

ENTREGA DICTAMEN PERICIAL

ivan javier puentes rodriguez <ivanjavi4@yahoo.es>

Mar 27/02/2024 10:41 AM

Para:Juzgado 59 Administrativo Sección Tercera - Bogotá - Bogotá D.C. <jadmin59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (10 MB)

DICTAMEN PERICIAL PARA JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE BOGOTA (2).pdf; REGISTRO FOTOGRAFICO EN PREDIOS GIBRALTAR I Y II.pdf; H.V. IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ NOV. 2023.pdf; CEDULA IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ.pdf; MATRICULA PROFESIONAL IVAN J. PUENTES RODRIGUEZ.pdf; Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios Copnia de Iván j. Puentes R..pdf; RAA MES DE FEBRERO DE 2024 AVAL-79284068-20240201.pdf;

Buenos días

Adjunto Dictamen Pericial en Proceso Judicial de Radicación No. 110013343059 2019 00319 00.

Y sus anexos respectivos.

Atentamente,

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ
ING. CIVIL PERITO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.284.068**
PUENTES RODRIGUEZ

APELLIDOS
IVAN JAVIER

NOMBRES

[Handwritten Signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAY-1962**

NEIVA
(HUIEA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80
ESTATURA

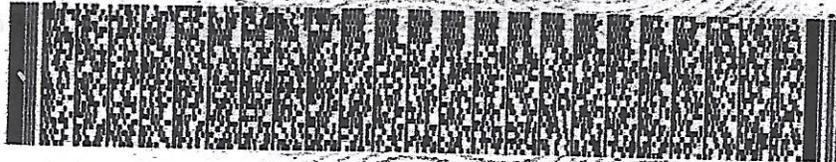
A+
G.S. RH

M
SEXO

30-OCT-1981 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1900100-00065602-M-0079284068-20080905 0003014707A 1 6690000092

TRIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-**PERITAZGOS**

Neiva, febrero 27 de 2024

Señores

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.-SECCION TERCERA-CARRERA 57 No. 43-41

RADICACIÓN: 11001 33 43 059 2019 00319 00
MEDIO DE CONTROL: REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTE: SOLEY & CIA S C A, MARIA JOSE CALDERON PONCE DE LEON, SILVIA LEYVA ESPINOZA y MARÍA LINETH BEATRIZ JUANA DE MONTOZON LEYVA
DEMANDADO: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y CONSECIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
TEMA: REQUERIMIENTO PROBATORIO

ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL

Cordial Saludo.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de Ingeniero perito auxiliar de la justicia, me permito presentar Dictamen pericial para Proceso de Reparación Directa propuesto por SOLEY & CIA S C A, MARIA JOSE CALDERON PONCE DE LEON, SILVIA LEYVA ESPINOZA y MARÍA LINETH BEATRIZ JUANA DE MONTOZON LEYVA. Con el fin de presentar el Dictamen Pericial requerido, realicé visita de campo a la Finca Gibraltar, Vereda Purnia del Municipio de La Dorada, Departamento de Caldas, en compañía de uno de los propietarios anteriores y el Mayordomo; los Demandados no me contactaron para haber estado también con alguno de ellos en el recorrido que se hizo del Predio y las Obras construidas por la Concesión.

Declaro que no me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito ni judicial ni extrajudicialmente y acepto el régimen jurídico de responsabilidad como perito y tengo los conocimientos necesarios para rendir esta clase de dictámenes. Actualmente soy Auxiliar de la Justicia y realice la Tecnología en Avalúos para la certificación en el R.A.A. En lo referente a mi profesión, soy Ingeniero Civil; con experiencia en Experticias similares, asimismo me he desempeñado como contratista de Obra Pública, Interventorías y he realizado consultorías en: Estudios y Diseños estructurales, Acueductos, Alcantarillados, hidrosanitarios y similares; todo dentro de mi conocimiento profesional y técnico. Durante más de un año labore como Supervisor e Interventor de Obra Pública en el Departamento del Huila, con el Inderhuila.

CALLE 5 A No. 15 A 30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-**PERITAZGOS**

He actuado leal y fielmente en el desempeño de mi labor, con objetividad e imparcialidad, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.

En acatamiento a lo regulado en la ley procesal me permito entregar la siguiente información:

1. Soy IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ, Identificado con cedula de ciudadanía No. 79.284.068 de Bogotá.
2. De Estado Civil, Casado.
3. Domiciliado en la calle 5 A No. 15 A-30 San José-Altico en Neiva, Celular 310-5516834.
4. Me permito adjuntar la cédula de ciudadanía, la matrícula profesional y vigencia de la matrícula, Certificación del R.A.A. y el carné que me acredita como Auxiliar de la Justicia.
5. Me permito anexar la Hoja de Vida y los documentos que certifican mi experiencia, resumidos en el cuadro Excel en que se registra mi actividad de perito técnico de los últimos años y, especialmente la ejercida como Auxiliar de la Justicia.
6. No me encuentro incurso en inhabilidad e incompatibilidad alguna, de la regulada en el Art. 50. Del código general de proceso, ni el código de ética Profesional.
7. Los métodos utilizados en mi labor, son similares a los aplicados en otros Avalúos e informes periciales y han sido elaborados con imparcialidad y honestidad Profesional como Ingeniero Civil durante 38 años y más de 20 años como Auxiliar de Justicia.

El informe Pericial contiene: Lo solicitado por el Demandante, la documentación del Perito, Listado de Procesos Judiciales en los que se han presentado Avalúos y Dictámenes periciales, y Registro fotográfico de los sitios materia de este proceso, recorridos en el Predio Gibraltar y la Vía colindante de dicho Inmueble.

Atentamente,



ING. IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

PERITO AUX. DE LA JUSTICIA

C.C. No. 79'284.068 de Bogotá

M.P. 25202-22112 de Cundinamarca

R.A.A: AVAL-79284068 ANAV

Correo Electrónivanjavi4@yahoo.es

CALLE 5 A No. 15 A 30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

DICTAMEN PERICIAL



PROCESO: DE REPARACION DIRECTA

**DEMANDANTE: SOLEY & CIA S C A, MARIA JOSE CALDERON PONCE DE LEON,
SILVIA LEYVA ESPINOZA y MARÍA LINETH
BEATRIZ JUANA DE MONTOZON LEYVA**

**DEMANDADO: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y CONSECIÓN ALTO
MAGDALENA S.A.S.**

RADICADO: 11001 33 43 059 2019 00319 00

PERITO: IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

NEIVA 23 DE FEBRERO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

CARTA DE PRESENTACION

1-2

1. INFORMACION BASICA.....	5
1.1. SOLICITANTE.....	5
1.2. OBJETO PROPOSITO DEL DICTAMEN PERICIAL.....	5
1.3. TIPO DE INMUEBLE.....	5
1.4. TIPO DE INFORME.....	5
1.5. OBJETO DEMANDA.....	5
1.6. DEPARTAMENTO.....	5
1.7. MUNICIPIO.....	5
1.8. VEREDA.....	5
1.9. DIRECCION DEL INMUEBLE.....	5
1.10. USO ACTUAL DEL INMUEBLE.....	5
1.11. USO POR NORMA.....	5
1.12. FECHA DE VISITA AL PREDIO.....	5
1.13. FECHA DE ENTREGA DE DICTAMEN PERICIAL.....	5
1.14. ATENDIO LA VISITA.....	5
2. INFORMACION CATASTRAL.....	6-7
2.1 VISTA SATELITAL.....	8
3. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA REGION.....	9
4. MARCO CONCEPTUAL.....	9
4.1 TECNICO.....	9-10
4.2 JURIDICO.....	11-12
5.0 PREGUNTADO POR EL JUZGADO.....	12-13
6.0 INVESTIGACION ECONOMICA.....	13
6.1 INVESTIGACION DE MERCADO TIERRA PRODUCTIVA.....	13
6.1.1. OFERTA 1.....	13
6.1.2. OFERTA 2.....	14
6.1.3 OFERTA 3.....	14
6.1.4 PROCESAMIENTO DE OFERTA MUNICIPIO LA DORADA.....	15
6.2 INVESTIGACION TIERRAS IMPRODUCTIVAS.....	15-16
6.3 CALCULO DE DAÑO EMERGENTE.....	16
6.4 CALCULO DEL LUCRO CESANTE.....	16-17
7.0 RECOMENDACIONES.....	17
8.0 CONCLUSIONES.....	17-18
9.0 ANEXOS.....	19

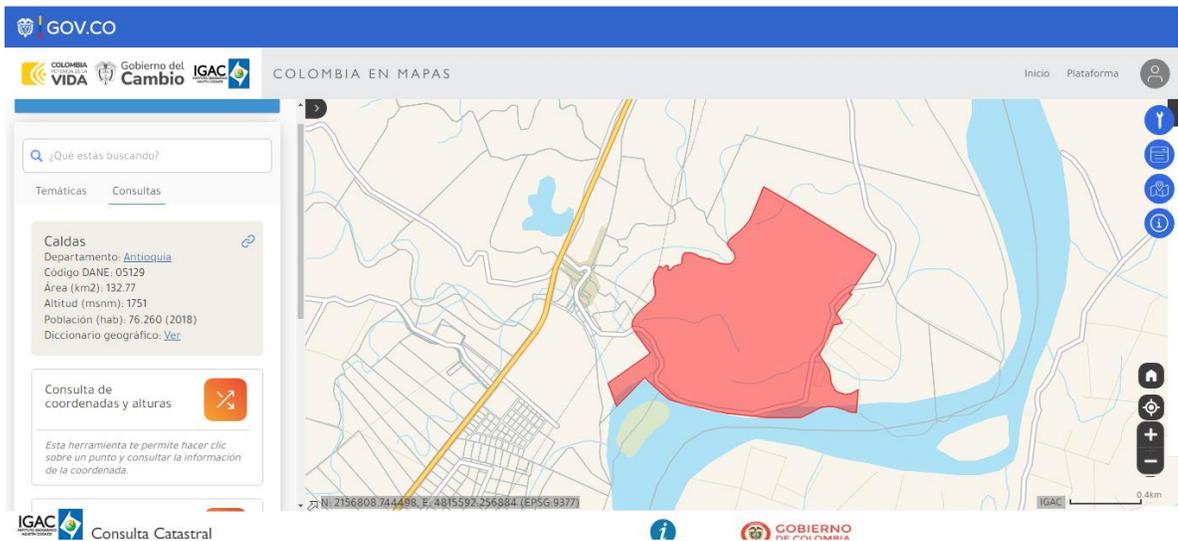
1. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1.1 **Solicitante.** El siguiente Dictamen Pericial se realiza por solicitud del JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.-SECCION TERCERA.
- 1.2 **Objeto o propósito del Dictamen Pericial.** Resolver preguntado del Juzgado Cincuenta y nueve Administrativo.
- 1.3 **Tipo de Inmueble.** Finca rural denominada Gibraltar I y II.
- 1.4 **Tipo de Informe.** Dictamen Pericial.
- 1.5 **Objeto de la Demanda.** Es con el fin que se declare patrimonial y administrativamente responsables de los perjuicios causados como consecuencia de la obra denominada “Proyecto vial Honda-Puerto Salgar-Girardot”. Conflicto generado por los perjuicios y daños que causaron las obras realizadas por la Concesión Alto Magdalena, en los Predios ALMA – 5 (Gibraltar I) y ALMA 5—0092 (Gibraltar II). Ubicados en el Departamento de Caldas, Municipio de La Dorada, Vereda Purnio.
- 1.6 **Departamento:** Caldas.
- 1.7 **Municipio:** La Dorada.
- 1.8 **Vereda:** Purnio.
- 1.9 **Dirección del Inmueble:** Predio Rural denominado, Gibraltar I y II.
- 1.10 **Uso Actual del Inmueble.** Al momento de la inspección ocular o de campo del Predio, se encontró que el predio tiene uso explotación Ganadera.
- 1.11 **Uso por Norma:** El Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T) para el Municipio de La Dorada, mediante acuerdo Municipal No. 012 de agosto-2019, por el cual se aprueba la reformulación del PBOT. El predio está ubicado en la zona rural y tiene uso del suelo según actividad. **ZONA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA (ZPA).**
- 1.12 **Fecha de Visita al Predio:** El día 17 de febrero de 2024.
- 1.13 **Fecha de entrega del Dictamen Pericial:** 27 de febrero de 2024.
- 1.14 **Atendió la visita:** Alberto Leyva y Manuel Concepción García Mosquera, mayordomo.

2. INFORMACIÓN CATASTRAL

A continuación, se relaciona la información consultada en el Geoportal del IGAC, del Predio Gibraltar I y II; correspondiente al departamento, municipio, cédula catastral, destino económico, dirección, área del terreno, cantidad de construcciones, y el avalúo catastral vigente en algunos casos.

GIBRALTAR I



Consulta Catastral

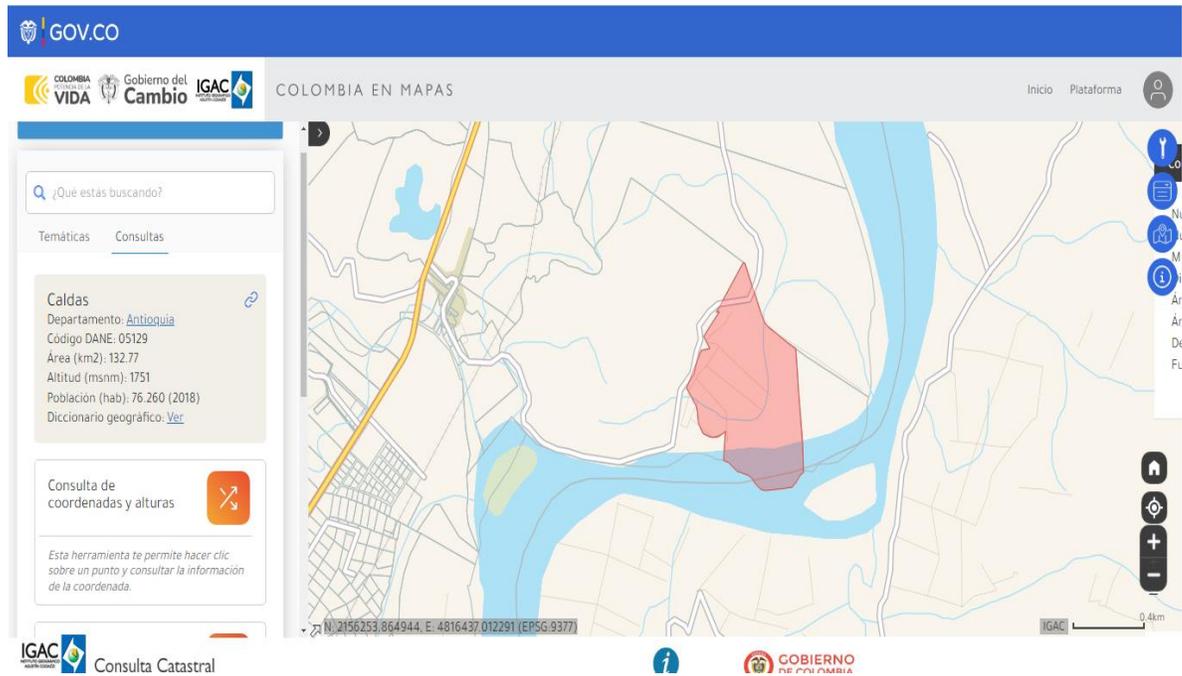
Número predial: 173800001000000010130000000000
Número predial (anterior): 17380000100010130000
Municipio: La Dorada, Caldas
Dirección: GIBRALTAR I
Área del terreno: 1000000 m2
Área de construcción: 823 m2
Destino económico: Agropecuario
Número de construcciones: 4

Construcciones:

- Construcción #1
- Construcción #2
- Construcción #3
- Construcción #4

Área: 232 m2
Uso: CORRALES

GIBRALTAR II



Consulta Catastral

Número predial: 173800001000000010150000000000

Número predial (anterior): 17380000100010150000

Municipio: La Dorada, Caldas

Dirección: GIBRALTAR 2

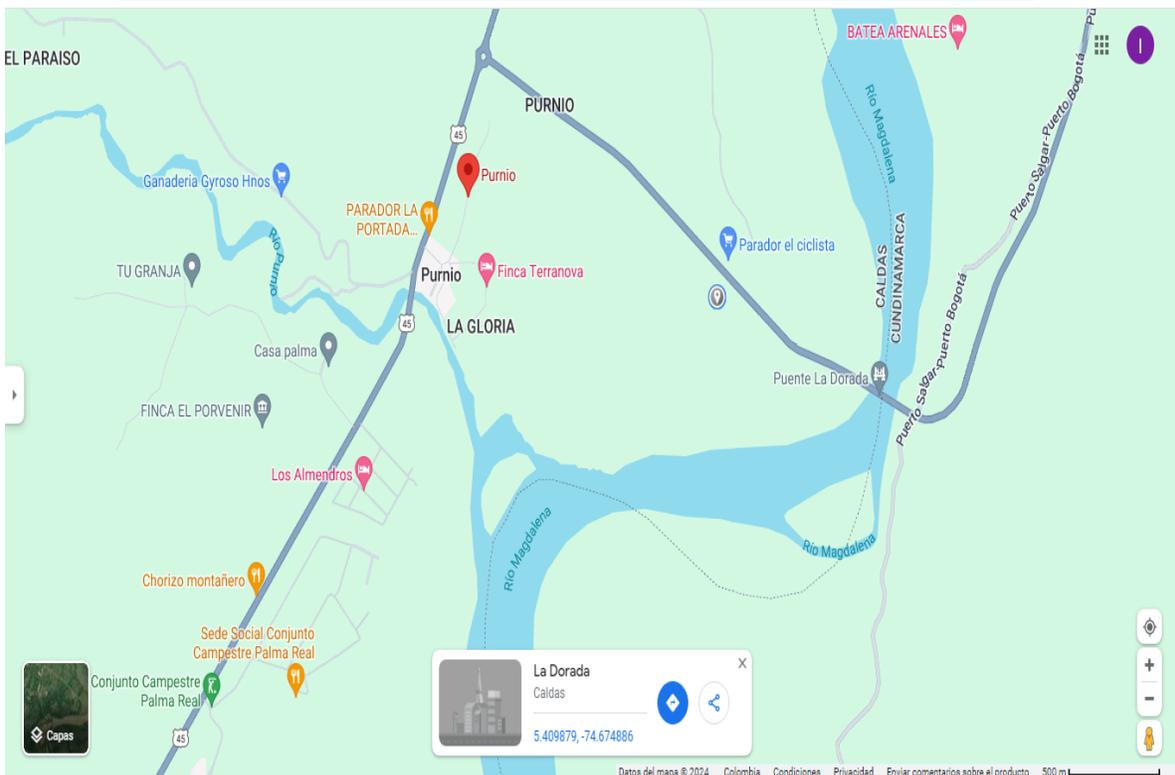
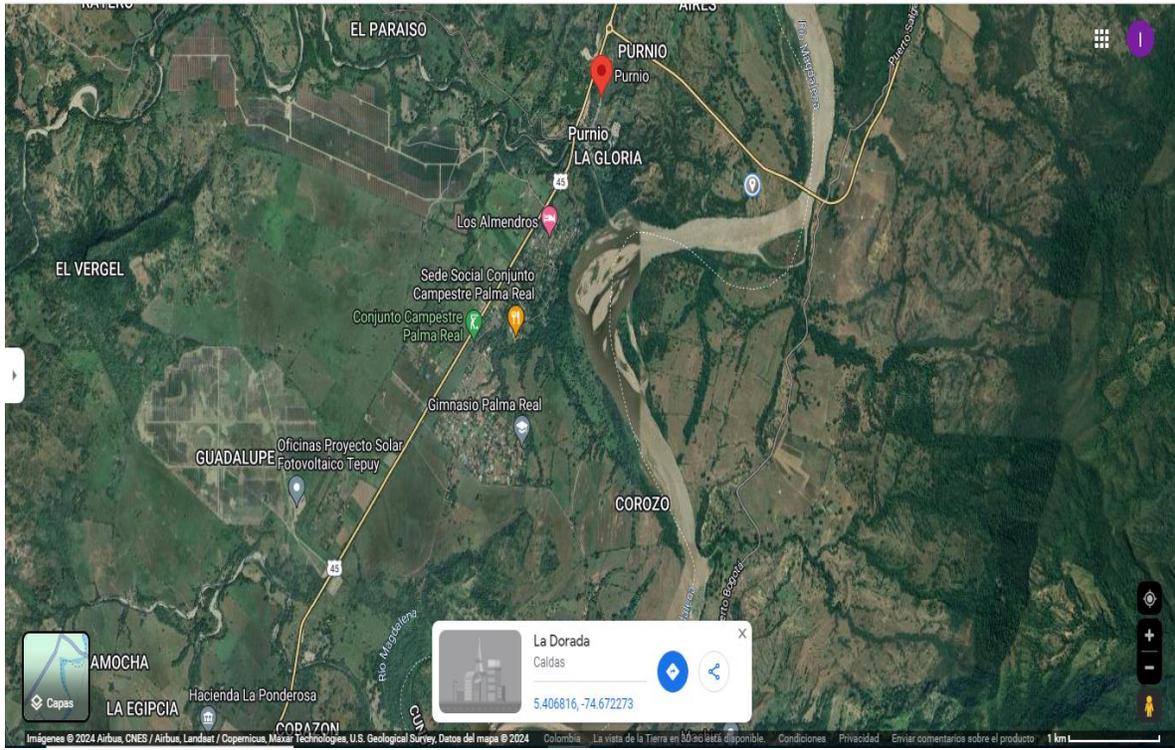
Área del terreno: 266999 m2

Área de construcción: 0 m2

Destino económico: AGROPECUARIO

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

2.1 VISTA SATELITAL



FUENTE: GOOGLE MAPS

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

3. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA REGION

La Dorada es un municipio de Colombia ubicado en el extremo oriental del departamento de Caldas, en la región Magdalena Medio. Es considerado como el segundo municipio ganadero de Colombia, después de Montería (Córdoba), y el segundo más importante del departamento, después de Manizales.

Es conocida como "Glorieta Nacional" o "Corazón de Colombia", calificativos que obedecen a uno de sus principales atributos desde el punto de vista geoestratégico, pues su localización le permite articularse a los desarrollos del oriente de Caldas, norte del Tolima, suroccidente de Santander, noroccidente de Cundinamarca, suroriente de Antioquia y occidente de Boyacá; con una cercanía inmediata a Bogotá y Medellín. Además es sede de la Diócesis de La Dorada-Guaduas y la Cámara de Comercio de La Dorada.

Geografía

El Municipio de La Dorada se localiza a 5° 27" latitud norte y 74° 40" de longitud este del meridiano de Greenwich, sobre la margen izquierda del Río Grande de La Magdalena. Está a 178 metros de altura sobre el nivel del mar, con una temperatura promedio de 34 °C que sobrepasa los 42 °C en época de verano; ocupa una superficie de 574 km², que corresponden al 6.67 % del área total del departamento de Caldas siendo su cabecera Municipal la segunda ciudad en importancia del departamento después de su capital Manizales.

Por estar ubicada en la segunda zona ganadera su actividad económica se basa especialmente en la ganadería, la sigue la agricultura, la minería del oro, el comercio, la pequeña industria y la pesca.

4. MARCO CONCEPTUAL

4.1 TECNICO

Considero importante esbozar algunas definiciones técnicas, para el desarrollo de esta Experticia. Son las siguientes:

ALCANTARILLA: una alcantarilla es un conducto relativamente corto a través del cual se cruza el agua bajo la vía de un costado a otro. Incluye, por lo tanto, conductos con cualquier sección geométrica: circulares y alcantarillas de cajón principalmente. (Invias, Manual de drenaje para carreteras, 2009, págs. 4 - 33)

ALTIMETRÍA: tiene como objeto principal determinar la diferencia de alturas entre puntos situados en el terreno. (Hudiel, 2008)

PLANIMETRÍA: Representación horizontal de los datos de un terreno que tiene por objeto determinar las dimensiones de este. (Hudiel, 2008)

CANAL ABIERTO: un canal abierto es un conducto en el cual el agua fluye con una superficie libre. De acuerdo con su origen un canal puede ser natural o artificial. (Chow, 1994, pág. 19) **MURO CABEZAL:** según el (Invias, Manual para la inspección visual de estructuras de drenaje, 2006, pág. 12), dice su propósito es contener el material que sirve como estructura de la vía así como de protección de la tubería.

COTA BATEA: es el punto más bajo de la sección transversal interna de un conducto (Chavarro, 2013).

COTA CLAVE: es el punto más alto de la sección transversal interna de un conducto. (Chavarro, 2013)

DESCOLE: según el (Invias, Manual para la inspección visual de estructuras de drenaje, 2006, pág. 13), la define como una estructura diseñada para reducir la velocidad y disipar la energía de los flujos de agua en la salida de obras de drenaje y así entregar de manera segura el agua a canales naturales u otros canales no erosionables. (El subrayado es mio).

ALETAS: estructura que tiene por objetivo es contener los taludes que conforman el terraplén de la vía y/o terreno natural. (Invias, Manual para la inspección visual de estructuras de drenaje, 2006, pág. 12)

ENCOLE: esta estructura está diseñada con el objetivo principal de reducir la velocidad y disipar la energía de los flujos de agua en la entrada de las obras de drenaje, y así entregar de manera segura el agua al ducto de la alcantarilla. (Invias, Manual para la inspección visual de estructuras de drenaje, 2006, pág. 12). (El subrayado es mio).

ESCORRENTÍA: agua que escurre por los terrenos de la hoya hidrográfica superficialmente (escorrentía superficial) o subterráneamente (escorrentía subterránea). (Invias, Manual de drenaje para carreteras, 2009, págs. G-5)

OBSTRUCCIÓN: consiste en el depósito de sedimentos que generan un estancamiento del agua. (Invias, Manual para la inspección visual de estructuras de drenaje, 2006, pág. 10)

PENDIENTE DEL CONDUCTO O TUBERÍA: la pendiente hidráulica de las alcantarillas se debe encontrar, en lo posible, entre 0.5% y 5%, pudiendo alcanzar valores tales que no produzcan velocidades superiores a la admisible de acuerdo al material del conducto o que comprometan la estabilidad de la obra. (Invias, Manual de drenaje para carreteras, 2009, págs. 4-50)

DRENAJE TRANSVERSAL: los sistemas de drenaje transversal son aquellos elementos que transportan agua cruzando el eje de la carretera, por lo general, el cruce se realiza de manera perpendicular al eje y transportan el aporte de la cuenca que se encuentra aguas arriba de la vía en dirección agua abajo. (Invias, Manual para la inspección visual de estructuras de drenaje, 2006).

PERIODOS DE RETORNO DE OBRAS DE DRENAJE VIAL: el manual de drenaje para carreteras propone periodos de retorno para el cálculo de caudales en obras de drenaje vial.

POCETA: las pocetas o cajas colectoras son un tipo de estructura de entrada de las alcantarillas que captan las aguas provenientes de cunetas de corte, cunetas en separadores, bajantes o filtros, permitiendo su cruce bajo la vía, donde desaguan atendiendo los criterios de minimización de impactos y de socavación en la corriente receptora. (Invias, Manual de drenaje para carreteras, 2009, págs. 4 -23)

4.2 JURIDICO

Considero importante esbozar algunas definiciones de carácter Jurídico, para el desarrollo de esta Experticia. Son las siguientes:

DAÑO EMERGENTE

El concepto de Daño Emergente hace referencia a aquel perjuicio que se deriva de una actuación negativa sobre una persona, entidad o bien patrimonial. Podríamos entenderlo como la consecuencia colateral que "emerge" ante una circunstancia dolosa que acontece primero.

En algunas ocasiones la cuantificación de este daño no es costosa, ya que al ser un daño patrimonial se podría retribuir al afectado con la reparación del mismo a su estado natural o con la cuantía que costase el bien.

Cuáles son los Tipos de Daño Emergente

Dentro de las posibilidades que se presentan ante el Daño Emergente, tenemos que tener en cuenta que existen distintas denominaciones para cada una de esas posibilidades.

Cuáles son los Tipos de Daño Emergente

El Daño Emergente Actual. Este es el perjuicio que se deriva cuando se presenta la necesidad de reparar el daño inmediato. Por tanto, estaríamos hablando de asumir con el coste de mantenimiento o reparación del bien patrimonial afectado.

El Daño Emergente Futuro. Este es el que se presenta ante la necesidad continuada de seguir retribuyendo el daño porque tiene consecuencias futuras. Es decir, que no es posible saldar la deuda del perjuicio ocasionado porque se sigue manifestando en el tiempo.

Requisitos del daño emergente

Los requisitos a tener en cuenta para solicitar el daño emergente son:

- Existencia de un hecho causante del daño: este hecho puede deberse a un incumplimiento de contrato, una acción u omisión negligente o culposa de tipo extracontractual o una acción ilícita.
- Existencia de un nexo causal: es necesario probar la relación de causalidad entre el hecho causante y el daño o perjuicio sufrido.
- Existencia de una prueba de daño o perjuicio ocasionado: el perjudicado debe probar el alcance del daño ocasionado y su valoración.

LUCRO CESANTE

Por su parte, el lucro cesante se define en el artículo 1106 del Código Civil como “la **ganancia dejada de obtener**”, es decir, hace referencia a un concepto futuro, aquellos beneficios o ganancias que no van a poder obtenerse como consecuencia del daño o perjuicio producido.

5.0 PREGUNTADO POR EL JUZGADO

El despacho ordena para el Dictamen Pericial lo siguiente:

“En cumplimiento de lo ordenado por el titular de este Despacho y atendiendo a las órdenes impartidas en el curso de la audiencia inicial, se le informa que fue designado como perito al interior del proceso de la referencia a fin de que rinda dictamen en el que calcule el daño emergente y el lucro cesante teniendo en cuenta, entre otros aspectos; I) El costo de la recuperación, de los pastos de acuerdo con el proceso técnico necesario; y II) el costo del lucro generado por la imposibilidad de explorar dichos inmuebles en la actividad de la ganadería con los valores del mercado y la extensión del terreno”.

Para resolver lo preguntado por el Juzgado y habiendo efectuado un esbozo en los numerales anteriores, debo destacar algunas conclusiones y recomendaciones descritas por el Perito, Ingeniero JUAN DAVID MADRID GALLO, en su experticia técnica de fecha marzo de 2019 y son las siguientes:

- conformación del terreno por medio de canales de captación y conducción de las aguas pluviales y de escorrentía que llegan al pie del terraplén.
- Las estructuras existentes y construidas están generando en la actualidad una afectación progresiva en el área vecina del terraplén de la vía, por lo que una constante saturación del suelo modifica las características agrológicas y conlleva a que las áreas se vuelvan improductivas para las actividades agropecuarias.
- canales se deben construir con las secciones suficientes para atender los caudales y conservar las velocidades del flujo con capacidad de transportar los sólidos.
- plan de siembra de especies vegetales dotadas de follaje denso y rasante que controle la erosión de los taludes del terraplén y de las áreas aledañas a los canales y las estructuras hidráulicas y la siembra de especies de diferente porte y raíces variadas: fasciculadas y pivotantes que contribuyen al refuerzo del suelo.
- se genere un estudio de detalle para la mejor solución posible, se recomienda por lo pronto una reconfiguración de los dos caños en una longitud al menos de 50 mts antes de los encoles, con una sección trapezoidal de 2 m superior y una profundidad de al menos 1,20 mts.

En el Informe Técnico presentado por la CONCESION ALTO MAGDALENA SAS y elaborado por HYMAC INGENIERÍA en el que se concluyó que:

- El terreno donde se encuentra el predio afectado presenta una condición topográfica muy plana generando condiciones de drenaje desfavorables, adicionalmente existe una depresión del terreno en la zona donde se presenta el empozamiento de aguas.
- Las obras hidráulicas diseñadas y construidas para la vía de la Unidad Funcional 5.3 cuentan con las condiciones para conducir y drenar el agua proveniente de la escorrentía de la vía y sectores aledaños de forma correcta. Los diseños están debidamente soportados en los datos históricos de las estaciones hidroclimatológicas de la zona y en modelos de cálculo de caudales máximos aprobados por el INVIAS para este tipo de proyectos.

Lo que afirma el Consultor HYMAC INGENIERIA, es que la inundación en los predios Gibraltar I y II, se trata de un hecho o fenómeno natural propio de la zona donde se encuentran ubicados los terrenos del municipio de la Dorada. Además al aumento inusitado del Rio Magdalena y que se trata de condiciones naturales y topográficas propias de los predios, esto quiere decir, predios con topografías muy planas.

6.0 INVESTIGACION ECONOMICA

Solicita el Despacho, cálculo del Daño Emergente, que es el valor actual de la tierra productiva menos el valor de la tierra improductiva (No genera ingresos).

Realice una valoración de la tierra productiva a precios de hoy, utilizando el método de mercado Comparativo o de Investigación de Mercado.

6.1 INVESTIGACION DE MERCADO TIERRA PRODUCTIVA

Método de comparación o de Investigación de mercado, que es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables.

6.1.1 OFERTA 1

Finca en Venta, Zona rural
La Dorada Área 2000 m²

Precio \$24.000.000.000
[Solicita tu crédito ahora](#)

¡Estoy interesado!

* Nombres y apellidos
Ej: Juan Andrés

* Indicativo * Telefono
-57 Ej: 322*****

* Email
Ej: juanandres@email.com

Comentarios
Estoy interesado en Finca en Venta, Zona rural, La Dorada.

No soy un robot

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. [Más información.](#) [Acepto](#)

6.1.2 OFERTA 2

metro cuadrado.com BUSCAR INMUEBLES NOTICIAS Y TENDENCIAS HERRAMIENTAS INGRESAR **Publica tu inmueble**

Inicio / Fincas / Venta / La Dorada / Zona rural / Fincas en Venta en Zona rural, La Dorada [< VOLVER A LOS RESULTADOS](#)

Finca en Venta, Zona Rural

La Dorada **Área 0 m²**

Precio **\$14.400.000.000**
[Solicita tu crédito ahora](#)

iEstoy Interesado!

* Nombres y apellidos
Ej: Juan Andres

* Indicativo +57 * Teléfono Ej: 322*****

* Email
Ej: juanandres@email.com

Comentarios

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. [Más información.](#) **Acepto**

6.1.3 OFERTA 3

Inicio / Fincas / Venta / La Dorada / Via salgar / Fincas en Venta en Via salgar, La Dorada [< VOLVER A LOS RESULTADOS](#)

Finca en Venta, Via Salgar

La Dorada **Área 2560000 m²**

Precio **\$7.200.000.000**
[Solicita tu crédito ahora](#)

iEstoy Interesado!

* Nombre
Ej: Juan Andres

* Teléfono
Ej: 322*****

* Email
Ej: juanandres@email.com

Comentarios
Estoy interesado en Finca en Venta, Via Salgar, La Dorada.

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. [Más información.](#) **Acepto**

6.1.4 PROCESAMIENTO DE OFERTAS MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS

OFERTAS	MUNICIPIO	Valor Oferta/Ha	% Transacción	Valor Predio ajustado	Área Has	Valor Ha
Internet-Metro Cuadrado	La Dorada	30.000.000	0,95	28.500.000	1	28.500.000
Internet-Metro Cuadrado	La Dorada	30.000.000	0,00	30.000.000	1	30.000.000
Internet-Metro Cuadrado	La Dorada	28.125.000	0,95	26.719.000	1	26.719.000

PROCESAMIENTO ESTADISTICO DE LAS OFERTAS PARA DETERMINAR

EL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO

OFERTAS		
ID	ÁREA LOTE	PRECIO POR Ha. (\$)
1	UNA HECTAREA	28.500.000
2	UNA HECTAREA	30.000.000
3	UNA HECTAREA	26.719.000
	PROMEDIO	28.406.333
	N° DE DATOS	3
	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	1.341.099
	COEFICIENTE DE VARIACIÓN	4,72%
	RAÍZ N	1,73
	t-student	2,00
	LÍMITE SUPERIOR	29.951.804
	LÍMITE INFERIOR	26.860.863
VALOR COMERCIAL ADOPTADO POR Ha. \$28.000.000		

6.2 INVESTIGACION TIERRAS IMPRODUCTIVAS

Lo realizo por Investigación Directa, el cual es un Procesamiento Estadístico Encuestas. De acuerdo con el artículo 9 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como no se encontraron ofertas ni compraventas de inmuebles similares al del objeto de esta investigación, se recurrió a elaborar una encuesta a expertos en el sector inmobiliario, teniendo en cuenta la ubicación, consolidación y desarrollo de la zona, tamaño del predio, vías y uso del suelo, la cual se presenta a continuación:

NOMBRE	PROFESION	TELEFONO	VALOR TERRENO /HA
+VICTOR HUGO CHARRY	Ing. Agrícola, evaluador	3165265344	17.500.000
DORCEY MUÑOZ DIAZ	Ing. Agrícola-Civil, evaluador	3105751879	15.000.000
EZEQUIEL VASQUEZ ALVARADO	Ing. Civil, evaluador	3118269896	16.000.000
	PROMEDIO		16.166.666
	DESVIAC ESTÁNDAR		1.027.403
	COEF DE VARIACION		6.36
	LIMITE SUPERIOR		17.350.636
	LIMITE INFERIOR		14.987.700
VALOR COMERCIAL ADOPTADO POR Ha.			15.000.000

6.3 CALCULO DEL DAÑO EMERGENTE

- DAÑO EMERGENTE (D.E) = VALOR TIERRA PRODUCTIVA – VALOR TIERRA IMPRODUCTIVA

$$D.E. = \$28.000.000 - \$15.000.000$$

$$D.E. = \$13.000.000/Ha.$$

Son 30 Hectáreas de terreno afectada, entonces:

$$\text{DAÑO EMERGENTE TOTAL} = 30 \times \$13.000.000$$

$$\text{DAÑO EMERGENTE TOTAL} = \$390.000.000$$

SON: TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.

6.4 CALCULO DEL LUCRO CESANTE

Ahora lo dejado de recibir o el Lucro Cesante en el Contrato de arrendamiento de pastos para ganado.

Datos:

- Area afectada = 30 hectáreas
- Cabezas de ganado por Hectárea = 2 (Fuente Fedegan)
- Ganado en las 30 Has = 60 cabezas
- Arriendo pastaje = \$40.000/ mes
- Siete (7) años dejados de percibir el arriendo o 84 meses.

Calculo:

**LUCRO CESANTE = 60 cabezas de Ganado X \$40.000 x 84 meses =
\$201.600.000
SON: DOSCIENTOS UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE.**

Valor Total del Daño Emergente más el Lucro Cesante es:

**\$390.000.000 + \$201.600.000 = \$591.600.000
Son: QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS
M/CTE.**

7.0 RECOMENDACIONES

Se recomienda una Consultoria, para rediseñar los sistemas de drenaje de las obras construidas que no cumplen con los niveles óptimos para captar el caudal de flujo demandado y ser conducido sin que se produzcan encharcamientos o inundaciones en los predios Gibraltar I y Gibraltar II, presentando un impedimento a la hora de desarrollar actividades que generan progreso económico. Teniendo en cuenta que las alcantarillas tipo Box que fueron visitadas se encontraban en los encoles enmontadas y con sedimento en sus estructuras de entrada o de salida que impedían cumplir su función a cabalidad. Terminado el rediseño, la Concesión Alto Magdalena deberá ejecutar las correcciones necesarias recomendada por dicha Consultoria, para que no se produzcan los encharcamientos o inundaciones.

8.0 CONCLUSIONES

El Perito cree conveniente emitir unas conclusiones y recomendaciones, que considera pertinente en esta Experticia.

- Si bien es cierto que esta zona se caracteriza por presentar bajas pendientes, que acompañadas de la presencia cercana del Rio Magdalena conforman un área de riesgo por inundación. También es cierto como lo observe el día de la visita de campo, la existencia de un terraplén (relleno) para subir la calzada de la vía y la construcción de alcantarillas tipo Box, que los niveles de entrada están por encima de los niveles del terreno de los predios, haciendo que se afecten en inundaciones y encharcamientos por la diferencia de nivel.
- La Concesión Alto Magdalena afirma que los diseños en ese sector de la vía fueron correctos, considero que pueden tener razón, pero en la ejecución o construcciones de estas obras de drenaje es donde se pudo haber fallado.
- En todo Contrato de obra pública y para este tipo de contrato de Concesión, deben haberle exigido al Contratista una Póliza de Responsabilidad civil extracontractual. Esta garantiza que al existir algunos problemas con

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-[PERITAZGOS](#)

terceros afectados repare al afectado ya sea económicamente o ejecutando ellos mismos las obras que se requieran.

9.0 ANEXOS

- Registro fotográfico en visita de campo.
- Hoja de vida del perito.
- Documentación personal del perito.
- Listado de procesos en los que el perito auxiliar de la justicia ha presentado dictámenes periciales en los últimos 5 años.

Espero haber efectuado el Dictamen Pericial, de una manera clara, precisa, concisa estaré presto a atender las aclaraciones o complementaciones que se requieran.

Atentamente,



ING. IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

PERITO AUX. DE LA JUSTICIA

C.C. No. 79'284.068 de Bogotá

M.P. 25202-22112 de Cundinamarca

R.A.A.: AVAL-79284068 ANAV

Celular 3105516834

Correo Electrónico: ivanjavi4@yahoo.es

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-[PERITAZGOS](#)

ANEXOS

HOJA DE VIDA



INFORMACION PERSONAL

NOMBRE COMPLETO : IVAN JAVIER
APELLIDOS : PUENTES RODRIGUEZ
RESIDENCIA : CALLE 5A No. 15A-30
TELEFONO : 608 8464601
OFICINA : CALLE 5 A No. 15 A-30
TELEFAX : 608 8464601
CELULAR : 310 5516834
CORREO ELECTRONICO : ivanjavi4@yahoo.es
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO : NEIVA, 4 DE MAYO DE 1962
ESTADO CIVIL : CASADO
CEDULA DE CIUDADANIA : 79'284.068 DE BOGOTA
LIBRETA MILITAR : 79'284.068 D.M. No.42
MATRICULA PROFESIONAL : 25202-22112 DE CUNDINAMARCA
GRUPO SANGUINEO : R H A POSITIVO

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ
Ingeniero Civil S.H.I.
ASESORIA-**AVALUOS**-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

INFORMACION ACADEMICA

PRIMARIA : CONCENTRACION RICARDO BORRERO Y
COLEGIO DIVINO NIÑO JESUS

SECUNDARIA : COLEGIO NACIONAL SANTA LIBRADA

GRADO OBTENIDO : BACHILLER ACADEMICO

UNIVERSITARIOS : UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

TITULO OBTENIDO : INGENIERO CIVIL

OTROS :

- CURSO DE CONSTRUCCION SENA-83
- CURSO DE COMPUTACION. APLE III-83
- ASPECTOS LEGALES INTERVENTORIA
A.H.I. 2007 Y 2012
- CURSO DE INSTALACIONES
HIDRAULICAS Y SANITARIAS EN
EDIFICIOS. 1.989.
- SIMPOSIO NAL. DE ACTUALIZACION EN
INGENIERIA. 1989.
- CONGRESO NAL. DE INGENIERIA - 1994
- JORNADAS DE MANTENIMIENTO DE
MAQUINARIA PESADA. 1998.
- AUXILIAR DE LA JUSTICIA 1994-2022
- PRIMER SEMINARIO DE CONTRATACION
PUBLICA Y PRESUPUESTO UNA GESTION
TRANSPARENTE 2008
- SUPERVISOR E INTERVENTOR EN
INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA 2014-2015
- TECNOLOGIA EN AVALUOS-2018-2019-
2020 PARA CERTIFICACION DEL R.A.A.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ
Ingeniero Civil S.H.I.
ASESORIA-**AVALUOS**-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

DATOS FAMILIARES

PADRE : REINALDO PUENTES (Q.E.P.D.)

MADRE : EVANGELINA RODRIGUEZ (Q.E.P.D.)

HERMANOS :

- ANTONIO JOSE PUENTES RODRIGUEZ
INGENIERO CIVIL - EX-SENADOR DE LA
REPUBLICA 70-74, 96-98 (Q.E.P.D.)
- REINALDO PUENTES RODRIGUEZ
LICENCIADO EN EDUCACION FISICA
- ANGELA PUENTES RODRIGUEZ
CONTADORA PÚBLICA
- CECILIA PUENTES RODRIGUEZ
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS
- LINO ARTURO PUENTES RODRIGUEZ
LICENCIADO EN LENGUAS MODERNAS
- ELIZABETH PUENTES RODRIGUEZ
ABOGADA TITULADA
- ANGEL MARIA PUENTES RODRIGUEZ
DELINEANTE DE ARQUITECTURA E
INGENIERIA, INSPECTOR DE OBRA
- FERMINA PUENTES RODRIGUEZ
LICENCIADA EN FILOLOGIA E IDIOMAS

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ
Ingeniero Civil S.H.I.
ASESORIA-[AVALUOS](#)-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

REFERENCIAS PERSONALES

RODRIGO VILLALBA MOSQUERA : GOBERNADOR ELECTO 2024-2027

JESUS MARIA ROZO PEREZ : EX CONCEJAL DE NEIVA
PERIODO 2.010 - 2.014

GUILLELMO AICARDY : INGENIERO CIVIL CONSULTOR

JESUS ANTONIO MEDINA : INGENIERO CIVIL CONSTRUCTOR
EX-ALCALDE DE NEIVA.

REFERENCIAS BANCARIAS

CUENTA DE AHORROS : BANCOLOMBIA: No. 45423271047
BANCO CAJA SOCIAL: No. 24111489244

COMPAÑIA DE SEGUROS : ASEGURADORA SOLIDARIA S.A.
TEL: 608 875 32 00
SEGUROS MUNDIAL
TEL: 608 8753181

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ
Ingeniero Civil S.H.I.
ASESORIA-**AVALUOS**-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

EQUIPO DISPONIBLE:

MAQUINA	CARACTERÍSTICAS
MEZCLADORAS	: 2 MOTORES GASOLINA CAPACIDAD 1 BULTO.
MOTOBOMBA BARNES	: 3 PULGADAS 9 H.P.
MOTOBOMBA BARNES	: 3 PULGADAS 8 H.P.
MOTOBOMBA BARNES	: 3 PULGADAS 7 H.P.
FORMALETA PARA POZOS	: 3 EN BUEN ESTADO
RANA VIBRATORIA	: 1 MOTOR DE 7 CABALLOS
CIZALLA	: HASTA 1 PULGADA
VIBRADOR ELECTRICO	: CAPACIDAD 3.000 R.P.M.
COMPUTADOR	: DOS (2) PORTATIL COMPAQ Y H.P.
IMPRESORA-FOTOCOPIADORA	: H.P. 5810
CELULAR	: SAMSUNG A 70
HERRAMIENTA MENOR	: BUEN ESTADO

PROYECTOS Y OBRAS EJECUTADAS

A) CONSTRUCCION

CONTRATANTE : ING. HERNANDO ESLAVA RUBIO
OBRA : VIA PEATONAL USCO
LUGAR : NEIVA-HUILA
VALOR : \$2'255.425
CARGO : CONTRATISTA-RESIDENTE DE OBRA
FECHA : MARZO DE 1986

CONTRATANTE : SECRETARIA DE FOMENTO
OBRA : GALPON - CAMPAMENTO
LUGAR : YAGUARA - HUILA
VALOR : \$3'200.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : DICIEMBRE DE 1986

CONTRATANTE : SECRETARIA DE OBRAS DPTALES
OBRA : ALCANTARILLA DOBLE Y CORTINA
LUGAR : RIONEGRO - IQUIRA (HUILA)
VALOR : \$1'380.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : AGOSTO DE 1987

CONTRATANTE : EMPRESAS PUBLICAS
OBRA : MANO DE OBRA DEL ACUEDUCTO Y
ALCANTARILLADO BARRIO RAFAEL
AZUERO MANCHOLA
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$8'000.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : JUNIO DE 1987

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE AIPE
OBRA : PAVIMENTACION CALLE
LUGAR : AIPE - HUILA
VALOR : \$8'000.000
FECHA : DICIEMBRE - ENERO DE 1988

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA
OBRA : MONUMENTO A LOS POTROS
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$9'000.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : MAYO DE 1988

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE : INCORA
OBRA : PROTECCION CANAL
LUGAR : BARAYA - HUILA
VALOR : \$8'000.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : MAYO DE 1988

CONTRATANTE : EMPRESAS PUBLICAS MCPALES
OBRA : CONSTRUCCION 2 TRAMOS DE
ALCANTARILLADO
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$750.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : MAYO DE 1989

CONTRATANTE : EDUN
OBRA : CONSTRUCCION DE 6 CASAS
URBANIZACION MIRA RIO ETAPA 2
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$11.800.000
FECHA : MARZO DE 1989

CONTRATANTE : IDEHUILA
OBRA : TERMINACION REDES
DE ALCANTARILLADO
SANITARIO
LUGAR : SANTA MARIA - HUILA
VALOR : \$10'000.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : NOVIEMBRE DE 1989

CONTRATANTE : ALCALDIA DE IQUIRA
OBRA : TERMINACION Y ACABADOS
UNIDAD QUIRURGICA - HOSPITAL
DE IQUIRA
LUGAR : IQUIRA - HUILA
VALOR : \$8'500.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : OCTUBRE DE 1989

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
OBRA	:	ESTRUCTURA DE PROTECCION POZO 24 - 25 P. M. A.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$6'500.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	NOVIEMBRE DE 1989
CONTRATANTE	:	FONDO ROTATORIO DE MIN-JUSTICIA
OBRA	:	EJECUCION DE REPARACIONES LOCATIVAS EN DESPACHOS JUDICIALES
LUGAR	:	GARZON - HUILA
VALOR	:	\$15'250.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1990
CONTRATANTE	:	VALORIZACION
OBRA	:	SARDINELES CALLES DE NEIVA
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$2'600.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1990
CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS MCPALES
OBRA	:	SIFON INVERTIDO, PASO RIO DEL ORO
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$30'000.000
CARGO	:	INGENIERO RESIDENTE
FECHA	:	AGOSTO DE 1990
CONTRATANTE	:	IDEHUILA
OBRA	:	TERMINACION REDES DE ALCANTARILLADO SANTAMARIA
LUGAR	:	HUILA
VALOR	:	\$10'000.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1990
CONTRATANTE	:	D. R. I.
OBRA	:	AULA ESCOLAR
LUGAR	:	PALESTINA - HUILA
VALOR	:	\$5'000.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	FEBRERO DE 1990

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE : ALCALDIA DE BARAYA
OBRA : AULA ESCOLAR
LUGAR : RIO BLANCO - BARAYA
VALOR : \$3'800.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : JULIO DE 1991

CONTRATANTE : ALCALDIA DE PALERMO
OBRA : AULA ESCOLAR
LUGAR : ALELUYAS - PALERMO
VALOR : \$4'250.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : SEPTIEMBRE DE 1991

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA : PUESTO DE SALUD BARRIO EL
TRIANGULO
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$4'200.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : ENERO DE 1992

CONTRATANTE : VALORIZACION
OBRA : DOMO DE LAS ANTIPODAS
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$12'000.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : DICIEMBRE DE 1992

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA
OBRA : PARQUE METROPOLITANO DEL
CENTRO ORIENTE
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$19'500.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : MARZO DE 1992

CONTRATANTE : UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA
OBRA : REMODELACION VESTIERES EN LA
PISCINA UNIVERSIDAD (USCO)
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$4'100.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : JUNIO DE 1992

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA
OBRA : REMODELACION COLEGIO EL CEINAR
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$19'500.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : JULIO DE 1992

CONTRATANTE : ARTURO JIMENEZ GARRIDO
OBRA : ESTRUCTURA, MAMPOSTERIA Y PAÑETE
EDIFICIO PLAZA REAL
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$135'000.000
CARGO : CONTRATISTA-ING. RESIDENTE
FECHA : MARZO DE 1992 FINAL DE OBRA

CONTRATANTE : JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO
ALTICO.
OBRA : CEMENTACIÓN DE LA CALLE 4 ENTRE
CARRERAS 15 Y 16 DEL BARRIO
MODELO ALTICO.
LUGAR : NEIVA
VALOR : \$8'550.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : 30 DE AGOSTO DE 1993.

CONTRATANTE : JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO
ALTICO.
OBRA : REMODELACION DEL PARQUE DEL
BARIO MODELO ALTICO.
LUGAR : NEIVA
VALOR : \$12'850.500
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : SEPTIEMBRE 2 DE 1994.

CONTRATANTE : IDEHUILA
OBRA : CONSTRUCCION ACUEDUCTO TELLO
LUGAR : TELLO - HUILA
VALOR : \$84'500.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : DICIEMBRE DE 1993

CONTRATANTE : COLEGIO ITRE
OBRA : MURO ITRE
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$4'200.000
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : DICIEMBRE DE 1994

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	NUMAEL TRUJILLO
OBRA	:	ESTRUCTURA. MAMPOSTERIA Y PAÑETES. EDIFICIO TRUJILLO
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$270'000.000
CARGO	:	CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA
FECHA	:	MAYO DE 1995 FINAL DE OBRA
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE BARAYA
OBRA	:	BATERIA SANITARIA COLEGIO ANTONIO BARAYA
LUGAR	:	BARAYA - HUILA
VALOR	:	\$13'500.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1995
CONTRATANTE	:	EMPRESAS PÚBLICAS DE NEIVA
OBRA	:	REPOSICION ACUEDUCTO DE CALLES EN EL BARRIO GRANJAS.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$13'700.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	NOVIEMBRE DE 1995
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION CENTRO DEL ANCIANO MANZANARES.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$25'520.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1996
CONTRATANTE	:	EMVINEIVA
OBRA	:	CONTRUCCION DE 4 VIVIENDAS URBANIZACION VILLA AMARILLA.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$19'870.000.
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1.996.
CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACION DEL ACUEDUCTO.
LUGAR	:	INSPECCION DE VEGALARGA.
VALOR	:	\$12'867.525
CARGO	:	INGENIERO RESIDENTE
FECHA	:	MAYO DE 1996

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	CADENALCO S.A.
OBRA	:	OPTIMIZACION RED DE INCENDIO Y ACOMETIDA ALMACEN LEY
LUGAR	:	NEIVA (HUILA).
VALOR	:	\$18'806.805
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	JUNIO DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION AULAS CENTRO DOCENTE ANGEL MARIA PAREDES
LUGAR	:	NEIVA (HUILA).
VALOR	:	\$19'939.672
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	JULIO DE 1996
CONTRATANTE	:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES.
OBRA	:	CONSTRUCCION FILTRO, MURO Y AMPLIACION DE PUENTE.
LUGAR	:	VIA PALERMO - TERUEL
VALOR	:	\$31'751.125
CARGO	:	INGENIERO RESIDENTE
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION AULAS MINUTO DE DIOS.
LUGAR	:	NEIVA (HUILA).
VALOR	:	\$21'237.914
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	NOVIEMBRE DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION COLECTOR AGUAS NEGRAS.
LUGAR	:	INSPECCION DE FORTALECILLAS
VALOR	:	\$38'919.630
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	DICIEMBRE DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$49'454.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1997

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA : CONSTRUCCIÓN TRAMOS DE
ALCANTARILLADO POR LA VÍA FERREA
LUGAR : INSPECCIÓN DE FORTALECILLAS
NEIVA - HUILA
VALOR : \$14'100.000
CARGO : INGENIERO RESIDENTE
FECHA : DICIEMBRE DE 1997

B) DISEÑO

CONTRATANTE : SOCIEDAD COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS - HUILA
PROYECTO : CALCULOS ESTRUCTURALES EDIFICIO
SECCIONAL
LUGAR : NEIVA - HUILA
CARGO : INGENIERO COLABORADOR
FECHA : AGOSTO DE 1986

CONTRATANTE : RODRIGUEZ Y CEBALLOS
PROYECTO : CLACULO ESTRUCTURAL EDIFICIO
ARANJUEZ
LUGAR : NEIVA - HUILA
CARGO : INGENIERO COLABORADOR
FECHA : SEPTIEMBRE DE 1986

CONTRATANTE : UTRAHUILCA
PROYECTO : CALCULO ESTRUCTURAL DEL
EDIFICIO MEGACENTRO
LUGAR : NEIVA - HUILA
CARGO : INGENIERO COLABORADOR
FECHA : OCTUBRE DE 1985

CONTRATANTE : INSCREDIAL
PROYECTO : ESTUDIO DE SUELOS I.C.T.
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$180.000
CARGO : INGENIERO COLABORADOR
FECHA : MARZO DE 1987

CONTRATANTE : DR. ALBERTO CASTILLO L.
PROYECTO : DISEÑO ESTRUCTURAL Y ESTUDIO
DE SUELOS EDIFICIO CASTILLO
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$450.000
CARGO : INGENIERO CALCULISTA
FECHA : OCTUBRE DE 1988

