



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

8

Certificado generado con el Pin No: 1606164031881777

Nro Matrícula: 040-422919

FOLIO CERRADO

Página 1

Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 03:18:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA

FECHA APERTURA: 31-08-2007 RADICACIÓN: 2007-35327 CON: ESCRITURA DE: 29-08-2007

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 290 de fecha 29-08-2007 en NOTARIA UNICA de GALAPA LOTE P3-2 con area de 164.715,81MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO.040-0422895 --- 23-01-2004 ESCRITURA 130 DEL 21-01-2004 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$200,000,000.00 DE: CONSTRUMUNDO S.A., A: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM" REGISTRADA EN LA MATRICULA 341055 Y 341097---EN RELACION CON LA ESC DE ENGLOBE NO.290 DE FECHA 29 DE AGOSTO/07 DER LA NOT UNIA DE GALAPA, REG EL 29 DE AGOSTO/07, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0422895---19-07-2002 ESCRITURA 449 DEL 09-07-2002 NOTARIA UNICA DE PONEDERA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 76,000,000.00 DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ASOVIS, A: CONSTRUMUNDO S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 341055.---19-07-2002 ESCRITURA 450 DEL 09-07-2002 NOTARIA UNICA DE PONEDERA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 82,300,000.00 DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ASOVIS, A:CONSTRUMUNDO S. A. REGISTRADA EN LA MATRICULA 341097---21-01-2000 ESCRITURA 7 DEL 17-01-2000 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: E.D.H. S. EN C. , A : ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA " ASOVIS --- 22-09-1999 ESCRITURA 78 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 120,000,000.00 DE: E.D.H.S. S.EN C. , A : ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS"-----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.7 DE ENERO 17 DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE LURUACO, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DEL 2000, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0332537, EN CUANTO A UN ENGLOBE.---- EN RELACION CON LA ESC.DE LOTE0 NRO.579 DEL 16-08-2000, DE LA NOTARIA UNICA DE PONEDERA, REG. EL 22-08-2000, BAJO LOS FOLIOS DE MATS.040-341055 Y 040-341097--27-09-1999 ESCRITURA 77 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA, A : E.D.H. S.EN C.---18-02-1999 ESCRITURA 365 DEL 18-12-1998 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 59,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA, A: E.D.H.S.EN C-----GANADERIA DE CONVENTO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 1096,DE FECHA SEPT.30/54,DE LA NOT.4 DE ESTE CTO,REG.EL 15 DE OCT/54,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.- EN RELACION CON LA ESC.# 3966,DE FECHA DIC.3/98,NOTARIA 2A DEL CIRCULO B/QUILLA,EN CUANTO A UNA DIVISION,REG.EL 14 DE DIC./98 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0322074---EN RELACION CON LA ESC.213 DE 07-07-89, NOT.UNICA DE BARANOA, EN CUANTO A UNA SERVIDUMBRE DE GASODUCTOS Y TRANSITO, REG.EL 05-10-89, BAJO EL F.DE MAT.040-324124---EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 3966 DE FECHA DICIMBRE 3 DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1998, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-322074---EN RELACION CON LA ESC#6 DE 08-02-99, NOT.UNICA DE LURUACO, EN CUANTO A UNA ACLARACION A ESC.365/98, DE DECLARACION DEL RESTO, REG.EL 18-02-99, BAJO EL F. DE MAT.040-324124.----- FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ-ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZALEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES,SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17 33, DICTADA POR EL JUZ 1 C.CTO,DE B/QUILLA-REG. EL 19 DE OCT/33,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 422895

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-2007 Radicación: 2007-35327

Doc: ESCRITURA 290 del 29-08-2007 NOTARIA UNICA de GALAPA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606164031881777

Nro Matrícula: 040-422919

FOLIO CERRADO

Página 2

Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 03:18:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACOM 8020081946

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-2009 Radicación: 2009-1444

Doc: ESCRITURA 117 del 14-01-2009 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM"

X

A: CARRILLO NAVARRO ERWIN ENRIQUE

CC# 72005369

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-39228

Doc: ESCRITURA 1251 del 28-10-2015 NOTARIA SEGUNDA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$708,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 14 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM"

NIT# 8020081946

A: FERIS YUNIS EDMUNDO JOSE

CC# 92501351 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-05-2016 Radicación: 2016-12827

Doc: ESCRITURA 1944 del 05-05-2016 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERIS YUNIS EDMUNDO JOSE

CC# 92501351 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 543620: LOTE CIRCUNVALAR 4

4 -> 543621: LOTE LA ESTANCIA

4 -> 543622: LOTE P3-2

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606164031881777

Nro Matrícula: 040-422919

FOLIO CERRADO

Página 3

Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 03:18:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-117259

FECHA: 16-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: **RAFAEL JOSÉ PEREZ HERAZO**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

