



Nit: 800.066.199-2

Soledad, 25 de octubre de 2018

Señores  
FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
E.S.M

ASUNTO: SOLICITUD DE PAGO PARCIAL DE CESANTIAS.

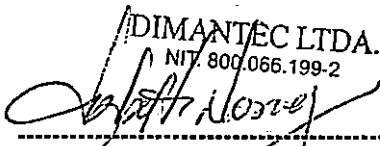
Respetados Señores:

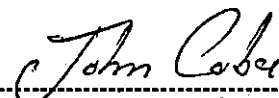
Solicitamos le sea entregado el valor de sus cesantías a nuestro empleado, de acuerdo a la siguiente información:

NOMBRE	:	COBA FERNANDEZ JOHN
IDENTIFICACIÓN	:	72222004
EMPRESA	:	DIMANTEC LTDA
NIT	:	800.066.199 - 2
VALOR DE LAS CESANTIAS	:	\$ 4.300.941,00
TIEMPO COMPRENDIDO	:	1 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2017
MOTIVO DE RETIRO	:	Compra de Vivienda

Igualmente, manifestamos en forma expresa nuestro compromiso de vigilar que el empleado utilice sus cesantías de conformidad, con lo dispuesto en el artículo 21 de la ley 1429 del 29 de Diciembre del 2010.

Cordialmente,

  
DIMANTEC LTDA.  
NIT: 800.066.199-2  
LIZBETH NORIEGA PADILLA  
Especialista Talento Humano

  
Cédula: 72.722.004

c.c: Hoja de Vida



## SOLICITUD RETIRO PARCIAL DE CESANTÍAS

Código: F-ADM173-1

Vigencia: 29-05-2018

Página: 1 de 1

Fecha de Solicitud: 16/10/2018

Señores: DIMANTEC

Atn: Olga Lucia Esquivia Lengua

E.S.M

1<sup>er</sup>  
Compra 1a Mayo/2016.  
al Sr Cecilio Cienres Bayona  
anexa carta notariada  
disolución del negocio.

Carta

## INFORMACIÓN DE RETIRO

Nombre del Trabajador

JOHN COBA FERNANDEZ

Cedula

72 222 004 B/Q.

Teléfono

310-3669770

Periodo de retiro de Cesantías

Año Anterior ☐Año Actual ☐

Fecha Inicial

01/01/2016

Fecha Final

31/12/2017

Fondo de Cesantías

FNA AHORRO

Tipo de Inversión

COMPRA DE VIVIENDA

N° Matrícula Inmobiliaria

040-119136

Valor Solicitado \$

4.300.941

Ciudad

B/QUIILA-ATL.

Dirección

It 16, M229 CRA165  
CALLE 45B7 Y 45B7-B

Barrio

URB. CIUDADELA 20 Solco

## REQUISITOS

## 1. COMPRA DE VIVIENDA:

- 1.1. Contrato de compra y venta y que se encuentre autenticado por vendedor y comprador.
- 1.2. Fotocopia de cedula del vendedor en el caso que sea una constructora o persona jurídica se debe anexar copia de la Cámara de comercio.
- 1.3. Certificado de saldo de cesantías expedido por el fondo administrador.
- 1.4. Certificado de libertad y tradición vigente (inferior a 30 días) a nombre del vendedor.

## 2. CONSTRUCCIÓN O MEJORA DE VIVIENDA PROPIA:

- 2.1. Certificado de saldo de cesantías expedido por el fondo administrador.
- 2.2. Cotización de materiales por un ente legalmente constituido.
- 2.3. Certificado de libertad y tradición vigente (inferior a 30 días) a nombre del trabajador.

Nota: El inmueble debe estar a nombre del trabajador en el caso de que este a nombre del cónyuge se debe anexar la partida de matrimonio y fotocopia de cedula de la compañera (o).

## 3. RETIRO POR ESTUDIOS:

Este tramite es directamente con el fondo donde el trabajador se encuentre afiliado. Cada fondo tiene sus requisitos, los más comunes son: (Cedula trabajador al 150%, Recibo de Orden de Matricula).

Para el caso de los afiliados al Fondo Nacional del Ahorro, deben descargar el formulario que se encuentra en la pagina: ([www.fna.gov.co/](http://www.fna.gov.co/) Atención al ciudadano/ Trámites y servicio/ Formularios).

## Nota:

1. Si la solicitud de retiro de cesantías es para el cónyuge: Se anexan los mismos documentos, adicionando la partida de matrimonio y fotocopia de cedula de la compañera (o).
2. Para todos los fondos la solicitud de retiro de cesantías por estudio, el pago es directamente realizado a la entidad universitaria.

Manifiesto en forma expresa, que me comprometo a invertir este dinero en los conceptos anunciados, de acuerdo lo exigido en el artículo 21 de la ley 1429 del 29 de Diciembre del 2010.

Agradezco su colaboración,

*John Coba*  
Firma del Empleado

72:222.004  
Cedula



## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

### HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) COBA FERNANDEZ JOHN identificado(a) con cédula de ciudadanía número 72.222.004 es afiliado(a) desde hace 58 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

DIMANTEC LTDA (ACT APORTANTE ) \$4.300.941

A la fecha tiene un saldo de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (4.300.941).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los dieciseis(16) días del mes de octubre de 2018.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
Jefe División Cesantías

Generado por : Astrid Milena Gomez Espitia

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+571) 307 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAahorro  
Notificaciones Judiciales: [notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)

Barranquilla, 16 de Octubre de 2018.

Señores

**DIMANTEC LTDA**

La Ciudad

**REF: SOLICITUD PARA RETIRO DE CESANTIAS PARCIALES.**

**JOHN COBA FERNANDEZ**, mayor de edad e identificado(a) con **C.C.No.72.222.004 DE B/QUILLA-ATL.**, por medio del presente escrito manifiesto a ustedes que solicito el retiro de mis cesantías las cuales utilizare para **COMPRA DE VIVIENDA** por valor de **\$4.300.941.00** depositadas en **EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO**.

Agradezco de antemano la atención que le presten a la presente y su oportuna colaboración.

Muy Cordialmente,

  
**JOHN COBA FERNANDEZ**

**C.C.No.72.222.004 DE B/QUILLA-ATL.**

**NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA**

**AYDEE CECILIA MERIÑO SALAZAR**

**NIT.22.472.669-1 – REGIMEN COMUN**

**CALLE 45 No. 14-29 B/QUILLA-COLOMBIA**

**FACTURA No.130533**

**FECHA: 16-10-2018**

**TURNO No. 77890**

DETALLE	CANTIDAD	VALOR
AUT. FIRMAS	2	\$7.000
AUT. HUELLAS	2	\$3.000
AUT. COPIA CC	2	\$3.000

**TOTAL**

**\$13.000**

**IVA 19%**

**2.470**

**TOTAL A PAGAR:**

**\$15.470**

**SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/L**

Barranquilla, 16 de Octubre de 2018.

## PROMESA DE COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO

Entre los suscritos a saber: **MIRIAM HERNANDEZ DE MORENO**, Mayor de edad e identificado(a) con **C.C.No.22.434.111** de B/quilla-ATL., quien en este acto se denominará **EL PROMITENTE VENDEDOR(A)** Y **JOHN COBA FERNANDEZ** identificado(a) con **C.C.No.72.222.004** de B/quilla-ATL., quien en este acto se denominará **EL PROMITENTE COMPRADOR(A)**, por medio del presente escrito han celebrado la presente Promesa de Compraventa de Lote de Terreno la cual se registrá por las siguientes clausulas:

**PRIMERA: OBJETO, NOMENCLATURA, MEDIDAS Y LINDEROS:** Que es un Lote de terreno con bien inmueble construido ubicado en la siguiente dirección: **LOTE # 16 MZ # 29 CARRERA 16S CALLE 45B7 Y 45B7-B URB.CIUDADELA 20 JULIO** de la ciudad de B/quilla-ATL. Las medidas y linderos de este Lote de Terreno objeto de esta venta se encuentran descritos en Escritura No. 3333 de fecha 25-11-2006 de la Notaria Decima (10) de Barranquilla.

