

5-0091 30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17052440995725618

Nro Matrícula: 106-32703

Pagina 1

Impreso el 24 de Mayo de 2017 a las 10:45:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: PURNIO

FECHA APERTURA: 19-05-2017 RADICACIÓN: 2017-930 CON: ESCRITURA DE: 12-05-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 40.789,31 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0404 DE FECHA 29-03-2017 EN NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS - (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).---UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE PURNIO DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CON UNA CABIDA APROXIMADA DE CUARENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (40.789,31 M2.) DEBIDAMENTE DELIMITADO Y ALINDERADO EN LAS SIGUIENTES ABCISAS: ### ABCISA INICIAL 1UF5: K0+878,53 ID - ABCISA FINAL: K1+595,49 ID SEGUN FICHA PREDIAL ALMA-5-0091 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2016, ELABORADA POR CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S. JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES DESCRITAS EN LA FICHA PREDIAL Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS LINDEROS ESPECIFICOS QUE A CONTINUACION SE RELACIONAN: ### AREA REQUERIDA: "NORTE: EN LONGITUD DE 731,88 M CON MARIA LONDO/O ARISTIZABAL Y OTROS / ALBERTO LEYVA Y OTROS; SUR: EN LONGITUD DE 716,45 M CON ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS Y POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 60,07 M CON ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 0,00 ML CON LINDERO PUNTUAL (22)." AREA REMANENTE: "NORTE: EN LONGITUD DE 375.78 M CON MARIA TERESA LONDO/O ARISTIZABAL Y OTROS; ORIENTE: EN LONGITUD DE 19.32 M CON ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS; SUR: EN LONGITUD DE 370.97 M CON ALBERTO LEYVA ESPINOSA Y OTROS; ORIENTE: EN LONGITUD DE 0.00 M CON LINDERO PUNTUAL (69). ###---

COMPLEMENTACION:

--- ESPINOSA DE LEYVA, BEATRIZ; LEYVA ESPINOSA, SILVIA Y LEYVA ESPINOSA, ALBERTO. ADQUIRIERON EL PREDIO DENOMINADO "GIBRALTAR 1", EN MAYOR EXTENSION, ASI: --- - REGISTRO:25-11-2010 ESCRITURA 2104 DEL 11-09-2009 NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, DE: SANINT JARAMILLO JUAN DIEGO, SANINT JARAMILLO LUIS FERNANDO, JARAMILLO DE SANINT DORA, SANINT JARAMILLO MARIA ISABEL, A: ESPINOSA DE LEYVA BEATRIZ, LEYVA ESPINOSA SILVIA, LEYVA ESPINOSA ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4121.--
- REGISTRO: 05-05-1997 ESCRITURA 256 DEL 02-05-1997 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA, ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD, DE: SANINT ESCOBAR DIEGO, JARAMILLO DE SANINT DORA, A: JARAMILLO DE SANINT DORA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4121.--
- REGISTRO: 24-04-1997 ESCRITURA 0190 DEL 03-04-1997 NOTARIA UNICA DE PUERT SALGAR, CUNDINAMARCA PERMUTA,DE: SANINT ESCOBAR DIEGO, A: SANINT JARAMILLO MARIA ISABEL, SANINT JARAMILLO LUIS FERNANDO, SANINT JARAMILLO JUAN DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4121.--
- REGISTRO: 10-11-1981 ESCRITURA 2647 DEL 06-11-1981 NOTARIA 29. DE BOGOTA, D.C. DIVISION MATERIAL DE: SANINT ESCOBAR DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4121.-- SANIN ESCOBAR, DIEGO. ADQUIRIO LA FINCA DENOMINADA GIBRALTAR, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANGEL MAYA JESUS MEDIANTE ESCRITURA 775 DE 30 DE OCTUBRE DE 1971, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1972, EN EL LIBRO 1., TOMO 38, FOLIO 291, PARTIDA 53.-- SANIN ESCOBAR, DIEGO. MEDIANTE ESCRITURA 489 DE 16 DE ABRIL DE 1979, NOTARIA ONCE DE BOGOTA, HABIA CONSTITUIDO HIPOTECA DE PRIMER GRADO POR LA SUMA DE \$6.000.000.00 M/C SOBRE TODO EL PREDIO GIBRALTAR, A FAVOR DEL BANCO DE CALDAS, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DEL MISMO A/O, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 106-0001163.- ANGEL MAYA JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A OSORIO DE BOTERO, PASTORA MEDIANTE ESCRITURA 12 DE 12 DE ENERO DE 1970, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., TOMO 34, FOLIO 399, PARTIDA 40.-- OSORIO DE BOTERO PASTORA. ADQUIRIO POR COMPRA A CHARRY, CARLOS ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA 1920 DE 16 DE JUNIO DE 1966 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., TOMO 28, FOLIO 45, PARTIDA 275.-- CHARRY CARLOS ALBERTO. ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O VELEZ, BERNARDO MEDIANTE ESCRITURA 5100 DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 1956, NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., TOMO 10, FOLIO 70, PARTIDA 482.-- NOTA: MEDIANTE ESCRITURA N.1293 DE MAYO DE 1994, NOTARIA 1. DE MANIZALES SE CANCELO LA HIPOTECA CONTITUIDA POR SANINT ESCOBAR DIEGO A FAVOR DEL BANCO DE CALDAS POR LA SUMA DE \$3.213.983=M/CTE.,POR ESCRITURA N.489 DE 16 ABRIL DE 1979,NOTARIA 11. DE BOGOTA, QUE FUERON REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 106-0001163 ANOTACION N.05 Y CANCELADA EL DIA 17 DE MAYO DE 1994, EN LA ANOTACION N.07 Y EL 23 DE OCTUBRE DE 1989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 106-0004121, ANOTACION 04 Y CANCELADA EL DIA 17 DE MAYO DE 1994, EN LA ANOTACION N.07.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17052440995725618

Nro Matrícula: 106-32703

Pagina 3

Impreso el 24 de Mayo de 2017 a las 10:45:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-6221 FECHA: 24-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA BORDA
CERTIFICADO DE TRACICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el P.I. No: 1705244098K23818
Wto Matrícula: 100-02702
Página: 3

Impreso el 24 de Mayo de 2017 a las 10:45:07 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez en la forma del registro en la forma original

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El contenido del presente documento es responsabilidad del registrante y no del Estado.
UBI: BORDA
TURNO: 100-02702
EXPEDICION: BORDA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de los datos

