



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2654765319451749

Nro Matrícula: 040-329697

F O L I O C E R R A D O

Impreso el 5 de Febrero de 2016 a las 08:01:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA

FECHA APERTURA: 29/9/1999 RADICACIÓN: 1999-33358 CON: ESCRITURA DE 27/9/1999

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 77 DE FECHA 17-09-1999 EN NOTARIA UNICA DE LURUACO GLOBO DE TERRENO CON AREA DE 100HAS.NORTE:LADO QUE MIDE 1100MTS.EN LINEA QUEBRADA LADO QUE MIDE 600 MTS.EN LINEA RECTA.SUR:LADO QUE MIDE:1100 MTS.EN LINEA RECTA,LADO QUE MIDE 600MTS.EN LINEA RECTA.ESTE:LADO QUE MIDE 60MTS.EN LINEA QUEBRADA LADO QUE MIDE 725 MTS.EN LINEA RECTA.OESTE:LADO QUE MIDE LO QUE RESULTE DE LA UNION DEL PUNTO FINAL DEL NORTE CON EL PUNTO FINAL DEL SUR,LADO QUE MIDE:1000 METROS APROXIMADAMENTE EN LINEA RECTA.CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 100 HECTAREAS DE AREA DE TERRENO APROXIMADAMENTE.(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CON MAT.040-324124.-----GANADERIA DE CONVENTO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 1096,DE FECHA SEPT.30/54,DE LA NOT.4 DE ESTE CTO,REG.EL 15 DE OCT/54,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.- EN RELACION CON LA ESC.# 3966,DE FECHA DIC.3/98,NOTARIA 2A DEL CIRCULO B/QUILLA,EN CUANTO A UNA DIVISION,REG.EL 14 DE DIC./98 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0322074.-----EN RELACION CON LA ESC.213 DE 07-07-89, NOT.UNICA DE BARANOA, EN CUANTO A UNA SERVIDUMBRE DE GASODUCTOS Y TRANSITO, REG.EL 05-10-89, BAJO EL F.DE MAT.040-324124.-----EN RELACION CON LA ESC.#6 DE 08-02-99, NOT.UNICA DE LURUACO, EN CUANTO A UNA ACLARACION A ESC.365/98, DE DECLARACION DEL RESTO, REG.EL 18-02-99, BAJO EL F. DE MAT.040-324124.----- FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ-ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZALEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES,SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17/33,DICTADA POR EL JUZ 1 C.CTO,DE B/QUILLA-REG. EL 19 DE OCT/33,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LOTE.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

040-324124

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/12/1996 Radicación 1996-46941

DOC: OFICIO 2309 DEL: 29/11/1996 JUZGADO 4 C.CTO. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MLAYES IBRAHIM F.

A: GANADERIA EL CONVENTO LTDA. Y PERSONAS INDETERMINADAS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/9/1999 Radicación 1999-33358

DOC: ESCRITURA 77 DEL: 17/9/1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 100.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2654765319451749

Nro Matrícula: 040-329697

F O L I O C E R R A D O

Impreso el 5 de Febrero de 2016 a las 08:01:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA

A: E.D.H. S.EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/1/2000 Radicación 2000-2015

DOC: ESCRITURA 7 DEL: 17/1/2000 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 100.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: E.D.H. S. EN C.

A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA " ASOVIS " X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/1/2000 Radicación 2000-2015

DOC: ESCRITURA 7 DEL: 17/1/2000 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 913 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA " ASOVIS " X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/6/2000 Radicación 2000-20867

DOC: OFICIO 2128 DEL: 15/12/1997 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CTO. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIAYES ABRAHIM F.

A: GANADERIA EL CONVENTO Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->332537 SIN DIRECCION .

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 1999-632l Fecha: 30/9/1999

INSERCIÓN MEDIDAS.-

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2000-1123 Fecha: 13/7/2000

ORDEN INSERCIÓN ANOT.05 CANCELACION DEMANDA OFICIO 2309/96 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CTO. OMITIDO.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2654765319451749

Nro Matrícula: 040-329697

FOLIO CERRADO

Impreso el 5 de Febrero de 2016 a las 08:01:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2016-19423 FECHA:5/2/2016

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

FOLIO CERRADO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO