



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191205856226016521

Nro Matrícula: 50N-1054017

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 12:01:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-03-1987 RADICACIÓN: 1987-34760 CON: SIN INFORMACION DE: 25-03-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOBO DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE SAN RAFAEL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA. CON AREA APROXIMADA DE 1.664 M2. APROXIMADAMENTE. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 120 DEL 17-01/87 NOTARIA 9A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984.----- --POR MEDIO DE LA E.P. 470 DEL 04-07-2018 NOT. UNICA DE LA CALERA SE DECLARA EL AREA RESTANTE DEL PREDIO : 1.571.79 M2---

COMPLEMENTACION:

JULIO ACSOTA USCATEGUI ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON CAMILO ARTURO BERMUDEZ, GUILLERMO ANGEL SILVA Y EFRAIN ERNESTO JOYA SANCHEZ SEGUN ESC 494 DE 26 DE MARZO DE 1.094 NOT 24 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 0500792239. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PABLO ALBERTO CASAS SANTAMARIA SEGUN ESC 67 DE 25 DE ENERO DE 1.984 NOT 24 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500595957. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO VARGAS GARCIA SEGUN ESC 664 DE 26 DE ABRIL DE 1.983 NOT 24 DE BOGOTA . ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANA CASAS SEGUN SENTENCIA DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.980 JUZGADO 20 C CTO DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FRANCISCO J CASAS SEGUN SENTENCIA DE 22 DE AGOSTO DE 1.928 JUZGADO 5 C CTO DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500000383.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 808049

NOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-1987 Radicación: 1987-34760

Doc: ESCRITURA 120 del 17-01-1987 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIPA LTDA.

NIT# 60091136

A: INVERSIONES MENDOZA PARRA Y CIA

NIT# 60524789 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-8208

Doc: ESCRITURA 57 del 17-01-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$67,314,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO- MODO DE ADQUIRIR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MENDOZA PARRA Y CIA. S. EN C.S.

NIT# 8605247891

A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE

CC# 79360056 X

A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO

CC# 79399584 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-8209



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191205856226016521

Nro Matrícula: 50N-1054017

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 12:01:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 312 del 14-02-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 057 DEL 17-1-2001 EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DEL GLOBO DE TERRENO EL MIRADOR DE LA VIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE CC# 79360056 X
- A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO CC# 79399584 X
- A: INVERSIONES MENDOZA PARRA Y CIA. S. EN C.S. NIT# 8605247891

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-54668

Doc: ESCRITURA 2027 del 05-07-2012 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE CC# 79360056
- DE: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO CC# 79399584
- A: PARRA DE MENDOZA MARTHA CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-54668

Doc: ESCRITURA 2027 del 05-07-2012 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: PARRA DE MENDOZA MARTHA CC# 41301884 X
- A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE CC# 79360056
- A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO CC# 79399584

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-05-2018 Radicación: 2018-32405

Doc: OFICIO POB-3591 del 31-01-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA REQUERIDA 92.21 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
- A: PARRA DE MENDOZA MARTHA CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48947

Doc: OFICIO 3A-078-I del 16-07-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191205856226016521

Nro Matrícula: 50N-1054017

Página 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 12:01:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

NIT.8301259969

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48950

Doc: ESCRITURA 470 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL DEL FIDEICOMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE

CC# 79360056

A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO

CC# 79399584

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48950

Doc: ESCRITURA 470 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$44,693,137

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL -SOBRE 92.21 M2-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48950

Doc: ESCRITURA 470 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2019 Radicación: 2019-18604

Doc: OFICIO 3A078-A-I del 15-03-2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA :9.53 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

NIT.830.125.996-9

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191205856226016521

Nro Matrícula: 50N-1054017

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 12:01:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 20837750FRANJA DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-6079 Fecha: 19-06-2019
EN ACTO JURIDICO SE INCLUE COEMTARIO. SEGUN TITULO. (ART. 59 LEY 1579/2012) C2019-6079. INMLB.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-619312

FECHA: 05-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA