

NIT: 800.066.199-2

031-DC

Soledad, Mayo 19 del 2016

Señores
FONDO CESANTIAS FONDO NACIONAL DEL AHORRO
E.S.M

ASUNTO: SOLICITUD DE PAGO PARCIAL DE CESANTIAS.

Respetados Señores:

Solicitamos le sea entregado el valor de sus cesantías a nuestro empleado, de acuerdo a la siguiente información:

NOMBRE : COBA FERNANDEZ JOHN

IDENTIFICACIÓN : 72.222.004

EMPRESA : DIMANTEC Ltda.

NIT : 800.066.199-2

VALOR DE LAS CESANTIAS : 7.252.314

TIEMPO COMPENDIDO : Mayo 11 de 2010 a Septiembre 10 de 2011

PARA INVERTIRLAS

Compra de Vivienda : Septiembre 29 de 2011 a Diciembre 31 de 2015

Igualmente, manifestamos en forma expresa nuestro compromiso de vigilar que el empleado utilice sus cesantías de conformidad, con lo dispuesto en el artículo 21 de la ley 1429 del 29 de Diciembre del 2010.

GRABADO

Cordialmente
DIMANTEC LTDA.
NIT: 800.066.199-2
AYLEEN MORALES OSORIO
Especialista Talento Humano

Cédula No. 72.222.004

Soledad, _____

Señores:

DIMANTEC LTDA

Atn.: **Álvaro Ropero**

E.S.M

Cordial saludo:

Por medio de la presente solicito retiro parcial de mis cesantías por valor
\$ 7.252.314, correspondientes al periodo
2011 a 2015 consignadas en Fondo
FNA las cuales serán utilizadas
Compra de Vivienda.

Adjunto los siguientes documentos:

1. Solicitud para Retiro de Cesantías
2. Promesa de Compra venta de Lote Terreno
3. Fotocopia de Cedula dueño del lote a Vender
4. Certificado de Tradición.

Manifiesto en forma expresa, que me comprometo a invertir este dinero en los conceptos anunciados, de acuerdo lo exigido en el artículo 21 de la ley 1429 del 29 de Diciembre del 2010.

Agradezco su colaboración.

John Cba
CC. 72.222.004 / B/guilla
Teléfono 3103669770

Barranquilla, 16 de Mayo del 2016.

Señor(es)

DIMANTEC

La Ciudad

REF: SOLICITUD PARA RETIRO DE CESANTIAS.

JOHN COBA FERNANDEZ, Mayor de edad e identificado con **C.C.No.72.222.004 de B/quilla-ATL.**, por medio del presente escrito manifiesto a ustedes que solicito el retiro de mis cesantías las cuales utilizare para COMPRA DE VIVIENDA, por valor de \$8.000.000.00., las cuales se encuentran depositadas en EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Agradezco de antemano la atención que le presten a la presente y su oportuna colaboración.

Muy Cordialmente,


JOHN COBA FERNANDEZ

C.C.No.72.222.004 de B/quilla-ATL.

Barranquilla, 16 de Mayo de 2016.



PROMESA DE COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO

Entre los suscritos a saber: **CECILIO ANTONIO GUERRERO BAYONA**, Mayor de edad e identificado(a) con **C.C.No.7.463.016 de B/quilla-ATL.**, quien en este acto se denominara **EL PROMITENTE VENDEDOR(A) JOHN COBA FERNANDEZ** identificado(a) con **C.C.No.72.222.004 de B/quilla-ATL.**, quien en este acto se denominara **EL PROMITENTE COMPRADOR(A)**, por medio del presente escrito han celebrado la presente Promesa de Compraventa de Lote de Terreno la cual se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO, NOMENCLATURA, MEDIDAS Y LINDEROS: Que es un Lote de terreno ubicado en la siguiente dirección: **CALLE 24 No.25-34 BARRIO REBOLO** de la ciudad B/quilla-ATL. Las medidas y linderos de este Lote de Terreno objeto de esta venta se encuentran descritos en Escritura No. 8065 de fecha 21-10-1982 de la Notaria Segunda (2) de Barranquilla.

SEGUNDA: TRADICION: El Bien Inmueble (Lote) prometido en venta, lo adquirió **EL PROMITENTE VENDEDOR(A)** por **COMPRAVENTA** a **BELEN PASTORA TORNE ESCALANTE**, mediante Escritura No. 2657 de fecha 21-10-1982 de la Notaria Segunda (2) de Barranquilla, registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-108105 de la Oficina de de Registro e Instrumentos Públicos de B/quilla.

TERCERA: OTRAS OBLIGACIONES: **EL PROMITENTE VENDEDOR(A)** se obliga a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá(n) al saneamiento en casos de la ley.

CUARTA: PRECIO: El precio del Bien Inmueble prometido en venta es de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$25.000.000.00)**, suma que **EL PROMITENTE COMPRADOR(A)** pagara a **EL PROMITENTE VENDEDOR(A)** así: A la firma de este contrato la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15.000.000.00)**, el día Dieciséis (16) del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016), **DIEZ MILLONES DE PESOS M/L (\$10.000.000.00)** al tiempo del otorgamiento de la Escritura Pública correspondiente.

QUINTA: CLAUSULA DE INCUMPLIMIENTO: Cualquiera de las partes que intervienen en el presente contrato llegase a incumplir en los términos y cláusulas de este contrato se hará responsable y se sancionara con una multa equivalente

RECONOCIMIENTO DE FIRMA
Y HUELLA

En la Notaría Decima de Barranquilla, Colombia

Comparecio: CECILIO ANTONIO
GUERRERO BAYONA

quien exhibió la C.C. No. 7.463.016

Expedida en BIOQUILLA - ATL

y declaró que la firma y la huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto y verdadero.

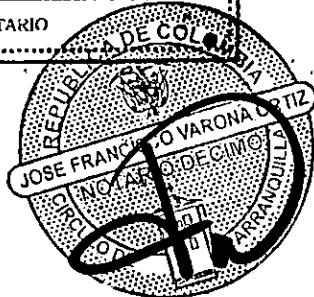
Cecilio A. Guerrero B.

Firma autógrafa del declarante



Barranquilla, 16 MAY 2016

EL NOTARIO



RECONOCIMIENTO DE FIRMA
Y HUELLA

En la Notaría Decima de Barranquilla, Colombia

Comparecio: JOHN
COBA FERNANDEZ

quien exhibió la C.C. No. 72.222.004

Expedida en BIOQUILLA - ATL

y declaró que la firma y la huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto y verdadero.

John Coba

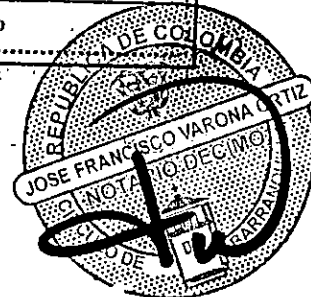
Firma autógrafa del declarante



Barranquilla,

16 MAY 2016

EL NOTARIO



a la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$2.000.000.00)** los cuales se encontrara obligado a cancelarlo a la parte afectada.

SEXTA: OTORGAMIENTO: La escritura pública que perfeccione la venta prometida se otorgara en la Notaria Cuarta de B/quilla, el día Primero (01) del mes de Julio del año Dos Mil Dieciséis (2016) a las Dos (2:00) pm.

SEPTIMA: ENTREGA: En la fecha de otorgamiento de la escritura pública EL PROMITENTE VENDEDOR(A) hará la entrega material del inmueble a EL PROMITENTE COMPRADOR(A) con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres.

OCTAVA: GASTOS: Los gastos que ocasione la firma de este contrato, así como los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y los de beneficencia, y gastos provenientes de registro y anotación serán a cargo de EL PROMITENTE COMPRADOR(A).

En constancia de lo anterior expuesto, se firma y autentica a los Dieciséis (16) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016).

PROMITENTE VENDEDOR(A):

Cecilio A. Guerrero B.
CECILIO ANTONIO GUERRERO BAYONA

C.C.No.7.463.016 de B/quilla-ATL.

PROMITENTE COMPRADOR(A):

John Coba
JOHN COBA FERNANDEZ

C.C.No.72.222.004 de B/quilla-ATL.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **7.463.016**

GUERRERO BAYONA

AFELIADOS

CECILIO ANTONIO

NOMBRES

Cecilio A. Guerrero B.

FIRMA



SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTE
DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

16 MAY 2016



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-ABR-1979**

PEDRAZA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

12-JUN-1997 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



D-0300100-22102123-M-0007463016-20020502 0602002119A 01 127548985



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604293876371526

Nro Matrícula: 040-108105

Página 1

Impreso el 29 de Abril de 2016 a las 04:09:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 18-05-1982 RADICACIÓN: 82-008730 CON: SIN INFORMACION DE: 17-05-1982

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE, SITUADA EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 24, ENTRE LAS KRAS 25 Y 26, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES NORTE: 40.00 MTS, CON PREDIO DE CRISTIAN MANOTAS, SUR: 40.00 MTS, CON PREDIO DE MARIA HERNANDEZ DE PACHECO, ESTE: 10.00 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE VICTORIANO HERNANDEZ, OESTE: 10.00 MTS, CALLE EN MEDIO FRENTE A PREDIOS DE HEREDEROS DE JULIO MANOTAS, - LA CASA QUE APARECE EN ESTE YA NO EXISTE.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 25-34.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 531 del 28-03-1957 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ACOSTA FELICIANO

TORNE ESCALANTE BELEN PASTORA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-1979 Radicación:

Doc: RESOLUCION 001 del 15-11-1978 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$4,074.42

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TONES ESCALANTE BELEN

X (SIC)

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-1986 Radicación: 6483

Doc: CERTIFICADO 26556 del 03-04-1986 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: TORRES ESCALANTE BELEN

X (SIC)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604293876371526

Nro Matrícula: 040-108105

Página 2

Impreso el 29 de Abril de 2016 a las 04:09:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-1986 Radicación: 6464

Doc: ESCRITURA 2657 del 21-10-1982 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

• TORNE ESCALANTE BELEN PASTORA

A: GUERRERO BAYONA CECILIO ANTONIO

CC# 7463016 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-37053

Doc: OFICIO 2676 del 15-10-1999 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA MIRANDA JOSEFA

A: GUERRERO CECILIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-09-2002 Radicación: 2002-33565

Doc: OFICIO 2163 del 11-09-2002 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

• MEJIA MIRANDA JOSEFA

A: GUERRERO CECILIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2002 Radicación: 2002-33565

Doc: OFICIO 2163 del 11-09-2002 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL A DISPOSICION DEL JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROYERO MARTINEZ NAPOLEON

A: GUERRERO CECILIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2005 Radicación: 2005-18298

Doc: OFICIO 1200 del 18-05-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RAD:N.2000-01248

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROYERO NAPOLEON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604293876371526

Nro Matrícula: 040-108105

Página 3

Impreso el 29 de Abril de 2016 a las 04:09:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GUERRERO CECILIO

x Realtech

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

LVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

otación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-85282

FECHA: 29-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NOTARIADO

REGISTRO

La guarda de la fe pública

El Registrador: **RAFAEL JOSÉ PEREZ HERAZO**



EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) COBA FERNANDEZ JOHN identificado(a) con cédula de ciudadanía número 72.222.004 es afiliado(a) desde hace 65 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

DIMANTEC S A (ACT APORTANTE) \$5.477.538

TRABAJOS TECNICOS DE COLOMBIA LTDA TRATECOL (ACT APORTANTE) \$1.347.466

TEC SOLUTIONS LTDA (ACT APORTANTE) \$427.310

A la fecha tiene un saldo de SIETE MILLONES DOSCIENTOS CIENCIENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (7.252.314).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los diecisiete(17) días del mes de mayo de 2016.

FLOR ANGELA CARDENAS CALDERON
Jefe División Cesantías

Generado por : BELKIS MARIA BARRIOS MORA

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda-Bogotá
Nit: 899.999.284 Conmutador: 3810150 Fax: 4143739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070



GA-FO-050 V1