

**ALCANCE A SU AUTO INTERLOCUTORIO No. 1325 DE 31 DE AGOSTO DE 2022 DENTRO DEL RADICADO No. 2022-00103**

Asistencia Jurídica E.U. <asisjurieu@gmail.com>

Mar 14/03/2023 8:03 AM

Para: Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Palmira <j02fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luzelenalondo@hotmail.com <luzelenalondo@hotmail.com>; dominguez.liliana@ymail.com <dominguez.liliana@ymail.com>; klemensstechauner@gmail.com <klemensstechauner@gmail.com>

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA**

E. S. D.

- Radicado: **2022-00103**
- Referencia: DEMANDA DE SUCESIÓN INTESTADA DEL CAUSANTE ROMAN STECHAUNER ROHRINGER
- Demandante: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO
- Demandados: LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ Y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A RECLAMAR EN LA SUCESIÓN

RENÉ GIL PERDOMO, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Cali (Valle), identificado con cédula de ciudadanía No. 94.492.172 de Cali, tarjeta profesional No. 156.450 del Consejo Superior de la Judicatura y correo de notificaciones electrónicas [asisjurieu@gmail.com](mailto:asisjurieu@gmail.com), actuando en nombre y representación del señor KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, colombiano, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152), domiciliado y residenciado en ORLÉANS – Francia, respetuosamente presento ante Usted ALCANCE A SU AUTO INTERLOCUTORIO No. 1325 DE 31 DE AGOSTO DE 2022:

**RELACIÓN DE BIENES**

Presento al Despacho relación actualizada de bienes que integran la masa global hereditaria con indicación de los bienes propios y sociales, sus fechas y modos de adquisición.

**Bienes propios del causante**

1. Casa de habitación ubicada en la CARRERA 34 # 4C-25 de la nomenclatura urbana de CALI (Valle), con matrícula inmobiliaria **No. 370-690064**, código catastral No. 76001010019100030001900000, con **avalúo catastral de \$282.364.000 y avalúo comercial de \$423.546.000**, adquirida mediante LIQUIDACIÓN DE HERENCIA ACUMULADA según consta en Escritura Pública No. 2024 de 27-08-2003 de la Notaria 15 de Cali.

2. El cincuenta por ciento (50%) de la casa de habitación ubicada en la K 9A 60N-199, LO 10 MZ H de la nomenclatura urbana de POPAYÁN (Cauca), con matrícula inmobiliaria **No. 120-152893**, código catastral No. 01017270010801, con **avalúo catastral de \$124.530.000 y avalúo comercial de \$186.795.000**, adquirida mediante COMPRAVENTA según consta en Escritura Pública No. 337 de 15-02-2010 de la Notaria 3a de Popayán.

Es de precisar que, a la fecha, el Municipio de Popayán no ha liquidado los avalúos e impuestos correspondientes para el año 2023, dado que recientemente recibió la base catastral por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), por lo que los valores aquí referidos se desprenden de la información disponible respecto del predio en la página web de la Alcaldía de Popayán.

3. El cincuenta por ciento (50%) de la casa de habitación y parqueadero ubicados en la CARRERA 39 # 42-360, LOTE 3, APARTAMENTO 102 TORRE 1 Y PARQUEADERO 179 de la nomenclatura urbana de PALMIRA (Valle), con matrícula inmobiliaria **No. 378-184640 y No. 378-184693**, código catastral No. 010208030184902 Y No. 01020803446902, con **avalúo catastral de \$100.638.000 y avalúo comercial de \$ 150.957.000**, adquirida mediante LEASING HABITACIONAL según consta en Escritura Pública No. 3211 de 29-12-2017 de la Notaría 14 del Círculo de Cali.

4. Inversión por 32.760 Euros, equivalentes a **\$ 155.549.066,4** a la tasa de cambio de viernes diez (10) de marzo de 2023, según publicación del diario La República, en los proyectos forestales "La Valentina" y "Santa Mónica" de LIFE FORESTRY SWITZERLAND AG, distribuidas así: inversión por 18.000 Euros de 3 de septiembre de 2012; cincuenta por ciento (50%) de inversión por 5.860 Euros de 30 de octubre de 2012; e inversión por 8.900 Euros de 7 de marzo de 2013.

Dichas inversiones fueron realizadas con recursos en el exterior, fruto del patrimonio de los padres del causante en el extranjero.

5. Campero Ford Bronco modelo 1967 de **placas MAH554**, adquirida mediante LIQUIDACIÓN DE HERENCIA ACUMULADA según consta en Escritura Pública No. 2024 de 27-08-2003 de la Notaria 15 de Cali. Por carencia de la tarjeta de propiedad o copia de la misma fue imposible obtener la liquidación del impuesto de vehículos automotores en la Gobernación del Valle, y, por tanto, de indicar el avalúo del mismo.

