



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013474449755416

Nro Matrícula: 50N-1054017

Página 1 TURNO: 2021-537377

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 08:26:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-03-1987 RADICACIÓN: 1987-34760 CON: SIN INFORMACION DE: 25-03-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE SAN RAFAEL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA. CON AREA APROXIMADA DE 1.664 M2.
APROXIMADAMENTE. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 120 DEL 17-01/87 NOTARIA 9A. DE BOGOTA.
SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984. ———— POR MEDIO DE LA E. P. 470 DEL 04-07-2018 NOT. UNICA DE LA CALERA SE DECLARA
EL AREA RESTANTE DEL PREDIO : 1.571.79 M2—

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS.

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JULIO ACSOTA USCATEGUI ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON CAMILO ARTURO BERMUDEZ,
GUILLERMO ANGEL SILVA Y EFRAIN ERNESTO JOYA SANCHEZ SEGUN ESC 494 DE 26 DE MARZO DE 1.094 NOT 24 DE BOGOTA. REGISTRADA AL
FOLIO 0500792239. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PABLO ALBERTO CASAS SANTAMARIA SEGUN ESC 67 DE 25 DE ENERO DE 1.984 NOT
24 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500595957. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO VARGAS GARCIA SEGUN ESC 664 DE 26 DE ABRIL
DE 1.983 NOT 24 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANA CASAS SEGUN SENTENCIA DE 19 DE SEPTIEMBRE
DE 1.980 JUZGADO 20 C CTO DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FRANCISCO J CASAS SEGUN SENTENCIA DE
22 DE AGOSTO DE 1.928 JUZGADO 5 C CTO DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500000383.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 808049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-1987 Radicación: 1987-34760

Doc: ESCRITURA 120 del 17-01-1987 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIPA LTDA.

NIT# 60091136

A: INVERSIONES MENDOZA PARRA Y CIA

NIT# 60524789 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-8208



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013474449755416

Nro Matrícula: 50N-1054017

Página 2 TURNO: 2021-537377

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 08:26:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 57 del 17-01-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$67,314,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO- MODO DE ADQUIRIR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MENDOZA PARRA Y CIA. S. EN C.S.

NIT# 8605247891

A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE

CC# 79360056 X

A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO

CC# 79399584 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-8209

Doc: ESCRITURA 312 del 14-02-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 057 DEL 17-1-2001 EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DEL GLOBO DE TERRENO
EL MIRADOR DE LA VIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE

CC# 79360056 X

A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO

CC# 79399584 X

A: INVERSIONES MENDOZA PARRA Y CIA. S. EN C.S.

NIT# 8605247891

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-54668

Doc: ESCRITURA 2027 del 05-07-2012 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE

CC# 79360056

DE: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO

CC# 79399584

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-54668

Doc: ESCRITURA 2027 del 05-07-2012 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE

CC# 79360056

A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO

CC# 79399584

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-05-2018 Radicación: 2018-32405

Doc: OFICIO POB-3591 del 31-01-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA REQUERIDA 92.21 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013474449755416

Nro Matrícula: 50N-1054017

Página 3 TURNO: 2021-537377

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 08:26:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48947

Doc: OFICIO 3A-078-I del 16-07-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

NIT.8301259969

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48950

Doc: ESCRITURA 470 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL DEL FIDEICOMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

A: MENDOZA PARRA ANDRES FELIPE

CC# 79360056

A: MENDOZA PARRA JORGE ARTURO

CC# 79399584

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48950

Doc: ESCRITURA 470 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$44,693,137

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL -SOBRE 92.21 M2-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48950

Doc: ESCRITURA 470 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2019 Radicación: 2019-18604



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013474449755416

Nro Matrícula: 50N-1054017

Pagina 4 TURNO: 2021-537377

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 08:26:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3A078-A-I del 15-03-2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA :9.53 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

NIT.830.125.996-9

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-02-2020 Radicación: 2020-8253

Doc: OFICIO UF-3A-078 del 11-02-2020 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-08-2021 Radicación: 2021-57741

Doc: OFICIO 204 del 28-03-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO PROCESO 2021-00039

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ FAJARDO GEIMMY ASTRID

CC# 52540641

DE: PERALTA RAMIREZ LEONARDO

CC# 79655641

A: PARRA DE MENDOZA MARTHA

CC# 41301884

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 20837750FRANJA DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-6079

Fecha: 19-06-2019

EN ACTO JURIDICO SE INCLUE COEMTARIO. SEGUN TITULO. (ART. 59 LEY 1579/2012) C2019-6079. INMLB.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013474449755416

Nro Matrícula: 50N-1054017

Pagina 5 TURNO: 2021-537377

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 08:26:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

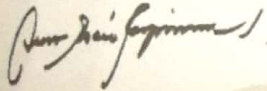
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-537377

FECHA: 13-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública