



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4687839552677877

Nro Matrícula: 040-324124

Impreso el 1 de Septiembre de 2015 a las 10:52:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA
FECHA APERTURA: 2/3/1999 RADICACIÓN: 99-5460 CON: ESCRITURA DE 18/2/1999

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 6 DE FECHA 08-02-99 EN NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO RESTO DE TERRENO
CON AREA DE 311 HECTAREAS, 9.998 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CON MAT.040-0322074.-GANADERIA DE CONVENTO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE
LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 1096,DE FECHA SEPT.30/54,DE LA NOT.4 DE
ESTE CTO,REG.EL 15 DE OCT/54,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.- EN RELACION CON LA ESC.# 3966,DE FECHA
DIC.3/98,NOTARIA 2A DEL CIRCULO B/QUILLA,EN CUANTO A UNA DIVISION,REG.EL 14 DE DIC./98 BAJO EL FOLIO DE
MAT.040-0322074.- FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ-ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE
SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZALEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES,SEGUN CONSTA EN LA
SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17/33,DICTADA POR EL JUZ 1 C.CTO,DE B/QUILLA-REG. EL 19 DE OCT/33,BAJO EL FOLIO DE
MAT.040-0158900.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION RESTO TERRENO.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

040-322074

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/10/1989 Radicación 22764

DOC: ESCRITURA 213 DEL: 7/7/1989 NOT.UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 512.440

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE GASODUCTOS Y TRANSITO 305.50 MTS DE LONGITUD X 8MTS. ANCHO AREA:2.444.M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA. X

A: PROMOTORA DE LA INTERCONEXION DE OS GASODUCTOS DE LA COSTA ATLANTICA S.A. PROMIGAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/12/1996 Radicación 1996-46941

DOC: OFICIO 2309 DEL: 29/11/1996 JUZGADO 4 C.CTO. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - (N:361.10M. S:357.20M. E:

268.60M.O:222.60+41.70+47.50+206.40M.PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MLAYES IBRAHIM F.

A: GANADERIA EL CONVENTO LTDA. Y PERSONAS INDETERMINADAS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/2/1999 Radicación 1999-5460

DOC: ESCRITURA 6 DEL: 8/2/1999 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 365 18 DICIEMBRE DE L.998,EN CUANTO A LA

OMISION DE LA DECLARACION DEL RESTO DE TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4687839552677877

Nro Matrícula: 040-324124

Impreso el 1 de Septiembre de 2015 a las 10:52:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/9/1999 Radicación 1999-33358
DOC: ESCRITURA 77 DEL: 17/9/1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 100.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 100 HECTAREAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA
A: E.D.H. S.EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/9/1999 Radicación 1999-33358
DOC: ESCRITURA 77 DEL: 17/9/1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 915 OTROS - DECLARACION RESTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/6/2000 Radicación 2000-20867
DOC: OFICIO 2.128 DEL: 15/12/1997 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIAYES ABRAHIM F
A: GANADERIA EL CONVENTO Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->329697 SIN DIRECCION LOTE.

5->329698 SIN DIRECCION LOTE RESTO.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2015-186984 FECHA:1/9/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



Página: 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 4687839552677877

Nro Matrícula: 040-324124

Impreso el 1 de Septiembre de 2015 a las 10:52:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador **RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO**



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA COMISIÓN DE LA FTE PÚBLICA