Sírvase, Su Señoría, ordenar a la cónyuge del causante, señora Liliana Domínguez, que aporte la tarjeta de propiedad y la declaración del impuesto de vehículos automotores del campero Ford Bronco modelo 1967 de placas MAH554.

**TOTAL: \$916.847.066,4**

## **Bienes sociales**

Declaro bajo la gravedad del juramento que tanto el suscrito como mi mandante desconocemos los bienes sociales.

## **PASIVOS**

**\$2.849.200**, por concepto del impuesto predial para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 (Cali)

## **ANEXOS**

- Anexo 1 - Información del predio con matrícula inmobiliaria No. 120-152893, tomada de la página web de la Alcaldía de Popayán, en concordancia con lo explicado anteriormente dentro de este memorial
- Anexo 2 - Liquidación del impuesto predial para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 (Cali)
- Anexo 3 - Liquidación del impuesto predial para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 378-184640 y No. 378-184693 (Palmira)
- Anexo 4 - Publicación del diario La República de viernes diez (10) de marzo de 2023
- Anexo 5 - Certificados de tradición actualizados a 13 de marzo de 2023 respecto de los inmuebles anteriormente enunciados

Atentamente,

**RENÉ GIL PERDOMO**  
**CC No. 94.492.172**  
**TP No. 156.450**



aretributario.com



Iniciar Sesión



ALCALDÍA DE POPAYÁN

Secretaría de Hacienda

Impuesto Predial Unificado

## Información del Predio

Referencia Catastral:	010107270010801
Mat. Inmobiliaria:	120-152893
Dirección:	K 9A 60N 199 Lo 10 Mz H
Destino:	HABITACIONAL
Tipo:	URBANO
Clase:	URB. CON. - LIMITANTE LEY 199...
Estrato:	04
Propietario:	(*****8152) - KLEM*****AMPO
A. Terreno:	0 Ha - 77 Mtc.
A. Edificada:	100 Mtc.
Ult. Vigencia:	2022
Ult. Avaluo:	124.530.000

Cerrar

Información Detallada



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000363957	2023-03-13	2023-04-30	19100030001900000019	000104811956		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
ROMAN STECHAUNER ROHRINGER	16636732	KR 34 # 4 C - 25	760043			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100191000300019000000019	282 364.000	19		04		KR 34 # 4 C - 25
Predio	G006100190000	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1 50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interes 0.06063

## CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2023	2.824.000	0	424.000	0	0	0	104.000	0	0	0	3.352.000
TOTAL CONCEPTO											
	2.824.000	0	424.000	0	0	0	104.000	0	0	0	3.352.000
					0				0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
3.352.000	0	0	0	-502.800	0	0	2.849.200				

PAGO TOTAL \$ 2.849.200

## ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

**NOTA:** El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104811956

Pago total: \$ 2.849.200



(415)7707332442272(8020)(000104811956(3900)02849200(16)20230430

BANCO

## Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100191000300019000000019

000104811956

FORMA DE PAGO

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque de Gerencia

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

760043

2023-04-30





Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:

19 de Enero de 2023

Vencimiento:

28 de Abril de 2023

Hora:

22:09:31

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2023

Página: 1

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010208030184902		0102000008030902900000184		100,638,000		1010041116		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO					
6228152	KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO			K 39 42 360 TORRE 1 AP 102					
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
K 39 42 360 TORRE 1 AP 102		5.5x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1130%	Habitacional	3	CONJ. RESD. MULI

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2023	IPU - Avalúo \$100,638,000	450.797,00			
2023	SOBRETASA BOMBERIL	22.540,00			
2023	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	22.540,00			
2023	DESCUENTO CAPITAL PREDIAL 10%	45.080,00			
	Total Vigencia	450.797,00			

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
450.797,00	0,00	45.080,00	0,00	- 45.080,00	0,00	450.797,00

VALOR A PAGAR:

