34 No. 4C-25 de la nomenclatura urbana de Cali. Adquirido por adjudicación en sucesión. Escritura Pública No. 2014 del 27 de agosto de 2003, Notaria 15 de Cali, que corresponde al valor de cuatrocientos veintitrés millones quinientos cuarenta y seis mil pesos (\$423.546.000).
2. De la PARTIDA SEGUNDA se le adjudica, el 50% del Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-152893 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán y código catastral No. 01017270010801; ubicado en la Carrera 9 A, 60 N 199 de la nomenclatura urbana de Popayán Cauca, adquirido mediante compraventa Escritura Pública No. 337 del 15 de febrero de 2010, Notaria 3ª. Popayán, que corresponde al valor noventa y tres millones trescientos noventa y siete mil quinientos pesos (\$93.397.500).
3. De la PARTIDA TERCERA se le adjudica, el 50% del Bien inmueble apartamento 102 torre 1 Carrera 39 No. 42 360 identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-184693, que corresponde al valor de setenta y cinco millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos pesos (\$75.478.500), adquirido mediante E.P. 3211 del 29 de diciembre del año 2017, Notaria 14 de Cali, mediante Leasing habitacional.
4. De la PARTIDA CUARTA se le adjudica, 50% bien inmueble consistente en parqueadero No. 179 M.I No. 378184640 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, ubicado en la carrera 39 No. 42- 360, adquirido mediante EP No. 3211 del 29 diciembre 2017 de la Notaria 14 Cali, que corresponde al valor de un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$1.858.500).
5. De la PARTIDA QUINTA se le adjudica, el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 3 septiembre de 2012, por valor de 18000 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, por valor de ochenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos veinte pesos (\$85.466.520).
6. De la PARTIDA SEXTA se le adjudica, el 50% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 30 diciembre de 2012, por valor de 2930 euros que equivalen al 10 de marzo de 2023, por la suma de trece millones novecientos doce mil cincuenta pesos (\$13 912 050).





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

7. De la PARTIDA SEPTIMA se le adjudica, el 81.22% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de treinta y cuatro millones trescientos veintitrés mil seiscientos cuarenta y seis pesos (\$ 34.323.646)
8. De la PARTIDA SOCIAL de la liquidación de sociedad conyugal STECHAUNER-DOMÍNGUEZ: Se adjudica el 50% del saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802), esto equivale a: tres millones seiscientos noventa y ocho mil cuatrocientos un peso M/C \$ 3.698.401 y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$ **731.681.117**

HIJUELA No 6 PASIVO SUCESIONAL
Para: Adjudicatario

KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO

Con cargo de pagar el pasivo sucesoral.

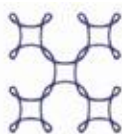
VALOR DE LA HIJUELA: \$ 7.934.800 que corresponden a la suma de:

1	PREDIAL	\$	2.849.201
2	RENTA- Liq. Soc. Causante.	\$	2.892.000
3	HONORARIOS- Liq. Soc. Causante.	\$	1.500.000
4	Pasivo social insoluto	\$	693.599

Para pagarla se le adjudica lo siguiente:

De la PARTIDA SEPTIMA se le adjudica, el 18.78% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores, es decir, la suma de siete millones novecientos treinta y cuatro mil ochocientos pesos (\$ 7.934.800)





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana
Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

COMPROBACION Y RESUMEN

LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

BIENES SOCIALES				50% CAUSANTE-HIJO		50% CONYUGE SOBREVIVIENTE	
1	CESANTIAS	\$	7.396.802	\$	3.698.401	50%	\$ 3.698.401 50%
PASIVOS SOCIALES				50% CAUSANTE- HIJO		50% CONYUGE SOBREVIVIENTE	
1	RENTA	\$	5.784.000	\$	2.892.000	50%	\$ 2.892.000 50%
2	HONORARIOS	\$	3.000.000	\$	1.500.000	50%	\$ 1.500.000 50%
TOTAL PASIVO SOCIAL		\$	8.784.000	\$	4.392.000	50%	\$ 4.392.000 50%
PASIVO INSOLUTO		\$	1.387.198	\$	693.599	50%	\$ 693.599 50%

LIQUIDACIÓN SUCESIÓN

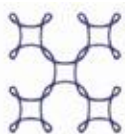
BIENES PROPIOS				ADJUDICACIÓN PASIVO		ASIGNACIÓN HIJO	
1	370-690064	\$	423.546.000			\$	423.546.000
2	120-152893	\$	93.397.500			\$	93.397.500
3	50% 378-184693	\$	75.478.500			\$	75.478.500
4	50% 378-184640	\$	1.858.500			\$	1.858.500
5	ARBOLES	\$	85.466.520			\$	85.466.520
6	50% ARBOLES	\$	13.912.050			\$	13.912.050
7	ARBOLES 2	\$	42.258.446	\$ - 7.934.800	18,78%	\$	34.323.646 81,22%
8	CESANTIAS DEL CAUSANTE	\$	3.698.401			\$	3.698.401
TOTAL NETO		\$	735.917.516			\$	731.681.117
PASIVOS							
1	PREDIAL	\$	2.849.201				
2	RENTA- Liq. Soc. Causante.	\$	2.892.000				
	HONORARIOS- Liq. Soc.						
3	Causante.	\$	1.500.000				
4	Pasivo social insoluto	\$	693.599				
TOTAL PASIVO		\$	- 7.934.800				

IV CONCLUSIONES

Para la realización de esta partición se procedió al examen exhaustivo del expediente, así mismo, siguiendo lo dispuesto por el numeral 1 del artículo 508 del Código General del Proceso.

En esta forma he cumplido con los preceptos del Artículo 1.393 del Código Civil, en armonía con el Artículo 1.343 del mismo compendio normativo, y el Artículo 508 del código General del Proceso. En los términos anteriores dejo sentado el trabajo de partición y adjudicación que me fue encomendado el cual se somete a consideración de las partes. Con el fin de agilizar los trámites judiciales renuncio al resto del término asignado para este trabajo, con el fin de que se corra traslado del trabajo partitivo





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana
Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

De manera atenta,

ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO
T.P. N° 296.083 del C. S. de la J.
C.C. N° 1.085.933.902 de Ipiiales
Partidora.

