

Señor:

**JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Pertenencia de: **HOMERO GONZÁLEZ ÁLVAREZ Y OTROS Vs BANCO CAJA SOCIAL S.A.No: 2018-00030**

**JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, en atención a lo ordenado por su Despacho mediante auto del 5 de febrero de 2018, encontrándome dentro del término legal, procedo a subsanar la demanda en los siguientes términos:

Allego certificado catastral del inmueble objeto de la usucapión, debidamente actualizado.

Se complementan los hechos de la demanda así:

**DÉCIMO TERCERO:** Las mejoras realizadas por la señora **ANA ESPERANZA NONATO DE GONZÁLEZ** y por mis poderdantes, fueron: instalación de acabados, pues la vivienda se encontraba en obra gris, cambio en el techo de teja de zinc por teja de eternit, acometida de gas y pintura general.

**DÉCIMO CUARTO:** Respecto del proceso de sucesión de la señora: **ANA ESPERANZA NONATO GONZÁLEZ**, éste no se ha llevado a cabo, pero su cónyuge supérstite y sus herederos me otorgaron poder para llevarla en la Notaría 64 de Bogotá, cuyos trámites se están adelantando (allego copia del poder debidamente autenticado).

**DÉCIMO QUINTO:** Los accionantes han ostentado la posesión del inmueble desde el 19 de septiembre de 1.995, ejerciendo un sinnúmero de actos de **señores y dueños**, en forma ininterrumpida, continua, pacífica y pública; acompañada a la tenencia material, el *animus*, y por ende, no reconociendo a personas diferentes a sí mismos, con iguales o mejores derechos, es decir, como dueños.

### NOTIFICACIONES

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 82 numeral 10 del C.G.P., procedo a complementar la información para notificación de las partes:

**Los demandantes:** Reciben notificaciones en la Calle 48 Sur No: 13D-85 Este, Urbanización Pinares – Colmena 1, de Bogotá, lugar de ubicación del predio a usucapir. Correos electrónicos: HOMERO GONZÁLEZ ÁLVAREZ: [homerogonzalezalvarez@gmail.com](mailto:homerogonzalezalvarez@gmail.com); NIDIA SUSANA GONZÁLEZ NONATO: [nidia7924@hotmail.com](mailto:nidia7924@hotmail.com); LIGIA MERCEDES GONZÁLEZ NONATO: [sajumercedes@gmail.com](mailto:sajumercedes@gmail.com). HOMERO ANDRÉS GONZÁLEZ NONATO no posee correo electrónico.

**El demandado:** Recibe notificaciones en la Cra 7 No: 77-54 de Bogotá, correo electrónico: [www.bancocajasocial.com](http://www.bancocajasocial.com)

De igual modo solicito al señor Juez, se sirva ordenar el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de esta demanda.

Al suscrito en la secretaría de su Despacho o en mi oficina ubicada en la Calle 30A- No: 6-22 Of: 2503 de Bogotá, correo electrónico: [jorgemontenegror@yahoo.com](mailto:jorgemontenegror@yahoo.com)