

Radicación: 76-520-3110-002-2022-00103-00 Asunto: Demandante: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO Causantes: ROMAN STECHAUNER ROHRINGER Cónyuge: LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ

Asistencia Jurídica E.U. <asisjurieu@gmail.com>

Jue 13/04/2023 11:55 AM

Para: luz elena londoño <luzelenalondo@hotmail.com>

CC: Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Palmira <j02fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Astrid Campo <astrid_campo@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (736 KB)

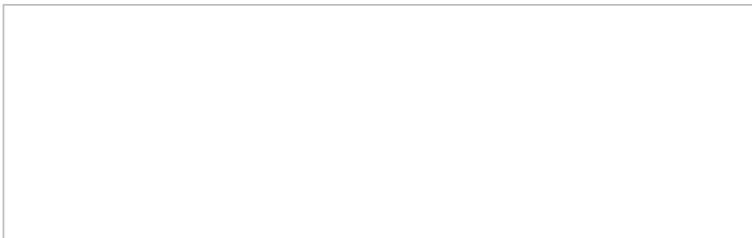
PARTICIÓN ROMAN.pdf; PARTICION ROMAN EXCEL.pdf;

Cordial saludo Doctora Luz Elena Londoño,
Respetuosamente pongo a su consideración el trabajo de partición que se adjunta y que deberíamos radicar en el juzgado a más tardar el 24 de abril.

Si hay algún punto que considere necesario que revisemos, podríamos tener una reunión virtual el próximo sábado 15 de abril a las 8:00 AM.

Sin más precedentes me despido de Usted, quedando atento a su pronta y oportuna respuesta para programar la reunión y enviarle el link.

Atentamente,



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Palmira, Valle, abril de 2023

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PALMIRA
E.S.D.

Radicación: **76-520-3110-002-2022-00103-00**
Asunto: **TRABAJO DE PARTICIÓN**
Demandante: **KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO**
Causantes: **ROMAN STECHAUNER ROHRINGER**
Cónyuge: **LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ**

Cordial saludo.

Dando alcance a lo dispuesto en la audiencia celebrada por su Digno Despacho el pasado dieciséis (16) de marzo del año dos mil veintitrés (2023), respetuosamente presentamos de forma conjunta el siguiente TRABAJO DE PARTICIÓN dentro de la sucesión intestada con Radicación: 76-520-3110-002-2022-00103-00 en los siguientes términos:

I. INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES Y DEUDAS DEL CAUSANTE ROMAN STECHAUNER ROHRINGER

❖ BIENES PROPIOS

PARTIDA PRIMERA: el 100% Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 34 No. 4C-25 de la nomenclatura urbana de Cali. Adquirido por adjudicación en sucesión. Escritura Pública No. 2014 del 27 de agosto de 2003, Notaria 15 de Cali, avalúo en cuatrocientos veintitrés millones quinientos cuarenta y seis mil pesos (\$423.546.000).

PARTIDA SEGUNDA: el 50% del Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-152893 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán; ubicado en la Carrera 9 A, 60 N 199 de la nomenclatura urbana de Popayán Cauca, adquirido mediante compraventa Escritura Pública No. 337 del 15 de febrero de 2010, Notaria 3ª. Popayán, avaluado comercialmente en la suma noventa y tres millones trescientos noventa y siete mil quinientos pesos (\$93.397.500).

PARTIDA TERCERA: el 50% del Bien inmueble apartamento 102 torre 1 Carrera 39 No. 42 360 identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-184693, avalúo en setenta y cinco millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos pesos

(\$75.478.500), adquirido mediante E.P. 3211 del 29 de diciembre del año 2017, Notaria 14 de Cali, mediante Leasing habitacional.

PARTIDA CUARTA: el 50% bien inmueble consistente en parqueadero No. 179 M.I No. 378184640 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, ubicado en la carrera 39 No. 42- 360, adquirido mediante EP No. 3211 del 29 diciembre 2017 de la Notaria 14 Cali, Avalúo: un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$1.858.500).

PARTIDA QUINTA: el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, adquirido el 3 septiembre de 2012, por valor de 18000 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de ochenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos veinte pesos (\$85.466.520).

PARTIDA SEXTA: el 50% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, adquirido el 30 diciembre de 2012, por valor de 2930 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de trece millones novecientos doce mil cincuenta pesos (\$13 912 050).

PARTIDA SEPTIMA: el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, “La valentina”, - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de cuarenta y dos millones doscientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos (\$42.258.446).

❖ PASIVOS PROPIOS DEL CAUSANTE

PARTIDA UNICA. Impuesto predial para el inmueble con M.I No. 370690064 de Cali, por valor de Dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil doscientos pesos (2.849.200).

TOTAL, ACTIVO LÍQUIDO PROPIO: SETESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS DESCISEIS PESOS (\$735.917.516).

❖ BIENES SOCIALES

PARTIDA UNICA: saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802) y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.

❖ PASIVOS SOCIALES

PARTIDA UNO: Pago impuestos Declaración de Renta ante la DIAN, por valor de cinco millones setecientos ochenta y cuatro mil pesos (\$ 5'784.000).

PARTIDA DOS: Honorarios profesionales cancelada a la Contadora, por valor de tres millones de pesos (\$3.000.000, oo) M/Cte.,

TOTAL PASIVO: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$8.884.000).

II. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

❖ ACTIVO

Del inventario que precede se desprende un activo social de \$7.396.802, correspondiendo al causante Roman Stechauner Rohringer el cincuenta por ciento (50%) del mismo y a la señora Liliana Domínguez Narváez el otro cincuenta por ciento (50%), a saber de \$3.698.401 a cada uno.

