


**TRABAJO DE PARTICIÓN 2022 - 103**

ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO <angelabravo.esp.familia@hotmail.com>

Jue 29/06/2023 2:45 PM

Para: Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Palmira <j02fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (282 KB)

PARTICIÓN 2022 - 00103 (1).pdf;

Ipiales, 30 de junio de 2023

Doctora

MARÍTZA OSORIO PEDROZA

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA**

---

**E.**

**S.**

**D.**

**PROCESO: SUCESIÓN**

**RAD: 2022-00103**

**CAUSANTE: ROMAN STECHAUNER ROHRINGER**

**HEREDERO: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO**

**CÓNYUGE: LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ**

Cordial saludo,

Al presente me permito adjuntar el TRABAJO DE PARTICIÓN encomendado. Solicito comedidamente se me envíe el enlace de acceso al expediente digital (con acceso abierto) para estar pendiente de la aprobación del presente trabajo de partición.

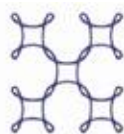
De antemano agradece su atención y se despide cordialmente,

**ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO**

Abogada- Universidad Mariana.

Especialista en Derecho de Familia- Universidad Externado de Colombia.

Magister de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.



**ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO**

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.  
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

Ipiiales, 30 de junio de 2023

Doctora

MARÍTZA OSORIO PEDROZA

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA**

E.

S.

D.

**PROCESO: SUCESIÓN**

**RAD: 2022-00103**

**CAUSANTE: ROMAN STECHAUNER ROHRINGER**

**HEREDERO: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO**

**CÓNYUGE: LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ**

**ASUNTO: PARTICIÓN**

**ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO**, mayor de edad y vecina de Ipiiales, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.085.933.902 expedida en Ipiiales, abogada inscrita con Tarjeta profesional número 296.083 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de **PARTIDORA**, según auto de sustanciación de su despacho de fecha 30 de mayo de 2023, notificado y posesionado en el proceso de liquidatorio (expediente enviado el 13 de junio de 2023), por medio del presente escrito, someto a su consideración y a la de los interesados **TRABAJO DE PARTICIÓN** dentro del término que para el efecto se me ha concedido, acto que se consigna bajo los siguientes capítulos:

**I. CONSIDERACIONES GENERALES**

**II. INVENTARIOS Y AVALÚOS**

**III. TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**

**IV. CONCLUSIONES**

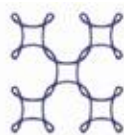
**I. CONSIDERACIONES GENERALES**

El señor **ROMAN STECHAUNER ROHRINGER** falleció en la ciudad de Palmira (Valle del Cauca) el día 4 de septiembre de 2021, ciudad que fuere su último lugar de domicilio y asiento principal de sus negocios.

El causante tuvo como único hijo al señor **KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO**, quien nació el 31 de agosto de 1982.

El 13 de diciembre de 2019, el señor **ROMAN STECHAUNER ROHRINGER** contrajo matrimonio civil con **LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ**.





## ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.

Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

### II. INVENTARIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

#### A. DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Según los inventarios y avalúos presentados por los interesados y aprobados por su Despacho, se tiene lo siguiente:

- **ACTIVOS BIENES SOCIALES**

**PARTIDA UNICA:** Saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802) y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

- **PASIVOS BIENES SOCIALES**

**PARTIDA PRIMERA.-** Pago impuestos Declaración de Renta ante la DIAN, por valor de cinco millones setecientos ochenta y cuatro mil pesos (\$ 5'784.000).

**PARTIDA SEGUNDA.-** Honorarios profesionales cancelada a la Contadora, por valor de tres millones de pesos (\$3.000.000, oo) M/Cte.,

#### B. DE LOS BINES PROPIOS DEL CAUSANTE

##### ACTIVOS

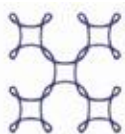
**PARTIDA PRIMERA:** el 100% Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 34 No. 4C-25 de la nomenclatura urbana de Cali. Adquirido por adjudicación en sucesión. Escritura Pública No. 2014 del 27 de agosto de 2003, Notaria 15 de Cali, avalúo en cuatrocientos veintitrés millones quinientos cuarenta y seis mil pesos (\$423.546.000).

**PARTIDA SEGUNDA:** el 50% del Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-152893 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán; ubicado en la Carrera 9 A, 60 N 199 de la nomenclatura urbana de Popayán Cauca, adquirido mediante compraventa Escritura Pública No. 337 del 15 de febrero de 2010, Notaria 3ª. Popayán, avaluado comercialmente en la suma noventa y tres millones trescientos noventa y siete mil quinientos pesos (\$93.397.500).