450.797,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

450.797,00



(415)7709998006898(8020)1010041116(3900)0000450797(96)20230428

PREDIO: 010208030184902

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010041116

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3

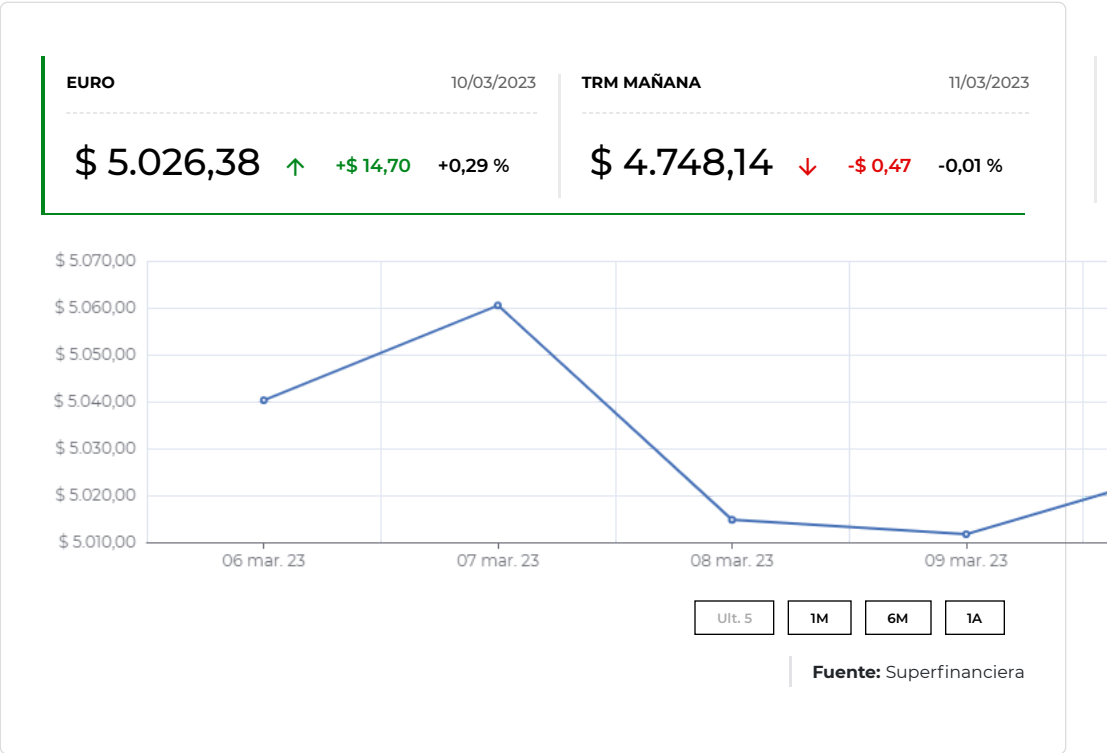


TIMBRE

Buscar indicador

Q

- INDICADORES ECONÓMICOS
- MERCADO CAMBIARIO
- MACRO
- BANCOS
- COMMODITIES
- ACCIONES
- MOVIMIENTO ACCIONARIO
- RECIENTES
- EURO \$ 5.026,38 ↑



ÚLTIMAS NOTICIAS SOBRE: EURO

PROYECCIONES DEL MERCADO

Firma	Dólar	Euro	WTI	Colcap
Casa de Bolsa	\$4.790	\$5.050	US\$76	1.170
UTADEO	\$4.790	\$5.100	US\$78	1.190
Corficolombiana	\$4.700		US\$72	
	\$5.000		US\$76	
Acciones & Valores	\$4.780	\$5.050	US\$74	1.140
	\$4.890	\$5.190	US\$80	1.225
PROMEDIO	\$4.825	\$5.097,50	US\$76	1.181

Fuente: Sondeo LR / Gráfico LR ER

Bolsas | 28/02/2023

El dólar esta semana podría negociarse en \$5.000 y a lo largo del

TENDENCIAS

- 1BANCOSEstos son los bancos que reducido sus tasas de in para tarjetas
- 2BOLSASSilicon Valley Bank ha colapsado en la mayor q bancaria de EE.UU. desd



Buscar indicador



## INDICADORES ECONÓMICOS

## MERCADO CAMBIARIO

MACRO

BANCOS

COMMODITIES

## ACCIONES

## MOVIMIENTO ACCIONARIO

## RECIENTES

EURO \$ 5.026.38 

EURO \$ 5.026.38 



## Bolsas | 17/02/2023

## Casas de cambio venden el dólar \$315 abajo de la TRM, pese al alza que ha tenido

El precio de compra se ubica en promedio, en \$4.516, valor que hace una semana estaba en \$4.333, es decir, \$83 más económico



## Hacienda | 13/02/2023

## La zona euro ya proyecta evitar la recesión a medida que se alivia la crisis energética

Las previsiones muestran que todos los estados miembros de la UE lograrán un crecimiento este año, a excepción de Suecia



## Bolsas | 08/02/2023

En las casas de cambio el dólar se vende \$207,9 más barato que la TRM de la jornada

Cambios Vancouver tiene el mejor precio de venta a \$4.530 y de compra a \$4.490. El promedio, si va a comprar, está en \$4.568



© 2023, Editorial La  
República S.A.S.  
Todos los derechos  
reservados.  
Cr. 13a 37-32, Bogotá  
**(+57) 1 4227600**

SUSCRÍBASE 

**TODAS LAS SECCIONES**

Agronegocios	Alta	Análisis
	Gerencia	
Asuntos	Caja Fuerte	Comunidad
Legales		Empresarial
Consumo	Economía	Empresas
Especiales	Eventos	Finanzas
Finanzas	Globoeconomía	Indicadores
Personales		
Infraestructura	Inside	Internet
		Economy
Obituarios	Ocio	Podcast
Responsabilidad	Salud	Sociales
Social	Ejecutiva	
Videos		

**MANTÉNGASE  
CONECTADO**

[Mesa de Generación de Contenidos](#)  
[Nuestros Productos](#)  
[Contáctenos](#)  
[Aviso de privacidad](#)  
[Términos y Condiciones](#)  
[Política de Tratamiento de Información](#)  
[Política de Cookies](#)  
[Superintendencia de Industria y Comercio](#)







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313537373715584

Nro Matrícula: 370-690064

Pagina 1 TURNO: 2023-118560

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 06-08-2002 RADICACIÓN: 2002-275151 CON: CERTIFICADO DE: 02-08-2002

CODIGO CATASTRAL: 7600101001910003000190000000019 COD CATASTRAL ANT: G-061019000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 488 DE 21 DE JUNIO DE 1972 NOTARIA QUINTA DE CALI-DECRETO 1711/84.-M.T. 11 DE CALI FOLIO 298-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 34 # 4 C - 25 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 # 4-C-37 - LOTE Y CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 488 del 21-06-1972 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO HERRERA MANUEL

CC #14'433.660

A: ROHRINGER DE STECHAUNER ERIKA

CC# 14495 X

A: STECHAUNER ROMAN

CC# 14496 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-2003 Radicación: 2003-74125

Doc: ESCRITURA 2024 del 27-08-2003 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$42,535,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ACUMULADA. BF. #20044631 DEL 22-09-2003. (PRIMERA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROHRINGER DE STECHAUNER ERIKA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313537373715584

Nro Matrícula: 370-690064

Pagina 2 TURNO: 2023-118560

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: STECHAUNER KUSOLITSCH ROMAN ANTONIO MARIA

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL  
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-2323 Fecha: 13-08-2002

AGREGADO NOMBRE PROPIETARIA "ROHRINGER DE STECHAUNER ERIKA" VALE. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-118560 FECHA: 13-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313258573715585

Nro Matrícula: 120-152893

Pagina 1 TURNO: 2023-120-1-17341

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: MORINDA

FECHA APERTURA: 02-02-2004 RADICACIÓN: 2004-581 CON: ESCRITURA DE: 20-01-2004

CODIGO CATASTRAL: 010107270010801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2521 de fecha 26-12-2003 en NOTARIA 3 de POPAYAN CASA N.10 MANZANA H ETAPA II con area de 76,70 M2 con coeficiente de 0,4647% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMEOR .- LA SOCIEDAD ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD RADIO CADENA NACIONAL S.A. RCN O RCN RADIO, SEGUN ESCRITURA # 2.472 DE 18-12-2002 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-03-2003, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-25893. SEGUNDO.- POR ESCRITURA # 654 DE 10-04-2003 NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-04-2003 LA SOCIEDAD ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A., CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ---- POR ESCRITURA # 2.093 DE 31-10-2003 NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-11-2003, REFORMO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CREA 4 NUEVAS UNIDADES, AMPLIAR EL LOCAL COMERCIAL CON MAT. 120-148729 CITAR COEFICIENTES Y ARES PARTE RESTANTE. TERCERO.- LA SOCIEDAD RADIO CADENA NACIONAL S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD SERVICIO RADIAL DEL PACIFICO S.A., SEGUN ESCRITURA # 2.027 DE 19-08-75 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-09-75 EN EL LIBRO 1 TOMO 4 IMPAR FLS 399 PDA 1.339

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CASA . #10 MANZANA H ETAPA II CONJUNTO CERRADO ASTURIAS

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

120 - 25893

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-04-2003 Radicación: 2003-4322

Doc: ESCRITURA 654 DEL 10-04-2003 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.

NIT# 8170022181X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-01-2004 Radicación: 2004-581



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313258573715585**

**Nro Matrícula: 120-152893**

Pagina 2 TURNO: 2023-120-1-17341

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2521 DEL 26-12-2003 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-15916**

Doc: ESCRITURA 2749 DEL 02-12-2004 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$50,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.**

**NIT# 8170022181**

**A: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-15916**

Doc: ESCRITURA 2749 DEL 02-12-2004 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X**

**A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA, COOMEVA**

**NIT# 4**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-15916**

Doc: ESCRITURA 2749 DEL 02-12-2004 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO**

**CC# 94430486**

**A: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-120-6-254**

Doc: ESCRITURA 2712 DEL 21-10-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA 2749 DEL 02/12/2004 NOTARIA 3 DE POPAYAN  
- AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO**

**CC# 94430486**

**A: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-120-6-254**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313258573715585**

**Nro Matrícula: 120-152893**

Pagina 3 TURNO: 2023-120-1-17341

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2712 DEL 21-10-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO

CC# 94430486

DE: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR

CC# 34571963

**A: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO**

**CC# 94430486 X 50%**

**A: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X 50%**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-120-6-254

Doc: ESCRITURA 2712 DEL 21-10-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO

CC# 94430486

DE: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR

CC# 34571963

**A: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO**

**CC# 94430486 X 50%**

**A: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X 50%**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-120-6-255

Doc: ESCRITURA 21 DEL 13-01-2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2712 DEL 21/10/2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN - PASIVO DEL INMUEBLE - ADJUDICACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO**

**CC# 94430486 X**

**A: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-02-2010 Radicación: 2010-120-6-1008

Doc: ESCRITURA 140 DEL 28-01-2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$28,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA N. 2749 DE 02-12-2004 NOT. 3A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOMEVA COOPERATIVA FINANCIERA - COOMEVA FINANCIERA

**A: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR**

**CC# 34571963 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-02-2010 Radicación: 2010-120-6-1933

Doc: ESCRITURA 337 DEL 15-02-2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313258573715585**

**Nro Matrícula: 120-152893**

Pagina 4 TURNO: 2023-120-1-17341

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAGUALA MILLAN HUGO ERNESTO CC# 94430486

DE: CONCHA RAMOS MARIA DEL MAR CC# 34571963

A: STECHAUNER CAMPO KLEMENS FELIPE CC# 6228152 X

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN CC# 16636732 X

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-04-2021 Radicación: 2021-120-6-5143**

Doc: OFICIO 234 DEL 08-04-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJIBIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL PARA ENAJENAR POR SEIS MESES, DE CONFORMIDAD CON EL ART 97 C.P.P LEY 906 DE 2004. CONTADOS DESDE EL 25 DE MARZO 2021 HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2021. RADICADO DE PROCESO: 2019-00292-00.

NOTA: UNA VEZ CUMPLIDO TÉRMINO DE 6 MESES, PIERDE SU VALIDEZ.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN CC# 16636732 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-120-1-17341

FECHA: 13-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Doris Amparo Aviles Fiesco*

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313852673715586**

**Nro Matrícula: 378-184640**

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-26895

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 22-11-2013 RADICACIÓN: 2013-17438 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO # 179 CONJUNTO RES. MULINO CON AREA DE 12 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.1044% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.9557 DE FECHA 19-10-2013 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) SEGUN ESCRITURA PUBLICA 8303 DE 11-08-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. EL PORCENTAJE DE COOPROPIEDAD HOY ES DE 0.1032%. SEGUN LA ESCRITURA #937 DEL 17-04-2018 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA, SE REFORMA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD A: 0.06888% .-SEGUN ESC.1310 DE 04-06-2019 NOT.1 PALMIRA, SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEFINITIVA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO, EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.059%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.-ESC#483 DEL 18-02-98.NOT.10 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 30- 03-98.COMPRAVENTA.DE:ITALCOL DE OCCIDENTE LTDA.A:INMO BILIARIA CARBONEL Y ASOCIADOS S.C.A.INACAR S.C.A.02- ESC. NO. 3153 DE 7 DE JULIO DE 1995 NOTARIA 11 DE CALI. REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1995. COMPRAVENTA SOBRE ESTE Y OTRO DE; BERTHA LIGIA LOPEZ DE PIEDRAHITA Y CIA. S. C. S. A; INMOBILIARIA CARBONE Y ASOCIADOS S. C. A. INCAR S. C. A.03.- ESC # 2062 DEL 30-12-83 NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA 12-01-84 COMPRA VENTA. DE. LOPEZ DE PIEDRAHITA, BERTHA LIGIA; A. BERTHA LIGIA LOPEZ DE PIEDRAHITA & CIA. S.C.S.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # PARQUEADERO # 179 CONJUNTO RES. MULINO
- 2) CARRERA 39 #.42-360 PARQUADERO #.179 CONJUNTO RES. MULINO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

378 - 177559

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-10-2013 Radicación: 2013-378-6-15982

Doc: ESCRITURA 9175 DEL 09-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MULINO- FIDUBOGOTA S.A.

X NIT.8300558977



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313852673715586**

**Nro Matrícula: 378-184640**

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-26895

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCOLOMBIA S.A**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-11-2013 Radicación: 2013-378-6-17438

Doc: ESCRITURA 9557 DEL 19-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MULINO-FIDUBOGOTA NIT 830055897-7**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5982

Doc: ESCRITURA 293 DEL 18-02-2014 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$9,328,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO (B.F.520-04-1000477091 PALMIRA 11-04-2014 POR \$1.356.300.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MULINO FIDUBOGOTA**

**X NIT. 830.055.897.7**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5982

Doc: ESCRITURA 293 DEL 18-02-2014 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$114,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA FIDEICOMITENTES PEDRO GOMEZ Y CIA.NIT.8002227636,INACAR

S.A.NIT.8000860420-LOCATARIOS NUEZ CHAVEZ GLORIA ESTHER C.C.#31.154.153,SERNA VICTORIA DANNY FERNANDO C.C.#94.326.370

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MULINO FIDUBOGOTA**

**NIT. 830.055.897.7**

**A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**

**X NIT.860.059.294.3**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-378-6-7423

Doc: ESCRITURA 3211 DEL 29-12-2017 NOTARIA CATORCE DE CALI

VALOR ACTO: \$82,121,511

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR ESTE Y OTRO (B.F. 001-05-10001002167 CALI 15-05-2018 POR \$ 905.200.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT# 8600592943**

**A: STECHAUNER CAMPO KLEMENS FELIPE**

**CC# 6228152 X**

**A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN**

**CC# 16636732 X**

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313852673715586**

**Nro Matrícula: 378-184640**

Pagina 4 TURNO: 2023-378-1-26895

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

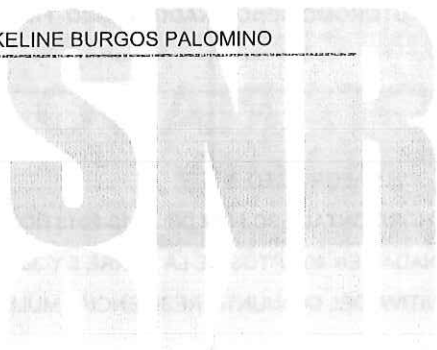
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-378-1-26895**

**FECHA: 13-03-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313442073715587

Nro Matrícula: 378-184693

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-26898

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 22-11-2013 RADICACIÓN: 2013-17438 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 102 TORRE 1 CONJUNTO RES. MULINO CON AREA DE 67.45 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.5866% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.9557 DE FECHA 19-10-2013 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) SEGUN ESCRITURA PUBLICA 8303 DE 11-08-2015 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. EL PORCENTAJE DE COOPROPIEDAD HOY ES DE 0.5800%.- SEGUN LA ESCRITURA #937 DEL 17-04-2018 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA, POR MEDIO DE LA CUAL SE REFORMA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD A 0.38719%.-SEGUN ESC.1310 DE 04-06-2019 NOT.1 PALMIRA, SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEFINITIVA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO, EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.0331

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC#483 DEL 18-02-98.NOT.10 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 30- 03-98.COMPRAVENTA.DE:ITALCOL DE OCCIDENTE LTDA.A:INMO BILIARIA CARBONEL Y ASOCIADOS S.C.A.INACAR S.C.A.02- ESC. NO. 3153 DE 7 DE JULIO DE 1995 NOTARIA 11 DE CALI. REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1995. COMPRAVENTA SOBRE ESTE Y OTRO DE; BERTHA LIGIA LOPEZ DE PIEDRAHITA Y CIA. S. C. S. A; INMOBILIARIA CARBONE Y ASOCIADOS S. C. A. INCAR S. C. A.03.- ESC # 2062 DEL 30-12-83 NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA 12-01-84 COMPRA VENTA. DE. LOPEZ DE PIEDRAHITA, BERTHA LIGIA; A. BERTHA LIGIA LOPEZ DE PIEDRAHITA & CIA. S.C.S.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # APARTAMENTO 102 TORRE 1 CONJUNTO RES. MULINO
- 2) CARRERA 39 #.42-360 APARTAMENTO 102 TORRE 1 CONJUNTO RES. MULINO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 177559

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2013 Radicación: 2013-378-6-15982

Doc: ESCRITURA 9175 DEL 09-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MULINO- FIDUBOGOTA S.A.

X NIT.8300558977





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313442073715587**

**Nro Matrícula: 378-184693**

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-26898

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCOLOMBIA S.A**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-11-2013 Radicación: 2013-378-6-17438

Doc: ESCRITURA 9557 DEL 19-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MULINO-FIDUBOGOTA NIT 830055897-7**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5982

Doc: ESCRITURA 293 DEL 18-02-2014 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$9,328,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO (B.F.520-04-1000477091 PALMIRA 11-04-2014 POR \$1.356.300.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MULINO FIDUBOGOTA**

**X NIT. 830.055.897.7**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5982

Doc: ESCRITURA 293 DEL 18-02-2014 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$114,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA FIDEICOMITENTES PEDRO GOMEZ Y CIA.NIT.8002227636,INACAR

S.A.NIT.8000860420-LOCATARIOS NUEZ CHAVEZ GLORIA ESTHER C.C.#31.154.153,SERNA VICTORIA DANNY FERNANDO C.C.#94.326.370

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MULINO FIDUBOGOTA**

**NIT. 830.055.897.7**

**A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**

**X NIT.860.059.294.3**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-378-6-7423

Doc: ESCRITURA 3211 DEL 29-12-2017 NOTARIA CATORCE DE CALI

VALOR ACTO: \$82,121,511

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR ESTE Y OTRO (B.F. 001-05-10001002167 CALI 15-05-2018 POR \$ 905.200.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT# 8600592943**