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	CORPES CENTRO ORIENTE
PROYECTO	:	ESTUDIO Y DISEÑO PUENTE SOBRE EL RIO LAS CEIBAS CON CRA. 7
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$11.055.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	ABRIL DE 1992
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE VILLAVIEJA
PROYECTO	:	ESTUDIO Y DISEÑO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA URBANIZACION VILLANUEVA.
LUGAR	:	VILLAVIEJA - HUILA
VALOR	:	\$1'700.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1993
CONTRATANTE	:	SECRETARIA DE SALUD DEL HUILA
PROYECTO	:	ESTUDIOS Y DISEÑO PARA LA REMODELACION DEL HOSPITAL DE LA PLATA.
LUGAR	:	LA PLATA - HUILA
VALOR	:	\$7'500.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1995
CONTRATANTE	:	UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA-USCO
PROYECTO	:	DISEÑO ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIO, ELECTRICO, ESTUDIO DE SUELOS Y PRESUPUESTO PARA LA SEDE DE POSTGRADOS DE LA USCO.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$23'800.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	OCTUBRE DE 1995
DISEÑO DE REDES DE ACUEDUCTO DE LAS SGTES URBANIZACIONES	:	IPANEMA - NEIVA BOSQUES DE TAMARINDOS - NEIVA ANTONIO NARANJO - NEIVA VILLA DEL RIO I Y II CAMILO TORRES - NEIVA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

DISEÑO ALCANTARILLADO

SANITARIO : MCIPIO DE GIGANTE - HUILA
DISEÑO Y TRATAMIENTO DE
ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA
LOCALIDAD DE OTAS MCIPIO DE
CAMPOALEGRE.
ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL
MCIPIO. DE VILLAVIEJA - HUILA

C) INTERVENTORIA

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA
PROYECTO : PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$116'000.000
CARGO : INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORIA
FECHA : JULIO DE 1986 A ENERO DE 1987

CONTRATANTE : HIMAT
PROYECTO : RIEGOS DOCHE
LUGAR : VILLAVIEJA - HUILA
VALOR : \$10'000.000
CARGO : INTERVENTOR
FECHA : ENERO DE 1992

CONTRATANTE : ALCALDIA DE COLOMBIA
PROYECTO : ALCANTARILLADO SANITARIO
LUGAR : COLOMBIA - HUILA
VALOR : \$15'000.000
CARGO : INTERVENTOR RESIDENTE
FECHA : NOVIEMBRE DE 1993
CONTRATANTE : JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO
MODELO ALTICO.

PROYECTO : PAVIMENTACIÓN DE CALLES
LUGAR : NEIVA - HUILA
VALOR : \$5'000.000,00
CARGO : INTERVENTOR
FECHA : OCTUBRE DE 1994
CONTRATANTE : ALCALDÍA DE COYAIMA
PROYECTO : REMODELACIÓN COLEGIO MUNICIPAL
DE COYAIMA.

LUGAR : COYAIMA - TOLIMA
CARGO : INTERVENTOR
FECHA : MARZO DE 1999

CONTRATANTE : INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES
PROYECTO : UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS
LUGAR : NEIVA - HUILA
CARGO : INTERVENTOR
FECHA : ENERO DE 200

CONTRATACION ULTIMOS 20 AÑOS

CONTRATANTE : INSTITUTO MUNICIPAL DE OBRAS
CIVILES.
OBRA : CONSTRUCCION DE FILTRO Y ANDEN EN
LA CALLE 44 DEL BARRIO CANDIDO DE
LA CIUDAD DE NEIVA
VALOR : \$12'677.671,00
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : ENERO DE 2000

CONTRATANTE : SEINDEVIAL
OBRA : CONSTRUCCION DE SARDINELES EN LAS
CALLES DEL BARRIO LOS PINOS
VALOR : \$18'746.131,00
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : AGOSTO DE 2000

CONTRATANTE : SEINDEVIAL
OBRA : LEVANTE MURO CERRAMIENTO
COLEGIO LICEO SANTA LIBRADA DE LA
CIUDAD DE NEIVA
VALOR : \$13'524.067,00
CARGO :
INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : DICIEMBRE DE 2000

CONTRATANTE : GOBERNACIÓN DEL HUILA
OBRA : PAVIMENTACION EN CONCRETO
FLEXIBLE DE MARCO PLAZA DE
FORTALECILLAS MCIPIO DE NEIVA.
VALOR : \$74'000.0000,00
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2001

CONTRATANTE : SECRETARIA DE VIAS E
INFRAESTRUCTURA
OBRA : PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO
RIGIDO DE CRA 24 ENTRE CALLES
11 Y 12 DEL BARRIO 20 DE JULIO DEL
MUNICIPIO DE NEIVA.
VALOR : \$36'000.000,00
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : NOVIEMBRE DE 2001

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ
Ingeniero Civil S.H.I.
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
OBRA	:	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE LA CARRETERA GARZON-NEIVA
VALOR	:	\$32'103.689,00
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2002
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE PAICOL
OBRA	:	AMPLIACIÓN CENTRO DOCENTE RURAL EL VERGEL
VALOR	:	\$18'713.046,00
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2002
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
OBRA	:	REPARACIONES LOCATIVAS EN EL COLEGIO BASICO COLOMBO ANDINO
VALOR	:	\$18'228.888,00
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2002
CONTRATANTE	:	PODER JUDICIAL DE NEIVA
AVALUOS	:	DIFERENTES PREDIOS URBANOS Y RURALES
VALOR	:	DIFERENTES PRECIOS
CARGO	:	PERITO AVALUADOR
FECHA	:	A PARTIR DE ENERO DE 1994
CONTRATANTE	:	DIAN - NEIVA
AVALUOS	:	DIFERENTES PREDIOS URBANOS Y RURALES
VALOR	:	DIFERENTES PRECIOS
CARGO	:	PERITO AVALUADOR
FECHA	:	A PARTIR DE MAYO DE 2002
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
PROYECTO	:	CONSTRUCCION CAI COMUNA 8
VALOR	:	\$72'561.318=
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2003

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: A TODO COSTO REPARACIONES EN LABORATORIOS DEL COLEGIO BARAYA
CONTRATANTE : SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
VALOR : \$19`774.128=
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : AGOSTO DE 2003

PROYECTO: RESTITUCION DE RED DE ACUEDUCTO EN LA CRA 1 H ENTRE CLS 23 Y 25 B. ROJAS TRUJILLO- COMUNA 3
CONTRATANTE : EMPRESAS PÚBLICAS DE NEIVA E.S.P.
VALOR : \$15`026.527=
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : JUNIO DE 2004

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PARCIAL DEL ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DE FORTALECILLAS MUNICIPIO DE NEIVA
CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA
VALOR : \$80`519.350=
CARGO : CONTRATISTA-ING RESIDENTE
FECHA : OCTUBRE DE 2005

PROYECTO: INSTALACION DE ACOMETIDAS PREDIALES DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA BETANIA-PESCADOR DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA (ADICIONAL)
CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$22`851.000=
CARGO : CONTRATISTA-ING. RESIDENTE
FECHA : ABRIL DE 2005

PROYECTO: INSTALACION DE ACOMETIDAS PREDIALES DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA BETANIA-PESCADOR DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$167`728.368=
CARGO : CONTRATISTA-ING. RESIDENTE
FECHA : ABRIL DE 2005

PROYECTO: A TODO COSTO CONSTRUCCION DE TRES AULAS ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARTHA SEDE SANTA MARTHA EN EL MUNICIPIO DE GARZON EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONTRATANTE : SECRETARIA DE EDUCACION
VALOR : \$83`074.935=
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : OCTUBRE DE 2005

IVAN JAVIER PUNTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: LA CONSTRUCCION OBRAS DE CONTROL Y PROTECCION EN EL RIO LAS CEIBAS PARALELO A LA VIA QUE CONDUCE DE NEIVA A PLATANILLAL EN EL KM 17+300 DE LAS VEREDAS PLATANILLAL Y CEIBAS AFUERA

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA
VALOR : \$15`228.750=
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : AGOSTO DE 2005

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA LA CABAÑA DEL MUNICIPIO DE TELLO

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$176`266.797=
CARGO : CONTRATISTA-ING, RESIDENTE
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2006

PROYECTO: A TODO COSTO CONSTRUCCION DE DOS AULAS ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GUAYABAL SEDE GUAYABAL EN EL MUNICIPIO DE SUAZA DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE EDUCACION –
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$56`093.612=
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : OCTUBRE DE 2006

PROYECTO: ADECUACION, REMODELACION Y CERRAMIENTO DEL CAMPO DE FOOTBALL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BARAYA DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA GENERAL
VALOR : \$160`571.498=
CARGO : CONSORCIO O.P.- CONTRATISTA
FECHA : NOVIEMBRE DE 2006

PROYECTO: REALIZACION DE INTERVENTORIA PARA CONSTRUCCION DE ACUEDUCTO FASE II PLATANILLAL, MUNICIPIO DE NEIVA, ACUEDUCTO DINDE, MUNICIPIO DE RIVERA, (31) BATERIAS SANITARIAS BARRIOS Y (50), MUNICIPIO DE NEIVA.

CONTRATANTE : AGUAS DEL HUILA
VALOR : \$22`364.800=
CARGO : INTERVENTOR
FECHA : OCTUBRE DE 2006

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA EL POMO MUNICIPIO DE ALGECIRAS

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$492`679.563=
CARGO : CONSORCIO D.P.-CONTRATISTA
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2007

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA LA GUANDINOSA
MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$444'275.315=
CARGO : CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA
FECHA : AGOSTO DE 2007

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA LIBANO ORIENTE FASE II
DEL MUNICIPIO DE ALGECIRAS

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$160'192.813=
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : AGOSTO DE 2007

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION FASE III DEL
ALCANTARILLADO DE LA VEREDA EL CAGUAN DEL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL
HUILA

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA
VALOR : \$169'060.000=
CARGO : CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA
FECHA : OCTUBRE DE 2007

PROYECTO: POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, CONSTRUCCION DE UN LABORATORIO
DE CIENCIAS NATURALES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA LAGUNA SEDE LA LAGUNA DEL
MUNICIPIO DE PITALITO EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE EDUCACION-
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$37'504.295=
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2007

PROYECTO: CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DEL
DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA TRES PASOS-MUNICIPIO DE VILLAVIEJA-DPTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA -
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$486'552.500=
CARGO : CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA
FECHA : OCTUBRE DE 2008

PROYECTO: CONSTRUCCION DE DIECISIETE (17) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO EN EL
BARRIO MANZANARES V ETAPA

CONTRATANTE : ING. JOSE MAURICIO ANDRADE MONJE
VALOR : \$204'000.000=
CARGO : ING. RESIDENTE DE OBRA
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2009

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: CONSTRUCCION DE TREINTA (30) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO EN EL BARRIO
MANZANARES V ETAPA

CONTRATANTE : ING. JOSE MAURICIO ANDRADE MONJE
VALOR : \$390'000.000=
CARGO : ING. RESIDENTE DE OBRA
FECHA : JUNIO DE 2010

PROYECTO: CONSTRUCCION CASETA PARA BOMBEO VEREDA LA REFORMA MUNICIPIO DE PAICOL
DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$49'171.458=
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2010

PROYECTO: CONSTRUCCION DE RESERVORIOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON FINES DE
RIEGO EN LAS VEREDAS LIBANO, DOCHE Y CABUYAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVIEJA

CONTRATANTE : GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$47'092.000=
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : NOVIEMBRE DE 2010

PROYECTO: REHABILITACION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA EL BOQUERON EN EL
MUNICIPIO DE COLOMBIA-DPTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA -
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$124'894.880=
CARGO : CONTRATISTA-ING. RESIDENTE DE OBRA
FECHA : AGOSTO 6 DE 2012

PROYECTO: CONSTRUCCION DE LA CAPTACION, ADUCCION, Y CONDUCCION PARA LA
REHABILITACION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA HORIZONTE DEL MUNICIPIO DE
COLOMBIA-DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA -
GOBERNACION DEL HUILA
VALOR : \$54'627.025=
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : ENERO 28 DE 2014

PROYECTO: REPARACIONES LOCATIVAS INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
SEDE ORONEGRO MUNICIPIO DE NEIVA

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE NEIVA
VALOR : \$44'277.876=
CARGO : CONTRATISTA
FECHA : MAYO 20 DE 2014

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: ELABORACION DE LOS DISEÑOS PARA LA RECONSTRUCCION PARCIAL DE BOCATOMA, TRAMOS DE LINE DE ADUCCION, CONDUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS FECTADOS EN LA AVALANCHA DEL RIO SAN FRANCISCO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE YAGUARA HUILA.

CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS DE YAGUARA
VALOR	:	\$224`515.440=
CARGO	:	CONTRATISTA – DIRECTOR DEL PROYECTO
FECHA	:	FEBRERO 3 DE 2017

PROYECTO: PROYECTO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 053 DE 2019 Ejecución de las Obras: “RECONSTRUCCION PARCIAL DE CAPTACION Y CONDUCCION DEL ACUEDUCTO PARA EL MUNICIPIO DE YAGUARA

CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS DE YAGUARA
VALOR	:	\$263`780.654=
CARGO	:	CONTRATISTA – INTERVENTOR
FECHA	:	FEBRERO 16 DE 2019

PROYECTO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA RECONSTRUCCION PARCIAL DE CAPTACION Y CONDUCCION DEL ACUEDUCTO PARA EL MUNICIPIO DE TELLO HUILA.

CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE TELLO
VALOR	:	\$11`718.960=
CARGO	:	CONTRATISTA – INTERVENTOR
FECHA	:	ABRIL 03 DE 2020

PROYECTO: ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL ACUEDUCTO RURAL DENOMINADO LISBOA EN EL MUNICIPIO DE RIVERA-DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE	:	AGUAS DEL HUILA
VALOR	:	\$153`553.183=
CARGO	:	CONTRATISTA DE CONSULTORIA
FECHA	:	ENERO 26 DE 2022

OTROS CARGOS DESEMPEÑADOS:

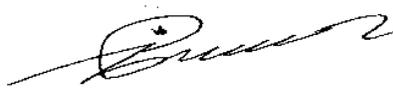
- Auxiliar de la justicia desde el año 1.994 a la fecha, en las áreas de: Avalúos, Asesorías y Dictámenes Técnicos Periciales.
- Asesor obras de infraestructura en el INDERHUILA como **Supervisor de obras e Interventorías**, En el año 2014 y 2015.
- Ingeniero director de **Interventoría**, Municipio de Aipe-Huila, de Marzo a Octubre de 2016.
- Ingeniero Residente de Obra en EDIFICIO ESEPACOL, de febrero a Julio del año 2018.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

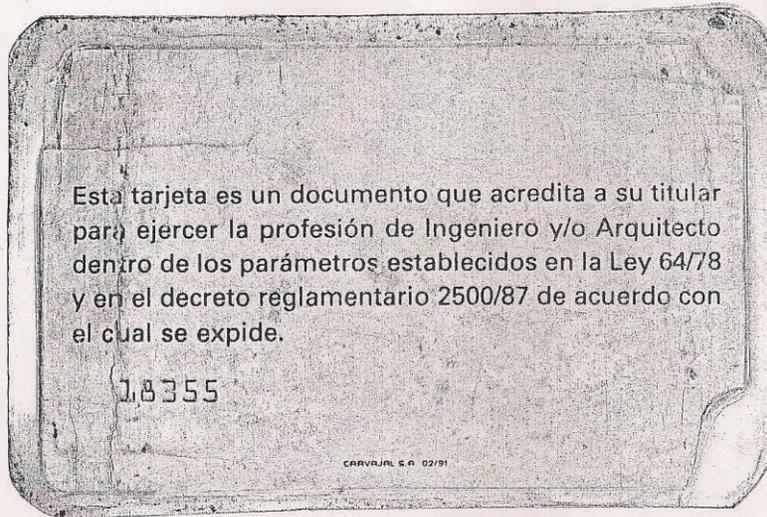
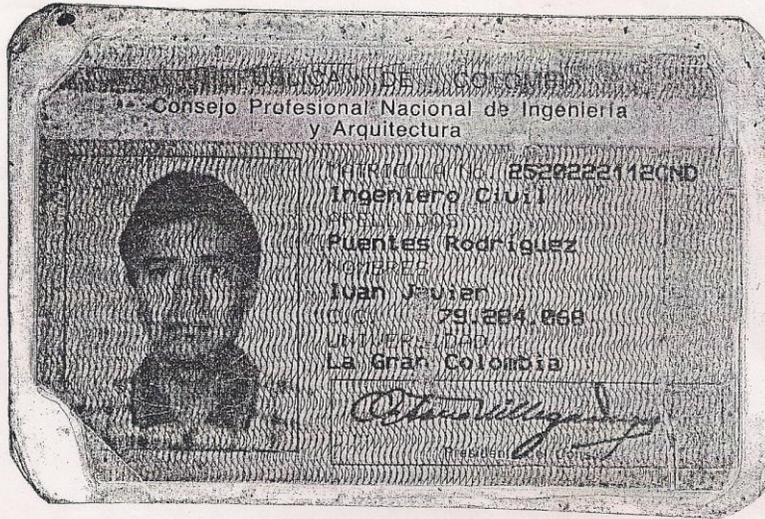
Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-**AVALUOS**-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

- En octubre de 2019 a diciembre de 2020 se efectuó una Interventoría para las Empresas Públicas de Yaguara.
- En enero de 2021 a agosto de 2023 se efectuó un Estudio y Diseño de Acueducto Rural para Aguas del Huila.
- De 2020 a la fecha se han realizado varios avalúos comerciales a diferentes personas y Empresas de la Región.



IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ
C.C. No. 79'284.068 DE BOGOTA





PIN de Validación: a66009c9



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79284068, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Septiembre de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79284068.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a66009c9

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
13 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CALLE 5 A N° 15 A 30

Teléfono: 3105516834

Correo Electrónico: ivanjavi4@yahoo.es

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 79284068

El(la) señor(a) IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: a66009c9



PIN DE VALIDACIÓN

a66009c9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

IVAN JAVIER PUNTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

REGISTRO FOTOGRAFICO EN VISITA DE CAMPO



FOTO 1: PARQUE EN MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 2: IGLESIA EN LA DORADA

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA



FOTOS 3Y4: VIA Y ALCANTARILLA TIPO BOX



FOTOS 5Y6: ENTRADA Y CASA DENTRO DE LOS PREDIOS GIBRALTAR I Y II

IVAN JAVIER PUNTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 7: RECORRIDO POR LAS OBRAS ALEDAÑAS A LOS PREDIOS

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 8: ALCANTARILLA TIPO BOX PARA RECOGER LAS AGUAS DE LOS PREDIOS GIBRALTAT I Y II

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 9: RIO MAGDALENA COLINDANTE CON PREDIOS

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUNTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTOS 10Y11: RECORRIDO DENTRO DE LOS PREDIOS GIBRALTAR I Y II

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA



FOTOS 12Y13 GANADO AL INTERIOR DE LOS PREDIOS

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 14: ALCANTARILLA TIPO BOX CON BUENA SECCION

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 15: MONTE O HIERBA EN EL ENCOLE DE LA ALCANTARILLA

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUNTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO: 16: DESNIVEL DE ENTRADA DEL AGUA A LA ALCANTARILLA

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA



FOTO 17Y18: CANAL EN TIERRA Y RESERVORIO DENTRO DE LOS PREDIOS