

5-0092.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17052436175725617 Nro Matrícula: 106-32701

Pagina 1

Impreso el 24 de Mayo de 2017 a las 10:45:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: PURNIO
FECHA APERTURA: 19-05-2017 RADICACIÓN: 2017-883 CON: ESCRITURA DE: 09-05-2017
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 15.987,07 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0403 DE FECHA 29-03-2017 EN NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS - (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).---### UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE PURNIO DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (15.987,07 M2) DÉBIDAMENTE DELIMITADO Y ALINDERADO EN LAS SIGUIENTES ABCISAS: ### ABCISA INICIAL 1UF5 K1+595,49 ID - ABCISA FINAL: K1+789,34 ID - ABCISA INICIAL 1UF5: K1+851,28 ID - ABCISA FINAL: K1+942,25 ID SEGUN FICHA PREDIAL ALMA-5-0092 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016, ELABORADA POR CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S, JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES DESCRITAS EN LA FICHA PREDIAL Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS LINDEROS ESPECIFICOS QUE A CONTINUACION SE RELACIONAN: ### AREA REQUERIDA: "NORTE: EN LONGITUD DE 344,95 M. CON MARIA LONDO/O ARISTIZABAL Y OTROS / AREA REMANENTE; SUR: EN LONGITUD DE 364,39 M CON ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS Y POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 52,61 CON SOCIEDAD PORTUARIA GIBRALAR S A S OCCIDENTE: ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS, EN LONGITUD DE 60,07." AREA REMANENTE: "NORTE: EN LONGITUD DE 83,75 M CON MARIA TERESA LONDO/O ARISTIZABAL Y OTROS; SUR: EN LONGITUD DE 79,45 M CON ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS Y POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 0,00 CON LINDERO PUNTUAL (11); OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 19,31 M CON ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS ###.---

COMPLEMENTACION:

--- ESPINOSA DE LEYVA, BEATRIZ; LEYVA ESPINOSA, SILVIA Y LEYVA ESPINOSA, ALBERTO. ADQUIRIERON EL PREDIO DENOMINADO "GIBALTAR 2", EN MAYOR EXTENSION, ASI: --- - REGISTRO:25-11-2010 ESCRITURA 2104 DEL 11-09-2009 NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, DE: SANINT JARAMILLO JUAN DIEGO, SANINT JARAMILLO LUIS FERNANDO, JARAMILLO DE SANINT DORA, SANINT JARAMILLO MARIA ISABEL, A: ESPINOSA DE LEYVA BEATRIZ, LEYVA ESPINOSA SILVIA, LEYVA ESPINOSA ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 22729.--
- REGISTRO: 03-11-1998 ESCRITURA 2027 DEL 30-10-1998 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES, CALDAS LOTE DE: JARAMILLO DE SANINT DORA, SANINT JARAMILLO MARIA ISABEL, SANINT JARAMILLO JUAN DIEGO, SANINT JARAMILLO LUIS FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 22729.-- JARAMILLO DE SANINT, DORA; SANINT JARAMILLO, MARIA ISABEL; SANINT JARAMILLO, LUIS FERNANDO Y SANINT JARAMILLO, JUAN DIEGO. ADQUIRIERON EL PREDIO DENOMINADO "GIBALTAR 2", EN COMU Y PROINDIVISO Y EN MAYOR EXTENSION ASI:-- JARAMILLO DE SANINT, DORA. ADQUIRIO SU PARTE, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON SANINT ESCOBAR, DIEGO MEDIANTE ESCRITURA NO. 256 DE 02 DE MAYO DE 1997, NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR, REGISTRADA EL 05 DE MAYO DE 1997, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0004122.--Y SANINT JARAMILLO, MARIA ISABEL, SANINT JARAMILLO, LUIS FERNANDO Y SANINT JARAMILLO, JUAN DIEGO, ADQUIRIERON SU PARTE, EN COMUN Y PROINDIVISO POR PERMUTA CELEBRADA CON SANINT ESCOBAR, DIEGO, MEDIANTE ESCRITURA N. 0190 DE 03 DE ABRIL DE 1997, NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1997, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0004122.-- SANINT ESCOBAR, DIEGO. MEDIANTE ESCRITURA N. 2647 DE 06 DE NOVIEMBRE DE 1981, NOTARIA 29 DE BOGOTA, EFECTUO UNA DIVISION (LOTEO) EN VARIOS LOTES DENTRO DEL CUAL ESTA EL LOTE DENOMINADO "GIBALTAR 2", REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0004122.-- SANINT ESCOBAR, DIEGO. ADQUIRIO LA FINCA DENOMINADA "GIBALTAR", EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANGEL MAYA, JESUS MEDIANTE ESCRITURA N. 775 DE 30 DE OCTUBRE DE 1971, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1972, EN EL LIBRO 1, TOMO 38, FOLIO 291, PARTIDA 053.-- ANGEL MAYA, JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A OSORIO DE BOTERO, PASTORA MEDIANTE ESCRITURA N. 12 DE 12 DE ENERO DE 1970, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1970, EN EL LIBRO 1, TOMO 34, FOLIO 399, PARTIDA 040.-- OSORIO DE MONTOYA, PASTORA. ADQUIRIO POR COMPRA A CHARRY, CARLOS ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 1920 DE 16 DE JUNIO DE 1966, NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1966, EN EL LIBRO 1, TOMO 28, FOLIO 045, PARTIDA 275.-- CHARRY, CARLOS ALBERTO. ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O VELEZ, BERNARDO MEDIANTE ESCRITURA N. 5100 DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 1956, NOTARIA 4A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1956, EN EL LIBRO 1, TOMO 10, FOLIO 070, PARTIDA 482.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17052436175725617

Nro Matrícula: 106-32701

Página 3

Impreso el 24 de Mayo de 2017 a las 10:45:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

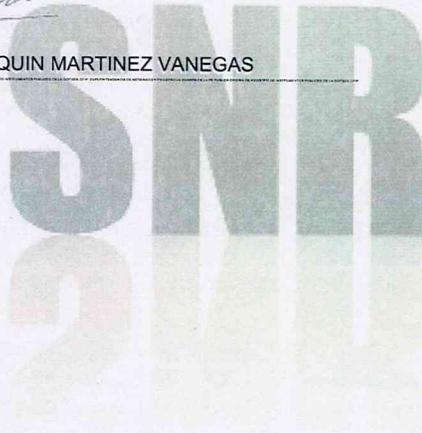
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-6220

FECHA: 24-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

