

SEÑOR

JUEZ DE TUTELA DE CALI (REPARTO)

REFERENCIA: Acción de tutela por amenaza al derecho fundamental a la vida, a la integridad personal y a la seguridad

CORDIAL SALUDO,

Juan José Castro Zarzur identificado con cédula 1130586985 de Cali de manera atenta interpongo acción de tutela en contra del señor Andrés Castrillón quien funge como propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 A # 3 OESTE 25 del Barrio El Peñon de Cali y en contra de la Alcaldía de Cali, Valle con base en los siguientes:

HECHOS

1. Soy propietario de los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio El Peñón, de la ciudad de Cali:

Bien Inmueble No. 1: Matrícula Inmobiliaria 370-16838, Dirección: Carrera 3A Oeste Nos. 3-39/43W, Área: 244.85 m² aproximadamente.

Bien Inmueble No. 2: Matrícula Inmobiliaria 370-142266, Dirección: Carrera 3A Oeste No. 3-33, Área: 210.00 m² aproximadamente.

2. En el predio vecino colindante a los anteriores, ubicado en la Carrera 3 A # 3 OESTE 25 del Barrio El Peñon de Cali, Valle el propietario ha venido adelantando una obra de construcción sin adoptar medidas de seguridad adecuadas y violentando los soportes estructurales de mis inmuebles.

3. El día 31 de Julio del 2025, uno de los muros de dicha obra colapsó, cayendo sobre mis propiedades, generando daños estructurales y exponiendo a riesgo la vida e integridad de quienes frecuentamos el lugar.

4. Esta situación representa una amenaza cierta e inminente contra mis derechos fundamentales en especial el derecho a la vida y a la integridad personal, consagrados en el artículo 11 de la Constitución Política.

5. He intentado buscar soluciones a través de solicitudes ante el propietario del predio vecino colindante, sin que a la fecha se hayan tomado medidas eficaces para evitar nuevos riesgos o daños.

6. Se ha puesto en conocimiento de esta situación a la Alcaldía de Cali (Secretaría de Seguridad y Justicia y Secretaría de Planeación) pero hasta el momento la autoridad municipal no ha intervenido para garantizar los derechos fundamentales ya mencionados.

DERECHOS FUNDAMENTALES VULNERADOS

Con base en los hechos narrados, considero que se me están vulnerando y amenazando los siguientes derechos fundamentales:

Derecho a la vida (art. 11 CP)

Derecho a la integridad física (art. 12 CP)

PRETENSIONES

1. Que se ordene al propietario del inmueble colindante adoptar de inmediato las medidas necesarias para garantizar la seguridad estructural de su obra y evitar nuevos colapsos o afectaciones.
2. Que se suspendan las obras mientras no se garantice que no existe riesgo para la vida o la integridad de las personas.
3. Que se brinde protección preventiva urgente para salvaguardar mis derechos fundamentales y se restablezca el muro estructural que el propietario del predio vecino tumbó perteneciente a mis inmuebles, el cual afecta toda la parte estructural de mis inmuebles y en cualquier momento los inmuebles van a colapsar.

PRUEBAS

1. Fotografías del daño ocasionado por el propietario del predio vecino colindante.
2. Escritos presentados ante la Secretaría de Seguridad y Justicia y Secretaría de Planeación de la Alcaldía de Cali

NOTIFICACIONES

A la parte accionante en en el correo electrónico juanvanesa@gmail.com y al celular 322 884 8859.

Al propietario del predio vecino Colindante señor Andrés Castrillón en la dirección Carrera 3 A # 3 OESTE 25 del Barrio El Peñon de Cali, Valle

A la Alcaldía de Cali en el correo: notificacionesjudiciales@cali.gov.co

DE USTED,

JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR

C.C. 1130586985 de Cali