



Página: 1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 1211215252385296

Nro Matrícula: 040-422895

Impreso el 11 de Febrero de 2016 a las 11:51:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA

FECHA APERTURA: 30/8/2007 RADICACIÓN: 2007-35327 CON: ESCRITURA DE 29/8/2007

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, COMPRENDIDO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GALAPA-ATLANTICO, JUNTO CON LA CONSTRUCCION QUE EN EL VIENE ACCEDIENDO Y LAS SERVIDUMBRES QUE LEGAL Y NATURALMENTE LE CORRESPONDAN, EL CUAL TIENE UN AREA CON RETIROS Y VIAS DE 499.740.70 MS2, CUYAS MEDIDAS SON: NORTE: 1656.03 MTS; SUR: 1512.88 MTS; ESTE: 338.8 MTS; OESTE: 1.012.54 MTS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESC.NRO.290 DEL 29-08-2007 DE LA NOTARIA UNICA DE GALAPA. (ART.11 DEC-LEY 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO.040-0422895.---- 23-01-2004 ESCRITURA 130 DEL 21-01-2004 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200,000,000.00 DE: CONSTRUMUNDO S.A. , A: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 341055 Y 341097.--- 19-07-2002 ESCRITURA 449 DEL 09-07-2002 NOTARIA UNICA DE PONEDERA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 76,000,000.00 DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ASOVIS , A: CONSTRUMUNDO S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 341055.---- 19-07-2002 ESCRITURA 450 DEL 09-07-2002 NOTARIA UNICA DE PONEDERA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 82,300,000.00 DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ASOVIS , A: CONSTRUMUNDO S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 341097.---- 21-01-2000 ESCRITURA 7 DEL 17-01-2000 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: E.D.H. S. EN C. , A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS" ---- 22-09-1999 ESCRITURA 78 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 120,000,000.00 DE: E.D.H.S. S.EN C. , A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS" ----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.7 DE ENERO 17 DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE LURUACO, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DEL 2000, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0332537, EN CUANTO A UN ENGLOBE.----- EN RELACION CON LA ESC.DE LOTE0 NRO.579 DEL 16-08-2000, DE LA NOTARIA UNICA DE PONEDERA, REG. EL 22-08-2000, BAJO LOS FOLIOS DE MATS.040-341055 Y 040-341097.----- 27-09-1999 ESCRITURA 77 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA , A: E.D.H. S.EN C.-----18-02-1999 ESCRITURA 365 DEL 18-12-1998 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 59,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA , A: E.D.H.S.EN C-----GANADERIA DE CONVENTO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 1096,DE FECHA SEPT.30/54,DE LA NOT.4 DE ESTE CTO,REG.EL 15 DE OCT/54,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.- EN RELACION CON LA ESC.# 3966,DE FECHA DIC.3/98,NOTARIA 2A DEL CIRCULO B/QUILLA,EN CUANTO A UNA DIVISION,REG.EL 14 DE DIC./98 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0322074.-----EN RELACION CON LA ESC.213 DE 07-07-89, NOT.UNICA DE BARANOA, EN CUANTO A UNA SERVIDUMBRE DE GASODUCTOS Y TRANSITO, REG.EL 05-10-89, BAJO EL F.DE MAT.040-324124.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 3966 DE FECHA DICIEMBRE 3 DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1998. BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-322074-----EN RELACION CON LA ESC.#6 DE 08-02-99, NOT.UNICA DE LURUACO, EN CUANTO A UNA ACLARACION A ESC.365/98, DE DECLARACION DEL RESTO, REG.EL 18-02-99, BAJO EL F. DE MAT.040-324124.----- FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ-ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZALEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES,SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17/33,Dictada por el JUZ 1 C.CTO,DE B/QUILLA-REG. EL 19 DE OCT/33,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) SIN DIRECCION .



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1211215252385296

Nro Matrícula: 040-422895

Impreso el 11 de Febrero de 2016 a las 11:51:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

040-341055 040-341097

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/8/2007 Radicación 2007-35327

DOC: ESCRITURA 290 DEL: 29/8/2007 NOTARIA UNICA DE DE GALAPA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM" NIT# 8020081946 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/8/2007 Radicación 2007-35327

DOC: ESCRITURA 290 DEL: 29/8/2007 NOTARIA UNICA DE GALAPA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACOM 8020081946 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->422918

2->422919

2->422920

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2016-21609 FECHA:11/2/2016

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO