

(CP-058)      OF-6-008

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 040-341097

Pagina 1

Impreso el 18 de Marzo de 2015 a las 03:40:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA    DEPTO: ATLANTICO    MUNICIPIO: GALAPA    VEREDA: GALAPA  
FECHA APERTURA: 06-09-2000    RADICACION: 2000-26618    CON: ESCRITURA DE: 22-08-2000  
CODIGO CATASTRAL:    COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 579 de fecha 16-08-2000 en NOTARIA UNICA de PONEDERA LOTE R15 LOTES DE RESERVA.- NORTE 850 SUR 948 MT ESTE 1.368 OESTE 1.368 MTS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-332537-----21-01-2000 ESCRITURA 7 DEL 7-01-2000 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: E.D.H. S. EN C. , A : ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA " ASOVIS ----- 22-09-1999 ESCRITURA 78 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 120,000,000.00 DE: E.D.H.S. S.EN C. , A : ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS"-----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.7 DE ENERO 17 DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE LURUACO, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DEL 2000, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0332537, EN CUANTO A UN ENGLOBE-----27-09-1999 ESCRITURA 77 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA , A : E.D.H. S.EN C. -----18-02-1999 ESCRITURA 365 DEL 18-12-1998 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 59,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA , A : E.D.H.S.EN C-----GANADERIA DE CONVENTO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA #-1096,DE FECHA SEPT.30/54,DE LA NOT.4 DE ESTE CTO,REG.EL 15 DE OCT/54,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.- EN RELACION CON LA ESC. # 3966,DE FECHA DIC.3/98,NOTARIA 2A DEL CIRCULO B/QUILLA,EN CUANTO A UNA DIVISION,REG.EL 14 DE DIC/98,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0322074-----EN RELACION CON LA ESC.213 DE 07-07-89, NOT.UNICA DE BARANOA EN CUANTO A UNA SERVIDUMBRE DE CASODUCTOS Y TRANSITO, REG.EL 05/10-89, BAJO EL F.D.E MAT.040-324124-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 3966 DE FECHA DICIEMBRE 3 DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1998, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-322074-----EN RELACION CON LA ESC.#6 DE 08-02-99, NOT.UNICA DE LURUACO, EN CUANTO A UNA ACLARACION A ESC.365/98, DE DECLARACION DEL RESTO, REG.EL 18-02-99, BAJO EL F. DE MAT.040-324124-----FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ-ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZALEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES,SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17/33,DICTADA POR EL JUZ 1 C.CTO DE B/QUILLA-REG. 19 DE OCT/33,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) SIN DIRECCION-SIN DIRECCION-LOTE R15 LOTES DE RESERVA.- NORTE 850 SUR 948 MT ESTE 1.368 OESTE 1.368 MTS.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

332537

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-08-2000 Radicacion: 2000-26618 VALOR ACTO: \$**

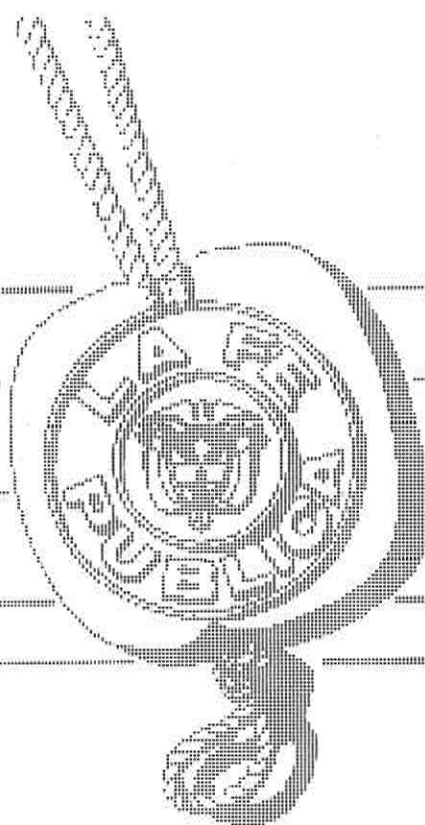
**Documento: ESCRITURA 579 del: 16-08-2000 NOTARIA UNICA de PONEDERA**

**ESPECIFICACION: 911 LOTE0**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA - ASOVIS -**

X



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-341097

Pagina 2

Impreso el 18 de Marzo de 2015 a las 03:40:27 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-07-2002 Radicacion: 2002-23135 VALOR ACTO: \$ 82,300,000.00

Documento: ESCRITURA 450 del: 09-07-2002 NOTARIA UNICA de PONEDERA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y 23 INMUEBLES MAS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ASOVIS

A: CONSTRUMUNDO S. A.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-01-2004 Radicacion: 2004-2657 VALOR ACTO: \$ 200,000,000.00

Documento: ESCRITURA 130 del: 21-01-2004 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUMUNDO S.A.

802009756

A: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM"

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-08-2007 Radicacion: 2007-35327 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 290 del: 29-08-2007 NOTARIA UNICA de GALAPA

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACOM 8020081946

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->422895

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-341097

Pagina 3

Impreso el 18 de Marzo de 2015 a las 03:40:27 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

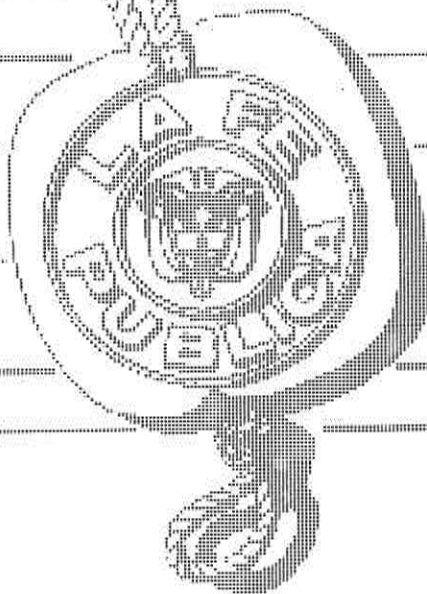
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por:CAJEBAN9

TURNO: 2015-68942

FECHA: 18-03-2015

El Registrador Principal RAFAEL JOSE PEREZ HIERAZO :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA