

SEÑORES

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

Santiago de Cali – Valle del Cauca

REF.: Querrela policiva por afectación a bienes inmuebles – Caída de muro colindante

Yo, JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.130.586.985 de Cali, domiciliado en esta ciudad, respetuosamente me permito presentar querrela policiva contra del propietario del inmueble vecino con base en los siguientes:

HECHOS

1. Soy propietario de los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio El Peñón, de esta ciudad:

- Bien Inmueble No. 1

Matrícula Inmobiliaria: 370-16838

Dirección: Carrera 3A Oeste Nos. 3-39/43W

Área: 244.85 m² aproximadamente

Número Predial: 76001010003020017001100000011

- Bien Inmueble No. 2

Matrícula Inmobiliaria: 370-142266

Dirección: Carrera 3A Oeste No. 3-33

Área: 210.00 m² aproximadamente

Número Predial: 76001010003020017001200000012

2. En el predio vecino colindante a los anteriores, el propietario ha venido adelantando una obra de construcción, al parecer sin las medidas de seguridad necesarias y sin licencia de construcción.

3. El día 31 de Julio del presente año uno de los muros de dicha construcción colapsó y cayó sobre los inmuebles de mi propiedad, causando daños estructurales, afectando los cimientos de mi inmueble y afectando su integridad y la integridad de las personas que habitan en mi inmueble.

4. Este hecho representa un riesgo para la seguridad de las personas y constituye una perturbación injustificada a la tenencia y uso pacífico de mis bienes.

PETICIONES

1. Se admita la presente querella y se inicie el correspondiente proceso policivo por perturbación a la posesión.
2. Se practique inspección al lugar de los hechos, verificando el daño ocasionado.
3. Se ordene al propietario colindante la suspensión inmediata de la obra, mientras no se corrijan las condiciones de riesgo y se repare el daño causado, dado que estan operando sin licencia de construcción y sin los permisos requeridos para adelantar la demolición.
4. Se adopten las medidas correctivas de protección y restitución conforme a lo establecido en la Ley 1801 de 2016.

PRUEBAS

- Fotografías de los daños ocasionados por la caída del muro y la afectación de los cimientos de mi propiedad

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en el correo electrónico juanvanesa@gmail.com y en el celular 322 884 8859.

Santiago de Cali, 1 de Agosto del 2025

Firma

JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR

C.C. No. 1.130.586.985 de Cali