**A: STECHAUNER CAMPO KLEMENS FELIPE**

**CC# 6228152 X**

**A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN**

**CC# 16636732 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230313442073715587**

**Nro Matrícula: 378-184693**

Pagina 3 TURNO: 2023-378-1-26898

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-08-2018 Radicación: 2018-378-6-12528

Doc: ESCRITURA 937 DEL 17-04-2018 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA # 9557 DEL 19/10/2013

NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C., EN EL SENTIDO QUE SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LAS UNIDADES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MULINO- FIDUBOGOTA**

**NIT.830.055.897-7**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-06-2019 Radicación: 2019-378-6-11214

Doc: ESCRITURA 1310 DEL 04-06-2019 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.9557 DE 19-10-2013 NOT.38 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE INCORPORAR LA TORRE 5 Y CREAR 76 UNIDADES PRIVADAS DETERMINADAS EN 40 APTOS DE LA TORRE 5 Y 36 PARQUEADEROS PRIVADOS Y PROCEDEN A REFORMAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEFINITIVA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO. (B.F#001-06-1001163374 DE 18-06-2019 PAL362076)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO MULINO -FIDUBOGOTA S.A.**

**-NIT.830.055.897-732**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-378-3-444

Fecha: 06-05-2014

SE CORRIGE DIRECCION CARRERA 39 #. 42-360 VALE. ART.59 LEY 1579/2012

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313442073715587

Nro Matrícula: 378-184693

Pagina 4 TURNO: 2023-378-1-26898

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:54:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

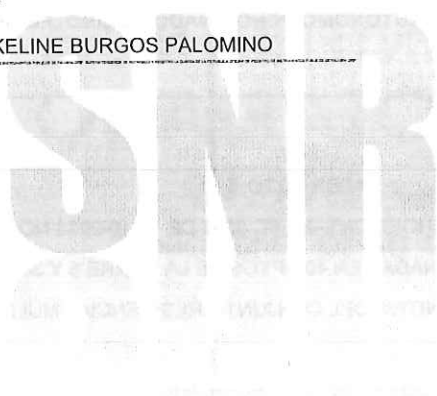
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-378-1-26898

FECHA: 13-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

## SOLICITUD DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE DENTRO DEL RADICADO No. 2022-00103

Asistencia Jurídica E.U. <asisjurieu@gmail.com>

Mar 14/03/2023 8:03 AM

Para: Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Palmira <j02fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luzelenalondo@hotmail.com <luzelenalondo@hotmail.com>; dominguez.liliana@ymail.com <dominguez.liliana@ymail.com>; klemensstechauner@gmail.com <klemensstechauner@gmail.com>

Señores

### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA**

E. S. D.

- Radicado: **2022-00103**
- Referencia: DEMANDA DE SUCESIÓN INTESTADA DEL CAUSANTE ROMAN STECHAUNER ROHRINGER
- Demandante: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO
- Demandados: LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ Y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A RECLAMAR EN LA SUCESIÓN

RENÉ GIL PERDOMO, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Cali (Valle), identificado con cédula de ciudadanía No. 94.492.172 de Cali, tarjeta profesional No. 156.450 del Consejo Superior de la Judicatura y correo de notificaciones electrónicas [asisjurieu@gmail.com](mailto:asisjurieu@gmail.com), actuando en nombre y representación del señor KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, colombiano, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152), domiciliado y residenciado en ORLÉANS – Francia, **respetuosamente solicito al Despacho conceder a mi poderdante la administración de los bienes propios del causante hasta tanto se dicte sentencia y se autorice que de dicha administración él mismo sufrague sus gastos personales.**

Subsidiariamente solicito el decreto del secuestro de dichos bienes, de conformidad con el artículo 496 # 2 del Código General del Proceso.

Sustento lo anterior en el hecho que el causante, en vida, contribuía al sostenimiento de mi poderdante con los recursos provenientes del arrendamiento del inmueble ubicado CARRERA 34 # 4C-25 de la nomenclatura urbana de CALI (Valle), identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064; y que mi poderdante es propietario del 50% restante de los derechos sobre los inmuebles ubicados en la K 9A 60N-199, LO 10 MZ H de la nomenclatura urbana de POPAYÁN (matrícula inmobiliaria No. 120-152893) y CARRERA 39 # 42-360, LOTE 3, APARTAMENTO 102 TORRE 1 Y PARQUEADERO 179 de la nomenclatura urbana de PALMIRA (Valle) (matrículas inmobiliarias No. 378-184640 y No. 378-184693).

Atentamente,

**RENÉ GIL PERDOMO**

14/3/23, 10:01

Correo: Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Palmira - Outlook

**CC No. 94.492.172**

**TP No. 156.450**

	<b>BIEN</b>	<b>DIRECCION</b>
1	CASA	CARRERA 34 # 4C-25
2	50% CASA	K 9A 60N-199, LO 10 MZ H
3	50% APTO 102 TORRE1	C.R. MULINO - CARRERA 39 # 42-360
4	50% DEL PARQUEADERO No 179	C.R. MULINO - CARRERA 39 # 42-360
5	VEHICULO AUTOMOTOR	CAMPERO FORD BRONCO MOD 1967
5	EL 100% DE LOS DERECHOS DE CREDITO SOBRE EL CONTRATO DE COMPRA Y SERVICIOS DEL CULTIVO DE ALBOLES DE TECA "LA VALENTINA" , BALZAR, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR AÑO DE SIEMBRA, SUSCRITO CON "LIFE FORESTRY SWITZERLAND AG" POR VALOR DE 18,000 EUROS	
6	EL 50% DE LOS DERECHOS DE CREDITO SOBRE EL CONTRATO DE COMPRA Y SERVICIOS DEL CULTIVO DE ALBOLES DE TECA "LA VALENTINA" , BALZAR, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR AÑO DE SIEMBRA, SUSCRITO CON "LIFE FORESTRY SWITZERLAND AG" POR VALOR DE 5860 EUROS	

7	EL 100% DE LOS DERECHOS DE CREDITO SOBRE EL CONTRATO DE COMPRA Y SERVICIOS DEL CULTIVO DE ALBOLES DE TECA "LA VALENTINA" , BALZAR, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR AÑO DE SIEMBRA, SUSCRITO CON "LIFE FORESTRY SWITZERLAND AG" POR VALOR DE 8900 EUROS
	SUMATORIA ACTIVOS EN EUROS

PASIVO

\$ 2,849,200



---

CIUDAD	FOLIO O PLACA	CODIGO CATASTRAL
CALI	370-690064	760010100191000300019000000019
POPAYAN	120-152893	010107270010801
PALMIRA	378-184693	01020000080309029000000184
PALMIRA	378-184640	01020000080309029000000446
	MAH554	
SUIZA	9/3/2012	
SUIZA	12/30/2012	

SUIZA	3/7/2013	

PASIVO INPUESTO PREDIAL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FMI 370-690

## ACTIVOS

COD CATASTRAL ANT	AVALUO CAT	AVALUO COMERCIAL	TIPO
G061019000	\$ 282,364,000	\$ 423,546,000	PROPIO
	\$ 124,530,000	\$ 186,795,000	PROPIO
	\$ 62,265,000	\$ 93,397,500	
	\$ 100,638,000	\$ 150,957,000	
	\$ 50,319,000	\$ 75,478,500	PROPIO
	\$ 2,478,000	\$ 3,717,000	
	\$ 1,239,000	\$ 1,858,500	PROPIO
			PROPIO
		\$ 85,466,520	
	18,000 €		
		\$ 27,824,100	
	5,860 €		
	2,930 €	\$ 13,912,050	

		\$ 42,258,446	
	8,900 €		
	\$ 29,830	\$ 141,637,016	

1064

\$ 735,917,516

TRADICION	MARCA	MOTOR	CHASIS
SUCESION INTESTADA ACUMULADA DE ROMAN ANTON STECHAUNER Y ERIKA ROHRINGER MEDIENTE EP 2024 de 27-08-2003 de la Notaria 15 de Cali			
ROMAN Y FELIPE ADQUIRIERON CADA UNO EL 50% DE LOS DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 337 de 15-02-2010 de la Notaria 3a de Popayán			
ROMAN Y FELIPE ADQUIRIERON CADA UNO EL 50% POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASIN HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 3211 DEL 29-12-2017 NOT 14 DE CALI			
ROMAN Y FELIPE ADQUIRIERON CADA UNO EL 50% POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASIN HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 3211 DEL 29-12-2017 NOT 14 DE CALI			
SUCESION INTESTADA ACUMULADA DE ROMAN ANTON STECHAUNER Y ERIKA ROHRINGER MEDIENTE EP 2024 de 27-08-2003 de la Notaria 15 de Cali			






Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:

19 de Enero de 2023

Vencimiento:

28 de Abril de 2023

Hora:

23:20:15

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2023

Página: 1

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÜO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010208030446902		0102000008030902900000446		2,478,000		1010041330		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO					
16636732	ROMAN STECHAUNER ROHRINGER			K 39 42 360 PQ 179					
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
K 39 42 360 PQ 179		8x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1130%	Lote urbaniza		CONJ. RESD. MULI

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2023	IPU - Avalúo \$2,478,000	19.824,00			
2023	SOBRETASA BOMBERIL	2.000,00			
2023	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	6.767,00			
2023	DESCUENTO CAPITAL PREDIAL 10%	1.982,00			
	Total Vigencia	26.609,00			

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
19.824,00	0,00	8.767,00	0,00	- 1.982,00	0,00	26.609,00

VALOR A PAGAR:

26.609,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

26.609,00



(415)7709998006898(8020)1010041330(3900)0000026609(96)20230428

PREDIO: 010208030446902

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010041330

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE