



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3579919428352278

Nro Matrícula: 040-324123

Impreso el 1 de Septiembre de 2015 a las 10:51:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA
FECHA APERTURA: 2/3/1999 RADICACIÓN: 99-5459 CON: ESCRITURA DE 18/2/1999

COD CATASTRAL: 002-00000-154-000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 365 DE FECHA 18-12-98 EN NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO LOTE DE TERRENO, MIDE NORTE 600 MTS, SUR 600 MTS, ESTE 500 MTS, OESTE EL RESULTANTE DEL NORTE AL SUR CON AREA DE 30 HECTAREAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CON MAT.040-0322074.-GANADERIA DE CONVENTO LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 1096, DE FECHA SEPT.30/54, DE LA NOT.4 DE ESTE CTO, REG.EL 15 DE OCT/54, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.- EN RELACION CON LA ESC.# 3966, DE FECHA DIC.3/98, NOTARIA 2A DEL CIRCULO B/QUILLA, EN CUANTO A UNA DIVISION, REG.EL 14 DE DIC./98 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0322074.- FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ-ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZALEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17/33, DICTADA POR EL JUZ 1 C.CTO, DE B/QUILLA-REG. EL 19 DE OCT/33, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION GLOB DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
040-322074

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/10/1989 Radicación 22764

DOC: ESCRITURA 213 DEL: 7/7/1989 NOT.UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 512.440
ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE GASODUCTOS Y TRANSITO 305.50 MTS DE LONGITUD X 8MTS. ANCHO AREA:2.444.M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA. X

A: PROMOTORA DE LA INTERCONEXION DE OS GASODUCTOS DE LA COSTA ATLANTICA S.A. PROMIGAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/12/1996 Radicación 1996-46941

DOC: OFICIO 2309 DEL: 29/11/1996 JUZGADO 4 C.CTO. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MLAYES IBRAHIM F.

A: GANADERIA EL CONVENTO LTDA. Y PERSONAS INDETERMINADAS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/2/1999 Radicación 1999-5459

DOC: ESCRITURA 365 DEL: 18/12/1998 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 59.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA

A: E.D.H.S.EN C. X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3579919428352278

Nro Matrícula: 040-324123

Impreso el 1 de Septiembre de 2015 a las 10:51:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/9/1999 Radicación 1999-32787
DOC: ESCRITURA 78 DEL: 17/9/1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 120.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: E.D.H.S. S.EN C.
A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS" X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/1/2000 Radicación 2000-2015
DOC: ESCRITURA 7 DEL: 17/1/2000 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA " ASOVIS " X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/6/2000 Radicación 2000-20867
DOC: OFICIO 2.128 DEL: 15/12/1997 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIAYES ABRAHIM F
A: GANADERIA EL CONVENTO Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
5->332537 SIN DIRECCION .

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 1999-32787 Fecha: 27/4/2000
ANOT.03 CASILLA VALOR DEL ACTO:\$59.000.000.= CONFORME ESC.365/98.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-186982 FECHA:1/9/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3579919428352278

Nro Matrícula: 040-324123

Impreso el 1 de Septiembre de 2015 a las 10:51:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**