



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240425253593548452

Nro Matrícula: 020-35743

Pagina 1 TURNO: 2024-31505

Impreso el 25 de Abril de 2024 a las 10:59:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: ALTO DE LA VIRGEN

FECHA APERTURA: 08-07-1991 RADICACIÓN: 1991-3190 CON: ESCRITURA DE: 19-06-1991

CODIGO CATASTRAL: 053180001000000280381000000000 COD CATASTRAL ANT: 053182010280038100000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, TIENE UNA CABIDA APROXIMADA, QUE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS (6.670 MTS2.).VER LINDEROS EN ESCRITURA # 1746 DEL 19-06-91 DE LA NOTARIA TRECE DE MEDELLIN.- (SEGUN DECRETO 1711/84).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- REGISTRO DE 10-12-30 ESCRITURA # 444 DEL 23-11-30 NOTARIA UNICA GIRARDOTA.- COMPRAVENTA.- DE: ALZATE FRANCISCO ISAAC.- A: VALENCIA MATIAS.-2.- REGISTRO DE 16-02-88 ESCRITURA # 441 DEL 12-02-88 NOTARIA TRECE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: VALENCIA Z. MATIAS.- A: CORREA FLOREZ LEON DARIO.-3.- REGISTRO DE 05-09-88 ESCRITURA # 3156 DE 22-08-88 NOTARIA TRECE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: CORREA FLOREZ LEON DARIO.- A: CORREA FLOREZ GLORIA LUCIA.-4.- REGISTRO DE 18-11-88 ESCRITURA # 4349 DE 08-11-88 NOTARIA TRECE MEDELLIN.- COMPRAVENTA. DE: CORREA FLOREZ GLORIA LUCIA.- A: CORREA FLOREZ LEON DARIO.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE ALTO DE LA VIRGEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 28396

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-06-1991 Radicación: 3190

Doc: ESCRITURA 1746 del 19-06-1991 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$615,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA FLOREZ LEON DARIO

CC# 70549303

**A: PALACIO ACOSTA MARGARITA MARIA**

**CC# 42975336 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-06-1991 Radicación: 3190

Doc: ESCRITURA 1746 del 19-06-1991 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240425253593548452**

**Nro Matrícula: 020-35743**

Pagina 2 TURNO: 2024-31505

Impreso el 25 de Abril de 2024 a las 10:59:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA FLOREZ LEON DARIO

CC# 70549303

**A: PALACIO ACOSTA MARGARITA MARIA**

**CC# 42975336 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-10-2007 Radicación: 2007-7762

Doc: ESCRITURA 1700 del 18-09-2007 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,785,120

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIO ACOSTA MARGARITA MARIA

CC# 42975336

**A: HENAO HENAO LUZ MARINA**

**CC# 32535521 X**

**A: RAMIREZ GIRALDO JHON JAIRO**

**CC# 3352378 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-10-2007 Radicación: 2007-7762

Doc: ESCRITURA 1700 del 18-09-2007 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HENAO HENAO LUZ MARINA**

**CC# 32535521 X**

**A: RAMIREZ GIRALDO JHON JAIRO**

**CC# 3352378 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-8172

Doc: ESCRITURA 2496 del 22-09-2011 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ESCRITURA #1700 DE 18-09-2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HENAO HENAO LUZ MARINA**

**CC# 32535521**

**A: RAMIREZ GIRALDO JHON JAIRO**

**CC# 3352378**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-8172

Doc: ESCRITURA 2496 del 22-09-2011 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,971,205

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO HENAO LUZ MARINA

CC# 32535521

DE: RAMIREZ GIRALDO JHON JAIRO

CC# 3352378

**A: HENAO HENAO LUZ MARINA**

**CC# 32535521 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240425253593548452

Nro Matrícula: 020-35743

Pagina 3 TURNO: 2024-31505

Impreso el 25 de Abril de 2024 a las 10:59:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-13405

Doc: OFICIO 830 del 09-11-2020 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEVAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE - BARRIO PARIS de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RDO. 2020-206

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS DE CORTES LUZ ELENA

C.C 32492234

A: HENAO HENAO LUZ MARINA

CC# 39435618

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-31505

FECHA: 25-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

claudia castrillón

CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ  
REGISTRADORA SECCIONAL