**SEGUNDA: TRADICION:** El Bien Inmueble prometido en venta, lo adquirió **EL PROMITENTE VENDEDOR(A)** por **COMPRAVENTA** a **IMERA NAVAS DE UTRIA Y RAMIRO JOSE UTRIA DE LA HOZ**, mediante Escritura No. 3333 de fecha 25-11-2006 de la Notaria Decima (10). de Barranquilla, registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-119136 de la Oficina de de Registro e Instrumentos Públicos de Barranquilla.

**TERCERA: OTRAS OBLIGACIONES:** **EL PROMITENTE VENDEDOR(A)** se obliga a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá(n) al saneamiento en casos de la ley.

**CUARTA: PRECIO:** El precio del Bien Inmueble prometido en venta es de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$20.000.000.00)**, suma que **EL PROMITENTE COMPRADOR(A)** pagara a **EL PROMITENTE VENDEDOR(A)** así: A la firma de este contrato la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/L (\$10.000.000.00)**, el saldo así: La suma de **DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$2.000.000.00)**, con el pago de mis cesantías más ahorros propios y el restante en cuotas mensuales de **QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$500.000.00)** pagaderas a partir del Treinta (30) de Octubre/2018, hasta quedar a paz y salvo al tiempo del otorgamiento de la Escritura Pública correspondiente.





**QUINTA: CLAUSULA DE INCUMPLIMIENTO:** Cualquiera de las partes que intervienen en el presente contrato llegase a incumplir en los términos y cláusulas de este contrato se hará responsable y se sancionara con una multa equivalente a la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M/L (\$3.000.000.00)** los cuales se encontrara obligado a cancelarlo a la parte afectada.

**SEXTA: OTORGAMIENTO:** La escritura pública que perfeccione la venta prometida se otorgara en la Notaria Décima (10) de B/quilla, el día Quince (15) del mes de Diciembre del año Dos Mil Diecinueve (2019) a las Diez (10:00) am.

**SEPTIMA: ENTREGA:** En la fecha de otorgamiento de la escritura pública EL PROMITENTE VENDEDOR(A) hará la entrega material del inmueble a EL PROMITENTE COMPRADOR(A) con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres.

**OCTAVA: GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de este contrato, así como los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y los de beneficencia, y gastos provenientes de registro y anotación serán a cargo de EL PROMITENTE COMPRADOR(A).

En constancia de lo anterior expuesto, se firma y autentica a los Dieciséis (16) días del mes de Octubre del año Dos Mil Dieciocho (2018).

**PROMITENTES VENDEDOR(A):**

*Miriam Hernandez*  
**MIRIAM HERNANDEZ DE MORENO**

**C.C.No.22.434.111 de B/quilla-ATL.**

**PROMITENTE COMPRADOR(A):**

*John Caba*  
**JOHN COBA FERNANDEZ**

**C.C.No.72.222.004 de B/quilla-ATL.**



# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la Notaria Decima del Circulo de Barranquilla (Atlántico) compareció:

MIRIAM FERNANDEZ DE MORENO

quien se identificó con Cedula de Ciudadania

22.434.111 B/QUELLA-ATL

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento es suya y que su contenido es cierto.

Barranquilla,

16 OCT 2018



Huella a ruego

El compareciente

AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR

Notaria Decima del Circulo de Barranquilla

29197



# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la Notaria Decima del Circulo de Barranquilla (Atlántico) compareció:

JOHN COBA FERNANDEZ

quien se identificó con Cedula de Ciudadania

72.222.004 B/QUELLA-ATL

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento es suya y que su contenido es cierto.

