



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116815127151760

Nro Matrícula: 040-128189

Pagina 1

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:42:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA
FECHA APERTURA: 08-08-1983 RADICACIÓN: 83-014741 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-07-1983
CODIGO CATASTRAL: 082960002000000002330000000000 COD CATASTRAL ANT: 08296000200000155000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, EN UNA FAJA DE TERRENO UBICADA EN LA MANGA QUE DEL MPIO. DE GALAPA CONDUCE AL CORREGIMIENTO DE JUAN MINA, ACERA SUR SECTOR SUBURBANO, SIN NOMENCLATURA, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORTE MIDE, 125 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE ENRIQUE GERLEIN, CAMINO DE JUAN MINA EN MEDIO; SUR, MIDE 125. MTS, LINDA CON PREDIO DE EDUARDO CARBONELL INSIGNARES; ESTE MIDE, 5.50 MTS, LINDA CON PREDIOS MUNICIPALES; OESTE MIDE, 5.50 MTS, LINDA CON PREDIOS MUNICIPALES. EN ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA. NORTE: MIDE 125.00 MTS LINDA CON PREDIO DE ENRIQUE GERLEIN Y CAMINO DE JUAN MINA EN MEDIO SUR: MIDE 125 MTS LINDA CON EL PREDIO DE EDUARDO CARBONELL ESTE: MIDE 55 MTS LINDA CON PREDIO DE JUAN MINA EN MEDIO OESTE: MIDE 55 MTS LINDA CON PREDIO DE LA URBANIZACION CONFORME RESOLUCION 390 DE SEPTIEMBRE 16 DE 2013.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL GLOBO DE TERRENO EL RESGUARDO DE INDIGENAS DEL MUNICIPIO DE GALAPA, CON MATRICULA NUMERO 040-0015780. QUE EL MUNICIPIO DE GALAPA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE CESION QUE LE HIZO EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1.447 DE 15 DE JUNIO DE 1.926, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCULO, REGISTRADA EN LA EXTINGUIDA OFICINA DE REGISTRO DE SOLEDAD EL 6 DE JULIO DE 1.926 BAJO EL N. 4 FOLIO 5 TOMO 1. DUPLICADO DEL LIBRO DE REGISTRO N. 2. DE 1.926.-- Y REGISTRADA LA OCTAVA COPIA DE LA MISMA ESCRITURA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE BARRANQUILLA, EL 23 DE FEBRERO DE 1.939 BAJO EL N. 289 FOLIO 165 TOMO 2. IMPAR LIBRO 1. DE 1.939; Y EL 23 DE FEBRERO DE 1.939 BAJO EL N. 3. FOLIO 17 TOMO 1. DEL LIBRO DE REGISTRO DUPLICADO DEL NUMERO PRIMERO DE 1.939. COMPRENDE UNA TRADICION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1983 Radicación: 83-014741

Doc: ESCRITURA 2344 del 18-07-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 103 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GALAPA

A: SENEGAL DE GOMEZ HERCILIA

CC# 22272813 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1984 Radicación: 84-29365

Doc: ESCRITURA 302 del 10-11-1984 NOT.UNICA de BARANOA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SENEGAL DE GOMEZ HERCILIA

A: SANCHEZ LOPEZ JORGE

CC# 837943 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200116815127151760**

**Nro Matrícula: 040-128189**

Página 2

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:42:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-06-1986 Radicación: 10527

Doc: ESCRITURA 2716 del 05-12-1985 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ LOPEZ JORGE

**A: JEREZ CHIPAGA MARIA ISABEL**

**CC# 37815615 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-07-1986 Radicación: 86-14143

Doc: ESCRITURA 1392 del 16-07-1986 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$280,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JEREZ CHIPAGRA MARIA

**A: CRIALES MARTINEZ ANGEL HUMBERTO**

**CC# 19244397 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-07-1990 Radicación: 1990-17057

Doc: OFICIO 257 del 15-03-1990 JZDO, 6 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO CON ACCION REAL PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

**A: COLMENARES MARIA ESTHER**

**A: CRIALES ANGEL HUMBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-11-1991 Radicación: 1991-28154

Doc: OFICIO 585 del 24-06-1991 JZDO, 6 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

**A: COLMENARES MARIA ESTHER**

**A: CRIALES ANGEL HUMBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-12-1993 Radicación: 1993-40178

Doc: ESCRITURA 5242 del 07-12-1993 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRIALES MARTINEZ ANGEL HUMBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200116815127151760**

**Nro Matrícula: 040-128189**

Pagina 3

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:42:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: COLMENARES MORA JOSE VICENTE**

**CC# 64195**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-03-2000 Radicación: 2000-8528

Doc: OFICIO 00327-2000 del 15-03-2000 SECRETARIA DE HACIENDA de GALAPA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA

**A: COLMENARES MORA JOSE VICENTE**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-09-2000 Radicación: 2000-29436

Doc: OFICIO 327 del 08-09-2000 SECRETARIA DE HACIENDA de GALAPA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GALAPA

**A: COLMENARES MORA JOSE VICENTE**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-09-2000 Radicación: 2000-29437

Doc: ESCRITURA 3.218 del 28-07-2000 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENARES MORA JOSE VICENTE

CC# 64195

**A: RAMIREZ CALDAS MANUEL**

**CC# 169014**

**X**

**A: TEJADA CANO PEDRO EMILIO**

**CC# 809104**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-01-2002 Radicación: 2002-2154

Doc: ESCRITURA 63 del 10-01-2002 NOTARIA 5A de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,235,500

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ CALDAS MANUEL

CC# 169014

**A: JOYA FORERO RAFAEL ANTONIO**

**CC# 7429477**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-30417

Doc: ESCRITURA 2291 del 24-07-2013 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TEJADA CANO PEDRO EMILIO

CC# 809104





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200116815127151760**

**Nro Matrícula: 040-128189**

Página 5

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:42:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-8000      FECHA: 16-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública