

 Agencia Nacional de Infraestructura	 CONCESIÓN ALTO MAGDALENA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
		FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT	UNIDAD FUNCIONAL	5
CONTRATO No.:	APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014		
PREDIO No.	ALMA - 5 - 0092	SECTOR O TRAMO	HONDA - DORADA - PUERTO SALGAR
ABSC. INICIAL	VER ANEXO DE ABSISAS	MARGEN	Izq-Der
ABSC. FINAL	VER ANEXO DE ABSISAS	LONGITUD EFECTIVA	284,82

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	79.553.527	MATRICULA INMOBILIARIA
ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS	DIRECCIÓN / EMAIL	3106975662	106-22729
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	GIBRALTAR 2	CEDULA CATASTRAL
			173800001000000010150000000000

VEREDA/BARRIO:	PUERNIO	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	LA DORADA			NORTE	344,95	MARIA LONDOÑO ARISTIZABAL Y OTROS/ÁREA REMANENTE
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIA	SUR	364,39	ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFÍA	Mixta	ORIENTE	52,61	SOCIEDAD PORTUARIA GIBRALTAR S.A.S
				OCCIDENTE	60,07	ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
Matarraton (D= 0,10-0,20 m)	9		un
Matarraton (D= 0,20-0,40 m)	1		un
Matarraton (D= 0,40-0,60 m)	1		un
Chicala (D= 0,20-0,40 m)	2		un
Tachuelo (D= 0,20-0,40 m)	6		un
Hobo (D=mayor de 0,60 m)	6		un
Guasimo (D= 0,10-0,20 m)	4		un
Guasimo (D= 0,20-0,40 m)	3		un
Guasimo (D= 0,40-0,60 m)	5		un
Guasimo (D= mayor de 0,60 m)	6		un
Dinde (D= 0,20-0,40 m)	8		un
Dinde (D= 0,40-0,60 m)	7		un
Dinde (D= mayor de 0,60 m)	2		un
Chocho (D= mayor de 0,60 m)	3		un
Samán (D= mayor de 0,60 m)	1		un
Palma de vino (D= 0,40-0,60 m)	32		un
Palma de corozo (D=0,10-0,20m)	15		un
Guaduas (D=0,10-0,20m)	20		un
Pasto Natural y vegetación nativa	14.127,26		m2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1	N/A		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		0	M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	Cerca medianera 1 en 3 hilos de alambre de púas y 3 hilos eléctricos con postes de madera a 3 metros	30,04	m
2	Cerca medianera 2 en 4 hilos de alambre de púas con postes de madera común a 2 metros	26,31	m
3	Jagüey en terreno natural para captación de agua con 0,80 cm de profundidad estado seco	1267,37	m2
4	Cerca medianera 3 en 4 hilos de alambre de púas con postes de madera común a 2 metros	132,75	m
5			
6			
7			

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? Aplica Informe de análisis de Área Remanente? De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	SI/NO NO NO NO SI SI
---	-------------------------------------

FECHA DE ELABORACIÓN: 27-10-16 JUAN CARLOS FORERO MARROQUIN INGENIERO CATASTRAL M.P 25222116093 CND Revisó y Aprobó: REVISADO - SIN OBSERVACIONES	ÁREA TOTAL TERRENO 267.000,00 m ² ÁREA REQUERIDA 15.394,63 m ² ÁREA REMANENTE 593,30 m ² ÁREA SOBRANTE 251.012,07 m ² ÁREA TOTAL REQUERIDA 15.987,93 m ²	OBSERVACIONES: 1 de 2 El lindero norte es compartido así : MARIA TERESA LONDOÑO ARISTIZABAL Y OTROS en longitud de 265.50 m que van desde el punto 11 al punto 38 y ÁREA REMANENTE en longitud de 79,45 m desde el punto 10 al punto 11. La longitud efectiva se calcula con base al anexo de absicisas. La totalidad del área del predio se encuentra ubicado en el uso del suelo con categoría DR8 (Zona de producción sostenible agrícola), de acuerdo al plano de modelo de ocupación sectores normativos del Plan básico de Ordenamiento Territorial 2013-2027 del municipio de La Dorada. El predio presenta 2960,70 m2 en topografía ondulada y 13027.23 en topografía plana.
---	---	--

[illegible]



Agencia Nacional de
Infraestructura



CONCESIÓN
ALTO MAGDALENA

PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL ID

ALMA-5-0092

ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS 1/1

DETERMINACIÓN DEL AREA REMANENTE

ÁREA REQUERIDA 593,30 m ² ABSCISA INICIAL K1+595,14 ABSCISA FINAL K1+674,59	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
	NORTE:	MARIA TERESA LONDOÑO ARISTIZABAL Y OTROS	83,75 m
	ORIENTE:	LINDERO PUNTUAL (11)	0,00 m
	SUR:	ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS	79,45 m
	OCCIDENTE	ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS	19,31 m

REVISÓ Y APROBÓ

ELABORÓ

OBSERVACIONES

4-Consorcio AC
REVISADO - SIN OBSERVACIONES

JUAN CARLOS FORERO MARROQUÍN
INGENIERO CATASTRAL M.P 25222116093 CND

FECHA:

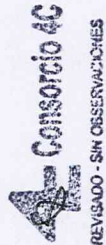
FECHA DE ELABORACIÓN:

27/10/2016



PROYECTO	FICHA PREDIAL ID
HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT	ALMA-5-0092
ANEXO FICHA PREDIAL: ABCISAS	

Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
1UF5	K1+595.49	K1+789.34	193.85
1UF5	K1+851.28	K1+942.25	90.97
Longitud Efectiva Total			284.82



REVISADO - SIN OBSERVACIONES