



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1605263837652243

Nro Matrícula: 040-543620

Página 1

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 10:30:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA

FECHA APERTURA: 17-05-2016 RADICACIÓN: 2016-12827 CON: ESCRITURA DE: 13-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CIRCUNVALAR 4 CON AREA DE AREA:57.120.00M2 N:1.031.23 S:1.030.77M2 E:64.66M O:94.20M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1944 DE FECHA 05-05-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO.040-422919--EDMUNDO JOSE FERIS YUNIS ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO FUNDACOM ESC 1251 DE 28-10-2015 NOTARIA 2 SOLEDAD,REGISTRADA EL 29-10-2015--EN RELACION CON EL DESENGLOBE ESC 1944 DE 05-05-2016 NOTARIA 1 SOLEDAD,REGISTRADA EL 13-05-2016--040-0422895.---- 23-01-2004 ESCRITURA 130 DEL 21-01-2004 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$200,000,000.00 DE:CONSTRUMUNDO S.A., A: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM" REGISTRADA EN LA MATRICULA 341055 Y 341097---EN RELACION CON LA ESC DE ENGLOBE NO.290 DE FECHA 29 DE AGOSTO/07 DER LA NOT UNIA DE GALAPA, REG EL 29 DE AGOSTO/07, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0422895---19-07-2002 ESCRITURA 449 DEL 09-07-2002 NOTARIA UNICA DE PONEDERA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 76,000,000.00 DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ASOVIS, A: CONSTRUMUNDO S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 341055.----19-07-2002 ESCRITURA 450 DEL 09-07-2002 NOTARIA UNICA DE PONEDERA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 82,300,000.00 DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ASOVIS, A:CONSTRUMUNDO S. A. REGISTRADA EN LA MATRICULA 341097---21-01-2000 ESCRITURA 7 DEL 17-01-2000 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: E.D.H. S. EN C. , A : ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS" ---- 22-09-1999 ESCRITURA 78 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 120,000,000.00 DE: E.D.H.S. S.EN C. , A : ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA "ASOVIS"----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.7 DE ENERO 17 DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE LURUACO, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DEL 2000, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0332537, EN CUANTO A UN ENGLOBE.---- EN RELACION CON LA ESC.DE LOTE0 NRO.579 DEL 16-08-2000, DE LA NOTARIA UNICA DE PONEDERA, REG. EL 22-08-2000, BAJO LOS FOLIOS DE MATS.040-341055 Y 040-341097---27-09-1999 ESCRITURA 77 DEL 17-09-1999 NOTARIA UNICA DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA, A : E.D.H. S.EN C.----18-02-1999 ESCRITURA 365 DEL 18-12-1998 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LURUACO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 59,000,000.00 DE: GANADERIA DE CONVENTO LTDA, A: E.D.H.S.EN C----- GANADERIA DE CONVENTO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 1096,DE FECHA SEPT.30/54,DE LA NOT.4 DE ESTE CTO,REG.EL 15 DE OCT/54,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.- EN RELACION CON LA ESC.# 3966,DE FECHA DIC.3/98,NOTARIA 2A DEL CIRCULO B/QUILLA,EN CUANTO A UNA DIVISION,REG.EL 14 DE DIC./98 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0322074----EN RELACION CON LA ESC.213 DE 07-07-89, NOT.UNICA DE BARANOA, EN CUANTO A UNA SERVIDUMBRE DE GASODUCTOS Y TRANSITO, REG.EL 05-10-89, BAJO EL F.DE MAT.040-324124----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 3966 DE FECHA DICIEMBRE 3 DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1998. BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-322074-----EN RELACION CON LA ESC#6 DE 08-02-99, NOT.UNICA DE LURUACO, EN CUANTO A UNA ACLARACION A ESC.365/98, DE DECLARACION DEL RESTO, REG.EL 18-02-99, BAJO EL F. DE MAT.040-324124.----- FRANCISCO CARBONELL GONZALEZ-ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LOS FINADOS CONCEPCION GONZALEZ DE CARBONELL Y FRANCISCO CARBONELL WILCHES,SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 17 33, DICTADA POR EL JUZ 1 C.CTO,DE B/QUILLA-REG. EL 19 DE OCT/33,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0158900.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040 - 422919



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1605263837652243

Nro Matrícula: 040-543620

Página 2

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 10:30:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2009 Radicación: 2009-1444

Doc: ESCRITURA 117 del 14-01-2009 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA EL PROGRESO INTEGRAL COMUNITARIO "FUNDACOM"

X

A: CARRILLO NAVARRO ERWIN ENRIQUE

CC# 72005369

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-2016 Radicación: 2016-12827

Doc: ESCRITURA 1944 del 05-05-2016 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERIS YUNIS EDMUNDO JOSE

CC# 92501351 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-103991

FECHA: 26-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **RAFAEL JOSÉ PEREZ HERAZO**