❖ PASIVO

Del inventario que precede se desprende un pasivo social de \$8.784.000, correspondiendo al causante Roman Stechauner Rohringer el cincuenta por ciento (50%) del mismo y a la señora Liliana Domínguez Narváez el otro cincuenta por ciento (50%), a saber de \$4.392.000 a cada uno.

Considerando que las dos (2) partidas del pasivo social fueron canceladas por la cónyuge supérstite, **se adjudica a la señora LILIANA DOMÍNGUEZ NARVÁEZ la PARTIDA ÚNICA del activo social: saldo de cesantías y rendimientos consignados en el Fondo Nacional del ahorro, por valor siete millones trescientos noventa y seis mil ochocientos dos pesos (\$ 7.396.802) y los rendimientos producidos a la fecha según la certificación del fondo nacional del ahorro.**

Superando el pasivo social en \$1.387.198 el activo, asume la señora Liliana Domínguez Narváez el cincuenta por ciento (50%) del mismo, con un valor de \$693.599 y el hijo del causante, Klemens Felipe Stechauner Campo, el otro cincuenta por ciento (50%), también con valor de \$693.599.

III. ADJUDICACIÓN DE LOS ACTIVOS PROPIOS DEL CAUSANTE

De la **PARTIDA PRIMERA** se le adjudica al hijo del causante, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152, el 100% Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-690064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y código catastral No. 76001010019100030001900000, ubicado en la carrera 34 No. 4C-25 de la nomenclatura urbana de Cali. Adquirido por adjudicación en sucesión. Escritura Pública No. 2014 del 27 de agosto de 2003, Notaria 15 de Cali, avaluó en cuatrocientos veintitrés millones quinientos cuarenta y seis mil pesos (\$423.546.000).

De la **PARTIDA SEGUNDA** se le adjudica al hijo del causante, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152, el 50% del Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-152893 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán y código catastral No. 01017270010801; ubicado en la Carrera 9 A, 60 N 199 de la nomenclatura urbana de Popayán Cauca, adquirido mediante compraventa Escritura Pública No. 337 del 15 de febrero de 2010, Notaria 3ª. Popayán, avaluado comercialmente en la suma noventa y tres millones trescientos noventa y siete mil quinientos pesos (\$93.397.500).

De la **PARTIDA TERCERA** se le adjudica al hijo del causante, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152, el 50% del Bien inmueble apartamento 102 torre 1 Carrera 39 No. 42 360 identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-184693, avalúo en setenta y cinco millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos pesos (\$75.478.500), adquirido mediante E.P. 3211 del 29 de diciembre del año 2017, Notaria 14 de Cali, mediante Leasing habitacional.

De la **PARTIDA CUARTA** se le adjudica al hijo del causante, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152, 50% bien inmueble consistente en parqueadero No. 179 M.I No. 378184640 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, ubicado en la carrera 39 No. 42-360, adquirido mediante EP No. 3211 del 29 diciembre 2017 de la Notaria 14 Cali, Avalúo: un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$1.858.500).

De la **PARTIDA QUINTA** se le adjudica al hijo del causante, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152, el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 3 septiembre de 2012, por valor de 18000 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de ochenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos veinte pesos (\$85.466.520).

De la **PARTIDA SEXTA** se le adjudica al hijo del causante, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152, el 50% derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios del cultivo de árboles de teka, "La valentina", adquirido el 30 diciembre de 2012, por valor de 2930 euros,

que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de trece millones novecientos doce mil cincuenta pesos (\$13 912 050).

De la **PARTIDA SEPTIMA** se le adjudica al hijo del causante, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.228.152, el 100% de los derechos de crédito sobre contrato de compra y servicios. del cultivo de árboles de teka, "La valentina", - adquirido el 10 marzo de 2012, por valor de 8900 euros, que equivalen al 10 de marzo de 2023, a la tasa del mercado de valores a la suma de cuarenta y dos millones doscientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos (\$42.258.446).

TOTAL ASIGNADO A AL HIJO DEL CAUSANTE, KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO: SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$735.917.516)

Atentamente,

RENE GIL PERDOMO
Apoderado de demandante
Partidor

LUZ ELENA LONDOÑO ARELLANO
Apoderado de la demandada
Partidora

BIENES PROPIOS

DESCRIPCIÓN	AVALÚO	ASIGNACIÓN KFSC	ASIGNACIÓN LDN
PARTIDA 1	\$ 423.546.000	\$ 423.546.000	\$ -
PARTIDA 2	\$ 93.397.500	\$ 93.397.500	\$ -
PARTIDA 3	\$ 75.478.500	\$ 75.478.500	\$ -
PARTIDA 4	\$ 1.858.500	\$ 1.858.500	\$ -
PARTIDA 5	\$ 85.466.520	\$ 85.466.520	\$ -
PARTIDA 6	\$ 13.912.050	\$ 13.912.050	\$ -
PARIDA 7	\$ 42.258.446	\$ 42.258.446	\$ -

PASIVOS PROPIOS

PARTIDA ÚNICA	\$ 2.849.200	\$ 2.849.200	\$ -
---------------	--------------	--------------	------

BIENES SOCIALES

PARTIDA ÚNICA	\$ 7.396.802	\$ 3.698.401	\$ 3.698.401
---------------	--------------	--------------	--------------

PASIVOS SOCIALES

PARTIDA 1	\$ 5.784.000	\$ 2.892.000	\$ 2.892.000
PARTIDA 2	\$ 3.000.000	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000

ACTIVOS	\$ 739.615.917	\$ 3.698.401
PASIVOS	\$ 7.241.200	\$ 4.392.000