

040 - 158900
- 324123
- 324124

UF6 - 11
UAI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2533811461371553 Nro Matrícula: 040-322074

Impreso el 31 de Agosto de 2015 a las 07:48:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA
FECHA APERTURA: 15/12/1998 RADICACIÓN: 98-46460 CON: ESCRITURA DE 14/12/1998

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3.966 DE FECHA 03-12-98 EN NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA DELCARACION DEL RESTO CON AREA DE 341 HECTAREAS,9.998 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CON MAT.040-0158900.-GANADERIA DE CONVENTO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 1096,DE FECHA SEPT.30/54,DE LA NOT.4 DE ESTE CTO,REG.EL 15 DE OCT/54,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.-FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HI ZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZA LEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES,SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17/33,DICTADA POR EL JUZ 1 C.CTO,DE B/QUILLA,REG. EL 19 DE OCT/33,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RÚRAL:

1) SIN DIRECCION DECLARACION DEL RESTO.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
040-158900

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/10/1989 Radicación 22764

DOC: ESCRITURA 213 DEL: 7/7/1989 NOT.UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 512.440

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE GASODUCTOS Y TRANSITO 305.50 MTS DE LONGITUD X 8MTS. ANCHO AREA:2.444.M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA. X

A: PROMOTORA DE LA INTERCONEXION DE OS GASODUCTOS DE LA COSTA ATLANTICA S.A. PROMIGAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/12/1996 Radicación 1996-46941

DOC: OFICIO 2309 DEL: 29/11/1996 JUZGADO 4 C.CTO. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - (N:361.10M. S:357.20M. E:

268.60M.O:222.60+41.70+47.50+206.40M.PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MLAYES IBRAHIM F.

A: GANADERIA EL CONVENTO LTDA. Y PERSONAS INDETERMINADAS X

x(6)
No
Concedida

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/12/1998 Radicación 1998-46460

DOC: ESCRITURA 3.966 DEL: 3/12/1998 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE COVENTO LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/2/1999 Radicación 1999-5459

DOC: ESCRITURA 365 DEL: 18/12/1998 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 59.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2533811461371553

Nro Matrícula: 040-322074

Impreso el 31 de Agosto de 2015 a las 07:48:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA

A: E.D.H.S.EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/2/1999 Radicación 1999-5460

DOC: ESCRITURA 6 DEL: 8/2/1999 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 365 18 DICIEMBRE DE L.998, EN CUANTO A LA

OMISION DE LA DECLARACION DEL RESTO DE TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/6/2000 Radicación 2000-20867

DOC: OFICIO 2.128 DEL: 15/12/1997 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIAYES ABRAHIM F

A: GANADERIA EL CONVENTO Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->324123 SIN DIRECCION GLOB DE TERRENO

5->324124 SIN DIRECCION RESTO TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 99-115F Fecha: 2/3/1999

ANOT.04 EN CASILLA VALOR DEL ACTO:\$59.000.000.=CONFORME ESC.365/98

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-185645 FECHA:31/8/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2533811461371553

Nro Matrícula: 040-322074

Impreso el 31 de Agosto de 2015 a las 07:48:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA PEQUEÑA

