



**CIVIJURIS S.A.S**

Medellín, julio de 2023

Doctor

JOSE IGNACIO MADRIGAL ALZATE

JUEZ TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO

Ciudad.

**MEDIO DE CONTROL: REPARACION DIRECTA**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA P.H.**

**DEMANDADO: MUNICIPIO DEL CARMEN DE VIBORAL -FIDUCIARIA CENTRAL  
- UNIÓN TEMPORAL MEJOR VIVIR - CONSTRUCTORA integrada por  
integrada por CONCIVELSA Y CIA S.A.S, SALAZAR L.M.A. S.A.S y ROCCAA  
S.A.S.- INTERVENTORIA - COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.  
SEGUROS CONFIANZA S.A.**

-

**RADICADO: 050013333 00320220062700**

**ASUNTO: LLAMAMIENTO EN GARANTIA A LA COMPAÑIA ASEGURADORA  
DE FIANZAS S.A.**

Respetado Doctor:

MARCELA TAMAYO ARANGO, mayor y vecina de Medellín, abogada en ejercicio, identificada y acreditada según bajo mi firma consta, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA**, según poder que ya obra en el expediente, legal formulo llamamiento en garantía en los términos que siguen:

1





**CIVIJURIS S.A.S**

***I. NOMBRE DEL LLAMADO, DE SU REPRESENTANTE y DIRECCION  
PARA NOTIFICACIONES JUDICIALES***

Razón social: COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.  
Sigla: SEGUROS CONFIANZA S.A.  
Nit: 860070374 9  
Dirección del domicilio principal: Cl 82 # 11 - 37 P 7  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [centrodecontacto@confianza.com.co](mailto:centrodecontacto@confianza.com.co)

**II: HECHOS**

**PRIMERO:** Entre al FIDUCIARIA CENTRAL SA y el MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL se celebró el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE ADMINISTRACION Y PAGOS INMOBILIARIO 2017190 – FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA, que establece:





**QUINTA.- OBJETO:** El presente contrato tiene por objeto la constitución de un patrimonio autónomo, con el fin de que se lleve a cabo la administración de los bienes transferidos a título de fiducia mercantil por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE y del FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** o por su cuenta, y los bienes que ingresen para incrementar el **FIDEICOMISO**, para que **LA FIDUCIARIA**, como vocera del mismo, los administre de acuerdo con las instrucciones impartidas en el presente contrato; permita el proceso de promoción, comercialización y construcción del **PROYECTO** por cuenta y riesgo del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y como producto de dicha gestión, reciba y administre el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los futuros **PROMITENTES COMPRADORES** de las unidades inmobiliarias resultantes del **PROYECTO** y una vez cumplidas las **CONDICIONES** establecidas en el presente contrato y, sean girados a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** para la construcción del **PROYECTO**, previo visto bueno del **INTERVENTOR** designado.

La utilización del esquema Fiduciario para el presente negocio obedece al interés de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** de obtener una administración segura, confiable y transparente de los bienes que ingresarán e incrementen **EL FIDEICOMISO**, y que cumplidas **LAS CONDICIONES** para el desarrollo del **PROYECTO**, se transfieran al **FIDEICOMISO** los recursos de los **ENCARGANTES** vinculados al **PROYECTO**, y se continúe recaudando a través del **FIDEICOMISO** los recursos de éstos, en cumplimiento a la finalidad establecida en éste contrato.

Una vez terminadas las obras objeto del **PROYECTO** por parte de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, y previamente incorporadas al **FIDEICOMISO** las mejoras realizadas por dicho **FIDEICOMITENTE, LA FIDUCIARIA**, en la calidad referida en las definiciones anteriores, transferirá a los **PROMITENTES COMPRADORES** las unidades inmobiliarias resultantes del **PROYECTO** respecto de los cuales se vincularon, siempre y cuando se encuentren a paz y a salvo por todo concepto derivado del presente contrato de fiducia mercantil y del contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA** respectivo.

**SEGUNDO:** En desarrollo de lo anterior, **SEGUROS CONFIANZA S.A.** expidió la Póliza de Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares 01 CU090181 para *“AMPARAR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PARA LA INTERVENTORIA - FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA”*, siendo asegurado, además de la Fiduciara Central, la Administración Municipal de El Carmen de Viboral, con el siguiente detalle:





Página 1

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES**  
Particular

PÓLIZA 01 CU090181  
CERTIFICADO 01 CU151722  
CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0127151722

SUCURSAL: 01. CENTRO ANDINO      USUARIO: ARIASD      TIP CERTIFICADO: Nuevo      FECHA: DD MM AAAA 17 04 2018

<b>TOMADOR/GARANTIZADO:</b> ROCCAA S A S		<b>C.C. O NIT:</b> 900500992 1	
<b>DIRECCIÓN:</b> CL 26 29 13		<b>CIUDAD:</b> CARMEN DE VIBORAL	
<b>E-MAIL:</b> ALE.JOPEZ18@GMAIL.COM		<b>TELÉFONO:</b> 3226758102	
<b>ASEGURADO:</b> FIDUCIARIA CENTRAL S.A.		<b>C.C. O NIT:</b> 800171372 1	
<b>DIRECCIÓN:</b> AV EL DORADO 69A 51 IN 3		<b>CIUDAD:</b> BOGOTA <b>TEL.</b> 6014124707	
<b>BENEFICIARIO:</b> FIDUCIARIA CENTRAL S.A.		<b>C.C. O NIT:</b> 800171372 1	
<b>DIRECCIÓN:</b> AV EL DORADO 69A 51 IN 3		<b>CIUDAD:</b> BOGOTA <b>TEL.</b> 6014124707	

VIGENCIA		ANTERIOR		VALOR ASEGURADO EN ESTA MODIFICACIÓN		PESOS		NUEVA	
DESDE	HASTA								
DD MM AAAA 28 03 2018	DD MM AAAA 16 05 2022								20,121,619.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO		PRIMA		
%	NOMBRE	COMPANIA	%	TRM	MONEDA	VALORES
100.00	CCS SEGUROS LTDA			2,726.47	PESOS	149,611.00
					PESOS	7,000.00
					PESOS	29,756.00
				<b>TOTAL</b>		<b>186,367.00</b>

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	28-03-2018	16-11-2019	0.00	13,414,413.00	65,087.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	28-03-2018	16-05-2022	0.00	6,707,206.00	84,524.00	0.00	0.00

**OBJETO**  
AMPARAR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PARA LA INTERVENTORIA - FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA.

**ASEGURADO :**  
FIDUCIARIA CENTRAL COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA NIT 800.171.372-1 Y /O ADMINISTRACION MUNICIPAL DE EL CARMEN DE VIBORAL NIT 890.982.616-9

**TERCERO:** Según se relata en la demanda, los hechos que motivan la reclamación judicial, los posibles perjuicios causados CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA P.H. pueden ser imputables al interventor, por falta de vigilancia en la construcción de la obra, y de dar aviso oportuno sobre las anomalías que se pudieran estar presentando en la ejecución de la misma.

**CUARTO:** En el evento de que el MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL sea llamado a responder por suma alguna dentro de este proceso, deberá la aseguradora, con cargo a la póliza mencionada, asumir el valor de tales perjuicios.





## III. FUNDAMENTOS JURIDICOS

Establece el artículo 64 del Código General del Proceso, aplicable al presente asunto por expresa disposición del artículo 145 del Código General del Proceso

*“Quien afirme tener derecho legal o contractual a exigir de otro la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia que se dicte en el proceso que promueva o se le promueva, o quien de acuerdo con la ley sustancial tenga derecho al saneamiento por evicción, podrá pedir, en la demanda o dentro del término para contestarla, que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.”*

**Establece el artículo 225 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo:**

*“LLAMAMIENTO EN GARANTÍA. Quien afirme tener derecho legal o contractual de exigir a un tercero la reparación integral del perjuicio que llegare a sufrir, o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia, podrá pedir la citación de aquel, para que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.*

*El llamado, dentro del término de que disponga para responder el llamamiento que será de quince (15) días, podrá, a su vez, pedir la citación de un tercero en la misma forma que el demandante o el demandado.”*

De manera que si el MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL llegare a ser condenado por los hechos que motivan la demanda, , deberá la aseguradora llamada en garantía asumir sus obligaciones contractuales.





**CIVIJURIS S.A.S**

**IV. NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES**

MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL:  
notificaciones.judiciales@alcaldiaelcarmen.gov.co

APODERADA: Calle 37# 79-14, interior 101, Medellín. Correo electrónico:  
[marcela.civijuris@gmail.com](mailto:marcela.civijuris@gmail.com) Telefono de contacto: 3006165949

LLAMADA EN GARANTIA: CI 82 # 11 - 37 P 7, Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [centrodecontacto@confianza.com.co](mailto:centrodecontacto@confianza.com.co)

**V. ANEXOS:**

DOCUMENTAL

1. Póliza de Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares  
01 CU090181
2. Certificado de existencia y representación legal del llamado.

Respetuosamente,

  
MÁRCELA TAMAYO ARANGO

T.P. 68.5634

APODERADA MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL

6

