

EX 5572098



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CUATROCIENTOS CIN -
CUENTA. (450) - - - - -
FECHA DE OTORGAMIENTO: Julio 9 de 2.002 - - -
CLASE(S) DE ACTO(S): COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN: ASOCIACIÓN POPULAR
DE VIVIENDA "ASOVIS" y CONSTRUMUNDO S.A.
MATRICULAS INMOBILIARIAS: 040-341073 a la 040-341084 y

040-341086 a la 040-341097.

DIRECCIÓN O UBICACIÓN: INMUEBLES URBANOS SITUADOS EN GALAPA.

En Ponedera, cabecera del circulo notarial del mismo nombre, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil dos (2.002), ante mí, ERASMO JOSÉ FERNÁNDEZ NÚÑEZ, Notario Único del Circulo, comparecieron: el señor FREDDY GALÁN BARRIOS, mayor de edad, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.664.851 expedida en Barranquilla, y dijo que obra en este acto en nombre y representación de la ASOCIACIÓN POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS", con NIT 802.009.885-1, en calidad de representante legal según consta en el certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, que se protocoliza para que se su tenor se inserte en las copias que de la presente escritura se expidan; quien para los efectos del presente contrato se denominará EL VENDEDOR; y por otra parte, la señora VIVIAN PATRICIA VILORIA BARRAZA, mayor de edad, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.786.952 expedida en Barranquilla, y dijo que obra en este acto en nombre y representación de CONSTRUMUNDO S. A., con NIT 802.009.756-1, en calidad de representante legal según consta en el certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, que se protocoliza para que su texto se inserte en las copias que de la presente se expidan; que en el curso de este instrumento se denominará EL COMPRADOR, han acordado celebrar un contrato de compraventa que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO: EL VENDEDOR transfiere a título de venta pura y simple al COMPRADOR, el derecho de dominio y posesión real y material que actualmente tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles urbanos ubicados en el Municipio de Galapa, Departamento del Atlántico, en la Urbanización Mundo Feliz; que se describen con sus medidas y linderos a continuación:

LOTE C14, que mide y linda por el NORTE, mide 102 metros y linda con vía pública en medio. SUR, mide 102 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 25 metros y linda con vía publica en medio. OESTE, mide 25 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341073.

LOTE C15, que mide y linda por el NORTE, mide 102 metros y linda con vía pública en medio. SUR,

ERAZPRINT EDITORES LTDA. TEL. 2805178 - 417245

mide 102 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 25 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 25 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341074.-----
LOTE C16, que mide y linda por el NORTE, mide 102 metros y linda con vía pública en medio. SUR,
mide 102 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 25 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 14 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341075.-----
LOTE C17, que mide y linda por el NORTE, mide 102 metros y linda con vía pública en medio. SUR,
mide 102 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 25 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 14 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341076.-----
LOTE C18, que mide y linda por el NORTE, mide 85 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide
90 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 50 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341077.-----
LOTE C19, que mide y linda por el NORTE, mide 86 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide
90 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 70 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341078.-----
LOTE C20, que mide y linda por el NORTE, mide 86 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide
90 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 70 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341079.-----
LOTE I-1, que mide y linda por el NORTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide
100 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 74 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 74 metros y linda con vía publica en medio con zona verde. MATRICULA: 040-341080.-----
LOTE I-2, que mide y linda por el NORTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide
100 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 74 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 74 metros y linda con vía publica en medio con zona verde. MATRICULA: 040-341081.-----
LOTE I-3, que mide y linda por el NORTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide
100 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 74 metros y linda con vía publica en medio.
OESTE, mide 74 metros y linda con vía publica en medio con zona verde. MATRICULA: 040-341082.-----
LOTE R1, que mide y linda por el NORTE, mide 40 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide
40 metros y linda con predios de Ganadería El Convento. ESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en
medio. OESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341083.-----
LOTE R2, que mide y linda por el NORTE, mide 100 metros y linda con vía publica en medio. SUR,
mide 100 metros y linda con predios de Ganadería El Convento. ESTE, mide 4 metros y linda con vía publica
en medio. OESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341084.-----
LOTE R4, que mide y linda por el NORTE, mide 54 metros y linda con vía publica en medio.

242

EX 5572099



SUR, mide 54 metros y linda con predios de Ganadería El Convento.
 ESTE, mide 32 metros y linda con vía publica en medio. OESTE, mide 28
 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341086.-----
 LOTE R5, que mide y linda por el NORTE, mide 104 metros y linda con
 vía publica en medio. SUR, mide 104 metros y linda con predios de
 Ganadería El Convento. ESTE, mide 30 metros y linda con vía publica en
 medio. OESTE, mide 22 metros y linda con vía publica en medio.

MATRICULA: 040-341087.-----
LOTE R6, que mide y linda por el NORTE, mide 104 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide 104 metros y linda con predios de Ganadería El Convento. ESTE, mide 20 metros y linda con vía publica en medio. OESTE, mide 20 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341088.-----
LOTE R7, que mide y linda por el NORTE, mide 104 metros y linda con vía publica en medio. SUR, mide 104 metros y linda con predios de Ganadería El Convento. ESTE, mide 26 metros y linda con vía publica en medio. OESTE, mide 16 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341089.-----
LOTE R8, que mide y linda por el NORTE, mide 48 metros y linda con zona verde. SUR, mide 48 metros y linda con zona verde. ESTE, mide 30 metros y linda con zona verde. OESTE, mide 30 metros y linda con zona verde. MATRICULA: 040-341090.-----
LOTE R9, que mide y linda por el NORTE, mide 30 metros y linda con zona verde. SUR, mide 30 metros y linda con zona verde. ESTE, mide 30 metros y linda con zona verde. OESTE, mide 30 metros y linda con zona verde. MATRICULA: 040-341091.-----
LOTE R10, que mide y linda por el NORTE, mide 30 metros y linda con zona verde. SUR, mide 30 metros y linda con zona verde. ESTE, mide 30 metros y linda con zona verde. OESTE, mide 30 metros y linda con zona verde. MATRICULA: 040-341092.-----
LOTE R11, que mide y linda por el NORTE, mide 26 metros y linda con camino a Juan Mina. SUR, mide 18 metros y linda con lote vecino. ESTE, mide 32 metros y linda con lote vecino. OESTE, no tiene medidas, termina en punta y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341093.-----
LOTE R12, que mide y linda por el NORTE, mide 26 metros y linda con camino a Juan Mina. SUR, mide 18 metros y linda con lote vecino. ESTE, mide 32 metros y linda con lote vecino. OESTE, no tiene medidas, termina en punta y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341094.-----
LOTE R13, que mide y linda por el NORTE, mide 85 metros y linda con camino a Juan Mina. SUR, mide 85 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, mide 16 metros y linda con vía publica en medio. OESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-341095.-----
LOTE R14, que mide y linda por el NORTE, mide 40 metros y linda con camino a Juan Mina en medio. . . .

ERAZPRINT EDITORES LTDA. TEL. 2805178 - 4177246

SUR, mide 40 metros y linda con vía publica en medio. ESTE, no tiene medidas, termina en punta y linda con
vía publica en medio. OESTE, mide 10 metros y linda con vía publica en medio. MATRICULA: 040-
341096.-----
LOTE R15, que mide y linda por el NORTE, mide 850 metros y linda con camino a Juan Mina en medio.
SUR, mide 948 metros y linda con predios de Ganadería El Convento. ESTE, mide 1.368 metros y linda con
predios que es o fueron de Ganadería El Convento. OESTE, mide 1.368 metros y linda con predios de
"Asovis". MATRICULA: 040-341097 -----
PARÁGRAFO: No obstante la cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto.-----
SEGUNDO: TRADICIÓN: AL VENDEDOR le pertenecen los inmuebles según escritura pública número 579
de fecha 16 de agosto de 2.000 suscrita en la Notaría Única de Ponedera, Atlántico, registrada en las
matriculas inmobiliarias números 040-341073 a la 040-341084 y 040-341086 a la 040-341097 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Barranquilla.-----
TERCERO: SANEAMIENTO: EL VENDEDOR declara que los inmuebles objeto del presente contrato se
encuentran libres de gravámenes, hipotecas, servidumbres, arrendamientos, censos, afectación a vivienda
familiar, patrimonio de familia, condiciones resolutorias, usufructos, anticresis, embargos y pleitos pendientes,
pero en todo caso, EL VENDEDOR saldrá al saneamiento en los casos de ley y se compromete a entregarlos a
paz y salvo por todo concepto.-----
CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble objeto de esta compraventa es la suma de
OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/L. (\$ 82.300.000,00), --
que el VENDEDOR declara haber recibido a entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR.-----
QUINTO: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR declara: Que acepta esta escritura y consecuencialmente las
ventas en ella contenida a su favor por encontrarla a satisfacción. -----
Leído y aprobado que fue el presente instrumento, se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa
advertencia del registro correspondiente.-----
Aportes para el Fondo Nacional de Notariado y Registro \$ 2.500.00.-----Superintendencia de
Notariado y Registro \$ 2.500.00.----- BASE DE LIQUIDACIÓN: \$ 82.300.000,00 ml.-- --
Derechos Notariales: \$ 231.819,00 ml. - - - - -
Se protocoliza Paz y Salvo Predial de Galapa con Avalúo de \$ 261.489.000,00 GLOBAL. - - - - -
Esta escritura fue elaborada en las hojas de papel notarial marcadas con los sellos EX 5572098, EX 55
72099 y EX 55 72100 . - - - - -

243

EX 5572100



Vine de la hoja notarial numero EX 5572099 . - - - - -

Los comparecientes,

Freddy Galan Barrios
FREDDY GALAN BARRIOS

C. C. No. 8.664.851 de Barranquilla

Representante Legal de "ASOVIS"

Vivian Patricia Viloria Barraza
VIVIAN PATRICIA VILORIA BARRAZA

C. C. No. 32.786.952 de Barranquilla

Representante legal de CONSTRUMUNDO S.A.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO
BARRANQUILLA
Fernando Hernandez Nunez
FERNANDEZ NUÑEZ
UNICA DEL CIRCULO
PONEDERA