Barranquilla,

16 OCT 2018



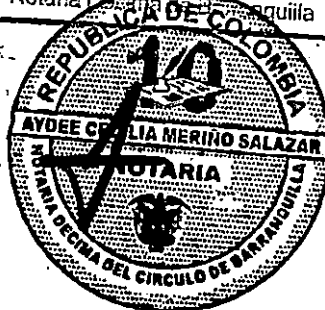
Huella a ruego

El compareciente

AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR

Notaria Decima del Circulo de Barranquilla

29197





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 72.222.004

COBA FERNANDEZ

APELLIDOS

JOHN

NOMBRES

*John Coba*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-AGO-1976

BARRANQUILLA  
(ATLANTICO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

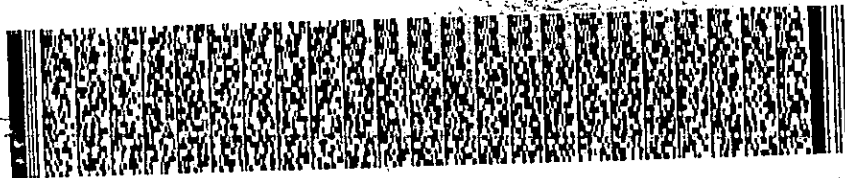
1.70  
ESTATURA

B+  
G.S. RH

M  
SEXO

31-OCT-1994 BARRANQUILLA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0300100-00241375-M-0072222004-20100615

0022244323A 1

3280698182

SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTE  
DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL

16 OCT 2018

NOTARIO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No. 180313812211377755 Nro Matricula: 040-119136

Pagina 1

Impreso el 16 de Octubre de 2018 a las 12:19:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 17-12-1982 RADICACIÓN: 82-018965 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-12-1982

CODIGO CATASTRAL: 080010107000008730016000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010708730016000 ESTADO

FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 16 DE LA MANZANA # 29, DE LA URBANIZACION CIUDADELA 20 DE JULIO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, SITUADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 16, SUR ENTRE LAS CALLES 45B7 Y 45B7-B, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NOROESTE 6 METROS CON EL LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA NUMERO 29, SURESTE 6 METROS CARRERA 16, SUR EN MEDIO CON EL LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA NUMERO 31, NORESTE 12 METROS CON EL LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA NUMERO 29, SUROESTE 12 METROS, CON EL LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA NUMERO 29, SOBRE ESTE LOTE HAY LEVANTADA UNA EDIFICACION. COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N. 040-0117429, INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZACIONES LTDA. (SIC) SEGUN ESCRITURA N. 53 DE 24 DE ENERO DE 1974, DE LA NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1974, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0001780, EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N. 1412 DE 17 DE AGOSTO DE 1982, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0114369, EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION, Y LOTE O NR. 1569 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, BAJO LOS FOLIOS DE LAS MATRICULA NR. 40-0117400 A 40-0117429, URBANIZACIONES LTDA., ADQUIRIO POR REMATE DENTRO DEL PROCESO QUE SE LE SIGUIO A CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, SEGUN AUTO APROBATORIO DE 4 DE MAYO DE 1973, REGISTRADO EL 4 DE JUNIO DE 1973, EN EL LIBRO 1. TOMO 5. IMPAR, FOLIO 42 NR. 1077, CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES LTDA., SEGUN ESCRITURA N. 1479 DE 25 DE AGOSTO DE 1961, DE LA NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1961, EN EL LIBRO 1. TOMO 10. IMPAR, FOLIO 85 NR. 2881.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16S CALLE 45B7 Y 45B7-B. URB. CIUDADELA 20 DE JULIO. LOTE. #16. MZ. # 29.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

040 - 117429

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1797 del 12-11-1982 NOT. UNICA de SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1983 Radicación: 83-3217

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT. UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-02-1983 Radicación:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180313812211377755      Nro Matrícula: 040-119136**

Pagina 2

Impreso el 16 de Octubre de 2018 a las 12:19:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD VALOR ACTO: \$465,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: NAVAS DE UTRIA IMERA X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: NAVAS DE UTRIA IMERA X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD VALOR ACTO: \$426,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DE UTRIA IMERA X

DE: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DE UTRIA IMERA X

DE: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE X

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-1985 Radicación: 85-05078

Doc: OFICIO 177 del 07-02-1985 JZDO, 10C.CTO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180313812211377755      Nro Matrícula: 040-119136**

Página 3

Impreso el 16 de Octubre de 2018 a las 12:19:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NAVAS DE UTRIA IMERA      X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE      X

ACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1992 Radicación: 1992-23000

Doc: ESCRITURA 3565 del 1992-08-20 00:00:00 NOT.UNICA de SOLEDAD VALOR ACTO: \$426,500

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (HOY INURBE)

A: NAVAS DE UTRIA IMERA      X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE      X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-1992 Radicación: 1992-23000

**La guarda de la fe publica**

Doc: ESCRITURA 3565 del 1992-08-20 00:00:00 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (HOY INURBE)

A: NAVAS DE UTRIA IMERA      X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE      X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-21107

Doc: ESCRITURA 3333 del 25-11-2006 NOTARIA 10 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVAS DE UTRIA IMERA      CC# 22455732      X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE      CC# 8700020      X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-21107

Doc: ESCRITURA 3333 del 25-11-2006 NOTARIA 10 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DE UTRIA IMERA

CC# 22455732

DE: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

CC# 8700020

A: HERNANDEZ DE MORENO MIRIAM

CC# 22434111      X

→ Vendedora



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180313812211377755**

**Nro Matrícula: 040-119136**

Pagina 4

Impreso el 16 de Octubre de 2018 a las 12:19:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3320 Fecha: 02-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NÚMERO PREDIAL DE 30 DÍGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-52200

FECHA: 16-10-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181022508215875444**

**Nro Matrícula: 040-119136**

Página 2

Impreso el 22 de Octubre de 2018 a las 02:31:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$465,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: NAVAS DE UTRIA IMERA

X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: NAVAS DE UTRIA IMERA

X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$426,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DE UTRIA IMERA

X

DE: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DE UTRIA IMERA

X

DE: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

X

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-1985 Radicación: 85-05078

Doc: OFICIO 177 del 07-02-1985 JZDO, 10C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181022508215875444**

**Nro Matrícula: 040-119136**

Página 1

Impreso el 22 de Octubre de 2018 a las 02:31:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 17-12-1982 RADICACIÓN: 82-018965 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-12-1982

CODIGO CATASTRAL: 080010107000008730016000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010708730016000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

OTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 16 DE LA MANZANA # 29, DE LA URBANIZACION CIUADELA 20 DE JULIO EN JURISDICCION DEL  
ICIPIO DE BARRANQUILLA, SITUADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 16, SUR ENTRE LAS CALLES 45B7 Y 45B7-B, CUYAS MEDIDAS Y  
LINDEROS SON: NOROESTE 6 METROS CON EL LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA NUMERO 29.- SURESTE, 6 METROS, CARRERA 16, SUR EN  
MEDIO CON EL LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA NUMERO 31, NORESTE: 12 METROS CON EL LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA NUMERO 29  
SUROESTE: 12 METROS, CON EL LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA NUMERO 29.- SOBRE ESTE LOTE HAY LEVANTADA UNA EDIFICACION.-

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON: MATRICULA N. 040-0117429.- INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN  
MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZACIONES LTDA., (SIC) SEGUN ESCRITURA N. 53 DE 24 DE ENERO DE 1974, DE LA NOTARIA 3. DE  
BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1974, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0001780.- EN RELACION CON LA ESCRITURA  
DE DIVISION N. 1412 DE 17 DE AGOSTO DE 1982, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982, BAJO EL  
FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0114369.- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION, Y LOTE N. 1569 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE  
1982, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, BAJO LOS FOLIOS DE LAS MATRICULA NR. 40-0117400 A  
040-0117429.- URBANIZACIONES LTDA., ADQUIRIO POR REMATE DENTRO DEL PROCESO QUE SE LE SIGUIO A CELIO VILLALBA RODRIGUEZ,  
SEGUN AUTO APROBATORIO DE 4 DE MAYO DE 1973, REGISTRADO EL 4 DE JUNIO DE 1973, EN EL LIBRO 1. TOMO 5. IMPAR, FOLIO 42 NR. 1077.-  
CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES LTDA., SEGUN ESCRITURA N. 1479 DE 25 DE AGOSTO DE 1961, DE LA  
NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1961, EN EL LIBRO 1. TOMO 10. IMPAR, FOLIO 85 NR. 2881.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

IRRERA 16S CALLE 45B7 Y 45B7-B. URB. CIUADELA 20 DE JULIO. LOTE. #16. MZ. #29.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

040 - 117429

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1982 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 1797 del 12-11-1982 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DIVISION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1983 Radicación: 83-3217**

Doc: ESCRITURA 158 del 15-01-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-02-1983 Radicación:**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181022508215875444**

**Nro Matrícula: 040-119136**

Página 4

Impreso el 22 de Octubre de 2018 a las 02:31:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**\*NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2010-3320      Fecha: 02-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-705      Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA**

