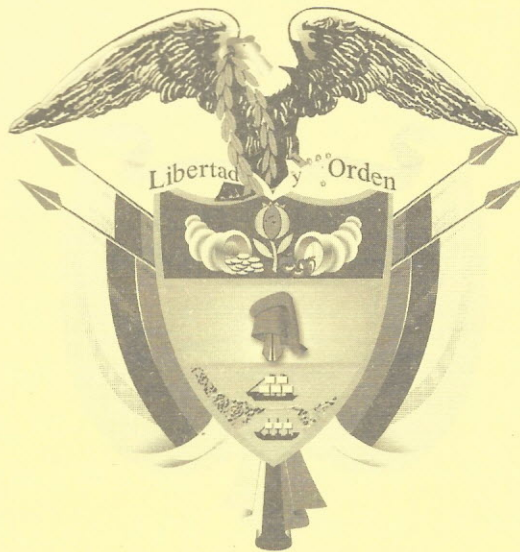




REPÚBLICA DE COLOMBIA
BARRANQUILLA

ESCRITURA PÚBLICA No.: 1.424 - - - - -

FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 2.013 - - - - -

ACTO: COMPRAVENTA DE LOTE . - - - - -

OTORGANTES: RAFAEL ANTONIO JOYA FORERO . -

A FAVOR DE: HENRY ARTURO CLAVEL RODRIGUEZ . -

Carrera 46 No. 93 - 60
Teléfonos: 304 1929 - 304 1927
e-mail: c.j.m.notario11@gmail.com
NIT: 19.091.288-2

Notaría

11

Carlos José
Mendivil Ciodaro

Barranquilla

NUMERO: MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO (1.424) = = = = =

FECHA: 17 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013) = = =

ACTO: COMPRA-VENTA DE LOTE. CÓDIGO: (124). -----

DE: RAFAEL ANTONIO JOYA FORERO. -----

FAVOR DE: HENRY ARTURO CLAVEL RODRÍGUEZ. -----

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO

MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 040-128189. =====

REFERENCIA CATASTRAL: 00.02.0000.0233.000. =====

UBICACIÓN DEL PREDIO: MUNICIPIO DE GALAPA. (Atlántico). =====

Urbano (X) Rural (). =====

NOMBRE O DIRECCIÓN: SOLAR UBICADO EN LA MANGA, MUNICIPIO DE
GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. -----

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NUMERO DE LA ESCRITURA	DÍA	MES	AÑO.
1.424	17	OCTUBRE	2013

NOTARIA DE ORIGEN

NOTARIA ONCE DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

VENDEDOR:

RAFAEL ANTONIO JOYA FORERO. C.C. N° 7.429.477.

COMPRADOR:

HENRY ARTURO CLAVEL RODRÍGUEZ. C.E. N° 401156.

CANTÍA: 47.000.000.00. -----

En la ciudad de Barranquilla, capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia a los Diecisiete (17) días del mes de Octubre, del año dos mil trece (2013), ante mí: **CARLOS JOSÉ MENDIVIL CIODARO**, Notario Once Principal del Círculo de Barranquilla, compareció: **RAFAEL ANTONIO JOYA FORERO**, varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 7.429.477 expedida en Barranquilla, quien manifiesta ser de estado civil Casado, con sociedad conyugal de bienes vigentes, quien actúa en este acto en su



CADENA S.A. N° 990503940



Aa007011405

84

EL VENDEDOR declara haber recibido de manos de EL COMPRADOR a su entera satisfacción.-----

CUARTO. GRAVÁMENES: Que el inmueble objeto de esta venta, lo posee en forma quieta, pacífica y materialmente, está libre de gravámenes, de derechos de usufructo, uso y habitación, servidumbre, limitaciones de dominio o condiciones y embargos o litigios pendientes y en general, de toda situación que pueda afectarlo.--

QUINTO: ENTREGA: Que en el día de hoy se ha hecho entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, servicios, instalaciones, usos, costumbres y servidumbres sin reserva ni limitación alguna.-----

A partir de la fecha será del cargo de **EL COMPRADOR**, el pago del Impuesto Predial, Valorización y otros que graven el inmueble.-----

Presente en este acto: **HENRY ARTURO CLAVEL RODRÍGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de Extranjería número 401156, expedida en Colombia, vecino de esta ciudad, de nacionalidad Venezolano, quien previo interrogatorio del señor notario, sobre su estado civil, si tiene sociedad conyugal de bienes vigentes y unión marital de hecho y si tiene otro inmueble de su propiedad afectado a vivienda familiar, respondió a) Soy Casado con sociedad conyugal de bienes vigentes, B). Que acepto la presente escritura en toda su redacción y en especial la venta que la misma contiene a nuestro favor por estar de acuerdo a lo pactado y convenido. C) Que se encuentra en posesión del inmueble que por medio de esta escritura adquiere.-----

EL SUSCRITO NOTARIO DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR POR NO REUNIR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY 258 DE 1.996.-----

"EL NOTARIO EXHORTO A LOS VENEDORES SI EL INMUEBLE QUE VENDEN ESTA A PAZ Y SALVO POR SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y MANIFESTARON QUE SI" (INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 10 DE 2.004).-----

ADVERTENCIA NOTARIAL A LOS OTORGANTES (Artículo 37 Decreto 960 de 1.970).- A) Que revisaron el contenido de sus declaraciones de voluntad y las encuentran ajustadas al negocio jurídico celebrado entre ellos.-B)Que sus



República de Colombia

14-02-2014 10:28:28CBK9911aCY

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca062538012

10.11.15a005HVCT1

10.11.15a005HVCT1

Cadenas S.A. No. 99999999



85

conmigo el suscrito Notario que en esta forma lo autorizo, previa advertencia del registro correspondiente.

Derechos Notariales \$156.401.00 Superintendencia de Notariado y Registro
\$ 6.650. Fondo Notarial \$ 6.650. IVA: \$ 40.752.00.

Retefuente \$470.000.00.

La presente escritura ha sido redactada directamente por los otorgantes y se ha extendido en las hojas de papel notarial distinguidas con los números Aa007011404, Aa007011405 y Aa007011406.

S/B: "00.02.0000.0233.000", si VALE.

S/b: "000200000233000", si VALE.

S/b: "470.000.00", si VALE.

RAFAEL ANTONIO JOYA FORERO.

C.C. N° 7427477.

DIRECCIÓN Calle 30 #65-64

TELÉFONO 3126691479.

ACTIVIDAD ECONÓMICA. Pensionado.

HENRY ARTURO CLAVEL RODRÍGUEZ.

C.E. N° 401156

DIRECCIÓN Carrera 55-91-147

TELÉFONO 3005616416.

ACTIVIDAD ECONÓMICA. Comercio Internacional.



14/02/2014 10:20:11 AM CVCB

República de Colombia



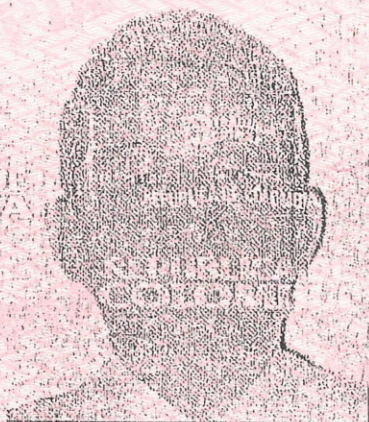
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.429.477

JOYA FORERO

APELLIDOS

RAFAEL ANTONIO



FIRMA

[Handwritten signature]



FECHA DE NACIMIENTO 13-NOV-1945

CAMPOHERMOSO

(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

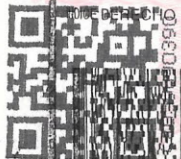
1.78
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

17-JUL-1967 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature of Carlos Ariel Sánchez Torres]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0300150-00146029-M-0007429477-20090108

0009374648A 2

3280008688

República de Colombia

83-01-2014 1015047429477-20090108

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CÉDULA DE EXTRANJERÍA

TEMPORAL No. 401156

APELLIDOS: **Clavel Rodriguez**

NOMBRES: Henry Arturo

NACIONALIDAD: VEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1963/04/23

SEXO: M

F. EXPEDICIÓN: 2013/07/15

RH: O+

VENUE: 2014/07/15

FIRMA

COL

03/01/2014 10194HAZS93G8CZC

República de Colombia

una exclamación de cosas de escrituras públicas, refiriéndose al libro de los Reyes.



Este documento debe notificar a MIGRACIÓN COLOMBIA cualquier cambio
en la información migratoria.

This document must notify MIGRACIÓN COLOMBIA any change of
immigration status.

www.migracioncolombia.gov.co

Director Migración Colombia
Sergio Bueno Aguirre

[illegible]



83-01/2014 10193289a6SCZRH
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

LA SECRETARIA DE HACIENDA

Construyendo Futuro!

CERTIFICA:

Que en las bases de datos de catastro de la ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA, el bien inmueble inscrito y se encuentra a PAZ Y SALVO con HACIENDA MUNICIPAL por concepto de IMPUESTO FUNDIAL y sus adicionales el bien inmueble identificado a continuación hasta el 31/12/2013

Referencia Catastral	Dirección	Avalúo	Paz y Salvo N°
00-02-0000-0233-000	CAMINO A JUAN MINA	44.924.000	0913000437
Propietario	Identificación	Área Terreno	
JOAQUIN FORERO RAFAEL-ANTONIO	O ACTUAL PROPIETARIO.	7429477	926

Expede el presente certificado en la ALCALDIA DE GALAPA el 17/10/2013
Ma: El municipio de Galapa no recauda en la fecha impuesto de valorización.

SECRETARIA DE HACIENDA

Notario por: CARLOS JOSE MENDIVIL CIODARO E-mail: notaria11.barranquilla@supernotariado.gov.co IP: 190.146.26.119



ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

LA SECRETARIA DE HACIENDA

Construyendo Futuro!

CERTIFICA:

Que en las bases de datos de catastro de la ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA, el bien inmueble inscrito y se encuentra a PAZ Y SALVO con HACIENDA MUNICIPAL por concepto de IMPUESTO FUNDIAL y sus adicionales el bien inmueble identificado a continuación hasta el 31/12/2013

Referencia Catastral	Dirección	Avalúo	Paz y Salvo N°
00-02-0000-0233-000	CAMINO A JUAN MINA	44.924.000	0913000437
Propietario	Identificación	Área Terreno	
JOAQUIN FORERO RAFAEL-ANTONIO	O ACTUAL PROPIETARIO.	7429477	926

Expede el presente certificado en la ALCALDIA DE GALAPA el 17/10/2013
Ma: El municipio de Galapa no recauda en la fecha impuesto de valorización.

SECRETARIA DE HACIENDA

Notario por: CARLOS JOSE MENDIVIL CIODARO E-mail: notaria11.barranquilla@supernotariado.gov.co IP: 190.146.26.119

Carlos Jose Mendivil Ciodaro

Límites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2013-30417	VENTA	01/08/2013	NOTARIA CUARTA	BARRANQUILLA

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene multiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



14/02/2014 10:20:51 a.m. YCCB6K2

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CA062538015



Estado Jurídico del Inmueble

Ayuda

Fecha: 2013-09-30

Hora: 04:28 PM

N° Consulta: 12424951

N° Matricula Inmobiliaria: 040-128189

Referencia Catastral: 08296000200000233000

Arbol

Lista

ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1983-07-29 Radicacion: 83-014741

Documento: ESCRITURA 2344 del 1983-07-18 00:00:00 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De MUNICIPIO DE GALAPA % ()

A SENEGAL DE GOMEZ HERCILIA CC 22272813 % (X)

ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1984-11-30 Radicacion: 84-29365

Documento: ESCRITURA 302 del 1984-11-10 00:00:00 NOT.UNICA de BARANOA

VALOR ACTO: 100,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De SENEGAL DE GOMEZ HERCILIA % ()

A SANCHEZ LOPEZ JORGE CC 837943 % (X)

ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1986-06-11 Radicacion: 10527

Documento: ESCRITURA 2716 del 1985-12-05 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: 250,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De SANCHEZ LOPEZ JORGE % ()

A JEREZ CHIPAGA MARIA ISABEL CC 37815615 % (X)

ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1986-07-30 Radicacion: 86-14143

Documento: ESCRITURA 1392 del 1986-07-16 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: 280,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De JEREZ CHIPAGRA MARIA % ()

A CRIALES MARTINEZ ANGEL HUMBERTO CC 19244397 % (X)

ANOTACION Nro: 5 Fecha: 1990-07-26 Radicacion: 1990-17057

Documento: OFICIO 257 del 1990-03-15 00:00:00 JZDO, 6 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: EMBARGO CON ACCION REAL PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De BANCO DE LOS TRABAJADORES % ()

A CRIALES ANGEL HUMBERTO % (X)

A COLMENARES MARIA ESTHER % ()

ANOTACION Nro: 6 Fecha: 1991-11-19 Radicacion: 1991-28154

Documento: OFICIO 585 del 1991-06-24 00:00:00 JZDO, 6 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

Personas que intervienen en el Acto Nro5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De BANCO DE LOS TRABAJADORES % ()

A CRIALES ANGEL HUMBERTO % (X)

A COLMENARES MARIA ESTHER % ()

ANOTACION Nro: 7 Fecha: 1993-12-23 Radicacion: 1993-40178

Documento: ESCRITURA 5242 del 1993-12-07 00:00:00 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: 2,200,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De CRIALES MARTINEZ ANGEL HUMBERTO % ()

A COLMENARES MORA JOSE VICENTE CC 64195 % (X)

ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2000-03-15 Radicacion: 2000-8528

Documento: OFICIO 00327-2000 del 2000-03-15 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA de GALAPA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA % ()

A: COLMENARES MORA JOSE VICENTE % (X)

* ANOTACION Nro: 9 Fecha: 2000-09-12 Radicacion: 2000-29436

Documento: OFICIO 327 del 2000-09-08 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA de GALAPA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

Cancela Anotación Nro8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA % ()

A: COLMENARES MORA JOSE VICENTE % (X)

* ANOTACION Nro: 10 Fecha: 2000-09-12 Radicacion: 2000-29437

Documento: ESCRITURA 3.218 del 2000-07-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: 4,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: COLMENARES MORA JOSE VICENTE CC 64195 % ()

A: RAMIREZ CALDAS MANUEL CC 169014 % (X)

A: TEJADA CANO PEDRO EMILIO CC 809104 % (X)

* ANOTACION Nro: 11 Fecha: 2002-01-24 Radicacion: 2002-2154

Documento: ESCRITURA 63 del 2002-01-10 00:00:00 NOTARIA 5A de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: 14,235,500.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: RAMIREZ CALDAS MANUEL CC 169014 % ()

A: JOYA FORERO RAFAEL ANTONIO CC 7429477 % (X)

* ANOTACION Nro: 12 Fecha: 2013-08-01 Radicacion: 2013-30417

Documento: ESCRITURA 2291 del 2013-07-24 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: 22,500,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: TEJADA CANO PEDRO EMILIO CC 809104 % ()

A: JOYA FORERO RAFAEL ANTONIO CC 7429477 % (X)

INVENTARIO



CA062556013

93

Ayurba

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2013-09-30

Hora: 04:27 PM

Nº Consulta: 12424901

Nº Matricula Inmobiliaria: 040 - 128189

Referencia Catastral: 08296000200000233000

Departamento: ATLANTICO

Referencia Catastral Anterior: 00-0-002-0233

Municipio: GALAPA

Cédula Catastral: 08296000200000233000

Vereda: GALAPA

Dirección Actual del Inmueble :
INDRECCION

Fecha Apertura Folio:
1983-08-08

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
HOJAS DE CERTIFICADO

Estado Folio:

Fecha de Instrumento:
1983-07-29

ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:

URBANO

Propietarios

NUMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
929477	CC	RAFAEL ANTONIO JOYA FORERO	%
« « « » » »			

Complementaciones

COMPLEMENTACION DEL GLOBO DE TERRENO EL RESGUARDO DE INDIGENAS DEL MUNICIPIO DE GALAPA, CON MATRICULA NUMERO 040-0015780. QUE EL MUNICIPIO DE GALAPA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE CESION QUE LE HIZO EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1.447 DE 15 DE JUNIO DE 1.926, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCULO, REGISTRADA EN LA EXTINGUIDA OFICINA DE REGISTRO DE SOLEDAD EL 6 DE JULIO DE 1.926 BAJO EL N. 4 FOLIO 5 TOMO 1. DUPLICADO DEL LIBRO DE REGISTRO N. 2. DE 1.926. -- Y REGISTRADA LA OCTAVA COPIA DE LA MISMA ESCRITURA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE BARRANQUILLA, EL 23 DE FEBRERO DE 1.939 BAJO EL N. 289, FOLIO 165 TOMO 2. IMPAR LIBRO 1. DE 1.939; Y EL 23 DE FEBRERO DE 1.939 BAJO EL N. 3. FOLIO 17 TOMO 1, DEL LIBRO DE REGISTRO DUPLICADO DEL NUMERO PRIMERO DE 1.939. COMPRENDE UNA TRADICION

Verdad y Linderos

SOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, EN UNA FAJA DE TERRENO UBICADA EN LA MANGA QUE DEL MPIO. DE GALAPA CONDUCE AL CORREGIMIENTO DE JUAN MINA, ACERA SUR SECTOR SUBURBANO, SIN NOMENCLATURA, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORTE MIDE, 125 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE ENRIQUE GERLEIN, CAMINO DE JUAN MINA EN MEDIO; SUR, MIDE 125 MTS, LINDA CON PREDIO DE EDUARDO CARBONELL INSIGNARES; ESTE MIDE, 5.50 MTS, LINDA CON PREDIOS MUNICIPALES; OESTE MIDE, 5.50 MTS, LINDA CON PREDIOS MUNICIPALES. EN ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA

Salvedades



NUMERO DE NOTACIÓN	NUMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
Ca0590086	1		2009-08-06	C2009-2638	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
« « « » » »						

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2013-30417	VENTA	01/08/2013	NOTARIA CUARTA	BARRANQUILLA
« « « » » »				