

**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA
PALMIRA - VALLE
ACTA DE AUDIENCIA No. 032
PROCESO DE SUCESION
AUDIENCIA -INVENTARIOS Y AVALUOS ART. 501 y s.s. del C.G.P**

CODIGO UNICO DE RADICACIÓN: 76-520-3110-002-2022-00103-00

CIUDAD Y FECHA: Palmira, dieciséis (16) de marzo del año dos mil veintitres (2023)

HORA INICIO: 10.11 A.M SUSPENDE A 12;27 m.

REANUDA . 2.00 pm.

TERMINA 2.21 pm.

Proceso: Sucesión intestada
Causantes: ROMAN STECHAUNER ROHRINGER
Demandante: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO
Cónyuge: LILIANA DOMINGUEZ NARVAEZ.

Intervinientes:

Juez: MARITZA OSORIO PEDROZA.
Demandante KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO
Cónyuge LILIANA DOMINGUEZ NARVAEZ.

Apoderados: RENE GIL PERDOMO
LUZ ELENA LONDOÑO ARELLANO

• **OBSERVACIÓN:**

La presente diligencia, tiene como fin evacuar las etapas previstas en el artículo 501 Y s.s. del C.G.P. (Inventarios y Avalúos, Decreto de partición y designación de partidor, presentación de la partición, objeciones y aprobación)

- **VERIFICACIÓN REQUISITOS DE VALIDEZ**

VERIFICACIÓN DE LAS PARTES: Se verifica la presencia de las apoderadas judiciales de los herederos reconocidos, abogados Luz Elena Londoño Arellano, identificado con cedula de ciudadanía No. 31.174 898 de Palmira, tarjeta profesional No. 77.949 del C S de la J, Rene Gil Perdomo, identificado con cedula de ciudadanía No. 94.492.172 y tarjeta profesional No. 156.450 del C S de la J.

Previamente se corre traslado de la solicitud de administración de bienes formulada por el gestor judicial del señor **KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO**, de conformidad con el artículo 496 del C. G del Proceso.- Cónyuge no acoge la solicitud designar como administrador al heredero señor **KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO**, solicita designación de secuestre, petición subsidiaria del apoderado del HEREDERO, razón por la cual se dicta el siguiente auto.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 448 RESUELVE: PRIMERO: NOMBRAR como administrador de los bienes de la herencia del causante ROMAN STECHAUNER ROHRINGER al señor Orlando Vergara Rojas. **SEGUNDO: COMUNICAR** la presente decisión al secuestre designado. **TERCERO: ORDENAR** se realice el inventario de los bienes que conforman la masa herencial del causante ROMAN STECHAUNER ROHRINGER por parte del designado secuestre, el nombramiento y demás actuaciones por parte del auxiliar designado se realizará en los términos del artículo 49 y siguientes. del C. G del Proceso, advirtiéndole al secuestre presentar informe mensual de su gestión sin perjuicio del deber de rendición de cuentas.

DOCUMENTOS PRESENTADOS: inventarios y avalúos de los bienes y deudas del causante Roman Stechauner Rohringer, compuesto por veintidós (22) folios por parte del abogado Rene Gil y cuatro (4) folios por parte de la abogada Londoño Arellano, que contiene escrito de avalúos, certificados catastrales, certificados de tradición y recibos de impuestos predial, certificaciones cesantías e impuesto DIAN.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 450

Palmira, Dieciséis (16) de marzo del año dos mil veintitres (2023) **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO JUDICIAL DE PALMIRA, R E S U E L V E: PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes el inventario y avalúo de bienes y deudas del causante ROMAN STECHAUNER ROHRINGER en la forma como quedo conformado así: **BIENES PROPIOS: PARTIDA PRIMERA:** el 100% Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 34 No. 4C 25 de la nomenclatura urbana de Cali. Adquirido por adjudicación en sucesión. Escritura Pública No. 2014 del 27 de agosto de 2003, Notaria 15 de Cali, **avaluó en cuatrocientos veintitres millones quinientos cuarenta y seis mil pesos (\$423.546.000) PARTIDA SEGUNDA:** el 50% del Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120 152893 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán; ubicado en la Carrera 9 A, 60 N 199 de la nomenclatura urbana de Popayán Cauca, adquirido mediante compraventa Escritura Pública No. 337 del 15 de febrero de 2010, Notaria 3ª. Popayán, **avaluado comercialmente en la suma noventa y tres millones trescientos noventa y siete mil quinientos pesos (\$ 93 397.500). PARTIDA TERCERA.** El 50% del Bien inmueble apartamento 102 torre 1 Carrera 39 No. 42 360 identificado con matrícula inmobiliaria No. 378- 184693, **avalúo en setenta y cinco millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos pesos (\$75.478.500),** adquirido mediante E.P. 3211 del 29 de diciembre del año 2017, Notaria 14 de Cali, mediante Leasing habitacional. **PARTIDA CUARTA:** 50% bien inmueble consistente en parqueadero No. 179 M.I No. 378184640 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, ubicado en la carrera 39 No. 42- 360, adquirido mediante EP No. 3211 del 29 diciembre 2017 de la Notaria 14 Cali, **Avalúo: un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$1.858.500), PARTIDA QUINTA.-** EL 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 3 septiembre de 2012, por valor de 18000 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado

de valores a la suma de **ochenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos veinte pesos (\$85.466.520).**

PARTIDA SEXTA. EL 50% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 30 diciembre de 2012, por valor de 2930 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la **suma de trece millones novecientos doce mil cincuenta pesos (\$13 912 050).** **PARTIDA**

SEPTIMA. El 100% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, "La valentina", - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a **la suma de cuarenta y dos millones doscientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos (\$42.258.446).** **PASIVOS PROPIOS DEL CAUSANTE.**

PARTIDA UNICA. Impuesto predial para el inmueble con M.I No. 370690064 de Cali, por valor de **Dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil doscientos pesos (42.849.200).** **TOTAL, ACTIVO LÍQUIDO PROPIO: SETESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS DESCISEIS PESOS (\$735.917.516).** **BIENES SOCIALES.** Conformado por **PARTIDA**

UNICA: Saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por **valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802) y los rendimientos producidos a la fecha** según la certificación del fondo nacional del ahorro. **PASIVOS SOCIALES: PARTIDA UNO:** Pago impuestos

Declaración de Renta ante la DIAN, por valor **de cinco millones setecientos ochenta y cuatro mil pesos (\$ 5'784.000).- PARTIDA**

DOS: Honorarios profesionales cancelada a la Contadora, **por valor de tres millones de pesos (\$ 3.000.000,00) M/Cte, TOTAL PASIVO:**

ocho millones ochocientos ochenta y cuatro mil pesos (\$ 8.884.000). **SEGUNDO:** Para los efectos previstos en el art. 844 del

Estatuto Tributario líbrese oficio a la Dirección de Impuestos Nacionales "DIAN" de esta ciudad, acompañando copia autentica de la presente diligencia y de los inventarios de bienes y deudas de la causante ROMAN STECHAUNER ROHRINGER, presentado por los gestores judiciales RENE GIL PERDOMO y LUZ ELENA LONDOÑO ARELLANO, el cual se aprueba en

esta diligencia. **SEGUNDA: DECRETAR** la partición de los bienes y deudas del causante ROMAN STECHAUNER ROHRINGER. Inciso 2º artículo 507 del C.G.P. **TERCERO: RECONOCER** como partidores a los abogados RENE GIL PERDOMO, y LUZ ELENA LONDOÑO ARELLANO, quienes tienen facultad para hacer trabajo partición, -art. 507 del C.G.P., para lo cual se le concede el término de veinte (20) días. **QUINTO:** Se deja constancia que el señor KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, renuncia a los derechos que tenga o pueda tener en la sucesión de su padre, respectos de todos los bienes muebles, exceptuando los productos financieros, incluidos los que se encuentren dentro de los bienes inmuebles objeto de proceso civil de simulación que se adelanta en un juzgado civil de circuito, **CUARTO:** La presente decisión queda notificada y ejecutoriada en estrados de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 294 del C.G.P y surtida su ejecutoria en este acto -artículo 302 ibídem-, advertido que el audio y los documentos que se presentan en esta diligencia hace parte del acta respectiva- artículo 107 del CGP-. Se le concede el uso de la palabra a los apoderados. Quienes manifestaron estar conformes con la decisión y el gestor judicial del señor KLEMENS **FELIPE STECHAUNER CAMPO, aclara que la renuncia a bienes se refiere a enseres, no a dineros o demás especies de bienes muebles de la sucesión de su padre ROMAN STECHAUNER ROHRINGER. SE declara en firme la providencia.**

La Juez,

MARTIZA OSORIO PEDROZA

Firmado Por:
Maritza Osorio Pedroza
Juez
Juzgado De Circuito
Promiscuo 002 De Familia
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1d0b5aca6fd639189c02a9eef1fa90171a704df770cf732d94c3250351599e2**

Documento generado en 16/03/2023 04:00:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>