**DE NOTARIADO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-200787      FECHA: 22-10-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181022508215875444**

**Nro Matrícula: 040-119136**

Página 3

Impreso el 22 de Octubre de 2018 a las 02:31:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NAVAS DE UTRIA IMERA

X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1992 Radicación: 1992-23000

Doc: ESCRITURA 3565 del 1992-08-20 00:00:00 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$426,500

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (HOY INURBE)

A: NAVAS DE UTRIA IMERA

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-1992 Radicación: 1992-23000

Doc: ESCRITURA 3565 del 1992-08-20 00:00:00 NOT.UNICA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (HOY INURBE)

A: NAVAS DE UTRIA IMERA

X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-21107

Doc: ESCRITURA 3333 del 25-11-2006 NOTARIA 10 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVAS DE UTRIA IMERA

CC# 22455732 X

A: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

CC# 8700020 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-21107

Doc: ESCRITURA 3333 del 25-11-2006 NOTARIA 10 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DE UTRIA IMERA

CC# 22455732

DE: UTRIA DE LA HOZ RAMIRO JOSE

CC# 8700020

A: HERNANDEZ DE MORENO MIRIAM

CC# 22434111 X

→ Vendedora

NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

AYDEE CECILIA MERIÑO SALAZAR

NIT.22.472.669-1 – REGIMEN COMUN

CALLE 45 No. 14-29 B/QUILLA-COLOMBIA

FACTURA No.062345

FECHA: 17-10-2018

TURNO No. 33627

DETALLE

CANTIDAD

VALOR

DECLARACION JURAM.

1

\$15.500

TOTAL

\$15.500

IVA 19%

2.945

TOTAL A PAGAR:

\$18.445

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L

*Handwritten signature*

## NOTARIA DECIMA 10º

### DECLARACION JURADA RENDIDA PARA FINES EXTRAPROCESALES ART.1 NUMERAL 130 DECRETO 2282 DE 1.989 Y DECRETO 1557 DE 1.989

En la ciudad de Barranquilla, capital del departamento del Atlántico, a los Diecisiete (17) días del mes de Octubre del año Dos Mil Dieciocho (2018) se presentó a la **NOTARIA DECIMA (10) DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**, con el objetivo del rendir **DECLARACION JURADA** para tal fin presto el juramento del rigor y contesto así a los puntos del interrogatorio propuesto.

#### 1. GENERALIDADES DE LA LEY.

Mi nombre es **CECILIO ANTONIO GUERREO BAYONA**, mayor de edad vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N°. **7.463.016** Expedida en B/quilla-ATL., de estado civil **CASADO**.

Me encuentro domiciliado(a) en la ciudad, soy de nacionalidad **COLOMBIANO(A)** y de **PROFESION: EMPLEADO**.

2. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que de manera verbal el señor JOHN COBA FERNANDEZ mayor de edad e identificado con C.C.No.72.222.004 de B/quilla-ATL., en el año 2016 iniciamos un negocio de compraventa de un Lote de terreno ubicado en la CALLE 24 # 25-34 de la ciudad de B/quilla-ATL., el cual no se llevó a cabo y decidimos disolver la promesa de compraventa donde ninguna de las partes queda comprometida.

Para los efectos indicado en el artículo 299 del Código de Procedimiento Civil, me permito afirmar bajo la gravedad del juramento que estas declaraciones están destinadas para presentarlas a la parte interesada.

Derechos notariales: \$ 15.500.00 IVA

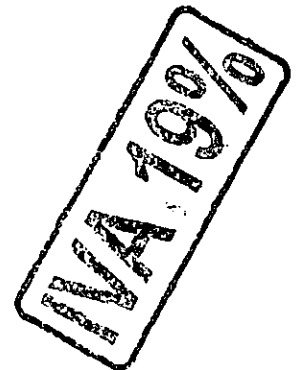
Barranquilla, 17 de Octubre del 2018

#### DECLARANTES:

Cecilio A. Guerrero B.

7.463.016

AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR  
NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA



Se deja a constancia que la declaración se tomó con fundamento en la dispuesto por el decreto 1557 de 1.989, y se devuelve al interesado constante de un (01) para fines.