**PARTIDA TERCERA:** el 50% del Bien inmueble apartamento 102 torre 1 Carrera 39 No. 42 360 identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-184693, avalúo en setenta y cinco millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos pesos (\$75.478.500), adquirido mediante E.P. 3211 del 29 de diciembre del año 2017, Notaria 14 de Cali, mediante Leasing habitacional.

**PARTIDA CUARTA:** el 50% bien inmueble consistente en parqueadero No. 179 M.I No. 378184640 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, ubicado en la carrera 39 No. 42- 360, adquirido mediante EP No. 3211 del 29 diciembre 2017





## ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.  
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

de la Notaria 14 Cali, Avalúo: un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos ( \$1.858.500).

**PARTIDA QUINTA:** el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 3 septiembre de 2012, por valor de 18000 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de ochenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos veinte pesos (\$85.466.520).

**PARTIDA SEXTA:** el 50% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 30 diciembre de 2012, por valor de 2930 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de trece millones novecientos doce mil cincuenta pesos (\$13 912 050).

**PARTIDA SEPTIMA:** el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compray servicios. del cultivo de árboles de teka, "La valentina", - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de cuarenta y dos millones doscientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos (\$42.258.446).

### PASIVOS

**PARTIDA UNICA.** Impuesto predial para el inmueble con M.I No. 370690064 de Cali, por valor de Dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil doscientos pesos (2.849.200).

### III. TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

#### LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

De conformidad con las normas de derecho civil, se le adjudica a cada uno de los cónyuges el cincuenta (50%) del activo y el pasivo social, de la siguiente manera:

**ACTIVO SOCIAL:** SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS ( \$ 7.396.802 )

**PASIVO SOCIAL:** OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUTARO MIL PESOS (\$8.784.000)

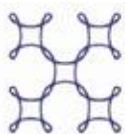
Teniendo en cuenta que el pasivo social es superior al activo social, se procederá a crear una solo hijuela de pasivo social, en la cual se adjudica la totalidad del activo social a los cónyuges para que con ellos pague la deuda social, así:

#### HIJUELA NRO. 1: PASIVO SOCIAL

El total del pasivo social corresponde a la suma de \$ 8.784.000, para pagar esta deuda social se adjudica a los señores LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ y ROMAN STECHAUNER ROHRINGER, la partida social única:







**ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO**

**Abogada- U. Mariana**

**Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.**

**Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.**

PARTIDA UNICA: Saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802) y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

**LIQUIDACION SUCESIÓN ROMAN STECHAUNER ROHRINGER**

**HIJUELA DE ADJUCIACION No 2**

**Para:**

**KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO**

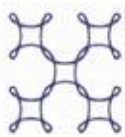
Por su legítima, en su condición de hijo del causante.

<b>SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL</b>		
<b>TRESCIENTOS</b>	<b>QUINCE</b>	<b>PESOS</b>
<b>M/C.....</b>	<b>\$</b>	<b>733.068.315</b>

Los cuales se pagaran así:

1. De la PARTIDA PRIMERA se le adjudica, el 100% Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y código catastral No. 76001010019100030001900000, ubicado en la carrera 34 No. 4C-25 de la nomenclatura urbana de Cali. Adquirido por adjudicación en sucesión. Escritura Pública No. 2014 del 27 de agosto de 2003, Notaria 15 de Cali, que corresponde al valor de cuatrocientos veintitrés millones quinientos cuarenta y seis mil pesos (\$423.546.000).
2. De la PARTIDA SEGUNDA se le adjudica, el 50% del Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-152893 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán y código catastral No. 01017270010801; ubicado en la Carrera 9 A, 60 N 199 de la nomenclatura urbana de Popayán Cauca, adquirido mediante compraventa Escritura Pública No. 337 del 15 de febrero de 2010, Notaria 3ª. Popayán, que corresponde al valor noventa y tres millones trescientos noventa y siete mil quinientos pesos (\$93.397.500).
3. De la PARTIDA TERCERA se le adjudica, el 50% del Bien inmueble apartamento 102 torre 1 Carrera 39 No. 42 360 identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-184693, que corresponde al valor de setenta y cinco millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos pesos (\$75.478.500), adquirido mediante E.P. 3211 del 29 de diciembre del año 2017, Notaria 14 de Cali, mediante Leasing habitacional.
4. De la PARTIDA CUARTA se le adjudica, 50% bien inmueble consistente en parqueadero No. 179 M.I No. 378184640 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, ubicado en la carrera 39 No. 42- 360, adquirido mediante EP No. 3211 del 29 diciembre 2017 de la Notaria 14 Cali, que corresponde al valor de un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$1.858.500).
5. De la PARTIDA QUINTA se le adjudica, el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 3 septiembre de 2012, por valor de 18000 euros, que





ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO

Abogada- U. Mariana  
Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.  
Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

equivalen al 10 de marzo de 2023, por valor de ochenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos veinte pesos (\$85.466.520).

- 6. De la PARTIDA SEXTA se le adjudica, el 50% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, adquirido el 30 diciembre de 2012, por valor de 2930 euros que equivalen al 10 de marzo de 2023, por la suma de trece millones novecientos doce mil cincuenta pesos (\$13 912 050).
- 7. De la PARTIDA SEPTIMA se le adjudica, el 93.26% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de treinta y nueve millones cuatrocientos nueve mil doscientos cuarenta y cinco pesos (\$39.409.245).

VALOR DE LA HIJUELA.....\$ 733.068.315

HIJUELA No 3 PASIVO  
Para: Adjudicatario

KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO

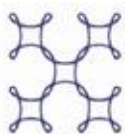
Con cargo de pagar el pasivo sucesoral.

VALOR DE LA HIJUELA \$ 2.849.201  
Para pagarla se le adjudica lo siguiente:

De la PARTIDA SEPTIMA se le adjudica, el 6.74% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil doscientos un pesos. 2.849.201

COMPROBACION Y RESUMEN

BIENES PROPIOS		ASIGNACIÓN HIJO			
1	370-690064	\$ 423.546.000	\$ 423.546.000		
2	120-152893	\$ 93.397.500	\$ 93.397.500		
3	50% 378-184693	\$ 75.478.500	\$ 75.478.500		
4	50% 378-184640	\$ 1.858.500	\$ 1.858.500		
5	ARBOLES	\$ 85.466.520	\$ 85.466.520		
6	50% ARBOLES	\$ 13.912.050	\$ 13.912.050		
7	ARBOLES 2	\$ 42.258.446	\$ 42.258.446		
	TOTAL NETO	\$ 735.917.516	\$ 735.917.516		
PASIVOS PROPIOS					
1	PREDIAL	\$ 2.849.200	\$ 2.849.201		
	TOTAL LIQUIDO	\$ 733.068.316	\$ 733.068.315		
LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL					
BINES SOCIALES		CAUSANTE- ASIGNACION HIJO		CONYUGE SOBREVIVIENTE	
1	CESANTIAS	\$ 7.396.802	\$ 3.698.401	\$ 3.698.401	
PASIVOS SOCIALES		\$ -		\$ -	
1	RENTA	\$ 5.784.000	\$ 2.892.000	\$ 2.892.000	
2	HONORARIOS	\$ 3.000.000	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	
	TOTAL PASIVO SOCIAL	\$ 8.784.000			
	ACTIVO ADJUDICADO	\$ 736.766.716	\$ 3.698.401		
	PASIVO ADJUDICADO	\$ 7.241.201	\$ 4.392.000		



**ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO**

Abogada- U. Mariana

Magíster de investigación en Derecho- U. Andina Simón Bolívar, Ecuador.

Especialista en Derecho de Familia- U. Externado de Colombia.

#### IV CONCLUSIONES

Para la realización de esta partición se procedió al examen exhaustivo del expediente, así mismo, siguiendo lo dispuesto por el numeral 1 del artículo 508 del Código General del Proceso.

En esta forma he cumplido con los preceptos del Artículo 1.393 del Código Civil, en armonía con el Artículo 1.343 del mismo compendio normativo, y el Artículo 508 del código General del Proceso. En los términos anteriores dejo sentado el trabajo de partición y adjudicación que me fue encomendado el cual se somete a consideración de las partes. Con el fin de agilizar los trámites judiciales renuncio al resto del término asignado para este trabajo, con el fin de que se corra traslado del trabajo partitivo

De manera atenta,

Escaneado con CamScanner

**ANGELA CRISTINA BRAVO BURBANO**

T.P. N° 296.083 del C. S. de la J.

C.C. N° 1.085.933.902 de Ipiales

Partidora.

